

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents 44120 VERTOU

Tel : 02.52.59.71.17

E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Vente Maison VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 534 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 4708 -



Description détaillée :

Exclusivité - En vente à Vertou Beautour (44120) : maison 7 pièces non mitoyenne de plain pied idéalement située et en bon état, exposée est-ouest avec un jardin clos sur une parcelle d'environ 550 m².

Comprenant : une cuisine aménagée équipée, une pièce à vivre avec cheminée insert, 4 chambres avec rangements, une salle de bains, une salle de sport, un carport.

Nombreux services, commerces et lignes de bus à proximités

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant :

Marc Guinfard au 06 08 45 35 48

Ce bien est proposé au prix de :

355 000,00 euros Prix Net Vendeur

10 000,00 euros Honoraire à la charge de l'acquéreur

365 000,00 euros Prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Marc Guinfard, salarié en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte d'attestation de collaborateur pour le compte de la société FXGimmo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411690/maison-a_vendre-vertou-44.php

Vente Maison BIGNON (Loire atlantique - 44)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 666 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372000 €

Réf : 4661 -



Description détaillée :

Rare sur le marché et en vente chez Univers City Immo avec Yohann DENIAUD !

Au coeur d'un secteur très recherché du Bignon, dans le centre bourg, cette maison récente de 125m², offre le cadre idéal pour une famille voulant s'installer sans faire de travaux, au calme, à proximité immédiate des commerces et écoles à pieds.

Cette maison de plain-pied très lumineuse avec une belle exposition offrant une belle pièce de vie salon séjour avec sa cheminée, sa cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée.

2 espaces nuits distincts :

Un dégagement desservant 2 chambres avec placard, 1 salle de bain.

Un autre dégagement laissant offre une suite parentale avec dressing et une 4ème chambre, et une salle d'eau.

On trouvera aussi un cellier/buanderie et un grand et double garage.

Pour accompagner cette belle prestation, un bel espace jardin sans vis à vis et sa grande terrasse.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

L'oeil du pro : Ce bien de qualité est une maison récente, dans lequel une famille pourra y poser ses valises, avec ses 4 chambres.

Consommation avec :

DPE en C avec 131kWh/m²/an et GES en C avec 26 kg CO₂/m²/an

Montant estimé du Coût Annuel en énergie de 1170 euros à 1610 euros

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 360 000 euros soit prix FAI 372 000 euros

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Yohann DENIAUD (EI) Agent Commerci

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406958/maison-a_vendre-bignon-44.php

Vente Maison SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (Loire atlantique - 44)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349900 €

Réf : 4570 -



Description détaillée :

Rare sur le marché et en vente chez Univers City Immo avec Yohann DENIAUD !

Au coeur d'un secteur très recherché de St Philbert de Grand Lieu, dans le centre, cette maison récente de 2009 de 105m², offre le cadre idéal pour une famille voulant s'installer sans faire de travaux, dans une impasse au calme.

Cette maison de plain-pied très lumineuse avec une double exposition offrant une belle pièce de vie salon avec sa cheminée, sa cuisine haut de gamme ouverte aménagée et entièrement équipée.

Un dégagement desservant 1 grande salle de bain et 3 chambres. On trouvera aussi un grand cellier et un WC séparé, ainsi qu'un garage.

Pour accompagner cette belle prestation, un bel espace jardin sans vis à vis avec sa piscine et sa grande terrasse.

A ne surtout pas manquer et à voir rapidement !

L'oeil du pro : Ce bien de qualité est une maison récente, dans lequel une famille pourra y poser ses valises.

Consommation avec :

DPE en C avec 160kWh/m²/an et GES en C avec 24 kg CO₂/m²/an

Montant estimé du Coût Annuel en énergie de 1040 euros à 1490 euros

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 339 900 euros soit prix FAI 349 900 euros

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOUC
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

compte de la société FXGimmo.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Yohann DENIAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 890 199 375 - Nantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406957/maison-a_vendre-saint_philbert_de_grand_lieu-44.php

Vente Maison SAINT-MARS-DU-DESERT (Loire atlantique - 44)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 409 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 394000 €

Réf : 4487 -



Description détaillée :

Découvrez en EXCLUSIVITE cette superbe maison récente et familiale de 173 m² !

Elle est située au calme , dans un lotissement du bourg de Saint Mars Du Désert , sur un terrain de 409 m² .

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

Une grande pièce de vie de plus de 55 m² avec salon, salle à manger et cuisine aménagée / équipée; une chambre avec dressing; une salle de bain avec double douche à l'italienne, meuble double vasque et un SPA; un wc; un cellier et un garage.

A l'étage:

Une grande mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc.

Equipement supplémentaire : aspiration centralisée.

L'extérieur est agrémenté par un abris de jardin en bois.

Si vous souhaitez visiter cette belle maison , contactez moi au : 0662992814.

Ce bien est proposé au prix de :

382 000 euros prix net vendeur,

12 000 euros honoraires à charge acquéreurs, soit 3,14 %.

394 000 euros prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

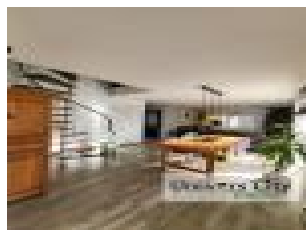
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Stéphanie Lescop EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Stéphanie Lescop (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 977654508 - .

Stéphanie Lescop (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 977 654 508 - .

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOUC
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403560/maison-a_vendre-saint_mars_du_desert-44.php

Vente Maison GENESTON (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m²

Surface terrain : 280 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Prix : 111000 €

Réf : 4687 -



Description détaillée :

Offre acceptée !

Pour vous accompagner dans votre projet Immobilier, contactez-moi. Damien Routhiau 0670173729

En exclusivité chez Univers City Immo.

Maison de plain-pied de 51m² environ, non mitoyenne, à rénover.

Située à Geneston, terrain entièrement clos de 280m².

Elle se compose d'une pièce à vivre de 25m² environ, avec une cheminée foyer fermé.

La cuisine de 9m² environ est indépendante.

Une salle d'eau avec douche, sèche serviette et WC.

La grande chambre fait près de 13m².

Deux places de parking pour véhicules.

Coté extérieurs ; vous profiterez de la terrasse, avec vue dégagée, ainsi que du bel espace pelouse.

Egalement un coin potager.

Pour compléter ce bien vous disposez d'un garage/dépendance de 5m² environ + un cabanon de jardin .

Tableau électrique et ballon d'eau chaude récents.

VMC ok , micro-station aux normes.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

105000 euros prix net vendeur,

6000 euros honoraires à charge acquéreurs,

111000 euros prix FAI.

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Damien Routhiau (EI) Agent commercial - Numéro RSAC 899002877

Damien ROUTHIAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899 002 877 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399856/maison-a_vendre-geneston-44.php

Vente Maison THOUARE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 302 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 285000 €

Réf : 4705 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de PLAIN PIED, rénovée cette année, d'environ 73m² située au calme dans le bourg de Thouaré sur Loire.

Elle se compose:

- D'une grande véranda de 16 m², très lumineuse, ouverte sur le salon et une cuisine toute aménagée et équipée.
- D'une buanderie.
- De deux chambres, dont une de 14m².
- Une belle salle d'eau
- Un WC suspendu

L'électricité, la plomberie, la véranda, la cuisine, les peintures, les sols etc... ont été refait cette année.

Système de chauffage électrique complété par un poêle à granulés très agréable pour réchauffer vos soirées d'hiver!

Vous trouverez également un joli jardin arboré et INTIMISTE qui est agrémenté d'un GARAGE indépendant.

!BIEN RARE SUR LE SECTEUR!

N'hésitez plus, appelez-moi pour la visiter au: 06-62-99-28-14.

Ce bien est proposé au prix de :

275 000 euros prix net vendeur,

10 000 euros honoraires à charge acquéreurs, soit 3,64 %.

285 000 euros prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Stéphanie Lescop EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOUCHE
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

FXGimmo. Stéphanie Lescop (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 977654508 - .
Stéphanie Lescop (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 977 654 508 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399855/maison-a_vendre-thouare_sur_loire-44.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 230780 €

Réf : 4703 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo dans le quartier

Doutre /Bichon dans la Résidence LE CLOS DES MINOTIERS

Venez découvrir cet appartement bien situé, au calme, sans vis à vis dans la Doutre proche de toutes les commodités et du CHU.

Appartement 2 pièces de 49m² refait à neuf avec goût et souci du détail dans un immeuble de 2003 au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Très belles prestations pour ce bien, dès l'entrée vous apprécierez les volumes des pièces et son agencement optimisé avec une chambre de 12m² avec placard, Wc séparé.

La salle de douche refaite avec soin avec des matériaux de qualités tels que le bac à douche en résine de granit, sèche serviette de marque Sauter.

La cuisine aménagée "MOBALPA" et équipée en majorité de la marque "SMEG" ouverte sur la pièce de vie lumineuse est d'une superficie de 26m².

Le balcon de 7m² qui apporte une atmosphère chaleureuse.

Vous disposez d'un box en sous terrain ainsi d'un local vélo sécurisé.

Vous serez séduit par cette vie de quartier et cet appartement raffiné. Proximité Tram et Bus vous donnant accès aux différentes université : FAC Droit, Médecine, UCO, ESA, ESSCA, ESEO... à quelques arrêts de tram de Belle-Beille

Taxe foncière:1230 euros

DPE: C GES :A

Sur la copro: Aucune procédure en cours

Nombre de lots:109 dont 54 Habitations

Charge annuelle 1120 euros

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Chauffage:individuel

Ballon eau chaude 150L année 2022

Menuiserie PVC, volet roulant motorisé "Nice"

Ref dossier:4703

Pour vous accompagner ou visiter, contactez- moi Angélique Dutay, UNIVERS-CITY-IMMO au 06 07 99 11 50.

Prix net vendeur 220 000 euros,

Honoraires de 4.9% soit 10 780 euros à la charge acquéreur, soit Prix FAI 230 780 euros.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Angélique Dutay EI - 06 07991150- mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC d'Angers sous le numéro 5335

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396226/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison SORINIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 664 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 314700 €

Réf : 4684 -



Description détaillée :

Nouveauté Univers City Immo !

Venez découvrir cette charmante maison datant de 1975, plain-pied, 82 m² habitable et plus de 135 m² au sol, parfaitement entretenue.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour avec mezzanine invitant à la détente ou à un espace bureau, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, de 3 chambres, salle d'eau, wc.

Retrouvez également un espace de rangement, un garage carrelé avec porte motorisée, un atelier avec au-dessus, une pièce supplémentaire de 14 m² environ, à aménager selon vos envies.

La maison est évolutive, possibilité d'agrandissement.

Concernant les extérieurs, profitez d'une terrasse spacieuse afin de partager de bons moments en famille ou entre amis et de son jardin joliment arboré. Barbecue en dur et abri de jardin. Un terrain de 660 m² environ bien équilibré entre le devant et l'arrière de la maison.

Si vous recherchez une maison au calme et à la fois proche des commodités, une visite s'impose !

Vous serez à moins de 10 min en vélo du bourg des Sorinières, des commerces et des écoles.

Le C4 allant jusqu'à Gréneraie est à moins de 200 m, 3 minutes à pied.

Proche du Leclerc Océane et à moins de 5 min en voiture pour rejoindre le périphérique.

Les plus de cette maison ? Elle saura vous charmer par sa pièce de vie avec mezzanine, son calme et ses possibilités d'évolution.

Chauffage individuel gaz de ville

Isolation des combles refaite

Façades repeintes, toiture impeccable.

Conso énergie primaire : classe D , 225 Kwh/m²

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

GES : classe D , 48 kg CO2/m2

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/05/2024

Prix Net Vendeur : 300 000 euros

Honoraires d'agence : 14 700 euros à charge acquéreurs, soit 4,90 %

Prix FAI : 314 700 euros

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez-moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie GUILBAUD (EI) agissant sous le statut

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392030/maison-a_vendre-sorinieres-44.php

Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 58 m²

Surface terrain : 411 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 250000 €

Réf : 4699 -



Description détaillée :

En nouveauté chez Univers City Immo.

Maison de plain-pied de 58,50m² à rénover.

Idéalement située, au calme du quartier l'Ouche Quinet, dans une impasse et sans vis à vis.

Cette maison se compose actuellement de deux chambres, d' une cuisine indépendante et d'un espace salle d'eau.

Concernant les extérieurs, le terrain arboré de 411m² est entièrement clos.

Pour compléter ce bien , vous disposerez d'une dépendance / abri de jardin, ainsi q'un puit.

Assainissement individuel : tout à l'égout.

Chauffage au gaz de ville.

Possibilité d'extension de la maison réalisable sur le coté ou en créant un étage.

Libre à vous de bâtir la maison qui VOUS ressemble !

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

239000 euros prix net vendeur,

11000 euros honoraires à charge acquéreurs,

250000 euros prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents

44120 VERTOU

Tel : 02.52.59.71.17

E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Damien Routhiau (EI) Agent commercial - Numéro RSAC 899002877

Damien ROUTHIAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899 002 877 - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386054/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

Vente Appartement SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 234900 €

Réf : 4694 -



Description détaillée :

Situé dans un environnement calme et verdoyant des Islettes à Ste Luce sur Loire, ce bien offre un cadre de vie idéal grâce sa petite copropriété de 24 logements et un très bon voisinage.

Vous découvrirez au RDC de cet immeuble, un appartement avec une cuisine semi-ouverte sur le séjour avec un accès direct sur la terrasse de 23m² exposée Ouest, idéal pour les soirées d'Été.

Également 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Vous bénéficierez aussi d'un box fermé de 20m² au sous-sol.

Une belle opportunité à saisir avec cet appartement décoré avec goût.

DPE : C (146) et A(4)

Estimation des coûts annuels : entre 600 euros et 850 euros par an

Prix net vendeur 225 000 euros

Honoraires 9 900 euros soit 4,4%

Prix FAI 234 900 euros à la charge acquéreur

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Mandat 3212

Ce bien correspond à vos attentes : Contactez Sophie Coursan au 0672089916 EI ou par mail à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sophie Coursan (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n° 894 N471 580 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

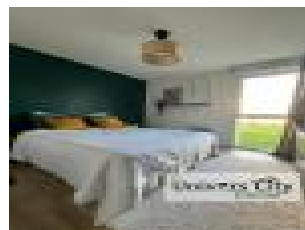
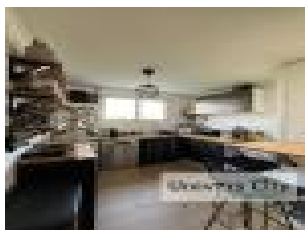
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1050 euros.

Sophie COURSAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894 471 580 - Nantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383948/appartement-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Maison GENESTON (Loire atlantique - 44)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 570 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 195545 €

Réf : 4698 -



Description détaillée :

Offre Acceptée !

Pour vous accompagner dans votre projet Immobilier, contactez-moi. Damien Routhiau 0670173729

En exclusivité chez Univers City Immo.

Maison de plain-pied de 89m², au calme et sans vis à vis.

Non mitoyenne.

Une famille profitera d'un cadre de vie idéal dans cette maison suite aux travaux de rafraichissements.

Elle est idéalement située dans le bourg de Montbert avec tous commerces et écoles accessibles à pied.

Sur ce bien vous disposerez de :

Une entrée desservant vers le salon lumineux et également vers la cuisine indépendante.

Le dégagement distribue vers la partie nuit comprenant les 3 chambres, la salle d'eau avec douche et le WC indépendant.

Toujours appréciable ; un petit espace buanderie / rangements.

Le garage attenant de 23m² avec combles aménagés idéal pour stockage.

Coté extérieurs, le terrain arboré de 570m² est entièrement clos.

Un grand appentis, ainsi qu'un barbecue complète l'ensemble.

Les plus ; fenêtres et porte d'entrée récentes en alu et PVC sont récemment changées. Volets roulants électrique en façade.

Maison évolutive ; possibilité d'ouvrir la cuisine, ainsi que le couloir d'entrée. sur la pièce de vie.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOUC
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

185000 euros prix net vendeur,
10545 euros honoraires à charge acquéreurs (soit 5,7%)
195545 euros prix FAI.

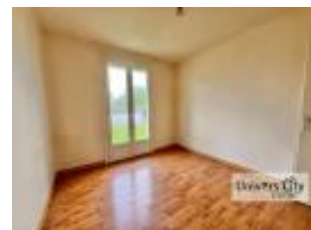
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Damien Routhiau (EI) Agent commercial - Numéro RSAC 899002877

Damien ROUTHIAU (EI) Agent Commercial - Numér

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383947/maison-a_vendre-geneston-44.php

Vente Maison SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE (Vendee - 85)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 55000 €

Réf : 4657 -



Description détaillée :

Exclusivité Univers City Immo !

Idéal Primo accédant ou investisseur.

Au coeur d'un joli village de Saint Philbert de Bouaine, venez vous projeter sur cette charmante bâtisse en pierre à rénover entièrement d'environ 60m2 sur un terrain de 364m2..

Prévoir viabilisation : Eau, Electricité et assainissement autonome.

Prix FAI 55000 euros dont 5000 euros d'honoraires d'agence.

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27 Centre d'affaire UCI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Mickaël BOISSARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380876/maison-a_vendre-saint_philbert_de_bouaine-85.php

Vente Prestige VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 187 m²

Surface terrain : 1907 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 549999 €

Réf : 4696 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo et situé dans le quartier prisé du Portereau.

Venez découvrir cette maison de 187 m² sur un terrain d'environ 1900 m² (Piscinable), située dans un environnement verdoyant et un secteur résidentiel. Bus à 1 minute.

Cette maison comprend en rez-de-chaussée : une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, 5 chambres (dont une avec lavabo et wc), une salle de bain, un wc.

En sous-sol : une lingerie, une cave, une salle de sport et une salle de cinéma avec billard d'environ 40m² (non comptabilisé dans la surface habitable)

Un grand garage permettant d'y mettre jusqu'à 3 voitures (84m²)

La Univers city immo's touch : une localisation privilégiée et proche des transports.

Si ce bien correspond à vos attentes, n'hésitez pas à contacter François-Xavier BUREAU au 06.84.20.45.69 sous le N° CPI 4401 2019 000 042 054 validé le 05/08/2019 à la CCI Nantes Saint-Nazaire.

Le prix est de 549 999,00 euros FAI à charge acquéreur.

Dont 18 599,00 euros d'honoraires

Soit 531 400,00 Net Vendeur.

Univers City Immo, L'immobilier Dont Vous Rêviez.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380875/prestige-a_vendre-vertou-44.php

Vente Maison HAIE-FOUASSIERE (Loire atlantique - 44)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 933 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 499000 €

Réf : 4654 -



Description détaillée :

Maison non mitoyenne de plain pied comprenant : une entrée donnant sur séjour, véranda chauffée, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier / buanderie, 4 chambres (dont une de près de 20 m² et une autre disposant d'une salle d'eau attenante), 1 bureau (possibilité 6 chambres), 1 salle de bains. Combles aménageables. De multiples agencements sont envisageables.

Terrain d'environ 930 m² avec piscine chauffée par pompe à chaleur. Esprit vacances sous les palmiers ! Très grand garage et 2 abris de jardin.

En plein bourg, dans une impasse : écoles et commerces à 5 minutes à pieds, gare à 10 minutes.

Cette maison est équipée de panneaux photovoltaïques permettant une facturation d'environ 1 750 euros / an à EDF.

Lucy Tismé (EI) Agent Commercial ? Numéro RSAC : 795 324 854. Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi par téléphone au 06 16 24 06 98 ou par email Référence annonce : 4654

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,96% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 480 000 euros

Date de réalisation des diagnostics : 22/11/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1398 euros et 1892 euros par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 167 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 92 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .

Mandat réf : 3179. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lucy Tismé (EI) agissant sous le statut

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOUC
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°795 324 854 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson - 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371365/maison-a_vendre-haie_fouassiere-44.php

Vente Maison GENESTON (Loire atlantique - 44)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 313500 €

Réf : 4695 -



Description détaillée :

Seulement chez Univers City Immo.

Idéalement située ; écoles, tous commerces et parc paysager de Geneston accessibles à pied.

Maison de 149m² au fort potentiel, très bien entretenue et saine.

Le rez de chaussée est composé d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une vaste entrée avec placards et d'un très grand espace chaufferie. (Espace à repenser pour exploiter cette surface complémentaire). Ainsi qu'un WC indépendant.

Concernant l'étage, vous disposerez de 3 chambres, une salle d'eau, un deuxième WC Indépendant.

Un salon / séjour ainsi qu'un espace cuisine dans son prolongement.

Ce grand volume pourra être également repensé pour y créer des chambres et bureau si vous le souhaitez.

Pour vos véhicules et aussi pour atelier/bricolage/stockage, deux garages complètent cette grande maison aux belles possibilités.

(Un premier garage attenant de 19m² environ avec coin cave et le second de 30m² environ avec une cheminée / barbecue)

Terrain entièrement clos de plus de 850m².

L'oeil du pro :

Suite aux travaux de rafraichissements et de remises aux normes, ce futur bien, au goût du jour, fera le bonheur de toute votre famille.

Peut-être une bonne idée ?

Cette maison pourrait également être divisée en deux avec un espace à vivre complet au RDC et un second espace à l'étage pour éventuellement y loger deux familles.

Réfection de la toiture faite en 2014.

Assainissement collectif ; tout à l'égout.

Maison sans mitoyenneté.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

300000 euros prix net vendeur,

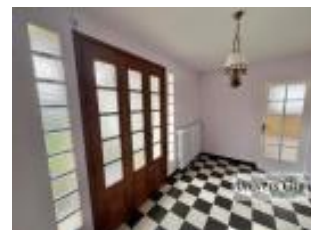
13500 euros honoraires à charge acquéreurs,

313500 euros prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immobilier (sans dét

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371364/maison-a_vendre-geneston-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107000 €

Réf : 4524 -



Description détaillée :

En exclusivité ! Nantes secteur Jules Verne.

Ce T1 de 23 m² situé au 3^{ème} étage sur 5 d'une copropriété sécurisée avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce lumineuse à la vue dégagée et son espace kitchenette (plaques + réfrigérateur).

Une salle d'eau avec wc.

Bon état général.

Idéal pour un investissement locatif !

Parfaitement adapté à la location étudiante ou jeune actif, à proximité des transports C1 et C6, du périphérique porte de Carquefou et des commerces.

Charges annuelles de copropriété : 495 euros

Nombres de lots d'habitation : 126 lots (Bâtiment A et B)

Pas de procédures en cours

Conso énergie primaire : classe D, 239 Kwh/m²

GES : classe B, 7 kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/02/2022

Prix Net Vendeur : 100 000 euros

Honoraires d'agence : 7 000 euros à charge acquéreurs, soit 7%

Prix FAI : 107 000 euros

Mandat 3066

Vous souhaitez visiter ce bien ?

Marie Guilbaud (EI)

O675532046

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie GUILBAUD EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 495 euros.

Marie GUILBAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371363/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 449900 €

Réf : 4689 -



Description détaillée :

A proximité des transports (Busway ligne 4 ...), des commerces et des écoles, découvrez cette maison composée, d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont une composant un studio attenant avec entrée indépendante (possibilité de revenus locatifs) ou relié à l'habitation, une salle d'eau, un wc.

Au sous-sol, une chambre, une lingerie de 32m2, un atelier de 39m2 et un garage de 42 m2.

Coté extérieur, un jardin clos avec un portail électrique et un abris de jardin viennent s'ajouter à des places de stationnement.

Pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49 ou par mail à :

Prix Net Vendeur : 435000 euros

Prix FAI : 449900 euros, honoraires à charge acquéreurs.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : D (indice 215) , GES: D (indice 47).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364599/maison-a_vendre-vertou-44.php

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 252 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 298965 €

Réf : 4681 -



Description détaillée :

Maison Neuve quartier Nazareth Angers

Venez découvrir cette maison toute neuve RT 2012 sous garantie décennale jusqu'en 2034.

Idéalement placée dans un lotissement, proche des commerces...de la crèches aux écoles supérieurs...

A quelques minutes du poumon vert de l'étang St Nicolas pour les sportifs ainsi que du parc de la Garenne pour les balades familiales.

Au RDC, une quarantaine de m² dessert la pièce de vie avec la cuisine ouverte qui demande à être imaginée par vos soins.

De plus un cellier vous permettra l'organiser votre rangement.

Une salle de douche complète le RDC avec le WC.

A l'étage, une grande salle de bain avec double vasque ainsi 3 belles chambres lumineuses complètent l'étage.

Le vrai atout est le garage de 23m² et sa place de stationnement en extérieur.

Idéalement proche des axes routiers Nantes, Paris.

Niveau transport en commun

Ligne de bus lignes 3,5,7 quelques minutes à pied

Tramway ligne A à 15 minutes pied

Réf dossier 4681

Pour vous accompagner ou visiter, contactez- moi Angélique Dutay, UNIVERS-CITY-IMMO au 06 07 99 11 50.

Prix net vendeur 285 000 euros,

Honoraires de 4.9% soit 13 965 euros à la charge acquéreur, soit Prix FAI 298 965 euros.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Angélique Dutay EI - 06

07991150- mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

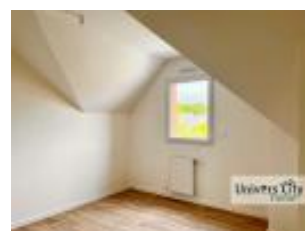
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC d'Angers sous le numéro 533581872, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo sous le numéro 852118355. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Angélique DUTAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - Nantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364598/maison-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN VIAIS (Loire atlantique - 44)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 475 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 4683 -



Description détaillée :

"Coup de coeur" assuré pour cette maison située à Viais entièrement rénovée qui se compose en rdc d'une pièce de vie lumineuse de +35 m² exposée Sud Est avec sa cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée et son coin repas de + 19 m², d'un bureau, d'une salle d'eau, wc séparés.

A l'étage : 2 grandes chambres dont une avec dressing, une mezzanine pouvant accueillir un bureau, un coin couchage ou

une salle de jeux.

Côté extérieur : le jardin sans vis-à-vis entièrement clos et arboré avec son barbecue vous invite à la détente.

Un cellier et chaufferie complètent la prestation.

Stationnement possible pour 3 véhicules.

Chauffage fuel (chaudière récente).

Conso énergie primaire : classe D, 185 Kwh/m²

GES : classe D, 542kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/04/2024

Prix Net Vendeur : 315 000 euros

Honoraires d'agence : 14 000 euros à charge acquéreurs (4.4 % honoraires),

Prix FAI : 329 000 euros

Mandat 3202

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Guilbaud EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Marie GUILBAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355692/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php

Vente Maison GRAND'LANDES (Vendee - 85)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1862 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 230780 €

Réf : 4685 -



Description détaillée :

Pour les amoureux de la campagne, vous trouverez cette maison isolée dans la nature de Grand Landes.

Maison comprenant une cuisine, salle à manger séjour, 4 chambres, une salle d'eau et une véranda.

Le tout sur une terrain de 1800 m².

Un garage isolé est attenant à la maison .

Prix net vendeur : 220 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur (4,9%) : 10 780 euros

Prix FAI : 230 780 euros

Référence annonce : 4685

DPE (C/153-4)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale de François CAVOLLEAU EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

François CAVOLLEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894364868

François CAVOLLEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894 364 868 - Nantes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353145/maison-a_vendre-grand_landes-85.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 147980 €

Réf : 4682 -



Description détaillée :

Secteur de la Géraudière

Venez découvrir cet appartement situé en RDC sur élevé de 53.43 m². Copropriété à taille humaine, située au calme de son impasse.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'un bureau pouvant être transformé en seconde chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec grand placard de rangement, salle d'eau, cellier, WC.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative en extérieur, complètent ce bien.

Situé à proximité des transports et des commodités (tramway ligne 2) et à environ 10 min en vélo du parc de la Gaudinière. Le périphérique est également accessible très rapidement.

Cet appartement est fonctionnel et très bien entretenu, vous n'aurez plus qu' à vous y installer !

Chauffage individuel gaz de ville

Charges annuelles de copropriété : 738 euros soit 61.50 euros / mois

Pas de procédures en cours

Nombre de lots : 68

Conso énergie primaire : classe D , 208 Kwh/m²

GES : classe D , 44 kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/01/2024

Prix Net Vendeur : 140 000 euros

Honoraires d'agence : 7 980 euros à charge acquéreurs, soit 5,70 %

Prix FAI : 147 980 euros

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez-moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Marie GUILBAUD 0675532046, agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

RCP Allianz GetP 612 99 851

Mandat 3201

Univers City Immo

395, route de Clisson

44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351109/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 249000 €

Réf : 4393 -



Description détaillée :

Appartement T3 68m² à Nantes, La Beaujoire

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ UNIVERS CITY IMMO

Bel appartement lumineux de 2015 comprenant une entrée avec placard, deux grandes chambres, une salle d'eau, un toilette, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour et un généreux balcon de 35m².

Un stationnement en sous-sol sécurisé et un local vélo viennent compléter la prestation.

Vous profiterez d'une situation idéale avec stationnements devant la résidence, espaces potagers collectifs, commerces, écoles et transports à proximité immédiate.

Cet appartement vous est proposé au prix de 249000 euros dont 9000 euros d'honoraires d'agence.

DPE : A (45) et B (10)

Pour réserver votre créneau de visite, contactez Wilhem Mélet par email ou téléphone.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Wilhem Mélet (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°889 432 480 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 Saint-Sébastien sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351107/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 215270 €

Réf : 4675 -



Description détaillée :

*** En exclusivité chez Univers City Immo ***

Immeuble BBC de 2015 encore sous garantie décennale.

Idéalement situé au pied du parc et du château de Bagatelle.

Proche de toutes commodités.

A seulement 5 min de la zone d'Atlantis.

A proximité immédiate des transports en commun (ligne 3 - bus 50 et 54) et du boulevard périphérique de Nantes

Ce beau T3 est composé d'une entrée avec placard, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Un salon-séjour exposé SUD-EST avec balcon, une cuisine aménagée et équipée de la marque Schmidt.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

Les +++ de cet appartement : Belle distribution, dispose de plusieurs rangements et bénéficie d'une vue dégagée sur le parc de Bagatelle !!

A propos de copropriété :

Nombre de lots : 149 dont 59 lots d'habitation

Charges prévisionnelles annuelles : 1389 euros

Pas de procédure en cours

DPE: Classe C 86KWh/m²/an - GES: Classe C 16KgCO₂/m²/an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr".

Vous souhaitez visiter ?

Contactez Ambre Bernard - 06 60 91 47 76

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

-

- N° RSAC 905 022 984.

Prix FAI : 215 270 euros

Prix Net Vendeur : 206 000 euros

Frais d'agence : 9 270 euros - 4,50%

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Ambre BERNARD (Ei) 06 60 91 47 76 agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

RCP Allianz GetP 621 334 24

Mandat : 3165

Univers City Immo

395, route de Clisson

44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Copropriété de 149 lot

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351106/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Maison SOULLANS (Vendee - 85)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 324 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 230780 €

Réf : 4669 -



Description détaillée :

A ne pas manqué.

A Soullans découvrez cette maison de plain-pied refaite en 2022, elle se compose d'un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, une salle d'eau et un WC séparés. Coté extérieur profitez d'une terrasse, d'un cabanon et plusieurs place de stationnement, le tout sur une parcelle de 324 m².

Située à proximité à pieds du centre ville et de ses commerces, à seulement 10 minutes des plages, 9 min de Challans, 30 min de la Roche-sur-Yon et moins d'une heure de l'aéroport de Nantes Atlantique,

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

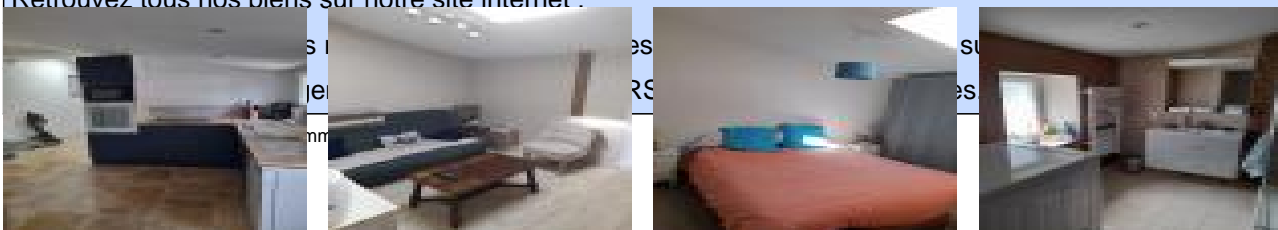
ou par mail à : Prix Net Vendeur 220000 euros, prix FAI 230780 euros (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE: D (195), GES: A(5).

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342865/maison-a_vendre-soullans-85.php

Vente Terrain PORNIC (Loire atlantique - 44)

Surface : 452 m²

Prix : 240350 €

Réf : 4677 -



Description détaillée :

!!Nouveauté !!

Non loin de l'écoquartier du Clion sur Mer et à proximité des commodités, ce terrain à bâtir de 450 m² environ (avec une façade de 20 mètres) profitant d'une belle exposition, est situé dans un environnement privilégié entouré de verdure en zone Ub du PLU et zone argile faible.

Important : Libre de constructeur et hors lotissement dans une rue à sens unique.

Vous avez la possibilité de construire une maison de plain pied ou à étage avec une emprise de 50% de la surface du terrain.

Ce terrain bénéficie de tous les réseaux, y compris le tout-à-l'égout situé juste devant la parcelle garantissant ainsi une accessibilité optimale.

Prix Net Vendeur : 230 000 euros

Honoraires d'agence : 10 350 euros à charge acquéreurs, soit 4.5 %

Prix FAI : 240 350 euros

Vous souhaitez organiser une visite ?

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Guilbaud (EI), mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOUC
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Marie GUILBAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342864/terrain-a_vendre-pornic-44.php

Vente Maison MONTAGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 454 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241270 €

Réf : 4629 -



Description détaillée :

Joli pavillon de 79 m² comprenant 5 pièces à réaménager selon vos projections.

Vous serez conquis par sa situation géographique , proche des commerces et des transport en commun .

Le terrain de 457m² entièrement clôturé ,offre un espace d'aménagement incroyable .

Ce bien est proposé au prix de :

230 000 euros prix net vendeur

11 270 euros honoraires à charge de l'acquéreur, soit 4,9%.

241 270 euros prix FAI

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale d' Aymeric BOURREAU (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Aymeric BOURREAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979 482 403

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : .

Aymeric BOURREAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979 482 403 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342863/maison-a_vendre-montagne-44.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 1378 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 499000 €

Réf : 4679 -



Description détaillée :

A la frontière entre Carquefou, Sainte-Luce-sur-Loire et Nantes, venez découvrir cette belle maison lumineuse nichée dans un véritable havre de paix, à proximité de toutes les commodités (commerces, établissements scolaires, transports).

Ecoles maternelle et élémentaire et collège à 7 minutes à vélo.

Bourg à 12 minutes. Bus 77 à 4 minutes à pied et bus 85 à 10 minutes. Tramway Nantes Halluchère à environ 15 min (en bus ou à vélo).

Dès l'entrée vous serez séduit par le séjour baigné de lumière, avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée avec insert pour les soirées d'hiver. Par une petite porte pleine de charme, vous accédez à une pièce attenante pouvant servir de chambre d'amis ou être transformée en suite parentale. La cuisine actuellement fermée peut être ouverte afin de maximiser la sensation d'espace du rez-de-chaussée. Côté nuit, vous bénéficiez de 2 chambres, une salle de bain, WC séparé et un bureau.

A l'étage, vous profiterez d'un immense pallier très lumineux (ancien atelier de peinture) distribuant 2 très grandes chambres (dont 1 avec salle d'eau privative), WC indépendant.

Maison de 174 m² habitables (231 m² au sol) sur un terrain de près de 1400 m², piscinable, agrémenté d'arbres fruitiers, palmiers, abri de jardin et carport... Maison très bien entretenue : toiture, façades, fenêtres et volets rénovés récemment. Production d'eau chaude par panneaux solaires, chauffage assuré par une Pompe à Chaleur air/eau, Cheminée à insert : Cette maison est très économe !

Ce bien vous intéresse ? Contactez-nous !

Lucy Tismé (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 795 324 854 Tél : 06 16 24 06 98

et Sandra Bourgeois (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 920 294 725 Tél : 06 59 60 34 55

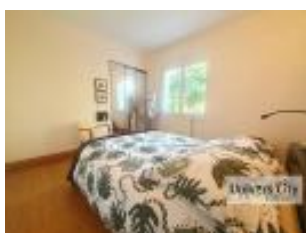
KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOUCHE
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .
Mandat réf : 3198 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Cette pré

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342862/maison-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Maison BARBECHAT DIVATTE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 330 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239000 €

Réf : 4680 -



Description détaillée :

Seulement chez Univers City Immo !

Je vous invite à venir découvrir cette charmante maison située en bord de Loire. Vous accédez directement aux pistes cyclables pour aller vous promener à La Pierre Percée.

L'entrée vous emmène dans la pièce de vie chaleureuse avec salon, salle à manger et cuisine aménagée et équipée.

Côté salon, de grandes baies vitrées vous invite sur une grande terrasse en bois qui surplombe le jardin.

Une chambre, dégagement avec placards et un wc.

Un escalier vous emmène au rez de chaussée bas, tout a été refait à neuf avec 2 autres chambres (dont une avec dressing) et une salle d'eau neuve avec un 2ème WC.

Buanderie

Il y a un accès au jardin en bas et également par la terrasse.

Jardin de 200 m² environ totalement clos et au calme.

Chauffage par pompe à chaleur. Ouvertures double vitrage. Façade refaite il y a 1 an, peinture intérieure également.

Ses atouts : pas de travaux à prévoir, jardin clos sans vis à vis et au calme, pièce de vie cosy.

Proche de la gare de Mauves !

Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi !

Sandra Bourgeois (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 920 294 725 Tél : 06 59 60 34 55

Référence annonce : 4680

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,4% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 231 000 euros

Honoraires : 8 000 euros

FAI : 239 000 euros

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .
Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. , Sandra BOURGEOIS (EI) Agent commercial - RSAC de St Nazaire n°920294725.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Bourgeois agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de St Nazaire n°920294725 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 St Sébastien Sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Sa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342861/maison-a_vendre-barbechat-44.php

Vente Maison BIGNON (Loire atlantique - 44)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 974 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 313500 €

Réf : 4676 -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette maison rénovée située en village près du Bignon !

Vous recherchez le charme de l'ancien avec un esprit moderne : elle se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie baignée de lumière de 33 m² avec son poêle à pellets.

Dans le prolongement la cuisine aménagée et équipée et une buanderie donnent accès à la belle terrasse exposée Sud-Est.

Côté nuit : 3 chambres dont une suite parentale de 20 m² avec sa salle d'eau, une salle de bain, wc indépendant.

Côté extérieur : un grand terrain clôturé, une pièce de rangement de +12 m² pouvant être aménagée en bureau ou atelier.

Le chauffage est individuel électrique.

A 3 min du bourg du Bignon et de ses commodités, proximité du car 370 et à 20 min du centre ville de Nantes.

Conso énergie primaire : classe D , 245 Kwh/m²

GES : classe B , 67kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/04/2024

Prix Net Vendeur : 300 000 euros

Honoraires d'agence : 13 500 euros à charge acquéreurs (4.5 % honoraires),

Prix FAI : 313 500 euros

Mandat 3196

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Guilbaud EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Marie GUILBAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339325/maison-a_vendre-bignon-44.php

Vente Maison VERTOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 534 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 4667 -



Description détaillée :

Exclusivité - En vente à Vertou Beautour (44120) : maison 7 pièces non mitoyenne de plain pied idéalement située et en bon état, exposée est-ouest avec un jardin clos sur une parcelle d'environ 550 m².

Comprenant : une cuisine aménagée équipée, une pièce à vivre avec cheminée insert, 4 chambres avec rangements, une salle de bains, une salle de sport, un carport.

Nombreux services, commerces et lignes de bus à proximités

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant :

Marc Guinfard au 06 08 45 35 48

Ce bien est proposé au prix de :

370 000,00 euros Prix Net Vendeur

15 000,00 euros Honoraire à la charge de l'acquéreur

385 000,00 euros Prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Marc Guinfard, salarié en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte d'attestation de collaborateur pour le compte de la société FXGimmo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334887/maison-a_vendre-vertou-44.php

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 283230 €

Réf : 4671 -



Description détaillée :

Secteur de l'Ouche Quinet, résidence récente en impasse.

Venez découvrir cet appartement 3 chambres de 78 m², situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, copropriété récente de 2014.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte et son balcon, d'une buanderie, d'un espace nuit comprenant 3 chambres avec placards dont une avec balcon, sdb, wc indépendant.

Une place de stationnement privative en extérieur et un box fermé complètent ce bien.

La résidence est bien entretenue et très au calme.

A 12 min à pied ou à 4 min en vélo de la gare Frêne rond, bus à 250 m de la résidence.

Chauffage gaz individuel

Nombres de lots : 188 dont 81 lots d'habitation

Charges mensuelles de copropriété : 124.90 euros

Pas de procédures en cours

Conso énergie primaire : classe C , 136 Kwh/m²

GES : classe C , 27 kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/03/2024

Prix Net Vendeur : 270 000 euros

Honoraires d'agence : 13 230 euros à charge acquéreurs, soit 4, 90 %

Prix FAI : 283 230 euros

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez-moi :

Marie Guilbaud (EI)

O675532046

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie GUILBAUD (EI), agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

RCP Allianz GetP 612 99 851

Mandat 3194

Univers City Immo

395, route de Clisson

44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1499 euros.

Marie GUILBAUD (EI) Agent Com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329497/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 138 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2173500 €

Réf : 4670 -



Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement d'exception situé au Cannet, d'une surface de 138m² et vendu meublé.

Une vue mer à couper le souffle sur la baie de Cannes et l'Estérel.

Le bien vient d'être entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité et très bien situé. En effet, il se trouve à 5mn à pied du centre ville de Cannet et vous avez les transports en commun à proximité.

L'appartement est doté d'une très grande pièce de vie de plus de 46m².

1 suite parentale avec un très grand dressing ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Cette suite a l'avantage de donner sur la grande terrasse de 25m².

2 autres chambres avec salle d'eau dont une disposant d'un WC. Chaque chambre donne sur un balcon et elles sont équipées de nombreux rangements.

Une buanderie est également présente.

Pour ranger vos voitures, vous aurez à disposition un grand garage ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Deux caves viennent compléter ce bien.

Fonctionnelle, une vue remarquable et idéalement placé, pour plus de renseignements sur ce bien remarquable, n'hésitez pas à contacter François-Xavier BUREAU au 06.84.20.45.69 sous le N° CPI 4401 2019 000 042 054 validé le 05/08/2019 à la CCI Nantes Saint-Nazaire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326257/appartement-a_vendre-bocca-06.php

Vente Terrain PONT-SAINT-MARTIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 380 m²

Prix : 119000 €

Réf : 4025 -



Description détaillée :

En vente avec Yohann DENIAUD de chez UNIVERS CITY IMMO, vous pouvez visiter :

NOUVEAU : Beau terrain à bâtir de 380 m² environ, en 1^{er} rideau, libre de constructeur, hors lotissement, sur la commune de Pont-Saint-Martin.

Terrain non viabilisé (eau, tout à l'égout, élec, téléphone devant) et hors lotissement, dans secteur agréable et calme proche des commodités, avec une belle exposition.

D'autres terrains sont dispos de 300 à 1900 m².

A voir rapidement !

L'oeil du pro : Vous pourrez y réaliser une belle maison de plain-pied ou à étage sur un terrain agréable.

Pour vous accompagner ou visiter, contactez

Yohann DENIAUD - 06 07 06 94 30 -

RSAC : 890199375, Prix Net Vendeur 110 000 euros, prix FAI 119 000 euros

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Yohann DENIAUD EI - 06 07 06 94 30 - mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le

RSAC : 890 199 375 - Nantes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318223/terrain-a_vendre-pont_saint_martin-44.php

Vente Maison VIGNEUX-DE-BRETAGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 1982 m²

Surface séjour : 34 m²

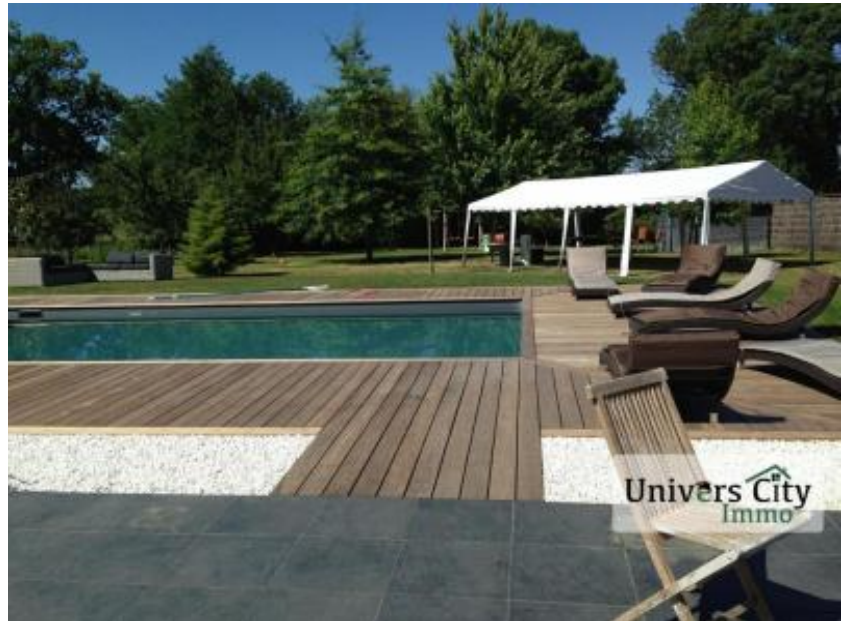
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 510000 €

Réf : 4662 -



Description détaillée :

A saisir coup de coeur ??! Charmante longère avec piscine chauffée à seulement 15 minutes de Nantes et proche du centre bourg de Vigneux de Bretagne.

Vous rêvez d'un havre de paix à proximité de la ville ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique longère de près de 149m², nichée sur un terrain verdoyant de près de 1800m², vous offre le calme absolu sans aucun vis à vis. Elle a été entièrement rénovée avec goût, en gardant le charme de l'ancien (poutres, pierres apparentes) associé au confort moderne.

Caractéristiques principales :

Au rez de chaussé :

- Un grand séjour de plus de 34m² chaleureux agrémenté d'une cheminée, idéal pour recevoir vos amis ou votre famille et partager des moments conviviaux.
- Une grande cuisine de 34m² aménagée et équipée pour la préparation de délicieux repas.
- Une salle d'eau
- Un coin nuit de 8m² qui peut servir de bureau ou autre

A l'étage vous trouverez :

- 3 chambres spacieuses de 10 à 14 m² pour votre confort et celui de votre famille.
- une salle de bain pour répondre à tous vos besoins.
- un dressing pour un rangement optimal.

et à l'extérieur :

- Une piscine chauffée pour des baignades ????? en toute saison.
- Une terrasse de 81 m² idéale pour recevoir du monde
- un jardin clos et arboré ? avec une superbe vue, idéal pour vos enfants ?

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Un garage pour abriter votre véhicule et vos équipements.

Située à seulement 15 minutes de Nantes, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-moi dès maintenant pour une visite.

Franck Petit au : 0766405785

Ce bien est proposé au prix de : 495000 euros prix net vendeur, 15000 euros honoraires à charge acquéreurs, (soit 5,7%) 510000 euros prix FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Franck Petit EI, mandataire indépendant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318222/maison-a_vendre-vigneux_de_bretagne-44.php

Vente Maison GENESTON (Loire atlantique - 44)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 416955 €

Réf : 4663 -



Description détaillée :

En Exclusivité chez Univers City Immo.

En coeur de bourg de Montbert, tous commerces et écoles accessibles à pied.

A 5 minutes du bourg de Geneston.

Belle maison atypique et de caractère, de 150m2 environ, située au calme de son impasse, alliant le charme de la pierre et du bois.

Vidéo de présentation de cette maison disponible sur demande.

Classe énergétique favorable; DPE classe C .

Vous profiterez d'un cadre de vie idéal dans cette maison familiale, réhabilitée avec goût en 2004, et très bien entretenue.

Vous serez séduit dès la vaste entrée, avec son escalier et rambarde en fer forgé, qui dessert vers la grande pièce à vivre de plus de 56m2, très lumineuse et au plafond cathédrale.

La cuisine équipée et aménagée est ouverte avec, au pied de l'ilot central, le plancher en verre "puit de lumière" offrant une belle clarté au bureau qui est situé au rez-de-chaussée.

Concernant le coté nuit ; la chambre parentale, de 17m2, est à l'écart.

Vous disposerez de deux autres chambres + un bureau, une salle de bain avec "baignoire ilot", douche et double vasque. Un WC indépendant avec lave mains.

Egalement, au rez-de-chaussée, une deuxième salle d'eau et le deuxième WC indépendant avec lave mains.

Très grand garage, double portes, de prêt de 50m2.

Le balcon équipé d'un store banne surplombe le charmant jardin, avec sa glycine "périphérique" de plus de 50 ans. Il est entièrement clos et sans vis à vis.

L'abri de jardin / cuisine d'été est récemment refait à neuf.

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus ; nombreux placards et rangements, vélux aux stores en alu électrique, garage partiellement isolé, plafond de la pièce de vie et cloisons des chambres en acoustique, chêne massif partout et surtout belle exposition sud sur le jardin.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

399000 euros prix net vendeur,

17955 euros honoraires à charge acquéreurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314996/maison-a_vendre-geneston-44.php

Vente Maison SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (Loire atlantique - 44)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 342000 €

Réf : 4664 -



Description détaillée :

A proximité de Pont Saint Martin, dans un quartier familial au calme et à proximité des commodités du quotidien !
Venez découvrir cette maison comprenant une vaste entrée, un salon séjour de 40 m² avec une cheminée avec insert ,
et un espace bibliothèque.

Luminosité garantie avec une triple exposition , un accès direct aux 2 terrasses avec barbecue.

La cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée est elle aussi ouverte sur l'extérieur.

Coté nuit : un dégagement avec placards dessert 3 chambres dont une suite parentale de 19 m² (placard et salle
d'eau), une salle de bain, wc indépendants.

Coté jardin : ses différents espaces aménagés et arborés invitent à la détente sur une parcelle de 1200 m² (dont une
parcelle de 420 m² est détachable.)

Un garage 45 m² en sous-sol , un bûcher et le portail motorisé viennent compléter la prestation.

Chauffage fuel (chaudière récente).

Conso énergie primaire : classe E , 273 Kwh/m²

GES : classe E, 57 kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/01/2024

Prix Net Vendeur : 330 000 euros

Honoraires d'agence : 12 000 euros à charge acquéreurs (3.64 % honoraires),

Prix FAI : 342 000 euros

Mandat 3186

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

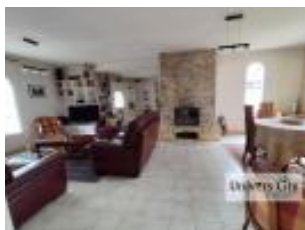
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Guilbaud EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Marie GUILBAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314994/maison-a_vendre-saint_aignan_grandlieu-44.php

Vente Maison LEGE (Loire atlantique - 44)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 3800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 222500 €

Réf : 4660 -



Description détaillée :

Maison à 1,5 km du centre bourg de Legé.

Vous y trouverez une grande pièce de vie avec une belle cheminée.

Une cuisine, un salon séjour, une entrée, une salle d'eau, 4 chambres, un bureau et un débarras.

Ainsi qu'une véranda, idéalement exposée.

En extérieur, un double garage, le tout sur une parcelle de 3 800 m2.

Prix net vendeur : 215 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur (3,5%) : 7 500 euros

Prix FAI : 222 500 euros

Référence annonce : 4660

DPE (D-156/33)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter

CAVOLLEAU François au 06 62 58 42 13 ou bien par email à

Cette présente annonce à été rédigée sous la responsabilité éditoriale de CAVOLLEAU François agissant sous le statut d'agent commercial sous le numéro RSAC 894364868 tribunal de commerce Nantes-Saint Nazaire. RCP MMA

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Francois CAVOLLEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894.364.868 - Nantes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310740/maison-a_vendre-lege-44.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 474 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365750 €

Réf : 4658 -



Description détaillée :

Dans le centre bourg de Saint Hilaire de Clisson, découvrez cette maison récente composée d'une belle pièce de vie regroupant le séjour, la cuisine aménagée et équipée et le salon, un dégagement dessert une chambre, une salle de bain + douche et un wc indépendant, alors que la lingerie permet d'accéder au garage. A l'étage, le palier dessert lui 3 chambres une salle d'eau et un wc indépendant.

Coté extérieur la terrasse donne sur une piscine semi-enterrée et un jardin entièrement clôturé.

Les plus de ce biens :

La maison est domotisée, équipée d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur, d'un aspirateur intégré et d'un adoucisseur d'eau.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 350000 euros, prix FAI 365750 euros (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe A Kwh/m²

GES : classe A kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/02/2024

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »
Gaetan COILIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 877 859 272 - Nantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310739/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_clisson-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 411 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1937

Prix : 458000 €

Réf : 4382 -



Description détaillée :

Une nouveauté Univers City Immo.

Quartier Nantes Sud.

Maison de 120 m2 alliant le charme de l'ancien et du contemporain.

Venez découvrir cette maison atypique, éditée en 1937.

Une entrée dessert vers la pièce de vie de 60m2 environ, lumière traversante, avec poêle suspendu. En son centre, la cuisine ouverte est équipée et aménagée.

Un premier WC indépendant. Un grand garage attenant avec l'espace buanderie.

Concernant la partie nuit, vous disposerez à l'étage, de 3 chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et un deuxième WC.

Egalement un grand grenier, idéal pour stockage.

Coté extérieur vous apprécierez la grande terrasse de 40m2 exposée sud-ouest, donnant sur le beau jardin paysager de plus de 410m2, entièrement clos.

Autres atouts favorables ; chaudière de 2020, le charme du parquet d'époque à l'étage, nombreux arbres fruitiers + un abri de jardin, extension de la pièce de vie de 2021 avec volets électrique et son toit végétalisé.

Concernant l'environnement :

BUSWAY à 5 minutes à pied, tous commerces et écoles à proximité.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

440000 euros prix net vendeur,

18000 euros honoraires à charge acquéreurs,

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOUC
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

458000 euros prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Damien Routhiau (EI) Agent commercial - Numéro RSAC 899002877

Damien ROUTHIAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899 002 877 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304602/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement GENESTON (Loire atlantique - 44)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 195545 €

Réf : 4542 -



Description détaillée :

En exclusivité Chez Univers City Immo.

Appartement T4 de 96m² aux beaux volumes, sans frais de copropriété, ni syndic.

Idéalement situé, en coeur de bourg, avec commerces, écoles et parc paysager de Geneston accessibles à pied.

Venez découvrir ce bien, très bien entretenu, qui se compose ainsi ;

Une entrée avec rangements, une grande pièce de vie lumineuse de 34m² avec la chaleur douce de son poêle à granules.

Une cuisine équipée et aménagée indépendante.

3 chambres avec placards dont, située à l'écart, la très grande chambre parentale de 18m².

Une salle d'eau, un WC indépendant.

Ouvertures récentes, oscillo battantes, en double vitrage.

Nombreux rangements et stockages.

Isolation refaite en 2023, poêle à granules de 2024, VMC changée en 2020, spots au plafond avec variateurs et enfin convecteurs récents.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

185000 euros prix net vendeur,

10545 euros honoraires à charge acquéreurs,(soit 5,7%)

195545 euros prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Damien Routhiau (EI) Agent commercial - Numéro RSAC 899002877

Damien ROUTHIAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 899 002 877 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304601/appartement-a_vendre-geneston-44.php

Vente Terrain SAINT-COLOMBAN (Loire atlantique - 44)

Surface : 450 m²

Prix : 74000 €

Réf : 4653 -



Description détaillée :

Au coeur du bourg de Saint Colomban, venez découvrir ce beau terrain de près de 450m² au calme.

Situé en zone UB, du PLU, Vous pourrez y construire votre future maison proche des commerces et écoles à pied.

Terrain libre de constructeur.

Prix 740000 euros FAI dont 5000 euros d'honoraires d'agence

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27 Centre d'affaire UCI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Mickaël BOISSARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302266/terrain-a_vendre-saint_colomban-44.php

Vente Appartement BASSE-GOULAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 4648 -



Description détaillée :

Au calme, à deux pas des commerces (pharmacie, boulangeries, cabinets médicaux...) des écoles, d'un parc et desservi par les transports en communs (C9, ligne 60).

Découvrez cet appartement entièrement refait en 2021, il se compose d'une pièce de vie de 31 m², une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, une salle de bain et un WC séparés. Coté stationnement 2 places de parking viennent compléter ce bien.

Il est situé en rez-de-chaussée d'une copropriété d'un seul étage (10 logements),

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 240000 euros, prix FAI 249000 euros (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE: C (134), GES: D(31).

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :



sur le site Géorisques : »

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302265/appartement-a_vendre-basse_goulaine-44.php

Vente Maison SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (Loire atlantique - 44)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 525000 €

Réf : 4659 -



Description détaillée :

En Exclusivité chez Univers City Immo.

Maison d'architecte idéalement située dans le bourg de Saint Philbert, école, collège (600m) et tous les commerces sont accessibles à pied. (700m)

Au calme de son impasse, venez découvrir cette belle maison très bien entretenue et aux prestations de qualité.

Vidéo de présentation de cette maison disponible sur demande.

Classe énergétique favorable; DPE classe C .

Cette maison familiale, vous offrira un cadre de vie idéal, grâce à ses nombreux atouts.

La grande pièce de vie de 55m², au plafond cathédrale, avec sa cheminée / insert est lumineuse. La grande cuisine de qualité, équipée et aménagée, "Arthur Bonnet" date de 2023.

Une buanderie / arrière cuisine de 11m² dans le prolongement.

Avantage à noter;

Une vie de plain-pied est possible puisque au RDC vous disposerez également de deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche + double vasque, ainsi qu'un WC indépendant.

Concernant la partie nuit à l'étage;

La grande mezzanine de 16m², pouvant faire office de bureau si besoin, dessert vers les 2 autres chambres avec placards.

Une deuxième salle d'eau avec douche + double vasque, ainsi que le deuxième WC indépendant. Egalement à l'étage, un espace grenier idéal pour stockage.

Un garage attenant, avec possibilité d'aménager des combles pour rangements / stockage.

Concernant les extérieurs, vous serez séduit par le charme de ce beau terrain arboré de plus de 1000m².

Très appréciée également; la piscine datant de 2019 chauffée par PAC, avec son "espace plage" propice à la

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

relaxation sur vos transats.

Les plus ;

portail électrique, alarme, VMC remplacée en 2021, maison non mitoyenne, cabanon de jardin / pool house de 9m2 et surtout belle exposition (le soleil toute la journée sur la piscine).

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

503000 euros prix net vendeur,

22000 eu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302264/maison-a_vendre-saint_philbert_de_grand_lieu-44.php

Vente Terrain CHAPELLE-BASSE-MER (Loire atlantique - 44)

Surface : 884 m2

Prix : 145700 €

Réf : 4639 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 884 m2 sur La Chapelle Basse Mer à proximité du bourg. Libre de constructeur.

Non viabilisé. Vue sur la coulée verte.

Eau des maraîchers

Si ce terrain correspond à vos attentes, n'hésitez pas à contacter SANDRA BOURGEOIS au 06.59.60.34.55 ou par mail

RSAC 920294725 (EI)

(sous le N° CPI 4401 2019 000 042 054 validé le 22/06/2022 à la CCI Nantes Saint-Nazaire.

Le prix est de 145700 euros FAI à charge acquéreur.

Dont 5 700 euros d'honoraires

Sandra BOURGEOIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293416/terrain-a_vendre-chapelle_basse_mer-44.php

Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 609 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 442900 €

Réf : 4644 -



Description détaillée :

Saint-Sébastien-sur-Loire

Belle Maison à Saint-Sébastien-sur-Loire aux prestations de qualité sur terrain de 610 m², idéalement située, à proximité des commerces et des transports en commun (lignes de bus 27-28-42 et ligne 4 busway), et collèges-lycées . Ensemble immobilier bénéficiant d'un bel emplacement et idéal aussi pour des activités commerciales, de services ou pour l' exercice de professions libérales: santé, bien être et autres.

Cette maison d'habitation contenant au R.C:

un grang hall entrée donnant sur une grande pièce de vie de 50 m², double salon lumineux traversant aux grandes baies vitrées et une cuisine aménagée et équipée.

Egalement une arrière cuisine, un bureau, une chambre avec salle d'eau. WC.

A l'étage, un grand palier dessert une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que deux chambres avec salle d'eau communicante. WC. Garage aménagé avec isolation.

Terrain entièrement clôturé avec portail automatique. Jardin paysagé avec terrasse.

Consommation énergie primaire Cat C: 108 kWh/m²/an dont émissions de gaz à effet de serre Cat C: 21 Kg CO₂/m²/an Prix du bien :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31 mars 2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard 1700 euros par an.

Prix du Bien: 442 900 euros FAI dont 12 900 euros TTC (honoraires Agence à la charge Acquéreurs). Prix Net Vendeur 430 000 euros

Pour plus de renseignements et pour vous accompagner dans votre projet, veuillez contacter Dominique LERAY au 06 36 69 28 53 ou par mail à dominique.leray@repimmo.com immatriculé sous le numéro RSAC 479 141 673.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

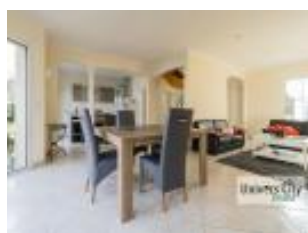
KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dominique LERAY (EI) 06 36 69 28 53 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds); agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculée au RSAC du Tribunal de commerce de Na

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289245/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

Vente Maison MONTAGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 498 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 398000 €

Réf : 4212 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 1970 de 163m2, non mitoyenne édiée sur une parcelle de 498m2. Le terrain est entièrement clos avec portail, portillon et porte de garage automatisés.

Elle se compose:

Rez de chaussée:

- .une entrée avec 2 placards et un coin chaussures, un wc suspendu avec rangements.
- .Grande pièce de vie lumineuse avec ouverture sur belle cuisine .Cuisine récente aménagée et équipée. Cette pièce donne sur une agréable terrasse et sur espace arboré pour vos repas en plein air et détente.
- .Buanderie et arrière Cuisine très pratique avec chaufferie (chaudière gaz Zagel et Held).
- .Garage (travaux d'isolation et pose de radiateur effectués cette pièce peut être transformée en chambre)

1er l'étage: 4 belles chambres dont 2 avec dressing.

.Une chambre parentale de 23 m2 avec espace dressing et agréable salle d'eau récente (douche fonction jets et hammam. Luminothérapie et radio pour se détendre après le travail ou le sport).

.Un bureau (salle de jeu ou chambre) donnant sur les combles.

.Un placard dans le couloir, un wc suspendu avec rangements.

Une salle d'eau double vasque et douche à l'italienne avec grand placard à compartiments pour faciliter l'organisation familiale

2ème étage: combles (isolés) est un réel atout : un pallier avec dressing (coin bureau ou salle de jeux) , une chambre et un espace grenier pouvant devenir une chambre.

Des surfaces confortables pour accueillir toute votre famille.

Le jardin dont une partie en cour intérieure de 100m2 est bitumée. Celui-ci est clos et arboré sans vis-à-vis, la terrasse extérieure Sud Ouest avec un accès à la cuisine via la baie vitrée offre un espace ensoleillé sous les palmiers. Très

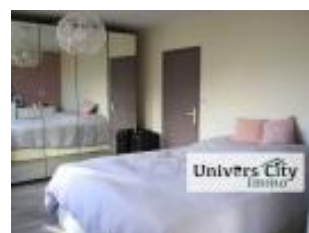
KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

pratiques le cabanon et l'abri de jardin sont parfaits pour ranger le matériel, vélo ou stocker.

Toutes commodités proches : face à une maison médicale, à 2 min à pied de 2 bus 78 Neustrie à 15 min et E8 express (Pirmil en 15 min), Nantes en moins de 30 min. Ligne renforcée pour le

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272170/maison-a_vendre-montagne-44.php

Vente Maison SAINT-CRESPIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 318725 €

Réf : 4474 -



Description détaillée :

Grande maison d'architecte familiale au calme en bout de lotissement.

La grande pièce de vie lumineuse vous séduira avec son poêle à bois central ouvert sur le salon, la cuisine et remontant sur la mezzanine en partie en toit cathédrale. Trois chambres spacieuses au rez de chaussé et une quatrième à l'étage. Le tout attenant à un joli jardin arboré et clos.

Un double garage et une grande terrasse finalisent cet ensemble. Des travaux pour un projet d'agrandissement sont achevés mais non abouti (hors d'eau/hors d'air) et offrent une projection idéale pour votre future famille .

Située entre Nantes et Cholet , tout proche de l'entrée de la voie rapide, et proches de tous commerces, écoles et équipements sportifs.

Ce bien est proposé au prix de :

315000 euros prix net vendeur

14175 euros honoraires à charge de l'acquéreur, soit 4.5%.

329175 euros prix FAI

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d' Aymeric BOURREAU (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Aymeric BOURREAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979 482 403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272168/maison-a_vendre-saint_crespin_sur_moine-49.php

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179700 €

Réf : 4638 -



Description détaillée :

Seulement chez Univers-City-Immo !!!

A proximité de la Gare, des commerces, des transports, des écoles, des installations sportives et du front de mer, venez découvrir dans une copropriété de 5 logements, un appartement situé au 1^{ère} étage composé : d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon de 15 m² exposé sud-est, 2 chambres, une salle d'eau, wc.

Le plus : un garage personnel fermé par une porte sectionnelle avec une hauteur sous plafond de 3,30m.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 170000 euros, prix FAI 179700 euros (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe D, 185Kwh/m²

GES : classe A 5kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/04/2024

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Gaëtan COILIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 877 859 272 - Nantes.

KEYMEX NANTES SUD

44, allée des cinq continents
44120 VERTOOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268450/appartement-a_vendre-saint_nazaire-44.php

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 199900 €

Réf : 4598 -



Description détaillée :

A proximité à pieds des transports, des commerces (supermarché, pharmacie, boulangeries...) des écoles, d'un parc et des bord de sèvre.

Découvrez un appartement composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séchoir, un salon-séjour, un wc, une salle d'eau, 2 chambres possibilité d'une 3ème, un dressing.

LE PLUS de ce bien :

Une cave personnelle donnant directement accès au garage.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 192000 euros, prix FAI 199900 euros (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe E, 249Kwh/m²

GES : classe D, 54 kg CO₂/m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/11/2023

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

KEYMEX NANTES SUD
44, allée des cinq continents
44120 VERTOOU
Tel : 02.52.59.71.17
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 303 euros.

Gaetan COILIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 877 859 272 - Nantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268449/appartement-a_vendre-reze-44.php

Vente Terrain LAVAU-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 1025 m2

Prix : 182861 €

Réf : 4622 -



Description détaillée :

Beau Terrain Constructible de 1025 M2 libre de constructeurs.

Très bon exposition dans Centre bourg de LAVAU S/LOIRE.

Le petit village authentique de Lavau-sur-Loire à proximité de SAVENA , se situe à mi-chemin entre Nantes et Saint-Nazaire. Bordée au sud par l'Estuaire de la Loire, environnement idéal les amateurs de vie au grand air grâce à ses nombreux chemins de randonnées pédestres ou nautiques.

Référence annonce : 4237

Prix Net Vendeur : 173 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 861 euros

Prix FAI : 182 861 euros

Pour tout renseignement contacter au 06.36.69.28.53 ou par courriel:

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Dominique LERAY, , Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 479 141 673, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet

Dominique LERAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 479 141 673 - Nantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268448