



ELU DOMICILE

24 RUE SAINT JEAN 31340 VILLEMUR-SUR-TARN

Tel : 06.01.44.71.30

Site Web : <http://elu-domicile.fr>

E-Mail : contact@elu-domicile.fr



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 600 €/mois

Réf : 105 -



Description détaillée :

Maison de ville séparée en deux logements locatifs. Logement T3 situé au rez-de-chaussée à louer, de plain pied, d'une superficie habitable d'environ 62 m² avec entrée, cuisine séparée, non équipée, salon, deux chambres dont une donnant accès à une terrasse, une salle d'eau avec vasque, douche et WC. Logement au calme et très bien placé au centre de Villemur-Sur-Tarn. Chauffage électrique. Disponible à partir du 02/07/2024. Loyer mensuel 600 €, hors charges (compteurs d'eau et d'électricité directement aux noms des occupants). Dépôt de garantie 600 €. Frais d'agence 504,00 € TTC (soit 5 % TTC du loyer annuel hors charges pour les visites, constitutions de dossiers et rédactions des actes + 2 % TTC du loyer annuel hors charges pour les états des lieux). Consommations énergétiques : DPE - 190 Kw / an / m² - CLASSÉ D / GES - 5 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 € et 1 060 € / an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques €. Date de réalisation des diagnostics : 13/12/2021. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 €. Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dument habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, pour un montant de 110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261275/appartement-location-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Année de construction : 1960

Réf : 1318 -



Description détaillée :

Locaux commerciaux d'environ 160 m², avec entrée directe, sur la commune de VILLEMUR-SUR TARN, en face du centre LECLERC. Composés d'un grand plateau d'environ 145 m², d'une remise, d'un local technique et d'un cabinet de toilettes. Très bien placé, très lumineux avec grandes vitrines sécurisées par grilles automatisées, et en bon état. Libre de toute occupation, en disponibilité immédiate. Toutes activités autorisées. Prix de mise en vente : 100 000 €, comprenant la commission de vente agence de 8 000 €, à la charge de l'acquéreur. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques €. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 €. Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dument habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, pour un montant de 110 000 € pour chacune des activités de : Gestion immobilière, Transaction sur immeubles et fonds de commerce, et Syndic de copropriété, couvrant la zone géographique suivante : territoire français. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GENERALI 2 Rue Pillet-Will 75009 PARIS, sous le numéro de police AL591311/29479, couvrant la zone géographique suivante : territoire français. Numéro individuel d'identification à la TVA : FR 00 788502714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225961/commerce-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Année de construction : 1960

Réf : 1317 -



Description détaillée :

Locaux commerciaux d'environ 160 m², avec entrée directe, sur la commune de VILLEMUR-SUR TARN, en face du centre LECLERC. Composés d'un grand plateau d'environ 145 m², d'une remise, d'un local technique et d'un cabinet de toilettes. Très bien placé, très lumineux avec grandes vitrines sécurisées par grilles automatisées, et en bon état. Libre de suite. Toutes activités autorisées à l'exception de celles liées à la restauration. Loyer mensuel 620 ? charges comprises (comprenant 20 ? de provisions mensuelles pour ordures ménagères). Dépôt de garantie 600 ?. Frais d'agence 504,00 ? TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 ? Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dument habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, pour un montant de 110 000 ? pour chacune des activités de : Gestion immobilière, Transaction sur immeubles et fonds de commerce, et Syndic de copropriété, couvrant la zone géographique suivante : territoire français. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GENERALI 2 Rue Pillet-Will 75009 PARIS, sous le numéro de police AL591311/29479, couvrant la zone géographique suivante : territoire français. Numéro individuel d'identification à la TVA : FR 00 788502714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225960/commerce-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 40 €

Prix : 930 €/mois

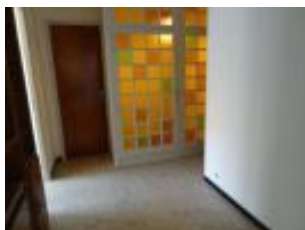
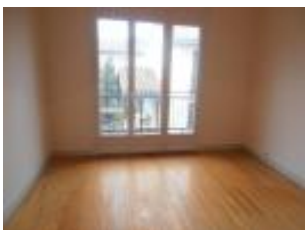
Réf : 555 -



Description détaillée :

Au centre ville, proche de toutes commodités, une grande maison de village T4/5 de 110 m² habitables sur 2 niveaux, avec garage, jardin, terrasse et balcons. Au rez-de-chaussée : dégagement, cuisine d'été, WC, terrasse, jardin clos de 400 m², garage. Au 1er étage traversant : dégagement, salle à manger, cuisine, grande salle de bains avec douche, baignoire, lavabo et bidet, WC, 3 chambres. Toutes les pièces donnent accès aux deux grands balcons de la maison. Très lumineux, et aux pieds de toutes les commodités. Disponible à compter du 01/05/2024. Loyer mensuel 930 ? comprenant 40 ? de provisions pour charges mensuelles d'ordures ménagères. Dépôt de garantie 890,00 ?. Frais d'agence 694,20 ? TTC (soit 5 % du loyer annuel hors charges pour les visites, constitutions de dossiers et rédactions des actes + 1,50 % TTC du loyer annuel hors charges pour les états des lieux). Consommations énergétiques : DPE - 272 Kw / an / m² - CLASSÉ E / GES - 46 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 914 ? et 2 600 ? / an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200487/maison-location-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 176550 € FAI

Réf : 1334 -



Description détaillée :

Maison de village située en hyper centre de VILLEMUR SUR TARN, au pied de toutes les commodités. Elle se compose d'une partie à usage professionnel et d'une partie à usage d'habitation. Au rez-de-chaussée, une grande partie professionnelle d'environ 95 m², disposant d'une chambre froide, d'une salle d'eau et donnant accès à un garage d'environ 17 m² avec rochelle en étage de plus de 90 m². La partie à usage d'habitation de 148 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée et aménagée, d'un salon. À l'étage, 3 grandes chambres dont une entièrement rénovée, une salle de bains et un vaste plateau isolé à aménager d'environ 80 m². Cette maison dispose également d'une cave, d'une terrasse et d'un jardin clos de 120 m². Rare sur le secteur. Travaux de rénovation à prévoir. Gros potentiel d'exploitation. Consommations énergétiques : DPE - 268 Kw / an / m² - CLASSÉ E / GES - 8 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 390 ? et 3 270 ? / an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. Date de réalisation des diagnostics : 13/03/2024. Prix de mise en vente : 176 550 ?. Prix de mise en vente hors honoraires : 165 000 ?. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 11 550 ?. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 ? Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dument habilitée et titulaire de la carte



CEGC 59

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196560/maison-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 10 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 1332 -



Description détaillée :

Agréable appartement T1, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble privatif, sur la place de la Mairie, au centre de VILLEMUR/TARN, au pied de toutes les commodités. Cet appartement est composé d'une pièce principale avec coin cuisine, non équipée, d'une chambre sur palier surélevé, d'une salle de bains avec douche, lavabo et WC, et d'une cours privative à ciel ouvert très agréable au fil des saisons. Disponible de suite. Dépôt de garantie 380 €. Loyer mensuel 410,00 €, charges comprises, comprenant 30 € de provisions pour charges mensuelles. Honoraires de location 319,20 € (soit 5 % du loyer annuel hors charges pour les visites, constitutions de dossiers et rédactions des actes + 2 % TTC du loyer annuel hors charges pour les états des lieux). Consommations énergétiques : DPE - 227 Kw / an / m² - CLASSÉ D / GES - 6 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 € et 600 € / an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques €. Date de réalisation des diagnostics : 27/02/2024. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 €. Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dument habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, pour un montant de 110 000 € pour chacune des activités de : Gestion



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193085/appartement-location-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Charges : 50 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 1330 -



Description détaillée :

Au centre ville de VILLEMUR/TARN, aux pieds des commerces et commodités, bel et grand appartement T3 duplex situé au 1er étage d'un petit immeuble privatif. Rénové, très lumineux et au calme, ce logement dispose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, d'une grande chambre avec placards, d'une salle de bains avec baignoire et vasque, d'un WC séparé, et d'une seconde grande chambre en duplex. Chauffage individuel au gaz. Disponible de suite. Dépôt de garantie 700 €. Loyer mensuel 750,00 €, charges comprises, comprenant 50 € de provisions pour charges mensuelles. Honoraires de location 588,00 € (soit 5 % du loyer annuel hors charges pour les visites, constitutions de dossiers et rédactions des actes + 2 % TTC du loyer annuel hors charges pour les états des lieux). Consommations énergétiques : DPE - 186 Kw / an / m² - CLASSÉ D / GES - 23 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 € et 1 270 € / an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques €. Date de réalisation des diagnostics : 09/01/2023. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 €. Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dûment habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123305/appartement-location-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Charges : 40 €

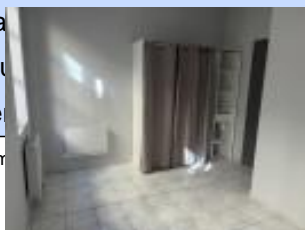
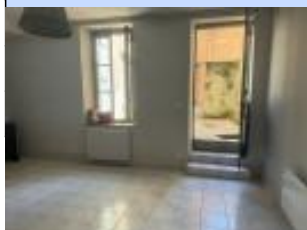
Prix : 640 €/mois

Réf : 1329 -



Description détaillée :

Au centre ville de VILLEMUR/TARN, aux pieds des commerces et commodités, bel appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble privatif. Rénové, très lumineux et au calme, ce logement dispose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec baignoire et vasque, d'un WC séparé. Le + : une petite cour privative très agréable tout au long des saisons. Chauffage électrique par rayonnants. Disponible de suite. Dépôt de garantie 600 €. Loyer mensuel 640,00 €, charges comprises, comprenant 40 € de provisions pour charges mensuelles. Honoraires de location 504,00 € (soit 5 % du loyer annuel hors charges pour les visites, constitutions de dossiers et rédactions des actes + 2 % TTC du loyer annuel hors charges pour les états des lieux). Consommations énergétiques : DPE - 186 Kw / an / m² - CLASSÉ D / GES - 23 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 553 € et 920 € / an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques €. Date de réalisation des diagnostics : 09/01/2023. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 €. Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dûment habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59



: Gestion

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123304/appartement-location-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Année de construction : 2008

Prix : 40 €/mois

Réf : 1327 -



Description détaillée :

Location d'un place de parking aérienne, sécurisée, dans la résidence LE DOMAINE SIANT ROCH, à VILLEMUR SUR TARN. En disponibilité immédiate. Loyer mensuel 40,00 ?. Frais d'agence pour rédaction des actes : 150,00 ? TTC. Non soumis au DPE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877211

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877211/parking-location-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Année de construction : 1945

Prix : 165850 € FAI

Réf : 1324 -



Description détaillée :

Au centre de VILLEMUR SUR TARN, proche de toutes les commodités et commerces, à saisir un immeuble en mono propriété sur 3 niveaux, composé d'un hall d'entrée, d'un appartement T2 d'environ 49 m2 au 1er étage, et de deux studios d'environ 23 m2 chacun au 2ème et dernier étage. Les trois appartements sont occupés et loués (baux en cours). Eau chaude et chauffage individuels électriques. Idéal investisseur, Immeuble à très bon rapport locatif (7,13 %). Consommations énergétiques : DPE - 434 Kw / an / m2 - CLASSÉ G / GES - 14 Kg Co2 / an / m2 - CLASSÉ C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 540 ? et 3 480 ? / an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?. Date de réalisation des diagnostics : 13/11/2023. Prix de mise en vente de l'immeuble : 165 850 ?. Prix de mise en vente de l'immeuble hors honoraires : 155 000 ?. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 10 850 ?. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 ? Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dument habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, pour un montant de 110 000 ? pour chacune des activités de : Gestion immobilière, Transaction sur immeubles et fonds de commerce, et Syndic de copropriété, couvrant la zone



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841612/immeuble-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 110000 € FAI

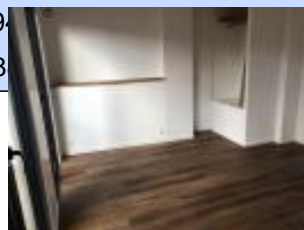
Réf : 1319 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE - Située au centre de VILLEMUR SUR TARN, Maison de village sur 3 niveaux, entièrement rénovée. Elle se compose : - au rez-de-chaussée : entrée / hall, une chambre, un WC séparé, un cellier donnant accès à une cave en sous-sol d'environ 20 m² - au 1er étage : un salon / salle à manger avec cuisine ouverte, aménagée et équipée - au 2ème étage : une suite parentale avec WC séparé supplémentaire et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Aucun travaux à prévoir, belles prestations (cuisine aménagée, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, ...). Prix de mise en vente : 110 000 €, comprenant la commission d'agence de 8 000 €, à la charge de l'acquéreur. Consommations énergétiques : DPE - 288 Kw / an / m² - CLASSÉ E / GES - 9 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 € Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dument habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, pour un montant de 110 000 € pour chacune des activités de : Gestion immobilière, Transaction sur immeubles et fonds de commerce, et Syndic de copropriété, couvrant la zone géographique suivante : territoire français. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GENERALI 2 Rue Pillet-Will



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16619717/maison-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 200000 € FAI

Réf : 1315 -



Description détaillée :

Opportunité Rare à Villemur/Tarn : Grande Maison de Village avec Potentiel. Nous vous convions à découvrir cette spacieuse maison de village d'environ 135 m² habitables, offrant un cadre de vie idéal pour les investisseurs et les familles en quête d'espace et de possibilités. Caractéristiques principales : - Rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un lumineux salon/salle à manger agrémenté d'une cheminée, une cuisine séparée, aménagée et équipée pour votre confort, un bureau pratique, et un WC séparé pour plus de commodité. - 1er étage : Accessible par un bel escalier, vous découvrirez une grande chambre avec placard dressing donnant accès aux combles isolées, un bureau supplémentaire, et une seconde vaste chambre avec dressing et grande salle de bain attenante. - Options supplémentaires : Un généreux garage d'environ 46 m², offrant la possibilité d'être transformé en appartement selon vos besoins, ainsi qu'un sous-sol spacieux d'environ 47 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement. Prix de vente attractif : 200 000 €, comprenant la commission d'agence de 13 000 €, à la charge de l'acquéreur. Consommations énergétiques : DPE - 229 Kw / an / m² - CLASSÉ E / GES - 57 Kg Co₂ / an / m² - CLASSÉ E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 320 € et 3 200 € / an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Date de réalisation des diagnostics : 17/07/2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 € Sièges sociaux : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402862/maison-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php



ELU DOMICILE
24 RUE SAINT JEAN
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tel : 06.01.44.71.30
Siret : 788502714
E-Mail : contact@elu-domicile.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce VILLEMUR-SUR-TARN (Haute garonne - 31)

Prix : 132300 € FAI

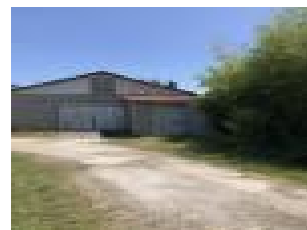
Réf : 1316 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Hangar, entrepôt commercial d'environ 256 m², situé au centre de VILLEMUR SUR TARN, sur une parcelle de terrain d'environ 500 m². Dimensions : 22 m de long x 12 m de large, hauteur entre 4 m et 6,40 m. Bâti : murs en parpaings avec toiture en toles métalliques. Avec garage attenant d'environ 28 m². Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? . Libre de toute occupation. Prix de mise en vente : 132 300 €, comprenant les honoraires de vente agence à la charge du vendeur. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 € Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par Madame MARTIN Sabrina, en sa qualité de gérante, dûment habilitée et titulaire de la carte professionnelle n°CPI 3101 2018 000 028 813, délivrée par la CCI de TOULOUSE. Garanties Financières : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, pour un montant de 110 000 € pour chacune des activités de : Gestion immobilière, Transaction sur immeubles et fonds de commerce, et Syndic de copropriété, couvrant la zone géographique suivante : territoire français. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GENERALI 2 Rue Pillet-Will 75009 PARIS, sous le numéro de police AL591311/29479, couvrant la zone géographique suivante : territoire français. Numéro individuel d'identification à la TVA : FR 00 788502714

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336317/commerce-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php

Vente Maison BESSIERES (Haute garonne - 31)

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

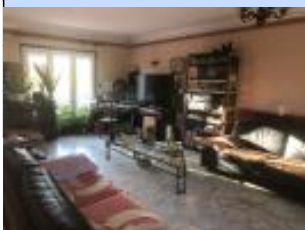
Prix : 390350 € FAI

Réf : 1311 -



Description détaillée :

Grande maison d'habitation d'environ 250 m2 habitables, sur une parcelle de terrain, entièrement clos de 2 050 m2, au coeur de la commune de BESSIÈRES. Construite dans les années 1960, venez découvrir cette maison composée sur deux niveaux : - au rez-de-chaussée : entrée, salon / salle à manger, cuisine aménagée, salle de bains, chaufferie, WC, un bureau et 3 chambres dont une donnant accès à une terrasse avec barbecue - au 1er étage : entrée, salon / salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, aménagée et équipée (pièce traversante donnant d'une part accès au balcon et d'autre part à la terrasse et à l'entrée indépendante situées à l'étage), 3 chambres, WC et grande salle de bains. Le rez-de-chaussée et l'étage sont communiquant mais peuvent également être séparés en deux habitations, chaque niveau ayant sa propre entrée indépendante. Cette maison dispose également de 3 grands garages indépendants, de 2 ateliers, d'un poulailler, d'une piscine 11 m x 4 m (remplacement liner à prévoir). Quelques travaux de rénovation sont à prévoir (revêtements intérieurs et remplacement de chaudière). Dispose d'un fort potentiel et idéalement placé. Prix de mise en vente : 390 350 €. Prix de mise en vente hors honoraires : 370 000 € / Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 20 350 €. Consommations énergétiques : DPE - 160 Kw / an / m2 - CLASSÉ D / GES - 46 Kg Co2 / an / m2 - CLASSÉ D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. AGENCE ÉLU DOMICILE SARL au capital de 1 500 €. Siège social : 24 Rue Saint Jean - 31340 VILLEMUR SUR TARN Immatriculée sous le numéro SIREN 788 502 714 00025 - NAF 6832A au RCS de TOULOUSE, représentée par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16083155/maison-a_vendre-bessieres-31.php