

**OPPORTUNITY**

**3 Bis Rue De Montreuil 94300 VINCENNES**

**Tel : 01.43.98.10.10**

**E-Mail : [vincennes@agencesopportunity.com](mailto:vincennes@agencesopportunity.com)**

## Vente Terrain CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 678 m2

Prix : 612500 €

Réf : 83606157 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Champigny sur Marne secteur Au Plant, Opportunity vous propose dans un quartier très recherché, au calme et à 10 mn à pied du RER E et à 10 mn à pied du futur métro ligne 15 Sud.

Proche de toutes commodités : écoles, commerces et accès autoroute.

Terrain arboré, comprenant 2 cabanes entièrement à rénover.

Espace potager.

Façade de 11.34 m2. Viabilisé (eau et électricité). Bien RARE!

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 612 500 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : NON SOUMIS AU DPE

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850070

## Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1087 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

Réf : 83606270 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

CHAMPIGNY-SUR-MARNE secteur du Plant, Opportunity vous propose dans le quartier à la limite de JOINVILLE-LE-PONT, à 10 mn à pied du futur métro ligne 15 SUD en service en 2025.

Proche des bords de Marne, du parc du Tremblay et de toutes commodités.

Une maison AUTHENTIQUE alliant le charme de l'ancien et du contemporain, parquet, moulures et poêle à bois.

Elle comprend:

- Au rez de chaussée : une entrée, un toilette, un double séjour donnant sur une belle terrasse exposée SUD, une cuisine US aménagée et équipée.
- Au 1er un palier desservant trois chambres dont une avec placard et une salle de bain avec douche et toilette.
- Au 2ème une grande chambre.
- Au rez-de-jardin: un garage, une buanderie et chaufferie.

Sa surface totale au sol est de 161 m2 habitable.

Maison isolée par l'extérieur, volets électriques, climatisation réversible et chaudière Frisquet récente. Beau jardin.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 649 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE E indice 267 et GES E indice 57.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1650.00 et 2290.00 E.

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte

**OPPORTUNITY**  
3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850069

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850069/maison-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850069/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)

## Vente Bureau VINCENNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 243000 €

Réf : 83606287 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Vincennes secteur Avenue de la République, Opportunity vous propose la vente de Mur de boutique, louer 936,1 E/mois charge comprise et taxe foncière à la charge du locataire, d'une surface de 39m2 carrez.

Le local commercial actuellement occupé depuis 2006 par un architecte d'intérieur.

Bail commercial 3/6/9 tacite reconduction.

Local sur une grande cour pavée comprenant une grande pièce avec un toilette et coin kitchenette.

Calme, bon état.

Foncière : 1269 E.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 33 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 170 euros par mois (soit 2 040 euros annuel) déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 243 000 euros

Prix hors honoraires : 228 000 euros soit 6,58 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 91 et classe CLIMAT A indice 5.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850068

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850068/bureau-a\\_vendre-vincennes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850068/bureau-a_vendre-vincennes-94.php)

## Vente Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 83606298 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

CHAMPIGNY-SUR-MARNE secteur du CENTRE - VILLE / BORDS DE MARN, Opportunity vous propose à 10 mn à pied du RER A et à 10 mn à pied du futur métro ligne 15 SUD, proche de toutes commodités.

Dans résidence STANDING, sécurisée, au calme, un appartement d'une surface de 67m<sup>2</sup> habitable.

Comprenant: une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un toilette indépendant, deux chambres et une salle d'eau. Balcon exposé SUD / OUEST.

Au sous sol une cave.

Appartement rénové avec goût.

Possibilité d'avoir une place de parking en location.

A voir absolument!

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 244,66 E par mois (soit 2 936 E annuel) déclaré par le vendeur.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 355 000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 232 indice E . Et GES 50 indice E.

Logement considéré comme extrêmement peu performant.

- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 820.00 et 1160.00 E.

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850067

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850067/appartement-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850067/appartement-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)



## Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 640 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535000 €

Réf : 83606318 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

CHAMPIGNY-SUR-MARNE secteur des Simonettes, Opportunity vous propose à 500 m du RER E et proche du futur métro ligne 15 EST.

Une maison de 5 pièces d'une surface de 111m2 habitable, comprenant: une entrée sur le salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilette et buanderie.

A l'étage palier desservant trois chambres, une salle de bain avec toilette et un dressing.

- Garage, terrasse et belle parcelle de 640m2.

Belle opportunité, à visiter rapidement!

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 535 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE C indice 112 et GES C indice 23.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 910.00 et 1270.00 E.

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850066

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850066/maison-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850066/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)

## Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 943 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 676500 €

Réf : 83606327 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

CHAMPIGNY-SUR-MARNE secteur de la Fourchette de Bry, Opportunity vous propose à 7 mn à pied du RER E, à la sortie de l'autoroute, proche de toutes commodités, commerces et écoles.

Une maison de 6 pièces d'une surface de 158 m2 habitable, comprenant:

Au rez de chaussée

- une entrée, un. toilette , une cuisine aménagée, un séjour double donnant sur une BELLE terrasse, un dégagement, deux chambres et une salle d'eau avec toilette.

Au 1er étage

- une mezzanine, trois chambres et deux salles d'eaux avec toilette.

Au Sous-sol total avec garage double, une buanderie.

Beaux volumes.

BELLE parcelle de 943m2.

Dépendance.

Terrasse exposée SUD.

Potager.

Beau potentiel! Opportunité à SAISIR!

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 676 500 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE E indice 287 et GES E indice 62.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2800.00 et 3840.00 E.

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850065

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850065/maison-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850065/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 327000 €

Réf : 83606547 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

CHAMPIGNY-SUR-MARNE secteur Maroc, à 10 mn à pied du futur métro ligne 15 SUD, à 5 mn à pied des Bords de Marne et proche de toutes commodités.

Dans résidence sécurisée, appartement CONTEMPORAIN situé au 3ème et dernier étage, comprenant:

Une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un salon LUMINEUX donnant sur un balcon exposé OUEST, trois chambres, un toilette indépendant et une salle de bain.

Ce bien est complété par une cave et un parking en sous-sol.

Espaces verts.

Appartement décoré avec goût et en excellent état. Prenez rendez-vous!

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 235 E par mois (soit 2 820 E annuel) déclaré par le vendeur.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 327 000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 250 indice E . Et GES 52 indice E.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1190.00 et 1513.00 E

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850064

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850064/appartement-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850064/appartement-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)

## Vente Terrain VILLIERS-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 1600 m2

Prix : 1250000 €

Réf : 8081726 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Villiers sur marne 94350 senteur LES STADES, Opportunity vous propose un terrain plat, viabilisé d'une surface de 1600 m2 ( 80 x 20 ), avec une maison de 200 m2 dessus à démolir ou à rénover.

Le bien est situé à proximité de toutes commodités : établissements scolaires, commerces et à moins de dix minutes à pied du Centre-ville et du centre commercial les Arcades.

Bus à 50 mètres, RER A Mont d'Est à 15 minutes à pied, proche future ligne 15.

### PLU UP1

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix de vente avec honoraires d'agence T.T.C, inclus à la charge de l'acquéreur : 1 250 000 euros

Prix hors honoraires: 1 200 000 euros soit 5% d'honoraires d'agence T.T.C.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : NON SOUMIS AU DPE

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850063

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850063/terrain-a\\_vendre-villiers\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850063/terrain-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php)

## Vente Commerce MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 132000 €

Réf : 82723579 -



### Description détaillée :

Montreuil 93100, limite Vincennes, bien placée, sur artère très passante et entouré de toute commerces.

Opportunity vous propose en EXCLUSIVITE un fonds de commerce à Montreuil, limite Vincennes, de 100m2 surface de vente, bien placée, sur artère très passante et entouré de toute commerce, 10 minutes de Métro "Château de Vincennes" et, RER "Vincennes".

Emplacement exceptionnel, très propre et claire, bien éclairé et aérée avec de grandes fenêtres, une réserve et une toilette séparée.

Grande vitrine avec rideau de fer électrique.

Faible Loyer.

Bail de 3/6/9.

CA en constant progression d'année en année, clientèle satisfaite et fidèle.

Vente pour cause double emploi.

Toute activité sauf restauration (absence d'extraction).

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C, inclus à la charge du vendeur : 132000 euros.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : Non soumis au DPE.

Pour tous les détails, n'hésitez pas à prendre contact avec moi (même le dimanche).

Si vous êtes également vendeur, je suis à votre disposition avec grand plaisir.

(FAI.) à la charge du vendeur. La présente annonce immobilière a été publiée par "M. André SADAT", Agent Commercial mandataire en immobilier commercial (RSAC) du Tribunal de Commerce de CRÉTEIL sous le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850062/commerce-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850062/commerce-a_vendre-montreuil-93.php)

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

## Vente Commerce MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 132000 €

Réf : 83229056 -



### Description détaillée :

Opportunity vous propose en EXCLUSIVITE un fonds de commerce (activité Blanchisserie-Teinturerie de détail Pressing avec tout le matériel) à Montreuil proche Vincennes, de 100m2 surface de vente bien placée, sur artère très passante et entouré de toute commerce.

Emplacement exceptionnel, très propre et claire, bien éclairé et aérée avec de grandes fenêtres, toilette séparée et une réserve. Un grand canapé à l'arrière-boutique pour se reposer.

CA en constant progression d'année en année, clientèle satisfaite et fidèle.

Grande vitrine avec rideau de fer électrique

Faible loyer

Vente pour cause de départ

**COUP DE COEUR ASSURE !!!**

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 132000 euros.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : Non soumis au DPE.

Pour tous les détails, n'hésitez pas à prendre contact avec moi (même le dimanche).

Si vous êtes également vendeur, je suis à votre disposition avec grand plaisir.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Alexandre SADAT, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850061/commerce-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850061/commerce-a_vendre-montreuil-93.php)



## Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 83600028 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Nogent-Sur-Marne (94130) secteur Centre Ville, Opportunity vous propose un appartement de 3 Pièces d'une surface de 61.25 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 4 m<sup>2</sup> de balcon Emplacement exceptionnel et rare, à 2 minute à pied du RER « E ».

Proche du marché, du centre ville et des école avec vue sur la mairie de Nogent.

Situé dans un bel immeuble récent, au sixième étage avec ascenseur, traversant comprenant une entrée, un grand séjour donnant sur un balcon de 4m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur la mairie et sans vis à vis, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un toilette indépendant, une buanderie ainsi que de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Avec la possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en sus 15 000 E

Calme, bien agencé, bien optimisé, lumineux, sans perte d'espace et possédant une vue dégagée.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 78 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant

moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 266,66 euros par mois soit 3 200 euros annuel déclaré par le vendeur.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 460 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D Indice 220 et GES D indice 31.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la cart

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847053

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16847053/appartement-a\\_vendre-nogent\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847053/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php)

## Vente Maison MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 598000 €

Réf : 83593776 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Montreuil (93100)secteur Etienne Marcel-Chanzy, Opportunity vous propose une maison indépendant, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate du métro Croix de Chavaux et du parc des Guilands.

A 7 minutes à pied de la ligne 9 du métro, dans le quartier très commerçant et bien desservi par les transports de la Croix de Chavaux, proche des écoles ( maternelle et primaire ).

Il dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un jardin arboré et d'un garage de 25 m2.

Le séjour traversant, et d'une surface de 30 m2 s'ouvre sur une véranda lumineuse et donne accès direct au jardin.

La cuisine est ouverte sur le séjour.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres de 9,66m2, 11,21m2,14,86m2 et une salle d'eau avec toilette.

Le sous-sol est équipé d'un garage, d'une chaufferie et d'un accès au jardin de 70m2.

Le jardin est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter de moments de détente.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser l'intérieur selon vos goûts et besoins.

Si vous cherchez une maison confortable et agréable à vivre, ce pavillon est fait pour vous.

N'hésitez pas à contacter le Rezo opportunity pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 580 000 euros

Prix hors honoraires : 598 000 euros soit 3,10 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique : DPE E indice 326 et GES F indice 71.

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

DPE ancienne version qui ne garantie pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Co

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16843632

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16843632/maison-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16843632/maison-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Maison PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 83589018 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Le Perreux-sur-Marne (94170) secteur Le Thillard, Opportunity vous propose une affaire rare, une maison d'une surface de 46 m<sup>2</sup> habitable, non mitoyenne entièrement rénovée début 2023.

Située au bout d'une allée privative, sur 2 niveaux (42,58 loi Carrez).

Accès par un extérieur en L de 35 m<sup>2</sup> avec abris (barbecue, vélo, poubelle...) et coin repas sans vis-à-vis.

- Au rez-de-chaussée : une entrée sur séjour et cuisine aménagée sommairement (plaque, four, évier) et ouverte avec 3 fenêtres sans vis-à-vis.

- A l'étage : 2 chambres (8 et 10 m<sup>2</sup>) sans vis-à-vis, 1 salle d'eau avec toilette et fenêtre.

Chauffage central au gaz de ville avec 1 radiateur par pièce.

Accès au grenier pour stockage éventuel (non aménageable)

Fibre raccordée (dernier opérateur : Free) et Coax (Sfr Numéricable). Chauffage individuel au gaz. Chemin privé et eau en copropriété (bénévole).

Aucune charge.

Tout-à-l'égout.

Taxe foncière 2022 : 607 E.

A 3 min des écoles maternelle et élémentaire Germaine Sablon / Proche toutes commodités / Bus 116 et 113 à 2 min / RER A et RER E à 8 min à pied (Station Val de Fontenay) / Ligne 15 Est (Champigny - Saint-Ouen) à l'horizon 2030 (Grand Paris Express) / Entrée A86 à 2 min / Accès A4 à 6 min.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 320 000 euros

Prix hors honoraires : 335 000 euros soit 4,69 % d'honoraires d'agence TTC.

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 225 et GES D indice 45.  
DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021
- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), i

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16838304

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838304/maison-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838304/maison-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

**Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 7618790 -



**Description détaillée :**

Fontenay-sous-Bois (94120) secteur Les Rigollots. Opportunity vous propose à proximité des écoles et tous commerces.

Une maison traversante d'une surface de 86,96 m<sup>2</sup> habitable, avec deux terrasses et un sous-sol total.

Comprenant :

Une entrée sur un salon donnant sur une grande terrasse exposé plein SUD, une cuisine ouverte sur le salon, une salle à manger donnant sur une deuxième terrasse avec un accès par une deuxième rue, une salle d'eau et un toilette séparé.

A L'ÉTAGE: Un palier, deux grande chambres et une chambre d'enfant ou bureau.

Un sous-sol total complète ce bien, comprenant, un box, un local à fioul, un local techniques et une cave.

Idéalement situé, sans perte de place.

A 500 mètres du futur métro ligne 1.

Rare sur le secteur.

A visiter rapidement.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 530 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 195 indice E. Et GES 60 indice E. "Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 190 E et 1 660 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)."

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des

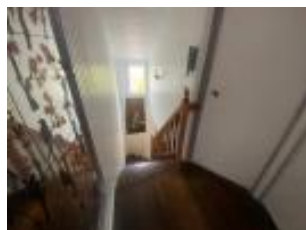
**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16838303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838303/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838303/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)



**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

## Vente Maison MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 7618793 -



### Description détaillée :

Montreuil limite Fontenay-sous-Bois (94120) secteur Les Rigollots. Opportunity vous propose à proximité des écoles et tous commerces.

Une maison traversante d'une surface de 86,96 m<sup>2</sup> habitable, avec deux terrasses et un sous-sol total.

Comprenant :

Une entrée sur un salon donnant sur une grande terrasse exposé plein SUD, une cuisine ouverte sur le salon, une salle à manger donnant sur une deuxième terrasse avec un accès par une deuxième rue, une salle d'eau et un toilette séparé.

A L'ÉTAGE: Un palier, deux grande chambres et une chambre d'enfant ou bureau.

Un sous-sol total complète ce bien, comprenant, un box, un local à fioul, un local techniques et une cave.

Idéalement situé, sans perte de place.

A 500 mètres du futur métro ligne 1.

Rare sur le secteur.

A visiter rapidement.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 530 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 195 indice E. Et GES 60 indice E. "Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 190 E et 1 660 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)."

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des

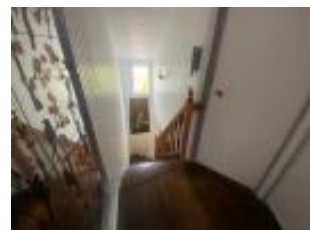
**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16838302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838302/maison-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838302/maison-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Maison VINCENNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 7618796 -



### Description détaillée :

Vincennes à la limite de Fontenay-sous-Bois (94120) secteur Les Rigollots. Opportunity vous propose à proximité des écoles et tous commerces.

Une maison traversante d'une surface de 86,96 m<sup>2</sup> habitable, avec deux terrasses et un sous-sol total.

Comprenant :

Une entrée sur un salon donnant sur une grande terrasse exposé plein SUD, une cuisine ouverte sur le salon, une salle à manger donnant sur une deuxième terrasse avec un accès par une deuxième rue, une salle d'eau et un toilette séparé.

A L'ÉTAGE: Un palier, deux grande chambres et une chambre d'enfant ou bureau.

Un sous-sol total complète ce bien, comprenant, un box, un local à fioul, un local techniques et une cave.

Idéalement situé, sans perte de place.

A 500 mètres du futur métro ligne 1.

Rare sur le secteur.

A visiter rapidement.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 530 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 195 indice E. Et GES 60 indice E. "Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 190 E et 1 660 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)."

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16838301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838301/maison-a\\_vendre-vincennes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838301/maison-a_vendre-vincennes-94.php)

## Vente Local commercial VINCENNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 220000 €

Réf : 83532200 -



## La Défense Château de Vincennes

### Description détaillée :

Vincennes 94300 Centre-Ville. A deux pas du Métro Château de Vincennes et du RER A Vincennes et d'autres transports. Proche de toutes les commodités, écoles et commerces et Parc.

Opportunity vous propose en EXCLUSIVITE un fonds de commerce en plein Centre-Ville très bien placée, de 35m2de surface de vente, réserve et toilette, sur artère passante et entouré de toute commerce avec grande vitrine, propre et claire.

Faible loyer

Vente pour cause de départ en retraite.

Celui-ci a de multiples atouts et profite de l'animation et des facilités quotidiennes d'une adresse du centre-ville.

**COUP DE COEUR ASSURE !!!**

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 220000 euros.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : Non soumis au DPE.

Si votre projet d'acquisition dépend de la vente ou de la mise en location de votre maison ou appartement actuel, je me tiens à votre disposition pour estimer votre bien à sa juste valeur sous 24 heures et mettre en place ce double projet d'acquisition et de vente.

Pour tous les détails, n'hésitez pas à prendre contact avec moi (même le dimanche).

Si vous êtes également vendeur. ie suis à votre disposition avec grand plaisir.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838300/local\\_commercial-a\\_vendre-vincennes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838300/local_commercial-a_vendre-vincennes-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : 7104364 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Fontenay à la limite de Rosny sous Bois (93110), secteur Val de Fontenay

Opportunity vous propose à 5 min à pied du RER E Rosny sous Bois et 6 min à pied du centre ville avec tous commerces et commodités, dans une rue calme.

Une maison construite en 1938, sur 3 niveaux, d'une surface de 155,46 m<sup>2</sup> habitable, sur une parcelle d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz et Climatisation réversible

Comprenant:

EN REZ-DE-CHAUSSÉE: Une entrée, Wc séparés, une grande Cuisine séparée aménagée et équipée, un Salon / Salle à manger (44 m<sup>2</sup>) très lumineux exposition Sud Est donnant sur une grande terrasse - jardin.

Au 1er ETAGE: Un dégagement, deux grandes chambres, un grand Dressing aménagé sur mesure, et une grande Salle de bain et douche avec toilettes.

Au 2ème ETAGE : Combles aménagés en très grande chambre (possibilité d'en faire 2) avec salle d'eau.

Sous sol total aménagé avec Bureau.

Pas de travaux à prévoir.

Assainissement aux normes.

Rare sur le secteur.

A visiter rapidement

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C, inclus à la charge du vendeur : 549 000 E euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 238 indice E. Et GES 51 indice E. "Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2 340 E et 3 220 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)."

Taxe foncière 2459 E

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830724

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16830724/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830724/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 155 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : 7104360 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Montreuil limite Rosny sous Bois (93110), secteur Val de Fontenay

Opportunity vous propose à 5 min à pied du RER E Rosny sous Bois et 6 min à pied du centre ville avec tous commerces et commodités, dans une rue calme.

Une maison construite en 1938, sur 3 niveaux, d'une surface de 155,46 m<sup>2</sup> habitable, sur une parcelle d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz et Climatisation réversible

Comprenant:

EN REZ-DE-CHAUSSÉE: Une entrée, Wc séparés, une grande Cuisine séparée aménagée et équipée, un Salon / Salle à manger (44 m<sup>2</sup>) très lumineux exposition Sud Est donnant sur une grande terrasse - jardin.

Au 1er ETAGE: Un dégagement, deux grandes chambres, un grand Dressing aménagé sur mesure, et une grande Salle de bain et douche avec toilettes.

Au 2ème ETAGE : Combles aménagés en très grande chambre (possibilité d'en faire 2) avec salle d'eau.

Sous sol total aménagé avec Bureau.

Pas de travaux à prévoir.

Assainissement aux normes.

Rare sur le secteur.

A visiter rapidement

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C, inclus à la charge du vendeur : 549 000 E euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 238 indice E. Et GES 51 indice E. "Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2 340 E et 3 220 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)."

Taxe foncière 2459 E



**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830722

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16830722/maison-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830722/maison-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600000 €

Réf : 83576356 -



### Description détaillée :

Boulogne-Billancourt (92100) secteur Silly-Gallieni, Opportunity vous propose un appartement de 3/4 pièces d'une surface de 87 m2 habitable.

Métro Pont de Saint Cloud.

au 1er étage avec ascenseur situé dans une copropriété de standing avec gardien et grand jardin minutieusement entretenu, traversant Est-Ouest, au calme et sans vis-à-vis offrant:

- Une entrée, un double séjour ouvrant sur balcon exposé Ouest avec vue sur le jardin de la copropriété, une cuisine indépendante avec son cellier, un dégagement avec de nombreux rangements, deux grandes chambres, une salle de bains, un toilette séparés, un dressing et cave en sous-sol.

Travaux de rénovation à prévoir.

Possibilité d'une place de parking en location.

- pièces d'identité du gérant ou du président de la société et un accord de principe de votre banque ou de même de mon courtier et des documents.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 319 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 350 euros par mois soit 4 200 euros annuel déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 600 000 euros

Prix hors honoraires : 580 000 euros soit 3,45 % d'honoraires d'agence TTC.

-;Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 249 et GES E indice 54.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830721

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16830721/appartement-a\\_vendre-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830721/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php)

## Vente Maison PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 166 m2

Surface terrain : 440 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1270000 €

Réf : 83569472 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Le Perreux-sur-Marne (94170) secteur Bord de Marne, Opportunity vous propose une maison d'une surface de 160 m2 habitable situé proche des commerces et du centre-ville et à 10 min à pied des transports en commun (RER A Neuilly-Plaisance).

Entièrement refaite à neuf (électricité, plomberie, fenêtres, volets roulants, isolation, climatisation, caméras de vidéosurveillance, alarme).

La maison est répartie de la manière suivante :

- Au Rez-de-chaussée : une entrée, un toilette séparée, d'un salon et salle à manger avec une cuisine américaine, un cellier et une buanderie fermé.

- Au 1er étage : suite parentale (de + de 25 m2) composée d'une chambre, salle de bains (double vasque, douche à l'italienne, baignoire et toilette ) et dressing, une grande chambre (de + de 15 m2) et un bureau (presque 9 m²).

- Au 2ème étage : 2 chambres d'enfants, douche et toilette.

La maison est mitoyenne d'un côté mais chacune avec son propre mur, dispose d'un magnifique jardin arboré (pelouse avec arrosage automatique et robot tondeur, potager, etc) et 2 terrasses et un terrain 440 m²

Possibilité de créer un cabinet/bureau pour une profession libérale (au niveau de la seconde terrasse, avec accès indépendant).

Parking avec portail électrique.

Taxe foncière 2023 : 1 773 E.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 1 270 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE C indice 150 et GES C indice 20.

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830720

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16830720/maison-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830720/maison-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement VINCENNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 170000 €

Réf : 83547424 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Vincennes 94300 secteur Tourelles, Opportunity vous propose un appartement d'une surface de 23 m2 situé en fond de cours nécessitant travaux d'isolation.

Aménagée en une pièces avec une salle d'eau et toilette.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 14 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 300 euros par mois soit 3 600 euros annuel déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 170 000 euros

Prix hors honoraires : 155 000 euros soit 9,68 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE E indice 330 et GES E indice 65.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16825873

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16825873/appartement-a\\_vendre-vincennes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16825873/appartement-a_vendre-vincennes-94.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1500000 €

Réf : 83561897 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Paris 6ème secteur Monnaie, Opportunity vous propose un appartement dans le quartier historique, à seulement 2 minutes à pied du métro SAINT-MICHEL et NOTRE-DAME.

Une surface de 88,50 m<sup>2</sup> carrez et 94 m<sup>2</sup> au sous-sol, situé au 4ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien est à la fois lumineux et calme, avec le charme de l'ancien (parquet point de Hongrie, cheminées).

Aménagée en: une entrée, un salon et une salle à manger, une grande chambre de 21 m<sup>2</sup> ( possible d'une 2ème), une cuisine dinatoire ainsi que d'une salle de bain et toilette séparé.

De nombreux rangements intégrés assurent ainsi un espace de vie fonctionnel et organisé.

Au sous sol une cave est également un atout supplémentaire.

L'emplacement de ce bien est idéal : dans un secteur très recherché, bénéficiant d'une belle exposition et d'un étage élevé, vous profiterez d'un cadre de vie agréable et pratique.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 23 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 150 euros par mois (soit 1 800 euros annuel) déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 1 500 000 euros

Prix hors honoraires : 1 425 000 euros soit 5,26 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 232 et GES E indice 50

"Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 et 1900 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/09/2022 (abonnement compris)."

Logement considéré comme moyennement Energivore .

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Comm

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16821268

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16821268/appartement-a\\_vendre-paris\\_6eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16821268/appartement-a_vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php)



## Vente Maison SALIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 190000 €

Réf : 83567739 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Salignac (33240), Opportunity vous propose une maison de ville de 3 pièces, d'une surface de 70 m2 habitable entièrement rénovée.

Situé dans un quartier très agréable à 100 mètres de l'école, d'un arrêt de bus, de la pharmacie et d'une épicerie.

Aménagée en:

- Au Rez de Chaussée: une entrée, un salon et une salle à manger avec une cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre, une salle de bain avec fenêtre .
- Au dessus : une chambre, une salle de bain et un toilette.

Un garage avec rangement .

Les plus:

- l'isolation et le double vitrage
- Le chauffage est individuel avec radiateur à inertie
- D'une clim réversible.
- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.
- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 190 000 euros
- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE C indice 144 et GES A indice 4.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Sandrine Chiche Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16821267

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16821267/maison-a\\_vendre-salignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16821267/maison-a_vendre-salignac-33.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 720000 €

Réf : 83560154 -



### Description détaillée :

Montreuil sous Bois secteur Croix de Chaveaux, Opportunity vous propose au 6ème étage sur 7 d'une petite copropriété à taille humaine, cet appartement familial d'une surface de de 105 m2 refait à neuf avec goût par un architecte d'intérieur/décorateur.

Situé dans le bas de Montreuil (quartier Etienne Chanzy) à 200 mètres du métro Croix de Chavaux, il est à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, crèches, théâtres, parcs, commerces, petit marché de la Croix de Chavaux, etc.

Ce bien est composé d'une entrée avec rangements intégrés, d'une cuisine équipée semi-ouverte, d'un séjour de 36 m<sup>2</sup>, d'un coin bureau, de 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing intégré et salle de bains. Une salle d'eau, une buanderie avec rangements ainsi qu'un emplacement machine à laver et sèche-linge et de wc séparés.

Emménagez avec vos valises!

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.
- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal(aux) situé dans une copropriété formant 34 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 445 euros par mois soit 5 340 euros annuel déclaré par le vendeur.
- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 720 000 euros

Prix hors honoraires : 699 000 euros soit 3 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information énergétique DPE E 330 indice 330 GES E 55

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Comme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16817355

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16817355/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16817355/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Maison SUCY-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 354 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 5 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 415000 €  
Réf : 83560227 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Sucy-en-Brie (94370) secteur Notre Dame-Bruyeres, Opportunity vous propose maison de de 4 pièces d'une surface de 94 mètres carrés, sur Terrain de 354 m<sup>2</sup> à proximité des commerces et écoles des BRUYERES.

### Comprenant :

- Au rez de chaussée: une entrée, un salon et une salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée fonctionnelle, donnant sur terrasse et jardin exposés plein Est, une cuisine aménagée avec coin repas, dégagement, une chambre, une salle d'eau, un toilette.

- A l'étage : dégagement, deux chambres avec grand placards, une salle de bains avec fenetre .

Grand garage attenant.

Le tout sur une parcelle de 354 m<sup>2</sup>.

- pièces d'identité du gérant ou du président de la société et un accord de principe de votre banque ou de même de mon courtier et des documents.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 415 000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE E indice 281 et GES E indice 61.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16817354

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16817354/maison-a\\_vendre-sucy\\_en\\_brie-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16817354/maison-a_vendre-sucy_en_brie-94.php)

## Vente Maison BOISSY-SAINT-LEGER ( Val de Marne - 94 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 354 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 83560594 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Boissy saint Leger à proximité de Sucy-en-Brie (94370) secteur Notre Dame-Bruyeres, Opportunity vous propose maison de de 4 pièces d'une surface de 94 mètres carrés, sur Terrain de 354 m<sup>2</sup> à proximité des commerces et écoles des BRUYERES.

#### Comprenant :

- Au rez de chaussée: une entrée, un salon et une salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée fonctionnelle, donnant sur terrasse et jardin exposés plein Est, une cuisine aménagée avec coin repas, dégagement, une chambre, une salle d'eau, un toilette.

- A l'étage : dégagement, deux chambres avec grand placards, une salle de bains avec fenetre .

Grand garage attenant.

Le tout sur une parcelle de 354 m<sup>2</sup>.

- pièces d'identité du gérant ou du président de la société et un accord de principe de votre banque ou de même de mon courtier et des documents.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 415 000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE E indice 281 et GES E indice 61.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16817353

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16817353/maison-a\\_vendre-boissy\\_saint\\_leger-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16817353/maison-a_vendre-boissy_saint_leger-94.php)

## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 112 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 790000 €

Réf : 83555360 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Courbevoie (92400) secteur Gambetta, Opportunity vous propose dans une très belle résidence, et tout récemment ravalé.

Au pied de tout les commerces, des transports, des parcs et des écoles.

Ce très beau cinq pièces d'une surface de 112.71m<sup>2</sup> carrez situé au 4ème étage avec ascenseur et composé : d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour et salle à manger, qui offre un très beau balcon avec vue sur La Défense.

Une cuisine aménagée, un dégagement sur trois chambres spacieuses, chacune ayant sa propre salle de bain, et deux toilettes.

Le bien est proposé avec une cave et un parking double inclus.

Une troisième place de parking est disponible en sus : 20 000 euros

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 46 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 350 euros par mois soit 4 200 euros annuel déclaré par le vendeur.

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 790 000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 184 et GES B indice 10.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16812539

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16812539/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16812539/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : 83541091 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Le Perreux-sur-Marne (94170) secteur Alsace Lorraine , Opportunity vous propose un studio à rénover en dernier étage d'un immeuble ancien bien tenu dont les parties communes ont été refaites à neuf.

Il nécessite des travaux de rénovation intérieur pour en faire un grand studio ouvert avec deux fenêtres double vitrage. Idéal investisseur ou pied a terre.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 15 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 70 E euros par mois soit 840 euros annuel déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 130 000 euros

Prix hors honoraires : 119 000 euros soit 9,24 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE E indice 308 et GES E indice 66.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16803361

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16803361/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16803361/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)



**Location Parking PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )**

Charges : 15 €

Prix : 110 €/mois

Réf : 2758631 -

# OPPORTUNITY

Chasseur d'Opportunités Immobilières

Description détaillée :

Paris 19ème au 83 avenue de Flandre

OPPORTUNITY vous propose un box à louer de 13 m2,  
adapté aux grandes voitures (SUV).  
ensemble sécurisé.

Loyer : 95 euros hors charges par mois + provisions de charges locatives de 15 euros par mois soit un total de : 110 euros par mois charges comprises.

Dépôt de garantie : 65 euros

Honoraires TTC à la charge du locataire : 60 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : NON SOUMIS A LA REGLEMENTATION.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur MERABET, salarié pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16803360

## Vente Appartement BOBIGNY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 145000 €

Réf : 83053785 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Bobigny secteur Stade Henri Wallon, Opportunity vous propose un appartement avenue Jean Jaures .

- A 100 mètres du Stade Henri Wallon, à 2 minutes à pied Arrêt de Bus 301-322-N45 ainsi que le métro "Bobigny Pablo Picasso" (Ligne-5), desservant Chatelet les halles en Autres.

- A 5 mns à pied des commerces, marchés, restaurants.

Situé au 3ème étage sans ascenseur d'une belle copropriété sécurisée des années 1956.

Un Grand 3 pièces entièrement à rénover d'une surface de 65 m2 habitable habitable.

Il est constitué d'une entrée, une cuisine et un salon, un toilettes séparé, une salle d'eau et deux chambres .

Une cave complète ce bien et une place de parking.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal(aux) situé dans une copropriété formant 14 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 166,66 euros par mois soit 2 000 euros annuel déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence T.T.C, inclus à la charge du vendeur 145 000 euros.

- Information énergétique DPE E 231 indice 36 GES E 55

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798433

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16798433/appartement-a\\_vendre-bobigny-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798433/appartement-a_vendre-bobigny-93.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 720000 €

Réf : 83536981 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Montreuil sous Bois secteur Gambetta, Opportunity vous propose un appartement de 4 pièces d'une surface de 79 m2 habitable situé au 3eme étages avec un ascenseur, dans une belle copropriété très bien entretenue et calme.

Situé a 15 mn du centre ville au pied des commerces, des écoles et Proche Raspail

- République est à 32 mètres soit 1 min de marche.

Robespierre est à 290 mètres soit 4 min de marche.

Gare de Vincennes a 8MN a pied, ainsi que le Metro Ligne 1,9

- le Bus 318,215,115 a 5 MN.

Aménagée en: une belle entrée, un grand salon et salle à manger sur grand balcon, trois chambres lumineuses.

Une cuisine séparée et équipée, une salle de bain, un toilette séparé.

Possible d'une place de parking de 20 m2 fermé et Sécurisé en sus, 25 000 E .

complètent ce Bien.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 11 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 200 E par mois soit 2 400 E annuel déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 720 000 euros

Prix hors honoraires : 700 000 euros soit 2,85 % d'honoraires d'agence TTC

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE C indice 179 et GES A indice 5.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798432

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16798432/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798432/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 645000 €  
Réf : 83529852 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Nogent Sur Marne secteur Centre Ville, Opportunity vous propose une charmante maison de ville située en plein coeur du village, a proximité immédiate des commerces et des écoles.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : une entrée sur un grand séjour avec cuisine ouverte.
- au premier étage : une grande chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.
- au deuxième étage : une chambre, un grand dressing et une salle d'eau avec toilette.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acheter un box de 33m<sup>2</sup> en sus.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 645 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 212 et GES D indice 35.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791893

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16791893/appartement-a\\_vendre-nogent\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791893/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 645000 €  
Réf : 83529856 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Nogent Sur Marne secteur Centre Ville, Opportunity vous propose une charmante maison de ville située en plein coeur du village, a proximité immédiate des commerces et des écoles.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : une entrée sur un grand séjour avec cuisine ouverte.
- au premier étage : une grande chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.
- au deuxième étage : une chambre, un grand dressing et une salle d'eau avec toilette.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acheter un box de 33m<sup>2</sup> en sus.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 645 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 212 et GES D indice 35.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791892

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16791892/appartement-a\\_vendre-nogent\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791892/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php)

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

## Vente Maison EVERLY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 275000 €

Réf : 8134515 -



### Description détaillée :

Everly, secteur Moulin d'ocle Opportunity vous propose à 20 minutes de Provins, dans un beau village, cette maison de 220m2 habitable, sur un terrain de 1 900m2 vous surprendras par ses beau volumes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine avec coin repas, un séjour et une salle à manger donnant sur une terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains et une douche, des toilettes séparés.

Au 1<sup>o</sup> étage, une mezzanine, deux chambres, une salle de jeux d'une belle superficie et d'une belle hauteur de plafond (possibilité de faire une suite parentale), une salle de bains avec un dégagement et toilette séparé.

Au sous sol, garage, atelier, buanderie et une cave a vin.

**PROCHE COMMERCE !**

Très bon potentiel !

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 275 000 euros information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 203 et GES D indice 31.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Manuela Campos, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Meaux sous le numéro 912662723. titulaire de la carte



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787095/maison-a\\_vendre-everly-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787095/maison-a_vendre-everly-77.php)



**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

## Vente Maison CHAMIGNY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 82191194 -



### Description détaillée :

Chamigny, à 5 minutes de La Ferté Sous Jouarre, dans un quartier calme, Opportunity vous propose cette Maison Familiale sur 2 niveaux (rez-de-chaussée surélevé et rez-de-jardin) d'une surface de 169 m<sup>2</sup> habitables. A4 à 15 minutes, gare SNCF à 10 minutes. Toutes commodités à proximité.

#### Comprenant:

- Une entrée spacieuse.
- Un double séjour avec cuisine ouverte et équipée de 40 m<sup>2</sup>, lumineux et vue panoramique.
- Trois chambres.
- une salle d'eau.
- un toilette.
- un dégagement.

#### Au rez-de-jardin

- Entrée donnant sur un grand séjour avec poêle à granulé, cuisine ouverte et équipée.
- Deux chambres.
- Une salle d'eau.
- Un toilette.
- Un local technique de 7 m<sup>2</sup>.

Une belle terrasse de environ 40 m<sup>2</sup>.

Un abri de jardin en bois.

Jardin de 1006 m<sup>2</sup> entièrement clôturé

Possibilité de garer plusieurs véhicules.

Une vue panoramique

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Idéale grande famille.

Accès pour les personnes à mobilité réduite pour le rez-de-jardin + possibilité d'en créer un pour la partie rez-de-chaussée.

- Gare SNCF Ferté-sous-Jouarre à 4 kms direct de la gare de l'est.

- A4 13 kms.

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C, inclus à la charge du vendeur : 280 000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 248 et GES B indice 8

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2488 et 3366 euros par an.

Prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021 (abonnement compris)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Manuela Campos, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Meaux sous le numéro 912662723, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16787094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787094/maison-a\\_vendre-chamigny-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787094/maison-a_vendre-chamigny-77.php)

## Vente Maison MONTMAGNY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 540 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : 83520739 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Montmagny (95360) secteur Centre Ville, Opportunity vous propose une maison familiale idéalement située, proche de toutes commodités (gare, écoles, et commerces)

- Au rez-de-chaussée: une entrée, un double séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée.

- Au premier étage : un dégagement, deux chambres dont une accès a la terrasse de 25M2, placard, un toilette indépendant

- Au deuxième étage : un dégagement, une chambre, un grand dressing, une salle de bain avec toilette et une salle d'eau indépendante

Ce bien dispose également d'un double garage, un atelier et sur un terrain de 540 m2 clos et arboré.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 400 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 195 et GES D indice 42.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Sandrine Chiche Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16787093

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787093/maison-a\\_vendre-montmagny-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787093/maison-a_vendre-montmagny-95.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 410000 €

Réf : 83524648 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Paris 20ème secteur Place Gambetta, Opportunity vous propose un appartement d'une surface de 40,65 m2 carrez. Dans le charme et le cachet de l'ancien avec confort moderne et l'ascenseur.

2 pièces aménagée en: une entrée, un grand dressing, un toilette séparé, une cuisine moderne fonctionnelle et aménagée avec crédence en pierre naturelle travertin, équipée : plaque à induction, réfrigérateur/congélation, lave-vaisselle et lave-linge séchant.

Exposition Sud Est sur salon et chambre, Est pour la cuisine et Ouest pour la salle d'eau.

A 1 mn à pied de la place Gambetta et à 2 mn du Père Lachaise.

Quartier dans un bon environnement, tranquille, partie piétons .

Place de parking en option dans une copropriété proche.

Les plus :

- calme, chauffage individuel, porte blindée, ravalement effectué sur belle façade, cave, parking vélo...).
- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 78 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant

moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 82 euros par mois soit 984 euros annuel déclaré par le vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 410 000 euros

Prix hors honoraires : 390 000 euros soit 5,13 % d'honoraires d'agence TTC

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E Indice 231 et GES D indice 21.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Commercial mandataire indépe

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16787092

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787092/appartement-a\\_vendre-paris\\_20eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787092/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison PAVILLONS-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 597 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 83518616 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Les Pavillons-sous-Bois (93320) secteur President Wilson, Opportunity vous propose une magnifique maison d'une surface de 100 m2 sur un très beau terrain au calme.

Situé à proximité des écoles et des commerces et du tram.

Aménagée en :

- Au rez de chaussée: une entrée, une salle à manger avec la possibilité d'agrandir sur la cuisine avec coin repas et une ouverture sur terrasse et jardin clos sans vis à vis .

Un salon double avec cheminée, une buanderie et un toilette séparé.

- Au 1 er étage: un dégagement sur trois chambres, un bureau et une salle de bain avec toilette.

Un atelier et un garage et une petite dépendance idéal pour un appartement de 2 pieces .

Rare sur le secteur.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 420 000 euros

Prix hors honoraires : 400 000 euros soit 5 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE F indice 372 et GES F indice 73 .

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16782844

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16782844/maison-a\\_vendre-pavillons\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16782844/maison-a_vendre-pavillons_sous_bois-93.php)

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

**Vente Local commercial MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )**

Prix : 200000 €

Réf : 83512683 -



**Description détaillée :**

MONTREUIL au pied du métro Mairie de Montreuil,

En pleine artère commerçante et à 2 pas du nouveau centre commercial de la Mairie,

Opportunity vous propose en EXCLUSIVITE un fonds de commerce en CENTRE VILLE d'une superficie de 350m2 sur 2 niveaux.

Au rdc, vous profiterez d'une vitrine de plus de 6 mètres linéaires sur 175m2 (avec rideau de fer).

Au 1er étage, il y a la même superficie de 175m2 avec une seconde vitrine de 3 mètres sur 8, une hauteur sous-plafond de plus de 4,50m et une très grande verrière.

Au sous-sol, une cave de plus de 10 mètres.

**LOCAL COMMERCIAL AVEC UN POTENTIEL ENORME !!!**

Bail 3/6/9 tous commerces.

Loyer de 13 000 euros H.T.

Celui-ci a de multiples atouts et profite de l'animation et des facilités quotidiennes d'une adresse du centre-ville.

Vente pour cause de départ en retraite.

Contactez-moi pour de plus amples informations (même le dimanche).

Prix de vente avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 200 000 euros (pas de porte).

Information d'affichage énergétique sur ce bien : Non soumis au DPE.

Si votre projet d'acquisition dépend de la vente ou de la mise en location de votre maison ou appartement actuel, je me tiens à votre disposition pour estimer votre bien à sa juste valeur sous 24 heures et mettre en place ce double projet d'acquisition et de vente.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sophie GONZALES, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des



**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de CRETEIL sous le numéro 884 628 157, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779866/local\\_commercial-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779866/local_commercial-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement DEAUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 82368288 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Deauville secteur Bourdin, Opportunity vous propose un appartement pour INVESTISSEUR, louer 1100E + 190E de provision sur charges.

Trois pièces d'une surface de 65m<sup>2</sup> habitable, lumineux et au calme, à 5 minutes à pied des commerces et de toutes les commodités.

Situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, aménagée en:

- une entrée, un beau séjour de 21 m<sup>2</sup>, une grande cuisine avec buanderie, deux chambres, une salle de bain, toilette séparés, un dégagement avec de nombreux placards de rangements.

Très beau potentiel pour cet appartement dans un immeuble classique sans perte d'espace et très bien disposé.

Une belle cave et un emplacement de stationnement en sous sol accompagnent le bien.

Très belle affaire à saisir rapidement dans un secteur de Deauville en revalorisation.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 120 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 207 E par mois (soit 2 284 E annuel) déclaré par le vendeur.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 299 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 206 indice D . Et GES 48 indice E.

Logement considéré comme extrêmement peu performant.

"Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 861 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2011 (abonnement compris)."

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil

94300 VINCENNES

Tel : 01.43.98.10.10

E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779865

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779865/appartement-a\\_vendre-deauville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779865/appartement-a_vendre-deauville-14.php)

## Vente Appartement DEAUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 214900 €

Réf : 82368574 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Deauville secteur Les Planches, Opportunity vous propose un studio d'une surface de 27 m2 habitable, lumineux et au calme.

Au pied de la plage et à proximité du Casino Barrière, proche des commerces et de toutes les commodités.

Dans une résidence grand standing avec gardien, situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur.

Aménagée en: une entrée, une grande cuisine neuve et fonctionnelle entièrement équipée de matériaux de qualité.

Une belle salle de douche à l'italienne et un toilette, refaits à neuf aussi.

Un grand salon très lumineux avec baie vitrée tout du long, donnant sur un beau balcon agréable, avec une vue dégagée sur jardin.

Le bien est en très bon état.

Une belle cave complète ce bien.

Très belle affaire à saisir rapidement dans un secteur de Deauville en revalorisation.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 100 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 80 E par mois (soit 960 E annuel) déclaré par le vendeur.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 214900 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE 309 indice E . Et GES 9 indice B.

"Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560E et 800E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)."

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil

94300 VINCENNES

Tel : 01.43.98.10.10

E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779864

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779864/appartement-a\\_vendre-deauville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779864/appartement-a_vendre-deauville-14.php)

## Vente Maison TAVERNY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 345000 €

Réf : 83506441 -



L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Taverny (95150) secteur Vaucelles, Opportunity vous propose une maison d'une surface de 91m<sup>2</sup> habitable avec jardinet dans un quartier calme et proche toutes commodités.

Mitoyenne d'un côté se compose :

- Au rez-de-chaussée : d'un petit garage, d'une entrée, d'un toilette, une buanderie, une chambre parentale (avec salle d'eau), un dégagement menant au jardinet arrière.

Le jardin est un appel à la sieste sauf si les oiseaux vous réveillent.

- Au premier étage, cuisine équipée et aménagée ouverte sur une grande pièce de vie de plus de 32m<sup>2</sup>.

La lumière traversante est/ouest est très agréable.

- Au second étage : une grande chambre de 13m<sup>2</sup> a été divisée en 2 par une cloison, une salle d'eau avec toilette et une autre chambre de plus de 10m<sup>2</sup> avec dressing.

Les atouts :

- la localisation centrale : 9 min à pied de la gare, écoles à 15min à pied, collèges à 17min en bus et lycée à 15min en bus ou 25min à pied.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 345 000 euros

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 218 et GES B indice 7.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Sandrine Chiche Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16772798

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16772798/maison-a\\_vendre-taverny-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16772798/maison-a_vendre-taverny-95.php)

## Vente Immeuble NOGENT-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 267 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 1430000 €

Réf : 668531 -

*L'immobilier vous passionne  
et vous voulez **en faire votre métier ?***

# OPPORTUNITY *recrute !*

Contactez-nous au **06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@agencesopportunity.com](mailto:jcd@agencesopportunity.com)

[www.agencesopportunity.com](http://www.agencesopportunity.com)

### Description détaillée :

Nogent-sur-marne secteur Paul Bert. Opportunity vous propose un immeuble de rapport d'une surface de 267 m2 habitable .

Proche du centre ville, des commerces et des écoles.

A 12 min maxi du RER A ou RER E.

Entièrement loué avec un revenu locatif de 6 150 E / mois.

Comprenant au:

- Au rez de chaussée 2 lots, un studio de 25 m<sup>2</sup> loué 700 E/mois et un commerce de 62 m<sup>2</sup> louée 950 E/mois.
- Au 1er étage 2 appartements de 30 m<sup>2</sup> loués 750 E/ mois chacun.
- Idem au 2ème et 3ème étage.
- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.
- Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 1 430 000 euros
- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 184 et GES B indice 10.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNIT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16772797

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16772797/immeuble-a\\_vendre-nogent\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16772797/immeuble-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php)



## Vente Maison CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 670000 €

Réf : 5109525 -



### Description détaillée :

Créteil (94000) secteur du Rancy, Opportunity vous propose une maison d'une surface de 130 m2 habitables à 10 minutes à pied des Bords de Marne et 10 minutes du centre ancien.

Nichée au fond d'un jardin de 300 m2, la campagne à la ville.

Elle se compose au rez de chaussée d'une véranda de 18 m2, une cuisine ouverte de 15m2, donnant sur un salon salle à manger de 40 m2, avec une chemine ouverte, d'un cabinet de toilettes.

Très lumineux, éclairé par la vaste mezzanine avec plafond cathédrale.

À l'étage 2 chambres de 20 m2 (grande hauteur sous plafond) reliées par une coursive, une salle d'eau avec toilettes.

Grand jardin avec des arbres fruitiers, un garage pour 2 voitures et une dépendance de 40 m2 actuellement louée 800E par mois.

Une cave complète ce bien.

Taxe foncière 860E.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 670 000E

Prix hors honoraires : 650 000 euros soit 3,08 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 212 et GES D indice 35.

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16772796/maison-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16772796/maison-a_vendre-creteil-94.php)

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

## Vente Immeuble VAUJOURS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 295000 €

Réf : 6582653 -



### Description détaillée :

Vaujours secteur Centre Ville, Opportunity vous propose un immeuble de 3 studios.  
Idéal investisseur ( possible de les louer 650E par mois )proche de toutes commerces.

Dans un quartier très calme, un petit immeuble de trois appartements

- Au rez de chaussée une surface de 28m2 habitable
- Au 1er étage une surface de 28m2 habitable
- Au 2ème étage une surface de 28m2 habitable

Tres belle affaire.

Prix du bien avec honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur : 295 000 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE C indice 115 et GES A indice 3.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 548,42 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16768014/immeuble-a\\_vendre-vaujours-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768014/immeuble-a_vendre-vaujours-93.php)

## Vente Maison NEUILLY-PLAISANCE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 429 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 83497269 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Neuilly Plaisance 93360 secteur plateau d'Avron, Opportunity vous propose une maison de plein pied d'une surface de 120 m<sup>2</sup> habitable, très lumineuse avec sa triple exposition et ses nombreuses baies vitrées, située au calme et sans aucun vis-à-vis.

Proche de toutes les écoles (de la maternelle au lycée), Bus 303 et 114 à 5 min à pied. Parc des Coteaux d'Avron à 5 mns à pied. RER E à 15 mns en voiture.

La maison se compose d'un espace de vie de 45m<sup>2</sup> environ comprenant le séjour et la cuisine équipée, vous disposez de 4 chambres équipées de placards, dont une suite parentale (15m<sup>2</sup> environ, 13m<sup>2</sup> environ, 12m<sup>2</sup> environ et 10m<sup>2</sup> environ), 1 salle de bains avec douche et baignoire, 1 salle d'eau avec douche et toilette, 1 buanderie, 1 petite cuisine, et 1 toilette séparé.

Petit plus, une des chambres possède un accès donnant sur le jardin et peut donc être utilisée comme un studio puisqu'elle communique avec la petite cuisine! Idéal pour vos adolescents...

Côté jardin vous aurez le bonheur de profiter d'une terrasse abritée par une pergola et vous pourrez également stationner 3 véhicules, abri de jardin .

Isolation par l'extérieur, chaudière à condensation Frisquet avec ballon de 120L.

- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 490 000E

Prix hors honoraires : 470 000 euros soit 4,26 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 220 et GES D indice 43.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 E et 2330 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Clara Nascimento, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 849 780

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763892

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763892/maison-a\\_vendre-neuilly\\_plaisance-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763892/maison-a_vendre-neuilly_plaisance-93.php)

## Vente Commerce PUTEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 6235186 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Puteaux secteur de la Mairie Opportunity vous propose la vente d'un fond de commerce.

Situé en EMPLACEMENT N°1 ( face Mairie).

Surface de 60 m<sup>2</sup> aménagée en 30m<sup>2</sup> Rez de chaussée et 30 m<sup>2</sup> en sous sol.

Façade de 5 ml offrant beaucoup de visibilité.

Excellent état

- Pas ou peu de travaux

- Affaire clé en main.

- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

- Loyer modéré compte-tenu de l'emplacement: 2.600 euros / mois H.T et Hors charges plus charge.

- prix du bien 40 000 E avec Honoraires d'agence T.T.C inclus à la charge du vendeur.

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763891

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763891/commerce-a\\_vendre-puteaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763891/commerce-a_vendre-puteaux-92.php)

## Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 200000 €

Réf : 851614 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier ?*

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Paris 12 secteur porte Dorée. Opportunity vous propose un fond de commerce en tant que restauration d'une surface de 85 m<sup>2</sup> aménagée au

- Rez de chaussée 60m<sup>2</sup> avec une entrée sur la salle de 44 places, une cuisine avec extraction au norme, toilettes avec lave main.

- Au sous sol 15m<sup>2</sup> avec chambre froide et réserve.

Terrasse extérieur pour 16 places assise.

Loyer de 2 500 euros HT et charge comprise .

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

- Prix de vente avec honoraires d'agence T.T.C, inclus à la charge de l'acquéreur. 200 000 euros

Prix hors honoraires : 190 000 euros soit 5,26 % d'honoraires d'agence TTC.

- non soumis au DPE

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine Chiche, Agent Commercial mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 379 042 179, titulaire de la carte collaborateur pour le compte de la société OPPORTUNITY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763890

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 83405160 -

L'immobilier vous passionne  
et vous voulez *en faire votre métier* ?

**OPPORTUNITY**  
recrute!

Contactez-nous au  
**06 67 90 10 80**  
ou à [jcd@rezo-opportunity.com](mailto:jcd@rezo-opportunity.com)

[www.rezo-opportunity.com](http://www.rezo-opportunity.com)

### Description détaillée :

Montreuil sous bois secteur République, Opportunity vous propose un appartement d'une surface de 57 m2 habitable en excellent état, au 3ème étage avec ascenseur, très lumineux et sans vis-à-vis pour toutes les pièces, traversant Est-Ouest.

Immeuble sécurisé et idéalement situé à 1 min du métro Robespierre, à 3 min du Square de la République et à 10 min de Vincennes et de la ligne 1, nombreux commerces à proximité dont marché Place de la République.

Périphérique situé à 2min.

Crèche, écoles et bibliothèque au pied de l'immeuble.

Composé d'une belle entrée avec nombreux rangements, d'un salon de 17 m2 (exposé Ouest), deux belles chambres avec grandes penderies de plus de 10 m2 chacune (une exposée Ouest, l'autre exposée Est sur jardin), un toilette séparé, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une salle d'eau.

Parquet dans toutes les pièces (sauf pièces d'eau et cuisine).

Les plus :

- Chaudières à gaz de l'immeuble neuves.
- Immeuble sécurisé, très bien entretenu et sain.
- Grande cave saine et possibilité de parking dans l'immeuble.
- Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.
- La présente annonce immobilière vise 1 lot principal(aux) situé dans une copropriété formant 34 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant moyen de la quote-part du budget prévisionnel de 230 euros par mois soit 2 760 euros annuel déclaré par le vendeur.
- Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. 420 000 euros

**OPPORTUNITY**

3 Bis Rue De Montreuil  
94300 VINCENNES  
Tel : 01.43.98.10.10  
E-Mail : vincennes@agencesopportunity.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix hors honoraires : 400 000 euros soit 5 % d'honoraires d'agence TTC.

- Information énergétique DPE D 230 indice 330 GES D 35

DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

- La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763889

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763889/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763889/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)