

**MAISONS DEMEURES ET PATRIMOINE**

**HOTEL DES ENTREPRISES PARC TECHNOLOGIQUE DELTA SUD 09340 VERNIOLLE**

**Tel : 06.08.34.45.19**

**E-Mail : [grouch2@wanadoo.fr](mailto:grouch2@wanadoo.fr)**

## Vente Maison PAMIERS ( Ariège - 09 )

Surface : 287 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 290000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 409500 €

Réf : 09005317 -



### Description détaillée :

Secteur Pamiers, propriété équestre avec 29hectares, un logement privé, club house , manège couvert, 17 boxes, hangar à foin, carrière 60x30. Le logement privé de 250 m<sup>2</sup> comprend une cuisine ouverte, bibliothèque, quatre chambres, salle de bains. Partie équestre: club House avec coin bar, salon de réception avec cheminée, sanitaires, bureau, 6 chambres ( à restaurer), manège couvert 600m<sup>2</sup>, 17 box(3.5x3.5)et 10 places poneys, hangar de stockage 125m<sup>2</sup>. parking 20 places Les terres se décomposent en 29 hectares d'un seul tenant clôturé .21 hectares de prairies, le solde en bois/taillis DEMEURES-MAISONS-PATRIMOINE - - - Plus d'informations sur (réf. 09005317) DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031160/maison-a\\_vendre-pamiers-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031160/maison-a_vendre-pamiers-09.php)

## Vente Prestige CARLA-BAYLE ( Ariège - 09 )

Surface : 293 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10633 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 828000 €

Réf : 09005316 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette propriété d'artiste exceptionnelle de 293m<sup>2</sup> sur un hectare, aux abords d'un village d'Occitanie, offrant une vue spectaculaire sur les Pyrénées. Alliance parfaite de modernité, confort et respect de l'environnement, cette demeure d'artiste vous invite dans un univers singulier dès le hall d'entrée. Avec ses vastes espaces, la maison comprend une salle de détente de 73m<sup>2</sup> avec sauna et bureau, une pièce de vie de 67m<sup>2</sup>, une bibliothèque, une chambre en suite parentale avec salle de bain, une autre chambre en suite avec salle d'eau, et une pièce de création artistique 49m<sup>2</sup> pouvant être facilement transformée en chambre. Classée énergétiquement A, architecture écologique, cette demeure offre un mariage habile de design et de sobriété. La construction en ossature bois, isolation en chaux/chanvre, toiture végétalisée, chauffage central bois/granulés, panneaux solaires et dispositif anti-ondes assurent un environnement sain. A l'extérieur, le terrain essentiellement une vaste prairie comprends quelques arbres, deux réserves d'eau de 3 000 litres et une grande terrasse. Idéale pour accueil, stages ou profession libérale, cette demeure contemporaine atypique, à moins de 5 minutes d'un village et à 1h de Toulouse/aéroport, offre de grands volumes dans un cadre privilégié. . Contact : DEMEURES-MAISONS-PATRIMOINE - Gilbert ROUCH - 0608344519 - (réf. 09005316). Informations sur les risques disponibles sur Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007729/prestige-a\\_vendre-carla\\_bayle-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007729/prestige-a_vendre-carla_bayle-09.php)



## Vente Appartement PAMIERS ( Ariège - 09 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 83000 €

Réf : 09005193 -



### Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, à proximité du centre ville de Pamiers. Appartement T4, 92 m<sup>2</sup>, agréable et lumineux, l'agencement des pièces plutôt confortable en fait un logement pratique en tout point. Il se compose d'une belle pièce de vie (exposée au Sud) d'environ 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante attenante à un cellier/buanderie, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Enfin, une cave fermée d'environ 15.00 m<sup>2</sup> ainsi qu'un box à vélo sont prévus dans le sous-sol de l'immeuble. Chauffage au gaz de ville. A voir! DEMEURES-MAISONS-PATRIMOINE - Delphine DREYER 'EI'- 06 85 93 10 94 - Plus d'informations sur (réf. 09005193) Honoraires charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 1351E ET 1827E par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982748/appartement-a\\_vendre-pamiers-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982748/appartement-a_vendre-pamiers-09.php)

## Vente Maison FOIX ( Ariège - 09 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : 09005310 -



### Description détaillée :

Proche Foix, maison de village 150 m<sup>2</sup> avec jardin et vue montagne. Gros potentiel pour cette maison composée d'un salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, grand sous sol /cave et jardin de 164 m<sup>2</sup> non attenant en face de la maison. Altitude 500 m, site natura 2000. Honoraires TTC charge vendeur  
DEMEURES-MAISONS-PATRIMOINE - DREYER Delphine'El' - - Plus d'informations sur (réf. 09005310) DPE en attente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982728/maison-a\\_vendre-foix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982728/maison-a_vendre-foix-09.php)

## Vente Maison QUINT-FONSEGRIVES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 399000 €

Réf : 09005288 -



### Description détaillée :

Grande maison de famille de 210 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour avec une cuisine ouverte - un salon - 4 chambres - un bureau - une salle de jeux - une buanderie - terrain arboré de 1100 m<sup>2</sup> avec piscine - garage 45 m<sup>2</sup> - Possibilité de créer un appartement indépendant - Chauffage central au fioul - Assainissement individuel - Travaux à prévoir - Idéalement située à proximité des commerces, écoles, transports et accès vers Toulouse. DEMEURES-MAISONS-PATRIMOINE - DREYER Delphine'EI' - 0685931094 - Plus d'informations sur (réf. 09005288) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000 E et 4000 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16660279/maison-a\\_vendre-quint\\_fonsegrives-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660279/maison-a_vendre-quint_fonsegrives-31.php)



## Vente Prestige MIREPOIX ( Ariège - 09 )

Surface : 303 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 676000 €

Réf : 09005130 -



### Description détaillée :

Proche Mirepoix (09) Splendide château médiéval d'une surface d'environ 300 m<sup>2</sup>, situé au calme dans un parc de 1.5 hectare en pleine campagne. En pénétrant dans cette belle bâtisse, on y découvre une pièce de vie d'environ 38 m<sup>2</sup> dotée d'un coin cuisine, une vaste 'salle d'armes' de 70 m<sup>2</sup>, 1 wc indépendant ainsi qu'un accès à une cave. Le 1er étage propose une pièce de vie d'environ 74 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 2 chambres de 16 et 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau (avec wc) de 3.5 m<sup>2</sup>. Enfin, au 2ème étage, se trouvent 3 chambres confortables de 16, 14 et 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 10 m<sup>2</sup> et 2 wc indépendants. Propriété mitoyenne sur un côté. A l'extérieur, 3 dépendances : 1 ferme de 200 m<sup>2</sup> (2 niveaux) actuellement louée avec une grange d'environ 150 m<sup>2</sup> + autre petit bâtiment à rénover.

DEMEURES-MAISONS-PATRIMOINE - Dreyer Delphine 'E.I.' - 06 85 93 10 94 - Plus d'informations sur (réf. 09005130) Honoraires charge vendeur Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, : 3770 à 5140 E/an. Date de réalisation du DPE : 17-10-2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16651516/prestige-a\\_vendre-mirepoix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651516/prestige-a_vendre-mirepoix-09.php)