

**ARM INVEST**

**32 rue Francisco Ferrer 69200 VENISSIEUX**

**Tel : 06.61.64.33.73**

**E-Mail : [amandine@efcy.fr](mailto:amandine@efcy.fr)**

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 490 €/mois

Réf : LAPPART92 -



### Description détaillée :

Colocation de 6 chambres meublées dans un appartement de 100m<sup>2</sup>.

Résidence propre et sécurisé aux pieds du tramway T4 - Division Leclerc.

Située à proximité des commerces et transports, sur la commune de Vénissieux à côté du Tramway T4 (Division Leclerc) qui vous amène directement à la part-dieu et aux campus de Lyon III et de la DOUA pour un loyer de 490E (tout inclut)?

L'appartement vient d'être complètement refait , il est situé au 2 rue Georges Lyvet.

Chaque chambre privée est meublée (lit 120x200cm, armoire, bureau, étagère, literie neuve ! Et une TV connectée dans chaque chambre...)?Vous disposerez d'une pièce commune faisant office de cuisine, salle à manger et salon TV ainsi que de 2 salles de douche, 2 WC et d'une buanderie (lave-linge et sèche linge).

Est compris dans le loyer (le chauffage, l'eau, l'électricité et l'internet par la fibre).

Tramway : DIVISION LECLERC - Ligne : T4

?Les + de ce logement :?

o Stationnement facile ou Garage-box avec six de 60E/mois

o Internet inclus?

o Proximité transport?

o Proximité commerces?

Convienrait parfaitement aux jeunes actifs ou étudiant des lieux suivants: Lyon III, La DOUA, IFRA, AFPA, BIOFORCE...

Loyer de 450Euros + 40 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM,

Bail de 12 mois minimum.

APL possible

**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Caution : 900 Euros (encaissé)

Garantie : un garant ou caution Visale / GarantMe

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique) et les états des lieux entrée et sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs. => Pour plus de

précisions et connaître les modalités : contact exclusivement par email ou WhatsApp (+33661643373) avec une petite présentation (prénom, âge, situation, loisirs, secteur géo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398385/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398385/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 520 €/mois

Réf : LAPPART18 -



### Description détaillée :

CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE À PARTIR DU 1/6/2024

Loue superbe appartement au sein d'un quartier dynamique et commerçant.??

Situé au 4ème étage. Cet appartement de 95m<sup>2</sup> entièrement meublé et équipé a bénéficié d'une rénovation récente et de qualité.??Proposé en colocation meublée pour 5 personnes.

Idéalement placée : en plein coeur des BACHUT (maison de la danse, mairie du 8ème, tramway et commerces au pieds de l'immeuble).??

Transports :?

Metro ligne D : Grange-Blanche

?Tramway : Bachut??

Dès l'entrée vous découvrirez dans un esprit moderne et chaleureux une cuisine ouverte sur un espace dîatoire ainsi qu'un salon TV.??L'espace commun de plus de 25m<sup>2</sup> dessert 5 chambres, 2 salles de douche et 1 WC.??

Chaque chambre individuelle dispose d'un lit (120x200cm), armoire, bureau, étagère. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.??

Le logement est entièrement meublé et équipé : Machine à laver, sèche linge, écran plat, canapé, deux frigos, lit avec literie de qualité à mémoire de forme, four, micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie...??

Loyer de 490Euros + 30 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, NETFLIX.

Bail de 12 mois minimum.

APL possible

Dépôt de garantie : 980 Euros (encaissé)

Caution : un garant ou garantie Visale ou GarantMe

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratifs (dossier & bail numérique)

et les états des lieux entrée et sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs. => Pour plus de précisions et connaître les modalités : contact exclusivement par email ou WhatsApp (+33661643373) avec une petite présentation (prénom, âge, situation, loisirs, secteur géographique recherch

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370498/appartement-location-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370498/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 117 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 510 €/mois

Réf : LAPPART143 -



### Description détaillée :

CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE A PARTIR DU 1/6/2024

Loue chambres meublées dans un appartement situé au 7ème étage. 117m2 entièrement meublé et équipé, rénovation récente et de qualité.

Idéalement placé à 3 min à pied du métro CUSSET et proche de la place Grand Clément (8 min à pied). Accès rapide et facile aux autoroutes et à 10 min du centre ville en métro.

Dès l'entrée vous découvrirez dans un esprit contemporain une cuisine ouverte sur un salon TV. Tout le nécessaire d'une buanderie (lave-linge et sèche linge) est à votre disposition également. Vous disposez de 2 espaces balcon/loggia avec aucun vis à vis et une vue verdoyante.

L'espace commun de plus de 35m2 dessert 6 chambres, 3 salles de douche et 2 WC.

Chaque chambre individuelle dispose d'un lit (140x200cm), armoire, bureau, étagère. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.

Le logement est entièrement meublé et équipé : Machine à laver, sèche linge, écran plat 140cm, canapé, 2 frigo-congélateurs, lit avec literie de qualité à mémoire de forme, four, micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie... Il a été refait à neuf, il n'y a plus qu'à poser vos valises

!

Les + de ce logement :?

o Local à vélos

o Internet inclus

o Proximité transport?

o Ascenseur?

Bail individuel de 12 mois minimum.

**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

APL possible

Dépôt de garantie : 900 Euros (encaissé)

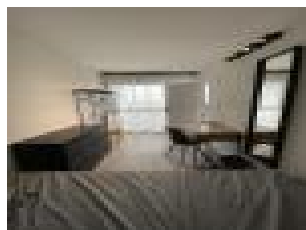
Cautionnement : un garant ou caution Visale/GarantMe

Loyer de 490Euros + 20 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM, Netflix.

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique) et les états des lieux entrée et sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs. => Pour plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370497/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370497/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 150 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 520 €/mois

Réf : CUSSET-MAISON -



### Description détaillée :

CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE A PARTIR DU 1/6/2024

Maison de 150m<sup>2</sup> entièrement meublée et équipée, rénovation récente et de qualité.

Ce logement est proposé pour une colocation meublée de 8 personnes.

Idéalement placée : 289 rue du 4/8/1789 à Villeurbanne (69100) à 2 pas du métro Cusset.

A 2 stations de métro vous avez :

le centre commercial "Carré de Soie" avec Carrefour market, Cinéma Pathé et plein d'autres commerces.

le quartier de Gratte-ciel réputés pour ces commerces de proximité et sa vie de quartier "bobo".

Accès rapide et facile aux grands axes routiers (autoroute A43, périphérique Est).

Dès l'entrée, vous découvrirez dans un esprit ZEN une grande cuisine dinatoire ainsi qu'au sous sol un salon TV XXL.

Cette colocation est composée de 8 chambres avec 4 salles de douches, 2WC, un buanderie (lave-linge + sèche linge).

Chaque chambre individuelle dispose d'un lit , armoire, bureau, étagère. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.

Le logement est entièrement meublé et équipé : machine lavante/séchante, écran TV, canapé, 2 frigo-congérateurs, lit avec literie de qualité à mémoire de forme, four, micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie... il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Exceptionnel vous avez accès à une cour privée de 100m<sup>2</sup> mais néanmoins partagée avec la colocation à côté dans la maison voisine

Bail individuel de 12 mois minimum.

APL possible

Dépôt de garantie : 900 Euros (encaissé)

Cautionnement : un garant ou caution Visale/GarantMe



**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

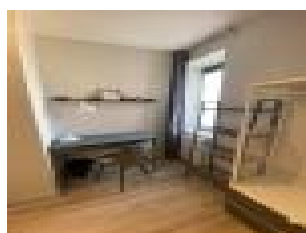
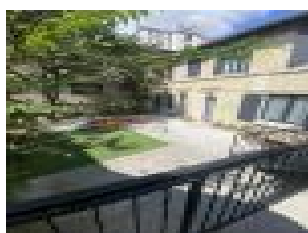
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Loyer de 450Euros + 70 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM.

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique) et les états des lieux entrée et sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370496/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370496/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 68 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 475 €/mois

Réf : LAPPART35 -



### Description détaillée :

#### DEUX CHAMBRES MEUBLÉES EN COLOCATION EST DISPONIBLE DE SUITE

Loue appartement situé au 2ème étage de 68m2 entièrement meublé et équipé, rénovation récente et de qualité.

C'est une colocation meublée de 3 personnes, idéalement placé 93 avenue Roger Salengro à Villeurbanne.

Dès l'entrée vous découvrirez une cuisine ouverte sur un espace dinatoire puis un salon TV. L'espace commun de plus de 25m2 dessert 3 chambres, 1 salle de douche et 1 WC. Chaque chambre individuelle dispose d'un lit , armoire, bureau, et chevet. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.

Le logement est entièrement meublé et équipé :

Machine à laver, écran TV, canapé, frigo-congélateur, four et micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie...

Il a été rénové récemment, il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Les + de ce logement :?

- Internet inclus ?
- Proximité transport?
- Ascenseur?

Loyer de 400Euros + 75 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM.

Bail individuel de 12 mois minimum.

APL possible

Dépôt de garantie : 900 Euros (encaissé)

Cautionnement : un garant ou caution Visale/GarantMe

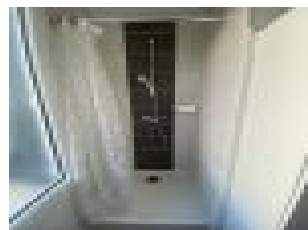
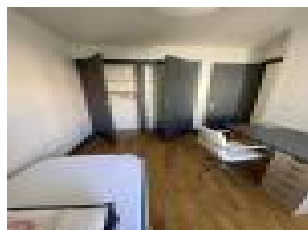
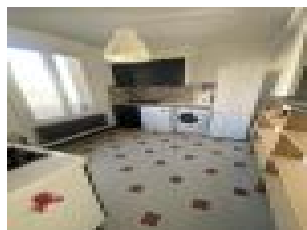
=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique) et les états des lieux entrée et sortie

**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs. => Pour plus de précisions et connaître les modalités : contact exclusivement par email ou WhatsApp (+33661643373) avec une petite présentation (prénom, âge, situation, loisirs, secteur géographique recherché et date l'emménagement souhaité ?...) . Photos & Vidéos de l'appartement disponible sur demande WhatsApp.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370495/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370495/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 480 €/mois

Réf : LAPPART144 -



### Description détaillée :

Loue appartement refait à neuf, très lumineux situé au 9ème étage. 90m2 entièrement meublé et équipé, C'est une colocation meublée pour 5 personnes.

Situation géographique : 19 rue Romain Rolland à BRON, à deux pas des commerces de proximité (pharmacie, supérette et marché...),

Accès rapide et facile aux autoroutes et à 5min à pied du tramway T5 Jean-Paul SARTRE. Ligne qui dessert le campus LYON II et passera les métros Grange Blanche et Perrache.

Transports :

?Tramway : T5 - Lycée Jean Paul Sartre

Arrêt de Bus : C15 et 52

Elle est située 500 m du T5 (arrêt de tram Lycée Jean Paul Sartre sur la ligne T5 (directe pour Grange Blanche en 20 minutes) et de la ligne C15 (directe pour Carrée de soie, métro A).

Entièrement meublé et agencé avec goût, l'appartement de 90 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon et un balcon ainsi qu'aux deux salles de bain et deux WC.

La partie cuisine, carrelée, dispose de tout l'électroménager nécessaire : deux grands frigo/congélateurs, un lave-vaisselle, une grande plaque de cuisson avec hotte intégrée, four, micro-onde, bouilloire, grille pain et cafetière.

Une table avec 6 chaises permet à tous les colocs de manger ensemble.

Le coin salon est meublé avec un canapé confortable et un grand téléviseur pour les soirées cinéma. La pièce est très lumineuse grâce aux grandes portes-fenêtres et donne sur grand balcon sans vis à vis.

Les salles de bain sont équipée d'un meuble-vasque et d'une douche à l'italienne. Il y a également une buanderie composé d'un lave linge et sèche linge.

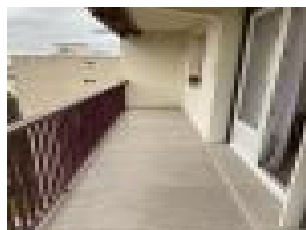
?

### La chambre

Le sol de la chambre est également carrelé. Lumineuse et sans vis-à-vis, elle offre une vue dégagée appréciable. Elle est meublée d'un lit 120x200, d'un bureau avec lampe, d'une desserte-chevet, d'une armoire avec penderie et d'une étagère en métal. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle. ?

L

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367295/appartement-location-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367295/appartement-location-bron-69.php)

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 157 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 490 €/mois

Réf : LAPPART69 -



### Description détaillée :

Colocation de 8 chambres meublées dans une maison de ville de 157m2.

Située à proximité des commerces et transports, sur la commune de Vénissieux à 7 minutes à pieds du Tramway T4 (La Borelle) qui vous amène directement à la part-dieu et aux campus de Lyon III et de la DOUA pour un loyer tout compris.

?Maison refaite entièrement à neuf, l'adresse est 35 rue de l'industrie. Proche du centre commercial Carrefour Vénissieux, Grand Parilly et Restauration rapide.

Chaque chambre privée est meublée (lit , armoire, bureau, étagère, literie...)?Vous disposerez d'une grandes pièce commune de plus de 30m2 faisant office de cuisine, salle à manger et salon TV. Vous disposez de 3 salles de douche, 2 WC et d'une buanderie (lave-linge et sèche linge).

Est compris dans le loyer (le chauffage, l'eau, l'électricité et l'internet par la fibre).

Tramway : LA BORELLE- Ligne : T4

Métro : Gare de Vénissieux - Ligne : D

?Les + de ce logement :?

o Stationnement facile

o Internet inclus?

o Proximité transport?

o Proximité commerces?

Convienrait parfaitement aux jeunes actifs ou étudiant des lieux suivants: Lyon III, La DOUA, IFRA, AFPA, BIOFORCE...

Loyer de 450Euros + 40 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM,

Bail de 12 mois minimum.

APL possible

**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Caution : 900 Euros (encaissé)

Garantie : un garant ou caution Visale / GarantMe

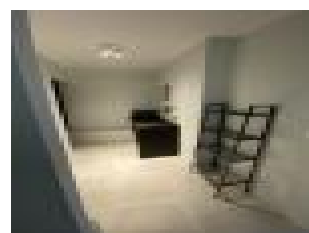
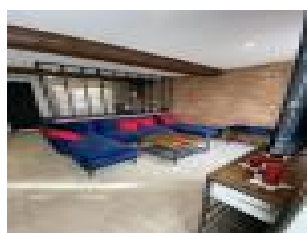
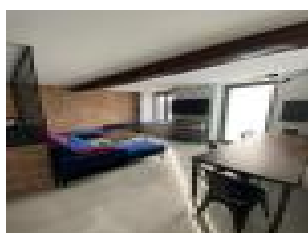
=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique) et les états des lieux entrée et sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs.

=> Pour plus de

précisions et connaître les modalités : contact exclusivement par email ou WhatsApp (+33661643373) avec une petite présentation (prénom, âge, situation, loisirs, secteur géographique recherché et date I&

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367294/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367294/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement SAINT-PRIEST ( Rhone - 69 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 480 €/mois

Réf : LAPPART171 -



### Description détaillée :

**UNE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE DE SUITE**

Appartement au calme. 90m<sup>2</sup> entièrement meublé et équipé, rénovation récente et de qualité.

Ce logement est proposé pour une colocation meublée de 4 personnes.

Situé au 32 rue Danton 69800 Saint Priest, dans un secteur calme et résidentiel.

Accès rapide et facile aux autoroutes et à 15 min à pied du tramway T2 Salvador Allende ou Haut de Feuilly. Ligne qui dessert le campus LYON II , le centre commercial Porte des Alpes et vous amènera aux métros Grange Blanche et Perrache.

Elle est située à côté des lignes de Bus 62 (St Priest BEAUSEJOUR) et 76 (St Martin).

Entièrement meublé et agencé avec goût, l'appartement de 90 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine équipée , d'un salon / salle à mangé avec de grandes portes fenêtres donnant sur un espace vert. Vous disposez également de 2 salle d'eau, 1 WC et d'une buanderie.

La partie cuisine, carrelée, dispose de tout l'électroménager nécessaire : un grand frigo/congélateur, un lave-vaisselle, une plaque de cuisson avec hotte intégrée, four, micro-onde, bouilloire, grille pain et cafetière. De nombreux placards complètent cet ensemble.

Les salles de bain sont équipées d'un meuble-vasque et d'une douche à l'italienne. Il y a également une buanderie composé d'un lave linge et sèche linge.

La chambre : Elle est meublée d'un lit 2 places de 140x200, d'un bureau avec lampe, d'un chevet, d'une commode. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.?

Le logement est entièrement meublé et équipé : Machine à laver, sèche linge, TV connectée, cuisine équipée, lit avec literie neuve, four, micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie... Il a été refait à neuf, il n'y a plus qu'à poser vos valises !



**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

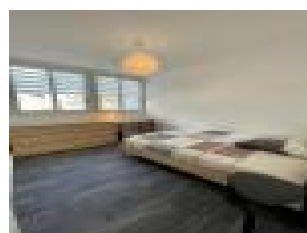
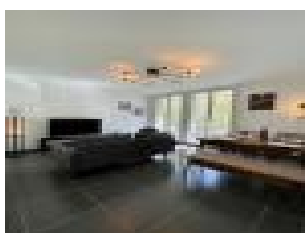
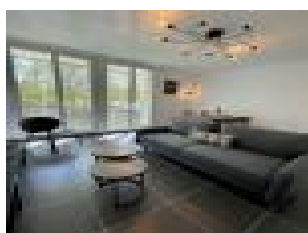
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour jeunes actifs ou étudiants.

Tramway T2 (Arrêt Salvador Allende ou HAut de Feuilly)

Bus 62,76 (Arrêt St Priest BEAUSEJOUR et St Mar)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367293/appartement-location-saint\\_priest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367293/appartement-location-saint_priest-69.php)

## Location Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 480 €/mois

Réf : LAPPART25 -



### Description détaillée :

DEUX CHAMBRES MEUBLÉES EN COLOCATION EST DISPONIBLE A PARTIR DU 1/6/2024

Loue appartement refait à neuf, très lumineux situé au 1er étage. 66m2 entièrement meublé et équipé, C'est une colocation meublée pour 4 personnes.

Situation géographique : 107 avenue Pierre Brossolette à BRON, à deux pas des commerces de proximité (pharmacie, supérette et marché...),

Accès rapide et facile aux autoroutes et à 5min à pied du tramway T5 Jean-Paul SARTRE. Ligne qui dessert le campus LYON II et passera les métro Grange Blanche et Perrache.

Transports :

?Tramway : T5 - Lycée Jean Paul Sartre

Arrêt de Bus : C15 et 52

Elle est située 200 m du T5 (arrêt de tram Lycée Jean Paul Sartre sur la ligne T5 (directe pour Grange Blanche en 20 minutes) et de la ligne C15 (directe pour Carrée de soie, métro A).

Entièrement meublé et agencé avec goût, l'appartement de 66 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon et un balcon d'un hall avec un grand placards de rangement qui distribue l'accès aux chambres ainsi qu'aux deux salles de bain et aux toilettes, séparées.

La partie cuisine, carrelée, dispose de tout l'électroménager nécessaire : un grand frigo/congélateur, un lave-vaisselle, plaque de cuisson avec hotte intégrée, four, micro-onde, bouilloire, grille pain et cafetière. De nombreux placards complètent cet ensemble. Une table avec quatre tabouret permet à tous les colocs de manger ensemble.

Le petit coin salon est meublé avec un canapé, deux poufs, un meuble télé. La pièce est très lumineuse grâce aux grandes portes-fenêtres et donne sur un espace arboré de la résidences.

Les salles de bain sont équipée d'un meuble-vasque et d'une douche à l'italienne. Il y a également une buanderie

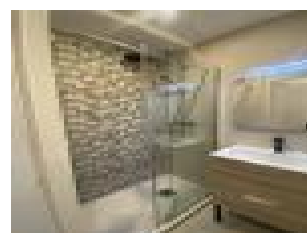
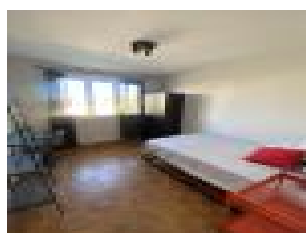
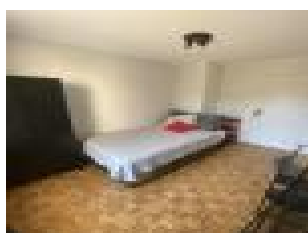
composé d'un lave linge et sèche linge.

?

La chambre

Le sol de la chambre est en parquet. Lumineuse et sans vis-à-vis, elle offre une vue dégagée appréciable. Elle est meublée d'un lit 120x200, d'un bureau avec lampe, d'une dess

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367292/appartement-location-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367292/appartement-location-bron-69.php)

## Location Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 490 €/mois

Réf : LAPPART217 -



### Description détaillée :

CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE DE SUITE

Loue appartement situé au 7ème étage. 107m2 entièrement meublé et équipé, rénovation récente et de qualité.

C'est une colocation meublée de 5 personnes, idéalement placé au pied du métro Laurent Bonnevey.

Accès rapide et facile aux autoroutes et à 10 min du centre ville en métro.

Dès l'entrée vous découvrirez dans un esprit contemporain une cuisine ouverte sur un espace dîatoire puis un salon TV (Smart TV 140cm) . Tout le nécessaire d'une buanderie (lave-linge et sèche linge) est à votre disposition également. L'espace commun de plus de 35m2 dessert 5 chambres, 2 salles de douche et 1 WC.

Chaque chambre individuelle dispose d'un lit coffre (120x200cm), armoire, bureau, étagère. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.

Le logement est entièrement meublé et équipé : Machine à laver, sèche linge, écran plat 140cm, canapé, frigo américain, lit avec literie de qualité à mémoire de forme, four, micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie... Il a été refait à neuf, il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Les + de ce logement :?

o Stationnement privé (50E) ou garage (80E) possible

o Internet inclus?

o Proximité transport?

o Ascenseur?

o Résidence sécurisé

Convient parfaitement aux jeunes actifs ou étudiants.

Bail individuel de 12 mois minimum.

APL possible

**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 900 Euros (encaissé)

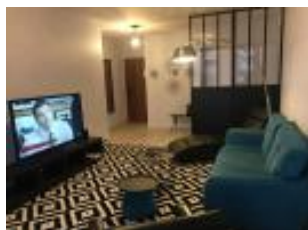
Cautionnement : un garant ou caution Visale/GarantMe

Loyer de 450Euros + 40 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM, Netflix.

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique) et les états des lieux entrée et sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367291/appartement-location-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367291/appartement-location-villeurbanne-69.php)

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 495 €/mois

Réf : LAPPART12 -



### Description détaillée :

CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE À PARTIR DU 16/5/2024

Colocation de 5 chambres meublées situées 257 rue de Vienne (4ème étage sans ascenseur pour les sportifs !) à quelques mètres du Tramway T4 Moulin à Vent qui vous amène directement Debourg, Tony Garnier et Perrache ...

Loyer TOUT INCLUT DE 495€ : 450€ + 45€ de forfait de charges (Eau, électricité, chauffage, internet par la fibre ...).

Une chambre plus spacieuse et à l'écart est louée 30€ de plus soit 525€. Appartement refait entièrement à neuf de 101 m2 .

Dans une petite copropriété calme et verdoyante. Proche des commerces, des transports en commun et des autoroutes. Chaque chambre privée est meublée (lit, armoire, bureau, étagère). Vous disposerez d'un espace commun spacieux cuisine /salle à manger, ainsi que de 2 salles de douche, 1 WC et d'une buanderie (lave-linge et sèche linge).

Tramway : MOULIN A VENT - Lignes : T6?? Les + de ce logement :

o Internet inclus? o Proximité transport? o Proximité commerces?

Convient parfaitement aux jeunes actifs et étudiants.

Loyer de 450€ + 45€ de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet.

Bail de 12 mois minimum.

APL possible

Dépôt de garantie : 900€ (encaissé)

Caution : un garant ou garantie Visale ou GarantMe

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150€ et couvrent les frais administratifs (dossier & bail numérique) et les états des lieux d'entrée et de sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs.

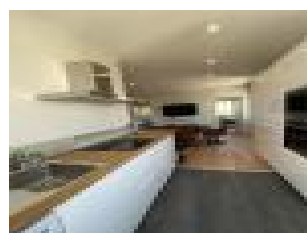
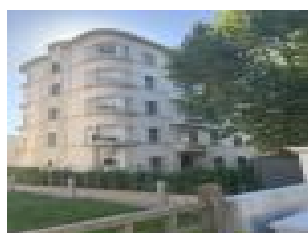
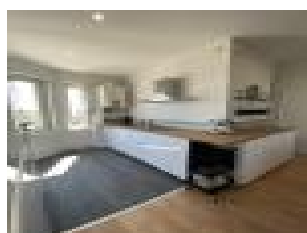
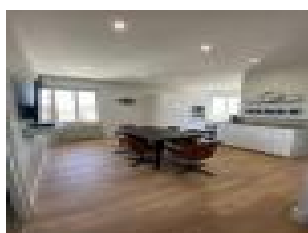
=> Pour plus de

**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

précisions et connaître les modalités : contact exclusivement par email ou WhatsApp (+33661643373) avec une petite présentation (prénom, âge, situation, loisirs, secteur géographique recherché et date l'emménagement souhaité ?...) .  
Photos & Vidéos de l'appartement disponible sur demande WhatsAp

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367289/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367289/appartement-location-venissieux-69.php)

## Location Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 490 €/mois

Réf : LAPPART194 -



### Description détaillée :

CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE À PARTIR DU 1/6/2024

Louez superbe appartement de 105m2 avec balcon entièrement meublé et équipé ayant bénéficié d'une rénovation récente. Il est proposé pour une colocation meublée de 6 personnes.

La résidence est calme et sécurisée et bénéficie d'un gardien d'immeuble.

Idéalement placée : Rue du parc à BRON, à deux pas des Galeries Lafayette, Monoprix, Pharmacie et tabac. Espaces verts juste derrière la résidence le Parc des Essarts ou accès au Parc de Parilly à 10 min à pieds.

Ecoles à proximité : Lyon II Campus de Bron (navette express), Ecole de médecine, Ecole infirmière ...

Accès rapide et facile aux autoroutes et à 10 min du centre ville en métro.

Transports : Mermoz-Pinel

Métro : Lignes : D

Tramway : Lignes : T6

Arrêt de Bus : 26 + 79

Dès l'entrée vous découvrirez dans un esprit contemporain une cuisine ouverte sur un salon TV avec un grand canapé d'angle . Vous aurez également un grand balcon communs.

L'espace commun de plus de 30m2 dessert 6 chambres, 2 salles de douche et 2 WC.

Chaque chambre individuelle dispose d'un lit (120x200cm), armoire, bureau, étagère. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.

Tout le nécessaire d'une buanderie (lave-linge et sèche linge) est à votre disposition également.

Le logement est entièrement meublé et équipé : Machine à laver, sèche linge, écran plat (TNT + NETFLIX), grand canapé, 2 frigos/congel, four, micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie... il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Les + de ce logement :



**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

o Stationnement possible

o Internet inclus

o Proximité transport & écoles

o Ascenseur

o Local vélos

o Proximité commerces

Loyer de 450Euros + 40 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM, Netflix.

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numér

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363719/appartement-location-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363719/appartement-location-bron-69.php)

## Location Appartement BRON ( Rhone - 69 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 490 €/mois

Réf : LAPPART200 -



### Description détaillée :

**CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE DE SUITE**

Louez superbe appartement de 105m2 avec balcon entièrement meublé et équipé ayant bénéficié d'une rénovation récente. Il est proposé pour une colocation meublée de 6 personnes.

La résidence est calme et sécurisée et bénéficie d'un gardien d'immeuble.

Idéalement placée : Rue du parc à BRON, à deux pas des Galeries Lafayette, Monoprix, Pharmacie et tabac. Espaces verts juste derrière la résidence le Parc des Essarts ou accès au Parc de Parilly à 10 min à pieds.

Ecoles à proximité : Lyon II Campus de Bron (navette express), Ecole de médecine, Ecole infirmière ...

Accès rapide et facile aux autoroutes et à 10 min du centre ville en métro.

Transports : Mermoz-Pinel

Métro : Lignes : D

Tramway : Lignes : T6

Arrêt de Bus : 26 + 79

Dès l'entrée vous découvrirez dans un esprit contemporain une cuisine ouverte sur un salon TV avec un grand canapé d'angle . Vous aurez également un grand balcon communs.

L'espace commun de plus de 30m2 dessert 6 chambres, 2 salles de douche et 2 WC.

Chaque chambre individuelle dispose d'un lit (120x200cm), armoire, bureau, étagère. Elle sera votre espace privé que vous pourrez fermer en cas d'absence à l'aide de votre clef personnelle.

Tout le nécessaire d'une buanderie (lave-linge et sèche linge) est à votre disposition également.

Le logement est entièrement meublé et équipé : Machine à laver, sèche linge, écran plat (TNT + NETFLIX), grand canapé, 2 frigos/congel, four, micro-onde, lave-vaisselle, vaisselle fournie... il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Les + de ce logement :

**ARM INVEST**  
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

o Stationnement possible

o Internet inclus

o Proximité transport & écoles

o Ascenseur

o Local vélos

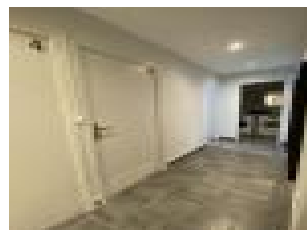
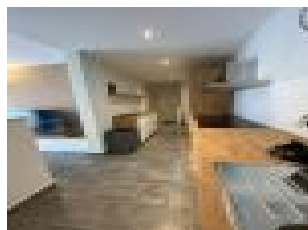
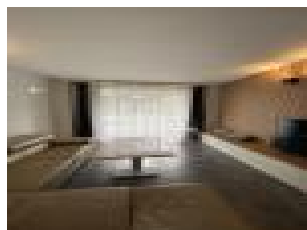
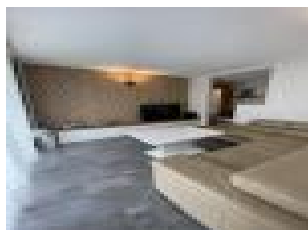
o Proximité commerces

Loyer de 450Euros + 40 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM, Netflix.

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique)

et les

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363718/appartement-location-bron-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363718/appartement-location-bron-69.php)

## Location Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 150 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 495 €/mois

Réf : LAPPART4 -



### Description détaillée :

CETTE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION EST DISPONIBLE À PARTIR DU 10/5/2024

Appartement duplex de 150 m2 récemment rénové.

L'adresse est 22 rue Anatole France 69200 Vénissieux , dans un petite copropriété calme. Proche des petits commerces (boulanger, tabac, pharmacie, et épicerie...).

Chaque chambre privée est meublée (lit 120x200cm, armoire, bureau, étagère).?Vous disposerez de 3 grands espaces communs : salon, cuisine équipée et terrasse ainsi que de 3 salles de douche, 2 WC et d'une buanderie (lave-linge et sèche linge). Un local vélo est à disposition des colocataires.

Est compris dans le loyer (le chauffage, l'eau, l'électricité et l'internet par la fibre).

A 5 min à pied du Métro D Parilly

Les + de ce logement :?

Stationnement gratuit dans la rue

Internet inclus

Proximité transport

Proximité commerces

Proximité parc de Parilly?

Loyer de 450Euros + 45 euros de charges comprenant eau, chauffage, électricité, internet, TOM, Netflix.

Bail de 12 mois minimum.

Logement éligible aux APL

Dépôt de garantie : 900 Euros (encaissé)

Caution : un garant ou garantie Visale ou GarantMe

=> les frais d'agence MACOLOC-LYON.FR sont de 150E et couvrent les frais administratif (dossier & bail numérique)

**ARM INVEST**

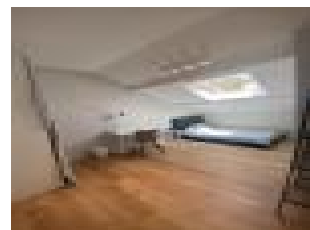
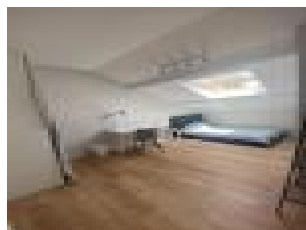
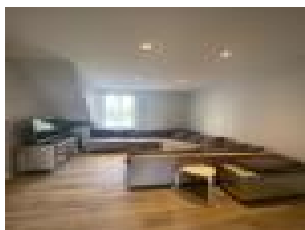
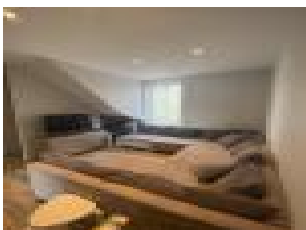
32 rue Francisco Ferrer  
69200 VENISSIEUX  
Tel : 06.61.64.33.73  
E-Mail : amandine@efcy.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

et les états des lieux entrée et sortie

=> Nos logements meublés proposés en colocation ne sont pas adaptés pour accueillir des enfants, couples et animaux. Ils conviennent parfaitement aux étudiants et jeunes actifs. => Pour plus de précisions et connaître les modalités : contact exclusivement par email ou WhatsApp (+33661643373) avec une petite présentation (prénom, âge, situation, loisirs, secteur géographique recherché et date l'emménagement souhaité ?...) .  
Photos & Vidéos de l'appartement disponible sur demande WhatsApp.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363717/appartement-location-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363717/appartement-location-venissieux-69.php)