

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%_oTIENNE

2, Rue de L'Artisanat 42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY (Loire - 42)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1298 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 229000 €

Réf : SNM_b10399-5480037 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Saint ANDRE-LE-PUY (42210) proche Montrond les bains, Parlez Moi d'Immo vous propose en exclusivité cette coquette maison de 80m² environ de plain-pied de 1978 bien entretenue composée d'un salon séjour traversant avec cheminée à foyer fermé, une cuisine avec accès direct sur une belle terrasse sans vis-à-vis, deux chambres, une salle de bains et un garage le tout sur un terrain plat et clos et piscinable de 1298 m². Venez découvrir cette maison que vous pourrez mettre à votre goût et embellir aisément avec quelques travaux de rafraîchissement !

Chauffage électrique, toiture en parfait état. TF 627E

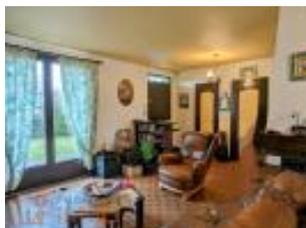
PRIX : 229 000E

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site . les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 910 E par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2442E1412877E Pour toutes informations Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 2 6 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405554/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php

Vente Appartement SAINT-GENEST-LERPT (Loire - 42)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 220000 €

Réf : SNM_f10369-5466021 -



Description détaillée :

Saint Genest-Lerpt (42530) à 10mn de Saint Etienne, NOUVEAUTE Parlez-Moi d'Immo vous propose en exclusivité dans une résidence entretenue, au calme, ce joli duplex contemporain de 80m² habitables. Découvrez sa pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine équipée ouverte et un accès direct sur une belle terrasse en rez-de-jardin de 37 m² environ où détente et bien-être vous attendent ! Le niveau supérieur vous séduira avec une salle de bains, deux belles chambres dotées de placards et sa chambre parentale avec salle d'eau récente. Un garage et une cave complètent ce bien pour combler toutes vos attentes.

Fenêtres double vitrage PVC , climatisation; chauffage collectif gaz. Copropriété de 15 lots, charges mensuelles de 250E tout compris

Venez vite le découvrir !

Prix: 220 000E FAI

Visite filmée disponible sur notre site internet PARLEZ-MOI D'IMMO:

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 813E et 1 099E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. le bien n'est pas soumis au réaime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405553/appartement-a_vendre-saint_genest_lerpt-42.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY (Loire - 42)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 448 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 274000 €

Réf : SNM-h10346-5455440 -



Description détaillée :

Saint André le Puy (42210) proche gare et A72 en EXCLUSIVITE Parlez-moi D'Immo vous propose cette ancienne ferme mitoyenne, rénovée et atypique de 120m² (loi Carrez) environ . Découvrez son hall d'entrée avec placard et toilettes, sa cuisine ouverte sur séjour avec poutres qui allient charme et ambiance chaleureuse ! Un bel escalier vous conduira à l' étage où 3 chambres au style cocooning , un bureau et une jolie salle d'eau vous séduiront . Un ravissant extérieur avec terrasse , une piscine Desjoyaux avec rideau et un appentis doté d'une mezzanine vous assure confort et bien-être assurés pour toute la famille . Le tout sur un terrain clos de 448m² ! Chauffage électrique et poêle à bois, fenêtres double vitrage PVC. Venez vite la découvrir !

Prix: 274 000eE FAI

Visite filmée disponible sur notre site internet PARLEZ-MOI D'IMMO:

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 19/04/2023, DPE: Classé E, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1810E et 2 490E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754). au 06 26 13 11 74



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405552/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php

Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 207000 €

Réf : SNM-o10322-5437352 -



Description détaillée :

Montrond-les-Bains (42110) Parfaitement situé au c?ur de la ville de Montrond-les-Bains, proche des commodités de la gare, des bus et de l'A72 dans résidence de standing Parlez-Moi d'immo vous propose un appartement de type 2 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, d'une surface de 53.53m² avec balcon de 8.05m² ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour de 29.55m², une chambre spacieuse. Chauffage au sol gaz individuel -Menuiseries bois-aluminium - Volets roulants électriques Le plus : une salle de convivialité !

Possibilités de garage.

Prix : 207 000E

Pour plus de renseignements contactez Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405551/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison BOISSET-LES-MONTROND (Loire - 42)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1006 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 319000 €

Réf : SNM-ai10083-5217328 -



Description détaillée :

Boisset-les-Montrond (42210), 319 000€, proche A72 , Parlez-moi d'IMMO vous propose cette belle maison atypique de 135 m². Découvrez au RDC un vaste salon-séjour traversant de 48 m² avec sa cheminée à foyer fermé pour une ambiance chaleureuse et sa cuisine équipée donnant sur une jolie terrasse. Au rdc également sa suite parentale vous surprendra avec sa salle de bains chic et élégante ! Un bel escalier vous conduira dans une mezzanine qui dessert deux chambres au style cocooning et une jolie salle d'eau ! Un garage et un appentis de 34 m² complètent ce bien, le tout sur un terrain clos, harmonieux et soigné de 1178 m² avec piscine hors-sol ! Fenêtres double vitrage bois, cheminée foyer fermé avec diffuseurs de chaleur, chauffage électrique neuf programmable, façades et crépi refaits en 2021 pour une totale quiétude ! TF 1014€/an

Visite sur notre site PARLEZ-MOI D'IMMO

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 10/02/2023, DPE: Classé D, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754). au 06 26 13 11 74



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405550/maison-a_vendre-boisset_les_montrond-42.php

Vente Maison VILLETES (Haute loire - 43)Surface : 110 m²Surface terrain : 500 m²Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 210000 €

Réf : SNM_10418-5489014 -



Description détaillée :

Vente interactive à prix progressif. - PARLEZ MOI D'IMMO vous propose aux Villetes (43600) dans lotissement de 10 lots avec espace vert privé et terrain de pétanque, cette maison plain-pied de 2011 qui comprend 4 chambres, une pièce buanderie cellier, une salle d'eau, un grand salon séjour avec cuisine ouverte, sur une jolie parcelle de 600 m². Se trouve à l'extérieur : un abri de jardin de 15 m², un abri bois, une terrasse carrelée. Chauffage électrique + poêle à bois. Rien à prévoir dans cette jolie maison, plus qu'à poser vos valises.

Notre barème : .. Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 07/06/2024 à 20h. Le prix de départ des offres est de 210 000E (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 6 000E. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo. Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 21/08/2018, DPE: Classé D, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1800E et 2400E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 15/08/2015, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter sebastien viallet votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de N° 534077508) spécialisé sur le secteur de Monistrol sur loire au 0620141733

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401845voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401845/maison-a_vendre-villetes-43.php

Vente Maison FOUILLOUSE (Loire - 42)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1649 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 670000 €

Réf : SNM_10416-5487741 -



Description détaillée :

LA FOUILLOUSE (42480) 670 000E. PARLEZ MOI D'IMMO SNM_10416

A l'orée de la forêt et à proximité du centre,

Venez découvrir cette superbe maison d'architecte de 200 m² proche de la Fouillouse centre et des écoles, sur une belle parcelle de 1 469m² de terrain clôturé et paysagé.

Piscine chauffée de 4mx9m (Liner neuf) à l'abri des regards. Bassin d'agrément, grande terrasse et cadre exceptionnel.

Située dans un quartier calme et très agréable

Entrez pour découvrir une superbe pièce à vivre baignée de lumière avec son coin cheminée, et une cuisine (XAVIER LAURENT) neuve .Accès sur 2 terrasses à l'Est et à l'Ouest.

Vaste salle à manger, dressing dans l'entrée, buanderie et cellier (arrière-cuisine), bureau vitré, 3 grandes chambres et une grande salle de bain se trouvent également au RDC.

À l'étage, vous trouverez 1 mezzanine chaleureuse (type salle de jeux/coin TV), 2 autres belles chambres, une salle de douche et un WC.

Combles accessibles depuis ce niveau avec possibilités de nombreux rangements.

Garage de 55 m² en sous-sol enterré, 2 caves, Portail électrique et vidéophone, Pergola bioclimatique, abri de jardin, Menuiseries de 2018... (nombreux travaux récents).

Etat général du bien impeccable et qualité des matériaux indéniables.

Laissez-vous charmer par ce magnifique lieu de vie aux proportions parfaites.

Mentions légales: les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: ,

Les honoraires sont à la charge du vendeur,

Notre barème est consultable sur notre site,

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les diagnostics ont été réalisés le 18/04/2024, DPE: Classé D, GES: Classé B,
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2260E et 3110E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021,

Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401844/maison-a_vendre-fouillouse-42.php

Vente Maison TENCE (Haute loire - 43)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 893 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : SNM_B10355-5462454 -



Description détaillée :

LE MAS DE TENCE. 259 000E.

A 10mn de TENCE, 1H de ST ETIENNE, Maison de caractère en pierres d'environ 230m² habitables sur 893m² de terrain clos. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Mézenc et le Pic du Lisieux. Idéale pour grande famille ou pour projet touristique. Le rez de chaussée est composé d'une belle pièce de vie d'environ 60m² (cuisine, salon et salle à manger) ouverte sur la nature grâce à une grande baie vitrée donnant sur une terrasse plein sud d'environ 20m², d'une chambre ou bureau de 9m², et de toilettes. On trouve également au rez de chaussé un espace de 50m² avec un garage et des pièces annexes (buanderie, cellier, toilettes, rangement). Au 1er étage, un palier dessert 6 chambres de 9 à 16m² dont 2 disposent de vastes salles de bain ou de douche, un bureau, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une pièce de 24m² à aménager selon ses envies (7ème chambre). Enfin, au 2ème étage, des combles d'environ 150m² d'une hauteur d'1,70m sous poutres permettent du stockage.

A l'extérieur, en plus de la terrasse plein sud, un second espace extérieur, à l'arrière de la maison est idéal pour se protéger des fortes chaleurs estivales. Un atelier d'environ 16m² et un abri à bois d'environ 14m² complètent ce bien ainsi qu'une cave.

Toiture en lauze toujours suivie et en bon état. Fenêtres double vitrage bois de 2000. Travaux à prévoir : chauffage, VMC, rafraichissement général et mise au goût du jour.

Beaucoup de charme pour cette belle demeure chargée d'histoire...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390801/maison-a_vendre-tence-43.php

Vente Appartement AUREC-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 145000 €

Réf : SNM_A10235-5331366 -



Description détaillée :

AUREC SUR LOIRE. 145 000E. Appartement atypique très lumineux de 85m² environ avec une très belle terrasse en bois neuve d'environ 35m² exposée ouest, situé dans une rue calme du centre-ville, au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Les murs et les plafonds ont été entièrement repeints, les planchers en bois revitrifiés en 2020. Il se compose d'une cuisine indépendante d'environ 10,5m², puis de 5 pièces (de 9,6 à 13,5m²) à aménager selon vos goûts : par exemple un salon, une salle à manger et 3 chambres. On trouve également un coin buanderie indépendant fermé de 1,2m², une salle de bain et un wc indépendant. De nombreux placards sont présents. Une cave complète ce bien ainsi qu'un local indépendant d'environ 13m² donnant sur la terrasse (pour un atelier ou du rangement).

Le chauffage est produit par une chaudière individuelle au gaz de ville de 2017 et des radiateurs. Les grandes fenêtres qui ont été changées en 2018 sont en double vitrage PVC.

Les beaux jours arrivent et la belle terrasse n'attend plus que vous et vos amis!

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 18/10/2022, DPE : classé D, GES : classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310E et 1810E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété pour l'instant (constitution en cours). Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter Chrystelle



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390800/appartement-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php

Vente Terrain SAINT-MAURICE-DE-LIGNON (Haute loire - 43)

Surface : 4209 m²

Prix : 76000 €

Réf : SNM_10415-5487622 -



Description détaillée :

En exclusivité PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Saint Maurice de Lignon (43200) un très joli terrain non viabilisé de 4209 m² dont 2096 constructible, profitez d'une très belle situation, en pleine nature . Secteur calme , situé à 7 min du centre de Saint Maurice de Lignon près de la loire , proche Bransac. A VOIR RAPIDEMENT. Projet de maison proposé par notre partenaire foncier.

Mentions légales : 76 000 E - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06.20.14.17.33 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383413/terrain-a_vendre-saint_maurice_de_lignon-43.php

Vente Maison SAINT-VINCENT (Haute loire - 43)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 65000 €

Réf : SNM_10411-5485629 -



Description détaillée :

L'Emblavez. 65 000E.

Maison de ville de 78 m². Idéal premier investissement ou jeune couple. Cette petite maison vous offre la possibilité de devenir propriétaire. Composée d'une cuisine, salon, cellier et un WC au RDC.

A l'étage vous trouverez une salle d'eau, 2 chambres et une pièce pouvant être aménagée en bureau/dressing.

La maison avait été partiellement rénovée. Il vous restera à mettre votre touche d'originalité et de décoration.

Située en plein cœur du village, à quelques pas des écoles et de la gare. A 20min du puy en Velay, à 25 min d'Yssingeaux et à 50min de St Etienne.

N'attendez plus, appelez moi pour visitez !

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 17/03/2023, logement à consommation énergétique excessive classé F (article L721-1 du CCH), GES: Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 777E et 2 405E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Laetitia DRUINOT votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Le Puy en Velay N° 791134265) spécialisée sur le secteur de L'Emblavez au 0675903689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370760/maison-a_vendre-saint_vincent-43.php

Vente Maison SAINT-JEAN-BONNEFONDS (Loire - 42)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 1560 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 336000 €

Réf : SNM_10414-5487054 -



Description détaillée :

Proche du centre commercial STEEL (42650), PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cette maison d'artisan de 137 m² habitables sur un terrain de 1560 m², située à proximité des accès autoroutiers, des supermarchés et des écoles.

Cette maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger ainsi qu'un séjour avec un accès à une véranda de 21 m². 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. De nombreuses possibilités d'aménagement s'offrent à vous !

Au niveau inférieur, on découvre un grand sous-sol de 88 m², comprenant une salle d'eau, une cuisine d'été de 22 m² avec accès à une terrasse. Un vaste garage (pouvant accueillir plusieurs véhicules), un atelier, une chaufferie et une cave.

Le petit + un garage indépendant pouvant acquérir un camping-car.

50% des fenêtres et volet électrifiés ont été changées en 2023. Chaudière individuelle à gaz, et une cheminée foyer fermé. Avec une vue dégagée et sur secteur résidentiel.

Mentions obligatoires Loi ALUR : SAINT-JEAN BONNEFONDS

Proche du centre commercial STEEL (42650), PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cette maison d'artisan de 137 m² habitables sur un terrain de 1560 m², située à proximité des accès autoroutiers, des supermarchés et des écoles.

Mentions obligatoires Loi ALUR :

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site

Les diagnostics ont été réalisés le 29/04/2024, DPE E / GES E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3280€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Saint Eti

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370759/maison-a_vendre-saint_jean_bonnefonds-42.php

Vente Maison SAINT-ROMAIN-LE-PUY (Loire - 42)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 133000 €

Réf : SNM-10410-5486277 -



Description détaillée :

SAINT ROMAIN LE PUY (42610)- Parlez-moi D'Immo vous propose en Exclusivité cette maison de ville de 82 m² habitable. Située à proximité des écoles et commerces de ST ROMAIN LE PUY.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 24 m², un bureau de 11 m² + wc et dégagement. A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres lumineuse de 25 m² et 12 m² dont une avec balcon ainsi qu'une salle de bain. Chauffage radiateur électrique, fenêtre double vitrage pvc.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 18/03/2022, DPE: Classé E, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 400€ et 1 930€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter MICKAEL DOS SANTOS votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 893000513) spécialisé sur le secteur de Saint Romain le Puy au 04 77 76 30 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370758/maison-a_vendre-saint_roman_le_puy-42.php

Vente Terrain SAINT-MAURICE-DE-LIGNON (Haute loire - 43)

Surface : 1871 m²

Prix : 46000 €

Réf : SNM_10046A-5188046 -



Description détaillée :

En exclusivité PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Saint Maurice de Lignon (43200) un très joli terrain non viabilisé de 1871 m² dont 1258 constructible profitez d'une très belle situation, en pleine nature. 2 lots disponibles, hors lotissement. Situé à 7 min du centre de Saint Maurice , proche Loire , secteur Bransac . A VOIR RAPIDEMENT. Projet de maison proposé par notre partenaire foncier.

Mentions légales : 46 000 E - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06.20.14.17.33 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370757/terrain-a_vendre-saint_maurice_de_lignon-43.php

Vente Terrain SAINT-MAURICE-DE-LIGNON (Haute loire - 43)

Surface : 607 m²

Prix : 53000 €

Réf : SNM_10378-5468477 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Saint Maurice de Lignon (43200) un très joli terrain de 607 m², profitez d'une très belle situation, belle vue dégagée, non loin du centre ville. 3 lots disponibles, hors lotissement. A VOIR RAPIDEMENT. Projet de maison proposé par notre partenaire foncier.

Mentions légales : 53 000 E - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06.20.14.17.33 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367428/terrain-a_vendre-saint_maurice_de_lignon-43.php

Vente Terrain SAINT-PAL-DE-MONS (Haute loire - 43)

Surface : 910 m²

Prix : 38000 €

Réf : SNM_10295-5404806 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Saint Pal de Mons (43620), secteur très calme, proche école, 3 jolis terrains constructibles,

Lot A environ 910 m² 38000E

Lot B environ 1241 m² 42000 E

Lot C environ 1241 m² 44000E

Projet de maison proposé par notre partenaire foncier, possibilité livraison hors d'eau hors d'air, maison plain pied

Mentions légales : - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06.20.14.17.33 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367427/terrain-a_vendre-saint_pal_de_mons-43.php

Vente Maison SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 220 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 160000 €

Réf : snm_10254-5341863 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Sainte Sigolène (43600) une très jolie maison de 220 m² habitable , comprenant au rez de chaussée , une hall d'entrée, une pièce de rangement , 2 salles à manger, un wc , une cuisine , un salon qui donne sur terrasse en bois ,une salle d'eau, un wc, un atelier de plus de 90 m² avec une très belle hauteur complète cette partie, à l'étage se trouve 5 chambres , un wc et une salle de bain, dans les combles qui sont aménagés plusieurs pièces chauffés dont 2 chambres . Travaux à prévoir, maison très bien entretenue, menuiseries alu double vitrage + volet roulant électrique, tuiles changés récemment , pas de garage , chauffage chaudière gaz. Secteur calme, hyper centre, lumineux .

Prix de vente : 160 000E

Notre barème : . Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 13/07/2023, DPE : Classé E GES: Classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3180 E et 4350 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris), le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Sébastien Viallet votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de N° 534077508) spécialisé sur le secteur de Monistrol-sur-Loire au 06.20.14.17.33

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367426



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367426/maison-a_vendre-sainte_sigolene-43.php

Vente Terrain SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 758 m²

Prix : 49000 €

Réf : SNM10195-5300605 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Sainte Sigolène (43600) un très joli terrain constructible de 758 m² environ, entièrement viabilisé, profitez d'une très belle situation non loin de toutes commodités, calme, hors lotissement. A VOIR RAPIDEMENT.

Mentions légales : 49 000E - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06.20.14.17.33

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367425/terrain-a_vendre-sainte_sigolene-43.php

Vente Terrain MONISTROL-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 3000 m²

Prix : 105000 €

Réf : SNM10166-5287106 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Monistrol sur Loire (43120) un très joli terrain de 3000 m² dont 500 m² constructible, profitez d'une très belle situation, au calme, hors lotissement et proche centre ville. Entièrement viabilisé. A VOIR RAPIDEMENT.

Prix de vente : 105 000 E - Hors DPE

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06.20.14.17.33 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367424/terrain-a_vendre-monistrol_sur_loire-43.php

Vente Terrain SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 919 m²

Prix : 83500 €

Réf : S22_09_03133-5126139 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Sainte Sigolène (43600) 2 très jolies terrains constructible de environ 900 m², entièrement viabilisé, profitez d'une très belle situation non loin de toutes commodités. 2 lots de même superficie sont disponibles, entrée séparée, hors lotissement. A VOIR RAPIDEMENT. Projet de maison proposé par notre partenaire foncier.

Mentions légales : 83 500 E - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06.20.14.17.33 pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367422



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367422/terrain_a_vendre-sainte_sigolene-43.php

Vente Local commercial FEURS (Loire - 42)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 55000 €

Réf : SNM_10407-5486686 -



Description détaillée :

FEURS (42110)

Nouveauté PARLEZ MOI D'IMMO -Cède Droit au bail pour ce local commercial entièrement rénové d'environ 85 m². Situé à proximité du centre ville de Feurs, dans zone commerciale, il dispose en plus d'une terrasse. Possibilité tous commerces. Il était exploité en restauration, avec un espace cuisine ouvert sur une belle salle, une terrasse en bois située devant la vitrine. Sanitaire entièrement refait. Loyer de 565 E/mois. Disponible de suite.

Droit au bail : 55 000 E (honoraires charge vendeur)

Hors DPE.

Contactez Véronique KOEHL 06 58 67 42 50

Réf annonce : SNM 10407

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364015/local_commercial-a_vendre-feurs-42.php

Vente Appartement FEURS (Loire - 42)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 176000 €

Réf : SNM_10408-5484973 -



Description détaillée :

FEURS (42110) PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cet appartement T2 au 3^{ème} étage avec ascenseur, balcon et garage privatif au c^our du projet L'OURASI. Il se compose d'une belle pièce à vivre avec un accès sur le balcon de plus de 22m², une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage privatif.

Situé à proximité des commodités et du centre de Feurs.

Également disponible, appartement T3 au 1^{er} étage avec garage et place de stationnement.

DERNIERS LOTS disponibles !

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo vous propose de contacter Alicia TAVERNIER votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 921176525) spécialisée sur le secteur de FEURS au 06 24 18 70 06.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, hors DPE, hors GES, le bien est soumis au régime de copropriété, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364014/appartement-a_vendre-feurs-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1959

Prix : 60000 €

Réf : SNM_10365-5472329 -



Description détaillée :

SAINT-ETIENNE (42100) Monthieu-Rue des Alliés.

Avis aux investisseurs, PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose une nouvelle exclusivité, cet appartement de type T2 de 63,45 m², en très bon état et entièrement meublé avec locataire en place. Composé, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre de 18,41m² (possibilité de créer une 2e), une salle d'eau et un WC indépendant.

Chauffage individuel chaudière à gaz (5 ans), double vitrage (5 ans), installation électrique (3 ans)

LOYER : 420.00 E + CHARGES 40.00 E, copropriété composée de 25 lots principaux.

DPE D - Consommation énergétique : 218 kWh/m²/an - Émission de gaz à effet de serre : GES E- 31 Kg éqCO₂/m².an, diagnostic réalisé le 26/04/2018.

Prix de vente : 60 000 E. Honoraires à la charge du vendeur.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 04.77.76.30.06 - Référence annonce :SNM_10365.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361221/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison SAINT-HEAND (Loire - 42)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 309900 €

Réf : SNM_10373A-5467906 -



Description détaillée :

Très belle demeure familiale nichée dans un écrin de verdure 190 m². Située à deux pas des écoles et commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, une salle à manger de 22 m², un séjour de plus de 48,42 m².

Au 1er niveau : une suite parentale de 27 m² avec sa salle d'eau,

Au 2ème niveau, vous retrouvez trois chambres (21 - 13,73 -19,14 m²).

Le jardin et la terrasse sont accessibles par la pièce de vie. Une cour fermée, ainsi qu'un garage double et une cave viennent compléter ce bien. Le tout édifié sur un terrain de 800 m² environ.

Beaucoup de cachet et de charme pour cette demeure rare sur le secteur !

Mentions légales : les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 12/11/2023, DPE G/GES G, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toute information complémentaire, Parlez-Moi d'Immo Saint-Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre conseiller immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint-Etienne n° 808796866) spécialisé sur le secteur au 04 77 76 30 06. La référence de l'annonce : SNM_10373.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357956/maison-a_vendre-saint_heand-42.php

Vente Commerce SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 315 m²

Prix : 243000 €

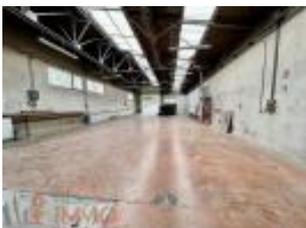
Réf : SNM_10181A-5432303 -



Description détaillée :

SAINT-ETIENNE-Montaud- PARLEZ MOI D'IMMO. Vous propose ce local d'activités d'une surface totale d'environ 315 m², dont une hauteur sous plafond d'environ 5,50 m, sur 690 m² de terrain situé devant le bâtiment. Bâtiment , il comprend : une porte sectionnelle électrique pour accès véhicules, un bureau, une réserve et un WC, un parking (10 voitures +/-). Situé proche des grands axes routiers. Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 06.98.65.63.45- Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE non soumis -Ref: SNM_10181-Prix: 243 000 euros Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur . Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357955/commerce-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1076 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 290000 €

Réf : SNM_10312A-5425501 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO, vous propose sur la commune de SAINT-ETIENNE- Bel air dans secteur résidentiel et calme. Au sein d'un environnement verdoyant, cette Villa de 1986, d'une superficie de 126m² habitables, élevée sur sous-sol et édifée sur une parcelle clôturée de 1076m².

Le sous-sol représentant 87m² , avec une belle hauteur sous plafond ,idéal pour un artisan, il comprend une pièce/bureau, un sanitaire, la chaufferie et garage.

Le 1er niveau accessible par l'intérieur grâce à un ascenseur et coté terrain en rez de jardin. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la cuisine indépendante équipée, dans le prolongement une véranda de 10m² une porte donnant accès direct sur la terrasse et le terrain orienté plein Sud/ouest. Une vaste pièce de vie de 42 m², deux chambres, une salle d'eau avec un sanitaire. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir .

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 09/11/2023, DPE E / GES E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 06.98.65.63.45 Référence de l'annonce SNM_10312

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357954/maison-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Local commercial SAINT-PRIEST-EN-JAREZ (Loire - 42)

Surface : 382 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 369000 €

Réf : SNM_10104A-5234254 -

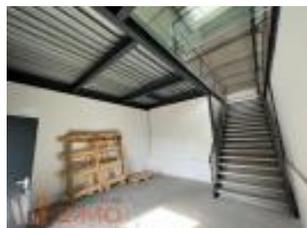


Description détaillée :

SAINT-PRIEST-EN-JAREZ - Locaux d'activités et bureau neufs. Situés dans une zone commerciale avec un accès facile aux grands axes routiers car proche de la RN88 et de l'A72. Ces locaux comprennent 27 m² de bureau /accueil avec accès PMR.

Au 1er niveau on accède à un plateau de 355 m² d'un seul tenant sur dalle béton recouverte de parquet flottant. L'ossature est en béton. Les murs périmétriques sont en bardage double peau. La couverture est en bardage métallique profilé. Ce bien est équipé de 2 blocs sanitaires. Huisseries : fenêtres double vitrage. Sécurité : surveillance par caméra. Détection incendie : trappe de désenfumage. Vendu avec 6 places de parking. Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 04-77-76-30-06. Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis -Prix: 369 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur . Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357953/local_commercial-a_vendre-saint_priest_en_jarez-42.php

Vente Terrain SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Prix : 139000 €

Réf : SNM_10105B-5233667 -



Description détaillée :

SAINT-ETIENNE- Vivaraize. Dans un secteur résidentiel, à proximité de toutes les commodités. Parlez-moi d'Immo vous propose ce magnifique terrain plat de 737 m² en zone Ubb, constructible, non viabilisé, réseaux en bordure.

Exposition plein sud. Libre de constructeur. Belle opportunité, pour investissement, idéal pour promoteur

A vous d'imaginer votre projet en toute sérénité !

Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 04-77-76-30-06. Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis 139 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur .

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357952/terrain-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison BOEN (Loire - 42)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 660 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 179000 €

Réf : SNM_10398A-4333083 -



Description détaillée :

BOEN (42130). 179 000E.

Mandat PREMIUM. NOUVEAUTE PARLEZ-MOI D'IMMO

Maison en pierre de 100 m² entièrement rénovée. Pièce de vie avec cuisine ouverte et salon, donnant sur vue panoramique. A l'étage 3 chambres. 1 dépendance

Nombreux travaux réalisés : pompe à chaleur, fenêtres, volets roulants, isolation, panneaux photovoltaïques.

Terrain de 260 m² devant la maison offrant une belle terrasse et parcelle de 440 m² située en face de la maison.

Située dans un petit hameau à 7 km de Boën. Transport scolaire à proximité. Visite vidéo sur notre site Parlez-moi d'immo.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 18/04/2024, DPE: Classé C, GES: Classé A, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730 E et 1 040 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété .

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de BOEN SUR LIGNON au 06 58 67 42 50



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352989/maison-a_vendre-boen-42.php

Vente Appartement BOEN (Loire - 42)

Surface : 133 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : SNM_10354-5460255 -



Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. 139 000E.

MAGNIFIQUE LOFT 133 M²

Parlez moi d'immo vous propose ce magnifique loft de 133 m² habitable situé plein centre de Boen sur Lignon

Un espace de vie de 62 m² avec 1 cuisine entièrement équipée Un espace nuit, composé de 2 chambres, 1 salle de bain,

Au 1er étage 1 Suite parentale de 29 m² avec grand dressing et salle d'eau.

A voir rapidement.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 06/06/2018, DPE VIERGE

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de BOEN SUR LIGNON au 06 58 67 42 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352988/appartement-a_vendre-boen-42.php

Vente Terrain SAINT-HEAND (Loire - 42)

Surface : 1245 m²

Prix : 179000 €

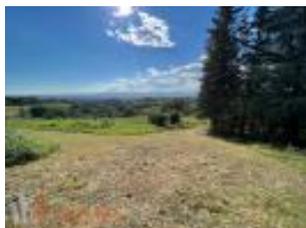
Réf : SNM_10228-5318943 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de SAINT-HEAND (42570). Dans un secteur résidentiel, à proximité de toutes les commodités, PARLEZ MOI D'IMMO vous propose ce terrain avec légère pente de 1245 m² en zone Ucb, constructible, borné avec une viabilité en bordure. Exposé Sud /Ouest, sur les hauteurs de la ville, il offre une vue agréable et très dégagée, venez découvrir ce terrain et laissez libre cours à votre imagination pour y construire l'habitation qui vous ressemble !!! Libre de constructeur. Contactez votre conseiller commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 808 796 866) au [Coordonnées masquées]. *** Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis - Prix: 179000E-Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur ***. Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: Référence annonce : SNM_10228

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352987/terrain-a_vendre-saint_heand-42.php

Vente Maison FIRMINY (Loire - 42)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 235000 €

Réf : SNM_10372-5467800 -



Description détaillée :

FIRMINY (42700) - Maison 5 pièces - 235 000€

PARLEZ MOI D'IMMO vous présente en exclusivité cette maison familiale d'environ 126m², secteur haut de Fayol, proche des écoles et des commodités.

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 50m², d'une cuisine indépendante et d'une première chambre avec placard. A l'étage vous trouverez 3 chambres, un WC et une grande salle de bain. La maison dispose d'un sous-sol complet avec une buanderie/chaufferie, un atelier et un cellier.

Le chauffage est assuré principalement par une pompe à chaleur mais la maison possède également une cheminée. Le bien s'accompagne d'un garage et d'un petit cabanon.

Cette charmante maison offre un cadre de vie paisible, des aménagements extérieurs peuvent encore améliorer et maximiser le potentiel de ce jardin ensoleillé d'environ 900m².

Découvrez sans plus attendre la visite filmée de cette maison sur notre site internet.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: . Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 06/03/2024, DPE: Classé D, GES: Classé C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2080,00 € et 2870,00 €, prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi



S.A.C. de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350690/maison-a_vendre-firminy-42.php

Vente Terrain FOUILLOUSE (Loire - 42)

Prix : 199000 €

Réf : SNM_D10250-5338130 -



Description détaillée :

La Fouillouse 199 000E PARLEZ MOI D'IMMO vous propose ce terrain constructible d'une superficie de 1518 m² en construction libre situé dans un secteur calme et résidentiel et exposé sud est.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère commerciale indépendante, spécialiste du secteur, Christophe Michalon ((R.S.A.C. de Saint Etienne N° 893000513).

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE / hors GES, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350689

Vente Maison VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 290000 €

Réf : SNM_E10347-5455604 -



Description détaillée :

Veauce. 290 000E. EXCLUSIVITÉ!! PARLEZ MOI D'IMMO vous propose sur la commune de Veauce (42340), cette très belle maison d'une superficie de 110 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 980 m² environ dans un petit lotissement de 5 maisons.

La visite de cette maison plain-pied de 1992 commence par un grand espace de vie réparti en cuisine équipée, salon, salle à manger de 45 m², au dessus du salon vous trouverez une mezzanine. Le couloir dessert 3 chambres, 1 cellier, 1 bureau, une salle d'eau et un WC.

En surface annexe vous bénéficierez d'un double garage de 30 m².

Menuiseries bois double vitrage.

Volets roulants électriques solaire plus moustiquaire de 2023

Mode de chauffage Pompe à chaleur réversible (air/air) et cheminée

Des panneaux solaires ont été installés en 2023 (15 panneaux) .

Le prix est de 290000E (Honoraires Inclus).

Visite virtuelle sur notre site.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 08/02/2023, DPE: D, GES : B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310 E et 1850 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez Moi d'IMMO St Etienne vous propose de contacter Christophe Michalon votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 879980050) spécialisée sur le secteur de Veauce au 06/20/81/83/49

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342523/maison-a_vendre-veauche-42.php

Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 349000 €

Réf : SNM-n0231-5437358 -



Description détaillée :

Montrond-les-Bains (42110), proche A72 et gare, plein centre dans résidence de standing Parlez-Moi d'Immo vous propose cet

appartement neuf de type 3 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, d'une surface de 81.76m².

Cet appartement lumineux avec vue dégagée se compose de 2 chambres avec placards, une cuisine ouverte sur séjour baigné de lumière, une salle d'eau, un wc indépendant et un cellier Deux belles terrasses de 19.86m² et 15.74m² avec superbe vue ! Menuiseries bois-alu - Chauffage gaz de ville individuel au sol . Volets roulants électriques. Vous bénéficierez aussi d'une salle de convivialité unique dans la plaine du Forez !

Prestations soignées ! Confort et bien-être assurés ! Possibilité de garage

Frais de notaire réduits !

Prix : 349 000€

Pour plus de renseignements contactez Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342522/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Appartement AUREC-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49000 €

Réf : SNM_G10249-5338522 -



Description détaillée :

AUREC SUR LOIRE. 49 000€. INVESTISSEURS, PRIMO-ACCEDANT ou PERSONNE avec une mobilité difficile, cet appartement en RDC rénové, sans travaux est fait pour vous. Travaux effectués en 2024 : isolation de tous les murs donnant sur l'extérieur, installation d'une climatisation réversible, d'une VMC, d'un cumulus, d'un sèche serviettes. Cet appartement d'environ 24m² est situé dans une rue calme du centre-ville, au RDC d'un immeuble de 4 lots principaux. Il se compose d'une pièce à vivre plein sud d'environ 11m² avec coin cuisine équipée, d'une chambre d'environ 9m² avec placard et d'une salle de douche avec WC. Un autre placard dans le dégagement ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien.

Les fenêtres sont en double vitrage bois, ancienne génération en bon état, les volets sont roulants (manuels et électriques) pour la pièce de vie et pliants en bois pour la chambre. Appartement idéal pour résidence principale ou d'appoint, pour location courte ou longue durée : bon rendement.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 13/02/2024, DPE : classé D, GES : classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété pour l'instant (constitution en cours). Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter Chrystelle



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342520/appartement-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php

Vente Maison MONISTROL-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)Surface : 81 m²Surface terrain : 150 m²Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : SNM10402-5483017 -

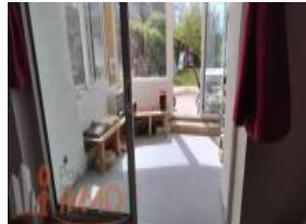


Description détaillée :

Vente interactive à prix progressif. - PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Monistrol sur Loire (43120) dans un charmant hameau, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté qui se compose d'une belle pièce de vie, une véranda, 2 grandes chambres, 2 salles d'eau et 3 WC, une extension en hauteur a été effectuée en 2021, charpente et tuile neuve, le tout sur un charmant terrain de 150 m² avec belle vue bien dégagée, secteur très calme, à moins de 5 min du centre ville. Chauffage électrique + poêle à bois. Travaux : fosse septique à prévoir.

Notre barème : .. Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 17/05/2024 à 20h. Le prix de départ des offres est de 120 000€ (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 4 000€. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo. Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 21/08/2018, DPE: Classé D, GES: Classé A, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 15/08/2015, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter sebastien viallet votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de N° 534077508) spécialisé sur le secteur de Monistrol sur loire au 0620141733

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338803/maison-a_vendre-monistrol_sur_loire-43.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 56000 €

Réf : SNM_10394-5478703 -



Description détaillée :

42000 SAINT-ETIENNE - Appartement T3

A 2 pas de la gare SNCF de Carnot ainsi de tous commerces. PARLEZ-MOI D'IMMO, vous propose cet appartement de 66 m². Il bénéficie d'un bel emplacement, situé dans une rue principale et commerçante.

Il s'agit d'un F3 représentant 66 m². Composé d'une pièce principale donnant sur rue avec deux vitrines, un coin cuisine, deux pièces donnant sur cour, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Cet appartement est actuellement utilisé en complément du local commercial.

L'ensemble dispose de deux accès côté rue, ainsi qu'un troisième à l'arrière côté cour. Un emplacement de stationnement dans la cour ainsi que 2 caves et un grenier complètent cet ensemble. Aucuns travaux à prévoir, Toute activité est possible. Les charges trimestrielles : 420 euros. La taxe foncière : : 1502 euros. Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , Prix 56000E, les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site: . les diagnostics ont été réalisés le 13/10/2023, DPE : classé E, GES : classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre NC. Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Annonce : SNM_10272.

Contactez votre agent commercial indépendant, Franck GUERIN au 06-98-65-63-45. (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 808796866). Annonce référence: SNM_10394.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338801/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Local commercial SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 36000 €

Réf : SNM_10395-5478696 -



Description détaillée :

42000 SAINT-ETIENNE -PREFECTURE/CARNOT- Murs commerciaux

A 2 pas de la gare SNCF de Carnot ainsi de tous commerces. PARLEZ-MOI D'IMMO, vous propose ce local commercial de 47 m². Il bénéficie d'un bel emplacement, situé dans une rue principale et commerçante.

Ce bien se compose de 3 bureaux avec 1 vitrines et un WC. En plus de ce local de 47m², Possibilité d'acquérir un appartement attenant de type F3 représentant 66 m² (prix en sus). Ce dernier est composé d'une pièce principale donnant sur rue avec deux vitrines, deux pièces donnant sur cour, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Cet appartement est actuellement utilisé en complément du local commercial.

L'ensemble dispose de deux accès côté rue, ainsi qu'un troisième à l'arrière côté cour. Un emplacement de stationnement dans la cour ainsi que 2 caves et un grenier complètent cet ensemble. Aucuns travaux à prévoir, Toute activité est possible. Les charges trimestrielles : 167 euros. La taxe foncière : : 563 euros. Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , Prix 36000E, les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site: . les diagnostics ont été réalisés le 13/10/2023, DPE : classé E, GES : classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre NC. Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Annonce : SNM_10272. Contactez votre agent commercial indépendant, Franck GUERIN au 06-98-65-63-45. (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 808796866). Annonce référence: SNM 10394.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338800/local_commercial-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 36000 €

Réf : SNM_10390-5474867 -



Description détaillée :

SAINT-ETIENNE-Monthieu/Montplaisir.

Avis au investisseurs, En exclusivité, PARLEZ MOI D'IMMO vous propose cet appartement à rénover. Situé au 2ième et dernier étage.

À 2 pas du centre commercial Géant casino et du STEEL. Ce bien dispose d'une superficie totale de 71,33 m² au sol et de 44,80 m² habitable (loi Carrez).

Il comprend :

Un hall d'entrée, une vaste salle à manger avec cuisine ouverte pour une superficie de 17,62 m², une chambre de 20,32 m² ainsi que deux greniers sous pente, une salle d'eau avec un WC. Ce bien est complété par une cave.

Équipé d'un chauffage individuel au gaz. Charges de copropriété 28E/mensuel (entretien et gestion de l'immeuble).

Idéalement situé, arrêt de bus à côté, proche des écoles primaires, commerces et accès au périphérique en 2 mn.

Nombre de lots principaux : 3 lots. Aucune procédure en cours.

Mentions légales : les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , prix 36 000 E, les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site.

Les diagnostics ont été réalisés le 21/01/2022, DPE: Classé E, GES: Classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950 E et 1 320 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338799/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 61000 €

Réf : SNM_10332-5454510 -



Description détaillée :

DERNIER LOT A SAISIR - ST-ETIENNE - LA RIVIERE - Plateau à aménager.

Idéal pour investisseurs et primo-accédant !

Situés dans un quartier en plein développement, à deux pas du centre-ville et proximité des axes autoroutiers et de toutes commodités.

Réhabilitation totale d'un site artisanal en future résidence sécurisée de 22 logements. Vendu sous forme de plateau de 54,12 m² agrémentés de terrasses de 13,26 m².

Prix à partir de : 61 000 E. Possibilité de parking couvert et sécurisé (prix en sus). Livrés avec les équipements suivants : Arrivées des fluides à l'entrée, menuiseries. Prévoir les travaux d'aménagements intérieurs.

Mentions légales : les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site : .

Hors DPE, hors GES. Le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots : 22, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Pour toute information complémentaire PARLEZ-MOI D'IMMO SAINT-ETIENNE vous propose de contactez votre agent commercial indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 808796866) spécialiste du secteur,

Franck GUERIN au 06.98.65.63.45- Référence annonce : SNM_10332.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338798/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Local commercial SAINT-ETIENNE (Loire - 42)Surface : 112 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 96000 €

Réf : SNM_10272-5352210 -

**Description détaillée :**

42000 SAINT-ETIENNE - Murs commerciaux + un appartement

A 2 pas de la gare SNCF de Carnot ainsi de tous commerces. PARLEZ-MOI D'IMMO, vous propose ce local commercial de 112 m². Il bénéficie d'un bel emplacement, situé dans une rue principale et commerçante.

Il s'agit d'un T5. Ce bien se compose de 3 bureaux avec 2 vitrines et un WC. En plus de ce local de 47m², vous disposez d'un appartement type F3 représentant 66 m². Ce dernier est composé d'une pièce principale donnant sur rue avec deux vitrines, deux pièces donnant sur cour, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Cet appartement est actuellement utilisé en complément du local commercial.

L'ensemble dispose de deux accès côté rue, ainsi qu'un troisième à l'arrière côté cour. Un emplacement de stationnement dans la cour ainsi que 2 caves et un grenier complètent cet ensemble. Aucuns travaux à prévoir, Toute activité est possible. Les charges trimestrielles : 420 euros. La taxe foncière : : 1502 euros. Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , Prix 96000E, les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site: . les diagnostics ont été réalisés le 13/10/2023, DPE : classé E, GES : classé E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre NC. Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Annonce : SNM_10272. Contactez votre agent commercial indépendant, Franck GUERIN au 06.98.65.63.45 (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 808796866). Annonce référence: SNM 10272.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338795/local_commercial-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison CHAMBOEUF (Loire - 42)

Surface : 104 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 280000 €

Réf : SNM_A10387-5474216 -



Description détaillée :

Exclusivité !!!! Parlez moi D'IMMO vous propose sur la commune de Chamb?uf (42330) à 2min de Veauce(42340), une maison sur sous-sol d'une surface de 104 m² avec un grand terrain arboré de 1500 m² qui dispose d'un puits et d'un jardin.

La visite commence par le rez-de-chaussée où vous trouverez un grand garage de 30 m², une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau et une grande pièce de 26 m² environ.

Au 1er étage un salon séjour de 40 m² environ, une cuisine fermée de 12 m² ainsi que 3 chambres et une salle de bain. Pour le 2ème et dernier étage dans les combles qui sont en parties aménagées vous pourrez facilement faire un bureau ou une salle de jeux.

Le système de chauffage est assuré par une chaudière au fioul, ainsi qu'un poêle à granulés pour plus de confort.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC, garantissant une isolation thermique et phonique optimale.

Une isolation extérieure à été réalisée ainsi que dans le garage et les combles.

Prix 280 000euros FAI

. Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 10/09/2023, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usaae standard entre 1 270E et 1 800E. Prix moyens des éneraires indexés (abonnement comoris) à la date du



Parlez Moi
(R.S.A.C.)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334363/maison-a_vendre-chamboeuf-42.php

Vente Terrain CHAZELLES-SUR-LYON (Loire - 42)

Surface : 987 m²

Prix : 139000 €

Réf : SNM_C10384-5472254 -



Description détaillée :

Chazelles-sur-Lyon (42140) 139 000E

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose ce terrain constructible d'une superficie de 987 m² en construction libre situé dans un secteur calme et résidentiel et exposé sud est.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial indépendant, spécialiste du secteur, Christophe Michalon (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 893000513).

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE / hors GES, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334362/terrain-a_vendre-chazelles_sur_lyon-42.php

Vente Maison VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257000 €

Réf : SNM_B10385-5470133 -



Description détaillée :

Nouveauté Parlez moi d'IMMO!!!!

Veauce (42340)

Vous recherchez le compromis parfait entre espace, confort et sécurité ? Ne cherchez plus, cette maison de type T4 situé dans un clos sécurisé, est faite pour vous !

Maison RE 2020 à étage, offrant un espace de vie généreux et une configuration idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse de 38m², ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle de bain et un wc séparé.

Vous apprécierez son jardin de 92m² ainsi que le garage de 20m².

le systèmes de chauffage est par pompe à chaleur radiateur, les menuiseries sont en pvc blanc, avec volets roulants électrique

Prix de 257 000euros

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, Hors DPE.

Pour toutes informations complémentaires Parlez Moi d'IMMO St Etienne vous propose de contacter Christophe Michalon votre conseiller immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 879980050) spécialisée sur le secteur de Veauce au 06/20/81/83/49



immo.com sous la REF n°17334361

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334361/maison-a_vendre-veauce-42.php

Vente Maison VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 248000 €

Réf : SNM_E10366-5465955 -



Description détaillée :

Nouveauté Parlez moi d'IMMO!!!!

Prix 248 000 euros

Située dans un lotissement très calme de la commune de Veauce (42340), 5min en voiture des commerces et du bourg, vous serez charmés par les nombreuses possibilités de balades en famille.

La visite de cette charmante maison de 2012 qui fait 91m² commence par une grande pièce de vie, avec cuisine ouverte de 47m², et un accès à une belle terrasse bien exposée de 27m². Un wc avec lave main, accès direct au garage de 16m² doté d'une mezzanine. Au premier étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bain et un wc

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 10/04/2024. DPE :C

GES: C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1060E et 1470E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez Moi d'IMMO St Etienne vous propose de contacter Christophe Michalon votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 879980050) spécialisée sur le secteur de Veauce au 06/20/81/83/49



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334360/maison-a_vendre-veauce-42.php

Vente Appartement MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2026

Prix : 162000 €

Réf : SNM_10405-5342724 -



Description détaillée :

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose ce nouveau projet d'appartements de standing type T2 à partir de 45 m², avec terrasse exposée Est. Chauffage individuel au sol par pompe à chaleur. Nombreuses prestations qualitatives comme des menuiseries doubles vitrages pvc et alu avec volets roulants motorisés, un garage fermé et un parking pour chaque appartement. Secteur calme à proximité de l'école, des transports communs et des commerces.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE, hors GES. le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 21, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ-MOI D'IMMO Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller commercial immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de MONTBRISON (42600) au 06 32 11 79 27.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334359/appartement-a_vendre-montbrison-42.php

Vente Appartement MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 255000 €

Réf : SNM_10404-5342723 -



Description détaillée :

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose ce nouveau projet d'appartements de standing type T3 à partir de 74 m², avec terrasse exposée Est. Chauffage individuel au sol par pompe à chaleur. Nombreuses prestations qualitatives comme des menuiseries doubles vitrages pvc et alu avec volets roulants motorisés, un garage fermé et un parking pour chaque appartement. Secteur calme à proximité de l'école, des transports communs et des commerces.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE, hors GES. le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 21, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ-MOI D'IMMO Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller commercial immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de MONTBRISON (42600) au 06 32 11 79 27.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334358/appartement-a_vendre-montbrison-42.php

Vente Appartement MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 302000 €

Réf : SNM_10406-5342722 -



Description détaillée :

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose ce nouveau projet d'appartements de standing type T4 à partir de 86 m², avec terrasse exposée Sud-Est. Chauffage individuel au sol par pompe à chaleur. Nombreuses prestations qualitatives comme des menuiseries doubles vitrages pvc et alu avec volets roulants motorisés, deux garages fermés pour chaque appartement. Secteur calme à proximité de l'école, des transports communs et des commerces.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE, hors GES. le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 21, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ-MOI D'IMMO Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller commercial immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de MONTBRISON (42600) au 06 32 11 79 27.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334357/appartement-a_vendre-montbrison-42.php

Vente Immeuble BOEN (Loire - 42)

Surface : 290 m²

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 299000 €

Réf : SNM_10400-5480473 -



Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. 299 000E. SPECIAL INVESTISSEUR.

Immeuble comprenant 5 logements 1 appartement T2 et 4 appartements T3 tous loués. Appartements rénovés récemment. Revenus locatif 2230 E/mois. Situé à proximité des commodités. A voir rapidement,.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 13/10/2023, DPE: Classé D, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730E et 1 050E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021 pour 1 T3 du RDC. Tous les appartements sont classés D. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété .

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de BOEN SUR LIGNON au 06 58 67 42 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301556/immeuble-a_vendre-boen-42.php