



**STEPHANE PLAZA IMMOBILIER**

**37 route Nationale 62490 VITRY-EN-ARTOIS**

**Tel : 03.21.07.07.64**

**Fax : 03.21.22.04.33**

**Site Web : <http://www.stephaneplazaimmobilier-vitryenartois.com/>**

**E-Mail : [vitryenartois@stephaneplazaimmobilier.com](mailto:vitryenartois@stephaneplazaimmobilier.com)**

## Location Appartement VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 26 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 450 €/mois

Réf : GL384 -



### Description détaillée :

Appartement Valenciennes 1 pièce(s) 26.82 m2 - Hyper centre de Valenciennes, proche du jardin de la Rhonelle

appartement de type 1 meublé, au Rez de Chaussée comprenant

pièce principale avec cuisine, salle de bains avec WC, débarras.

Le meublé comprend un lave linge

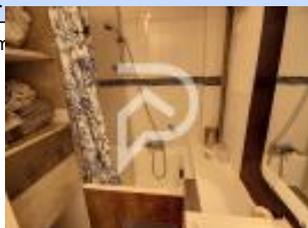
Disponible le 15 juin 2023

Loyer : 450 euros, toutes charges individuelles (chauffage électrique)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires à la charges du locataires : 274.56 euros dont 60 euros pour la réalisation de l'état des lieux

Disponible immédiatement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297946/appartement-location-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297946/appartement-location-valenciennes-59.php)

## Vente Maison WAZIERS ( Nord - 59 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 139000 €

Réf : D2758 -



### Description détaillée :

3 chambres jardin secteur Waziers - Vous aimez les volumes, venez découvrir cette maison de près de 140m<sup>2</sup>

Un grand séjour de 40m<sup>2</sup> amenant à une cuisine récente et équipée, salle de bains et cave pour le rez de chaussée

Pour l'espace nuit, 2 belles chambres et un bureau et une grande chambre de plus de 40m<sup>2</sup>

Les plus de cette jolie maison : toiture, cuisine équipée récente, jardin, proche du centre ville et des écoles

A visiter très vite

Prix : 139 000 euros, honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286608/maison-a\\_vendre-waziers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286608/maison-a_vendre-waziers-59.php)

## Vente Maison ARRAS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 264000 €

Réf : A2756 -



### Description détaillée :

Maison style loft 82 m<sup>2</sup> - Nouveauté coup de coeur !!

L'agence Stéphane Plaza Immobilier Arras vous propose ce magnifique loft récemment rénové par un architecte avec matériaux de qualité !

Le bien est composé d'un large salon/séjour spacieux et lumineux avec cuisine entièrement équipée, une salle de bains , une buanderie aménagée et un espace bureau pouvant très facilement être transformé en chambre.

La mezzanine dessert une vaste chambre.

Un parking et une terrasse parfaitement exposée viennent parfaire ce bien.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 264 000 Euro , honoraires à la charge du vendeur

La maison est idéalement située dans la ville d'Arras proche de toutes commodités !

L'énergie et sa consommation deviennent des points clés d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison est classée C pour la performance énergétique ( 176 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (5ka CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271974/maison-a\\_vendre-arras-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271974/maison-a_vendre-arras-62.php)

## Vente Maison VITRY-EN-ARTOIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 277 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

Réf : V2717 -



### Description détaillée :

Maison camera 3 chambres à Vitry En Artois - En exclusivité chez Stéphane Plaza Immobilier Vitry-en-Artois.

Venez découvrir cette maison camera située dans un quartier calme de Vitry-en-Artois et proche de toutes commodités et des grands axes routiers (A1, A26 et D950)

Secteur recherché, proche Arras - Douai

La maison se compose :

- au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour double avec insert électrique encastré dans la cheminée, une véranda chauffée et une cuisine.
- au premier étage se trouve 3 chambres et une salle de bains avec 1 douche et 1 vasque.
- le tout avec jardin, cave et un garage 2 voitures.

Des travaux sont à prévoir et la maison sera débarrassée pour la vente.

Prix du bien : 160 000 Euro, Honoraires à la charge du vendeur.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER VITRY-EN-ARTOIS 03.21.07.07.64

Retrouvez tous nos bien disponibles ainsi que leurs visites virtuelles sur : [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com)

Référence annonce : 2717

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257558/maison-a\\_vendre-vitry\\_en\\_artois-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257558/maison-a_vendre-vitry_en_artois-62.php)

## Vente Maison DECHY ( Nord - 59 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 139000 €

Réf : D2754 -



### Description détaillée :

Maison 3 chambres jardin garage Dechy - Vous aimez les volumes, venez découvrir cette semi individuelle proche du centre de Dechy

Au rez de chaussée, une entrée desservant un grand séjour pour les grands repas, une cuisine avec son coin repas donnant accès à la terrasse et au jardin

pour l'espace nuit, 2 grandes chambres, un bureau au premier étage et au second étage une grande suite parentale de près de 30m<sup>2</sup> avec coin cuisine salle de bain et wc individuel, (possibilité d'en faire un studio pour un ado)

Pour compléter ce bien un garage et une dépendance

Les +++ : plus de 140m<sup>2</sup>, une belle suite parentale ou studio

Son prix de vente est de 139 000Euro (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cette maison à vendre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251630/maison-a\\_vendre-dechy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251630/maison-a_vendre-dechy-59.php)

## Vente Maison LAUWIN-PLANQUE ( Nord - 59 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 233000 €

Réf : D2755 -



### Description détaillée :

Semi plain-pied individuel à Lauwin Planque ! - Venez découvrir cette maison individuelle en semi plain pied sur la commune de Lauwin planque

Un beau séjour lumineux, une cuisine équipée, wc, salle d'eau avec douche et une belle chambre au rez de chaussée

A l'étage 2 chambres

Pas de travaux à prévoir

Pour l'extérieur une terrasse carrelée et un petit jardin

Son prix de vente est de 233 000Euro (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cette maison à vendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251629/maison-a\\_vendre-lauwin\\_planque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251629/maison-a_vendre-lauwin_planque-59.php)

## Vente Maison FLINES-LEZ-RACHES ( Nord - 59 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 202000 €

Réf : D2750 -



### Description détaillée :

Grande maison à Flines lez Raches - Venez découvrir cette maison dans un secteur prisé et calme de Flines lez raches

Vous aimez les volumes, celle jolie maison vous offre plus de 120m<sup>2</sup> de surface

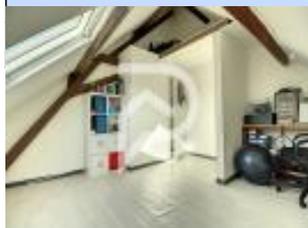
Au rez de chaussée : un couloir vous amène dans un séjour ouvert sur la cuisine entièrement équipée de plus de 40m<sup>2</sup> avec son extérieur, sa terrasse et son jardin.

Vous souhaitez une chambre et salle d'eau au rez de chaussée ? C'est possible les deux buanderies peuvent être aménagées en chambre avec un minimum de travaux.

Pour l'espace nuit, cette maison vous offre 2 étages : le premier étage une chambre de plus de 15m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc.

le deuxième étage vous propose 2 chambres supplémentaires de plus de 15m<sup>2</sup> au sol

Une visite s'impose, faire vite top secteur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251628/maison-a\\_vendre-flines\\_lez\\_raches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251628/maison-a_vendre-flines_lez_raches-59.php)

## Vente Maison FEUCHY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 93 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 139000 €

Réf : A2753 -



### Description détaillée :

Charmante maison de ville, à Feuchy - Charmante maison de ville, double mitoyenneté, à Feuchy, comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bain, 3 chambres.

Une grande pièce pouvant être aménagée en chambre ou en garage.

Petite cour.

**FAIRE VITE !**

La maison est proposée à l'achat pour 139 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241636/maison-a\\_vendre-feuchy-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241636/maison-a_vendre-feuchy-62.php)

## Vente Maison CUINCY ( Nord - 59 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 694 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 274000 €

Réf : D2749 -



### Description détaillée :

Maison 3 chambres à Cuincy - Véritable coup de coeur

Venez découvrir ce joli pavillon individuel sans travaux sur la commune de Cuincy

séjour lumineux donnant accès à une superbe véranda pour profiter du jardin toute l'année, une cuisine entièrement équipée avec accès direct au garage, un cellier et une mezzanine pouvant être utilisée comme stockage ou salle de jeux pour ado.

Pour l'espace nuit à l'étage, 3 belles chambres dont une de plus de 15m<sup>2</sup> et salle de douche

Les +++ : top secteur de Cuincy, aucun travaux à prévoir, véranda de 2016, toiture révisée 2021, chaudière de 2007, portail d'entrée 2020, adoucisseur 2019

A visiter sans tarder

Prix : 274 000 euros. honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182349/maison-a\\_vendre-cuincy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182349/maison-a_vendre-cuincy-59.php)

## Vente Maison SAINTE-CATHERINE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 685 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 280000 €

Réf : A2646 -



### Description détaillée :

Maison T6 (161 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINTE CATHERINE - À vendre : à SAINTE CATHERINE (62223) venez découvrir cette maison de 6 pièces de 160,69 m<sup>2</sup>.

Elle est orientée à l'ouest. C'est une maison de 2 niveaux construite en 1980 et de bon standing. La maison est aménagée comme suit : un grand séjour double de 40 m<sup>2</sup>, un bureau, cinq chambres (une de 10 m<sup>2</sup>, une de 10 m<sup>2</sup> et une de 11 m<sup>2</sup>) et une cuisine équipée. Elle propose aussi deux salles de bains et deux toilettes. Il y a aussi une entrée et un palier. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Il est également agrémenté d'un jardin. Le terrain du bien est de 685 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, la maison possède une place de parking et un garage.

Plusieurs établissements scolaires (collège, maternelle, élémentaire et primaire) se trouvent à moins de 10 minutes : l'École Maternelle Georges Degouy, l'École Primaire Claudie Haigneré et le Collège Privé les Louez Dieu. Niveau transports, il y a huit gares à proximité. Les autoroutes A26 et A1 et les nationales N17 et N25 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Le prix de vente de cette maison est de 280 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Elle a une note DPE de classe D (189 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142156/maison-a\\_vendre-sainte\\_catherine-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142156/maison-a_vendre-sainte_catherine-62.php)

## Vente Terrain RIVIERE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 316 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 316 m<sup>2</sup>

Prix : 37000 €

Réf : A2658 -



### Description détaillée :

Terrain de 316m<sup>2</sup> à Rivière - Terrain à construire de 316m<sup>2</sup> en vente à Rivière (62).

La partie constructible vous laisse 316 m<sup>2</sup> pour réaliser votre rêve en construisant une maison neuve pour votre famille. assainissement à prévoir.

Environnement calme et proximité d'Arras et commodités.

Prix : 37000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER 03 21 15 79 74 - Retrouvez tous nos biens disponibles et leur visite virtuelle sur [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com) - Référence annonce : 2658

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142155

## Vente Maison NUNCQ-HAUTCOTE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4503 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 504000 €

Réf : A2669 -



### Description détaillée :

VENTE d'une maison T7 (340 m<sup>2</sup>) à NUNCQ HAUTCOTE - MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre : à NUNCQ HAUTCOTE (62270) découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 340,14 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une exposition nord-est. C'est une maison avec un étage datant de 2011 et de standing. La sécurité de cette maison de plain-pied est assurée par un interphone. La maison comporte un beau séjour double de 50 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine aménagée et équipée, six chambres (entre 7 et 26 m<sup>2</sup>), trois cuisines (entre 21 et 22 m<sup>2</sup>) et une salle de jeux. Elle est également composée de trois salles d'eau, d'une salle de bains, de sept WC et d'une buanderie. Il y a aussi deux dressings, une entrée, une véranda, un couloir et un palier. Une pompe à chaleur y est installée. Elle est en bon état général.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, elle est aussi complétée par une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 4 503 m<sup>2</sup>. Un grenier et une cave agrémentent les 7 pièces de cette maison. Elle est équipée de la fibre optique.

Côté stationnement, la maison possède 10 places de parking et quatre garages.

On trouve une école primaire dans un rayon de 10 km : l'École Primaire rpi 48. Niveau transports en commun, il y a la gare Saint-Pol-sur-Ternoise à moins de 10 minutes.

Cette maison est proposée à l'achat pour 504 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Si vous songez à acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE de cette maison est de catégorie D (166 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de classe B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en vente à NUNCQ HAUTECOTE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142154/maison-a\\_vendre-nuncq\\_hautecote-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142154/maison-a_vendre-nuncq_hautecote-62.php)

## Vente Maison WANQUETIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 353 m2

Surface terrain : 1721 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 545000 €

Réf : A2690 -



### Description détaillée :

Superbe maison 5 chambres, garages et jardin - Magnifique pavillon de plus de 350m<sup>2</sup> habitables, vous offrant:

Entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, cellier, couloir desservant buanderie, 2 chambres, bureau, 2 salles de bain, 2 WC.

A l'étage, grand palier, 3 chambres, bureau, salle de bain et une mezzanine surplombant le hall d'entrée.

Un beau jardin avec grand garage et belle véranda chauffée.

Une cave et un grenier viennent compléter cette jolie demeure.

Le prix de vente de cette maison est de 545 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142153/maison-a\\_vendre-wanquetin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142153/maison-a_vendre-wanquetin-62.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-BLANGY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 285000 €

Réf : A2743 -



### Description détaillée :

Maison Saint Laurent Blangy 6 pièce(s) 176.24 m<sup>2</sup> - Agréable et lumineuse maison de ville semi-individuelle (mitoyenne par le garage uniquement), vous offrant:

Au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, cuisine, WC, buanderie.

Au premier étage: palier, 3 chambres et salle de bain.

Au second étage: combles aménageables.

2 garages, terrasse, jardin, dépendances et cave.

Cette maison dispose également d'un appartement avec entrée indépendante à rénover.

Pas de travaux à prévoir: l'électricité a été refaite à neuf en 2022 avec installation de radiateurs à inertie fluide, la toiture est très récente ainsi que la charpente.

**MAISON CHALEUREUSE, COUP DE COEUR ASSURE !**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142149/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_blangy-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142149/maison-a_vendre-saint_laurent_blangy-62.php)

## Vente Maison ARRAS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 248 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 155000 €

Réf : A2721 -



### Description détaillée :

Maison Arras 5 pièce(s) 95.20 m2 - En exclusivité , l'agence Stéphane Plaza Immobilier Arras vous propose cette maison de résidence à proximité des grandes praires.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée donnant accès au garage et à un espace de rangement.

Au premier étage, se trouve une belle pièce de vie lumineuse de 35m<sup>2</sup> comprenant salle à manger/salon et une cuisine aménagée. Nous avons également un WC et un cellier sur ce même étage.

Le deuxième étage vous offre 3 grandes chambres, une salle de bain et un espace de rangement.

Un jardin avec terrasse et un garage viennent parfaire ce bien.

Secteur apprécié, proche de toutes commodités !

Ce bien est au prix de 155 000Euro , honoraires à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des points clés d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison est classée E pour la performance énergétique ( 281 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142147/maison-a\\_vendre-arras-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142147/maison-a_vendre-arras-62.php)

## Vente Commerce SIN-LE-NOBLE ( Nord - 59 )

Surface : 182 m2

Prix : 70000 €

Réf : D2703 -



### Description détaillée :

Fond de commerce Sin Le Noble - A vendre fond de commerce idéalement situé, proche du centre ville.

Situé dans une rue passante, à proximité de plusieurs lotissements, la boulangerie dispose aussi de facilité de stationnement (parking proche)

Aucun frais à venir pour le démarrage de l'activité.

Prix : 70 000 euros, honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142145/commerce-a\\_vendre-sin\\_le\\_noble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142145/commerce-a_vendre-sin_le_noble-59.php)

## Vente Maison SIN-LE-NOBLE ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 132000 €

Réf : D2709 -



### Description détaillée :

Maison de ville 3 chambres centre ville Sin le noble - Venez découvrir cette maison proche du centre ville de Sin le noble comprenant

Au rez de chaussée, séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, cuisine donnant accès au jardin, dépendance et cellier.

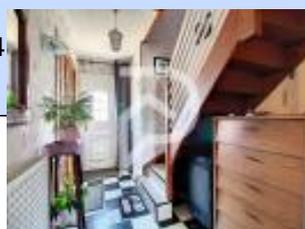
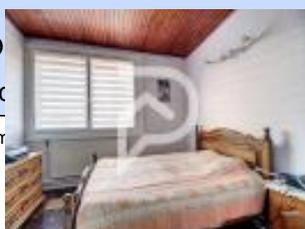
Pour l'espace nuit à l'étage, 3 chambres et salle de bain à conforter

A quelques minutes du centre ville, du collège, des commerces et de son marché le vendredi matin, cette jolie maison sans travaux sera vous ravir.

Faites vite !

Visite Virtuelle sur notre site [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com)

Prix : 132 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142144/maison-a\\_vendre-sin\\_le\\_noble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142144/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 582 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 97000 €

Réf : D2713 -



### Description détaillée :

Maison de type plain pied 2 chambres Douai - Venez découvrir cette maison de type plain pied sur Douai proche de la Fac

Séjour, 2 chambres, cuisine, jardin, garage

Quelques travaux à prévoir (toiture en tôle fibro, électricité et un peu d'isolation)

Les points forts de cette maison : le calme, un beau jardin bien exposé, un garage et 2 places de stationnement, proche des commerces, bus et école

PETIT PRIX

FAIRE VITE !

Prix : 97 000 euros, Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142143/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142143/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison LAMBRES-LEZ-DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 290 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 165000 €

Réf : D2733 -



### Description détaillée :

Maison de ville 2 chambres à Lambres Lez Douai - Stéphane Plaza Immobilier vous présente cette maison individuelle située à Lambres Lez Douai.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle de douche, d'un WC. À l'étage, la visite se poursuit sur un palier distribuant deux chambres dont une parentale de 17 m<sup>2</sup> !

Profitez d'une jolie terrasse avec un grand jardin accompagné d'une dépendance au bout de celui-ci.

Une cave saine, un chauffage au gaz de 2016 viennent compléter ce bien. On pose ses meubles dans ce bien en secteur calme et idéalement placé !

**FAIRE VITE, SECTEUR RECHERCHÉ !**

Visite Virtuelle sur notre site [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com)

Prix : 165.000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142141/maison-a\\_vendre-lambres\\_lez\\_douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142141/maison-a_vendre-lambres_lez_douai-59.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 146 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 118000 €

Réf : D2736 -



### Description détaillée :

Maison 2 chambres avec jardin et garage à Douai ! - Stéphane Plaza Immobilier vous présente cette maison à Douai, située en lotissement dans une impasse !

Celle ci se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un WC et d'une véranda de 16 m<sup>2</sup>.

À l'étage, la visite se poursuit sur un palier distribuant deux chambres, un bureau pouvant faire office de petite chambre et une salle de bains.

Profitez d'un jardin agréable accompagné d'une dépendance idéale pour du stockage et les amateurs de produits du terroir !

Un garage, un chauffage au gaz de 2013 viennent compléter ce bien.

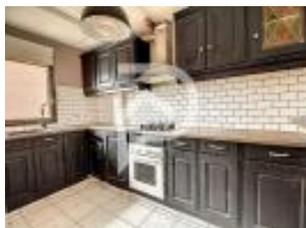
Des travaux de réhabilitation à prévoir !

Visite Virtuelle sur notre site [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com)

Prix : 118 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER DOUAI 03 27 96 44 45 - Retrouvez tous nos biens disponibles sur [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com) - Référence annonce : 2736

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142138/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142138/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 108000 €

Réf : D2745 -



### Description détaillée :

**VENTE : maison F5 (74 m<sup>2</sup>) à DOUAI - MAISON 5 PIÈCES AU CALME**

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 74,13 m<sup>2</sup> à DOUAI (59500). Elle bénéficie d'une exposition nord-ouest. Elle s'organise comme suit : un salon double de 16 m<sup>2</sup>, trois chambres (une de 10 m<sup>2</sup> et une de 12 m<sup>2</sup>) et une cuisine. Elle dispose aussi d'une salle de bains et d'une buanderie. Elle offre un dressing et une entrée. Un chauffage alimenté au gaz y est installé.

Une terrasse et un jardin complètent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 81 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1960. La maison nécessite d'être rafraîchie.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve 12 gares à proximité. Les autoroutes A21, A1 et A211 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Majestic vous accueille à proximité pour vos loisirs. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Carnot anime les environs toutes les semaines le mercredi matin.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 326 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe E.

Cette maison est à vendre pour la somme de 108 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142137/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142137/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison INCHY-EN-ARTOIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 80000 €

Réf : V2666 -



### Description détaillée :

Maison T3 (83 m<sup>2</sup>) à vendre à MOEUVRES - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison de 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> proche d'INCHY EN ARTOIS.

Elle est orientée au sud-ouest. C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1930. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon double de 17 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle de bains, de WC, d'un cellier et d'une entrée. Au premier étage, on trouve des combles de 26 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. La maison va demander des travaux.

Elle dispose également d'une cave et d'un grenier. Un jardin de 720 m<sup>2</sup> vient l'agrémenter. Le terrain de la propriété s'étend sur 720 m<sup>2</sup>.

Concernant les véhicules, la maison de plain-pied dispose de deux places de parking.

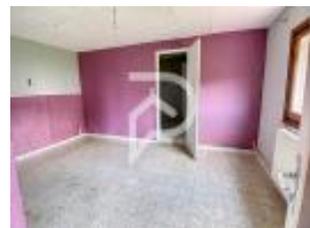
Il y a une école maternelle à proximité : l'École Maternelle rpi 2. Les autoroutes A2, A26 et A21 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve une bibliothèque dans les environs.

Cette maison est classée E tant pour le DPE que pour l'indice GES, de l'ordre de 243 kWh/m<sup>2</sup>/an et 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Cette maison est proposée à l'achat pour 80 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Stéphane Plaza Immobilier Vitry en Artois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142136/maison-a\\_vendre-inchy\\_en\\_artois-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142136/maison-a_vendre-inchy_en_artois-62.php)

## Vente Maison WILLERVAL ( Pas de calais - 62 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 770 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 181000 €

Réf : V2726 -



### Description détaillée :

Maison Willerval 6 pièce(s) 103.45 m2 - Secteur recherché, Maison familiale semi -individuelle comprenant au rez de chaussée : une entrée, un séjour , une cuisine, une chambre et une cave.

A l'étage un palier dessert trois chambres, un espace pouvant servir de dressing et une salle de bains .

Un garage, une dépendance et un jardin clos de plus de 600 m2 complètent ce bien .

Des travaux récents ont été réalisés (toiture, assainissement, menuiseries et chaudière gaz). A remettre au goût du jour . Maison hyper lumineuse!!!

Beau potentiel. Rare sur le secteur. A voir rapidement !!!

Le prix de vente est de : 181 000Euro (honoraires à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142134/maison-a\\_vendre-willerval-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142134/maison-a_vendre-willerval-62.php)

## Vente Maison BREBIERES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 106 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 130000 €

Réf : V2728 -



### Description détaillée :

Maison Brebieres 3 pièce(s) 95.01 m2 - Située dans une rue calme, maison mitoyenne bien entretenue comprenant un salon - séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un couloir donnant sur une cuisine baignée de lumière.

A l'étage un palier dessert 2 grandes chambres.

Cette maison dispose également d'un petit jardin exposé sud et d'une dépendance .

Proche centre village et toutes commodités.

A voir rapidement.

Le prix de vente de cette maison est de 130 000Euro (honoraires à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à contacter l'un de nos néaociateurs en immobilier pour plus de renseignements et la visiter !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142133/maison-a\\_vendre-brebieres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142133/maison-a_vendre-brebieres-62.php)

## Vente Maison VIS-EN-ARTOIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 306000 €

Réf : V2645 -



### Description détaillée :

Maison de village, 2 chambres, possibilité 4, entièrement rénovée - Maison de village, au coeur du village de Vis-en-Artois, vous offrant:

Entrée, belle cuisine équipée et aménagée, salle à manger, salon, suite parentale avec dressing et salle de bain, grande et belle véranda lumineuse avec sauna, buanderie et salle de douche supplémentaire.

A l'étage, grande surface pouvant être aménagée en 2 chambres + bureau.

Cave, terrasse, jardin, garages et dépendances.

Cette maison est classée D tant pour le DPE que pour l'indice GES, avec des valeurs respectives de 206 kWh/m<sup>2</sup>/an et 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Le prix de vente de cette maison est de 306 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142132/maison-a\\_vendre-vis\\_en\\_artois-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142132/maison-a_vendre-vis_en_artois-62.php)

## Vente Maison BIACHE-SAINT-VAAST ( Pas de calais - 62 )

Surface : 48 m2

Surface terrain : 517 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 108000 €

Réf : V2696 -



### Description détaillée :

**VENTE : maison F3 (48 m<sup>2</sup>) à BIACHE SAINT VAAST - EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME**

En vente : Venez découvrir cette maison de Plain-Pied d'une surface de 48m<sup>2</sup> entourée de verdure avec son jardin de plus de 300m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une belle entrée avec accès cave, salle de bains et toilettes séparés. Une cuisine de 11.67m<sup>2</sup> avec son salon de la même superficie ainsi qu'une chambre en enfilade de 11.49m<sup>2</sup> viennent compléter le tout.

Vous trouverez également une grande dépendance pouvant servir de lieu de stockage, de garage et d'atelier.

Gros travaux à prévoir !

Cette maison a une note DPE de classe G (480 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142130/maison-a\\_vendre-biache\\_saint\\_vaast-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142130/maison-a_vendre-biache_saint_vaast-62.php)

## Location Bureau FECHAIN ( Nord - 59 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Charges : 15 €

Prix : 450 €/mois

Réf : D346 -



### Description détaillée :

Bureau de 21.80 m<sup>2</sup> à Fechain - Espace comprenant 4 bureaux idéales pour les professionnels de la santé.

Surface de 21.80 m<sup>2</sup> environ.

Espace commun : salle d'attente, WC.

Loyer : 450 Euro + 15 Euro de charges (toute charges comprises chauffage inclus)

Honoraires charges locataire : 1831.68 euros TTC dont Frais de visite / dossier / rédaction du bail.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER - 03 27 96 44 45 - Retrouvez tous nos biens disponibles sur [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com) - Référence annonce : D346

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111841/bureau-location-fechain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111841/bureau-location-fechain-59.php)

## Location Bureau FECHAIN ( Nord - 59 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Charges : 15 €

Prix : 450 €/mois

Réf : D347 -



### Description détaillée :

Bureau de 16.68 m<sup>2</sup> à Fechain - Espace comprenant 4 bureaux idéales pour les professionnels de la santé.

Surface de 16.68 m<sup>2</sup> environ.

Espace commun : salle d'attente, WC.

Loyer : 450 Euro + 15 Euro de charges (toute charges comprises chauffage inclus)

Honoraires charges locataire : 1831.68 euros TTC dont Frais de visite / dossier / rédaction du bail.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER - 03 27 96 44 45 - Retrouvez tous nos biens disponibles sur [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com) - Référence annonce : D347

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111840/bureau-location-fechain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111840/bureau-location-fechain-59.php)

## Location Local commercial DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 90 €

Prix : 650 €/mois

Réf : GL140 -



### Description détaillée :

Local commercial hyper centre de Douai - DOUAI - local commercial 51m<sup>2</sup> hyper centre de Douai, Rue de Paris.

Disponible le 01 novembre 2023.

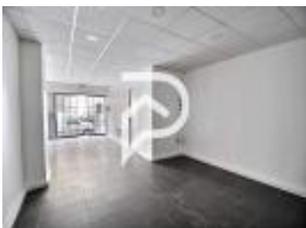
Loyer 740 euros charges comprises dont 90 euros de charges.

Dépôt de garantie : 1300 euros.

Honoraires charges locataire : 2557.44 euros TTC dont Frais de visite / dossier / rédaction du bail 2557.44 euros TTC.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER - 03 27 96 44 45 - Retrouvez tous nos biens disponibles sur [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com) - Référence annonce : GL140

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111839/local\\_commercial-location-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111839/local_commercial-location-douai-59.php)

## Location Parking DECHY ( Nord - 59 )

Surface : 18 m2

Prix : 50 €/mois

Réf : GL380 -



### Description détaillée :

Garage 1 voiture - Garage 1 voiture.  
disponible de suite.

Loyer 50 euros.

Honoraires locataire 90 euros.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER - 03 27 96 44 45 - Retrouvez tous nos biens disponibles sur  
[stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com) - Référence annonce : GL380

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111838/parking-location-dechy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111838/parking-location-dechy-59.php)

## Vente Maison SIN-LE-NOBLE ( Nord - 59 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228000 €

Réf : D383 -



### Description détaillée :

**SIN LE NOBLE : maison T11 (181 m<sup>2</sup>) en vente - MAISON 11 PIÈCES**

À vendre : à SIN LE NOBLE (59450) découvrez cette maison de 11 pièces de 181,35 m<sup>2</sup> et de 170 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose comme suit : un salon double de 24 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>. Elle inclut aussi quatre chambres (une de 24 m<sup>2</sup>, une de 20 m<sup>2</sup>, une de 17 m<sup>2</sup> et une de 12 m<sup>2</sup>) et une cuisine. Elle compte une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi une buanderie. Cette maison à étages est également composée d'une entrée et d'un palier de 22 m<sup>2</sup>. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

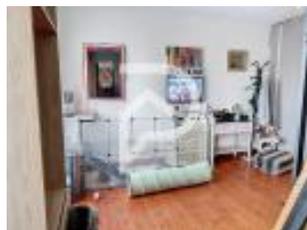
Il y a des établissements scolaires primaires à quelques pas de la maison : l'École Primaire la Sucrierie, l'École Primaire Suzanne Lanoy et l'École Maternelle Suzanne Lanoy. Côté transports en commun, on trouve la gare Sin-le-Noble à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A21 à 4 km. Il y a plusieurs restaurants et deux bureaux de poste dans les environs.

Le prix de vente de cette maison est de 228 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

De l'ordre de 198 kWh/m<sup>2</sup>/an et 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe D.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111835/maison-a\\_vendre-sin\\_le\\_noble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111835/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php)

## Vente Maison SIN-LE-NOBLE ( Nord - 59 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 556 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 208000 €

Réf : D385 -



### Description détaillée :

VENTE : maison T8 (141 m<sup>2</sup>) à SIN LE NOBLE - En vente : venez découvrir cette maison de 8 pièces au calme de 141,11 m<sup>2</sup> et de 556 m<sup>2</sup> de terrain à SIN LE NOBLE (59450).

Elle bénéficie d'une exposition sud-est. C'est une maison de 2 étages construite en 1965. Cette maison s'organise comme suit : un salon double de 22 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 19 m<sup>2</sup>. Elle dispose aussi de trois chambres (entre 9 et 17 m<sup>2</sup>) et d'une cuisine aménagée et équipée de 36 m<sup>2</sup>. Elle comporte une salle de bains, deux toilettes et un cellier. Il y a aussi des combles de 60 m<sup>2</sup> et deux couloirs. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de la maison est en très bon état.

La maison possède également une terrasse et un jardin, des espaces détente bienvenus. Pour une connexion internet haut débit, la fibre y est installée.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède 10 places de parking et un garage.

Cette maison se trouve à 5 km des commerces. Plusieurs écoles (collège, maternelle, élémentaire et primaire) sont implantées dans un rayon de 10 km. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A21 et A211 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place Jaurès a lieu toutes les semaines le vendredi matin.

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (218 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 208 000 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cette maison à vendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111832/maison-a\\_vendre-sin\\_le\\_noble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111832/maison-a_vendre-sin_le_noble-59.php)

## Location Local commercial LALLAING ( Nord - 59 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 60 €

Prix : 540 €/mois

Réf : D337 -



### Description détaillée :

local commercial de 52.70m<sup>2</sup> à Lallaing - LALLAING - Local commercial de 52.70m<sup>2</sup>.

Disponible de suite.

Loyer 600 euros TTC charges comprises dont 60 euros TTC de charges.

Dépôt de garantie : 1080 euros.

Honoraires charges locataire : 2073.60 euros TTC dont Frais de visite / dossier / rédaction du bail 2073.60 euros TTC.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER - 03 27 96 44 45 - Retrouvez tous nos biens disponibles sur [stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com) - Référence annonce : D337

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14456722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14456722/local\\_commercial-location-lallaing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14456722/local_commercial-location-lallaing-59.php)