

**GLOBALES SOLUTIONS IMMOBILIERES**

**7, rue des Gabares 44120 VERTOU**

**Tel : 06.68.59.28.32**

**E-Mail : [contact@gsimmobilier.com](mailto:contact@gsimmobilier.com)**

## Vente Maison BASSE-GOULAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 479400 €

Réf : ag172-160263 -



### Description détaillée :

Vos souhaits, des solutions Pavillon dans secteur recherché de Basse Goulaine

Sous sol complet avec garage, bureau, buanderie

En rez de chaussée :

\* hall : 9 m<sup>2</sup>

\* cuisine équipée : 29 m<sup>2</sup> ouverte

\* Salon / Sam : 32 m<sup>2</sup>

### 1ER ESPACE NUIT

\* chambre 1 : 12,06 m<sup>2</sup>

\* chambre 2 : 9,89 m<sup>2</sup>

\* salle de bain : 4,86 m<sup>2</sup>

### SECOND ESPACE NUIT

\* chambre 3 : 9.69 m<sup>2</sup>

\* chambre 4 : 9 m<sup>2</sup>

\* dressing : 7 m<sup>2</sup> (ou bureau)

\* salle de bain

aspiration centralisée, espace cave,

possibilité d'agrandir le sous-sol

volet électrique

visiophone

terrain 3988 m<sup>2</sup>

Honoraire charge acheteur

GLOBALES SOLUTIONS IMMOBILIERES

7, rue des Gabares

44120 VERTOU

Tel : 06.68.59.28.32

E-Mail : [contact@gsimmobilier.com](mailto:contact@gsimmobilier.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

. Honoraires : 2% du prix de vente. Notre barème : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097786/maison-a\\_vendre-basse\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097786/maison-a_vendre-basse_goulaine-44.php)

## Vente Maison VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 469000 €

Réf : ag172-160267 -



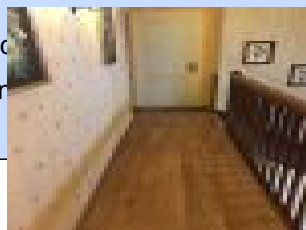
### Description détaillée :

Dans secteur pavillonnaire, maison de 1976 composé :  
au RDC

- \* entrée : 15.23 m<sup>2</sup>
- \* cuisine : 16.40 m<sup>2</sup>
- \* séjour : 38.60 m<sup>2</sup>
- \* bureau (ou chambre 1) : 13.07 m<sup>2</sup>
- \* buanderie : 4.80 m<sup>2</sup>
- \* garage : 30.25 m<sup>2</sup> (deux voitures)
- \* cave : 7.76 m<sup>2</sup>
- \* débarras : 7.91 m<sup>2</sup>

### ETAGE

- \* chambre 2 : 13.07 m<sup>2</sup> équipée placard
- \* chambre 3 : 10.11 m<sup>2</sup> équipée placard
- \* chambre 4 : 9.27 m<sup>2</sup> équipée placard - mansardée
- \* chambre 5 ou bureau : 8.5 m<sup>2</sup> mansardée
- \* rangement : 3.5 m<sup>2</sup>



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097785/maison-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097785/maison-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Terrain BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 620 m<sup>2</sup>

Prix : 61000 €

Réf : ag172-160260 -



### Description détaillée :

Vos souhaits, des solutions En second rideau, terrain plat de 620 m<sup>2</sup> (dimension utile 25 m X 18 m sur le second rideau) équipé d'un puit

COS de 0,30

DP accordé

Zone agricole sur l'arrière

Dossier de construction pour un montant global de 206000 euros (terrain + notaire + Honoraire agence + Maison + DO + viabilisation + Taxes ) libre de constructeur

Honoraire charge acheteur

. Honoraires : 8.93% du prix de vente. Notre barème : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097784/terrain-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097784/terrain-a_vendre-bignon-44.php)



## Vente Maison HAUTE-GOULAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1288 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 238500 €

Réf : ag172-160240 -



### Description détaillée :

Maison de trois chambres avec une dépendance annexée

Maison composée :

\* cuisine : 13.11 m<sup>2</sup>

\* séjour : 26 m<sup>2</sup>

\* chambre 1 : 9.5 m<sup>2</sup>

\* chambre 2 : 12 m<sup>2</sup>

\* chambre 3 : 9.10 m<sup>2</sup>

\* arrière cuisine

\* extension en cours 17 m<sup>2</sup>

Chambre équipée de placards et parquets flottant

Surface annexe - dépendance : 30 m<sup>2</sup> avec atelier + 30 m<sup>2</sup> garage

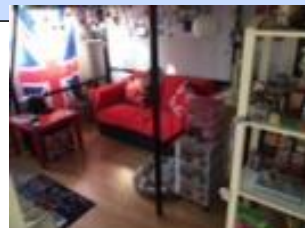
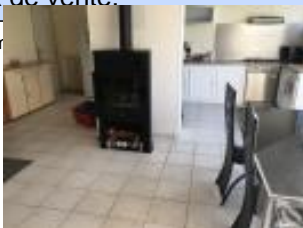
électricité arrivée, assainissement prévu, eau arrivé, double vitrage PVC.

Convient à une activité libérale ou autre commerce ou activité type mécanique,....

En extérieur : 1288 m<sup>2</sup> de terrain clos, terrasse, store banne....

Honoraire charge acheteur

Honoraires : 3.7% du prix de vente.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097783/maison-a\\_vendre-haute\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097783/maison-a_vendre-haute_goulaine-44.php)

## Vente Chambre d'hotes VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 640625 €

Réf : ag172-160271 -



### Description détaillée :

Vos souhaits, des solutions Superbe maison en pierre entièrement refaite avec goût sur parcelle entièrement clôturée de 2800 m²

maison composée :

- \* hall : 7.08 m²
- \* cuisine : 30.50 m²
- \* séjour en mezzanine : 40.71 m²
- \* salon : 29 m²
- \* chambre 1 : 12.21 m²
- \* chambre 2 : 11.40 m²
- \* chambre 3 : 18.50 m²
- \* buanderie : 16.81 m² avec jacuzzi (a remettre en route)
- \* salle de bain : 8.60 m²

possibilité de faire une 4ème chambre

En extérieur :

- \* un studio : 18.12 m² aménagée équipée avec salle de bain et toilettes
- \* 2800 m²
- \* piscine
- \* puit avec pompe immergée
- \* préau de 24 m²
- \* dépendance de 82 m² (possibilité d'aménagement en chambre d'hôtes)

Proche de la sevre, vous profiterez d un cadre exceptionnel

### Honoraire charge acquéreur

. Honoraires : 4000% du prix de vente. Notre barème : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097782/chambre\\_hote-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097782/chambre_hote-a_vendre-vertou-44.php)



## Vente Terrain VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 1080 m2

Prix : 99000 €

Réf : ag172-160232 -



### Description détaillée :

Libre constructeur, hors lotissement, à 2 kms du centre de Vertou

En second rideau, sans vis-à-vis

Permis de construire accepté

Non viabilisé + Prévoir construction petit abri

Nous avons réalisé un dossier pour un projet maison de trois chambres + DO + Notaire + Frais d'agence + Cout d'achat du terrain + Assainissement = 271000 euros (vendu libre constructeur)

Prix Honoraire 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Honoraires : 10% du prix de vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097781/terrain-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097781/terrain-a_vendre-vertou-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 340500 €

Réf : ag172-160272 -



### Description détaillée :

Vos souhaits, des solutions T4 refait à neuf avec des surfaces "généreuses"

surface au sol :

- \* hall : 5.06 m<sup>2</sup>
- \* cuisine : 23, 82 m<sup>2</sup>, travertin au sol, aménagement neuf
- \* séjour : 30.67m<sup>2</sup> poutre, parquet
- \* suite parentale : 28.62 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative
- \* chambre 2 : 13.5 m<sup>2</sup>
- \* chambre 3 : 12.5 m<sup>2</sup>
- \* salle d'eau : 2.21

cave

cours intérieur

local commun pour vélos...

interphone et digicode

Copropriété de 24 logements

honoraire charge acheteur

Découvrez un appartement au calme en hyper centre.



une salle

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097780/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097780/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Terrain VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 233 m2

Prix : 114000 €

Réf : ag172-160270 -



### Description détaillée :

Vos souhaits, des solutions Vend beau terrain plat

Premier rideau

Eligible loi pinel

Zone UBb du plu

EP EU à moins de 10 mètres

Partiellement viabilisé (branchement électrique et eau existant)

Honoraire charge acheteur

Nous avons réalisé un dossier complet avec un constructeur pour vous donner un idée précise de la construction réalisable et du coût allouer. Nous pouvons vous transmettre ce dossier sachant qu'il n'y a pas d'obligations (libre constructeur)

Vertou est une commune du Sud loire proche de Rezé, Basse goulaine, Saint Sébastien sur loire.

. Honoraires : 3.64% du prix de vente. Notre barème : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097779/terrain-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097779/terrain-a_vendre-vertou-44.php)



## Vente Terrain VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 300 m2

Prix : 104000 €

Réf : ag172-1602671 -



### Description détaillée :

Terrain plat sans vis-à-vis, idéalement situé

De forme rectangulaire, façade de 10.45 mètres linéaire

zone UBb du PLU

assainissement à la charge de l'acquéreur

Le prix net vendeur est de 100000 euros. Honoraires charge acquéreur

Possibilité de vous réaliser une étude pour projet maison + terrain

. Honoraires : 4% du prix de vente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097778/terrain-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097778/terrain-a_vendre-vertou-44.php)



## Vente Maison BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

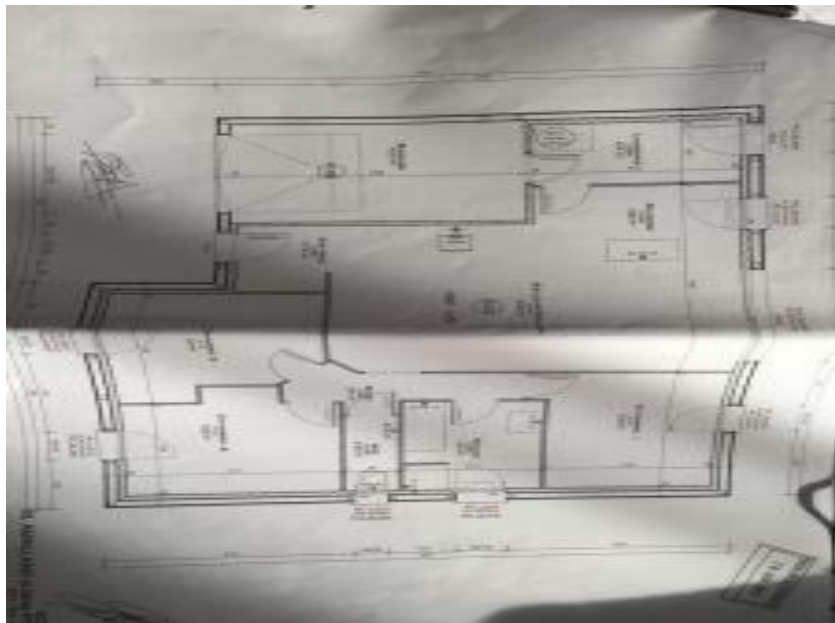
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : ag172-160259 -



### Description détaillée :

Vos souhaits, des solutions Maison de 2014 située à 1kms5 du bourg dans une zone pavillonnaire.

entrée avec placard de rangement

séjour : 35 m<sup>2</sup>

cuisine : 7.5 m<sup>2</sup> ouverte et équipée

chambre 1 : 12.45 m<sup>2</sup>

chambre 2 : 11.66 m<sup>2</sup>

chambre 3 : 11,57 m<sup>2</sup>

salle de bain + douche : 7.30 m<sup>2</sup>

garage : 15 m<sup>2</sup>

lingerie : 6.12 m<sup>2</sup>

les chambres sont équipée de placard avec parquet au sol

toilettes entièrement carrelées

salle de bain aménagée

Poêle à granules avec récupérateur de chaleur

VMC double flux

Vide sanitaire

Aspiration centralisée

ballon eau chaude thermodynamique

éclairage led dans toutes les pièces de vie

Beau produit avec un bon niveau de finition et de belles prestations.

Honoraire charge acheteur

Le bignon est une commune du sud loire, proche de les sorinières, vertou, reze, aigrefeuille sur maine, chateau-thébaud  
Idéal pour un investissement locatif ou première acquisition

. Honoraires : 4.48% du prix de vente. Notre barème : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097777/maison-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097777/maison-a_vendre-bignon-44.php)

## Vente Terrain BASSE-GOULAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 510 m2

Prix : 120000 €

Réf : ag172-160233 -



### Description détaillée :

Vos souhaits, des solutions Beau terrain plat en premier rideau libre de constructeur

Situé à 1 km 5 du centre de Basse Goulaine

zone UBb du PLU

assainissement à prévoir

Facade de 35 mètres, éligible Pinel

Possibilité rez de chaussée ou étage

Honoraires charge acheteur

Basse goulaine est une ville du Sud Loire proche de Nantes, à proximité de Vertou, Haute Goulaine, Rezé.. Honoraires : 9.09% du prix de vente. Notre barème : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097776/terrain-a\\_vendre-basse\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097776/terrain-a_vendre-basse_goulaine-44.php)