

**BRAS IMMOBILIER VANNES**  
**30 RUE THIERS 56000 VANNES**  
**Tel : 02.40.35.01.95**  
**E-Mail : [vannes@bras-immobilier.fr](mailto:vannes@bras-immobilier.fr)**

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 35000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 498750 €

Réf : 130VSD-V -



### Description détaillée :

A 20 minutes de Vannes, sur la commune de St-Jean-Brevelay.

Dans un cadre verdoyant de plus de 3 hectares, cette longère de 37m de long, propose une maison de 107m<sup>2</sup> habitables et dans son prolongement un atelier et un pressoir sont là pour agrémenter les lieux ou envisager simplement un agrandissement et ajouter à la maison plus de 200m<sup>2</sup> habitables.

Les multiples dépendances : une petite maison, un ancien poulailler et une grange, représentant environ 350m<sup>2</sup>, peuvent être aménagées afin d' y projeter facilement un lieu de bien-être pour accueillir des évènements ou de l'habitat partagé.

Ce lieu enchanteur est entouré de nature, d'arbres majestueux, d'un ruisseau, de rochers magiques et de fleurs colorées. Cette nature apporte aux occupants de la maison la possibilité de vivre en toute autonomie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402243/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402243/maison-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1997

Prix : 100990 €

Réf : 132VSC -



### Description détaillée :

Vannes, le Bondon. Dans une copropriété de 1998, au rez-de-chaussée avec jardin privatif, studio de 22m<sup>2</sup> composé d'une kitchenette, un séjour et une salle d'eau.

Une place de parking privative.

Libre de locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 83 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 273.46 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385740/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385740/appartement-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 243800 €

Réf : 131VSC -



### Description détaillée :

Vannes, intra-muros, au pied des remparts.

Appartement de 38m<sup>2</sup>, 3 pièces, au premier étage d'une petite copropriété, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une petite pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

Le logement a été rénové avec goût en conservant le charme de l'ancien. Sa configuration et la répartition des volumes permet de s'y projeter facilement aussi bien pour y vivre, le louer, ou simplement comme pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1020 euros et 1410 euros au 01/01/2021 (abonnement compris) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1152 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371159/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371159/appartement-a_vendre-vannes-56.php)

## Location Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 540 €/mois

Réf : BIM100 -



Description détaillée :

VANNES

Situé au 2ème étage sans ascenseur, appartement meublé de 28.11 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée (plaques de cuisson électriques, réfrigérateur et four micro-ondes), une chambre de 8.19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau/wc.

Bien soumis aux conditions de ressources liées à l'Assurance Loyers Impayés (ALI)

Disponible de suite.

Contactez-nous au : 02 30 30 01 80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367751/appartement-location-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367751/appartement-location-vannes-56.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-BREVELAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 498750 €

Réf : 130VSD -



### Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant de plus de 3 hectares, cette longère de 37m de long, propose une maison de 107m<sup>2</sup> habitables et dans son prolongement un atelier et un pressoir sont là pour agrémenter les lieux ou envisager simplement un agrandissement et ajouter à la maison plus de 200m<sup>2</sup> habitables.

Les multiples dépendances : une petite maison, un ancien poulailler et une grange, représentant environ 350m<sup>2</sup>, peuvent être aménagées afin d' y projeter facilement un lieu de bien-être pour accueillir des événements ou de l'habitat partagé.

Ce lieu enchanteur est entouré de nature, d'arbres majestueux, d'un ruisseau, de rochers magiques et de fleurs colorées. Cette nature apporte aux occupants de la maison la possibilité de vivre en toute autonomie.

Des photos complémentaires sont disponibles sur simples demandes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250339/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_brevelay-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250339/maison-a_vendre-saint_jean_brevelay-56.php)

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 450000 €

Réf : 128VED -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Le jardin privatif de 100m<sup>2</sup>, en hyper centre de Vannes rend cet appartement unique ! Ce trois pièces parfaitement au calme comprend une entrée indépendante, un séjour parqueté et une cuisine ensoleillée, donnant de plain-pied sur une terrasse sud, sans vis-à-vis, plongée dans la verdure, deux chambres avec placard, une salle de bains.

Un vaste garage et une cave en sous-sol.

Copropriété bien entretenue et faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(4.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 213 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 749.2 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205395/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205395/appartement-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Maison TREFFLEAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 140 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 158000 €

Réf : 113VSD -



### Description détaillée :

Dans le bourg de Treffléan, A RENOVER, cette maison d'environ 130m<sup>2</sup> possède déjà du charme et de beaux volumes. Aujourd'hui, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon (possibilité quatrième chambre), une salle à manger, un double séjour avec cheminée formant une pièce de 38m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et à l'étage, trois grandes chambres, un bureau et une salle de bains.

Un petit jardin exposé ouest au calme et à l'abri des regards !

Une cave.

Intéressant pour un investisseur ou une famille !

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092863/maison-a\\_vendre-trefflean-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092863/maison-a_vendre-trefflean-56.php)