

**SAS SUBLIMONS**

**Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce 56000 VANNES**

**Tel : 02.30.05.56.10**

**E-Mail : [contact@sublimons.com](mailto:contact@sublimons.com)**

SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MERLEVEZ ( Morbihan - 56 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 605 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 360000 €

Réf : 22\_413955 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Merlevenez, maison T6 avec garage.

Idéalement située en Lorient et Vannes, cette maison de 114m<sup>2</sup> est prête à accueillir sa nouvelle famille. Construite sur un terrain d'environ 600m<sup>2</sup>, elle laisse le soleil rentrer à toute heure de la journée grâce à sa double exposition Est Ouest.

Bien conçue, elle offre une vie de plain-pied avec sa chambre et sa douche attenante. Au même niveau, vous pourrez profiter d'un salon agréable, d'une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et équipée. Cette dernière donne accès au cellier puis au garage.

A l'étage, le palier dessert trois belles chambres et une salle de bains avec WC.

Le jardin paysager est de taille idéale pour pouvoir y installer des agrès pour les enfants, une piscine hors-sol, un potager, sans demander trop d'entretien.

Les points forts de cette maison : la luminosité, les panneaux photovoltaïques de 2019 (revenus annuel de 1300EUR) et les peintures et sols du rez-de-chaussée refaits en 2023.

N'attendez plus pour visiter cette maison proche du bourg et des écoles ! Contactez Caroline Salmon au 06 18 27 51 55.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/11/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 EUR et 1680 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 173 kWh/m<sup>2</sup>/an (classe C). Consommation énergie finale : 5 kWh/m<sup>2</sup>/an (classe A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Cette annonce vous est proposée par SALMON Caroline - - NoRSAC: 841 475 437, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce ré

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410894/maison-a\\_vendre-merlevenez-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410894/maison-a_vendre-merlevenez-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 680 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 221400 €

Réf : 16\_414175 -



### Description détaillée :

Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose cette maison en pierre, d'environ 135m2 habitables, située à 5 min à pied du bourg de Questembert, sur un terrain clôturé et arboré d'env. 680 m2.

Elle comprend un SAS avec rangements, une pièce de vie de 33 m2 avec cuisine ouverte, un salon et un cellier.

Au 1er étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bains avec WC.

Carport et atelier de 40 m2 attenant et un cabanon de 20 m2 non attenant complète le bien.

Les atouts de cette maison : Poêle à bois, terrasse exposée sud, tout à l'égout, fibre, le terrain est divisible et constructible d'environ 300 m2.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 400 EUR TTC.

Prix hors honoraires : 210 000 EUR TTC.

Prix FAI: 221 400 EUR TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « ».

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 414175.



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410892



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Terrain BELZ ( Morbihan - 56 )

Surface : 694 m2

Prix : 315000 €

Réf : 113\_414219 -



### Description détaillée :

Belz, emplacement de choix pour ce terrain constructible!

Vous apprécierez les commerces et services à pied, les sentiers côtiers tout proches et l'emplacement calme.

Avec plus de 600m2, vous pourrez imaginer la maison de vos rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' -----

Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? -----

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410890/terrain-a\\_vendre-belz-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410890/terrain-a_vendre-belz-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SAINT-MOLF ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 484 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 314400 €

Réf : 117\_414280 -



### Description détaillée :

Vous avez le projet de vivre dans un cadre paisible à Saint-Molf ou d'investir dans du locatif ? Carole, Sublimons Immobilier, vous propose de venir visiter rapidement cette maison familiale avec garage de 101m2 habitables sur un terrain de plus de 480m2 .

Elle vous offre une vie de plain pied grâce à sa belle pièce à vivre et sa chambre avec salle d'eau.

A l'étage, découvrez un grand palier desservant 3 chambres et une salle de bain. Offrant des espaces de vie bien pensés, cette maison répondra à tous vos besoins et vous offrira un cadre de vie agréable pour vous et votre famille.

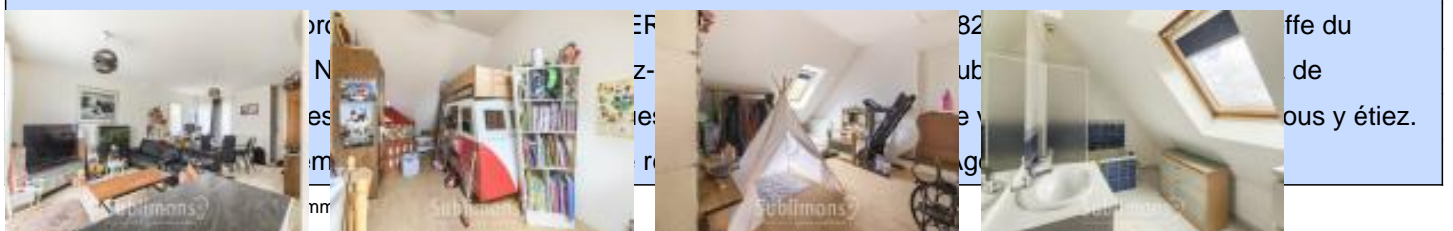
Nichée dans un charmant lotissement, cette maison vous permettra de bénéficier d'un accès pratique à toutes les commodités à pied. Une école primaire se trouve à moins de 500m et d'autres commodités essentielles se trouvent à moins de 800m, rendant votre vie quotidienne facile et agréable.

Les plages, la cité médiévale de Guérande et la Grande Brière sont à 10 minutes de voiture.

N'attendez plus et appelez-moi pour programmer une visite.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison, rendez-vous sur le site [Sublimons.com](http://www.sublimons.com), cliquez sur l'icône bleue 'Rechercher' et inscrivez '414280' dans l'onglet 'Référence'.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410889/maison-a\\_vendre-saint\\_molf-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410889/maison-a_vendre-saint_molf-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 153850 €

Réf : 16\_414341 -



### Description détaillée :

Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose en exclusivité cet appartement T2, de 38,67 m2 (loi carrez), au 1er étage avec ascenseur et exposé sud .

Il comprend une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie composé d'un salon/séjour avec accès au balcon, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un WC indépendant, une chambre avec placard, salle de bains et accès au balcon.

Les + de cet appartement : Une place de parking en extérieur, une cave, un balcon, fibre... Très bien entretenu.

La copropriété est composée de 118 lots et les charges annuelles sont d'environ 1 200 EUR/an.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 850 EUR TTC.

Prix hors honoraires : 145 000 EUR TTC.

Prix FAI : 153 850 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « ».

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité visiter comme si vous y étiez. REF : 414341

En savoir plus immédiatement ? Contactez-moi au 06 69 44 50 00.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410886/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410886/appartement-a_vendre-vannes-56.php)



SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 339800 €

Réf : 17\_414105 -



### Description détaillée :

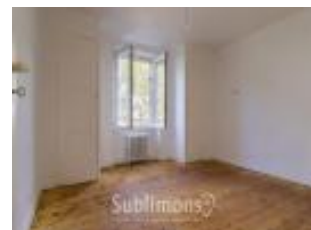
Quartier de la Ville en Bois, maison typique de la reconstruction de Lorient, avec vue sur le Scorff. Elle est composée au rdc d'une cuisine (à équiper), un salon avec sa cheminée, un séjour avec sa cheminée. A l'étage, nous trouvons 3 chambres et une salle de bains, et une quatrième chambre se trouve au dernier étage. Une cave, un jardin viennent compléter l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Le DPE est le suivant : consommation énergétique 314 Whép/m2.an Emission de gaz à effet de serre 69 kg éqCO2/m2.an

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 414105

Cette annonce vous est proposée par LE GALL Frédéric - - NoRSAC: 482 014 933 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410884/maison-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410884/maison-a_vendre-orient-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 371 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 345600 €

Réf : 41\_414282 -



### Description détaillée :

Gwendoline GUILLOME votre conseillère immobilière, vous propose cette charmante maison de 85M2 Elle se compose d'une entrée, un salon séjour traversant, une cuisine aménagée et équipée et un WC.

A l'étage, un palier distribue trois chambres , une salle de bain et un WC.

Un garage .

Un jardin clos et paysagé de 341M2.

A proximité immédiate des commerces (boulangerie, boucherie,pharmacie,médecins,écoles,bus de ville).

Accès grands axes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:

Cette annonce vous est proposée par GUILLOME Gwendoline - EI - NoRSAC: 451 736 854, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.

En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410882/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410882/maison-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison LANGUIDIC ( Morbihan - 56 )**

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1365 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 365000 €

Réf : 169\_414304 -

**Description détaillée :**

Anthony, votre conseiller Sublimons, vous propose cette magnifique maison moderne à proximité du centre de Languidic, avec véranda et grand garage.

**Caractéristiques principales:**

- . 112m2 surface habitable - 6 pièces
- . Chambres: 3 + 1 Bureaux
- . Salle de douche: 2 ( dont une à l'italienne)
- . Cuisine ouverte encastrée et équipée
- . Véranda spacieuse de 20m2 exposé sud
- . Garage carrelé de plus de 100m2 + buanderie
- . Terrasse de 15m2 à l'étage
- . Terrain clos de 1365m2

**Description :**

Cette maison offre un agencement moderne et fonctionnel, avec des espace bien pensés pour répondre à tous vos besoin. La cuisine ouverte et équipée est idéale pour les repas en famille ou entre amis. La véranda lumineuse ajoute une touche de convivialité supplémentaire, tandis que le garage spacieux offre un espace de stockage généreux. Les trois chambres et le bureau offrent des espace confortables pour travailler ou se reposer. Les deux salles de douche, dont une avec une douche italienne, offrent praticité et confort au quotidien. La terrasse à l'étage offre un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez moi pour organiser une visite. (Anthony)

Sur le site internet sublimons.com et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter le logement comme si vous étiez.

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: [georisque.gouv.fr](http://georisque.gouv.fr)  
Cette annonce vous est proposée par Le Squer Anthony - EI - NoRSAC: 852343474, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée pa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410880/maison-a\\_vendre-languidic-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410880/maison-a_vendre-languidic-56.php)



SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLOEMEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 2167 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 488000 €

Réf : 161\_414278 -



### Description détaillée :

PLOEMEL, Aurélie HENRIO votre conseillère SUBLIMONS, vous propose cette maison de 112 m2 habitable sur un terrain d'environ 2160 m2 arboré, proche des commerces et des écoles et à 11 km des plages.

Elle se compose d'une véranda donnant une pièce de vie comprenant un salon/séjour avec poêle, d'une cuisine ouverte semi équipée, un espace nuit avec deux chambres et d'une salle d'eau, WC.

A l'étage, un pallier desservant 3 chambres, 1 salle de bains et WC  
une buanderie, un carport et un grand hangar vient compléter le bien.

Cette maison offre plusieurs avantages à venir découvrir rapidement

Pour tout renseignements, vous pouvez me contacter au 06 21 31 67 11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par Henrio Aurélie - - NoRSAC: 978795532, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402756/maison-a\\_vendre-ploemel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402756/maison-a_vendre-ploemel-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 150 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 124\_414206 -



### Description détaillée :

Maison de ville de 160m2 entièrement rénovée . Quartier recherché. Gare, hôpital et centre ville à pied.

Idéal pour professions libéral, le rez-de-chaussée offre une vaste entrée, une chambre de 20m2, un coin cuisine, toilettes et buanderie et un accès au garage.

Au premier étage, séjour/ salon, cuisine séparée pouvant être ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant .

Au deuxième étage, trois chambres dont une avec mezzanine offrant une possibilité de bureau et salle de jeux complémentaire . Une salle d'eau , un WC indépendant et des rangements.

Très bien située et proche toutes commodités, cette très belle rénovation de qualité vous offre de nombreuses possibilités .

Tous les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par LE BRIERE Florianne - - NoRSAC: 908246226, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402755/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402755/maison-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison SORINIERES ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 105 m2

Surface terrain : 471 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 386500 €

Réf : 178\_414281 -



**Description détaillée :**

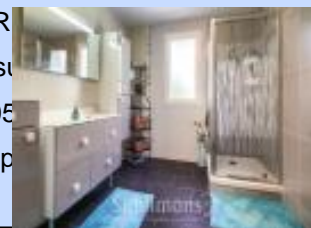
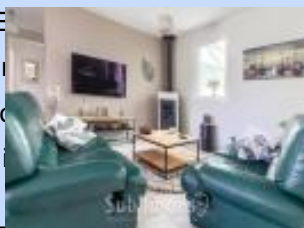
Salomé, votre conseillère Sublimons vous propose à la vente dès maintenant cette belle maison de plain-pied offrant un confort exceptionnel est des espaces généreux. Située à seulement 300m des commerces, écoles et bus C4. A 2km de Rezé Océane, 6km de Nantes et 45mn de côte.

Avec ses 3 chambres, cette maison de 105m2 est idéale pour accueillir votre famille et vos proches. Dès votre arrivée, vous serez séduit par le beau salon/séjour de plus de 40m2 où vous pourrez vous détendre et profitez de moments agréables en famille. Son poêle à granulés ajoute une touche de chaleur et de charme à cet espace de vie et la cuisine ouverte créer une atmosphère conviviale.

Vous bénéficierez également d'une véranda, qui offre une pièce supplémentaire, parfaite pour se relaxer. Le terrain clos de 471m2 est un véritable atout et facile d'entretien. De plus, vous disposerez d'un garage et de 2 cabanons, idéal pour ranger vos outils de jardinage, vos vélos ou autres équipements.

Située dans un quartier calme et paisible, cette maison bénéficie d'une proximité idéale du centre-ville, vous permettant de profiter pleinement des commodités et des services à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de plain-pied spacieuse et confortable dans un cadre idéal. Contactez-moi dès maintenant pour planifier une visite et laisser cette maison devenir votre chez-vous.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison, merci de vous rendre sur le site [sublimons.com](http://sublimons.com) de



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402754  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402754

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 88 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1795

Prix : 483000 €

Réf : 177\_414326 -



### Description détaillée :

Guillaume, votre conseiller, vous propose sur Rezé, dans le quartier prisé de Trentemoult, une maison rénovée au goût du jour et située en bord de Loire. A chaque instant de la journée, profitez de la magnifique vue sur Loire et de Nantes en arrière plan.

Cette maison historique est composée de 3 niveaux.

Au rez de chaussée, vous découvrez une belle pièce de vie, composée d'un salon séjour et d'une cuisine américaine moderne, ainsi que d'un WC indépendant. Le tout surplombe les quais, avec au passage la possibilité de prendre le café sur sa terrasse, face au fleuve. Une cave au sous sol, permet de conserver au frais les bonnes bouteilles et les vélos !

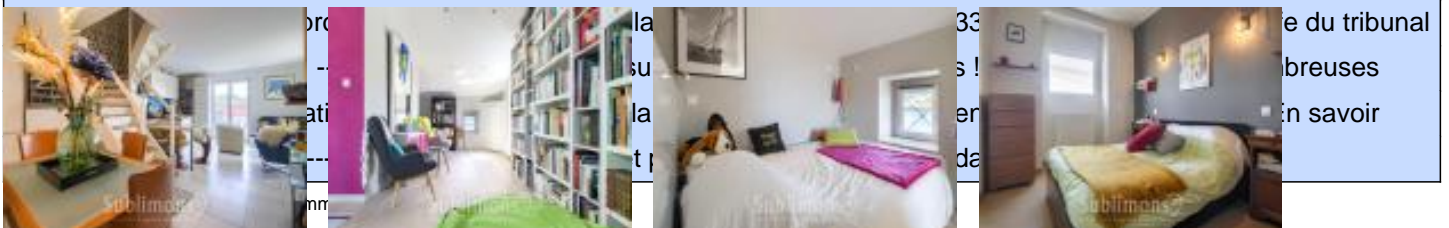
Le premier étage dispose de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau attenante à la deuxième. Un WC indépendant en sus.

Au deuxième étage, une grande chambre parentale avec salle d'eau vient compléter l'ensemble de la prestation.

Un cadre de vie agréable et un emplacement de premier choix, à proximité du Navibus, au coeur de la vie animée des quais, pour les amoureux de Trentemoult.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison, merci de vous rendre sur le site [sublimons.com](http://sublimons.com) de cliquer sur l'icône bleue RECHERCHER et d'inscrire 414 326 dans l'onglet REFERENCE... Bonne visite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402753/maison-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402753/maison-a_vendre-reze-44.php)



SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 88 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 350000 €

Réf : 177\_414338 -



### Description détaillée :

Guillaume, votre conseiller, vous propose sur Rezé dans le quartier de Trentemoult, cette charmante maison de pêcheur à remettre au goût du jour.

Elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec cheminée, ainsi qu'une cuisine moderne aménagée, d'un WC indépendant et d'une véranda orientée sud-ouest. Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres et un bureau.

Au sous-sol, vous disposerez d'une salle de bain ainsi que de 3 pièces à utiliser selon vos envies avec accès indépendant.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison, merci de vous rendre sur le site [sublimons.com](http://sublimons.com) et cliquer sur l'icône bleue RECHERCHER et d'inscrire 414 338 dans l'onglet REFERENCE... Bonne visite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par LANCIEN Guillaume - EI - NoRSAC: 891332595, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402752/maison-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402752/maison-a_vendre-reze-44.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 228000 €

Réf : 154\_414316 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez vivre sur la commune de Saint-Herblain à proximité des transports, des commerces et d'un parc. Chrystèle Rondeau votre conseillère Sublimons Immobilier vous propose d'acquérir cet appartement de type 5 rénové, isolé situé au deuxième étage d'un immeuble sécurisé.

Vous disposerez d'un coin salon-séjour lumineux donnant sur la grande loggia ouverte sur l'extérieur, d'une cuisine indépendante équipée, d'une buanderie, d'une salle de bains et de trois chambres lumineuses.

Cet appartement d'une surface de 82m2 loi carrez, dispose d'une cave, local à vélo et de deux stationnements.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison, merci de vous rendre sur le site [sublimons.com](http://sublimons.com) de cliquer sur l'icône bleue RECHERCHER et d'inscrire 414316

dans l'onglet REFERENCE... Bonne visite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par Rondeau Chrystèle - EI - NoRSAC: 481285211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402751/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402751/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison RIANTEC ( Morbihan - 56 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 281300 €

Réf : 6\_414342 -



### Description détaillée :

Gros pentotiel pour cette maison dans une rue calme , proche du bourg.

Elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, d'une chambre, une salle d'eau, un WC.

A l'étage deux chambres, une salle d'eau, un grenier.

Rez de chaussée, garage, cuisine dété, pièce,cave et chaufferie.

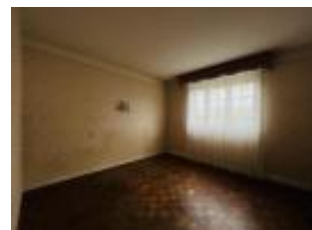
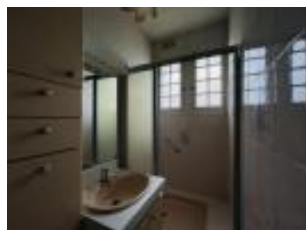
Jardin clos.

Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques:

Cette annonce vous est proposée par BOURLOT Raymond - - NoRSAC: 793 157 777, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.  
En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399000/maison-a\\_vendre-riantec-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399000/maison-a_vendre-riantec-56.php)



SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CORDEMAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 148 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 304000 €

Réf : 143\_414327 -



### Description détaillée :

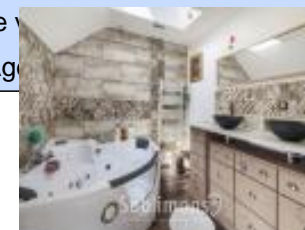
Exclusivité! Nouveauté à Cordemais. Charmante maison de 148 m2 datant de 1900 située en plein bourg. Vous serez séduits par sa grande pièce de vie traversante, récemment rénovée, de plus de 65 m2. Celle-ci est composée d'une cuisine de 19 m2 ouverte sur le double séjour avec des poutres et pierres apparentes, ce qui renforce le côté chaleureux de la pièce. Un bureau (possibilité d'une 4ème chambre), un WC et une mezzanine viennent compléter l'espace du rez-de-chaussée. Au premier étage: 2 chambres avec une salle de bain et WC. Au deuxième étage, vous bénéficierez d'une grande suite parentale de 18 m2 avec dressing et salle de bain. A l'extérieur, une dépendance. Sur l'axe Nantes-Saint-Nazaire, cette commune de 3800 habitants vous charmera par son environnement calme et familial, son port de plaisance, son joli parc arboré, ses infrastructures hors norme (piscine municipale, médiathèque, hippodrome, espace culturel, 2 écoles primaires, 1 collège...) ainsi que sa gare SNCF (train) permettant d'accéder facilement à Nantes.

Rare sur le secteur, à visiter sans tarder!

Rendez-vous sur notre site Sublimons.com afin de bénéficier de la visite virtuelle, onglet 'rechercher' référence 414327

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par ROYO BAU Eugénia - EIRL - NoRSAC: 882215403, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398998/maison-a\\_vendre-cordemais-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398998/maison-a_vendre-cordemais-44.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Prestige PLOUHINEC ( Morbihan - 56 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 695000 €

Réf : 113\_414125 -



### Description détaillée :

Plouhinec, à 2 kms des grandes plages et 1 kms des commerces, maison de charme entièrement rénovée et décorée avec goût.

D'une superficie de 200 m2 (183 m2 habitables), vous profiterez de beaux volumes, un salon-séjour de plus de 50 m2, une cuisine dînatoire, une chambre avec salle d'eau.

L'étage offre trois belles chambres, un bureau et une salle d'eau.

Un atelier de plus de 30 m2 à finir de rénover vous permettra de créer une pièce supplémentaire.

Le terrain de près de 1200 m2, est clos et arboré.

Les plus : proximité des plages, le charme de la pierre

Contactez votre conseiller SUBLIMONS Nathalie Babron au 06.85.95.39.81 - - Agent commercial immatriculé au RSAC de Lorient sous le numéro 523561348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' .

----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ?

-----  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392023/prestige-a\\_vendre-plouhinec-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392023/prestige-a_vendre-plouhinec-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 375900 €

Réf : 178\_414291 -



### Description détaillée :

Salomé votre conseillère Sublimons vous propose à la vente dès maintenant cette charmante maison de 125m2, idéalement située dans le quartier Saint Paul à Rezé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (tram ligne 2 et 3, bus C4, 97 et 38). A seulement 10mn du centre ville de Nantes.

Le charme de l'ancien est préservé: un parquet ancien, des murs en pierre apparentes et des moulures au plafond. Chaque détail témoigne de l'histoire et du caractère de cette maison, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La maison se compose sur 3 niveaux, d'une pièce de vie de 40m2 avec cuisine ouverte équipée et aménagée et d'un poêle à granulés, 4 belles chambres, une salle d'eau, 2wc, et une grande pièce supplémentaire libre pour laisser place à votre imagination. Possibilité de créer une suite parentale au 3ème niveau et/ou une 2ème salle de bains au 2ème niveau.

Une cour extérieur de 30m2 complète cette maison, offrant un espace extérieur privé où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues en famille ou recevoir des amis.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison pleine de charme, d'histoire et de potentielle. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et devenir propriétaire de cette maison à Rezé.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison, merci de vous rendre sur le site [sublimons.com](http://sublimons.com) de cliquer sur l'icône bleue RECHERCHER et d'inscrire 414291 dans l'onglet REFERENCE... Bonne visite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par MAILLARD Salomé - - NoRSAC: 984416057, Enregistré à de Nantes -----

Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? -----

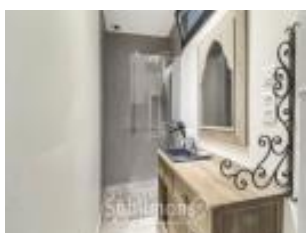
Annon

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392020/maison-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392020/maison-a_vendre-reze-44.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison LOCMARIAQUER ( Morbihan - 56 )

Surface : 194 m2

Surface terrain : 855 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 884500 €

Réf : 4\_414335 -



### Description détaillée :

Plage St Pierre à 10 mn, en vélo, Belle et spacieuse maison contemporaine de 194 m2, construite avec les meilleurs matériaux en 2008, lumineuse, sur un terrain clos de plus de 850 m2 dans un lotissement calme.

RDC : un salon séjour et sa cuisine ouverte offre un espace de vie de 60 m2 environ avec une vue jardin très agréable. Une chambre, un bureau et un sauna complètent le RDC.

Un spa extérieur intégré à la terrasse en teck vous séduira.

1er ETAGE : une mezzanine bibliothèque s'ouvre sur 3 chambres avec terrasses

Des prestations haut de gamme pour cette maison d'architecte, à moins de 2 km du port de Locmariaquer.

Pour plus d'informations, contactez votre conseillère France Birch 06 75 48 30 25.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par BIRCH France - - NoRSAC: 401 317 227 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392019/maison-a\\_vendre-locmariaquer-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392019/maison-a_vendre-locmariaquer-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison HENNEBONT ( Morbihan - 56 )

Surface : 164 m2

Surface terrain : 770 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 540000 €

Réf : 164\_414277 -



### Description détaillée :

Cette maison contemporaine vous offre un cadre de vie exceptionnel aux abords des chemins du halage.

Ses beaux volumes et sa luminosité en font un lieu de vie idéal pour votre famille.

En rez-de-rue : parking, deux grands garages, un salle de loisirs et une buanderie.

En rez-de-jardin : grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée-équipée, arrière-cuisine, salle à manger et séjour donnant sur terrasse. Au même niveau, une suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau.

Au 1er étage, un palier dessert 5 chambres et une salle de bain-douche

Proximité des écoles et commerces, arrêt de bus.

Programmez votre visite contactez Céline GOAPER : 06 68 15 52 84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par GOAPER Céline - - NoRSAC: 791558596, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386052/maison-a\\_vendre-hennebont-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386052/maison-a_vendre-hennebont-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Terrain PORT-LOUIS ( Morbihan - 56 )**

Surface : 628 m2

Prix : 300000 €

Réf : 22\_414289 -



**Description détaillée :**

Port-Louis, dans le quartier du Lohic, terrain à bâtir d'environ 620m2.

N'attendez plus ! Idéalement situé entre les plages et le centre ville, offrez vous le meilleur de Port-Louis à pied.

Vous serez rapidement séduits par le calme et la tranquillité de ce beau terrain situé en impasse.

Entièrement clos, vous aurez la possibilité d'allier le moderne et le charme de l'ancien grâce à ses murs en pierre.

Pour davantage de renseignements et l'organisation d'une visite, contactez votre conseillère Caroline Salmon au 06 18 27 51 55.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par SALMON Caroline - - NoRSAC: 841 475 437, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386051/terrain-a\\_vendre-port\\_louis-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386051/terrain-a_vendre-port_louis-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison BELZ ( Morbihan - 56 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 171 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 252000 €

Réf : 121\_414202 -



### Description détaillée :

Belz, à 2 kms du bourg, 5 kms des plages, maison composée actuellement de deux logements.

Chaque logement offre pièce de vie, cuisine, salle d'eau, espace mezzanine et deux chambres.

Un petit extérieur permettra de profiter des beaux jours.

Pour de l'investissement, pour une résidence secondaire ou un projet de vie à l'année, cette coquette maison vous permettra de profiter d'un environnement calme.

Contactez votre conseiller SUBLIMONS Nathalie Babron au 06.85.95.39.81 - - Agent commercial immatriculé au RSAC de Lorient sous le numéro 523561348

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par BABRON Nathalie - - NoRSAC: 523561348, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386050/maison-a\\_vendre-belz-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386050/maison-a_vendre-belz-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison OUDON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 770 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257200 €

Réf : 165\_414315 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de vivre dans un environnement paisible et dynamique ? Lydie, votre conseillère sublimons Immobilier a trouvé la maison idéale pour vous , à renover selon vos goûts et vos rêves.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 50m de toutes les commodités. Les écoles primaires se trouvent à 350m, de plus la gare SNCF est accessible à pied en seulement 800m !

En voiture, vous pourrez rejoindre le périphérique nantais en 25 minutes.

Cette maison en pierre de 8 pièces réparties sur 2 niveaux vous propose un espace de 190m2 habitables sur un terrain de 770 m2 arboré.

Pour compléter le tout cette maison vous offre un garage, un parking privé et un cellier de plus de 30m2.

Idéal pour grande Famille et Investisseur.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison, rendez vous sur le site Sublimons.com, cliquez sur l'icône bleue ' Rechercher ' et inscrivez '414315' dans l'onglet 'Référence'

'Les informations sur les risques auxquelles se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Cette annonce vous est proposée par GUINEHEUX Lydie - EI - NoRSAC: 909305708, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386049/maison-a\\_vendre-oudon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386049/maison-a_vendre-oudon-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SARZEAU ( Morbihan - 56 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 2700 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 520000 €

Réf : 16\_414091 -



### Description détaillée :

Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose cette maison de 115 m2 habitables, sur un terrain d'environ 2700 m2 à deux pas des commerces et à 5 min des plages.

Elle se compose d'une entrée avec placards donnant sur une pièce de vie comprenant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains, un WC et un grenier. Un garage avec arrière-cuisine vient compléter le bien.

Belles prestations : pompe à chaleur, panneaux solaires, beau jardin, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 414091

En savoir plus immédiatement ? Contactez-moi au 06 69 44 50 00.

Cette annonce vous est proposée par LE BECHENEC Ronan - EI - NoRSAC: 488 526 682 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386048/maison-a\\_vendre-sarzeau-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386048/maison-a_vendre-sarzeau-56.php)







**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison NIVILLAC ( Morbihan - 56 )**

Surface : 132 m2

Surface terrain : 9961 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 315000 €

Réf : 14\_414275 -



**Description détaillée :**

Adélaïde, votre conseillère sublimons, vous invite à découvrir cette charmante et spacieuse maison familiale de 1984 de 132 m2 habitables, sur 9 691 m2 de terrain, située sur la commune de Nivillac dans le hameau d'Izernac.

Elle dispose d'un double séjour avec plafond cathédrale, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'un espace nuit avec chambre, salle d'eau et dressing

A l'étage une grande et lumineuse mezzanine dessert deux chambres et un grenier aménageable d'environ 20m2.

Après quelques rafraichissements cette maison saura vous combler par son confort et son espace...

Chauffage au sol rez-de-chaussée et étage par PAC AE- Cheminée

Assainissement individuel

A seulement 5 min de La Roche Bernard, vous accéderez rapidement aux commerces et à la voie rapide tout en profitant de l'espace et du calme que vous offre cette maison aux beaux volumes.

Les + : Double garage attenant, en annexe garage fermé d'environ 70 m2 +annexe type cave sous chaume.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « ».

A visiter sans tarder ! Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF :

414275.



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386046

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Terrain HAUTE-GOULAINE ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 560 m2

Prix : 146580 €

Réf : 154\_414317 -



**Description détaillée :**

A Haute Goulaine non loin des commodités, proche des transports en commun, au calme un terrain constructeur d'une superficie de 520 m2 ,

borné, non viabilisé libre de construction et proche des réseaux.

A visiter sans tarder, grâce aux photos et à la visite virtuelle, disponibles sur le Site Sublimons: Onglet ' Acheter ' et référence 414317.

Les risques auxquels ce bien est soumis peuvent être consultés sur le site Géorisques:

Cette annonce vous est proposée par Chrystèle Rondeau - Nantes - NoRSAC: 481 285 211, Enregistré au Greffe de tribunal de commerce de Nantes-

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire.

Cette annonce vous est proposée par Rondeau Chrystèle - EI - NoRSAC: 481285211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386045/terrain-a\\_vendre-haute\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386045/terrain-a_vendre-haute_goulaine-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison HAUTE-GOULAINE ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 89 m2

Surface terrain : 771 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 294600 €

Réf : 154\_414318 -

**Description détaillée :**

A Haute goulaine non loin des commerces, des transports en commun, proche de Nantes Chrystèle Rondeau, votre conseillère immobilier Sublimons, vous propose une maison de plein pied au calme de 89 m2 composée d'un séjour traversant, une cuisine attenante à une arrière cuisine ou une pièce à aménager à votre goût puis une véranda un espace agréable, deux chambres et une salle de douche récente-fonctionnelle.

Une buanderie-Cellier, un grand garage de 60m2 et un terrain de 811 m2.

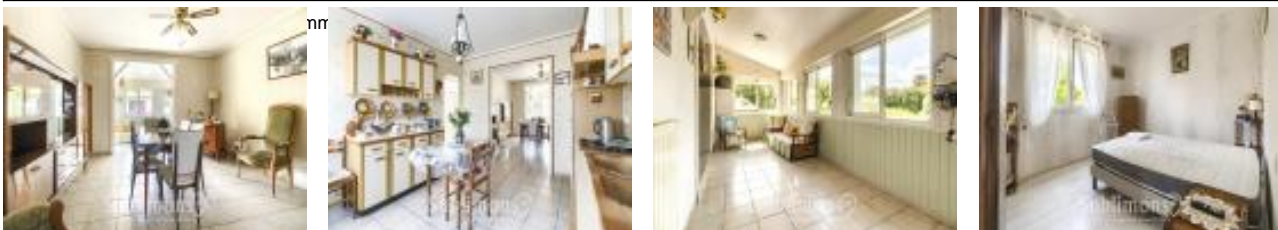
A visiter sans tarder grâce aux photos et à la visite virtuelle, disponibles sur la Site Sublimons: Onglet ' Acheter' et référence 414318.

Les risques auxquels ce bien est soumis peuvent être consultés sur le site Géorisques:

Cette annonce vous est proposée par Chrystèle Rondeau - Nantes- NoRSAC: 481 285 211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire.

Cette annonce vous est proposée par Rondeau Chrystèle - EI - NoRSAC: 481285211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386044/maison-a\\_vendre-haute\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386044/maison-a_vendre-haute_goulaine-44.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 €

Réf : 17\_414257 -



### Description détaillée :

Frédéric LE GALL votre conseiller à Lorient (06 83 22 22 84) vous propose en plein centre de Lorient, rue Foch, ce grand et bel appartement lumineux de 100m2. Il est composé d'un vaste salon séjour, une cuisine semi-équipée, un bureau ouvert sur le salon, une salle de bains, une chambre (création d'une seconde chambre possible), de nombreux rangements et une cave. Un ascenseur permet l'accès à l'appartement (au demi-niveau).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de le visiter comme si vous y étiez REF 414257

Cette annonce vous est proposée par LE GALL Frédéric - - NoRSAC: 482 014 933 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383939/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383939/appartement-a_vendre-orient-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m2

Surface terrain : 128 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 250000 €

Réf : 95\_414325 -



### Description détaillée :

Charmante maison de 65m2 sur une parcelle de 128m2, idéalement située à Saint-Nazaire. Cette propriété offre un cadre de vie confortable et pratique, à proximité de toutes les commodités. Ne manquez pas cette occasion unique ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon accueillant avec une cuisine équipée et aménagée, offrant un espace convivial pour préparer vos repas et recevoir vos proches. Une buanderie pratique et un WC séparé complètent cet étage. Vous pourrez également profiter d'un jardin, idéal pour se détendre et profiter des beaux jours.

À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses offrant des espaces de repos confortables pour vous et votre famille. Une salle de bain complète cette étage.

Cette maison est idéalement située, à seulement 2 km de la gare, à 500 m des commerces et à 300 m des lignes de bus, ce qui facilite vos déplacements au quotidien.

Cette propriété constitue une opportunité idéale pour les personnes à la recherche d'un premier achat ou d'une résidence principale pratique. Elle offre un agencement fonctionnel et une proximité immédiate avec les services et les transports.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir cette charmante maison à Saint-Nazaire. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et envisager votre futur chez-vous dans cette belle propriété.

Vous pouvez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison en vous rendant sur le site Sublimons. Une fois sur notre



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376780  
<http://www.repimmo.com/la-recherche/376780/loire/17376780/maison-a-vendre-saint-nazaire-44.php>

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison DAMGAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1436 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 619800 €

Réf : 15\_413682 -



### Description détaillée :

A Damgan, station balnéaire à l'entrée du Golfe du Morbihan, à seulement 30 kms de Vannes et 85 kms de Nantes, Catherine Jacq, votre Conseillère Immobilier Sublimons, Tel: 06 25 05 22 00, vous propose cette maison de 1985, parfaitement rénovée et remise au goût du jour, dans un emplacement exceptionnel à 2 pas des plages de Kervoyal.

Au RDC, une entrée donne sur une belle cuisine équipée s'ouvrant sur une arrière-cuisine / atelier , sur un Salon Salle à manger de 55 m2 avec cheminée, et sur une belle suite parentale avec Salle d'eau et WC.

A l'étage, un palier dessert 4 grandes chambres dont 2 avec vue océan, et sur une belle salle d'eau.

Dans le jardin arboré, avec de nombreux fruitiers, un chalet bois permet de ranger vos outils et mobilier de jardin.

Les plus de cette maison aux très belles prestations: toiture et vélux refaits en 2020, installation électrique refaite, volets motorisés, terrasse avec store-banne, et nombreux détails qui sauront vous séduire pour une vie près de l'océan.

A visiter sans plus tarder, grâce aux photos et à la visite virtuelle, disponible sur le site Sublimons: Onglet 'Acheter' et Référence 413682.

Les risques auxquels ce bien est soumis peuvent être consultés sur le site Géorisques:

Cette annonce vous est proposée par JACQ Catherine - EI - NoRSAC: 444 812 317 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373893/maison-a\\_vendre-damgan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373893/maison-a_vendre-damgan-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison DAMGAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 625550 €

Réf : 16\_414109 -



### Description détaillée :

Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose, cette maison neuve, de 155 m2 habitables, exposé sud-ouest, sur un terrain clôturé d'environ 400 m2, proche des plages et du centre-bourg de Damgan. Dans un environnement calme avec une vue imprenable sur la rivière de Penerf.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard donnant sur une pièce de vie de 48 m2 comprenant un salon/séjour, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie, un WC indépendant avec lave-main et une suite parentale de 23 m2 avec dressing, salle d'eau et WC.

A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et lave-mains, un bureau, une salle de bains, un WC individuel et un toit-terrasse de 40 m2.

Grand garage attenant de 32 m2 avec porte motorisé.

Très belles prestations : construction neuve, toit-terrasse, chauffage par pompe à chaleur air/air, portail motorisé en aluminium, tout à l'égout... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 25 550 EUR TTC.

Prix hors honoraires : 600 000 EUR TTC.

Prix FAI: 625 550 EUR TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « »

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 414109

En savoir plus immédiatement ? Contactez-moi au 06 69 44 50 00.

Cette annonce vous est proposée par LE BECHENEC Ronan - EI - NoRSAC: 488 526 682 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.

En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373892/maison-a\\_vendre-damgan-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373892/maison-a_vendre-damgan-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Commerce VANNES ( Morbihan - 56 )**

Surface : 120 m2

Prix : 20000 €

Réf : 155\_V1280003867 -



**Description détaillée :**

Vannes (56). Exclusivité, Sublimons Transactions propose à la vente la cession du droit au Bail d'un local commercial.

Bail commercial 3\*6\*9 renouvelé en avril 2022: Toute activité possible sauf restauration.

Loyer mensuel 1750 EUR (146 EUR HT /m2/an).

Droit au bail: 20 000 EUR ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? -----

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373891

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373891/commerce-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373891/commerce-a_vendre-vannes-56.php)



SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VALLET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 258980 €

Réf : 154\_414313 -



### Description détaillée :

A Vallet non loin du centre, proche des écoles, collèges, Chrystèle Rondeau, votre conseillère Immobilier Sublimons, vous présente cette magnifique maison atypique, elle est conçue pour un mode de vie moderne et confortable. Elle est composée d'un hall d'entrée spacieux, un séjour/salon ouvert à l'espace cuisine équipée inondée d'une lumière naturelle,

à l'étage 2 chambres lumineuses, agréables et d'une grande salle de douche fonctionnelle.

Un garage attenant à la maison, une terrasse aménagée et d'une possibilité en plus d'un terrain avec préau en pierre. A visiter sans tarder, grâce aux photos et à la visite virtuelle disponibles sur le Site Sublimons: Onglet ' acheter ' et référence 414313.

Les risques auxquels ce bien est soumis peuvent être consultés sur le site Géorisques:

Cette annonce est proposée par Chrystèle Rondeau- Nantes- NoRSAC: 481 285 211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerces

de Nantes - Annonce rédigée et publiée par un agent Mandataire.

Cette annonce vous est proposée par Rondeau Chrystèle - EI - NoRSAC: 481285211, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373890/maison-a\\_vendre-vallet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373890/maison-a_vendre-vallet-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Prestige SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1163 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 708000 €

Réf : 95\_414211 -

**Description détaillée :**

Superbe maison à proximité des plages, des transports en commun et du bourg de Saint Marc. Cette maison de 161 m2 (loi Carrez) et 184 m2 au sol est située dans un environnement calme, sur un terrain arboré de 1160 m2 avec une piscine chauffée et un double garage.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon-séjour de 58 m2, offrant un espace lumineux et convivial pour recevoir vos proches ou profiter de moments de détente en famille. Une chambre parentale avec salle de bain et dressing privés vous offrira un espace de repos et d'intimité. La cuisine est aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Vous trouverez également une buanderie pratique et un WC séparé à ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres, offrant des espaces privés pour chaque membre de la famille. Une salle de bain avec WC complète cet étage, offrant commodité et fonctionnalité.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain arboré de 1160 m2, idéal pour les loisirs en plein air et les moments de détente. Une piscine chauffée ajoute une touche de luxe et de rafraîchissement à votre quotidien. De plus, un double garage vous offre un espace sécurisé pour abriter vos véhicules.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse et bien équipée à proximité des plages de Saint Marc.

Prix de vente : 739000EUR Frais d'agence Inclus soit 29000EUR d'honoraires charge acquéreurs.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367917

SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 172 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 290000 €

Réf : 95\_414213 -



### Description détaillée :

Charmante maison de 4 pièces d'une superficie de 97 m2, située à Saint Nazaire. Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la gare et des transports en commun. Entièrement rénovée en 2018, elle offre un espace de vie confortable et contemporain.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à deux chambres, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. Une buanderie pratique, une salle d'eau moderne et un WC séparé complètent les commodités de ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, offrant un espace convivial pour se détendre et recevoir. Une cuisine ouverte ajoute une touche de modernité à l'ensemble. Une troisième chambre est également disponible à cet étage, offrant un espace privé supplémentaire.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin clos, agrémenté d'une terrasse où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours. Une dépendance offre un espace de stockage pratique. De plus, le grenier vous offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison entièrement rénovée dans le secteur recherché du Plessis. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

Vous pouvez bénéficier de la visite virtuelle de cette maison en vous rendant sur le site Sublimons. Une fois sur notre site, cliquez sur l'icône bleue RECHERCHER puis inscrire 414213 dans l'onglet Référence... Bonne visite

Cette annonce vous est proposée par TIKOUR Axel - - NoRSAC: 890918030, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint Nazaire ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigé



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367916/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367916/maison-a_vendre-saint_nazaire-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Terrain GRAND-CHAMP ( Morbihan - 56 )

Surface : 800 m2

Prix : 96350 €

Réf : 41\_414310 -



### Description détaillée :

Gwendoline Guillome, vous propose ce terrain constructible de 800m2 dont 236 M2 d accès.

Dans un hameau avec une vue dégagée sur la campagne.

Cette parcelle drapeau est située en Zone NH.(20% emprise au sol)

Exposition Sud,

A 3km de Grand-Champ et de ses commodités limitrophe à Plumergat .

Idéalement situé entre Vannes et Auray

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par GUILLOME Gwendoline - EI - NoRSAC: 451 736 854, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.

En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367915/terrain-a\\_vendre-grand\\_champ-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367915/terrain-a_vendre-grand_champ-56.php)

SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 272800 €

Réf : 93\_414305 -



Description détaillée :

**SOUS OFFRE !**

Secteur très recherché de Larmor-Baden.

A 200 mètres du bourg et des commerces.

A 30 mètres de la plage et des sentiers cotiers .

Charmante maison composée d'une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée et poêle à bois, un WC .

A l'étage, une salle de bains , deux chambres .

C'est un bien en parfait état , il reste juste à poser ses valises et profiter de cette charmante maison.

Charges de copropriétés 430 euros/an.

Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter au 06.60.87.27.02.

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Cette annonce vous est proposée par LE ROHO Jean-Paul - - NoRSAC: 894074400, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367914/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367914/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SAINT-NOLFF ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 315000 €

Réf : 16\_414249 -



### Description détaillée :

Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose en exclusivité, cette maison, d'environ 107 m2 habitables, exposée sud, sur un terrain clôturé et arboré d'environ 200 m2, à 5 minutes du centre-bourg de Saint-Nolff. Elle se compose d'une entrée avec placard, donnant sur une pièce de vie de 47 m2 comprenant un salon/séjour avec accès à la terrasse, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un WC indépendant et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

A l'étage, un palier dessert deux chambres avec placard et une salle de bains avec WC.

Garage à vélo attenant de 10 m2.

Belles prestations : Poêle à granulés, ballon thermodynamique, terrasse, tout à l'égout, fibre...

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 000 EUR TTC.

Prix hors honoraires : 300 000 EUR TTC.

Prix FAI: 315 000 EUR TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « ».

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 414249



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364597  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364597  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-saint-nolff-56.php>

au Greffe du  
z de  
ous y étiez.

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 272800 €

Réf : 176\_414195 -



### Description détaillée :

Orane, votre conseillère Sublimons Immobilier, vous propose d'acquérir un appartement de type 3.

Idéalement situé à proximité des bords de l'Erdre, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, à seulement 300 mètres de l'arrêt Ranzay (Tram), à 500 mètres de l'arrêt Ranzay (Bus ligne C6) et à moins de 10 minutes à pied des commerces.

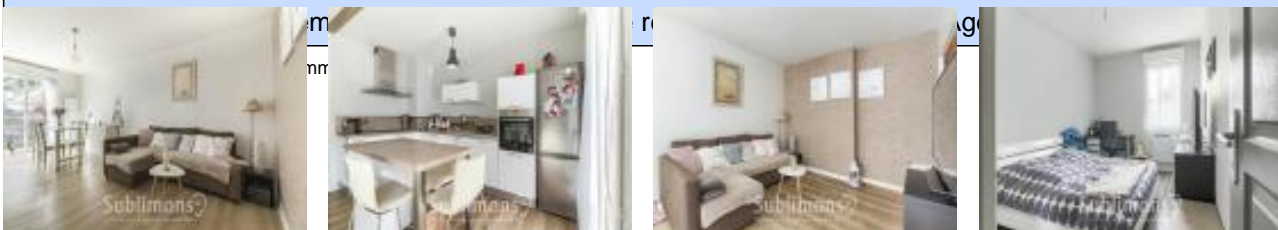
Situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement présente une configuration fonctionnelle et agréable. Il se compose de deux chambres. La pièce de vie lumineuse est dotée d'une cuisine ouverte aménagée, permettant ainsi de profiter d'un espace convivial et pratique au quotidien. De plus, l'appartement comprend une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

En annexe, un garage en sous-sol. Ce dernier vous offrira un espace de stationnement sécurisé et pratique.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cet appartement de type 3 idéalement situé et doté de nombreux avantages.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par MAHZOUNZADEH Orane - EI - NoRSAC: 983508904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364595/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364595/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 178000 €

Réf : 176\_414312 -

**Description détaillée :**

Orane, votre conseillère Sublimons Immobilier, vous propose d'acquérir ce bel appartement de type 3.

Idealement situé dans le Quartier Croix Bonneau, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, à seulement 200 mètres de l'arrêt Jamet (Tramway) à 600 mètres de l'arrêt Croix Bonneau (Bus) et également à proximité des écoles et des commerces.

Situé au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un salon séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC indépendant.

Les atouts de cet appartement, une grande terrasse avec un balcon, un garage en sous-sol sécurisé et un local vélo. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cet appartement de type 3 idéalement situé et doté de nombreux avantages.

Si vous souhaitez bénéficier de la visite virtuelle de cet appartement, merci de vous rendre sur le site [sublimons.com](http://www.sublimons.com) et cliquer sur l'icône bleue RECHERCHER et d'inscrire 414312 dans l'onglet REFERENCE... Bonne visite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par MAHZOUNZADEH Orane - EI - NoRSAC: 983508904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nantes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364594/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364594/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COLPO ( Morbihan - 56 )

Surface : 201 m2

Surface terrain : 2560 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 371900 €

Réf : 116\_414264 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en visite virtuelle puis sur site cette longère avec de très beaux volumes située côté campagne.

Elle est composée d'un vaste séjour avec plafond cathédrale, d'une cuisine ouverte avec cheminée, de 3 chambres, d'une salle de bain, de 2 WC et d'une buanderie au RDC.

A l'étage une grande mezzanine, une grande chambre, une salle de bain + douche avec WC. Dépendance de 27m2, terrain arboré de plus de 2500m2.

Commodités du bourg de Colpo à 2km, Vannes à 15min, le Golfe du Morbihan à 30min.

Travaux de reprises et de finition à prévoir.

Prix de vente : 355 000EUR, honoraires de 16 900EUR à charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par LUCAS Jean-Paul - - NoRSAC: 913713731, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses

photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir

plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361857/maison-a\\_vendre-colpo-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361857/maison-a_vendre-colpo-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 525000 €

Réf : 124\_414286 -



### Description détaillée :

Superbe maison de 2022 au calme d'une impasse, à la décoration très soignée de 110 m2 composée au rez de chaussée d'une entrée indépendante, un wc avec lavabo et une vaste pièce de vie de plus de 50 m2 très lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Un garage complète ce bien sur une parcelle de plus de 400 m2.

Elle vous séduira également par sa situation sur Vannes Est, par sa proximité avec le centre ville, les commodités ( supérette, boulangerie, pharmacie et cabinet médical , médiathèque, école.) à pied. Très bien desservie par les bus pour aller au collège ou lycée.

Tous les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur .

Cette annonce vous est proposée par LE BRIERE Florianne - - NoRSAC: 908246226, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358979/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358979/maison-a_vendre-vannes-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CRACH ( Morbihan - 56 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 410000 €

Réf : 4\_414307 -



### Description détaillée :

Charmante maison en pierres de 6 pièces à restaurer de 122 m2.

Dans un quartier résidentiel de Crach en direction de la Trinité sur Mer et St Philibert ( environ 4 km)

Son exposition Sud, sur un terrain, joliment arboré de 850 m2 vous seduira.

Un grenier et une annexe d'à peu près 50 m2 peuvent être transformés en habitation

Pour plus d'informations, contactez votre conseillère France Birch 06 75 48 30 25

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par BIRCH France - - NoRSAC: 401 317 227 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Lorient ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358978/maison-a\\_vendre-crach-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358978/maison-a_vendre-crach-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Terrain DREFFEAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 890 m2

Prix : 60000 €

Réf : 14\_V200004230 -



### Description détaillée :

Adélaïde Le Roux, votre conseillère sublimons, vous propose en exclusivité, ce terrain constructible de 890 m2.

Situé dans un agréable et petit hameau, au calme, à moins de 5 min du centre de Saint Gildas des Bois, offrant accès aux différents commerces et services, école, collège, lycée, et gare...

Façade d'environ 25ml, emprise au sol 200 m2

Vous apprécierez cet emplacement idéal ainsi que son exposition pour y construire votre future maison !...

Pontchâteau / Missillac à 15 min Redon / La Roche Bernard à 20 min

Prévoir frais de viabilisation et d'assainissement Terrain libre de tout constructeur - Lots encore disponibles à partir de 40 000 EUR

Plus d'informations rapidement ? Contactez moi au 06 87 41 48 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Cette annonce vous est proposée par LE ROUX Adelaïde - - NoRSAC: 883 955 478, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint Nazaire ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.

En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358977/terrain-a\\_vendre-dreffeac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358977/terrain-a_vendre-dreffeac-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison AURAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 350000 €

Réf : 16\_414298 -



### Description détaillée :

Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose en exclusivité, cette maison, d'environ 101 m2 habitables/ 115 m2 au sol, sur un terrain clôturé d'environ 400 m2 et à 5 minutes à pied du centre-bourg de Mériadec. Elle se compose d'une entrée avec placard, donnant sur une pièce de vie de 41 m2 comprenant un salon/séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant avec lave-mains et une suite parentale avec salle d'eau et rangements.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC individuel.

Garage attenant avec auvent et abris de jardin.

Belles prestations : Portail aluminium motorisé, entrée bitumée, baies en aluminium, tout à l'égout...

Le lotissement est composé de 30 lots et les charges annuelles sont d'environ 100EUR/an.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 000 EUR TTC.

Prix hors honoraires : 335 000 EUR TTC.

Prix FAI: 350 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « ».

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 414298

En savoir plus immédiatement ? Contactez-moi au 06 69 44 50 00.

Cette annonce vous est proposée par LE BECHENEC Ronan - EI - NoRSAC: 488 526 682 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Vannes ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez.

En savoir plus immédiatement ? ----- - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355688/maison-a\\_vendre-auray-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355688/maison-a_vendre-auray-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 32 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1962

Prix : 129000 €

Réf : 160\_413748 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un appartement bénéficiant du charme du centre-ville de Vannes ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous vous proposons un superbe appartement T2 de 32.53 m2 carrez et 41 m2 au sol situé au dernier étage d'un immeuble idéalement situé, avec de nombreux avantages à offrir.

#### Caractéristiques principales :

**Emplacement idéal :** Cet appartement est situé dans le centre-ville de Vannes, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités, commerces, restaurants et services.

**Exposition sud :** Profitez d'un ensoleillement maximum grâce à l'exposition sud de l'appartement. Les grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée.

**Cuisine équipée et aménagée :** Elle est astucieusement agencée pour maximiser l'espace de rangement.

**Une place de parking :** Vous disposerez d'une place de parking réservée, ce qui est un atout inestimable dans le centre-ville.

**Salle d'eau avec WC :** L'appartement est équipé d'une salle d'eau contemporaine avec une douche et des toilettes.

Cet appartement est idéal pour un couple, une personne seule ou un investisseur à la recherche d'un bien locatif dans un emplacement prisé de Vannes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence SUBLIMONS. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de vous faire découvrir ce magnifique appartement T2 au centre-ville de Vannes. Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Cette annonce vous est proposée par Jahier Mickael - EI - NoRSAC: 919055707, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de VANNES ----- Rejoignez-nous sur le site internet Sublimons ! Vous y trouverez de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter ce bien comme si vous y étiez. En savoir

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

plus immédiatement ? ----- - Annon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355686/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355686/appartement-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison PENESTIN ( Morbihan - 56 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 14\_413541 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un paisible petit hameau avec accès direct aux chemins de randonnées ... Adélaïde Le Roux votre Conseillère Sublimons, vous invite à découvrir à moins d'1 km des plages cet accueillant pavillon construit en 2008, d'une surface habitable de 113 m2, avec jardin clos de 200 m2 ainsi qu'un garage indépendant de 26 m2.

Elle offre au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, une grande pièce de vie très lumineuse de 45 m2 avec cuisine ouverte, un cellier

A l'étage, un grand palier dessert 4 belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Les ++ : proximité plages, surface, au calme, tout à l'égout...

Il ne manque plus que l'inspiration de votre petite touche déco pour lui donner un style personnalisé et une toute nouvelle identité !

Résidence principale ou investissement locatif, la situation est idéale !

Actuellement louée, la maison sera disponible à partir du 1er Juillet.

Centre de Pénestin à 10 min en vélo et plages de Pont Mahé à 8 min !!

RN165 et Guérande à 20 Min

A visiter sans tarder, grâce aux photos et à la visite virtuelle disponibles sur le Site Sublimons. Onglet 'Acheter' et

Référence 413541. Les risques auxquels ce bien est soumis peuvent être consultés sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355685/maison-a\\_vendre-penestin-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355685/maison-a_vendre-penestin-56.php)



SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 275000 €

Réf : 160\_414276 -



### Description détaillée :

Mickael Jahier, votre conseiller SUBLIMONS, vous propose en exclusivité cet appartement T2, de 65.95 m<sup>2</sup> (loi carrez), exposé sud, au 6ème et avant dernier étage (avec ascenseur) bénéficiant d'une vue magnifique sur la ville de Vannes et le Golfe du Morbihan.

Il se compose d'un hall d'entrée avec rangement donnant sur une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour avec accès au balcon de 6,50 m<sup>2</sup> (exposé sud et ouest), une cuisine séparée aménagée et équipée de 12 m<sup>2</sup>, un cellier, une salle de bain (avec douche et baignoire), une chambre avec placard de 12 m<sup>2</sup> et un WC indépendant.

Les + de cet appartement : Une cave et la possibilité de créer une 2ème chambre.

Les places de stationnements sont libres et nombreuses au sein de la résidence.

Idéalement situé : Quartier de Trussac à 10 min à pied du port de Vannes et à proximité immédiate des collèges et lycées et de toutes les commodités.

La copropriété est composée de 112 lots dont 45 lots d'habitation et les charges annuelles sont de 947 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ''

A visiter sans tarder !

En savoir plus immédiatement ? Contactez-moi au 06 28 65 87 07.

Cette annonce vous est proposée par Jahier Mickael - EI - NoRSAC: 919055707, Enregistré au Greffe du tribunal de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353143/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353143/appartement-a_vendre-vannes-56.php)