

**MAISONS PIERRE VANNES**

**60 avenue de la marne 56000 VANNES**

**Tel : 02.51.83.69.00**

**E-Mail : [vannes@maisons-pierre.com](mailto:vannes@maisons-pierre.com)**

## Vente Maison LANOUÉE ( Morbihan - 56 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1501 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229250 €

Réf : 56-EAU-1143001 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction à saisir sur la commune de Lanouée. Situé à 3 min de la jolie cité millénaire de Josselin et à moins de 20 min de Ploërmel et ses commerces.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend un garage intégré de plus de 14 m<sup>2</sup>, une entrée, un séjour cuisine de plus de 48 m<sup>2</sup>, une chambre et un grand WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

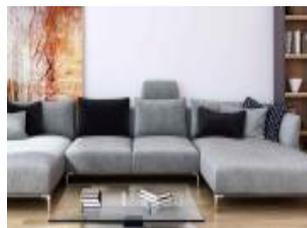
Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

foncier. Visuels non contra

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410067/maison-a\\_vendre-lanouee-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410067/maison-a_vendre-lanouee-56.php)

## Vente Maison FOUGERETS ( Morbihan - 56 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174933 €

Réf : 56-EAU-1143013 -



### Description détaillée :

Vous désirez construire une maison performante et chaleureuse sur la commune des fougerets. Idéalement situé dans un environnement calme et arboré à proximité des écoles et des commerces et à seulement 5 min de la Gacilly.

Cette maison traditionnelle de 100 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre traversante de 45 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, un WC indépendant et un cellier. L'étage se compose de 3 chambres et d'une grande salle de bains équipée.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410066/maison-a\\_vendre-fougerets-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410066/maison-a_vendre-fougerets-56.php)

## Vente Maison FOUGERETS ( Morbihan - 56 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165933 €

Réf : 56-EAU-1143041 -



### Description détaillée :

Vous désirez construire une maison performante et chaleureuse sur la commune des fougerets. Idéalement situé dans un environnement calme et arboré à proximité des écoles et des commerces et à seulement 5 min de la Gacilly.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LES FOUGERETS 56200.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410065/maison-a\\_vendre-fougerets-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410065/maison-a_vendre-fougerets-56.php)

## Vente Maison MALESTROIT ( Morbihan - 56 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 837 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259970 €

Réf : 56-EAU-1142983 -



### Description détaillée :

Vous désirez construire une maison performante et chaleureuse sur la commune de Malestroit proche du centre-ville et de ses commodités. A seulement 15 min de Ploërmel.

Cette maison moderne de 104 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle comprenant au rez-de-chaussée un cellier et un WC indépendant, une grande pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup>. A l'étage, un large palier dessert 3 chambres, une grande salle de bains équipée, un WC indépendant et de nombreux rangements.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une porte de garage sectionnelle isolante motorisée (1). Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage).

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (2). Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

(1) Pilotables à distance.

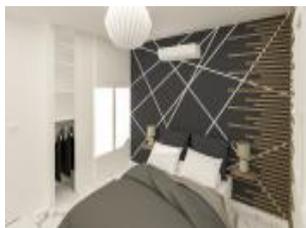
(2) Hors trémie d'escalier et local technique.

Cette maison est conforme à la Règlementati

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410064/maison-a\\_vendre-malestrois-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410064/maison-a_vendre-malestrois-56.php)

## Vente Maison AURAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 382 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364300 €

Réf : 56-EHE-1143516 -



### Description détaillée :

Belle opportunité, votre futur projet de construction situé à 5 min du centre d'Auray.

A 15 min de Vannes et 20 min de la grande plage de Carnac.

Dans un cadre résidentiel verdoyant, exposition sud.

Rare sur le secteur, faire vite!

Cette maison à étage d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 37 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 14 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se situe à l'étage. Il se compose de 4 chambres dont l'une dispose d'un grand espace de rangements et d'une salle de bains. Cette maison a été pensée par notre bureau d'études pour s'adapter parfaitement aux terrains à bâtir étroits ou de faibles profondeurs.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à AURAY 56400.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410063/maison-a\\_vendre-auray-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410063/maison-a_vendre-auray-56.php)

## Vente Maison BERRIC ( Morbihan - 56 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 273990 €

Réf : 56-EAU-1143151 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal à saisir au c?ur de la commune de Berric. Situé dans un cadre unique et exceptionnel à proximité du bourg et des commerces et à moins de 15 min du Muzillac et ses infrastructures.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 82 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle d'eau équipée un WC indépendant et un garage intégré.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une porte de garage sectionnelle isolante motorisée (1). Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage).

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (2). Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

(1) Pilotables à distance.

(2) Hors trémie d'escalier et local technique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Garanties et assurances obligatoire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410062/maison-a\\_vendre-berric-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410062/maison-a_vendre-berric-56.php)

## Vente Maison PEAULE ( Morbihan - 56 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 443 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 232775 €

Réf : 56-EHE-1151397 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction dans le centre de Péaule, accès aux commerces et écoles à pieds.

A 35 min de Vannes et 15 min des premières plages.

Cette maison au style tendance et chic de 94 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, un cellier et un WC indépendant. L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle d'eau et d'un WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à PEAULE 56130.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410061/maison-a\\_vendre-peaule-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410061/maison-a_vendre-peaule-56.php)

## Vente Maison NOYAL-MUZILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236570 €

Réf : 56-EHE-1146873 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé dans le centre de Noyal Muzillac, cette charmante commune Morbihannaise n'attend plus que vous.

A proximité des commerces et écoles, à seulement 15 min de Damgan et 30 min de Vannes.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410060/maison-a\\_vendre-noyal\\_muzillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410060/maison-a_vendre-noyal_muzillac-56.php)

## Vente Maison TAUPONT ( Morbihan - 56 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201000 €

Réf : 56-EHE-1148805 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction situé à proximité immédiate du bourg de Taupont.

Cadre calme et verdoyant.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une entrée, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup> et un WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410059/maison-a\\_vendre-taupont-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410059/maison-a_vendre-taupont-56.php)

## Vente Maison NOYAL-MUZILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 361 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 251980 €

Réf : 56-EHE-1149850 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé dans le centre bourg de la charmante commune de Noyal Muzillac.

Commerces et écoles à proximité.

A 30 min de Vannes et 15 min des premières plages.

Cette maison de type Vexin de 104 m<sup>2</sup> construite sur vide sanitaire dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un WC et d'un cellier. A l'étage, un large palier dessert 3 chambres et une salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à NOYAL MUZI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410058/maison-a\\_vendre-noyal\\_muzillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410058/maison-a_vendre-noyal_muzillac-56.php)

## Vente Maison PEAULE ( Morbihan - 56 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 443 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 261775 €

Réf : 56-EHE-1151400 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction dans le centre de Péaule, accès aux commerces et écoles à pieds.

A 35 min de Vannes et 15 min des premières plages.

Cette maison contemporaine à combles aménagés est construite sur vide sanitaire. Elle propose de grands espaces dégagés et lumineux. Au rez-de-chaussée une entrée dessert une grande pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et un cellier, une chambre avec salle d'eau privative, de grands rangements et un WC indépendant. A l'étage un vaste palier avec balcon dessert 2 chambres avec dressing, une grande salle de bains équipée et un WC indépendant. Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

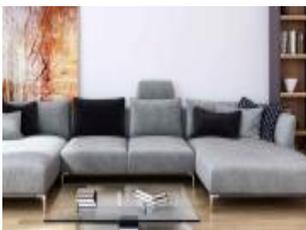
Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410057/maison-a\\_vendre-peaule-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410057/maison-a_vendre-peaule-56.php)

## Vente Maison PEAULE ( Morbihan - 56 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 443 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 203775 €

Réf : 56-EHE-1151395 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction dans le centre de Péaule, accès aux commerces et écoles à pieds.

A 35 min de Vannes et 15 min des premières plages.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une entrée, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup> et un WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410056/maison-a\\_vendre-peaule-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410056/maison-a_vendre-peaule-56.php)

## Vente Maison PEAULE ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 443 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231775 €

Réf : 56-EHE-1151392 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction dans le centre de Péaule, accès aux commerces et écoles à pieds.

A 35 min de Vannes et 15 min des premières plages.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 37 m<sup>2</sup>, un WC et un garage de 14 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se situe à l'étage. Il se compose de 4 chambres dont l'une dispose d'un grand espace de rangements et d'une salle de bains. Cette maison a été pensée par notre bureau d'études pour s'adapter parfaitement aux terrains à bâtir étroits ou de faibles profondeurs.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énéraétique : A



ons et hors  
partenaire

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410055/maison-a\\_vendre-peaule-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410055/maison-a_vendre-peaule-56.php)

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 56-EHE-1151411 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé dans la charmante ville de Questembert situé à 30 min de Vannes.

Petite ville chaleureuse du Morbihan appréciée pour sa proximité des commodités, commerces, écoles et gare.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres, un séjour cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410054/maison-a\\_vendre-questembert-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410054/maison-a_vendre-questembert-56.php)

## Vente Maison PEAULE ( Morbihan - 56 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 443 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 301675 €

Réf : 56-EHE-1151403 -



### Description détaillée :

Votre projet de construction dans le centre de Péaule, accès aux commerces et écoles à pieds.

A 35 min de Vannes et 15 min des premières plages.

Le modèle Onyx, maison contemporaine est une maison toitures terrasses.

Elle propose 132 m2, pourvues d'un séjour/cuisine supérieur à 43 m2. Cet espace de vie a l'avantage d'être très lumineux grâce à ses baies vitrées en aluminium. Cette maison est composée de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau équipées et d'un WC. À l'étage, 3 chambres dont 1 suite parentale très spacieuse disposant d'un dressing et d'une salle d'eau équipée. La 4ème chambre se situe au rez-de-chaussée.

Toutes les versions du modèle Onyx sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conformes à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à PEAULE 56130.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410053/maison-a\\_vendre-peaule-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410053/maison-a_vendre-peaule-56.php)

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243000 €

Réf : 56-EHE-1151409 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé dans la charmante ville de Questembert situé à 30 min de Vannes.

Petite ville chaleureuse du Morbihan appréciée pour sa proximité des commodités, commerces, écoles et gare.

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un entrée de plus de 5 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, un séjour cuisine de plus de 42 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc indépendant et un garage intégré de 14 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410052/maison-a\\_vendre-questembert-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410052/maison-a_vendre-questembert-56.php)

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 263000 €

Réf : 56-EHE-1151413 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé dans la charmante ville de Questembert situé à 30 min de Vannes.

Petite ville chaleureuse du Morbihan appréciée pour sa proximité des commodités, commerces, écoles et gare.

Cette maison traditionnelle de 109 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains équipée, d'un WC indépendant et d'un cellier attenant au garage. L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant. Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410051/maison-a\\_vendre-questembert-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410051/maison-a_vendre-questembert-56.php)

## Vente Maison SAINT-ARMEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 472000 €

Réf : 56-EHE-1151419 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction au c<sup>o</sup>ur du village de Saint Armel.

Situé à 15 min de Vannes, 10 min du centre de Sarzeau et de la plage de Landrezac.

Idéalement exposé.

Rare sur le secteur, belle opportunité à saisir!

Cette maison de plain pied de 132 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose des zones jour et nuit séparées : une entrée desservant un grand séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et de nombreux espaces de rangements. La partie nuit se compose de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

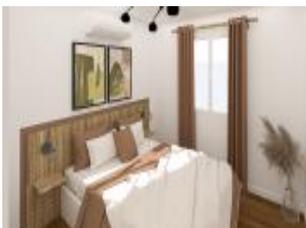
Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT ARMEL 56450.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410050/maison-a\\_vendre-saint\\_arnel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410050/maison-a_vendre-saint_arnel-56.php)

## Vente Maison SAINT-ARMEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 463000 €

Réf : 56-EHE-1151422 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction au c?ur du village de Saint Armel.

Situé à 15 min de Vannes, 10 min du centre de Sarzeau et de la plage de Landrezac.

Idéalement exposé.

Rare sur le secteur, belle opportunité à saisir!

Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une entrée de plus de 6 m<sup>2</sup>, 2 chambres de plus de 16 m<sup>2</sup> dont une avec dressing , un séjour cuisine de plus de 41 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc indépendant et un garage intégré de 14 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410049/maison-a\\_vendre-saint\\_armel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410049/maison-a_vendre-saint_armel-56.php)

## Vente Maison SAINT-ARMEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 431000 €

Réf : 56-EHE-1151423 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction au c?ur du village de Saint Armel.

Situé à 15 min de Vannes, 10 min du centre de Sarzeau et de la plage de Landrezac.

Idéalement exposé.

Rare sur le secteur, belle opportunité à saisir!

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures. hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410048/maison-a\\_vendre-saint\\_armel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410048/maison-a_vendre-saint_armel-56.php)

## Vente Maison SAINT-ARMEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 476000 €

Réf : 56-EHE-1151424 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction au c?ur du village de Saint Armel.

Situé à 15 min de Vannes, 10 min du centre de Sarzeau et de la plage de Landrezac.

Idéalement exposé.

Rare sur le secteur, belle opportunité à saisir!

Cette maison de type Vexin de 104 m<sup>2</sup> construite sur vide sanitaire dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un WC et d'un cellier. A l'étage, un large palier dessert 3 chambres et une salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410047/maison-a\\_vendre-saint\\_arnel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410047/maison-a_vendre-saint_arnel-56.php)

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228000 €

Réf : 56-EHE-1151415 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé dans la charmante ville de Questembert situé à 30 min de Vannes.

Petite ville chaleureuse du Morbihan appréciée pour sa proximité des commodités, commerces, écoles et gare.

Cette maison aux combles aménagés et d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une chambre et un WC. L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle de bains avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410046/maison-a\\_vendre-questembert-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410046/maison-a_vendre-questembert-56.php)

## Vente Maison SAINT-ARMEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 56-EHE-1151425 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction au cœur du village de Saint Armel.

Situé à 15 min de Vannes, 10 min du centre de Sarzeau et de la plage de Landrezac.

Idéalement exposé.

Rare sur le secteur, belle opportunité à saisir!

Cette maison connectée au style tendance et chic de 108 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, un cellier et un WC indépendant. L'étage se compose de 3 autres chambres, d'une grande salle d'eau et d'un WC.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois. Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage) et des volets roulants solaires installés sur les fenêtres de toit.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (2). Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

(1) Pilotables à distance.

(2) Hors trémie d'escalier et local technique.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410045/maison-a\\_vendre-saint\\_arnel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410045/maison-a_vendre-saint_arnel-56.php)

## Vente Maison COURS ( Morbihan - 56 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 213100 €

Réf : 56-EHE-1151426 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction dans le centre-bourg de Le Cours à proximité de l'école.

Situé à 17 min de Vannes et du golfe du Morbihan.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant et un garage intégré.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410044/maison-a\\_vendre-cours-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410044/maison-a_vendre-cours-56.php)

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 56-EHE-1151416 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé dans la charmante ville de Questembert situé à 30 min de Vannes.

Petite ville chaleureuse du Morbihan appréciée pour sa proximité des commodités, commerces, écoles et gare.

Cette maison familiale de 139 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, d'un WC et d'un cellier. A l'étage, un vaste palier dessert 4 belles chambres, une salle de bains équipée, un WC indépendant et de nombreux espaces de rangements.

Les menuiseries en aluminium, y compris la porte d'entrée, sont proposées en 5 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en aluminium gris anthracite. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison connectée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air - Cache unité extérieure inclus), d'une box domotique, de volets roulants motorisés (1), d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Pour un maximum d'économies d'énergie profitez également de sa centrale photovoltaïque (8 panneaux et 2 batteries de stockage) et des volets roulants solaires installés sur les fenêtres de toit.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits (2). Et pour personnaliser encore plus votre maison,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410043/maison-a\\_vendre-questembert-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410043/maison-a_vendre-questembert-56.php)

## Vente Maison COURS ( Morbihan - 56 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234100 €

Réf : 56-EHE-1151427 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction dans le centre-bourg de Le Cours à proximité de l'école.

Situé à 17 min de Vannes et du golfe du Morbihan.

Cette maison de type Vexin de 112 m<sup>2</sup>, construite sur vide sanitaire, dispose au rez-de-chaussé d'une grande pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur le jardin et un vaste espace salon-salle à manger, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un WC indépendant et d'un cellier. A l'étage, un large palier de 11 m<sup>2</sup> dessert 3 chambres et une salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410042/maison-a\\_vendre-cours-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410042/maison-a_vendre-cours-56.php)

## Vente Maison COURS ( Morbihan - 56 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 226100 €

Réf : 56-EHE-1151428 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction dans le centre-bourg de Le Cours à proximité de l'école.

Situé à 17 min de Vannes et du golfe du Morbihan.

Cette maison traditionnelle de 109 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au RDC d'une grande pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains équipée, d'un WC indépendant et d'un cellier attenant au garage. L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410041/maison-a\\_vendre-cours-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410041/maison-a_vendre-cours-56.php)

## Vente Maison COURS ( Morbihan - 56 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 207100 €

Réf : 56-EHE-1151429 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction dans le centre-bourg de Le Cours à proximité de l'école.

Situé à 17 min de Vannes et du golfe du Morbihan.

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de 73 m<sup>2</sup> et comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage intégré.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à LE COURS 56230.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410040/maison-a\\_vendre-cours-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410040/maison-a_vendre-cours-56.php)

## Vente Maison COURS ( Morbihan - 56 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 208100 €

Réf : 56-EHE-1151430 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction dans le centre-bourg de Le Cours à proximité de l'école.

Situé à 17 min de Vannes et du golfe du Morbihan.

Cette maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 51 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine et au séjour, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un WC et un grand cellier. Elle propose également des combles aménageables de plus de 42 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410039/maison-a\\_vendre-cours-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410039/maison-a_vendre-cours-56.php)

## Vente Maison ALLAIRE ( Morbihan - 56 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236000 €

Réf : 56-EHE-1151464 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à proximité du bourg d'Allaire avec ses commerces, sa maison médicale, ses écoles, son collège.

A 10 min de Redon et 30 min de La Roche-Bernard.

Cette maison de plain pied de 132 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose des zones jour et nuit séparées : une entrée desservant un grand séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant et de nombreux espaces de rangements. La partie nuit se compose de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énéraétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410038/maison-a\\_vendre-allaire-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410038/maison-a_vendre-allaire-56.php)

## Vente Maison ALLAIRE ( Morbihan - 56 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 249000 €

Réf : 56-EHE-1151468 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à proximité du bourg d'Allaire avec ses commerces, sa maison médicale, ses écoles, son collège.

A 10 min de Redon et 30 min de La Roche-Bernard.

Cette grande maison à étage de 152 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle propose au rez-de-chaussée une grande entrée desservant un séjour traversant d'une surface totale de 46 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 15 m<sup>2</sup>, un grand WC et un cellier. L'étage se compose de 4 belles chambres avec espaces de rangements dont une avec une salle de bains équipée, une autre salle de bains équipée et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énéraétique : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410037/maison-a\\_vendre-allaire-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410037/maison-a_vendre-allaire-56.php)

## Vente Maison ALLAIRE ( Morbihan - 56 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 56-EHE-1151474 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à proximité du bourg d'Allaire avec ses commerces, sa maison médicale, ses écoles, son collège.

A 10 min de Redon et 30 min de La Roche-Bernard.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend un garage intégré de plus de 14 m<sup>2</sup>, une entrée, un séjour cuisine de plus de 48 m<sup>2</sup>, une chambre et un grand WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors

frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire fonci

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410036/maison-a\\_vendre-allaire-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410036/maison-a_vendre-allaire-56.php)

## Vente Maison ALLAIRE ( Morbihan - 56 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 352900 €

Réf : 56-EHE-1151477 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à proximité du bourg d'Allaire avec ses commerces, sa maison médicale, ses écoles, son collège.

A 10 min de Redon et 30 min de La Roche-Bernard.

Ce modèle Quartz, maison contemporaine à étage, dispose d'une surface habitable de 148 m<sup>2</sup>.

Elle est pourvue d'un vaste séjour/repas de 46 m<sup>2</sup> traversant offrant une double exposition grâce à ses grandes baies vitrées en aluminium. Elle propose aussi un garage intégré équipé d'une porte métallique hautement isolante. Cette dernière, à ouverture sectionnelle, a également l'avantage d'être motorisée et pilotable depuis l'application fournie.

La salle de bains et les 3 chambres sont situées à l'étage, dont l'une dispose d'un grand dressing et d'une salle d'eau privative avec une double vasque.

Toutes les versions du modèle Quartz, maisons à haute isolation thermo-acoustique, sont conformes à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à ALLAIRE 56350.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410035/maison-a\\_vendre-allaire-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410035/maison-a_vendre-allaire-56.php)

## Vente Maison ALLAIRE ( Morbihan - 56 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 56-EHE-1151481 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à proximité du bourg d'Allaire avec ses commerces, sa maison médicale, ses écoles, son collège.

A 10 min de Redon et 30 min de La Roche-Bernard.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée et un wc indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410034/maison-a\\_vendre-allaire-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410034/maison-a_vendre-allaire-56.php)

## Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 402900 €

Réf : 56-EHE-1151493 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé à Marzan dans un environnement calme et résidentiel.

Belle exposition.

Proche des écoles et du collège de La Roche-Bernard.

Le modèle Topaze est une maison toitures terrasses de plain-pied. Son architecture contemporaine offre des volumes affirmés, pour

une surface totale de 148 m<sup>2</sup>. 67 m<sup>2</sup> sont dédiés au séjour cuisine. Elle propose une grande entrée, une salle de bains et une salle d'eau équipées et 3 chambres spacieuses, dont l'une dispose d'une superficie de plus de 18 m<sup>2</sup>.

Le garage intégré de 32 m<sup>2</sup> est équipé d'une porte métallique hautement isolante. À ouverture sectionnelle, cette dernière a également l'avantage d'être motorisée et pilotable depuis l'application fournie.

Le modèle Topaze, maison à haute isolation thermo-acoustique, est conforme à la RE 2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à MARZAN 56130.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410033/maison-a\\_vendre-marzan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410033/maison-a_vendre-marzan-56.php)

## Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228000 €

Réf : 56-EHE-1151492 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé à Marzan dans un environnement calme et résidentiel.

Belle exposition.

Proche des écoles et du collège de La Roche-Bernard.

Cette maison de plain-pied, construite sur vide sanitaire, propose une surface habitable de plus de 89 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 47 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un WC et un garage intégré. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410032/maison-a\\_vendre-marzan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410032/maison-a_vendre-marzan-56.php)

## Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334000 €

Réf : 56-EHE-1151495 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé à Marzan dans un environnement calme et résidentiel.

Belle exposition.

Proche des écoles et du collège de La Roche-Bernard.

Cette maison aux combles aménagés et d'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un espace de vie de plus de 61 m<sup>2</sup> avec une grande cuisine et un cellier de plus de 8 m<sup>2</sup>, une grande chambre disposant de sa propre salle d'eau, un WC et un garage de plus de 31 m<sup>2</sup>. L'étage se compose d'un grand pallier de plus de 12 m<sup>2</sup>, de 4 grandes chambres dont une suite parentale de plus de 18 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

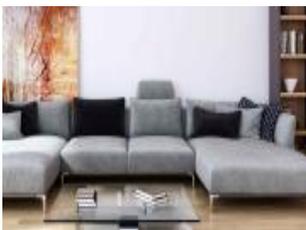
Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à MARZAN 56130.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410031/maison-a\\_vendre-marzan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410031/maison-a_vendre-marzan-56.php)

## Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 247000 €  
Réf : 56-EHE-1151497 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé à Marzan dans un environnement calme et résidentiel.

Belle exposition.

Proche des écoles et du collège de La Roche-Bernard.

Cette maison de 95 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> dédiée à la cuisine, le séjour et la salle à manger, d'un cellier et d'un WC indépendant.

L'étage se compose de 3 chambres, d'une grande salle de bains équipée et de nombreux rangements.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410030/maison-a\\_vendre-marzan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410030/maison-a_vendre-marzan-56.php)

## Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : 56-EHE-1151502 -



### Description détaillée :

Beau projet de construction situé à Marzan dans un environnement calme et résidentiel.

Belle exposition.

Proche des écoles et du collège de La Roche-Bernard.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un garage intégré de plus de 14 m<sup>2</sup>, un séjour cuisine de 33 m<sup>2</sup>, un cellier de 4 m<sup>2</sup> et un WC. L'étage se compose de 3 chambres dont l'une propose un grand espace de rangements, d'une salle de bains (baignoire et douche) et d'un WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410029/maison-a\\_vendre-marzan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410029/maison-a_vendre-marzan-56.php)

## Vente Maison SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289900 €

Réf : 56-EHE-1151505 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à Saint-Avé proche des commerces et commodités.

Dans un cadre et idéalement exposé.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 77 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de 33 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un WC indépendant et un garage intégré.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410028/maison-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410028/maison-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Maison SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312900 €

Réf : 56-EHE-1151510 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à Saint-Avé proche des commerces et commodités.

Dans un cadre et idéalement exposé.

Cette maison à combles aménagés d'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 3 chambres, un séjour cuisine de plus de 38 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant,

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT AVE 56890.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410027/maison-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410027/maison-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Maison SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342900 €

Réf : 56-EHE-1151512 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à Saint-Avé proche des commerces et commodités.

Dans un cadre et idéalement exposé.

Cette maison familiale de 124 m<sup>2</sup> avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'un WC indépendant et d'un cellier avec accès direct au garage. L'étage se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une salle de bains équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410026/maison-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410026/maison-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Maison SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346900 €

Réf : 56-EHE-1151507 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à Saint-Avé proche des commerces et commodités.

Dans un cadre et idéalement exposé.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, elle comprend un garage intégré de plus de 14 m<sup>2</sup>, une entrée, un séjour cuisine de plus de 48 m<sup>2</sup>, une chambre et un grand WC. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410025/maison-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410025/maison-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Maison SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322900 €

Réf : 56-EHE-1151515 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction situé à Saint-Avé proche des commerces et commodités.

Dans un cadre et idéalement exposé.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour-cuisine de 38 m<sup>2</sup>, une chambre, un local technique et un WC. L'étage accueille 3 chambres dont l'une de plus de 15 m<sup>2</sup> avec un grand espace de rangements et une salle de bains équipée avec WC.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc.

Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette offre est proposée à SAINT AVE 56890.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410024/maison-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410024/maison-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Maison SAINT-GUYOMARD ( Morbihan - 56 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205450 €

Réf : 56-EHE-1151526 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction alliant la sérénité de la campagne et la proximité des commodités.

A 25 min de Vannes, proche de l'axe Rennes/Vannes.

Cette maison de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend une grande pièce à vivre lumineuse de 52 m<sup>2</sup>, dédiée à la cuisine, au séjour et à la salle à manger, 3 chambres, une salle de bains équipée, un WC indépendant et un cellier.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410023/maison-a\\_vendre-saint\\_guyomard-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410023/maison-a_vendre-saint_guyomard-56.php)

## Vente Maison SAINT-GUYOMARD ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199450 €

Réf : 56-EHE-1151529 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction alliant la sérénité de la campagne et la proximité des commodités.

A 25 min de Vannes, proche de l'axe Rennes/Vannes.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec un dressing, un séjour cuisine de plus de 34 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410022/maison-a\\_vendre-saint\\_guyomard-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410022/maison-a_vendre-saint_guyomard-56.php)

## Vente Maison SAINT-GUYOMARD ( Morbihan - 56 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278450 €

Réf : 56-EHE-1151531 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction alliant la sérénité de la campagne et la proximité des commodités.

A 25 min de Vannes, proche de l'axe Rennes/Vannes.

Cette maison traditionnelle à combles aménagés de 128 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un grand séjour traversant de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée vous trouverez également un WC, un cellier de 7 m<sup>2</sup> et deux garages avec la possibilité d'en transformer un (ou 2) en chambre(s) de 13 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une suite parentale de 29 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains équipée, d'une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant.

Les menuiseries en PVC sont proposées en 4 coloris au choix. La toiture est réalisée en tuiles plates rainurées. Côté façades cette maison dispose de débords de toit en corniches ravalées, de gouttières et descentes de pluie en zinc. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposés. 2 robinets de puisage, 2 prises électriques extérieures et au minimum 4 points lumineux extérieurs sont également prévus.

Pour votre confort, nous avons équipé cette maison d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une alarme avec télésurveillance incluse pendant 3 mois.

Les plans intérieurs proposés sont ajustables selon vos souhaits\*. Et pour personnaliser encore plus votre maison, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

\* Hors points d'eau, trémie d'escalier et local technique

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures,

**MAISONS PIERRE VANNES**  
60 avenue de la marne  
56000 VANNES  
Tel : 02.51.83.69.00  
E-Mail : vannes@maisons-pierre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410021/maison-a\\_vendre-saint\\_guyomard-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410021/maison-a_vendre-saint_guyomard-56.php)

## Vente Maison SAINT-GUYOMARD ( Morbihan - 56 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 273350 €

Réf : 56-EHE-1151534 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction alliant la sérénité de la campagne et la proximité des commodités.

A 25 min de Vannes, proche de l'axe Rennes/Vannes.

Ce modèle Azurite, maison contemporaine à étage, comporte 4 chambres, un vaste séjour/cuisine de 39 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées en aluminium et des chambres spacieuses. La salle d'eau située à l'étage est équipée d'une double vasque.

Il est possible en option d'ajouter un garage accolé de plus de 21 m<sup>2</sup>. Celui-ci est équipé d'une porte métallique hautement isolante.

Cette dernière, à ouverture sectionnelle, a également l'avantage d'être motorisée et pilotable depuis l'application fournie.

Toutes les versions du modèle Azurite sont des maisons à haute isolation thermo-acoustique conforme à la RE2020. Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels.

Cette offre est proposée à SAINT GUYOMARD 56460.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410020/maison-a\\_vendre-saint\\_guyomard-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410020/maison-a_vendre-saint_guyomard-56.php)

## Vente Maison SAINT-GUYOMARD ( Morbihan - 56 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 217450 €

Réf : 56-EHE-1151537 -



### Description détaillée :

Votre futur projet de construction alliant la sérénité de la campagne et la proximité des commodités.

A 25 min de Vannes, proche de l'axe Rennes/Vannes.

Cette maison moderne de 104 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage intégré est construite sur vide sanitaire. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'un WC indépendant. L'étage se compose de 4 chambres, d'une grande salle de bains équipée, d'un WC indépendant et de nombreux rangements. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410019/maison-a\\_vendre-saint\\_guyomard-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410019/maison-a_vendre-saint_guyomard-56.php)

## Vente Maison GUILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 872 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 179000 €  
Réf : 56-EAU-1127736 -



### Description détaillée :

Construisez la maison de vos rêves sur la commune de Guillac. Situé à proximité des écoles et des commerces et à seulement 10 min de Ploërmel avec un accès facile à la voie rapide Lorient/Rennes.

Cette maison à étage d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire. Elle comprend un garage intégré de plus de 14 m<sup>2</sup>, un séjour cuisine de 33 m<sup>2</sup>, un cellier de 4 m<sup>2</sup> et un WC. L'étage se compose de 3 chambres dont l'une propose un grand espace de rangements, d'une salle de bains (baignoire et douche) et d'un WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. La toiture est réalisée en tuiles béton double romane. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance, d'une climatisation réversible (Pompe A Chaleur Air/Air), de volets roulants motorisés et pilotables à distance, d'une box domotique et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte. N'hésitez pas à faire une demande de renseignements.

Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Classe énergétique : A

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Prix indicatif hors peintures, hors options et hors frais annexes. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410018/maison-a\\_vendre-guillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410018/maison-a_vendre-guillac-56.php)