



**CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS**

**12 rue d'Argentan 61 VIMOUTIERS**

**Tel : 02.33.39.15.90**

**Site Web : <http://www.cazin-immobilier.com>**

**E-Mail : [vimoutiers@cazin-immobilier.com](mailto:vimoutiers@cazin-immobilier.com)**



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1885

Prix : 74120 €

Réf : 102112 - 8995



### Description détaillée :

Ancienne poste de village, cette maison en brique construite en 1885 a évolué au fil du temps et l'esprit demeure. Situé à quelques kilomètres de vimoutiers. Composée en rez de chaussée d'une entrée avec évier, un séjour 14.20m<sup>2</sup> ainsi que d'un salon avec cheminée, une cuisine avec four électrique et plaque gaz. Un réaménagement de la cuisine sera nécessaire. WC avec lave main. Escalier desservant 3 chambres, dressing, salle de douche et wc. Chaudière fuel neuve raccordée au tout à l'égout fenêtres en double vitrage PVC Prix : 74 120 € \* \*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 68 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3270 € et 4470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363001/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363001/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17890 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : 302555 - 8970



### Description détaillée :

Charme et authenticité sur 1.8 ha Une propriété composée d'une maison d'habitation d'environ 157m<sup>2</sup> habitables avec potentiel de 70m<sup>2</sup> à exploiter, accompagnée d'une dépendance avec boxes et d'un bâtiment en colombages. L'ensemble sur un terrain de 1ha 78a 90ca (1,79ha). Cette charmante maison est agrémentée de nombreux éléments authentiques dans la disposition suivante : - Au rez-de-jardin : studio aménagé avec cuisine et salle de douche wc, pouvant être loué en Airbnb. - Au rez-de-chaussée avec accès par la terrasse : belle pièce de vie avec cheminée ouverte, bibliothèque et cuisine façon américaine, arrière-cuisine, cellier/buanderie. - A l'étage : couloir desservant wc, débarras et grande pièce de 40m<sup>2</sup> à rénové avec cheminée monumentale en pierres. - A l'étage : palier desservant wc, salle de douche, salon TV avec bibliothèque, chambre principale. - Au 2<sup>e</sup>me étage : chambre d'amis et grand grenier en cours d'aménagements pour salle de bains, chambres, et wc. Chauffage électrique. Huisseries double vitrage en bois. Raccordée au tout égoût. La dépendance en briques est à usage de boxes avec stockage, attenante à un paddock clos de lisses pour animaux. La dépendance en colombages était anciennement à usage de lavoir mais pourrait être rénovée pour un petit gîte. L'ensemble sur un terrain vallonné de 1,79ha d'un seul avec une partie arborée de diverses essences et taillis sauvages. Prix : 252 000 € \* \*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISques : Prix hors honoraires : 240 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'entretien pour un usage standard : Entre 3890 € et 5300 € par an. Prix moyens des dépenses indexés au 1er janvier



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363000/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363000/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 108000 €

Réf : 102107 - 8985



### Description détaillée :

Maison de campagne à rafraîchir - secteur Livarot L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette maison de campagne de 6 pièces principales pour environ 93m<sup>2</sup> habitables. Cette maison à usage d'habitation construite pour partie en colombage et pour autre partie en traditionnelle, se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine 16m<sup>2</sup>, salle d'eau 5m<sup>2</sup>, salle à manger avec cheminée 20m<sup>2</sup>, wc indépendant. - A l'étage : trois chambres dont 2 en enfilades. Dépendances en état vétuste. Terrain plat attenant de 2.000m<sup>2</sup> avec mare. Surface habitable à 1,80m : 95m<sup>2</sup>. Surface au sol (RDCH 1er étage) : 115m<sup>2</sup>. Prix : 108 000 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2071 € et 2801 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340946/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340946/maison-a_vendre-livarot-14.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 57800 €

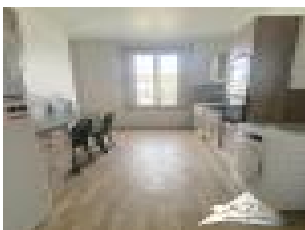
Réf : 102109 - 8991



### Description détaillée :

Appart de 45m<sup>2</sup> meublé au 2ème, prêt à louer! L'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente ce bel appartement dans un immeuble de 9 co-propriétaires. Appartement comprenant entrée, couloir placards, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle de bains, wc. A menagé avec électroménager cuisine, table et chaises, tabouret, TV, fauteuil, lit de 160, armoire. Charges de copropriété : Idéal investissement locatif! Bien en copropriété : 9 lots Charges courantes : ... €/an Pas de procédure en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix : 57 800 € \* \*Dont Honoraires 9.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 53 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1130 € et 1580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340945/appartement-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340945/appartement-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 159500 €

Réf : 302552 - 8941



### Description détaillée :

Belle maison spacieuse et parfaitement entretenue L'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente cette belle maison totalement rénovée à la vente. Elle offre environ 153m<sup>2</sup> habitables avec un grand garage attenant de 29m<sup>2</sup>.

L'ensemble sur un agréable jardin très bien aménagé avec grandes allées, joli massif, grande terrasse pour environ 500m<sup>2</sup>. La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : salon avec aménagements 23m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée insert 35m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée 11m<sup>2</sup>, wc, dégagement, chambre avec placard et wc 12m<sup>2</sup>, salle de douche 9m<sup>2</sup>. - A l'étage : couloir desservant 3 chambres, wc. Chauffage électrique. Double vitrage PVC. Assainissement au tout à l'égout. Nombreux aménagements extérieur avec murets, portailon, portail, etc...

Grand garage attenant à la maison avec porte électrique à brancher et mezzanine pour rangements. Prix : 159 500 €

\* \*Dont Honoraires 6.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 150 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2910 € et 3990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340944/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340944/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TRUN TRUN ( Orne - 61 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6310 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 117700 €

Réf : 102106 - 8988



### Description détaillée :

Pavillon sur sous-sol, b?timent, l'ens sur 6310m<sup>2</sup> A la sortie de la ville de TRUN, sur l'axe d'Argentan, cette maison vous offre environ 70m<sup>2</sup> habitables sur un sous-sol de 72m<sup>2</sup>, accompagn?e d'une d?pendance pour animaux. L'ensemble sur un terrain de 6310m<sup>2</sup> en nature de jardin potager/verger pour environ 2300m<sup>2</sup> et un herbage pour 4000m<sup>2</sup>. La maison se compose de la mani?re suivante : - Au sous-sol : garage voiture, chaufferie, cave et espace pour atelier/stockage. - De plain-pied en rez-de-jardin : entr?e avec placard, cuisine, s?jour avec chemin?e, salle, 2 chambres, salle de bains, wc. - Grand grenier parquet? ? l'?tage. Huisseries double vitrage. Chauffage central au fioul de 2016. Assainissement par fosse septique. La b?timent annexe se compose d'une bergerie, d'un poulailler et abri de jardin. Acquisition id?ale pour ?tre ? la campagne avec ses animaux, sans ?tre trop loin de la ville pour toutes les commodit?s! Prix : 117 700 ? \* \*Dont Honoraires 7 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 110 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1700 ? et 2360 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316394/maison-a\\_vendre-trun-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316394/maison-a_vendre-trun-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 139100 €

Réf : 302258 - 8841



### Description détaillée :

Pavillon T4 de 117m<sup>2</sup> proche centre-ville L'agence CAZIN IMMOBILIER de VIMOUTIERS vous propose à la vente une maison de construction traditionnelle par artisans, située à deux pas du centre ville de VIMOUTIERS. Cette propriété est composée d'une maison d'habitation, construite en parpaings enduit et couverte en tuiles mécaniques, offrant environ 117m<sup>2</sup> avec sous-sol d'environ 80m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée avec couloir desservant séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, chambre, véranda, wc. - A l'étage : palier, 2 chambres. - Sous-sol à usage de garage, cave, buanderie, cuisine annexe, bureau et douche. L'ensemble sur un terrain d'environ 1500m<sup>2</sup> arboré avec source et bassin. Prix : 139 100 € \* \*Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 130 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 € et 2830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291320/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291320/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LOUVIERES-EN-AUGE GOUFFERN EN AUGE ( Orne - 61 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 549 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 264600 €

Réf : 302368 - 8909



### Description détaillée :

Maison de village spacieuse et lumineuse Au coeur d'une petite cité augeronne historiquement préservée, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose de découvrir cette belle maison construite en pierres, couverte en tuiles de pays, ayant bénéficié d'une rénovation importante avec extension lumineuse de qualité pour offrir environ 172m<sup>2</sup> habitables, composés de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, séjour, salle de billard, bureau ou chambre, wc avec douche. - A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, dressing, salle de bains, wc. Combles aménageables. Chauffage électrique. double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Grande terrasse avec accès au jardin. L'ensemble sur un terrain de 549m<sup>2</sup> avec possibilité de construire un garage et créer une entrée sur le terrain avec portail. itables sur un terrain de 549m<sup>2</sup> cadastré section 161 AA numéros 45 et 46. Prix : 264 600 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 252 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1730 € et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291317/maison-a\\_vendre-louvieres\\_en\\_auge-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291317/maison-a_vendre-louvieres_en_auge-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4465 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 245000 €

Réf : 302418 - 8980



### Description détaillée :

MAISON 5 mn DE LIVAROT PAYS D'AUGE Charmante maison en briques et colombages entièrement rénovée, nichée au c ur d'une campagne paisible et d'une forêt préservée. Cette propriété unique offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature. Avec ses espaces lumineux et chaleureux, cette maison de caractère saura séduire les amateurs de confort et de nature. D'une surface habitable de 118m<sup>2</sup> elle se compose d'un espace de vie agréable et convivial avec sa cuisine équipée donnant sur un séjour en toit cathédrale, la cheminée insert apporte à cette pièce une touche chaleureuse à l'ensemble. Pratique et fonctionnelle vous trouverez au rez de chaussée une chambre en suite équipée d'une salle de douche et wc, une deuxième salle de douche et wc ainsi qu'une buanderie. Une véranda apporte un espace nature et lumineux. A l'étage, deux chambres en mansarde et une mezzanine. Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Le parc de 4465 m<sup>2</sup> est composé de différents espaces, une mare toujours en eau, un chalet équipé d'électricité, parking et divers essences d'arbres. Située à 4 kms des commerces et à 2 minutes à pied d'un arrêt de bus scolaire, cette propriété vous offre les avantages de la campagne et les commodités à 5 mn en voiture. Prix : 245 000 € \* \*Dont Honoraires 4.26 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 235 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 810 € et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291315/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291315/maison-a_vendre-livarot-14.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 636 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 65400 €

Réf : 302495 - 8965



### Description détaillée :

Pour un investissement raisonnable avec travaux ! Une maison d'habitation d'environ 88m<sup>2</sup> habitables composée de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine, salle , dégagement, salle de douche, wc. - A l'étage : palier, chambre palière et 2 chambres indépendantes. Chauffage électrique à revoir. Isolation à revoir. Electricité et plomberie corrects. Fenêtres et portes en simple vitrage. Gros oeuvre à revoir pour cause de fissures et colombages à vérifier. Couverture ardoises à revoir. Assainissement individuel par fosse septique à contrôler. Cellier attenant avec grenier. Garage en tôles et Abri de jardin. L'ensemble sur un terrain de 636m<sup>2</sup> sans vis à vis. Prix : 65 400 € \* \*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 60 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291311/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291311/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 156 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 302523 - 8966



### Description détaillée :

Maison en brique située proche des commerces dans un quartier calme de Vimoutiers. Elle se compose de la manière suivante: Au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour. Salle de douche et wc. A l'étage une grande chambre mansardée. Cellier attenant. Chauffage électrique et insert bois. Simple vitrage. Prix : 60 000 € \* \*Dont Honoraires 9.09 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 55 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291309/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291309/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 69 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 567 €/mois

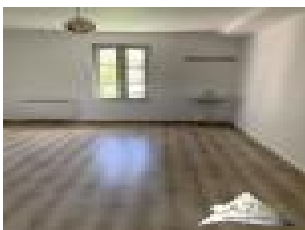
Réf : 101753 - 202404



### Description détaillée :

Appartement type F2 - 1er étage - situé à 5mn de Vimoutiers. Intérieur refait à neuf, pièces lumineuses. Entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, salle de douche, wc. Agréable jardin avec une petite dépendance. Garage. Isolation refaite à neuf avec ballon d'eau chaude thermodynamique Loyer 550€ Ordures ménagères 17€ Frais d'agence 550€ Loyer : 550 € par mois, charges comprises dont 17 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 550 Honoraires charges locataire 550 € TTC - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 880 € et 1250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291308/appartement-location-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291308/appartement-location-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2226 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 519000 €

Réf : 302505 - 8861



### Description détaillée :

Propriété normande ayant conservé son authenticité Région LIVAROT - VIMOUTIERS - Orne (61) A la limite de l'Orne du Calvados, dans la campagne Ornaise, dans un écrin de verdure offrant une grande quiétude, on découvre ce bel ensemble le long d'un chemin sans issue et nichée au milieu d'un joli parc bordé par un ruisseau . Cette propriété est composée de 3 habitations rénovées dans l'esprit du Pays d'Auge. Elles renferment chacune l'authenticité avec mise en valeur des matériaux anciens (poutres, solives, tomettes, parquets, cheminées en pierre etc...), en y alliant tout le confort recherché de nos jours. Le Logis principal surnommé "Le Moulin", d'environ 160m<sup>2</sup> habitables, comprend salon, salle avec cheminée, quatre chambres dont une avec cheminée, deux salles de bains. Très beaux espaces avec belle luminosité. Le logement d'amis surnommé " La Boulangerie" est aménagé dans le même esprit avec salle, salon avec cheminée autrefois " un four à pain", trois chambres dont une au rez-de-chaussée. Et un second logement d'amis surnommé "La Grange" prolongée par une charretterie comprend une pièce de vie avec cuisine et espace repas, salle de douche, wc, une chambre à l'étage. L'ensemble sur un très agréable terrain arboré de 2226m<sup>2</sup>, entouré par un haras. Prix : 519 000 € \* \*Dont Honoraires 4.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 495 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2070 € et 2850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193105/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193105/maison-a_vendre-livarot-14.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1761 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 108000 €

Réf : 302512 - 8945



### Description détaillée :

Maison normande à rénover L'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente cette charmante maison construite en colombages et couverte en tuiles de pays, d'environ 69m<sup>2</sup> habitables, composés de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et poêle à bois 28m<sup>2</sup>, cuisine, couloir desservant salle de douche, chambre, cellier, wc. - A l'étage : chambre. Chauffage par pompe à chaleur Air/Air. Huisseries simple et double vitrage. Assainissement par fosse toutes eaux. Grand garage avec partie atelier, garage voiture et débarras. Porte de garage et portail électrique. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 1761m<sup>2</sup> avec jolie vue dégagée sur la campagne environnante. Prix : 108 000 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1290 € et 1830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193104/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193104/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 844 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 91800 €

Réf : 302513 - 8919



### Description détaillée :

Maison normande avec 1er voisin à 500m Région Livarot Sud - Orne (61) entre Livarot et Trun. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente à la vente cette petite maison de campagne située à proximité du village de "Le Renouard", petit village augeron très apprécié par son caractère authentique et ses magnifiques vallées. La maison offre environ 52m<sup>2</sup> habitables avec potentiel à exploiter d'environ 30m<sup>2</sup> sur l'arrière et dans le grenier aménageable. L'ensemble sur 844m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour avec cheminée insert bois, coin cuisine, salle de douche avec wc, deux chambres. - A l'étage : une chambre et grenier aménageable Chauffage électrique insert bois. Huisseries double vitrage avec volets. Assainissement individuel. Remise en état récente suite à divers dégradations d'anciens locataires. Les sanitaires ont été également démontés. Prévoir de réinstaller des éléments de salle de bains et cuisine à son propre goût. (Discussion possible sur ce sujet). DPE : 303 E GES : 9 B Estimation des coûts annuels d'énergie entre 910€ et 1260€. Année de référence 2021. Prix : 91 800 € \*  
\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 85 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 910 € et 1260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193103/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193103/maison-a_vendre-livarot-14.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 102072 - 8937

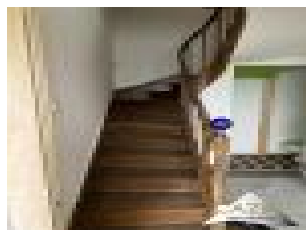


### Description détaillée :

Investissement locatif au coeur d'une ville active Au coeur d'une ville dynamique avec tous les services et commerces ? proximité?. Ce lot unique comprend deux maisons offrant un potentiel de revenus locatifs immédiat. Ce lot se compose de deux habitations. 1?) Une première maison louée depuis plusieurs années, garantissant un revenu locatif stable d'un montant de 458€/mois. Elle se compose d'une entrée suivie d'un séjour, cuisine avec évier et wc. A l'étage petit palier desservant une salle de douche avec wc, une chambre avec salle de bain suivie d'une autre chambre. Jardin avec bâtiment et garage. Quelques travaux de rénovation à prévoir. 2?) La deuxième maison, actuellement libre, se compose d'une entrée avec escalier et d'un wc, séjour avec cheminée insert neuf. Cuisine meublée avec accès sur courette à l'arrière. Au premier étage deux belles chambres et une salle de bain, Au deuxième étage une chambre mansardée et un grenier. Fenêtres en doubles vitrages, quelques une en simples vitrages. Chauffage gaz de ville et insert bois neuf. Louable de suite. Potentiel de revenus locatif brut ? minimum 950€/mois, soit 11.400,00? /an.

Prix : 107 000 ? \* \*Dont Honoraires 7 % TTC ? la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 100 000 ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1920 ? et 2660 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168376/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168376/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 78900 €

Réf : 101442 - 8962



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3 de PLAIN-PIED à VIMOUTIERS Au rez-de-chaussée d'un immeuble situé en plein centre d'une ville moyenne de l'Orne avec forte demande locative. Appartement T3 d'environ 70m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec cheminée, deux chambres, salle de douche, wc, dégagement. Grenier individuel de 25m<sup>2</sup>. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres double-vitrage. Jardinnet d'environ 15m<sup>2</sup> (simple jouissance de la partie cour commune) Stationnement au pied de l'immeuble. Bien en copropriété : lots Charges courantes : 430 €/an Pas de procédure en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix : 78 900 € \*  
\*Dont Honoraires 8.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 73 000 € -  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1240 € et 1740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143801/appartement-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143801/appartement-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LISIEUX LISIEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 177900 €

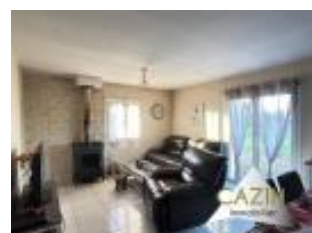
Réf : 302485 - 8944



### Description détaillée :

Tranquillité assurée à 15kms de Lisieux (14140) A 15kms de LISIEUX centre et 8kms de LIVAROT centre, cette maison traditionnelle construite en 2011 aux normes PMR et RT 2020, vous offre environ 113m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, composés de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée ouverte sur séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée pour un ensemble de 43m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 et 10m<sup>2</sup>, salle de douche à l'italienne avec wc. - A l'étage : palier desservant deux belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>. Chauffage au bois et radiateurs électriques. (classe énergétique : D) Assainissement individuel. Double vitrage avec volets roulants. Terrain de 1500m<sup>2</sup> avec abri de jardin, entouré d'herbages et sans voisin immédiat. Prix : 177 900 € \* \*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 167 830 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 890 € et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092286/maison-a\\_vendre-lisieux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092286/maison-a_vendre-lisieux-14.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 177900 €

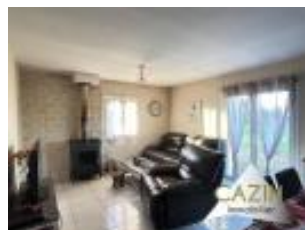
Réf : 302486 - 8944



### Description détaillée :

La tranquillité assurée à 20min au sud de Lisieux A 20min de LISIEUX centre et 10min de LIVAROT centre, cette maison traditionnelle construite en 2011 aux normes PMR et RT 2020, vous offre environ 113m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, composés de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée ouverte sur séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée pour un ensemble de 43m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 et 10m<sup>2</sup>, salle de douche à l'italienne avec wc. - A l'étage : palier desservant deux belles chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>. Chauffage au bois et radiateurs électriques. (classe énergétique : D) Assainissement individuel. Double vitrage avec volets roulants. Terrain de 1500m<sup>2</sup> avec abri de jardin, entouré d'herbages et sans voisin immédiat. Prix : 177 900 € \* \*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 167 830 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 890 € et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092285/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092285/maison-a_vendre-livarot-14.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 169600 €

Réf : 302468 - 8951



### Description détaillée :

En centre ville - Maison de caractère avec jardin Au coeur d'une ville avec tous commerces et écoles à proximité, implantée dans une ruelle très calme, cette maison vous offre environ 151m<sup>2</sup> habitables avec grand garage, l'ensemble sur un terrain de 301m<sup>2</sup>. La maison se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée dans pièce de vie pour salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, chaufferie, wc. - Au 1er étage : palier, 3 chambres, salle de douche traverssante avec wc, bureau. Escalier équipé d'un système STANA. - Au 2ème étage : palier, chambre, et grenier aménageable. Chauffage central au gaz de ville. Double vitrage PVC et survitrage. Assainissement au tout à l'égout. Agréable courette intérieure et jardinet. Prix : 169 600 € \* \*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 160 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3020 € et 4130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038680



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038680/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038680/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 199500 €

Réf : 102020 - 8864



### Description détaillée :

2 logements en centre ville ? 15 min de Lisieux Au coeur de la ville de LIVAROT-PAYS-D'AUGE, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente ? la vente de ce bel ensemble comprenant une maison principale d'environ 140m<sup>2</sup> habitables, accompagnée d'une maison annexe d'environ 45m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de 433m<sup>2</sup> avec partie jardin, potager et terrasse. La maison principale se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée sous un carport donnant l'accès ? l'entrée de la maison, bureau/chambre, buanderie/chaufferie/douche, arrière-cuisine. - A l'étage : palier desservant, cuisine, séjour avec cheminée et baie-vitrée donnant sur un balcon terrasse exposé sud, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc. - Grenier isolé au dessus. Isolation des pignons par l'extérieur. Huisseries double vitrage. Chauffage central au fioul. Assainissement au tout ? l'égout. La maison annexe vous offre environ 45m<sup>2</sup> pour : - Au rez-de-chaussée : 2 pièces dont une avec cheminée et ouverte sur l'extérieur. - A l'étage : 2 pièces pouvant servir de chambres d'appoint. Bel ensemble situé dans une petite ruelle dans le centre ville avec accès direct ? tous les commerces. A proximité immédiate, possibilité d'acheter un ensemble de bâtiments d'une surface d'environ 185m<sup>2</sup> composé de 3 grands garages et ancienne forge, sur un terrain d'environ 380m<sup>2</sup>. Propriété idéale pour un projet familial, ou locatifs ou stockage de véhicules de collection ou autre.. Prix : 199 500 € \* \* Dont Honoraires 5 % TTC ? la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 190 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'entretien pour un usage standard : Entre 2060 ? et 2870 ? par an. Prix moyens



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793431/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793431/maison-a_vendre-livarot-14.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2050 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 241500 €

Réf : 102062 - 8922



### Description détaillée :

Découvrez le Charme Urbain à Vimoutiers ! À la recherche d'une maison où vous pourrez savourer le meilleur des deux mondes : le dynamisme de la vie urbaine et la sérénité de la campagne à votre porte ? Ne cherchez plus, car cette résidence exceptionnelle au c ur de Vimoutiers est une opportunité rare qui réussit à marier avec élégance le confort citadin et la générosité de l'espace. Celle-ci dispose de 5 chambres spacieuses, dont 3 au rez de chaussée, un séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, un sous-sol complet avec garage pour profitez d'un espace de rangement généreux. Le tout sur un terrain de 2050m<sup>2</sup>, clos et sans vis à vis. Prix : 241 500 € \* \*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 230 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2270 € et 3150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16679909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16679909/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16679909/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 169600 €

Réf : 302357 - 8903



### Description détaillée :

Maison de 101m<sup>2</sup> sur 3000m<sup>2</sup> de terrain au calme Maison ? vendre proche de VIMOUTIERS, en campagne, dans un environnement tr?s agr?able. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette maison r?vov?e avec les technologies actuelles pour l'?conomie d'?nergie. Elle vous offre environ 110m<sup>2</sup> habitables compos?s de la mani?re suivante : - Au rez-de-chauss?e : entr?e, grande pi?ce de vie de 45m<sup>2</sup> pour cuisine, salle, salon avec chemin?e. - Au 1er ?tage : palier desservant 2 chambres et salle de bains. - Au 2?me ?tage mansard? : grand espace ouvert de 44m<sup>2</sup> au sol Isolation par l'ext?rieur - Ballon d'eau chaude thermodynamique - Panneaux photovolta?ques (rapport entre 500? et 700?/an) - Double vitrage - Assainissement individuel par fosse septique. Petit b?timent ancien ? usage de local de jardin. L'ensemble sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> clos de haies vives et entour? d'herbages. Prix : 169 600 ? \* \*Dont Honoraires 6 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 160 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1030 ? et 1440 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650092/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650092/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 2226 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 519000 €

Réf : 302409 - 8861



### Description détaillée :

Propriété normande ayant conservé son authenticité A la limite de l'Orne du Calvados, dans la campagne Ornaise, dans un écrin de verdure offrant une grande quiétude, on découvre ce bel ensemble le long d'un chemin sans issue et nichée au milieu d'un joli parc bordé par un ruisseau . Cette propriété est composée de 3 habitations rénovées dans l'esprit du Pays d'Auge. Elles renferment chacune l'authenticité avec mise en valeur des matériaux anciens (poutres, solives, tomettes, parquets, cheminées en pierre etc...), en y alliant tout le confort recherché de nos jours. Le Logis principal surnommé "Le Moulin", d'environ 160m<sup>2</sup> habitables, comprend salon, salle avec cheminée, quatre chambres dont une avec cheminée, deux salles de bains. Très beaux espaces avec belle luminosité. Le logement d'amis surnommé " La Boulangerie" est aménagé dans le même esprit avec salle, salon avec cheminée autrefois " un four à pain", trois chambres dont une au rez-de-chaussée. Et un second logement d'amis surnommé "La Grange" prolongée par une charretterie comprend une pièce de vie avec cuisine et espace repas, salle de douche, wc, une chambre à l'étage. L'ensemble sur un très agréable terrain arboré de 2226m<sup>2</sup>, entouré par un haras. Prix : 519 000 € \* \*Dont Honoraires 4.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 495 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2070 € et 2850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16619721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16619721/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16619721/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 22894 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 451500 €

Réf : 302289 - 8860



### Description détaillée :

Propriété en colombages en centre ville sur 2.28ha Rare à la vente! L'agence CAZIN IMMOBILIER de VIMOUTIERS vous présente une charmante propriété normande rénovée il y a 25ans par un artisan du secteur... Cet ensemble comprend une maison d'habitation de 177m<sup>2</sup> grenier aménageable, accompagné d'une dépendance attenante avec grenier au dessus. L'ensemble sur un terrain de de 2ha 28a 94ca. La maison d'habitation se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, salle à manger, wc. - A l'étage : couloir, 3 chambres avec 3 salles de douche et 3 dressings, laverie/chaufferie. Chauffage central au gaz de ville. Huisseries double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. La dépendance attenante offre une réserve de 17m<sup>2</sup>, un atelier de 35m<sup>2</sup> et un ancien pressoir complet dans une pièce de 51m<sup>2</sup>. Grenier au dessus de l'ensemble. Très belle possibilité d'extension de la maison principale. Grand terrain de 2ha 28a 94ca avec nombreux bassins, sources et abri de jardin au coeur du jardin d'agrément et grande partie herbage pour les animaux. Prix : 451 500 € \* \*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 430 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 € et 2830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087273/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087273/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 128400 €

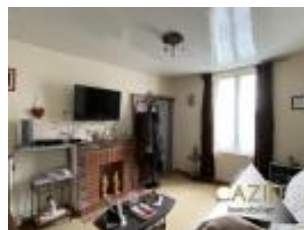
Réf : 302297 - 8868



### Description détaillée :

Une maison avec beau potentiel et garages A la sortie de la ville de Vimoutiers, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente en Exclusivité, cette maison de campagne offrant environ 98m<sup>2</sup> habitables potentiel de 26m<sup>2</sup> attenant avec grenier au dessus, accompagnée de 3 garages et abri pour camping car. L'ensemble sur un terrain de 760m<sup>2</sup> cadastré section D numéro 139. La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour, salon/chambre, salle de douche, wc. 2 pièces attenantes pour chaufferie et atelier. - Au 1er étage : 2 chambres. - Au 2ème étage : chambre et grenier. Chauffage central au fioul. Huisseries double vitrage. Assainissement a utout à l'égout. Bel ensemble idéal pour primo accédants ou investissement locatif. Prix : 128 400 € \* \*Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 120 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650 € et 2290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087272/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087272/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 102002 - 8818



### Description détaillée :

Maison construite en briques et couverte en ardoises se situe en plein centre ville à 1mn à pied des commerces et des écoles. C'est une maison lumineuse qui vous offre: au rez de chaussée un grand salon séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour avec porte d'accès sur une futur belle terrasse. Salle de douche, buanderie et wc sont aussi au rez de chaussée. Au premier étage, un palier dessert 2 chambres et une chambre parentale avec wc et salle de bain. Au deuxième étage, possibilité de faire des chambres supplémentaires ou salle de jeux ou grenier. Idéal pour première acquisition!!! Prix : 107 000 € \* \*Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1280 € et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15362452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15362452/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15362452/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 81750 €

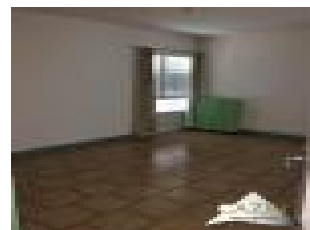
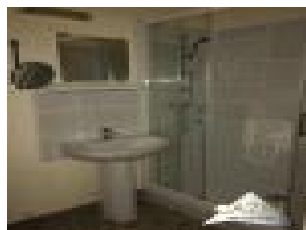
Réf : 101922 - 8957



### Description détaillée :

Appartement au rez-de-chaussée avec jolie vue Dans une résidence calme et agréable avec agréable parc entretenu autour de la résidence, ce bel appartement de 3 chambres pour environ 72m<sup>2</sup>, se compose de la manière suivante : Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douche à l'italienne, wc, débarras. Grands placards dans l'entrée. Cave. Parfait état général. Chauffage central au fioul collectif. Huisseries en double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Idéal pour un investissement locatif Bien en copropriété : 12 lots Charges courantes : 2100 €/an Pas de procédure en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix : 81 750 € \* \*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 75 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1980 € et 2800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13995244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13995244/appartement-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13995244/appartement-a_vendre-vimoutiers-61.php)