

TERRAVIA

3 PLACE ALBERT EINSTEIN 56000 VANNES

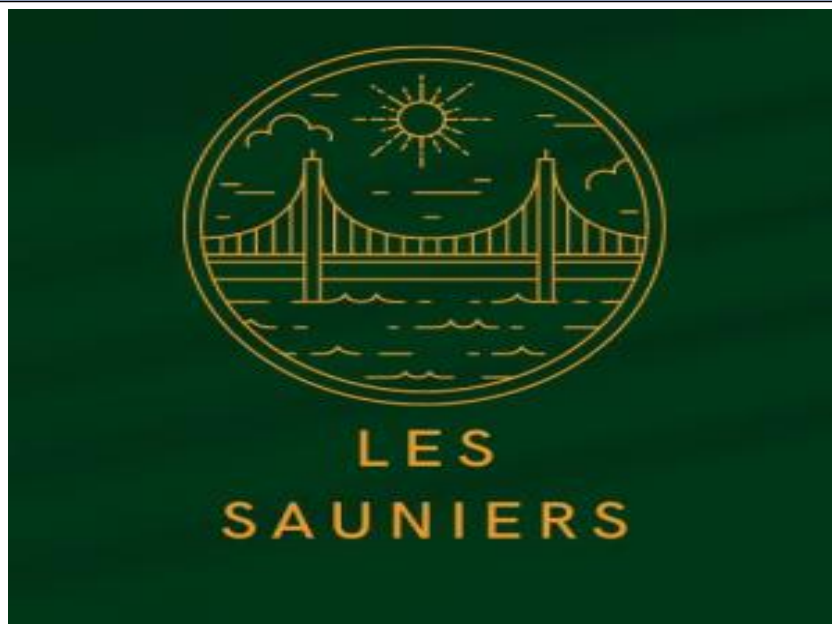
Tel : 02.97.01.01.18

E-Mail : karine.rivallan@terravia.fr

Vente Programme neuf PONTS (Manche - 50)

Prix : à partir de 30000 €

Réf : 240516-101439 -



Description détaillée :

LA CAMPAGNE AVEC LES AVANTAGES DE LA VILLE

Un cadre verdoyant De 267 à 597 m2 *

Les Sauniers est implanté au nord de Ponts, à mi-distance entre son bourg et l'accès à l'autoroute reliant Rennes à Caen. Le lotissement prend place au c?ur d'un environnement verdoyant.

Le lotissement se compose de 29 lots intégrant chacun l'espace d'un pavillon individuel, d'un jardin privatif et d'un stationnement. Des aménagements paysagers collectifs et des emplacements de parking communs complètent l'ensemble.

Sous réserve de disponibilités*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409617/immobilier_neuf-a_vendre-ponts-50.php

Vente Programme neuf MESSAS (Loiret - 45)

Prix : à partir de 57500 €

Réf : 240405-170142 -



Description détaillée :

Un lieu de vie paisible et plein de charme

Messas se démarque comme un coin paisible du Loiret, niché entre Beaugency et Meung-sur-Loire. Cette commune tranquille est appréciée pour son charme naturel, ses rives attrayantes de la Loire et sa proximité pratique avec Orléans, accessible en moins de 30 minutes. Offrant

un juste milieu entre le calme et l'accessibilité, Messas est idéal pour une famille qui recherche un havre de paix non loin des avantages de la ville.

Un emplacement privilégié dans une région active

Situé au c?ur d'une région vivante, notre lotissement jouit d'une position avantageuse. Entouré de magnifiques paysages et à quelques pas seulement des services essentiels, il assure un cadre de vie de haute qualité. La création d'une piste cyclable au sein du lotissement encourage les promenades vers Baule, Meung-sur-Loire et Beaugency, apportant une plus-value quotidienne à la vie de nos habitants.

Votre future maison à Messas

Venez découvrir notre nouveau lotissement à Messas, composé de 26 terrains allant de 480 à 757 m², pensés pour votre confort. Chaque terrain offre une vue dégagée sur la nature environnante, tout en restant à proximité des commodités et des activités de loisir. Immergez-vous dans la douceur de vivre au bord de la Loire, dans un environnement tranquille où nature et

vos rêves de votre futur lieu de vie.

LE CLOS
VILLENEUVE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274961/immobilier_neuf-a_vendre-messas-45.php

Vente Programme neuf DRAIN (Maine et loire - 49)

Prix : à partir de 51570 €

Réf : p89 -



Description détaillée :

Une commune active et verte en bord de Loire

Sous le giron de la commune nouvelle d'Orée-d'Anjou, Drain s'étend dans un cadre verdoyant faisant la part belle aux prés et bocages. La petite agglomération dynamique longe la Loire, offrant à ses habitants un patrimoine naturel riche et diversifié, avec ses vignes et son tourisme vert. La proximité d'Ancenis, à 5 minutes en voiture, et de pôles urbains comme Nantes et Angers, en fait un point d'ancrage privilégié au cœur de plusieurs bassins d'emplois et d'activités en plein essor.

Proximité et accessibilité d'un bourg dynamique

Le lotissement Les Coteaux de Malvoisie prend place sur le territoire de la commune déléguée de Drain, dans un environnement arboré. Sa situation privilégiée vous permet d'avoir un accès piétonnier ou cycliste jusqu'au centre-ville avec ses commerces et services. Également, vous pouvez rejoindre en quelques minutes le site naturel des Boires, avec ses sentiers de promenade ainsi que des équipements de loisirs.

Habiter en Pays des Mauges

Les Coteaux de Malvoisie est un lotissement familial de 24 terrains à bâtir comprenant 10 lots abordables. Chaque lot est pensé pour intégrer, en plus d'un pavillon individuel, un jardin et deux places de stationnement. S'ajoutent, sur les zones partagées, des espaces de parkings visiteurs. Profitez d'une belle vue dégagée sur la vallée de la Loire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098463

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098463/immobilier_neuf-a_vendre-drain-49.php

Vente Programme neuf TREFFLEAN (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 89000 €

Réf : p88 -



Description détaillée :

Commune de charme dans la campagne bretonne

Découvrez Treffléan, une charmante commune nichée dans la campagne bretonne, où le dynamisme se mêle harmonieusement à un riche passé historique. Treffléan offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation des grandes villes tout en conservant un accès facile aux commodités essentielles. Les étangs de Treffléan constituent un havre de paix niché dans un écrin de verdure, proposant des balades apaisantes pour se connecter avec la nature et oublier le stress du quotidien. Les espaces verts alentours sont parfaits pour des jeux en famille ou entre amis. En outre, Treffléan incarne une vie quotidienne sereine et pratique. Dotée d'infrastructures essentielles telles que des écoles de qualité, une variété de commerces et des services de proximité, cette commune assure un confort de vie au quotidien. Sa position stratégique, non loin de villes dynamiques comme Vannes ou Elven, enrichit davantage ses atouts en offrant un accès aisé à un éventail plus large de services, d'activités diversifiées et d'opportunités d'emploi. Treffléan est donc un lieu où toutes les commodités se conjuguent parfaitement pour une vie équilibrée et épanouie.

Le Clos St Léon, un lotissement intimiste niché au cœur du centre-bourg de Treffléan, offre une harmonie parfaite entre vie pratique et sérénité. Son chemin piéton vous permet de rejoindre aisément les commerces et services locaux, ajoutant une touche de commodité à votre quotidien. Chaque parcelle se distingue par son jardin privé et des places de stationnement dédiées. En prime, les futurs résidents bénéficient d'une vue imprenable sur le paysage enchanteur de la campagne morbihannaise, un tableau vivant qui change au rythme des saisons. > 9 lots viabilisés et libres de constructeurs

> A partir de 303m² jusqu'à 404m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086132

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086132/immobilier_neuf-a_vendre-trefflean-56.php

Vente Programme neuf COURCON (Charente maritime - 17)

Prix : à partir de 53000 €

Réf : p86 -



Description détaillée :

Une commune qui allie tradition et modernité située en Charente-Maritime,

Courçon est une commune qui allie tradition et modernité. Elle incarne parfaitement l'essence de la région : un mélange de patrimoine riche, de paysages pittoresques et démarches environnementales. Fière de son engagement envers l'environnement, Courçon est signataire de la charte «Terre saine, votre commune sans pesticides». Cette démarche témoigne de la volonté de la commune de préserver la santé de ses habitants et la qualité de son écosystème. Vivre à Courçon, c'est choisir une vie saine et dynamique. À Courçon, les associations jouent un rôle central dans son tissu social et culturel. Elles incarnent la vitalité et le dynamisme de cette charmante commune, témoignant de l'engagement de ses habitants à créer une communauté vivante et interconnectée.

Le lotissement Le Four à Chaux II se divise en 52 lots viabilisés et libres de constructeurs avec des superficies allant de 317 à 646m². Les parcelles sont dessinées pour permettre à chaque foyer de profiter d'espaces verts privés autour de sa maison. Les terrains sont pourvus d'une place de stationnement par lot et de 57 places visiteurs, organisés pour une circulation fluide et sécurisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926880

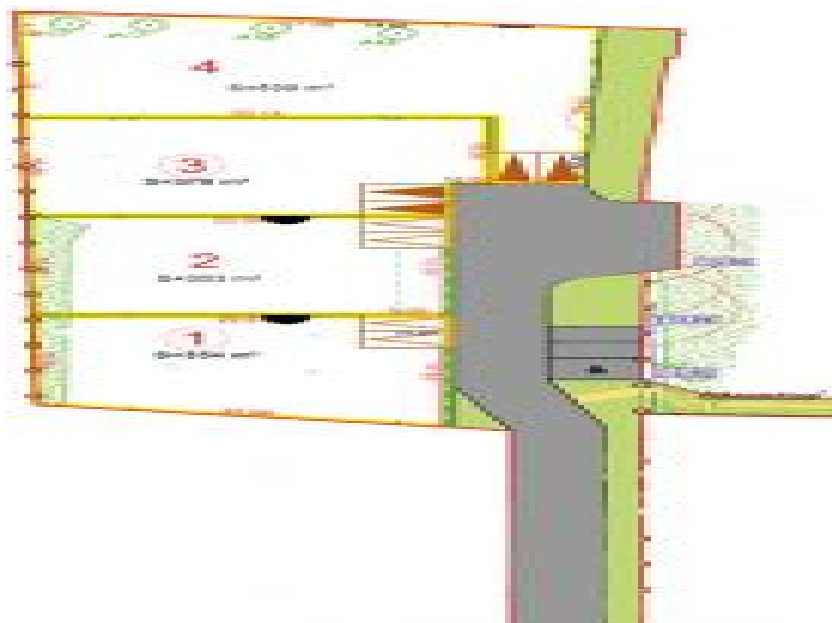


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926880/immobilier_neuf-a_vendre-courcon-17.php

Vente Programme neuf SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (Loire atlantique - 44)

Prix : à partir de 125000 €

Réf : p85 -



Description détaillée :

UNE NOUVELLE ADRESSE POUR UNE VIE INTIMISTE AU COEUR DE LA NATURE

Saint-Etienne-de-Montluc est une charmante commune où la tranquillité de la vie rurale se mêle harmonieusement à la vitalité urbaine. Nichée dans un écrin de verdure, cette perle rare est le lieu idéal pour ceux qui cherchent à s'établir dans un cadre serein sans renoncer aux commodités de la métropole nantaise. Imaginez votre future maison dans un environnement calme et sécurisé, où la qualité de vie prend tout son sens. Ce projet limité à seulement 4 lots, est une opportunité exceptionnelle de faire partie d'un cercle intimiste.

CONNECTIVITÉ ET ACCESSIBILITÉ

Saint-Etienne-de-Montluc est idéalement située. Grâce à sa proximité avec les principales voies de circulation et les transports en commun, la ville offre un accès rapide et pratique aux grandes agglomérations voisines.

DES SERVICES À PORTÉE DE MAIN

La commune ne manque pas de services essentiels. Avec des écoles accueillantes pour vos enfants, des infrastructures sportives pour les activités de loisirs, et un accès facilité aux soins de santé, Saint-Etienne-de-Montluc se positionne comme un choix de vie idéal pour les familles, les actifs et les retraités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912385/immobilier_neuf-a_vendre-saint_etienne_de_montluc-44.php

Vente Programme neuf AVRANCHES (Manche - 50)

Prix : à partir de 29000 €

Réf : p55 -



Description détaillée :

UNE NOUVELLE ADRESSE SITUÉE AU COEUR DU BOURG

Situé à proximité immédiate du centre bourg et de l'agglomération d'Avranches, le lotissement « Les Hespérides » se compose de 27 lots viabilisés et libres de constructeurs. L'aménagement a été imaginé de manière équilibrée afin d'offrir un environnement de qualité. Plus de 1 200 m² d'espaces verts et de nombreux cheminements doux contribueront à la mise en place d'une vraie vie de quartier. Profitez d'une vue dégagée sur la baie du Mont-Saint-Michel.

UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DES MERVEILLES NORMANDES

Située en plein cœur de la Normandie, Saint-Jean-de-la-Haize se dévoile comme un joyau de verdure et de tranquillité. À deux pas d'Avranches, ville historique, et des splendides rivages de Marcey-les-Grèves, elle bénéficie d'une position géographique privilégiée. De plus, vous êtes à seulement 20 minutes des plages et 35 minutes du majestueux Mont-Saint-Michel, la commune jouit d'une localisation exceptionnelle. Vivre à Saint-Jean-de-la-Haize, c'est choisir une vie paisible tout en restant connecté aux attraits urbains et côtiers.

16 TERRAINS VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR À PARTIR DE 29 000 € : 1ÈRE TRANCHE

De 260 à 526 m², dans un écrin de verdure

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16810258

Vente Programme neuf BLAIN (Loire atlantique - 44)

Prix : à partir de 45000 €

Réf : p67 -



Description détaillée :

Une situation stratégique dans une région en plein essor

Blain est située au c?ur d'un territoire dynamique qui a su développer son attractivité tout en maintenant un cadre de vie paisible. À la croisée de Redon et Nantes, de Châteaubriant et Guérande, Blain offre des accès privilégiés aux bassins d'emplois et d'activité de la région Loire-Atlantique. Ville moyenne, Blain se distingue par son fort potentiel, son confort au quotidien et la proximité d'espaces naturels remarquables : le canal de Nantes à Brest, la forêt du Gâvre, le bois de Beaumont ou encore le château de la Groulais.

Au vert et près de tout

La résidence Les rives de l'Isac se situe à l'ouest de Blain, à 800 m du centre-ville et de toutes ses commodités. Elle offre un cadre de vie privilégié, dans un environnement verdoyant. En quelques minutes à pied, on accède aux rives du canal de Nantes à Brest (écluse de la Paudais). Les établissements scolaires comme les équipements sportifs de la ville sont à moins d'un kilomètre : un vrai confort pour les familles ! Les rives de l'Isac se divisent en 7 lots dessinés pour permettre à chaque foyer de profiter d'espaces verts privatifs autour de sa maison. Les terrains sont pourvus de places de stationnement et organisés pour une circulation fluide et sécurisée.

> 7 terrains viabilisés et libre de constructeurs

> Superficies allant de 214 à 438m²

> Fin de travaux, dépôt permis de construire prochainement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16778705

Vente Programme neuf SAINT-PERAN (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 35000 €

Réf : p83 -



Description détaillée :

Entre forêt des légendes arthuriennes et technopole rennaise

Saint-Péran est une petite commune du bassin de Brocéliande, proche de la métropole rennaise. Ce bourg rural attire une population jeune, en quête d'un autre mode de vie : un havre de paix dans une campagne verdoyante, qui plus est, près de la mythique forêt de Merlin et des Chevaliers de la Table Ronde. La proximité des deux villes que sont Plélan-le-Grand et Montfort-sur-Meu donne accès à tous les services et commodités. Les liaisons vers la RN24 permettent de rejoindre facilement Rennes en voiture ou en transport en commun.

Un ancien pré au c?ur d'un bourg rural et dynamique

Le lotissement Le Pré des Sonneurs prend place au c?ur du bourg de Saint-Péran. Sa situation encourage les circulations douces vers les commerces et services de la commune, ainsi que vers l'aire de covoiturage et l'arrêt de la ligne de cars Paimpont-Rennes. Quelques pas supplémentaires suffisent pour rejoindre la forêt de Brocéliande et les bocages alentour. Le Pré des Sonneurs se compose de 18 terrains agencés et aménagés pour recevoir chacun un pavillon avec espace de stationnement et jardin privatifs. L'ensemble s'articule autour de voies pédestres et cyclables, et fait la part belle à la nature, avec des haies protégées et valorisées.

Le choix de vivre, au vert

Le Pré des Sonneurs se situe au c?ur d'un environnement boisé et calme. Un lotissement résolument intimiste avec seulement 18 parcelles. chacune d'entres elles proposent 2 places de parking. De belles surfaces sont proposées afin



...nmo.com sous la REF n°16731725

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16731725/immobilier_neuf-a_vendre-saint_peran-35.php

Vente Programme neuf BAUSSAINE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 35000 €

Réf : p59 -



Description détaillée :

Au c?ur de la Bretagne romantique La Baussaine est un charmant village rural de la Bretagne romantique. Situé entre Rennes et Saint-Malo, il offre aux amoureux de nature et d'histoire un vrai confort de vie.

Les points forts et vie pratique :

- Proche d'une école
- Crèche
- Proche équipements sportifs
- Culturels
- Environnement boisé
- A 25 minutes de Rennes
- A 25 minutes de Dinan

37 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeur

Superficies allant de 272 m² à 465 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16731724

Vente Programme neuf PLAUDREN (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 49000 €

Réf : p82 -

Lotissement des sourciers

Description détaillée :

Une commune rurale calme et verdoyante, où il fait bon vivre

Plaudren est une commune avec un emplacement stratégique. Elle se situe à moins de 20 kilomètres de Vannes et proche de plusieurs bassins d'activités dynamiques (Vannes, Locminé, Pontivy et Ploërmel). Le centre-ville de Plaudren est caractérisé par ses rues étroites et sinueuses, ainsi que par ses maisons en pierre traditionnelles, qui donnent à la ville un charme rustique et authentique. On y trouve des commerces locaux tels qu'une boulangerie, une épicerie et un café.

Un lotissement intimiste à deux pas du centre-ville

Le Lotissement des Sourciers se situe en continuité immédiate du centre-ville, résolument intimiste, ce nouveau lotissement bénéficie de cheminements doux reliés au nouveau quartier. La trame végétale déjà existante sera conservée et valorisée, permettant ainsi d'avoir de beaux espaces arborés et paysagés au cœur du lotissement. Tous les commerces et services sont accessibles en circulation douce, de même que des itinéraires de promenade, comme les étangs du Boler, à 5 minutes à pied ou bien le centre-ville à 3 minutes.

Retrouvez une vie de village

Chaque parcelle bénéficie d'une belle exposition et d'espace arboré. Des places de parkings libres sont aussi disponibles pour les visiteurs. Un cadre arboré est conservé pour le confort et le plaisir de tous les habitants.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655256

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655256/immobilier_neuf-a_vendre-plaudren-56.php

Vente Programme neuf BERRIC (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 63000 €

Réf : p80 -



Description détaillée :

La douceur de la campagne aux portes de l'océan

Berric bénéficie d'un cadre naturel préservé et enchanteur. La commune est idéalement située à quelques kilomètres des magnifiques côtes bretonnes. Vous pourrez facilement vous rendre sur la plage de Damgan ou bien sur les plages de la presqu'île de Rhuys afin de profiter des activités nautiques telles que la voile, le kayak ou tout simplement la baignade.

Au cœur du dynamisme morbihannais

La petite commune rurale de Berric est un emplacement parfait pour un pied-à-terre au vert, entre Vannes et Questembert. Proche de Muzillac, en lisière du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, elle se développe autour d'un bourg actif et dynamique. Les différents axes et lignes de bus vous permettent de rejoindre aisément les différentes zones d'emploi. Une nouvelle adresse à quelques minutes du bourg

Le lotissement Oréa s'installe à 10 minutes du bourg de Berric

Dans un cadre très verdoyant et paisible. Vous bénéficierez de la tranquillité d'un environnement résidentiel tout en ayant un accès facile aux commerces, aux écoles, aux services de santé et aux équipements sportifs situés à proximité.

Vous pourrez profiter de la beauté des paysages bretons, ses champs pittoresques et ses sentiers de randonnée à proximité. La nature est à portée de main pour les adeptes d'activités en plein air.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16596411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596411/immobilier_neuf-a_vendre-berric-56.php

Vente Programme neuf LOCTUDY (Finistere - 29)

Prix : à partir de 86000 €

Réf : p64 -



Description détaillée :

Le Finistère sud et son littoral remarquable

Loctudy est une charmante commune balnéaire du pays bigouden. Située au sud de Quimper et de Pont-l'Abbé, cette cité du front de mer, longée par le GR® 34, est de ces lieux exceptionnels où l'on aime résider : dans un calme serein l'hiver et au cœur d'une animation vivifiante aux beaux jours.

Elle offre l'océan à perte de vue, de superbes plages, une campagne verdoyante, un riche patrimoine et un port de pêche toujours en activité, célèbre pour ses langoustines.

Des prés à la plage

Le Val des Sables blancs, implanté à quelques pas des plages des Sables-Blancs et de Poulluen, permet un accès privilégié aux plus beaux sites de la cité balnéaire.

Dans un environnement calme, elle offre à ses futurs résidents un pied-à-terre idéal pour, selon les envies de chacun, profiter du dynamisme saisonnier ou savourer la tranquillité d'une retraite entre terre et mer.

La résidence Le Val des Sables blancs se compose de 7 lots.

Chaque lot est conçu pour inclure des espaces verts, annexes et stationnements individuels.

7 terrains à bâtir allant de 371 à 463 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562932

Vente Programme neuf HAIE-FOUASSIERE (Loire atlantique - 44)

Prix : à partir de 135000 €

Réf : p79 -



Description détaillée :

Charme viticole

Nichée au cœur du vignoble nantais et située à quelques kilomètres au sud de Nantes, cette petite ville offre un cadre de vie idyllique alliant douceur de vivre et richesse patrimoniale. Vous serez séduit par ses paysages vallonnés, ses vignes à perte de vue et ses sentiers pittoresques propices à de belles balades. En plus de son attrait viticole, La Haye-Fouassière offre un patrimoine architectural remarquable, avec son église du XIe siècle et ses belles demeures. Les amateurs de gastronomie seront ravis de savourer les produits régionaux dans les restaurants de la ville.

Un cadre de vie privilégié

La qualité de vie exceptionnelle de La Haye-Fouassière est un véritable atout pour ses habitants. Au sein de cette commune dynamique, vous profiterez d'un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité des commodités. Les espaces naturels préservés offrent un environnement propice aux activités de plein air, que ce soit pour de belles promenades le long des sentiers verdoyants ou pour profiter des espaces de détente en famille. Les habitants bénéficient également d'une infrastructure bien développée, avec des écoles, des équipements sportifs modernes et une vie associative dynamique. Les commerces locaux répondent aux besoins du quotidien, avec des produits frais issus de l'agriculture locale.

Dynamisme vibrant

La Haye-Fouassière et sa région sont des terres dynamiques qui ne cessent de se développer. Au cœur du vignoble nantais. La région est reconnue pour son dynamisme entrepreneurial attirant de nombreuses entreprises innovantes et créatives. De plus, La Haye-Fouassière bénéficie de sa proximité avec Nantes, métropole dynamique et en plein essor. Cette synergie permet aux habitants de profiter d'un large éventail d'opportunités professionnelles et d'une offre culturelle et artistique riche. Festivals, expositions, spectacles...Il y en a pour tous les goûts ! La région est également très active sur le plan associatif

TERRAVIA
3 PLACE ALBERT EINSTEIN
56000 VANNES
Tel : 02.97.01.01.18
E-Mail : karine.rivallan@terravia.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562931/immobilier_neuf-a_vendre-haie_fouassiere-44.php

Vente Programme neuf TRELEVERN (Cotes d'armor - 22)

Prix : à partir de 60000 €

Réf : p78 -



Description détaillée :

La parfaite harmonie entre commodités et emplacement idéal pour votre futur chez-vous !

Le lotissement Le Clos de Woas Wenn, à quelques minutes à pied du centre-bourg de Trélevérn, bénéficie de toutes les commodités et services dont vous aurez besoin : épicerie, boulangerie, école, marché hebdomadaire... Pour les amateurs de navigation, le port de l'Épine propose des amarrages disponibles, à seulement 4 minutes de votre futur terrain. Depuis Perros-Guirec, à seulement 15 minutes, longez le littoral en empruntant le superbe chemin des douaniers qui s'étend jusqu'à Trégastel. Ou bien embarquez à bord d'une vedette pour rejoindre l'archipel des Sept Îles et contempler depuis la mer les couleurs rosées de l'inégalable Côte de Granit rose réputée pour ses amoncellements de rochers aux formes extraordinaires. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire dans ce lotissement exceptionnel à Trélevérn pour profiter d'un cadre de vie unique entre terre et mer.

À la frontière entre terre et Mer

Plongez dans l'atmosphère charmante de Trélevérn, une petite commune bretonne nichée en bord de mer.

Laissez-vous séduire par ses plages et ses côtes sauvages. Située à proximité de Perros-Guirec, vous aurez le privilège d'explorer la célèbre côte de granit rose et ses paysages époustouffants, connus dans le monde entier.

Trélevérn se trouve également à seulement 20 minutes de Lannion et de ses rues médiévales pittoresques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505397

Vente Programme neuf SAINT-PHILIBERT (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 201500 €

Réf : p49 -



Description détaillée :

Les lots 8-10-11-12-13-16-24-25-26-28 sont réservés aux primo-accédants, en résidence principale.

Saint Philibert est une charmante commune du littoral située à quelques minutes du port de La Trinité sur mer et de la sublime pointe de Kerpenhir de Locmariaquer. Les deux plages de Men er Beleg et Kernevest permettent à ses résidents de s'adonner à tous les loisirs qu'offrent le plaisir de vivre au c?ur de la Baie de Quiberon (pêche à pied, kayak, paddle...).

Situé à 300m du centre bourg notre nouveau lotissement « Au Phil' de l'eau » saura vous séduire grâce aux très belles expositions de parcelles et un maillage raisonné des espaces.

o A 30 min de la gare de Vannes et 20min de la gare d'Auray (en voiture) o A 2h50 de Paris (En LGV depuis la gare d'Auray) o A 7 min du port de La Trinité sur Mer (en voiture)

o A 15 min des Alignements de Carnac (en voiture) o A 20 min du Golf de Ploemelo A 300 m du bourg (à pied)

o A 7 min des plages (en vélo)

- 22 terrains à bâtir

- Superficies de 296 à 529 m²

- Dans un environnement idyllique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16325310

Vente Programme neuf HEDE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 58000 €

Réf : p73 -



Description détaillée :

Le Bois des Haduc à Hédé-Bazouges

Au vert, entre Rennes, Saint-Malo et baie du Mont-Saint-Michel Hédé-Bazouges est une commune de la Bretagne Romantique située à proximité du bassin rennais. Classée Natura 2000 pour la beauté et le caractère exceptionnels de ses paysages, ses étangs, le canal d'Ille-et-Rance, son site des onze écluses, ses collines, elle séduit les amateurs d'activités de plein air et de vie au vert. Ancrée dans l'histoire avec un patrimoine architectural riche, et dans le présent, avec une animation culturelle atypique, de nombreux commerces et services, et une mobilité facilitée, Hédé-Bazouges est une cité attractive où il fait bon vivre.

La proximité du canal et de la ville

Le Bois des Haduc est implanté entre le canal d'Ille-et-Rance et le coeur de la ville. Il offre le calme d'une campagne verdoyante et les avantages d'une commune dynamique en plein essor. La résidence prend place à 300 m du canal et du port de la Madeleine, à 1 km des équipements et magasins du bourg, et à moins de 5 min en voiture de la voie rapide reliant Rennes à Saint-Malo (D137).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16260348

Vente Programme neuf PLAUDREN (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 42000 €

Réf : p77 -



Description détaillée :

Lotissement Les Peintres à PLAUDREN

Plaudren offre une situation privilégiée dans un environnement vallonné. La commune appartient à la communauté d'agglomérations Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération. À moins de 20 kilomètres de Vannes et proche de plusieurs bassins d'activité dynamiques (Vannes, Locminé, Pontivy et Ploërmel), elle invite à une vie paisible, en retrait des zones les plus denses, mais avec un accès rapide aux grands axes et aux pôles urbains alentour. Ses commerces de bouche et ses services de proximité contribuent amplement à l'attrait de cette ville rurale.

Vue dégagée sur la vallée sur l'Oust

Le lotissement des Peintres est pensé pour être un lieu agréable à vivre. Chaque parcelle intègre des espaces verts et un stationnement individuel. Des places de parkings libres sont aussi disponibles pour les visiteurs. Un cadre arboré est conservé pour le confort et le plaisir de tous les habitants.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16163389

Vente Programme neuf MALESTROIT (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 52000 €

Réf : p76 -



Description détaillée :

Une ville d'Art, d'Histoire, au fort caractère et empreinte de modernité

Petite Cité de Caractère®, Malestroit est de ces villes où l'on aime flâner : que ce soit long du canal de Nantes à Brest ou dans les rues médiévales, elle offre, à chaque recoin, un riche patrimoine et des sujets d'émerveillements. Ancrée dans l'histoire autant que dans le présent, la commune morbihannaise compose avec fierté entre l'attrait des vieilles pierres de son passé millénaire et son dynamisme actuel, marqué par une population croissante, un entrepreneuriat florissant et une vie artistique féconde.

Malestroit dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne confortable. On y trouve des commerces locaux, des restaurants, des écoles, un marché hebdomadaire, une bibliothèque, un cinéma, ainsi que diverses associations culturelles et sportives. De plus, la ville est bien desservie par les transports en commun, ce qui facilite les déplacements vers les villes voisines.

Découvrez une ambiance conviviale, Malestroit est une ville où il fait bon vivre. La ville organise de nombreux événements et festivités tout au long de l'année, tels que des festivals, des marchés artisanaux, des concerts, des expositions, ce qui permet de créer une véritable vie communautaire et de favoriser les rencontres et les échanges entre les habitants.

Vivre dans une cité millénaire

Les Jardins de l'Oust se divisent en parcelles individuelles dessinées pour recevoir, en plus d'une maison, un jardin privatif et une zone de stationnement. Des espaces verts, places de parking partagées et voies de circulation sécurisées agrémentent l'ensemble

9 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeur

entre 415 et 602m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16093051

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16093051/immobilier_neuf-a_vendre-malestroit-56.php

Vente Programme neuf VARENNE (Maine et loire - 49)

Prix : à partir de 69000 €

Réf : p68 -



Description détaillée :

Vivre en bord de Loire

La Barbellerie se divise en 9 lots intégrant chacun leur entrée, stationnement et espace de verdure pour des aménagements paysagers individuels. Des voies de circulation douce protégées et des places de parking communes achèvent l'ensemble.

La Varenne appartient à la commune nouvelle Orée-d'Anjou, située à mi-distance de l'agglomération nantaise et d'Ancenis. Bordée d'un côté par les bras de la Loire et de l'autre par la rivière Divatte, elle a hérité son nom de ses terres sableuses caractéristiques. La Varenne compte parmi les sites viticoles les plus importants de la région, avec des crus appréciés comme le Muscadet, le Cabernet ou le Gros-plant du pays nantais. Découvrez un cadre de vie agréable grâce aux différents commerces, services et installations de tourisme vert ainsi qu'une vingtaine de minutes en voiture, Nantes et sa métropole.

Proximité et accessibilité d'un bourg dynamique

La Barbellerie est implantée à 5 minutes à pied du centre-bourg de la commune déléguée de La Varenne, à quelques pas de la Loire et de l'île Moron. Le lotissement s'implante au coeur d'un quartier pavillonnaire. Il est desservi par des voies piétonnes et pistes cyclables menant au centre de la ville. La Barbellerie réunit dans un lotissement intimiste et familial 9 terrains à bâtir. Chacun est agencé pour accueillir une maison individuelle, un jardin privatif et une place de parking. Au c?ur de cette nouvelle résidence, on y intègre des stationnements communs, des cheminements doux et le maintien d'espaces verts.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16008346

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16008346/immobilier_neuf-a_vendre-varenne-49.php

Vente Programme neuf PLUMELEC (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 40000 €

Réf : p74 -



Description détaillée :

Le charme du Morbihan

Plumelec, atout vert de la ceinture vannetaise. Au cœur du Morbihan, dans une campagne vallonnée et verdoyante, Plumelec s'érige comme une commune rurale accueillante et dynamique. Située à 25 km de Vannes, elle compte parmi les agglomérations en plein essor. Les passionnés de cyclisme connaissent sa célèbre côte de Cadoudal, où se sont défiés et se défient toujours les coureurs du Tour de France comme les amateurs les plus féroces. Les amoureux de nature, eux, apprécieront les bois et landes environnants, espaces paisibles où il fait bon randonner.

L'alliance de la tranquillité et du dynamisme Le lotissement

Les Jardins de Cadoudal se situe à quelques pas de la côte du même nom et des espaces boisés accueillant un « bike park » et le musée mémorial. En retrait de la route menant vers Vannes et à 800 m du centre-bourg, il offre un emplacement parfait pour les amateurs de nature, les adeptes de sport et les familles en quête d'une commune dynamique rassemblant les commodités essentielles. Les Jardins de Cadoudal se composent de 25 lots individuels. Chacun d'eux est conçu pour accueillir, en plus d'une maison, un jardin et un stationnement privatif. L'ensemble se complète d'aménagements paysagers et places de parkings partagés. Profitez de vues dégagées vers les bois, un cadre paisible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15912469

Vente Programme neuf DOL-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 57500 €

Réf : p72 -



Description détaillée :

Une cité médiévale près de la baie du Mont-Saint-Michel

Dol-de-Bretagne, ville labellisée Petite Cité de Caractère®, est un site apprécié pour sa qualité de vie, et ce, depuis toujours. Ce n'est pas un hasard si une cathédrale a été bâtie ici. Dol-de-Bretagne jouit d'un emplacement privilégié, aux portes de la Bretagne et au seuil de la Normandie. Elle associe le charme d'une histoire riche à l'attractivité d'un pôle dynamique. Aujourd'hui, cette ville est plébiscitée pour ses opportunités professionnelles tout autant que pour ses atouts culturels et touristiques.

La mobilité et l'abord d'une ville dynamique

Le lotissement Les Rives de la Banche est idéalement situé à 500m de l'accès à la voie rapide (N176) reliant la Normandie à la Bretagne. En retrait dans l'enclave d'un ancien champ et en lisière de campagne, il se distingue par son emplacement stratégique. Il permet de rejoindre le centre-ville de Dol-de-Bretagne en 5 min. en voiture et dispose, dans un périmètre de moins de 2 km, de nombreux commerces et services. Les Rives de la Banche offre à ses habitants 7 lots prévoyants chacun l'aménagement d'espaces verts individuels. Sont intégrées des places de parking supplémentaires communes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15820114

Vente Programme neuf DOL-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 47000 €

Réf : p71 -



Description détaillée :

Une cité médiévale près de la baie du Mont-Saint-Michel

Dol-de-Bretagne, ville labellisée Petite Cité de Caractère®, est un site apprécié pour sa qualité de vie, et ce, depuis toujours. Ce n'est pas un hasard si une cathédrale a été bâtie ici... ! Dol-de-Bretagne jouit d'un emplacement privilégié, aux portes de la Bretagne et au seuil de la Normandie. Elle associe le charme d'une histoire riche à l'attractivité d'un pôle dynamique. Aujourd'hui, Dol-de-Bretagne est plébiscitée pour ses opportunités professionnelles tout autant que pour ses atouts culturels et touristiques.

Un lotissement familial au vert

La résidence Les Pâtis du Menhir est implantée à 2 km au sud du centre-ville de Dol-de-Bretagne, près du village de Carfantin. Elle bénéficie de la proximité d'une ville de taille moyenne, de grands axes routiers et du calme d'un lotissement familial. Les commerces et services, ainsi que la gare, sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture. Le Pâtis du Menhir offre 18 lots individuels, comprenant chacun leurs espaces verts et leurs stationnements. L'agencement du lotissement prévoit l'intégration d'aménagements paysagers communs, de places de parking complémentaires et de voies de circulation douce sécurisées.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15810498

Vente Programme neuf SAINTE-SOULLE (Charente maritime - 17)

Prix : à partir de 110000 €

Réf : p52 -



Description détaillée :

L'aménagement de notre nouveau programme « Le Parc d'Hermès » est pensé autour d'un espace arboré de plus de 6 000 m² agrémenté d'un pédagogique à destination de ses habitants. Situé à l'entrée du hameau « Usseau » et à 5 min du Parc commercial de Beaulieu La Rochelle, l'emplacement stratégique du Parc d'Hermès en fait un lieu de vie idéal. 11 terrains viabilisés et libres de constructeurs offrant des superficies allant de 299 à 827 m².

Les points forts et vie pratique :

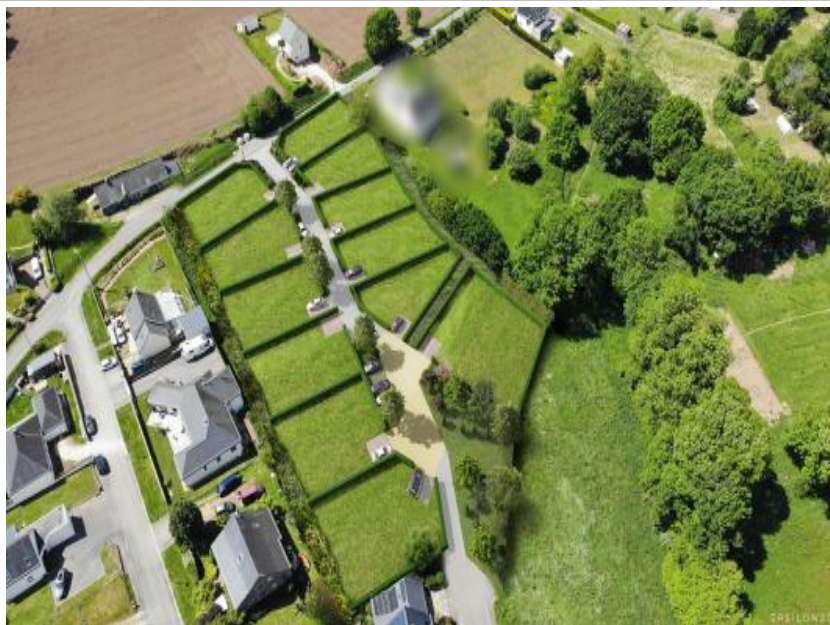
- > Marché tous les samedis matin
- > 3 écoles dont une située à 200m
- > Bibliothèque
- > Cabinets médicaux
- > A 12 km de La Rochelle > A 15 minutes des plages

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15785698

Vente Programme neuf PLUMELEC (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 43000 €

Réf : p61 -



Description détaillée :

La résidence « Les Terres des Grées » prend place au sud de Plumelec, en sortie d'agglomération. Elle est entourée d'espaces boisés. Le centre-bourg est accessible en 5 minutes à pied, de même que ses différents services et établissements. La situation de la résidence est idéale pour bénéficier de la tranquillité de la campagne et des équipements d'une commune pleine de vie.

« Les Terres des Grées » se composent de 12 terrains individuels de 357m² à 534 m². La résidence intègre des aménagements paysagers, une placette et des stationnements communs en complément des espaces dédiés aux jardins et zones de parkings individuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15479331

Vente Programme neuf MOLAC (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 37000 €

Réf : p63 -



Description détaillée :

Une petite commune rurale en lisière de forêt de Lanvaux

Molac est une commune du cœur rural du Morbihan. Proche de Questembert, son chef-lieu, elle compte parmi les villes et villages de l'aire d'attraction de Vannes. Riche de son patrimoine local et d'un dynamisme croissant, Molac offre le cadre d'une vie au vert et l'accès facilité à plusieurs bassins économiques actifs. La proximité de grands axes, de l'agglomération vannetaise et de villes de tailles moyennes en plein essor fait de Molac un point d'ancrage privilégié dans le Morbihan.

Les Grisous s'organisent comme un village, avec 36 espaces pensés pour intégrer un pavillon familial avec stationnements et jardins individuels. Des voies sécurisées de circulation douce, des places de parking pour les visiteurs extérieurs et des aménagements paysagers collectifs complètent l'ensemble. > 36 terrains viabilisés et libres de constructeur

> Superficies allant de 313 à 509m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15217430

Vente Programme neuf SAINT-JEAN-DE-MONTS (Vendee - 85)

Prix : à partir de 59000 €

Réf : p57 -



Description détaillée :

Destination phare de la Côte de Lumière, la commune de Saint-Jean-de-Monts est située entre l'île de Noirmoutier et Les Sables-d'Olonne. Bordé par l'Océan Atlantique, le littoral Vendéen offre des paysages naturels époustouflants. Implanté à quelques minutes à pied du centre-ville et à 2 km de sa grande plage, notre lotissement Les demoiselles se compose de 17 parcelles viabilisées et libres de constructeurs. Ce hameau harmonieux favorisera une vie agréable au sein de votre résidence principale ou secondaire.

> 17 terrains à bâtir, viabilisés et libres de constructeurs

> Superficies de 301 à 592 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14906628

Vente Programme neuf LAVAU-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Prix : à partir de 70000 €

Réf : p54 -



Description détaillée :

[DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT] - Dernières disponibilités

Parfaitement localisé en retrait du centre bourg et laissant apparaître une vue dégagée sur un panorama idyllique, notre lotissement « Les Angéliques » saura vous charmer. Les 16 terrains à bâtir, libres de constructeurs qui le composent sont desservis de manière équilibrée tout en intégrant de beaux espaces arborés.

16 terrains viabilisés et libres de constructeurs offrant des superficies allant de 233 à 567 m².

Les points forts et vie pratique :

- > Proche école
- > Estuaire de la Loire> Nombreux circuits de randonnées
- > Passerelle et observatoire de Tadashi Kawamatra en bord de Loire> Le port et ses croisières
- > La Loire à vélo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14528843

Vente Programme neuf BAULON (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 50000 €

Réf : p45 -



Description détaillée :

Au coeur d'un territoire préservé

À mi-chemin entre l'Océan Atlantique et la Manche, Baulon est une commune dynamique où il fait bon vivre. Située à 25 km au sud de Rennes, elle appartient à la communauté des Vallons de Haute Bretagne.

Riches des nombreuses activités présentes dans sa région, et au coeur d'un patrimoine d'exception les Baulonnais bénéficient de la quiétude d'une vie à la campagne à proximité de tous les services.

Un programme intimiste et bien pensé

A seulement 300 mètres du bourg de Baulon, notre nouveau lotissement « Le pré de la Noé » est constitué de seulement 8 terrains à bâtir, libres de constructeurs.

L'aménagement des parcelles a été pensé de manière harmonieuse afin de garantir un confort de vie optimal aux quelques privilégiés qui y construiront leurs projets de vie.

Dans un environnement calme

> 8 terrains à bâtir

> Belles expositions Sud ou Ouest> Superficies de 354 à 654 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14444091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14444091/immobilier_neuf-a_vendre-baulon-35.php

Vente Programme neuf SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 26000 €

Réf : p51 -



Description détaillée :

Sens-de-Bretagne, connectée à la ville comme à la campagne

Située à seulement 25 minutes de Rennes, la commune de Sens-de-Bretagne vous charmera de prime abord grâce à sa tranquillité et son environnement. Mêlant à la fois la douceur de la nature et le dynamisme de la ville, elle est à mi-chemin sur l'axe allant de Vitré à Dinan.

Un emplacement privilégié dans une commune rurale

> 33 terrains à bâtir, viabilisés et libres de constructeurs

> Superficies de 154 à 607 m²

> Piste cyclable et cheminements piétons

Implanté à seulement 350 m du centre-ville, notre nouveau programme « Les Salamandres » se trouve à proximité immédiate des commerces et des activités sportives.

L'assemblage équilibré des 33 terrains viabilisés et libres de constructeurs, contribue à favoriser une vie en lotissement agréable tout en profitant de la quiétude des environs. L'agencement harmonieux des parcelles vous garantira une douceur de vie optimale en plein c?ur d'une résidence intime et familiale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14212803