

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock 59650 Villeneuve-d'Ascq

Tel : 03.62.26.36.36

E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

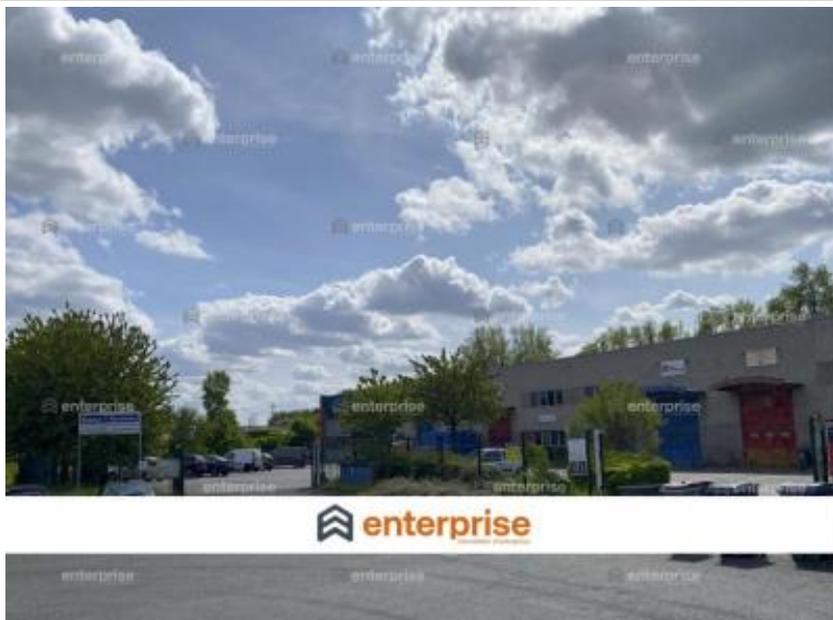
Location Commerce BONDUES (Nord - 59)

Surface : 480 m2

Charges : 8 €

Prix : 35004 €/an

Réf : 22262 -



Description détaillée :

Sur la ville de Bondues au sein du Parc d'activités des Ravennes, Enterprise Immobilier vous propose à la location, un local d'activité de 480 m² le tout sur un site entièrement clôturé à proximité de l'autoroute A22.

La cellule se décompose de la manière suivante :

Bureaux : 300 m² en RDC et R+1

Activités : 180 m²

Parking : 2 places en extérieur attenante à la cellule

Disponibilité : Immédiate

Condition de location :

Loyer annuel : 35 000 E HT / HC

Charges : 4 200 E HT / an (Entretien parkings, portails, éclairages extérieurs, toiture et mise à disposition d'une benne tous déchets)

Taxe foncière à la charge du Preneur : 3 649 E HT / an

Place de parking supplémentaire : 250 E HT / HC / an / place

Frais de rédaction du bail : à la charge du Preneur

Honoraires de négociation à la location : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion unique de booster votre activité !



Hauteur sous ferme : 6,1 m et Hauteur sous poutre : 6 m ;
; Portes sectionnelles : Hauteur : 4,3 m et Largeur : 3 m ; Sol : dalle
; Appareil de désenfumage en toiture ; Faux-plafonds ; Sol PVC ;
; Parking : 2 places en extérieur attenante à la cellule

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405291/commerce-location-bondues-59.php

Vente Commerce CARVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 1009 m2

Prix : 1500000 €

Réf : 23057 -



Description détaillée :

Sur la commune de Carvin, à 15 min de la Métropole Européenne de Lille, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer un bâtiment d'activités indépendant à construire.

Découvrons ensemble cette opportunité exceptionnelle:

Sur une parcelle indépendante de 2 550m² dont la voirie est prévue pour être en catégorie "lourde" (10 Poids Lourds chargés par jour) , nous vous proposons un bâtiment de 1 009m² dont la ventilation de surface est la suivante: 791m² de stockage ainsi que 77m² de bureaux en rez-de-chaussée + 141m² de bureaux en R+1.

Le stockage respectera les normes énoncées ci-après: Dallage Industriel 3T/m², hauteur sous bac: 6,65m et hauteur sous poutre de 6m (ou hauteur utile). Cet espace bénéficiera d'une porte sectionnelle de 4m x 4,5m

Les bureaux respecteront les critères suivants: charge d'exploitation à 500kg/m² et hauteur sous poutre 2,48m

Le bâtiment est prévu pour être livré "brut de béton" ce qui vous laissera tout le loisir de modeler les espaces selon vos besoins.

Pour finir ce bâtiment s'inscrit dans son environnement et vous assure de performances énergétiques excellentes:

RT2012 pour le stockage et RT2020 pour les bureaux. Ces performances seront vos économies de demain!

Votre entreprise se développe, l'accessibilité est un besoin, alors cet actif est le bien qu'il vous faut. N'hésitez plus et appelez ENTERPRISE IMMOBILIER dès que possible!

Surface globale: 1 009m²

prix: 1 500 000€ Hors taxes, hors droits, hors honoraires

Honoraires: 5% du prix hors taxes hors droits. Prestations : Charpente métallique

isolation doubleau peau sur le toit, sur les murs

RE2020 dans les bureaux

RT2012 dans le stockage

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock

59650 Villeneuve-d'Ascq

Tel : 03.62.26.36.36

E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bâtiment livré brut, fluides en attente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397871/commerce-a_vendre-carvin-62.php

Vente Bureau BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 4588 m²

Prix : 3400000 €

Réf : 22833 -



Description détaillée :

A 40 minutes de la Métropole Européenne de Lille (MEL), au nord de la commune de Béthune, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à l'acquisition un ensemble immobilier composé :

- D'un terrain clos, d'assise foncière, d'une contenance cadastrale de 4.588m² bénéficiant de 2 accès depuis la Rue Chappe (portails métalliques) dont les parties non bâties sont aménagées en aires de stationnement extérieures et de circulation et d'espaces verts,
- D'un bâtiment à usage de central téléphonique avec bureaux, de forme rectangulaire, d'une surface utile de 4 286 m² élevé d'un rez-de-chaussée et de 2 étages, prolongé d'un bâtiment de plus petite taille élevé de 4 niveaux formant 2 entresols intermédiaires partiels.

Le bien est divisé en 2 volumes : un micro volume technique (volume 100) d'une surface de 783 m² appartenant à ORANGE et un macro volume (volume 200) d'une surface de 4 278 m²

A l'intérieur l'aménagement des bureaux est réalisé en cloisonnement fixe et amovibles, ainsi qu'en open space

Autre avantage, ce bien bénéficie de 35 places de parking, privatives

le prix de vente est fixé à 3,4 ME hors taxes hors droits hors honoraires

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 5% hors taxes hors droits Prestations : Immeuble équipé prêt à l'emploi , rénovation à prévoir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379192/bureau-a_vendre-bethune-62.php

Location Bureau LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 1740 m2

Prix : 174000 €/an

Réf : 22834 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lens, à 30min de Lille, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un immeuble de de Bureaux en R+1 avec un grand parking privatif.

Découvrons ensemble ce produit, rare sur le secteur, notamment par sa superficie que par son loyer attractif

En Rez-de-chaussée, nous retrouvons une surface locative de 734,5m2 comprenant deux accueils, des bureaux divisés, des Open Spaces et des blocs sanitaires. A noter que par sa disposition, le bâtiment est divisible en deux ensembles

En R+1, la surface locative est de 1005,5m2 et est déjà divisée en cloisons légères, qui peuvent être remodelées pour correspondre aux besoins de toutes les entreprises.

L'ensemble des courants forts et faibles sont disposés en périphérie des bureaux ce qui permet une grande flexibilité: on pose ses meubles!

Ce bâtiment, en fond de zone d'activité, offre une luminosité incroyable (fenêtres à 360°), donnant pour moitié de sa surface sur une zone verdoyante.

Le plus de cette offre est un parking privatif de 30 places, en plus des places présentes en façade.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette offre exceptionnelle. Appelez rapidement ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE!

Loyer: 100 E HT/ M2/an soit 174 000E HT/An pour l'entièreté du bâtiment.

Charges: à définir en fonction du schéma mono-locataire ou multi-locataires.

Taxe foncière à la charge du(des) locataires

Honoraires: 30% à la charge du preneur Prestations : Structure (métallique/béton/bois ou autre) Isolation (simple ou double peau) Murs périphériques (à détailler) Toiture (bardage acier/briques/béton cellulaire ou autre) Dalle/Sol (différencier stockage et bureaux) Mode de chauffage (gaz/électrique/fioul/géothermie ou autre) Type de chauffage?(aérothermes/radiants/convecteurs/au sol/soufflerie/autre) Luminaires Portes (nombre de porte) Extractions

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

de fumée Hauteurs du bâtiment (sous ferme/sous poutre)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379191/bureau-location-lens-62.php

Location Commerce LIEVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 1000 m2

Prix : 120000 €/an

Réf : 22915 -



Description détaillée :

Sur la ville de LIÉVIN dans les HDF (62), sur un terrain indépendant avec plusieurs enseignes comme Fenwick, Iveco un bâtiment à louer sur un terrain indépendant de 1000m2

Installez votre activité professionnelle en négoce ou votre show room dans ce bâtiment de 1000 m2 au sein d'une zone d'activité dynamique.

Montant du Loyer annuel de 120 000 E HT/HC, cellule livrée brut de béton fluide en attente. (Possibilité de réaliser des aménagements de bureaux à l'intérieur (loyer à rediscuter)

Un portail en aluminium de RAL 7016 sera posé sur l'ensemble de l'entrée Ht 1.30 m.

- o Bail Ferme 10 ans dont 9 ANS FERMES
- o Dépôt de garantie 1 trimestre
- o Charges communes
- o Taxe Foncière à la charge du preneur
- o Assurance Bailleur (PNO) à la charge du preneur
- o Loyer Payable par trimestre à l'avance
- o Révision annuelle du loyer à la date anniversaire

Honoraires de négociation : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur Prestations : Le hangar sera un bâtiment en galvanisation à chaud avec pannes galvanisées recouvert d'un bardage en tôles peintes de coloris RAL 7038 et un bandeau.

Les menuiseries extérieures seront de coloris gris anthracite RAL 7016.

La toiture du bâtiment sera en tôle laquée peinte en coloris gris anthracite bi- pente de 8 ° avec une hauteur de faitage de 8.15m par rapport au TN avec un bandeau pour créer un aspect cubique et ne pas voir la toiture du domaine public. Les fondations du bâtiment seront en terre-pleins de 3 rangs de parpaing.

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Au niveau des stationnements, 15 places de stationnements nouvelles sur la parcelle avec 1 PMR, un emplacement vélos + poubelles.

Le reste de la parcelle sera traitée en espaces verts 2210 m² sur les 4830 m² (soit 45.8% d'espaces verts) et plantés avec 15 arbres à Hautes tiges.

Le parking sera fait en enrobés sur les chaussées ainsi que les places de stationnements.

Le hangar sera un bâtiment dont la température normale d'utilisation est inférieure ou égale à 12°C

Un portail e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379190/commerce-location-lievin-62.php

Vente Bureau BEUVRY (Pas de calais - 62)

Surface : 537 m2

Prix : 1190850 €

Réf : 22949 -



Description détaillée :

A 5 min du centre-ville de Béthune, sur la commune de Beuvry, ENTERPRISE a le plaisir de vous proposer à l'acquisition des immeubles de bureaux de 540m2 dans un cadre verdoyant.

Beuvry est une commune proche de tous axes, routiers et autoroutiers, à 40min de la Métropole Européenne de Lille (MEL). Son pôle d'excellence dans le domaine du médical et sa faculté reconnue sont à proximité du parc d'immeubles à construire.

Ce parc est composé de 6 immeubles de 540m2 chacun, pouvant être divisé en deux lots distincts. Une terrasse privative prolonge chaque immeuble en rez-de-chaussée.

Chacun des lots bénéficie de 20 places de stationnement privatives, certaines places seront pré-équipées de bornes électriques.

L'immeuble sera livré sous la forme paysagère à savoir: pose des sols, du faux-plafond, des éclairages, de la Pompe A Chaleur, des sanitaires, goulottes périphériques, de la baie de brassage.

Cet ensemble immobilier vous intéresse, contactez rapidement ENTERPRISE IMMOBILIER Lille

Prix: 2050E HT/m2

Terrasse: 10 000E HT/ unité

Place de Parking: 4 000E HT/ place

livraison prévue: T2 2025

honoraires: 5% à la charge de l'acquéreur Prestations : sols posés

faux plafonds et éclairage LED

Pompe à chaleur

sanitaires

goulottes périphériques

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

baie de brassage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379189/bureau-a_vendre-beuvry-62.php

Location Bureau ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 2400 m2

Prix : 525000 €/an

Réf : 23040 -



Description détaillée :

Sur la commune de Roubaix, au c?ur de la zone dynamique "Plaine Image", ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un immeuble de bureaux R+2, à la location, offrant un potentiel exceptionnel

Cet immeuble moderne est idéalement situé dans un quartier, qui est le 1er hub européen des industries créatives, en plein essor, vous serez entourés de studios de création, d'entreprises technologiques: un environnement inspirant! L'immeuble, d'une architecture contemporaine, se distingue par sa façade élégante et ses grandes baies vitrées qui inondent les espaces de lumière naturelle. Les trois niveaux de bureaux, accessibles par un ascenseur et des escaliers, offrent des espaces flexibles pouvant être aménagés selon vos besoins professionnels, plusieurs schémas ont été retenus pour le propriétaire, pour répondre aux besoins des futurs locataires. En plus de sa conception récente, de ses normes RT2012, cet immeuble bénéficie d'une certification BREEAM "very good" qui justifie d'une performance énergétique qui va au-delà des normes (+20% versus la RT2012).

A noter qu'en rez-de-chaussée, nous bénéficions d'un ERP.

Avec ses 2 étages supérieurs dédiés aux bureaux et ses espaces de réunion ou de coworking, cet immeuble répond parfaitement aux attentes des entreprises cherchant un environnement collaboratif et inspirant. Chaque niveau propose des installations modernes, assurant un confort optimal pour vos équipes.

En outre, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un accès facile aux transports en commun et aux principales artères routières. Les commodités locales, telles que les cafés, les restaurants, et les espaces de détente, ajoutent à l'attrait de cet immeuble pour les employés et les visiteurs.

En plus de sa situation privilégiée à Roubaix dans une zone en plein essor, cet immeuble de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379188/bureau-location-roubaix-59.php

Vente Commerce AVELIN (Nord - 59)

Surface : 2173 m2

Prix : 647000 €

Réf : 23004 -



Description détaillée :

Au coeur de la Métropole Européenne de Lille (MEL), à 5 minutes du Centre Régional de Transport (CRT) de Lesquin, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un projet de 4 cellules d'activités:

Dans l'une des Zones d'Activités les plus dynamiques de la MEL, la Zone des Marlières, sur l'un des derniers fonciers disponibles, nous vous présentons un bâtiment d'activités divisés en 4 cellules dont nous vous présentons le détail ci-dessous:

Construit en charpente métallique avec bardage double-peau isolé avec un renfort en béton isolé pour protéger la zone d'entrepôt (sur une hauteur 2,7m), ce bâtiment bénéficiera des dernières normes énergétiques en vigueur (RE2020 dans les bureaux, RT2012 dans l'entrepôt).

Les 4 cellules se décomposent comme suit:

- cellule 1: bureaux 2 x 100m2 en RDC et R+1 ainsi que 480m2 de stockage
- cellule 2: Bureaux 2x 73m2 en RDC et R+1 ainsi que 285 m2 de stockage
- cellule 3: Bureaux 2x 75m2 en RDC et R+1 ainsi que 300 m2 de stockage
- cellule 4: Bureaux 2x 126m2 en RDC et R+1 ainsi que 360 m2 de stockage

Il est entendu que chaque entrepôt est équipé de porte sectionnelle.

Les cellules sont accessibles aux VL (46 places de parking) mais également aux PL pour lesquels un dégagement est prévu dans la parcelle.

Les cellules seront livrées brutes de béton sans système de chauffage ou de climatisation, ni d'installation électrique.

Vous recherchez un bâtiment pour développer votre Business, avec une parfaite accessibilité mais sans les contraintes des grosses Zones industrielles, ces cellules sont faites pour vous!

N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

prix: 1 500E/m2 Hors taxes Hors Droits Hors Honoraires

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires: 5% du prix Hors taxes Hors Droits Hors Honoraires Prestations : charpente métallique
Bardage isolé
menuiseries aluminium
dallage avec résistance 3T/m2
porte sectionnelle
parking VL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369973

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369973/commerce-a_vendre-avelin-59.php

Vente Commerce LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 4086 m²

Prix : 239400 €

Réf : 23015 -



Description détaillée :

A 45 minutes de la Métropole Européenne de Lille (MEL) et à 10 minutes de Béthune, sur la commune de Lillers, ENTERPRISE IMMOBILIER D'ENTREPRISE a le plaisir de vous présenter un programme immobilier composés de cellules d'activités.

Sur une parcelle d'environ 8 000m², nous avons le plaisir de vous proposer 3 ensembles immobiliers divisibles en 21 cellules maximum.

Dans une zone d'activités en développement, nous proposons sur 3 rangs ces cellules se détaillant comme suit:

- BATIMENT A: 4 cellules de 168m²
- BATIMENT B: 1 cellule de 245m² ainsi que 7 cellules de 168m²
- BATIMENT C: 1 cellule de 305 m² ainsi que 8 cellules de 211m²

Il est prévu que ces cellules soient divisibles mais il est également possible de les réunir si votre projet le nécessite.

Chaque cellule bénéficie de places de parking privatives, d'une porte sectionnelle 3m x 3m avec dallage quartzé 1,5T/m². Les bureaux en mezzanine sont livrés "brut de béton, fluides en attente", permettant un aménagement plus libre à l'acquéreur, ainsi qu'un balcon afin d'apporter encore plus de confort aux salariés.

Votre société se développe et vous cherchez à acquérir vos propres locaux? N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER D'ENTREPRISE !

Prix au mètre carré: à partir de 1425E Hors taxes/m² hors droits hors honoraires

cellule à partir de 239 400E Hors taxes, hors droits, hors honoraires

honoraires: 5% du prix Hors taxes Prestations : Charpente et bardage métallique

Normes RT2012

dallage quartzé 1,5T/m²

porte sectionnelle 3mx3m

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

mezzanine en béton livrée brute non aménagée
panneaux photovoltaïque en toiture

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369972

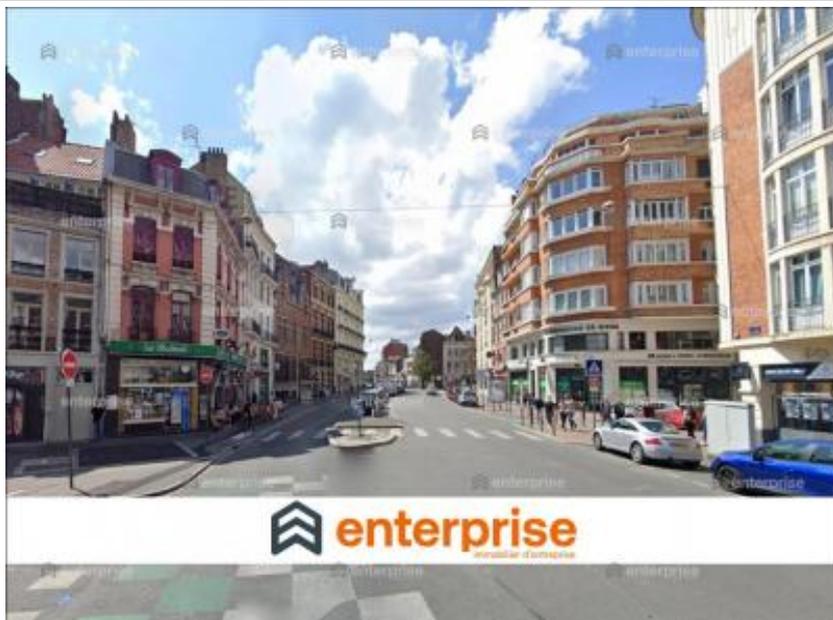
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369972/commerce-a_vendre-lillers-62.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 85 m2

Prix : 30000 €/an

Réf : 22787 -



Description détaillée :

Dans le centre-ville de Lille, Enterprise Immobilier vous propose à la location un local commerciale d'une surface d'environ 105 m2.

Au sein d'un environnement de proximité à la fois très dynamique, à proximité de divers types de commerces et de services.

- Restaurations, Auchan, Carrefour, Pharmacie, Opticien, Hôtel.
- Proximité/transport, Gare SCNF (5min à pied), Métro/Bus (5min à pied)

Le local se situe aussi à proximité des gares TGV Lille Flandres et Lille Europe ainsi que des accès métro, taxi, Vélos.

Conditions de locations :

Loyer annuel : 30 000E Hors taxes Hors Charges

Taxe foncière annuel: à la charge du preneur

Charges annuel: à la charge du preneur

Honoraires de négociation : 30 % HT du loyer annuel à la charge du Preneur Prestations : /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369971

Vente Commerce CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 287 m²

Prix : 150000 €

Réf : 23036 -



Description détaillée :

Sur la ville de Cambrai, idéalement situé dans la Zone Industrielle de Cantimpré ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter une cellule d'activité qui combine fonctionnalité et praticité.

Idéalement conçu pour répondre aux besoins d'une variété d'entreprises, et proche des grands axes et à 2 minutes du centre ville, ce bâtiment offre une disposition en longueur, permettant une organisation flexible des espaces intérieurs selon vos besoins.

La façade du bâtiment dispose d'une porte piétonne classique et d'un rouleau métallique électrique, garantissant à la fois une accessibilité aisée et une sécurité renforcée. Cette configuration est parfaite pour les entreprises cherchant un espace qui allie simplicité et sécurité.

La disposition en longueur de cette cellule offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux au fond avec un grand espace de stockage à l'avant. Vous aurez toute la liberté de personnaliser l'intérieur pour répondre aux besoins spécifiques de votre activité.

Que vous soyez une entreprise en croissance cherchant un nouvel espace ou un professionnel indépendant à la recherche d'un emplacement pratique et sûr, ce bâtiment de 287m² est une excellente opportunité. Contactez ENTERPRISE IMMOBILIER, dès aujourd'hui pour en savoir plus et pour planifier une visite sur place.

Prix: 150 000€ HORS TAXES HORS DROITS HORS HONORAIRES

Honoraires Agence: 5% du prix de vente HORS TAXES HORS DROITS. Prestations : porte piéton

rideau métallique

murs en parpaings

charpente métallique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346349

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346349/commerce-a_vendre-cambrai-59.php

Location Local commercial ARRAS (Pas de calais - 62)

Surface : 74 m²

Charges : 82 €

Prix : 15540 €/an

Réf : 22981 -



Description détaillée :

Bienvenue chez Enterprise Immobilier, où les opportunités de location rencontrent l'excellence architecturale ! Nous sommes ravis de vous présenter un espace commercial exceptionnel situé à proximité de la pittoresque Place des Héros à Arras.

Ce local spacieux de 74m² offre un cadre idéal pour votre entreprise, que vous soyez un commerce de détail, un bureau ou un service professionnel. Avec un loyer annuel compétitif de 15 550E, c'est une opportunité rare dans un emplacement aussi privilégié.

Doté de larges fenêtres laissant entrer une abondance de lumière naturelle, cet espace offre une atmosphère accueillante et lumineuse pour vos clients et votre équipe. Son agencement flexible vous permettra de personnaliser l'espace selon vos besoins spécifiques, que vous recherchiez un plan ouvert pour favoriser la collaboration ou des zones distinctes pour différents usages.

Situé à côté de la célèbre Place des Héros, cet emplacement offre une visibilité exceptionnelle et un accès facile pour vos clients. Profitez de l'animation et de l'ambiance unique de ce quartier historique tout en bénéficiant d'une accessibilité optimale grâce aux transports en commun à proximité et aux parkings à quelques pas.

Que vous cherchiez à démarrer une nouvelle entreprise, à étendre votre présence ou à trouver un nouvel espace pour votre entreprise prospère, ce local à louer offre le cadre idéal pour réaliser vos ambitions commerciales. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cet espace exceptionnel a à offrir !

Loyer annuel : NOUS CONTACTER

Taxe foncière : NOUS CONTACTER

Charges : NOUS CONTACTER

Honoraires de négociation : NOUS CONTACTER Prestations : à coté de la place des héros d'arras

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342276

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342276/local_commercial-location-arras-62.php

Vente Bureau MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 160 m2

Prix : 352000 €

Réf : 23025 -



Description détaillée :

Bienvenue dans un cadre de travail inspirant et dynamique, au cœœur de La Madeleine, à proximité du canal de la Deûle et à quelques pas seulement de la vibrante ville de Lille ainsi que du tout nouveau tribunal. ENTERPRISE IMMOBILIER de vous présenter ces bureaux d'une superficie généreuse de 160m², nichés dans un environnement verdoyant et paisible.

Située dans un quartier prisé pour son ambiance paisible et son accès facile aux commodités urbaines, cette cellule de bureaux offre une opportunité exceptionnelle pour votre entreprise. Imaginez-vous travailler dans un cadre où les eaux calmes du canal et les espaces verts environnants apaisent l'esprit, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des infrastructures urbaines.

Livré brut de béton, ce bureau offre une toile vierge pour concrétiser votre vision d'espace de travail idéal. Avec la liberté de personnaliser les aménagements intérieurs selon vos besoins spécifiques, vous pouvez créer un environnement qui favorise la productivité, la créativité et le bien-être de vos équipes.

De plus, la proximité du nouveau tribunal offre une opportunité stratégique pour les professionnels du droit ou toute entreprise cherchant à développer des synergies avec cet important centre judiciaire.

Que vous soyez une start-up en plein essor, une entreprise établie à la recherche d'un nouvel espace ou un professionnel indépendant en quête d'un bureau paisible, ces bureaux sur La Madeleine offrent le cadre idéal pour votre réussite professionnelle.

Contactez dès aujourd'hui ENTERPRISE IMMOBILIER pour découvrir comment ces bureaux peuvent répondre à vos besoins spécifiques et pour organiser une visite sur place. Nous sommes impatients de vous accompagner dans la réalisation de votre projet professionnel dans ce cadre exceptionnel et inspirant.

prix: 352 000E Hors taxe Hors droits hors honoraires

Honoraires: 5% du prix Hors taxes, hors droits. Prestations : * Les fondations sont réalisées en béton armé.

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342275

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342275/bureau-a_vendre-madeleine-59.php

Location Local commercial LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 869 m2

Prix : 79008 €/an

Réf : 21834 -



Description détaillée :

Ce local d'environ 869m2 bénéficie d'un très beau linéaire vitrine situé sur un axe passant de la ville de LENS. Ce bien est composé d'une surface de vente de 748 m2.

La commune de Lens ainsi que son centre ville sont dynamiques, 5 boulangeries sont sur ce centre ville, 1 collège, 2 lycées, de nombreux supermarchés, des enseignes de boulangerie, de prêt-à-porté, d'optique, de la restauration, des fleuristes...

Loyer annuel : nous consulter

Taxe foncière : nous consulter

Charges : nous consulter

Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel à la charge du preneur

Frais de rédaction d'acte : à la charge du preneur. Prestations : Structure béton

Isolation double peau

Dalle Béton

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338205

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : 23022 -



Description détaillée :

Sur la ville de Lille, ENTERPRISE Immobilier vous propose un local commercial de 200m2 disponible immédiatement à louer.

Situé au c?ur de Lille, ce local commercial bénéficie d'une situation stratégique dans l'une des zones les plus animées de la ville. Proche des transports en commun, des commerces et des zones résidentielles, il offre une visibilité optimale pour des activités comme du commerce de détails, du service, un cabinet de médical, une crèche...

Ce local commercial s'étend sur une superficie de 200m2, offrant ainsi un espace généreux et modulable pour développer votre activité.

Conditions:

- Loyer annuel: 36 000E HTHC/an

- Charges : 1500E/ trimestre

- Honoraires de négociation: 30% du loyer annuel à la charge de l'acquéreur Prestations : /

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325673/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial ARRAS (Pas de calais - 62)

Surface : 220 m2

Prix : 85008 €/an

Réf : 22997 -



Description détaillée :

Hyper centre-ville d'Arras, A vendre, fond de commerce de restauration de premier ordre avec terrasse dans le plus bel environnement de restauration de la ville d'Arras.

Arras bénéficie d'une aire urbaine d'environ 130.000 habitants pour une zone de chalandise de plus de 160.000 habitants. L'accès y est facilité par l'autoroute A1 et les axes principaux reliant Arras, à Cambrai, Douai, Bruay, Doullens ou encore Saint-Pol-Sur-Ternoise.

Très bel emplacement de restauration avec grande terrasse.

Le restaurant est idéalement situé. Idéal restauration, pub, bistrot, hôtellerie.

Environnement commercial à proximité: IT Trattoria, Au Bureau, Volfoni, Food Garden, différents bars, Apple L'office de tourisme, opticiens, chausseurs, pharmacie, habillements, Lacoste, Waffle Factory, Caisse d'épargne, Bars, Banque...

En plein coeur d'Arras, situé dans le plus bel endroit commercial de la ville, nous proposons un fond de commerce de restauration avec très belle terrasse et sur 2 niveaux et cave.

Loyer annuel : nous consulter

PRIX de vente du fond de commerce : nous consulter

Charges : à définir, à la charge du preneur

Montant de taxe Foncière : à définir, à la charge du preneur

Honoraires de négociation : 30% du loyer HT de référence Hors charge à la charge du preneur.

Preneur Prestations : Restaurant entièrement équipé, extraction gros
WC PMR....



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317742/local_commercial-location-arras-62.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 35 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 23000 -



Description détaillée :

Au coeur du vieux Lille, ENTERPRISE Immobilier vous propose un local commerciale d'une surface de 35m2 environ à céder.

Idéalement situé dans le quartier historique du Vieux Lille, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort potentiel de clientèle, à proximité des boutiques haut de gamme, des restaurants renommés et des attractions touristiques.

Ce local commercial offre un espace polyvalent et lumineux, parfaitement adapté pour une grande variété d'activités commerciales. Son emplacement stratégique en fait un investissement attractif pour les entrepreneurs désireux de s'implanter dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lille.

Conditions financières:

Loyer: 2000E HTHC /mois

Montant de la cession: 80 000E

Charges: à communiquer

Taxe foncière: à communiquer

Honoraires de négociations: 10% du montant de la cession à la charge de l'acquéreur. Prestations : /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309578/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 270 m2

Prix : 130008 €/an

Réf : 21912 -



Description détaillée :

Loue local commercial emplacement extrêmement bien placé, situé Rue Nationale à Lille.

Proche de la grand place, dans un secteur d'activité mixte, a louer local de RDC d'environ 220 M² .

Proche des parkings, et des transports en commun.

Situé sur la Rue nationale, artère emblématique de Lille avec son architecture reconnaissable et son pouvoir d'attractivité, elle est une pénétrante à Lille depuis Wazemmes jusque la grand place. Elle dessert l'Ouest de lille vers le centre-ville.

le local proposé est composé :

RDC : 220 m2

R+1 : 50 m2

Il est composé d'un magnifique linéaire de vitrine donnant sur la Rue Nationale.

Emplacement idéal pour une enseigne qui souhaite s'implanter sur le marché Lillois, avec une énorme visibilité et un flux constant du matin au soir.

Conditions financières :

Loyer : Nous consulter

Honoraires de négociation : 30% du loyer initial HT HC à prévoir à la charge du Preneur Prestations : Climatisation réversible



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309577/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 196 m²

Prix : 108000 €/an

Réf : 22989 -



Description détaillée :

A céder - LOCAL COMMERCIAL DE 196 m² - LILLE HYPER CENTRE

RDC : 81 m²

R+1 : 68 m²

Cave : 41m²

Un linéaire vitrine idéal de 15m, apportera une visibilité optimale et complète également ce bien sur cette artère Lilloise extrêmement passante.

Cette rue iconique Lilloise doit son attractivité à ses nombreuses enseignes nationales implantées et à sa situation géographique idéale pour tous types d'activités.

Ce local est à proximité d'enseignes telles que McDonald, GUR, Big Fernand, BioBurger, ou Pitaya encore IT Trattoria ...

Pour compléter cette offre, une terrasse d'environ 10 m² peut être mis en place, assurant une expérience optimale à vos clients.

Conditions locatives :

Loyer annuel : 108.000 E HT HC / an

Prix de cession : nous consulter

Charges : à la charge du preneur

Taxe foncière : à la charge du preneur

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HC HT à la charge du preneur Prestations : Climatisation réversible, accès PMR, Belle vitrine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309576

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309576/local_commercial-location-lille-59.php

Vente Local commercial LIEVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 650 m2

Prix : 756000 €

Réf : 22992 -



Description détaillée :

Très beau local commercial à vendre sur la zone Carrefour Liévin

Situé sur la commune de Liévin, Communauté de commune de la ville de Lens, comprenant environ 250 000 habitants. Liévin est situé à l'Est de lens, et profite de villes pavillonnaires d'un CSP supérieur à celui de la moyenne de Lens et de la proximité d'Arras.

La zone CARREFOUR de Liévin bénéficie d'une belle zone de chalandise et d'une diversité entre commerce, loisirs et services.

Il bénéficie d'un Cinéma pathé, de nombreux restaurants et de nombreuses enseignes nationales.

Le local commercial se situe en demi-niveau sous le fleuriste Au temps des fleurs , dans l'environnement des commerces suivants : CARrefour, Général d'optique,

Local commercial de 650m2 à la vente, en Rez-de-chaussée, vitrine, parking,

Descriptif :

Prix de vente : nous consulter.

FRAIS DE NOTAIRES : 7%

Taxe foncière : à la charge du preneur

Charges : La provision pour charges, faite trimestriellement, est fixée à ce jour à 0,50 E HT/m2/mois (Cinquante centimes d'euro Hors Taxes par mètre carré par mois).

Honoraires de négociation : 5% DU PRIX DE VENTE

Frais de rédaction d'acte : à la charge de l'acquéreur. Prestations : Local commercial vitrine visibilité belle surface zone commerciale

Parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301503/local_commercial-a_vendre-lievin-62.php

Location Commerce VERQUIN (Pas de calais - 62)

Surface : 600 m2

Prix : 46800 €/an

Réf : 22988 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose un local d'activité de 600m², situé dans une zone active et dynamique, offrant une visibilité maximale grâce à un terrain de 600 m² en façade. Ce bien dispose également de places de stationnement privées.

Idealement positionné à seulement 2 minutes de la sortie d'autoroute A26 Béthune et à moins de 3 km de la gare, ces locaux offrent un accès direct et immédiat aux différents axes routiers et autoroutiers.

Construit en 1995, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de passage quotidien. De plus, selon vos besoins, il est possible de louer jusqu'à 2 bureaux supplémentaires.

Disponibilité immédiate.

Conditions de location :

Loyer annuel : 46 800,00 E HT/an Hors Charges

Charges : 10 % HT du loyer annuel HT

Taxe foncière à charge du Locataire : Nous consulter

Frais de rédaction du bail à prévoir à la charge du preneur

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contactez-nous chez Enterprise Immobilier pour organiser une visite et obtenir plus d'informations.

----- Prestations : Espace ouvert : Locaux traversants : Possibilité de normes E.R.P: Facade en bardage ;



Aire de
: 5 tonnes /
x 4 (L)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296924/commerce-location-verquin-62.php

Location Commerce AVELIN (Nord - 59)

Surface : 2221 m2

Charges : 5 €

Prix : 145008 €/an

Réf : 22985 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose à la location cet ensemble immobilier situé à Avelin, au cœur du parc d'activités « Les Marlières », abritant 90 entreprises.

Ce bâtiment de caractère, bien entretenu, bénéficie d'une visibilité optimale depuis l'axe passant. Il s'étend sur une surface utile totale de 2 221 m², comprenant 1 989 m² de surface d'activités ainsi que 232 m² de bureaux modulaires répartis sur 2 niveaux. De plus, un parking est mis à disposition.

Disponible dès septembre 2024, cet ensemble immobilier offre un environnement idéal pour développer votre activité.

Conditions de location :

Loyer annuel : 145 000,00 E HT/an Hors Charges

Charges : 12 549,00 E HT/an

Taxe foncière à charge du Locataire : Nous consulter

Frais de rédaction d'acte à prévoir à la charge du preneur

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contactez-nous chez Enterprise Immobilier pour organiser une visite et obtenir plus d'informations.

----- Prestations : Bâtiment indépendant; Façade en bardage; Toiture bac acier isolé; Accès véhicules légers; Accès poids lourds; Accès PMR; Accès privatif sur rue; Double accès; Aire de manoeuvre; Aire de chargement; Monte charge; Interphone - Visiophone; SAS d'entrée; Chauffage immeuble gaz; Fibre optique; Cour - Espaces verts; Hauteur libre : 7 mètres sous poutre; Charge au sol : 5 tonnes / m²; Rampe de plain-pied; Porte sectionnelle de plain-pied; Dimensions porte : 4.5 (H) x 4 (L) mètres;

Accueil; Espace ouvert; Bureaux cloisonnés; Salle de réunion; Espace détente; Local technique; Sanitaires privés;

Faux-plafonds; Moquette - Carrelage; Cloisonnement amovible; Plinthes périphériques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292905

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292905/commerce-location-avelin-59.php

Location Commerce HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 458 m²

Prix : 75000 €/an

Réf : 21721 -



Description détaillée :

Sur la ville de Hallennes-lez-Haubourdin, au coeur du parc des pyramides un local d'activité d'environ 458 M² est disponible à la location.

Le parc est idéalement situé à l'entrée de la métropole lilloise en venant de l'A25 ou de La Bassée par la RN41.

Le flux capté est celui des Weppes entrant à Lille, il est desservi par des bus Ilevia.

Vous trouverez aux alentours des enseignes tels que Jump XL, EscapeTime, ChronoDrive, Leclerc drive, McDonald's, Larivière, Loxam, Home Sweet Mode, Boshat Laveix, laboratoire DiagnoVie, T&G France, Reprocolor...

Le local est composé d'environ 267m² en RDC SHON et de 267m² m² en R+1.

Une partie de 80m² en Rez-de-Chaussée par la même entrée est envisageable car elle est louée aujourd'hui.

Le local peut donc faire 267,58m² en RDC et la même surface en R+1

Un ascenseur est envisageable sur le bâtiment.

Loyer annuel : 75 900 E Hors taxes Hors Charges

Charges : 1840 E HT/AN

Taxe foncière : 8,22 E /m²/AN

Honoraires de négociation : 20% du loyer annuel HT à la charge du Preneur

Frais de rédaction de bail à la charge du preneur Prestations : Structure Métallique

Isolation double peau

Toiture Métallique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284426

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284426/commerce-location-hallennes_lez_haubourdin-59.php

Location Commerce RONCQ (Nord - 59)

Surface : 640 m²

Prix : 56460 €/an

Réf : 21802 -



Description détaillée :

A Roncq, au sein de la Parc Pierre Mauroy, Enterprise Immobilier vous propose une opportunité de location exceptionnelle. Cette cellule d'activités s'étend sur 640 m², le tout sur un site entièrement clôturé à proximité de l'Autoroute A22.

La configuration de la cellule se répartit comme suit :

Bureaux au rez-de-chaussée : 130 m²

Espaces d'activités/stockage : 510 m²

De plus, l'emplacement offre des places de parking privatives extérieur, 2 portes sectionnelles 4/4m30, un avantage pour votre entreprise.

La disponibilité de cette offre est immédiate, vous permettant de répondre rapidement à vos besoins.

Conditions de location :

Loyer annuel : 56 540 E Hors taxes Hors Charges

Taxe foncière à la charge du preneur

Charges : 10 % du loyer annuel HT/HC

Dépôt de garantie : 3 Mois de loyer HT/HC

Honoraires de négociation : 20% du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur. Prestations : Hauteur du bâtiment :

Hauteur sous ferme : 8.55 m et Hauteur sous poutre : 7.75 m : Bâtiment double peau isolé avec une toiture en bac acier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259796/commerce-location-roncq-59.php

Location Commerce RUITZ (Pas de calais - 62)

Surface : 812 m2

Prix : 69720 €/an

Réf : 22737 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous présente à Ruitz, au c?ur de la zone industrielle, sur un terrain indépendant d'environ 10 000 m2. Nous vous proposons la location de deux cellules d'activités en rez-de-chaussée.

Découvrons en détail ces deux unités :

Lot 1 :

Rez-de-Chaussée : Environ 812 m2 d'espace de stockage polyvalent.

Lot 2 :

Rez-de-Chaussée : Environ 515 m2 d'espace de stockage.

De plus, le local possède un accès poids lourds ainsi qu'une aire de manoeuvre et des places de stationnements privatives.

Ces cellules d'activités sont équipées d'une porte sectionnelle PL électrique pour une accessibilité optimale.

Disponibilité : Immédiate

Conditions de location :

Loyer annuel : à partir de 40 800 E HT/HC/an

Charges : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur : Nous consulter

Frais de rédaction du bail : à la charge du Preneur

Honoraires de négociation à la location : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. C'est une occasion à ne pas manquer pour votre entreprise ! Prestations : Vestiaires; Sanitaires privatifs; Grande Porte sectionnelle électrique;

Douche; Salle de repos; Charge au sol : 3,5 tonnes / m²; Pont roulant : 8t

Le sol est en dalles de béton et le local possède un accès poids lourds ainsi qu'une aire de manoeuvre.

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface RDC : 812 m²; Haut. libre max. ss poutre : 6 m; Résistance sol : 3,5 T/m²

Accès bâtiment : Gros Porteurs; Aire de Manoeuvre; Ossature : Métallique; Murs périmétriques : Métallique; Couverture : Bac acier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251218/commerce-location-ruitz-62.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 95 m2

Prix : 28800 €/an

Réf : 22965 -



Description détaillée :

Sur la ville de Lille, ENTERPRISE Immobilier vous propose un local commercial en RDC de 95m2 environ à louer. Ce local commercial bénéficie d'un emplacement de choix au c?ur de Lille, à proximité immédiate de la gare. Cette position centrale offre une visibilité maximale et un accès facile pour une clientèle locale.

Avec une surface adaptable, ce local offre une flexibilité pour divers types d'activités commerciales. Que ce soit pour un commerce, un service, un bureau ou tout autre projet, cet espace peut être aménagé selon vos besoins spécifiques. Situé dans le centre dynamique de Lille, ce local bénéficie de l'effervescence économique et culturelle de la ville. La proximité de la gare assure un flux constant de visiteurs et de résidents, offrant ainsi un potentiel commercial remarquable.

Loyer annuel: 28 800E Hors Taxes Hors Charges

Charges: À la charge de l'acquéreur

Taxe Foncière: À la charge de l'acquéreur

Honoraires de négociation: 30% du montant du loyer annuel à la charge de l'acquéreur Prestations : /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251217

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 50 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : 22966 -



Description détaillée :

Sur la ville de Lille, ENTERPRISE Immobilier vous propose un local commercial de 50m2 en RDC, en angle de rue. Situé dans un emplacement idéal en angle de rue, bénéficiant d'une visibilité maximale dans un quartier dynamique. Espace spacieux et moderne, avec une cuisine entièrement équipée, une zone de service bien organisée et une double extraction.

Clientèle fidèle et diversifiée, comprenant des habitants, des travailleurs locaux, des touristes et des visiteurs occasionnels et des étudiants.

Fort potentiel de croissance grâce à l'emplacement stratégique et à la possibilité de diversification de l'offre.

Loyer annuel: 18 000E Hors Taxes Hors Charges

Charges: À la charge de l'acquéreur

Taxe Foncière: À la charge de l'acquéreur

Honoraires de négociation: 30% du loyer annuel à la charge de l'acquéreur Prestations : /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251216

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 160 m2

Prix : 43200 €/an

Réf : 22973 -



Description détaillée :

Sur la ville de Lille, ENTERPRISE Immobilier vous propose un local commercial d'une surface de 160m2 environ à louer.

Ce local commercial est idéalement situé dans une zone animée de Lille, bénéficiant d'une forte affluence piétonne et d'une excellente visibilité. Avec ses grandes vitrines en façade, il offre une visibilité optimale pour toute entreprise cherchant à attirer les clients.

L'espace intérieur du local est spacieux et polyvalent, offrant une superficie de 120m2 en RDC. Il présente un aménagement flexible, adapté à divers types d'activités commerciales.

Loyer: 43 200E Hors taxes Hors Charges /an

Charges: À la charge du preneur

Taxe foncière: À la charge du preneur

Honoraires de négociation: 30% du loyer annuel Hors taxes Prestations : /

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251215

Location Commerce CALAIS (Pas de calais - 62)

Surface : 300 m²

Prix : 24000 €/an

Réf : 22955 -



Description détaillée :

Situé au c?ur de la Zone d'Activité Marcel Doret à Calais, Enterprise Immobilier vous présente cet espace d'activités offre une superficie totale de 1 200 m², divisible en quatre cellules indépendantes de 300 m² chacune, permettant une flexibilité d'utilisation adaptée aux besoins spécifiques de votre entreprise.

Équipements et Caractéristiques:

Portes sectionnelles de grande hauteur, électriques par cellule, facilitant le chargement et le déchargement des marchandises, et assurant une accessibilité aisée pour les véhicules de transport.

Site entièrement clôturé, garantissant la sécurité et la confidentialité de vos activités.

Parking privatif dédié, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé pour vos employés et vos clients.

Sanitaires, assurant le confort et la commodité des utilisateurs.

Conditions de Location:

Loyer : 80 E HT HC / m² / an.

Charges: 10 % du loyer annuel HT,

Taxe Foncière: Nous consulter,

Frais de Rédaction du Bail: À la charge du preneur,

Honoraires de Négociation: 30 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Cette offre exclusive d'Enterprise Immobilier représente une opportunité exceptionnelle pour les entreprises cherchant à s'implanter ou à se développer dans la région dynamique de Calais. Profitez dès maintenant de cette occasion pour assurer la croissance et le succès de votre entreprise. Prestations : Divisible / Fibre optique / Internet / téléphone / Parking poids lourds / PMR / 4 Portes sectionnelles / Terrain / Triphasé /

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240715/commerce-location-calais-62.php

Location Bureau BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 1456 m2

Prix : 221352 €/an

Réf : 22962 -



Description détaillée :

Idéalement niché et bénéficiant d'une accessibilité remarquable grâce à sa liaison directe avec la Gare TGV de Béthune, offrant quatre allers-retours quotidiens vers Paris, Enterprise Immobilier vous présente à la location le projet "Station B" qui représente une opportunité exceptionnelle pour les entreprises en quête de visibilité et de commodité. Avec près de 3 880 m² d'espaces de bureaux disponibles, cette initiative offre un avantage crucial pour tout type d'entreprise.

Ce site, exclusivement dédié au secteur tertiaire, arbore une certification BREEAM Very Good, témoignant de son engagement envers les normes environnementales élevées et son souci de durabilité. En redéfinissant le paysage urbain du quartier, "Station B" s'inscrit harmonieusement dans la dynamique Smart City de Béthune, contribuant ainsi à l'évolution intelligente et progressiste de la région.

Les locaux sont disponibles 18 mois après le début des travaux, offrant aux entreprises le temps nécessaire pour planifier leur installation.

Conditions de locations :

Loyer : à partir de 150 E HT HC / m² / an

Taxe foncière : Nous consulter

Charges : Nous consulter

Honoraires de négociations : 15 % HT et sont à la charge du preneur.

En résumé, "Station B" représente bien plus qu'un simple espace de bureaux : c'est une opportunité de s'établir au cœur d'une ville connectée, durable et tournée vers l'avenir, tout en bénéficiant d'une accessibilité optimale et d'infrastructures de qualité.

----- Prestations : Parking à proximité immédiate et dédié au projet

Des services de proximité (restauration, hôtel, cinéma, commerce...)

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Eclairage LED

Pompe à chaleur réversible

VMC de type double flux

Isolation par l'extérieur de la façade

Menuiserie avec vitrage peu émissif

Grés cérame et textile en dalles plombantes bouclées et faux plafond par panneaux acoustiques

Parties communes livrées entièrement aménagées

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240714

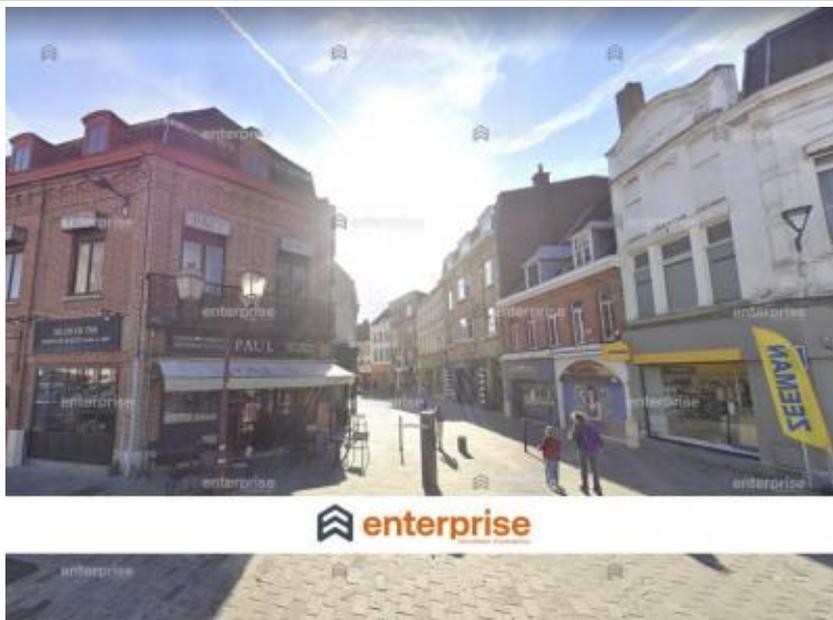
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240714/bureau-location-bethune-62.php

Vente Local commercial TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 500 m²

Prix : 600000 €

Réf : 21987 -



Description détaillée :

A Tourcoing, vous trouverez à la vente une magnifique cellule commerciale, en rez-de-chaussée, au coeur d'un environnement commercial d'enseignes nationales mixtes, idéal pour un commerce d'alimentaire, enseigne de salle de sport ou encore profession médicale par exemple..

Situé dans le centre ville, proche d'une galerie marchande Auchan qui possède un flux très intéressant.

Très grande surface vitrée au centre d'un ensemble commercial mixte, permettant une luminosité impressionnante.

Une cellule commerciale louée est à vendre :

- 500 m² environ dont 370 m² en RDC (26 m² de cave et 168 m² en R+1)

Située à proximité des transports et dans l'axe d'une rue piétonne.

Conditions financières:

Lot 1 : 500 m² - 1.200 E HT/m² - 600.000E HT

Taxe foncière : 9.080 E/an

Honoraires de commercialisation : 5% du montant HT de l'acquisition à la charge du preneur. Prestations : Structure béton, Isolation double peau, Vitrine, Dalle béton, surface commerciale, surface de stockage, surface de bureaux, chauffage collectif, Double porte

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236343

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 1159 m2

Prix : 156468 €/an

Réf : 22440 -



Description détaillée :

LOMME

Lomme est l'extension Ouest de Lille, au coeur de la MEL, lomme comporte près de 25.000 habitants avec une densité moyenne proche de'environ 850hab/Km2.

Lomme est une ville dynamique intégrée depuis peu à Lille même.

Elle bénéficie du métro, bus, et des accès autoroutier facilités au périphériques lillois, à l'A25 (Lille - Dunkerque) et à la RN menant à la Bassée, lens et la côte.

Elle est aussi le trait d'union des villes moyennes Ouest de la MEL et de la ville Lille.

La galerie commerciale Carrefour Lomme comprend un hypermarché Carrefour d'une surface de 12.000 GLA sur un ensemble de 30.000m2 GLA, 45 boutiques et bénéficie de 2400 places de parking. L'univers est très commercant avec son magasin IKEA, Intersport, Smith Toys, Centrakor, sa zone loisirs avec le cinéma Kinopolis, Loisirs adultes et enfants, et sa zone de restauration d'enseignes nationales en font un pôle d'attractivité incontournable de la métropole européenne de lille.

Le local proposé se situe au coeur de la galerie commerciale Carrefour Lomme, nous proposons une très belle cellule de 1100m2 bénéficiant d'une large vitrine et d'un accès direct depuis l'extérieur, la rendant indépendante.

Le parking est face au local et bénéficie d'un accès libre et indépendant.

Bail : 6/9/10 ans

Loyer annuel : nous consulter

Provision pour Charges : 46EHT/m2

Impôt foncier : 20EHT/m2

Frais de rédaction de bail : à la charge du preneur

Honoraires de négociation : 30% du loyer initial HT HC à prévoir à la charge du Preneur Prestations : Structure béton

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Isolation double peau Toiture bardage acier Dalle/Sol Mode de chauffage électrique CLimatisation Luminaires en faux
plafond Portes automatiques Extractions de fumée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236341

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236341/local_commercial-location-lille-59.php

Location Commerce RONCQ (Nord - 59)

Surface : 990 m²

Charges : 2 €

Prix : 90408 €/an

Réf : 22917 -



Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique proposée par Entreprise Immobilier ! Cette cellule d'activités, située dans un emplacement stratégique, offre un espace commercial traversant de 990 m², idéal pour votre entreprise.

Dotée de 2 portes sectionnelles, à l'avant et à l'arrière, cette cellule garantit une accessibilité optimale pour vos opérations. Sa proximité avec l'A22 et la rue du Dronckaert facilitera grandement vos déplacements.

L'intérieur de la cellule est aménagé de manière fonctionnelle pour répondre à tous vos besoins professionnels :

Bureaux lumineux au R+1 sur 60 m²

Espace d'activités/stockage de 380 m² pour une organisation efficace de vos marchandises

Vaste showroom de 400 m² pour mettre en valeur vos produits

Mezzanine de 150 m² pour un espace supplémentaire adapté à vos exigences

De plus, bénéficiez de 14 places de parking extérieur, dont une place réservée PMR, pour accueillir vos clients en toute sérénité.

Cette opportunité est disponible immédiatement, vous permettant ainsi de concrétiser vos projets sans attendre. Ne manquez pas cette occasion !

Conditions financières :

Loyer : 90 400 E Hors Taxes Hors Droits

Taxe foncière : 7 200 E Hors Taxes/an

Charges : 2 812 E Hors Taxes/an

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Conditions d'achat :

Prix : Nous Consulter

Taxe foncière : 7 200 E Hors Taxes/an

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires : 5 % HT du prix de ventes à la charge du preneur

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion unique de booster votre activité !

----- Prestations : Site : Accès véhicules légers; Accès poids lourds; Aire de manoeuvre; Accès PMR; Double accès; Parties communes de qualité; Fibre optique

Partie locaux d'activité : Charge au sol : 3 tonnes / m²; Hauteur libre : 6 mètres sous poutre; 2 Portes sectionnelles de plain-pied 4 (H) x 4 (L) mètres; Sanitaires; Tarif bleu; Puissance électrique : 36 Kva

Partie bureaux : Accueil; Espace ouvert; Bureaux cl

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236340

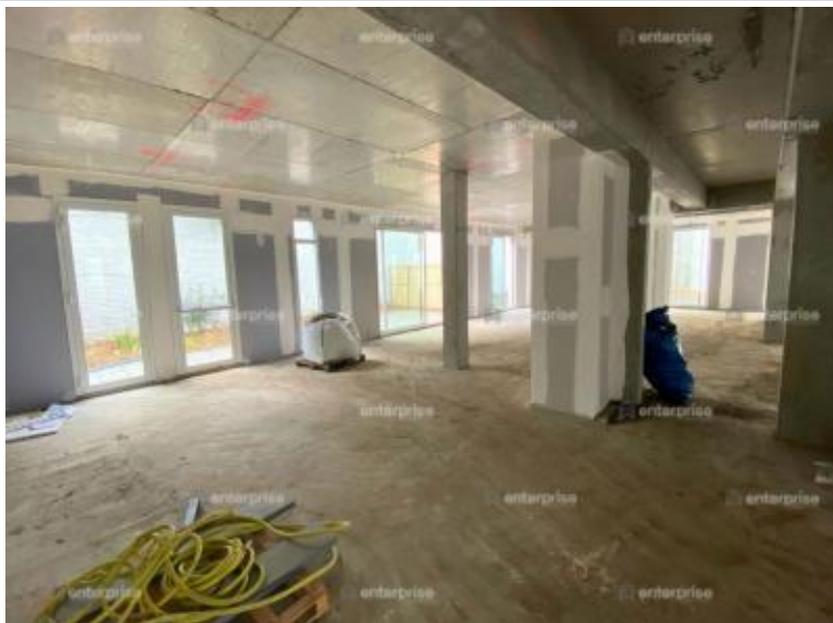
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236340/commerce-location-roncq-59.php

Vente Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 85 m2

Prix : 249000 €

Réf : 21916 -



Description détaillée :

Superbes locaux commerciaux à Vendre à Lille.

Idéalement situé dans un quartier Lillois dynamique et en plein développement, nous proposons à la location plusieurs cellules commerciales en pied d'immeuble.

Très bien placé dans un quartier très commerçant et animé, à deux pas des transports et des axes routiers.

Accès A25 et périphérique de Lille, axe entrant au sud de Lille menant au rond-point central de la porte des postes.

Les cellules sont livrées avec vitrines et ouvrant, Brutes de béton, fluides en attente.

Idéal pour l'installation d'activité de service, crèche, cabinet médical...

Nous proposons plusieurs formats de cellules :

Prix de vente : 249 000€ HT Hors Droits hors honoraires

Droits d'enregistrement : classiques.

Charges Foncières : A déterminer (à la charge du preneur)

Honoraires de commercialisation : 5% du prix de vente à la charge du preneur. Prestations : Livré brut de béton

Vitrines posées

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219053/local_commercial-a_vendre-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : 22940 -



Description détaillée :

Sur la ville de Lille, au coeur de la place Cormontaigne, ENTERPRISE Immobilier vous propose un local commercial de 200m2 en RDC à louer.

La Place Cormontaigne est un emplacement prisé pour les entreprises cherchant un lieu stratégique. Entourée de bâtiments historiques, elle offre un cadre professionnel prestigieux. Les espaces commerciaux disponibles sur cette place sont souvent recherchés pour leur visibilité et leur accessibilité. Les bureaux offrent un environnement de travail dynamique, proche des services et des commodités du centre-ville, ce qui en fait un choix attractif pour les entreprises.

Loyer annuel : 36 000E Hors taxes Hors Charges

Taxe foncière : à la charge du preneur

Charges : à la charge du preneur

Honoraires de négociation : 30% du loyer annuel à la charge du preneur Prestations : /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219052/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 3543 m2

Prix : 434988 €/an

Réf : 22892 -



Description détaillée :

plusieurs cellules à destination de loisirs, service et restauration sont disponibles sur le site de la Halle Fives Cail. Le projet de réhabilitation des hectares de la friche Cail est lancé depuis plusieurs années et prend forme aujourd'hui. Ce quartier, dont l'origine remonte au début du 19ème siècle, a abrité des réalisations telles que des locomotives à vapeur, des éléments de la gare d'Orsay ou encore de la Tour Eiffel.

Cette ZAC devient aujourd'hui la fabrique des possibles et réinvestit son patrimoine en lieux de vie, d'activités et de rencontres multiples, tous plus étonnants.

Le développement de la ZAC se fait en deux phases. Alors que la phase 1 s'achève, la phase 2 démarre en 2023 avec les chantiers de démolition puis les chantiers de réaménagement du Parc et de la piscine (2024).

Programmation à proximité de la Halle G1 :

- Lycée Hôtelier International de Lille (LIHL)

Lycée professionnel de 900 élèves (bac pro/ BTS/ apprentissage) : formation aux métiers de l'hôtellerie et restauration

- La Loco - ouverture prévisionnelle T2 2024

Futur tiers-lieu dédié à l'économie sociale et solidaire : surfaces d'activités accueillant des bureaux privatifs ou partagés pour des porteurs de projets, surfaces ouvertes au public (café, magasins biologiques, espaces de réception).

- Chaud Bouillon - ouverture prévisionnelle T4 2023

Cuisine commune : ateliers culinaires; Incubateur et traiteur Baluchon

Halle Gourmande dans le passage international : Food Court (en développement)

- Ferme Urbaine

Ferme urbaine gérée par l'association Lilotopia, ouverte au public. Produits de saison cultivé pour être vendus à Chaud Bouillon

- ESDAC (Ecole supérieur de Design, d'Art appliqué et Communication) Formation d'étudiants : Mode, Design Produit,

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Design Graphique et Design d'espace

- Equipements sportifs

Piscine (remplaçant les actuelles piscines de Fives et Hellemmes); Gymnase; Parc 5HA

Le projet se situe à l'Est de L

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214784

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214784/local_commercial-location-lille-59.php

Location Terrain HAUTMONT (Nord - 59)

Surface : 2500 m2

Prix : 65000 €/mois

Réf : 22920 -



Description détaillée :

Très bel emplacement commercial à louer en bordure de la zone commerciale Auchan Louvroil

Louvroil est une commune de 7 000 habitants située au c?ur de l'agglomération Maubeuge-Val de Sambre comprenant près de 125.000 habitants.

La zone de commercial de Louvroil bénéficie d'une belle densité de population à proximité et d'un bassin de clients étendu grâce à ses accès nombreux et faciles.

Elle draine près de 160.000 habitants à 20mn en voiture. La proximité de la ville de Maubeuge en fait son point fort.

La zone commercial de comprend l'un des plus gros hyper Auchan de France (160 ME de CA) et de nombreuses locomotives comme Boulanger, décathlon, Leroy Merlin, Intersport, Kiabi, Gifi, Chaussea, 4Murs, Norauto, B&M, Jysk, Electrodépot, et de nombreuses autres enseignes nationales.

A louer terrain d'environ 2300 m2 en bail à construction pour la construction d'un restaurant avec piste Drive avec parking indépendant, il se situe au rond point d'accès de la zone commerciale par la toute nouvelle zone comprenant GrandFrais, Quick,BasicFit, Decathlon, Intersport, B&M, Buffalo Grill,

Accès direct du rond-point, environnement de restauration et très belle visibilité des axes et de l'entrée de ville.

Loyer annuel : 65.000 EHT Hors charges

Bail : 40 ans

Taxe foncière : à la charge du preneur

Frais de rédaction de bail : à la charge du preneur

Montant et description Honoraires de négociation : Forfait de 50.000EHT. Prestations : Terrain nu pour construction

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214783

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214783/terrain-location-hautmont-59.php

Location Local commercial HAUTMONT (Nord - 59)

Surface : 1200 m2

Charges : 4 €

Prix : 174000 €/an

Réf : 22921 -



Description détaillée :

Très bel emplacement commercial à louer zone commerciale Auchan Louvroil

Louvroil est une commune de 7 000 habitants située au c?ur de l'agglomération Maubeuge-Val de Sambre comprenant près de 125.000 habitants.

La zone de commerciale de Louvroil bénéficie d'une belle densité de population à proximité et d'un bassin de clients étendu grâce à ses accès nombreux et faciles.

Elle draine près de 160.000 habitants à 20mn en voiture. La proximité de la ville de Maubeuge en fait son point fort.

La zone commerciale comprend l'un des plus gros hyper Auchan de France (160 ME de CA) et de nombreuses locomotives comme Boulanger, décathlon, Leroy Merlin, Intersport, Kiabi, Gifi, Chaussea, 4Murs, Norauto, B&M, Jysk, Electrodépot, et de nombreuses autres enseignes nationales.

Loyer annuel : nous consulter

Bail : 10 ans dont 6 ans ferme

Charges : provisions de 4EHT/M2/AN

Taxe foncière : provision de 10EHT/M2/AN à la charge du preneur

Frais de rédaction de bail : à la charge du preneur

Montant et description Honoraires de négociation : 30% du Loyer Annuel HT Hors Charges de référence Prestations :

Cellule Brute, curée, fluides en attente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214782

Vente Commerce BILLY-BERCLAU (Pas de calais - 62)

Surface : 3232 m²

Prix : 1575000 €

Réf : 22931 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous présente ce bâtiment d'activités à la vente, offrant un espace spacieux et fonctionnel pour votre entreprise. Niché au c?ur du Parc des Industries Artois Flandres, ce bâtiment offre une surface totale de 3 232 m², dont 352 m² de bureaux répartis sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Imaginez-vous bénéficier de 4 portes sectionnelles, garantissant une accessibilité optimale pour vos opérations quotidiennes. Avec un accès immédiat à la RN47 et une proximité remarquable avec la RN41 et l'A21, votre entreprise bénéficiera d'une visibilité exceptionnelle, grâce à sa localisation stratégique près du rond-point, formant un triangle parfait entre Lille, Lens et Béthune.

La configuration de cette cellule est pensée pour répondre à tous vos besoins professionnels :

Bureaux lumineux au R+1 et au rez-de-chaussée, totalisant 352 m² pour accueillir votre équipe dans un environnement confortable et propice à la productivité.

Vaste espace d'activités et de stockage de 2 880 m², idéal pour l'organisation efficace de vos marchandises et équipements.

Parking extérieur, assurant un stationnement pratique et sécurisé pour vos collaborateurs et visiteurs.

Cette opportunité est disponible immédiatement, vous permettant ainsi de concrétiser vos projets sans attendre. Ne manquez pas cette occasion unique de propulser votre entreprise vers de nouveaux sommets !

Conditions financières :

Prix : 1 575 000 E HT HD hors honoraires

Taxe foncière : 17,43 E HT/m²/an.

Honoraires : 5 % HT du prix de ventes à la charge du preneur

Loyer : 140 000 E HT HC hors honoraires

Taxe foncière : 17,43 E HT/m²/an

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges : Provision à la charge du preneur

Frais de rédaction du bail : à la charge du preneur

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle pour votre entreprise !

----- Prestations : Site : Accès véhicules légers; Accès poids lourds; Aire de manoeuvre; Accès PMR; Trois accès; F

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210900

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210900/commerce-a_vendre-billy_berclau-62.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 125 m2

Prix : 45000 €/an

Réf : 22901 -



Description détaillée :

Environnement mixte alliant Bar, Restaurant, Banque, Bureaux, commerce de détail...

Idéalement situé dans une rue très passante et prisée du vieux Lille, l'emplacement offre une visibilité exceptionnelle.

Immeuble emblématique en plein cœur du quartier historique du Vieux LILLE.

Très beau local offrant une belle visibilité avec sa vitrine, composé d'une surface commerciale, d'une réserve et d'une cave.

Détail des surfaces :

RDC : 49 m2

R+1 : 40 m2

R+2 : 20 m2

Cave

Loyer : 45.000 E HT HC/an

Taxe foncière + Charges : 1.900 E

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur Prestations : Extraction possible, climatisation existante, terrasse possible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194042

Vente Local commercial DOUAI (Nord - 59)

Surface : 544 m2

Prix : 340000 €

Réf : 22922 -



Description détaillée :

Bâtiment commercial disponible à la vente situé à l'entrée de la ville de DOUAI

Ce local d'environ 540 m2 bénéficie d'un très beau linéaire vitrine situé sur un axe passant de la ville de DOUAI avec plus de 17.000 passages/jour de voitures.

La commune de Douai ainsi que son centre ville sont dynamiques, une dizaine de boulangeries sont sur ce centre ville, 4 collèges, 4 lycées, de nombreux supermarchés, des enseignes de boulangerie, de prêt-à-porter, d'optique, de la restauration, des fleuristes...

Ce local bénéficie également d'un emplacement de qualité étant donné qu'il est situé directement en face du MACDO de DOUAI.

Un plancher bois est rajouté au dessous de la partie de stockage sur une superficie d'environ 200m2. Une division parcellaire à été réalisée entre les deux lots.

Prix de vente : 340.000E E Hors Droits et Hors honoraires de négociation

Provision Taxe foncière : 10.000E

Charges : à définir

Honoraires de négociation : 5% HT du Prix de Vente

Disponibilité : DISPONIBLE DE SUITE Prestations : - 35m de linéaire vitrine

- 1 partie commerciale



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194040/local_commercial-a_vendre-douai-59.php

Location Local commercial ARRAS (Pas de calais - 62)

Surface : 660 m2

Prix : 80004 €/an

Réf : 22828 -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL - EMBLEMMENT PRIME ZONE AUCHAN ARRAS

Sur la ville de d'Arras dans le Nord 62, sur un terrain indépendant dans un ensemble immobilier en colocation à côté de Jour de Fête, une surface restante à louer avec linéaire façade intéressant de plus de 20m.

Parking extérieur en foisonnement.

Installez votre activité professionnelle dans ce local de 660 m2 au sein d'un ensemble immobilier rénové et dynamique.

Environnement commercial : Auchan, Feu Vert, Maison de la literie, EasyCash, Memphis Coffee, Jour de Fête, Supeco..

Montant du Loyer annuel de 80.000 E HT Hors Charges

o Bail Ferme 6/10 ans, 6 ANS FERME

o Dépôt de garantie 1 trimestre

o Taxe Foncière : Provision de 10.207E/an HT (REF2023)

o Assurance Bailleur à la charge du preneur

o Loyer Payable par trimestre à l'avance

o Révision annuelle du loyer à la date anniversaire

Honoraires de négociation : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur Prestations : - Structure métallique

Isolation double peau

- Toiture bardage acier DalleBéton, parquet partie vente béton partie réserve vitrine porte vitrée accès livraison parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177469

Location Commerce LIEVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 1270 m2

Prix : 48000 €/an

Réf : 22904 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose à la location un bâtiment indépendant d'environ 1 270 m², idéalement conçu pour une activité automobile ou toute autre activité artisanale. Le site est clôturé et s'étend sur 3 250 m², offrant ainsi un espace sécurisé et fonctionnel pour diverses activités commerciales.

Caractéristiques principales :

Deux portes sectionnelles permettant un accès pratique et facile pour la logistique.

Emplacement de 1er choix : bénéficiant d'une excellente visibilité sur un rond-point, et un accès rapide aux autoroutes, ce qui en fait un emplacement stratégique pour les activités commerciales.

La surface totale se décompose comme suit :

1 100 m² dédiés à la surface d'activité/stockage,

100 m² dédiés à la surface de show-room,

60 m² dédiés à la surface de bureaux.

L'offre comprend un vaste parking de 800 m² à l'avant du bâtiment, offrant ainsi un espace de stationnement pratique et sécurisé pour le personnel et la clientèle.

De plus, un terrain de 1 000 m² à l'arrière du bâtiment est également disponible, offrant des possibilités d'extension ou de stockage supplémentaires selon les besoins.

Conditions financières :

Loyer Global : 48 000 E HT/HC/an

Impôt foncier : 6 960 E HT/an

Honoraires (loc) : 20 % HT du loyer annuel HT, à la charge du Preneur

Ces locaux offrent un ensemble d'avantages tant en termes d'espace, de fonctionnalité que de positionnement stratégique, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour les entreprises à la recherche d'installations adaptées à

ENTREPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

leurs besoins.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite des lieux.

----- Prestations : Pompe à chaleur pour chauffer les bureaux et le show-room,

2 portes sectionnelles électriques

Récupérateur d'huile,

Gaz,

Alarme,

Air comprimé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165148/commerce-location-lievin-62.php

Location Commerce FRETIN (Nord - 59)

Surface : 830 m²

Charges : 6 €

Prix : 38400 €/an

Réf : 22131 -



Description détaillée :

Située au cœur du Centre Régional de Transport (CRT) de Lesquin, deux cellules d'activités de 330 et 830 m² sont actuellement disponible à la location. Bénéficiant d'une accessibilité exceptionnelle, le CRT Lesquin est stratégiquement positionné au sud de Lille, à seulement 15 minutes du centre-ville, et profite d'un accès direct aux autoroutes A1 (Lille-Paris), A23 (Lille-Valenciennes) et A22 (Lille-Gand-Anvers).

Cette cellule fait partie d'un ensemble immobilier polyvalent dédié aux activités et aux bureaux, totalisant une superficie de 5 326 m², dont 987 m² de bureaux et 4 339 m² d'entrepôts.

Les caractéristiques de la cellule sont les suivantes :

Lot 10 : 500 M² Superficie de l'entrepôt : 400 m² Superficie des bureaux : 100 m² sur 2 niveaux

Stationnement : Nombreuses places disponibles en foisonnement autour du site, avec 7 places attribuées incluses.

Une porte sectionnelle de 4,5 m de hauteur sur 3,5 m.

Lot 11 : 330 M² Superficie de l'entrepôt : 150 m² Superficie des bureaux : 180 m² sur 2 niveaux.

Stationnement : Nombreuses places disponibles en foisonnement autour du site, avec 5 places attribuées incluses.

Une porte sectionnelle de 3 m de hauteur sur 3 m de large à l'avant du site.

Les détails financiers sont les suivants :

Lot 10 :

Loyer annuel HT et HC : 38 400 E (environ 76,80 E/m²)

Charges locatives : 10,8 E HT/m²/an (soit 5 400 E HT)

Taxes foncières : 5,04 E HT/m²/an (soit environ 2 520 E HT)

Dépôt de garantie : Équivalent à 3 mois de loyer HT et HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT et HC

Lot 11 :

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Loyer annuel HT et HC : 30 000 E (environ 90,90 E/m2)

Charges locatives : 10,18 E HT/m2/an (soit 3 360 E HT)

Taxes foncières : 4,36 E HT/m2/an (soit environ 1 440 E HT)

Dépôt de garantie : Équivalent à 3 mois de loyer HT et HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT et HC

Cette offre présente une opportunité exceptionnelle pour une entreprise à la recherche d'un espace I

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148950/commerce-location-fretin-59.php

Location Commerce WAMBRECHIES (Nord - 59)

Surface : 2100 m2

Prix : 173004 €/an

Réf : 22792 -



Description détaillée :

Sur la ville de WAMBRECHIES, à 15 min de la métropole Européenne de Lille, sur un terrain indépendant de 9 350 m2 environ, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à louer, un ensemble immobilier de 8 cellules dont 4 cellules restent encore disponibles pour une surface d'environ 2 100 m2:

- cellule 3: au RDC: 376,5m2 d'entrepôt, et 90,6m2 de Showroom/sanitaires et 86,9m2 en Mezzanine - 7 places de parking
- cellule 5: au RDC: 376,5m2 d'entrepôt, et 90,7m2 de Showroom/sanitaires et 86,8m2 en Mezzanine - 7 places de parking
- cellule 6: au RDC: 385,5m2 d'entrepôt, et 89,7m2 de Showroom/sanitaires et 86,8m2 en Mezzanine - 7 places de parking
- cellule 7: au RDC: 284,6m2 d'entrepôt, et 67,1m2 de Showroom/sanitaires et 66,7m2 en Mezzanine - 7 places de parking

Les lots 3, 5 et 6 sont équipés de 5 panneaux photovoltaïques

Concernant les extérieurs, le parking dispose de deux emplacements "bennes"

Ce projet a été pensé et construit avec les standards attendus par les salariés, avec la mise à disposition d'un local à vélos, d'un espace détente verdoyant et d'un terrain de pétanque.

Parfaitement desservi par les bus de la métropole et excellente accessibilité en voiture, un autre atout réside dans le stationnement gratuit à proximité en supplément de celui déjà présent sur le site.

Bail commercial de 10 ans dont 6 ans fermes.

Prix: Bureaux : 140EHT/m2 - Mezzanine: 80E HT/m2 - activités: 70E HT/m2

Honoraires: 15% propriétaire / 15% preneur.

Bail notarié à la charge du preneur (3000 m2)

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière: à partir de 10E HT/m2/an

Prestation de suivi technique de l'immeuble, forfaitisée à hauteur de 5% du montant annuel des loyers Hors Taxes

Charges diverses: 3 à 4 HT/m2/an (espaces verts, portail, toiture, caméra de surveillance, entretien des communs tel que le local poubelle. Prestations : les espaces Bureaux / Showroom bénéficient des prestations suivantes:

- Un éclairage répondant aux normes en vigueur ;
- La pr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148949

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148949/commerce-location-wambrechies-59.php

Location Commerce VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 1163 m²

Prix : 55008 €/an

Réf : 22882 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier est heureux de présenter une opportunité exceptionnelle de location de deux cellules d'activité neuves, comprenant des bureaux, dans un emplacement privilégié de la métropole lilloise, sur le Boulevard de l'Ouest à Villeneuve d'Ascq.

Caractéristiques Principales :

Superficie : Chaque cellule d'activité offre une surface généreuse de 500 m², idéalement agencée pour répondre à divers besoins professionnels.

Emplacement Stratégique : Situées sur le Boulevard de l'Ouest, ces cellules bénéficient d'un emplacement d'exception au cœur de la métropole lilloise, offrant un accès rapide à l'autoroute A22 et aux transports en commun, notamment le métro.

Disponibilité : Prévues pour avril 2024, cette opportunité offre la possibilité de planifier votre déménagement et votre installation dans des locaux neufs et fonctionnels.

Ces cellules d'activité sont conçues pour répondre aux besoins des entreprises modernes, offrant à la fois un espace de travail efficace et des bureaux confortables pour votre équipe.

Conditions Tarifaires :

Loyer : 94,53 E/m²/an HT HC

Taxes Foncière : 11,17 E/m²/an HT

Charges : Nous consulter pour obtenir des informations détaillées sur les charges locatives associées à ces cellules d'activité.

Honoraires : Les honoraires s'élèvent à 20 % HT du loyer annuel HT et sont à la charge du Preneur.

Ne manquez pas cette occasion unique de louer des locaux neufs dans un emplacement de premier choix de la métropole lilloise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir de plus amples informations et pour organiser une visite.

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

----- Prestations : . Site clos. Façade en bardage. Accès véhicules légers. Accès poids lourds. Accès PMR. Portail d'accès. Parties communes de qualité. Fibre optique. Accueil. Espace ouvert. Belle hauteur sous plafond. Tarif jaune 108 Kva. 7 places de parking par cellule.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148948

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148948/commerce-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Location Commerce LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 22280 m2

Prix : 48 €/mois

Réf : 22732 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous présente une opportunité exceptionnelle sur un foncier de près de 7,3 hectares, la plateforme de cross docking traversante de Lillers bénéficie d'une surface totale de 22.280 m2 divisibles dont environ 3.533 m2 sont dédiés au stockage de produits sous température dirigée.

La plateforme de bénéficiera de la certification internationale BREEAM In-Use pour cela, les consommations énergétiques seront optimisées par la mise aux normes du bâtiment et par des travaux d'amélioration : remise en état de la toiture, amélioration des installations techniques existantes et de l'équipement de production de chaleur, réfection de la circulation des poids lourds. Et à fin d'améliorer ses performances, la plateforme sera équipée de nouvelles installations : luminaires LED, compteurs (fluides et énergétiques), système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB).

Le bâtiment de Classe A offre une hauteur maximale de 10,5 mètres et se compose de 3 cellules :

3.533 m2 pour la zone froide,

8.342 m2 pour la zone masse,

7.316 m2 pour la zone sec,

2.285 m2 de bureaux et locaux sociaux en RDC et R+1

804 m2 de locaux techniques.

De plus, le bâtiment est équipé de 153 places de parking dont 5 dédiées aux personnes à mobilité réduite, 76 quais de chargement / déchargement et 30 emplacements réservés aux stationnements des poids lourds.

ICPE : 1435, 1510-2, 1511- 3, 1532, 2910, 2925, 4755-2-b, 4320-2, 4734-2-c

Disponibilité : Mars 2024

Conditions de location :

Loyer annuel au m2 : Nous consulter

Charges : Nous consulter

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière à la charge du Preneur : Nous consulter

Frais de rédaction du bail : à la charge du Preneur

Honoraires de négociation à la location : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Cette Entrepôt Logistique est disponible également à la vente.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. C'est une occasion à ne pas manquer pour votre entreprise ! Prestations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144912

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144912/commerce-location-lillers-62.php

Vente Commerce LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 22280 m2

Prix : 17000000 €

Réf : 22784 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous présente une opportunité exceptionnelle sur un foncier de près de 7,3 hectares, la plateforme de cross docking traversante de Lillers bénéficie d'une surface totale de 22.280 m2 divisibles dont environ 3.533 m2 sont dédiés au stockage de produits sous température dirigée.

La plateforme de bénéficiera de la certification internationale BREEAM In-Use pour cela, les consommations énergétiques seront optimisées par la mise aux normes du bâtiment et par des travaux d'amélioration : remise en état de la toiture, amélioration des installations techniques existantes et de l'équipement de production de chaleur, réfection de la circulation des poids lourds. Et à fin d'améliorer ses performances, la plateforme sera équipée de nouvelles installations : luminaires LED, compteurs (fluides et énergétiques), système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB).

Le bâtiment de Classe A offre une hauteur maximale de 10,5 mètres et se compose de 3 cellules :

3.533 m2 pour la zone froide,

8.342 m2 pour la zone masse,

7.316 m2 pour la zone sec,

2.285 m2 de bureaux et locaux sociaux en RDC et R+1 804 m2 de locaux techniques.

De plus, le bâtiment est équipé de 153 places de parking dont 5 dédiées aux personnes à mobilité réduite, 76 quais de chargement / déchargement et 30 emplacements réservés aux stationnements des poids lourds.

ICPE : 1435, 1510-2, 1511- 3, 1532, 2910, 2925, 4755-2-b, 4320-2, 4734-2-c

Disponibilité : Mars 2024

Conditions d'achat :

Prix de ventes au m2 : 763 E HT/m2 HD

Charges : Nous consulter

Taxe foncière : Nous consulter

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires de négociation à l'acquisition : 5 % HT du prix de ventes HT/HD à la charge de l'acquéreur.
Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. C'est une occasion à ne pas manquer pour votre entreprise ! Prestations : Entrepôt cross dock; Futurs éclairages LED; Hauteur libre de stockage de 8,8 à 10,50 mètres (suivant zone de stockag

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144911/commerce-a_vendre-lillers-62.php

Location Local commercial VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 111 m2

Prix : 22008 €/an

Réf : 22894 -



Description détaillée :

Situé à Villeneuve d'Ascq, au coeur du parc de bureaux de la Haute Borne,

Dans un ensemble de restauration de 800M2 donnant sur une terrasse de 250m2, une cellule commerciale à louer à destination de restauration de 110 m2 environ est disponible à la location.

Dans un cadre respectueux de l'environnement, axé sur le HQE, le parc s'étend sur 140 hectares avec plus de 250 entreprises. La zone comprend presque 10000 travailleurs par jour, dont les sièges de McCain, Auchan Retail, Comme j'aime, M2i, INRA, Bouygues, Monabanq, cofidis.....

Une offre de restauration restreinte et limitée sur le parc.

Nous proposons à la location, un superbe local vitré en double entrée (parvis et parking) donnant sur la terrasse exploitable.

Cellule en RDC avec terrasse, prête pour la restauration

Local prévu pour la restauration.

Parking de 450 places gratuit. Zone de livraison

Loyer Annuel de 22 000 EHT Hors charges.

Bail 10 ans dont 6 ans ferme

Franchise de loyer Possible

Provision Charges : 115,20 EHT/MOIS

Taxe foncière à la charge du preneur : 3031 E HT/AN

Honoraires de négociation : Forfait de 8500 EHT à la charge du preneur. Prestations : Cellule brute de béton, fluides en attente.

Extraction prévue, installation à réaliser par le preneur.

Récupération des graisses : déjà équipée.

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vitrines posées

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144907

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144907/local_commercial-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Location Commerce DOUVRIN (Pas de calais - 62)

Surface : 370 m2

Prix : 30252 €/an

Réf : 22837 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose une opportunité exceptionnelle de location dans le prestigieux Parc des Industries Artois Flandres à Douvrin.

Caractéristiques clés :

Superficie totale : 1 480 m2, répartis en 4 cellules d'activités de 370 m2, dont 50 m2 en mezzanine par cellule, offrant une flexibilité d'utilisation

Emplacement stratégique : Situé dans un axe passant, offrant une visibilité optimale

Équipements : Chaque cellule est équipée d'une porte sectionnelle pour faciliter les opérations logistiques

Importance du flux de véhicules : Idéal pour les entreprises nécessitant un accès fluide et constant

Proximité des axes routiers : À proximité de la RN 41 en direction de Lille et de l'accès immédiat à la RN 47 en direction de Lens

Disponibilité : T4 2024

Conditions de location :

Loyer annuel : 81,75 E /m2/an/HT/HC

Charges : Nous consulter

Taxe foncière à la charge du Preneur : Nous consulter

Frais de rédaction du bail : à la charge du Preneur

Honoraires de négociation à la location : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Ces cellules d'activités offrent un cadre idéal pour développer votre entreprise dans une zone industrielle dynamique et en pleine expansion.

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un environnement stratégique et bien desservi. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant chez Enterprise Immobilier.

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

----- Prestations : Hauteur du bâtiment : Hauteur sous ferme : 7 m et Hauteur sous poutre : 6,5 m ;
Bâtiment double peau isolé avec une toiture en bac acier isolée ; Chauffage par aérothermes au gaz dans le bâtiment ;
Portes sectionnelles : Hauteur : 3,5 m et Largeur : 3 m ; Sol : dalle béton quartzée 2t/m² ; Menuiserie en aluminium ;
trappe de désenfumage ; panneaux photovoltaïques ; Bardage métallique double peau en façade ; Parking : extérieur
avec une voirie lourde ; Compteur électrique tarif bleu ; Eclairage LED ; Aérothe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141321/commerce-location-douvrin-62.php