

**EDEN GOLFE**  
**10 RUE JOSEPH AUDIC 56 VANNES**  
**Tel : 06.38.68.02.85**  
**E-Mail : [edengolfe@gmail.com](mailto:edengolfe@gmail.com)**

## Vente Maison MONTERBLANC ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 386650 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

Cette maison de plain pied neuve en impasse est idéalement située à seulement 1 km du centre bourg de Monterblanc. Cela vous offre à la fois un cadre calme et paisible, tout en restant proche des commodités et des commerces du village. L'impasse assure également une tranquillité et une intimité supplémentaires. Vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant et agréable, tout en étant à proximité de tout ce dont vous avez besoin au quotidien. N'hésitez pas à visiter cette belle maison neuve pour découvrir tous ses atouts !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318289/maison-a\\_vendre-monterblanc-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318289/maison-a_vendre-monterblanc-56.php)

## Vente Maison SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 376200 €

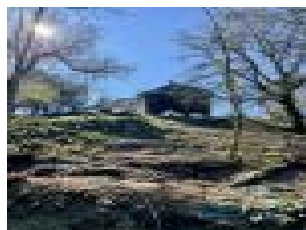
Réf : 101 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Avé, maison à rénover aux volumes généreux, édifée sur un parc arboré de 4000m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, dont 2400m<sup>2</sup> constructible. Une fois rénovée, vous profiterez d'une superbe propriété à quelques minutes à pied des commerces, écoles et transports et du centre bourg. Cette maison comprend une pièce de vie, cuisine fermée, 5 chambres dont 3 au rdc, un sous-sol. Possibilité d'acquérir 990 m<sup>2</sup> constructible en sus au prix de 219 000? FAI. Ne manquez pas cette opportunité de créer la maison de vos rêves dans un cadre idyllique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264016/maison-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264016/maison-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 250800 €

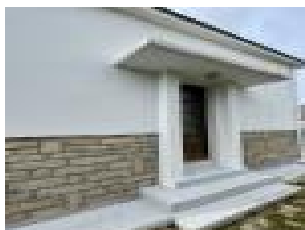
Réf : 102 -



### Description détaillée :

Cette maison des années 60, située en impasse, offre de nombreux avantages pour une première acquisition. Dotée d'un sous-sol complet, elle dispose également d'une pièce de vie ouverte sur un balcon au 1er étage, ainsi que de 3 chambres, une salle de bains et une cuisine fermée. Le grenier offre un espace supplémentaire pour du rangement ou pour aménager une nouvelle pièce. Le terrain clos de 457 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter de l'espace extérieur en toute tranquillité. La proximité des transports, des écoles et des commerces à pied est un atout supplémentaire pour cette maison. N'hésitez pas à visiter ce bien pour envisager votre première acquisition dans un cadre agréable et pratique au quotidien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241826/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241826/maison-a_vendre-vannes-56.php)



## Vente Maison SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 292600 €

Réf : 99 -



### Description détaillée :

Maison en exclusivité à vendre sur la commune de Saint-Avé, à seulement 400 m à pied du centre bourg de Meucon. Cette charmante maison à rafraîchir se compose d'un sous-sol complet au rez-de-chaussée. Au 1er étage une pièce de vie lumineuse avec un poêle, une cuisine fermée équipée, une salle d'eau avec WC et une chambre. Au 2ème étage, vous trouverez deux autres chambres et un grenier à aménager selon vos envies. Le tout est situé sur un terrain clos de 605 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Proche des écoles, des commerces et transports. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite dès maintenant !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146176

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 323950 €

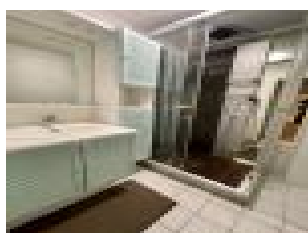
Réf : 98 -



### Description détaillée :

A vendre, bel appartement T4 de 77 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé, situé en plein centre-ville de Vannes. Ce bien se compose de 3 chambres lumineuses avec placards, d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine fermée entièrement équipée et une salle d'eau. Vous bénéficierez également d'une cave pour du rangement supplémentaire, ainsi que d'un double garage fermé. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien idéalement situé. Contactez-nous pour plus d'informations et pour programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146175/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146175/appartement-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Maison SARZEAU ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 699000 €

Réf : 17 -



### Description détaillée :

Opportunité rare à saisir ! Cette maison de plain pied de style Phenix à rafraichir, située à seulement 700 m du Golfe, est implantée sur une magnifique parcelle de plus de 2450 m<sup>2</sup>, dont 1140 m<sup>2</sup> constructibles avec une petite vue sur le Golfe. Elle se compose de 3 chambres, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine fermée équipée, d'une salle d'eau, d'un grand cellier ainsi que d'un garage avec grenier. Une véranda de 27 m<sup>2</sup> vient également compléter ce bien. Avec la possibilité d'extension et de projet de rénovation grâce à un CES de 25%, cette propriété offre de nombreuses perspectives d'aménagement. Située dans un environnement calme et paisible, à seulement 3 km du centre bourg, cette maison est idéalement placée pour profiter de la tranquillité des lieux tout en étant à proximité des commodités. Vous pourrez également envisager de diviser le terrain, voire même de construire une superbe maison à votre goût en détruisant l'actuelle. N'attendez plus pour visiter cette opportunité exceptionnelle et concrétiser votre projet immobilier dans un cadre idyllique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121680



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121680/maison-a\\_vendre-sarzeau-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121680/maison-a_vendre-sarzeau-56.php)



## Vente Terrain LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Prix : 230000 €

Réf : 97 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Larmor Baden, en impasse, un terrain non viabilisé de 340 m<sup>2</sup> avec un coefficient d'emprise au sol (CES) de 30%. Ce terrain bénéficie d'une exposition plein sud et se trouve à seulement 600 mètres du golfe. De plus, il est également à proximité du centre bourg avec ses commerces et écoles, à seulement 500 mètres. Profitez de cette opportunité pour construire la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105119/terrain-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105119/terrain-a_vendre-larmor_baden-56.php)



EDEN GOLFE  
10 RUE JOSEPH AUDIC  
56 VANNES  
Tel : 06.38.68.02.85  
Siret : 51836275100019  
E-Mail : edengolfe@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Prix : 166000 €

Réf : 61 -



### Description détaillée :

Aux portes de Vannes - Terrain à bâtir de 508 m<sup>2</sup> dont 457m<sup>2</sup> constructibles en zone Ubb CES 70%, viabilisé. Terrain boisé hors lotissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093790/terrain-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093790/terrain-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 543400 €

Réf : 96 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison récemment réhabilitée, offrant une surface totale d'environ 130 m<sup>2</sup>. Idéalement située sur une rue passagère, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un espace fonctionnel pour leurs bureaux, ainsi que pour ceux qui souhaitent se lancer dans le secteur de la restauration. Cette maison se compose de : - 6 bureaux spacieux, offrant un environnement de travail agréable et propice à la productivité. - Une cuisine entièrement équipée, idéale pour préparer des repas pour les employés ou pour développer une activité de restauration. - Une salle d'eau moderne, pratique pour les pauses et le confort des occupants. - Un espace détente chaleureux, où vous et vos collaborateurs pourrez vous détendre et vous ressourcer. - Une grande vitrine sur rue, offrant une excellente visibilité commerciale et attirant une clientèle potentielle. En outre, cette maison bénéficie d'un terrain constructible, offrant la possibilité d'agrandir les espaces existants ou de développer de nouveaux projets. Les possibilités d'extension ou de modification sont vastes et flexibles, vous permettant de personnaliser cet espace selon vos besoins et vos aspirations. Nous vous invitons à venir visiter cette maison réhabilitée dès que possible, afin de découvrir par vous-même toutes les opportunités qu'elle offre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour fixer un rendez-vous et débiter votre projet immobilier dans les meilleures conditions. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison polyvalente et pleine de potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079757/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079757/maison-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Terrain SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Prix : 219450 €

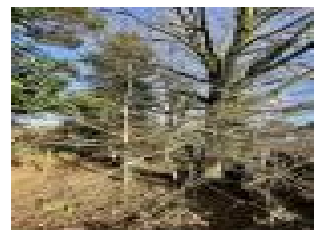
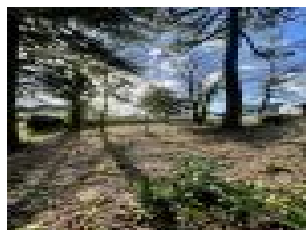
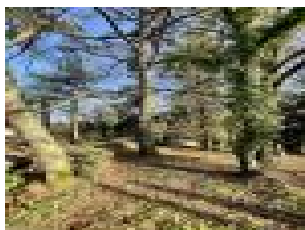
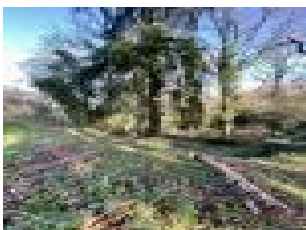
Réf : 95 -



### Description détaillée :

A la recherche d'un terrain idéal pour votre projet immobilier ? Ne cherchez plus, nous avons le terrain parfait pour vous ! Situé à Saint-avé, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, ce terrain non viabilisé d'environ 990m<sup>2</sup> est une véritable opportunité à ne pas manquer. Issu d'une division parcellaire, ce terrain bénéficie d'un cadre boisé naturellement magnifique, offrant une ambiance relaxante et apaisante. Vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant tout en étant à seulement quelques pas du centre de Saint-avé. Que vous souhaitiez construire votre future résidence principale ou réaliser un investissement immobilier, ce terrain vous offre des possibilités infinies. Avec une surface généreuse, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination et concevoir le projet de vos rêves. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place. Cette opportunité est rare, ne la laissez pas vous échapper.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071085/terrain-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071085/terrain-a_vendre-saint_ave-56.php)



## Vente Maison ARRADON ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 728000 €

Réf : 94 -



### Description détaillée :

Belle situation pour cette maison située en impasse dans le bourg d'Arradon. Elle dispose d'une spacieuse chambre au rdc avec salle de bains, cuisine fermée équipée et d'un lumineux salon-séjour. A l'étage 2 chambres, salle d'eau. Un garage et d'un terrain arboré. Vous pourrez accéder aux commerces, aux écoles et aux sentiers côtiers à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053429/maison-a\\_vendre-arradon-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053429/maison-a_vendre-arradon-56.php)



## Vente Terrain VANNES ( Morbihan - 56 )

Prix : 261200 €

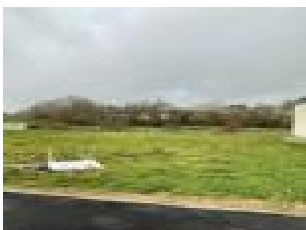
Réf : 92 -



### Description détaillée :

Magnifique terrain de 520 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, qui vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. De plus, il est idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports, ce qui facilitera votre quotidien. Le terrain est également viabilisé, ce qui signifie que vous n'aurez aucun souci à vous faire quant aux raccordements aux différents réseaux (eau, électricité, etc.). Vous pourrez ainsi envisager la construction de votre futur logement en toute sérénité (un permis de construire accordé). Grâce à sa taille généreuse de 520 m<sup>2</sup>, vous aurez amplement d'espace pour réaliser tous vos projets. Que vous souhaitiez construire une maison spacieuse avec une surface plancher de 260 m<sup>2</sup>, un jardin luxuriant ou encore une piscine, les possibilités sont infinies. Ne perdez pas une minute et venez découvrir ce terrain d'exception dès maintenant ! Vous ne pourrez qu'être séduit par ses nombreux atouts et sa localisation idéale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952959/terrain-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952959/terrain-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Terrain VANNES ( Morbihan - 56 )

Prix : 118000 €

Réf : 90 -



### Description détaillée :

Superbe terrain viabilisé plein sud, libre de constructeur, situé dans un hameau du XIIe siècle de la commune de Sulniac. Caractéristiques du terrain :- Exposition plein sud, bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. - Une superficie totale de 586 m<sup>2</sup>- Viabilisé : raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement déjà effectués. - Zone de construction : Ub avec un CES (Coefficient d'Emprise au Sol) de 60%, offrant une grande liberté architecturale pour la réalisation de votre projet immobilier. - Situation géographique prisée, dans un hameau historique datant du XIIe siècle, offrant charme et authenticité.- Proximité des commodités : commerces, écoles, transports en commun... - Environnement calme et verdoyant, propice à la détente et à la tranquillité. - Accès facile aux axes routiers principaux, permettant de rejoindre rapidement les villes avoisinantes. Ce terrain offre une excellente opportunité pour construire la maison de vos rêves, en bénéficiant d'une localisation idéale et d'un cadre historique unique. Ne manquez pas cette chance ! N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888826/terrain-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888826/terrain-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Année de construction : 1970

Prix : 126000 €

Réf : 88 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un projet immobilier dans le centre-ville de Vannes ? Ne cherchez plus ! Nous avons l'appartement idéal pour vous. Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement studio offre un grand potentiel pour être transformé en un T2 confortable et fonctionnel à votre goût. Les espaces sont à repenser et à rénover selon vos besoins et vos envies. L'appartement offre une superficie d'environ 38m<sup>2</sup>, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Sa localisation centrale est un véritable atout. Vous serez à proximité des commerces, des restaurants, des établissements scolaires et du charmant centre historique de Vannes. Tout sera à portée de main. De plus, l'appartement bénéficie d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire pratique et fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité de créer le chez-vous dont vous avez toujours rêvé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement dans le centre-ville de Vannes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16768438/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768438/appartement-a_vendre-vannes-56.php)



## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 1086000 €

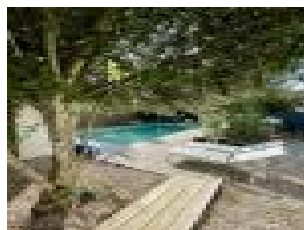
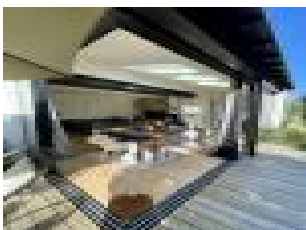
Réf : 87 -



### Description détaillée :

Superbe maison rénovée de qualité à Nantes, quartier La Perverie, à proximité des transports en commun, commerces, écoles et universités. Cette maison lumineuse et spacieuse dispose de 5 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable pour toute la famille. Chaque pièce a été rénovée avec soin pour offrir un design moderne et élégant. Le terrain atypique de 767m<sup>2</sup> est un véritable bijou avec sa piscine et son bassin, idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. Imaginez-vous vous prélasser au bord de la piscine et organiser des barbecues dans cet espace extérieur exceptionnel. Située dans un bon quartier de Nantes, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. Les transports en commun, notamment les arrêts de bus, sont accessibles à pied, ce qui facilite vos déplacements quotidiens. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette magnifique maison rénovée. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16768437/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768437/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Terrain AURAY ( Morbihan - 56 )

Prix : 135000 €

Réf : 75 -



### Description détaillée :

A l'entrée du bourg de Sainte-Anne-d'Auray, terrain non viabilisé issu d'une division parcellaire. Libre de constructeurs, tout à l'égout/EDF/Telecom au pied du terrain. A pied des commerces, écoles et transports. Lot A d'une surface d'environ 643 m<sup>2</sup> au prix de 135 000 ? FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16151917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16151917/terrain-a\\_vendre-auray-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16151917/terrain-a_vendre-auray-56.php)

## Vente Terrain AURAY ( Morbihan - 56 )

Prix : 180600 €

Réf : 25 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Plumergat, à l'entrée du bourg de Sainte-Anne-d'Auray, terrain non viabilisé issu d'une division parcellaire. Libre de constructeurs, tout à l'égout/EDF/Telecom au pied des terrains. A pied des commerces, écoles et transports. Lot C d'une surface d'environ 864 m<sup>2</sup> au prix de 180 600 ? FAI.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16040776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16040776/terrain-a\\_vendre-auray-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16040776/terrain-a_vendre-auray-56.php)

EDEN GOLFE  
10 RUE JOSEPH AUDIC  
56 VANNES  
Tel : 06.38.68.02.85  
Siret : 51836275100019  
E-Mail : edengolfe@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Prix : 198550 €

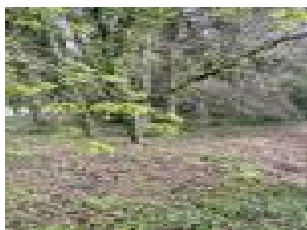
Réf : 73 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir d'une surface d'environ 741 m<sup>2</sup>, CES 100%, zone Uba du PLU de Saint-Avé, non viabilisé, libre de constructeur. A pied du centre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16015044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16015044/terrain-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16015044/terrain-a_vendre-saint_ave-56.php)



## Vente Terrain SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Prix : 172425 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Saint-Avé, libre de constructeur, issu d'une division parcellaire, en impasse terrain non viabilisé d'une surface d'environ 398 m<sup>2</sup>, zone UBb 70% CES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15639280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15639280/terrain-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15639280/terrain-a_vendre-saint_ave-56.php)