

**OUEST SIGNATURE**

**99 Boulevard de la Reine 78 VERSAILLES**

**Tel : 01.73.95.02.45**

**E-Mail : [agence@ouestsignature.fr](mailto:agence@ouestsignature.fr)**

## Vente Maison PORCHEVILLE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 410500 €

Réf : 19 -



### Description détaillée :

Ouest Signature, Spécialiste de l'immobilier haut de gamme dans les Yvelines vous propose cette maison de 136m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> environ, dans un secteur calme et arboré en bord de Seine. Elle se compose d'une entrée sur une très grande véranda avec vue sur la Seine, en double vitrage et store électrique, une entrée avec rangement, un double séjour exposition Sud, une cheminée design, une grande cuisine équipée et aménagée, un long couloir desservant une salle à manger pouvant être transformée en chambre, trois chambres dont l'une avec un dressing sur mesure, une grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, aménagé de placards encastrés, un dressing et un WC séparé. Au sous-sol, une pièce chaufferie, un atelier, une buanderie, une cave à vin, une grande pièce de rangement avec plusieurs placards, une grande pièce pouvant être utilisée en réception avec son coin bar, une place de stationnement et une cave. La maison possède une dépendance comprenant au rdc : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC. A l'étage : une pièce avec placard et une grande terrasse donnant sur la Seine. au niveau -1 une cave. Vous apprécierez sa piscine de 12mx6m couverte et son jardin avec vue sur la Seine et un garage fermé atenant pour deux véhicules. Idéale pour une grande famille. La maison est équipée de volets roulants électriques et de double vitrage. Proche de A13, Gare Epône/Mézières, et prochainement du RER E Eole. N'hésitez pas à nous contacter au 01 73 95 02 45 - ou nous écrire à Un garage atenant pour deux véhicules A l'étage OUEST SIGNATUREL'immobilier de l'Ouest Parisien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117119/maison-a\\_vendre-porcheville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117119/maison-a_vendre-porcheville-78.php)

## Vente Maison VAUX-SUR-SEINE ( Yvelines - 78 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 480000 €

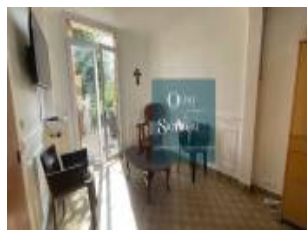
Réf : 17 -



### Description détaillée :

Ouest Signature vous propose une maison F7/F8 de 133M<sup>2</sup> environ, sur un terrain de 1016m<sup>2</sup> au centre-ville de Vaux-sur-Seine sur le Bord de Seine. Vous serez séduit par son vaste jardin donnant un accès direct à la Seine, avec un ponton où vous pouvez amarrer un bateau. Vous avez un accès sur un palier donnant deux entrées indépendantes, l'une à la maison avec un étage, et l'autre sur un appartement au 2ème étage, qui peut être loué. La maison comprend au RdC : une entrée sur un double séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, très lumineux avec moulures, et un accès sur une terrasse. A l'étage : un couloir desservant trois grandes chambres, dont l'une avec placard, un bureau, une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche, WC séparé. Au deuxième étage, un appartement indépendant, comprenant un double séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond, permettant de créer une mezzanine, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une grande chambre avec placard, une chambre côté jardin, un WC séparé. Un garage fermé, deux caves dont l'une avec buanderie et bureau, une cabane de jardin de 30m<sup>2</sup> avec rangements des outils complètent ce bien. Chauffage au gaz. Le ravalement et toiture refaite récemment. Proche de tout commerce, école et à 5 min de la Gare. A 15min de l'A13/14 et A15. Idéal pour une grande famille ou investisseurs. N'hésitez pas à nous contacter au 01 73 95 02 45 ou OUEST SIGNATUREL'immobilier de l'Ouest Parisien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117118/maison-a\\_vendre-vaux\\_sur\\_seine-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117118/maison-a_vendre-vaux_sur_seine-78.php)



**OUEST SIGNATURE**

99 Boulevard de la Reine  
78 VERSAILLES  
Tel : 01.73.95.02.45  
Siret : 912750965  
E-Mail : agence@ouestsignature.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Terrain DOMECY-SUR-CURE ( Yonne - 89 )**

Prix : 15000 €

Réf : 13 -



**Description détaillée :**

Ouest Signature vous propose ce terrain d'agrément arboré de 760m<sup>2</sup> environ, en Domecy-sur-Cure, dans la commune d'Usy, à 12 minutes du Vezeley. N'hésitez pas à nous contacter au 01 73 95 02 45 ou OUEST SIGNATUREL'immobilier de l'Ouest Parisien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117117/terrain-a\\_vendre-domecy\\_sur\\_cure-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117117/terrain-a_vendre-domecy_sur_cure-89.php)