Det http://www.pok.epinnno.com

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun

Tel: 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par http://www.febinnno.com

Vente Appartement VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix: 23000 €

Réf: 20200219 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement de type T1 de 26,43 m² est idéal pour un premier investissement en location meublée, en étant situé à deux pas de toutes les commodités, écoles, avec un arrêt de bus et la gare à proximité, dans une petite copropriété calme et entretenue et qui générera un rendement brut d'environ 10% après sa rénovation. Ce bien se trouve au 3ème et dernier étage d'un immeuble de caractère, dans une copropriété qui contient de 6 lots d'habitation. Il se compose d'une entrée de 2 m² qui dessert une pièce principale de 11 m², un cuisine de 8 m² avec placard, une salle de bain avec WC de 4 m² et un débarras de 1,5 m². Ce studio lumineux et à fort potentiel nécessite des travaux de rénovation pour améliorer sa performance énergétique (isolation, chauffage et fenêtre), mettre aux normes l'installation électrique et réaliser un intérieur sympathique, afin de le rendre agréable pour envisager un loyer de minimum 300E / mois hors charges et encore plus en location courte durée. Les charges de copropriété se sont élevées à 381,64E en 2023 dont 165,03E récupérables auprès du locataire. La taxe foncière s'élève à 396E dont 72E de taxe ordures ménagères. Chauffage individuel électrique, assainissement aux normes, aucun travaux n'est à prévoir dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29205335)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17456343

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456343/appartement-a_vendre-verdun-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par http://www.febinnno.com

Vente Maison VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 110 m2

Surface terrain: 416 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 199000 €

Réf: 20200243 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 10 minutes du centre ville à pied, proche des commodités, ce pavillon comprend de plain pied une entrée donnant sur un salon-séjour avec accès terrasse, une cuisine, trois chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, un WC séparé, une buanderie et un garage. Cour pavée à l'avant avec portillon et portail motorisé, petit terrain à l'arrière. Le grenier est aménageable (sur dalle béton). La maison est isolée, les fenêtres sont en PVC double vitrage, le diagnostic assainissement est conforme (tout à l'égout). Vous souhaitez avoir plus d'informations ou pour une visite, contactez moi au 07 86 88 02 98 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29198490)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452810

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452810/maison-a_vendre-verdun-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogide Por General

Vente Maison SOUHESMES-RAMPONT (Meuse - 55)

Surface: 96 m2

Surface terrain: 946 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 195000 €

Réf: 20200245 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison individuelle sur sous-sol construite en 2011 offre le cadre paisible et agréable de la campagne, tout en étant située à 15 minutes de Verdun, à moins de 10 minutes des écoles, à proximité de l'autoroute A4 et à 15 minutes la gare Meuse TGV dans le village prisé des Souhesmes-Rampont. Ce plain-pied sur sous-sol dispose d'un espace de vie de 41 m² composé d'une entrée avec placard et d'un salon-séjour avec cuisine équipée ouverte de 36 m². L'espace nuit comprend trois chambres avec dressing : deux de 11 m² et une de 12 m², parfaites pour une famille et fonctionnelles grâce à ses rangements. La salle de bain spacieuse de 7 m² est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque. Un WC séparé complète ce niveau. La terrasse et le terrain plat à l'arrière vous permettront de profiter des journées estivales grâce à l'absence de vis à vis, à la vue dégagée sur la nature et à l'exposition Ouest. Au sous-sol, un grand garage de 90 m², pouvant accueillir trois à quatre voitures et un bureau de 8 m², complètent ce bien. Aucun travaux, ni même de rafraichissement ne sera à prévoir : l'installation d'assainissement est aux normes, l'installation électrique a été validée par un consuel lors de sa construction, l'isolation des murs périphériques et des combles perdus est de bonne qualité, les fenêtres PVC sont en double vitrage. Le chauffage est électrique avec une performance énergétique classée 'D', perfectible très facilement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29198489)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452809

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452809/maison-a_vendre-souhesmes_rampont-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Appartement VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix: 30000 €

Réf: 20200220 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement de type T1 de 33,76 m² est idéal pour un premier investissement en étant situé à moins de 2km du centre ville de Verdun, avec un arrêt de bus très proche et des places de stationnement juste devant, dans une copropriété calme et entretenue, qui génère un rendement brut 10% pour un loyer assez bas comparé au marché locatif actuel. Ce bien se trouvant au rez-de-chaussée d'une copropriété de 96 lots d'habitation se compose d'une entrée de 3 m² qui dessert une pièce de vie de 18 m² avec rangement, un cuisine de 8 m², une salle de bain avec WC de 4 m² et une cave au sou-sol. Ce studio est loué depuis Juin 2020 via un bail de location nue de 3 ans avec un loyer de 250E / mois hors charges et 20E de provisions sur charge à un locataire qui entretien parfaitement son logement et toujours à jour de ses loyers. Les charges de copropriété se sont élevé à 427,29E en 2023 dont 200,61E récupérables auprès du locataire. La taxe foncière s'élève à 428E dont 81E de taxe ordures ménagères. Chauffage central individuel par chaudière murale au gaz de ville, fenêtres double vitrage en PVC. Peu de travaux seront à prévoir sur la copropriété car plusieurs travaux ont été réalisés ces 2 dernières années sur la copropriété : rafraichissement des communs, remplacement de la porte d'entrée sécurisée par badge et interphone, démoussage de la toiture, remplacement des fenêtres des communs et le remplacement des gouttières. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29190326)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17449163

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449163/appartement-a_vendre-verdun-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Appartement VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1970

Prix: 33000 €

Réf: 20200218 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement de type T1 est idéal pour un premier investissement en étant situé à moins de 2km du centre ville de Verdun, avec un arrêt de bus très proche et des places de stationnement juste devant, dans une copropriété calme et entretenue, qui génère un rendement brut 9% pour un loyer assez bas comparé au marché locatif actuel. Ce bien se trouvant au 2ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée de 3 m² qui dessert une pièce de vie de 18 m² avec rangement, un cuisine de 8 m², une salle de bain avec WC de 3 m² et une cave au sou-sol. Ce studio est loué depuis décembre 2022 par un bail de location nue de 3 ans avec un loyer de 250E / mois hors charges et 30E de provisions sur charge à une jeune locataire qui entretien parfaitement son logement. Les charges de copropriété se sont élevé à 490,92E en 2023 dont 264,24E récupérables auprès du locataire. La taxe foncière s'élève à 438E dont 81E de taxe ordures ménagères. Chauffage central individuel par chaudière murale au gaz de ville, fenêtres double vitrage en PVC, salle de bain rénovée en 2022. Il n'y a pas de travaux à prévoir et le DPE devrait passé en 'D' grâce aux nouvelles dispositions gouvernementales du 'DPE petites surfaces' qui entre en vigueur le 01 / 07 / 2024. Peu de travaux seront à prévoir sur la copropriété car plusieurs travaux ont été réalisés ces 2 dernières années sur la copropriété : rafraichissement des communs, remplacement de la porte d'entrée sécurisée par badge et interphone, démoussage de la toiture, remplacement des fenêtres des communs et le remplacement des gouttières. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 96. Quote part annuelle(moyenne) : 490 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29189033)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17449162

 $voir \ tous \ les \ d\'etails \ sur \ ce \ bien \ \underline{http://www.repimmo.com/petite} \quad \underline{annonces} \quad \underline{immobiliere/17449162/appartement-a} \quad \underline{vendre-verdun-55.php}$

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogide Por General

Vente Maison BELLERAY MONTZA‰VILLE (Meuse - 55)

Surface: 98 m2

Surface terrain: 3363 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction: 1920

Prix: 125000 €

Réf: 20200202 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé à 20 minutes de Verdun et Clermont en Argonne, dans un village calme et agréable, sur une parcelle de 3363 m², ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement tout en profitant de son terrain à l'arrière de plus de 2300 m² et à l'avant d'environ 500 m² qui place cette maison en recul de la rue. Le bien se compose : Au rez-de-chaussée, d'un couloir qui dessert un salon / séjour de 22 m², une cuisine de 15 m² avec cellier, un WC séparé, une salle de douche, une chambre de 19 m² avec placard de 4 m² transformable en dressing, une ancienne écurie de 42 m² aménageables ouvrant sur le jardin et une cave de 28 m² facile d'accès et saine. Au premier étage, d'une seconde chambre de 21 m² et de deux greniers aménageables de 38 m² et 75 m². Deux granges attenantes de 130 et 134 m² viennent compléter cette ensemble à fort potentiel de part son emplacement, l'absence de vis à vis et de nuisance, la présence d'un ruisseau au fond du jardin le délimitant. Chauffage central par chaudière fioul à condensation récente, fenêtres double vitrage PVC récentes, travaux d'isolation, de rafraîchissement et remplacement de la fosse septique par micro-station ou plan d'épandage à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_27588836)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17428959

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17428959/maison-a vendre-belleray-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Maison VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 89 m2

Surface terrain: 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 139000 €

Réf: 20200244 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison se situe à deux pas du centre-ville de Verdun, proche des écoles, commerces et de toutes commodités. Elle sera idéale pour une première acquisition avec ses 3 chambres sur une surface de 90 m², sa terrasse et jardinet au calme et l'absence de gros travaux à prévoir. Ce bien se compose d'un terrain à l'avant avec jardinet et terrasse agréable car ce bien se situe à l'arrière d'un immeuble, accessible par un passage voutée en pierre atypique et il ne donne pas directement sur la rue. Au rez-de-chaussée, l'entrée de la maison se fait par le salon-séjour de 36 m², très lumineux, avec une cuisine équipée ouverte. Ce niveau est complété par une petite buanderie et un WC séparé. Le premier étage se compose d'une mezzanine qui pourra servir de bureau, salle de jeu ou pièce détente selon vos besoins; d'une chambre de 15 m² et d'une salle de bain équipée d'une baignoire, meuble vasque et WC encastré. Au deuxième étage se trouve deux chambres mansardées de belle surface au sol. Ce bien fait partie d'une copropriété de 7 lots d'habitation. Les charges annuels de copropriété s'élèvent à 856E et la taxe foncière à 840E. Installation d'assainissement aux normes, fenêtres doubles vitrages, installation électrique sans anomalie importante, gros oeuvre et toiture en très bon état, chauffage par radiateur électrique à inertie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 7. Quote part annuelle(moyenne) : 846 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29131072)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17422360

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17422360/maison-a_vendre-verdun-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Maison VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 94 m2

Surface terrain: 328 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 127000 €

Réf: 20200240 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à quelques pas des écoles, collège, arrêt de bus, boulangerie et à moins de 5 minutes du centre-ville de Verdun, cette maison de 94 m² sera idéale pour une première acquisition avec ses 4 pièces, la terrasse, le jardin et la dépendance, sans gros travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine équipée fonctionnelle, un WC, une cave puis le salon-séjour spacieux de 40 m² chaleureux avec son insert à bois qui ouvre sur une terrasse carrelée et couverte avec une vue sur le jardin clos, au calme et sans vis à vis. Le 1er étage se compose de deux chambres spacieuses de 13 m², d'un bureau (chambre d'appoint) de 8 m² et d'une salle de bain. L'accès au terrain peut se faire par un passage sur le côté de la maison, ce qui facilite son entretien. Une dépendance de 30 m² au fond du jardin permettra de stocker et de bricoler en toute quiétude. Aucun gros travaux n'est à prévoir, uniquement un rafraichissement de l'étage : les fenêtres sont en double vitrage PVC, la chaudière gaz de ville qui alimente le chauffage central et produit l'eau chaude est neuve, l'assainissement est relié au tout à l'égout, la maçonnerie et gros oeuvre sont en bon état. La taxe foncière s'élève à 1005E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29106465)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17409547

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409547/maison-a_vendre-verdun-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Maison LEVONCOURT (Meuse - 55)

Surface: 161 m2

Surface terrain: 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 121000 €

Réf: 20200239 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet ensemble immobilier se compose d'une habitation de 161 m², d'une grange de 120 m², d'une ancienne écurie de 75 m² et d'un garage de 38 m² (avec un coin chaufferie). L'habitation, construite sur vide sanitaire, est répartie sur deux niveaux : - au rez de chaussée : une entrée qui desserte une cuisine aménagée de 20 m² (avec un accés à la cave voutée), un salon-séjour lumineux, un wc indépendant et une salle de bains avec douche. - à l'étage : un dégagement qui distribue 4 belles chambres respectivement de 15,19, 20 et 28 m². On peut également accéder à un grenier qui donne sur la grange. La maison est chauffée par une chaudière bois / fioul sur radiateurs. La grange est bétonnée et dotée d'une grande porte PVC motorisée, ce qui permet un accès rapide et facile. Sur l'arrière de la maison une partie du terrain est bétonné jusqu'à l'entrée de la grange, un petit local couvert (environ 20 m²) permet le rangement des outils de jardinage et le reste du terrain est enherbé (environ 350 m²) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_28994726)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17353092

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353092/maison-a_vendre-levoncourt-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Maison MOIREY-FLABAS-CREPION (Meuse - 55)

Surface: 148 m2

Surface terrain: 623 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 160000 €

Réf: 20200236 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette charmante maison de 148 m² habitables sur deux niveaux, avec une grange, un grand garage et un jolie jardin à la vue dégagée sur la nature se situe à moins de 20 minutes de Verdun, dans la jolie commune de Flabas. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée qui dessert un salon-séjour lumineux et chaleureux avec son poêle à bois, une cuisine spacieuse de 19 m² qui ouvre sur la terrasse et le jardin sans vis à vis, une salle de bain rénovée récemment, un WC, un garage isolé et carrelé de 47 m², une grange de 58 m² et une dépendance de 25 m². L'étage dispose d'un palier de 9 m² qui pourra facilement être transformé en dressing ou salle de bain, quatres grandes chambres, dont trois d'environ 15 m² et une de 22 m² avec bureau et placard qui deviendra une belle suite parentale. Les points forts de cette maison sont le calme dans un cadre agréable à moins de 20 minutes de Verdun, ses grands espaces habitables et de stockage, la possibilité de créer une maison indépendante grâce à la grange et l'absence de gros travaux à prévoir : les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants sont en parfait état, le chauffage central fourni par la chaudière à pellets et le poêle à bois ont été installés en 2021 et 2023, les murs et les combles sont parfaitement isolés, les toitures et le gros oeuvre sont en parfait état. La taxe foncière s'élève à 450E par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_28971723)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17342602

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342602/maison-a_vendre-moirey_flabas_crepion-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Str Production of Senere

Vente Maison BELRUPT-EN-VERDUNOIS (Meuse - 55)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 140000 €

Réf: 20200238 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette jolie maison de village avec vie de plain-pied se situe à moins de 5 minutes de Verdun et de toutes les commodités, dans le jolie village de Belrupt-en-Verdunois, à deux pas des sentiers de randonnée pédestres et de l'école. Ce bien se compose à l'avant d'une terrasse parfaitement exposée. À l'intérieur, une entrée dessert un salon-séjour de 29 m² avec une cuisine équipée semi-ouverte, une véranda spacieuse et isolée, une pièce bureau / rangement, une grande chambre de 19 m² située à côté de la salle de bain et du WC séparé. Un couloir mène à une buanderie-chaufferie qui donne accès au premier grenier aménageable de 45 m², au second grenier aménageable de 25 m² et au garage de 35 m² situé lui aussi, au premier étage, accessible depuis une rue à l'arrière de cette maison. Deux caves voutées sont accessible directement depuis la cuisine et peuvent servir de cellier. Cette maison est habitable de suite, seul un rafraichissement est à prévoir; la toiture, le gros oeuvre, les fenêtres, l'électricité et l'isolation sont en parfait état. Trois chambres, une salle de bain et un WC peuvent être créés au 1er étage grâce aux 60 m² aménageables. Le chauffage central au fioul pourra être remplacé par un autre système de chauffage aidé par les aides gouvernementales; la taxe foncière s'élève à 447E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_28927144)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317100

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317100/maison-a_vendre-belrupt_en_verdunois-55.php

55100 Verdun Tel: 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Str Production of Senere Son Con

Vente Maison ABAUCOURT-HAUTECOURT A‰TAIN (Meuse - 55)

Surface: 230 m2

Surface terrain: 40 m2

Nb pièces : 11 pièces

Année de construction: 1920

Prix: 250000 €

Réf: 20200229 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet ensemble immobilier de 250 m², composé de 5 appartements, entretenu et sans gros travaux à prévoir, se situe au centre de Etain, proche de toutes les commodités. Cet investissement génère un revenu locatif annuel d'environ 22 000E, soit presque 9% de rendement brut, ce qui permet un autofinancement presque complet sachant que le montant de la taxe foncière s'élève à 2307E / an. Il se compose d'un premier immeuble de 4 appartements comprenant : Au rez-de-chaussée un appartement F1 de 25 m² loué nu 300E hors charge par mois, une pièce de stockage commune de 20 m²; Au premier étage un appartement F3 de 65 m² loué 393E hors charge par mois. Au second étage un appartement F3 de 65 m² loué 410E hors charge par mois. Au troisième et dernier étage un appartement F1bis mansardé, de 19 m² loi carrez, loué 290E hors charge par mois. Environ 70 m² de cave se trouve en sous-sol où se situe les compteurs d'eau individuel et les compteurs de gaz. À l'arrière de cet immeuble, dont l'entrée se fait du côté de la route principale, se trouve une cour d'environ 40 m² et un appartement F3 en duplex totalement indépendant de 61 m² libre d'occupation composé au RDC d'une entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bain, WC séparé ainsi que 2 chambres à l'étage. Les rapports avec les locataires sont courtois et aucun impayé n'est à déploré ces dernières années. Les logements disposent d'une chaudière gaz murale à production d'eau chaude; les installations électrique sont aux normes et les DPE classent les logements en lettre 'D'. Les appartements de cet immeuble peuvent également convenir, en cas de départ de locataire, à la location de courte durée gérée par une conciergerie pour accroître les revenus locatifs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17289169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289169/maison-a_vendre-abaucourt_hautecourt-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Maison VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 180 m2

Surface terrain: 761 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix: 320000 €

Réf: 20200233 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette maison individuelle de 180 m² habitables située dans le quartier agréable et recherché du Dieu du Trice à Verdun, à quelques minutes des écoles, commerces et de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée lumineuse qui dessert un vaste salon-séjour de 32 m², une cuisine équipée de qualité de 11 m², deux chambres de 9 m² et 12 m², et une suite parentale de 30 m² comprenant un coin douche, un grand dressing et une chambre. De plus, un garage de 15 m² offre un espace sécurisé pour votre véhicule. À l'étage, vous trouverez une mezzanine de 8 m², deux chambres lumineuses de 15 m² et 12 m², une chambre mansardée de 8 m² habitables avec un grand placard (13 m² au total), une buanderie de 11 m², et un grenier de 6 m² à transformer selon vos besoins. L'extérieur comprend un terrain entretenu, une allée de garage et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Cette propriété offre une certaine flexibilité grâce à son rez-de-chaussée autonome, ainsi qu'une très bonne performance énergétique garantissant confort et économies d'énergie. Ne manquez pas cette occasion unique, contactez-nous pour organiser une visite! Chauffage central et production d'eau chaude au gaz de ville; toiture, isolation des combles, velux, isolation extérieure et crépis réalisé récemment par l'entreprise Le Bras et frères; terrasse en résine récente; fenêtre PVC en double vitrage avec volets roulants électriques; salle de bain refaite entièrement par des artisans reconnus. Taxe foncière raisonnable : 1677E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR: Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_28794380)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17242440

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242440/maison-a_vendre-verdun-55.php

55100 Verdun Tel: 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par http://www.febinnno.com

Vente Bureau VERDUN (Meuse - 55)

Surface: 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix: 75000 €

Réf: 20200227 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé, à 2 minutes du centre-ville, proche de la gare et des transports en communs, sur un axe très fréquenté, cet espace professionnel offre un environnement calme et propice à votre activité avec une vue dégagée sur la Meuse et une multitude de place de stationnement gratuit à quelques mètres. Au deuxième et dernier étage de cet immeuble de bureaux mythique de Verdun, une grande porte vitrée sécurisée ouvre sur cet espace professionnel privilégié par un sas d'entrée de 8 m² permettant de devenir un salon d'attente, un coin administratif, ou aménager des rangements, selon les besoins de votre activité. Une petite pièce à gauche de 7 m² est idéal pour archiver vos dossiers ou ranger votre matériel professionnel; un toilette séparé et un lavabo complète cet espace situé proche de l'entrée. Vous découvrirez en traversant l'entrée, la pièce de travail de 33 m², baignée de lumière grâce à ses 5 ouvertures sur 3 façades, qui permet d'installer confortablement 2 à 3 postes de travail. Chauffage collectif gaz, installation électrique aux normes, fenêtres PVC double vitrage récente, aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_28680315)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17173405

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173405/bureau-a_vendre-verdun-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par http://www.rebinnno.com

Vente Maison BEAULIEU-EN-ARGONNE NUBA%COURT (Meuse - 55)

Surface: 151 m2

Surface terrain: 1466 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix: 130000 €

Réf: 20200221 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale, d'un lieu de retraite paisible, d'une maison avec de grands garages pour bricoler et garer un camping-car, cette grande maison de plain-pied rénovée sur un terrain de 1466 m² fera certainement vote bonheur ! Située à Fleury-sur-Aire, à 15 min de Clermont-en-Argonne et de la gare Meuse TGV, 30 minutes de Verdun et de Bar-le-Duc, cette propriété se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte de 64 m², chaleureux avec son insert à bois et lumineux avec ses deux porte-fenêtres qui ouvrent sur la terrasse et jardin; trois chambres de 16,18 et 23 m², une salle de douche spacieuse, un WC séparé, une véranda, un cellier et une buanderie complètent la partie habitables. Deux garages de 37 et 51 m² vous permettront d'y stationner 4 à 5 véhicules et d'y bricoler confortablement. À l'étage, 133 m² de combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour répondre à vos besoins ou à vos envies. Ce bien bénéficie d'une isolation de qualité, d'un insert à bois qui chauffe l'ensemble avec 10 stères pour l'année, de radiateurs électriques à inertie en complément, de fenêtres en double vitrage bois et de portes de garage motorisées. La toiture et le gros oeuvre sont est en très bon état. Seuls le remplacement de la fosse septique par une micro-station et un petit rafraichissement intérieur est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_28221415)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16928059

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16928059/maison-a vendre-beaulieu en argonne-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Str Production of Strate Por Servere

Vente Maison SOUILLY (Meuse - 55)

Surface: 135 m2

Surface terrain: 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix: 64000 €

Réf: 20200165 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Souilly, à 15 mins de Verdun, dans une commune agréable et pourvue de nombreuses commodités, voici cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et une grange. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'.Informations LOI ALUR: Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_25678256)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16351350

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16351350/maison-a vendre-souilly-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par http://www.febinnno.com

Vente Appartement STENAY (Meuse - 55)

Surface: 94 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2005

Prix: 90000 €

Réf: 20200191 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce bien est situé au centre de la petite ville de Stenay, à une vingtaine de minutes de la Belgique et proche de toutes commodités, dans un ensemble immobilier en vente à 325 000E composé d'une maison de maître de 252 m² de 10 pièces dont 6 chambres, d'un local commercial de 70 m² loué 450E / mois hors charge et de cet appartement T5 de 94 m² loué 580E / mois hors charge. Cet appartement se compose : Au Rez-de-chaussée, d'un garage de 37 m²; Au 1er étage, d'une pièce de vie lumineuse de 40 m² ouverte sur une cuisine équipée, d'une buanderie de 11 m², d'un WC, d'une salle de douche avec douche à l'italienne et d'une chambre; Au deuxième étage, de deux chambres de 11 et 12 m² (loi carrez). Aucun travaux à prévoir, chauffage gaz de ville, performance énergétique exemplaire, installation électrique sans aucune anomalie, toiture et gros oeuvre en excellent état, relié au tout à l'égout.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_27206185)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16336735

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336735/appartement-a_vendre-stenay-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Maison STENAY (Meuse - 55)

Surface: 322 m2

Surface terrain: 100 m2

Nb pièces : 11 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 235000 €

Réf: 20200190 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette demeure est idéale pour une grande famille, un projet de maison d'hôtes ou pour les amoureux de convivialité qui souhaite recevoir, en étant située au centre de la bourgade de Stenay, à une vingtaine de minutes de la Belgique et proche de toutes commodités. Ses 10 pièces dont 6 chambres, sur ses 252 m² habitables rénovées ainsi que ses magnifiques extérieurs vous surprendront par la quiétude et la tranquillité que l'on ressent en y étant. En dessous, un local commercial de 70 m² loué 450E / mois, vous permettra de rembourser une partie de votre prêt. En la visitant vous découvrirez : Au rez-de-chaussée, un garage 2 voitures de 33 m², une cuisine entièrement équipée de 16 m² ouvre directement sur la terrasse, la salle à manger et le salon avec insert de 20 m² chacun. Un bureau de 22 m² (qui peut devenir une chambre), une salle de bain et un toilette s'ajoutent à ce niveau pour le rendre autonome. Au 1er étage, un pallier dessert une salle de bain suivie de quatre grandes chambres de 15 m², deux de 17 m², et 19 m². Au 2ème étage, un pallier de 17 m² pouvant être transformé en chambre, dessert sur une chambre de 15 m², un dressing et un bureau. Au rez-de-chaussée côté place de la république, se trouve un salon équipé d'un insert et un bar de 24 m² qui forment un espace convivial et chaleureux avec un accès direct sur une cour de 35 m² aménagée avec goût, ainsi qu'une cave voutée de 29 m². C'est à ce niveau que se trouve le local de 70 m² actuellement loué 450E / mois, totalement indépendant et n'occasionnant aucune nuisance à l'habitation. Un appartement en duplex de 94 m² avec un garage 2 voitures, loué 580E / mois hors charges, sans aucun travaux à prévoir, se situe au-dessus des garages. Ce bien fait partie de cette ensemble pour 90 000E de plus soit un total 325 000E FAI pour l'ensemble qui composera votre habitation et générera plus de 12 0

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16336734

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336734/maison-a_vendre-stenay-55.php

55100 Verdun Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Par hatalogike Por General

Vente Maison THIERVILLE-SUR-MEUSE (Meuse - 55)

Surface: 600 m2

Surface terrain: 1583 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1863

Prix : 270000 €

Réf: 20200179 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette bâtisse aux volumes intérieurs de plus de 600 m², construite en 1863, est édifiée sur 16 ares de terrain entièrement clos, au calme et sans vis à vis, à seulement 2 minutes de Verdun. La partie habitable de 194 m² se compose : D'un couloir traversant au rez-de-chaussée qui dessert l'espace de vie, avec un salon-séjour de 45 m² lumineux, une cuisine spacieuse de 20 m² avec un cellier à côté, une salle de bain, un toilette séparé, une grande buanderie qui peut se transformer en chambre pour obtenir un RDC autonome et une grande cave voutée en dessous. L'espace de nuit au 1er étage se compose de 4 chambres, d'une superficie allant de 18 à 21 m² avec de beaux parquets en chêne massif, d'une salle d'eau et d'un toilette. Le grenier aménageable de 106 m² au 2ème étage est facilement accessible, avec un plancher neuf et isolé. Un grand garage de 100 m² avec deux niveaux de 115 m² au-dessus, accessibles depuis la maison complètent cette ensemble. À l'extérieur, une dépendance de 24 m² au sol sur 2 niveaux peut-être parfaite pour créer un appartement indépendant. La cour d'entrée d'environ 300 m² facilite l'accès et le stationnement. Le jolie terrain à l'arrière vous permettra de profiter du calme et du bien-être à la campagne tout en étant à proximité de toutes commodités. Cette propriété s'adapte partement à tous les projets : une famille qui souhaite une résidence principale spacieuse avec son grand terrain arboré et piscinable alliant proximité de toutes commodités et tranquillité; un entrepreneur qui veut avoir son espace de stockage proche de sa maison; un projet mixte de résidence principale et locatif (chambres d'hôte ou location de courte durée) grâce à plus de 400 m² d'espaces aménageables et son terrain constructible. Toiture remplacée récemment, gros oeuvre en excellent état et bien conçu, fenêtres double vitr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16190172

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190172/maison-a_vendre-thierville_sur_meuse-55.php

55100 Verdun Tel: 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Vente Maison BAR-LE-DUC (Meuse - 55)

Surface: 151 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB: 1 salle de bains

Prix : 135500 €

Réf: 20200086 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En parfait état d'entretien, dans une rue calme et peu passante, voici cette maison de ville rénovée sur 3 niveaux; au rez de chaussée une entrée suivie d'une cuisine et d'un cellier, un grd séjour salon avec une cheminée insert; une belle montée d'escalier qui donne sur une mezzanine et qui permet l'accès au 1er étage, un coin bureau et bibliothèque sur le palier suivis d'une grde chambre lumineuse, un wc et une salle de bains; pour le 2ème étage, deux chambres, un wc et une salle de dche. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_24583336)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14580069







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580069/maison-a_vendre-bar_le_duc-55.php

55100 Verdun

Tel: 03.29.84.17.35

E-Mail: verdun@123webimmo.com

Och Patty://www.ror General

Vente Terrain SOUILLY (Meuse - 55)

Surface: 2450 m2

Surface terrain: 2450 m2

Prix: 40920 €

Réf: 20200054 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain de nature constructible de 2450 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'.Informations LOI ALUR: Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_24583226)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14580061







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580061/terrain-a_vendre-souilly-55.php

55100 Verdun Tel: 03.29.84.17.35

E-Mail : verdun@123webimmo.com

or productions of the portion of the contraction of

Vente Maison HAUTS-DE-CHEE (Meuse - 55)

Surface: 124 m2

Surface terrain: 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix: 63700 €

Réf: 20200001 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Conçu sur deux niveaux, la maison d'habitation compte 125 m² habitable; au rez de chaussée, une cuisine, un grand séjour salon de 40 m² avec une cheminée ouverte, une salle de bains, une chambre et un bureau; à l'étage un palier qui dessert deux chambres mansardées; un grenier transformable en chambres supplémentaires; une cave sur une partie de l'habitation; des travaux de rénovation sont à prévoir sur les menuiseries, l'électricité, l'isolation et la plomberie ainsi qu'un remaniment de la toiture; on y trouve également une dépendance de 75 m².Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_26499_24583132)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14580059







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/14580059/maison-a vendre-hauts de chee-55.php