

**ESPRIT D'AZUR**

**326 Avenue Rhin et Danube 06 VENCE**

**Tel : 04.93.58.58.06**

**Site Web : <http://www.espritudazur.com>**

**E-Mail : [gestion@espritudazur.com](mailto:gestion@espritudazur.com)**



**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Réf : 1127 -



### Description détaillée :

A vendre murs commerciaux au coeur de Vence. Local commercial d'environ 18m2 idéalement situé au centre de la vieille ville. Boutique d'environ 18m2 accompagnée d'une cave en sous sol de 15m2 Très bien placée dans une rue particulièrement passante vous pourrez bénéficier d'une rentabilité brute de 8,4% Loyer : 700 ? HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193093

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193093/commerce-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193093/commerce-a_vendre-vence-06.php)



**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Charges : 120 €

Prix : 230000 €

Réf : 1102 -



### Description détaillée :

Vous tomberez sous le charme de cet agréable 3 pièces en dernier étage d'angle. Situé au calme tout en étant à 5 minutes du centre-ville à pied, vous pourrez profiter de sa luminosité grâce à sa triple exposition et d'une très agréable vue panoramique mer et montagne. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine indépendante avec loggia, une salle de bains, 2 chambres avec placards et wc indépendants. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre (pièce d'eau incluse). Un garage et une cave complètent ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173251/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173251/appartement-a_vendre-vence-06.php)



**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 205000 €

Réf : 1128 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT VENDU LOUE - 900? hors charges + 80? de charges. Bail en cours jusqu'en Janvier 2026.  
Appartement traversant de 3 pièces d'environ 65m<sup>2</sup>, idéal investisseur Vous tomberez sous le charme de cet agréable 3 pièces situé au 3ème étage d'une résidence calme sur la commune de Vence. Vous pourrez profiter de sa luminosité grâce à son exposition sud-est et d'une très agréable vue panoramique mer et verdure. Il se compose d'un hall d'entrée un séjour donnant sur le balcon une cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres dont une donnant sur le balcon, une salle de bains et toilette indépendant. Un garage, une place de parking et une cave complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131268

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131268/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131268/appartement-a_vendre-vence-06.php)



**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Charges : 115 €

Prix : 220000 €

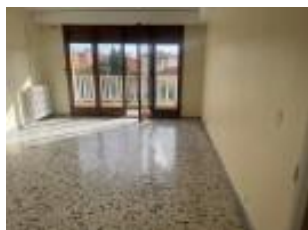
Réf : 1121 -



### Description détaillée :

Grand appartement 2 pièces au coeur du centre ville de Vence, Ce T2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée est composé d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur le balcon, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi qu'une cuisine séparée donnant sur un second balcon. Situé proche de toutes les commodités vous tomberez sous le charme de cet appartement traversant, spacieux et très lumineux. Une cave vient compléter ce bien, il est également possible d'acquérir une place de parking au sous sol de la résidence. Quelques travaux sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881723/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881723/appartement-a_vendre-vence-06.php)



**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 2015

Charges : 90 €

Prix : 150000 €

Réf : 1113 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT VENDU LOUE, bail en cours jusqu'à Mars 2026 : Loyer 500? Hors charges + 50? charges. Spacieux studio en rez-de-jardin d'environ 27m<sup>2</sup> au calme. Grâce à sa situation vous pourrez accéder au centre-ville en navette gratuite ou en une quinzaine de minutes à pied pour les plus sportifs. Il se compose d'une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur le jardin d'environ 100m<sup>2</sup>. Un parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845643/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845643/appartement-a_vendre-vence-06.php)



**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 110000 €

Réf : 1112 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT VENDU LOUE. Loyer Hors Charges : 469? - Charges : 15?. Bail en cours jusqu'en Janvier 2027. Situé au centre ville de Vence, au calme tout en ayant accès à toutes les commodités en 2 minutes à pied. Vous tomberez sous le charme de ce grand studio vouté d'environ 30m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'une grande pièce à vivre avec possibilité de faire un coin nuit, bureau et séjour, une salle d'eau avec wc. L'appartement situé au 2e étage vous fera profiter d'un aperçu mer!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845642/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845642/appartement-a_vendre-vence-06.php)



**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOURRETTES-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 140000 €

Réf : 1109 -



### Description détaillée :

Charmant 2 pièces d'environ 35m<sup>2</sup>, situé à l'entrée du village de Tourrettes sur loup, proche des écoles et des parkings et bénéficiant d'une agréable vue sur la mer. Il se compose d'un hall d'entrée desservant toutes les pièces. Une pièce à vivre avec cuisine américaine, une salle de bains, un wc indépendant, une belle chambre avec placard. Un cave peut être vendue en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845641/appartement-a\\_vendre-tourrettes\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845641/appartement-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php)





**ESPRIT D'AZUR**  
326 Avenue Rhin et Danube  
06 VENCE  
Tel : 04.93.58.58.06  
E-Mail : gestion@espritdazur.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 32 €

Prix : 130000 €

Réf : 1107 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT VENDU LOUE - 510? hors charges + 32? de charges. Bail en cours jusqu'en Septembre 2027. Au centre ville de Vence, appartement 2 pièces rénové d'environ 35m<sup>2</sup> situé au premier étage avec vue mer. L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau et wc indépendant.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845640/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845640/appartement-a_vendre-vence-06.php)