



Grech immobilier

162 Av. Doct Tremolières 83 VALETTE-DU-VAR

Tel : 04.94.27.58.52

Site Web : <http://www.grechimmo.com>

E-Mail : lavalette@grechimmo.com

Vente Appartement CARQUEIRANNE (Var - 83)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 34 €

Prix : 299000 €

Réf : 102873 -



Description détaillée :

Charmant duplex à Carqueiranne de 80m² idéalement situé entre la mer et le village où vous vous rendez à pied au sein d'une copropriété sécurisée. C'est un parfait compromis entre la maison individuelle et l'appartement avec des charges maîtrisées de seulement 34€/mois, Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains, un wc avec fenêtre, une chambre avec placard, le salon de 18m² s'ouvre sur la terrasse de 7m² exposée sud et sans vis-à-vis et donne accès à une très grande mezzanine ouverte de près de 22m² en Loi Carrez permettant plusieurs couchages au gré de vos besoins . Les éléments de confort sont présents : Double vitrage, porte blindée, électricité refaite, isolation par les murs et plafonds refaite, de nombreuses places de stationnement au sein de la copropriété . Quelques travaux de remise aux goûts du jour seront à prévoir. Location saisonnière acceptée dans le règlement de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285430/appartement-a_vendre-carqueiranne-83.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Charges : 140 €

Prix : 255000 €

Réf : 102797 -



Description détaillée :

Dans la résidence -LE COURTELINE -, splendide appartement au dernier étage avec vue panoramique de CARQUEIRANNE jusqu'à SIX-FOURS. Le logement est traversant (SUD-NORD) avec : - un double séjour plein sud, très lumineux, donnant sur le balcon - une chambre ouverte sur le balcon et une seconde chambre plein ouest. L'appartement n'est mitoyen que par une seule pièce. La cuisine est prolongée par une loggia avec vue sur les pentes arborées du FARON La salle d'eau et les WC, séparés, sont dans un état impeccable et disposent d'une fenêtre chacun. Le chauffage de l'habitation, collectif, est complété par un système de pompe à chaleur (air-air) présent dans chaque pièce. Le bien est au 3ème étage de cette résidence très recherchée, parfaitement au calme. Il est vendu avec une grande cave et une place de stationnement privée. Il y a un jardin réservé dans la résidence. Et un local à vélo avec accès direct vers l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276648/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Maison VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 495000 €

Réf : 102699 -



Description détaillée :

Maison Traditionnelle de 1985 totalisant 4 chambres dont une de plain-pied, sur une parcelle arborée de 334m² au sein d'un lotissement apprécié de la Valette-du-Var à 5 mns des commodités au calme. Depuis l'entrée vous accédez à une très grande cuisine aménagée équipée de 16m² ayant accès aux extérieurs, un grand séjour climatisé s'ouvrant sur une terrasse et un jardin paysagé, une salle d'eau avec wc, une chambre, un garage de 17m² avec volet automatisé. L'étage distribue 3 chambres dont deux profitent d'une terrasse privative et un espace en soupenite pouvant être aménagé au gré de vos besoins, une salle d'eau et une salle de bains avec wc .Les combles ont été partiellement aménagées pouvant faire office de chambre sous toit ou atelier. Vous pourrez stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété et devant. Forage pour les extérieurs, terrasse ombragée et terrasse avec barbecue. Beaucoup de rangements et placards sont à votre disposition. Double vitrage velux changé tout récemment, portail automatisé. Ne vous restera qu'à mettre à votre goût . Maison idéale pour une famille avec accès immédiat aux transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272301/maison-a_vendre-valette_du_var-83.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Charges : 142 €

Prix : 165000 €

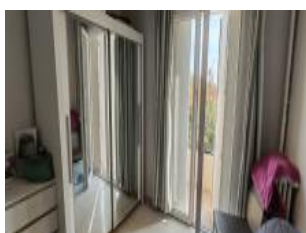
Réf : 102104 -



Description détaillée :

Dans la résidence -LE COURTELINE - : Appartement traversant de 58m² avec long balcon coté sud. La pièce à vivre et les chambres sont parfaitement au calme. Séjour lumineux avec de très beaux arbres en visuel. Cuisine séparée avec loggia. 2 chambres : l'une au sud, ouverte sur le balcon. Salle d'eau et WC séparés. L'appartement est vendu avec une grande cave et une place de stationnement. Il est situé au premier étage de cette résidence bien entretenue. Local à vélo et jardin privatif de 500m². Charges mensuelles : 108? Double vitrage dans toutes les pièces. Taxe foncière : 1300? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268550/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Appartement GARDE (Var - 83)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 200 €

Prix : 263000 €

Réf : 102205 -



Description détaillée :

LA GARDE: Proche du centre-ville, appartement 4 pièces. Il se compose: Séjour salon cuisine aménagée et équipée de 53 m², deux chambres, salle d'eau, WC. Traversant est-ouest, ascenseur. Balcon de 26m², loggia. Il possède également une cave Proche de toutes commodités... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237271/appartement-a_vendre-garde-83.php

Vente Maison TOULON (Var - 83)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 499000 €

Réf : 102008 -



Description détaillée :

Charmante maison de 120m² sans vis-à-vis au calme d'une impasse quartier valbertand à Toulon. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur la cuisine, un salon avec cheminée s'ouvrant sur l'extérieur, où vous pourrez vous détendre autour de la piscine, profiter de vos repas à l'ombre de la terrasse, cuisine d'été avec salle d'eau et wc, barbecue. Au fond de la parcelle, un garage et un espace de rangement pouvant être aménagés en habitable. L'étage de la maison offre 4 belles chambres (9.47m², 13.24m², 10m², 14m²), une salle de bains avec wc, une buanderie. Côté prestations: double vitrage, climatisation, électricité refaite, combles entièrement isolées, machinerie piscine récente. Chauffage au gaz de ville. Question stationnement : possibilité de rentrer un véhicule sous le porche, un stationnement en épi dédié, et la possibilité de se garer devant la maison. Maison très lumineuse où on se sent bien, commerces à proximité immédiate, bus au bout de l'impasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222737/maison-a_vendre-toulon-83.php

Vente Appartement GARDE (Var - 83)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 30 €

Prix : 320000 €

Réf : 102695 -



Description détaillée :

Parfait compromis entre l'appartement et la maison individuelle à la Garde, charmant T3 de 60m² où l'on se sent bien immédiatement sur une parcelle de 142m². Construction 06/2021 sous garantie décennale RT 2012. Elle comprend à l'étage 2 chambres avec dressing chacune et salle d'eau. Au Rdc : une pièce de vie avec une cuisine Américaine, s'ouvrant sur la Terrasse avec pergola Bio climatique et le jardin, un wc et un cellier. Carport pour 2 véhicules avec prises de recharge. Résidence fermée . Climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques. Charges 45? mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200362/appartement-a_vendre-garde-83.php

Vente Maison GARDE (Var - 83)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 30 €

Prix : 320000 €

Réf : 102181 -



Description détaillée :

A la Garde, charmante Villa T3 de 60m² où l'on se sent bien immédiatement sur une parcelle de 142m². Construction 06/2021 sous garantie décennale RT 2012. Elle comprend à l'étage 2 chambres avec dressing chacune et salle d'eau. Au Rdc : une pièce de vie avec une cuisine Américaine, s'ouvrant sur la Terrasse avec pergola Bio climatique et le jardin, un wc et un cellier. Carport pour 2 véhicules avec prises de recharge. Résidence fermée . Climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques. Charges 45? mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200361/maison-a_vendre-garde-83.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 142000 €

Réf : 102121 -



Description détaillée :

Appartement de type 4 classé C en DPE traversant Nord Sud au 2ème sur 4 sans ascenseur au sein d'une copropriété fermée sécurisée avec stationnements en nombre à Toulon Est L'appartement se compose d'une entrée distribuant une cuisine indépendante , cumulus récent, un salon séjour exposé sud s'ouvrant sur la terrasse sans aucun vis-à-vis. Le coin nuit dessert une salle de bains, un wc et deux chambres avec placards. Charges de 60? par mois. Double vitrage, climatisation réversible, électricité aux normes, Appartement très lumineux, idéal pour une famille proche de toutes les commodités . Taxe foncière 1094? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139981/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Maison VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 525000 €

Réf : 102000 -



Description détaillée :

Maison rare au charme fou des années 30 de 157 m² sur 781 m² de parcelle arborée de plain-pied. Elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse de 50m², une cuisine aménagée équipée avec une arrière cuisine très utile pour cellier et buanderie, 4 chambres (18, 16, 9 & 15m²) dont une disposant d'une terrasse de 15 m² exposée sud, une autre bénéficie d'un accès au jardin derrière la maison pouvant être transformée en studio indépendant, une bibliothèque, un wc et une salle de bains. Toute l'électricité à été refaite, chauffage central, double vitrage sur mesure, toiture rénovée en 2004, un garage, une cave, 3 places de stationnements, arrosage automatique, un puits, portail automatique en hyper centre de La Valette, toutes commodités accessibles à pied ! Quelques travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095286/maison-a_vendre-valette_du_var-83.php

Vente Commerce HYERES (Var - 83)

Année de construction : 1900

Réf : 101982 -



Description détaillée :

Murs commerciaux à vendre, à Hyères, rue Massillon, composés de deux locaux : 1 de 20 m² loué 550€/mois bail neuf et 1 local libre de 64m² rénové, vitrines sur la rue commerçante, parking à proximité. Une réserve de 15m² rattachée au local loué, une cour intérieure, deux caves (36 et 40 m²), une réserve de 42m² rue Voltaire pouvant être louée. Charges : 1500€ Taxe foncière: 1964€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045683/commerce-a_vendre-hyeres-83.php

Vente Maison SOLLIES-TOUCAS (Var - 83)

Surface séjour : 39 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 670000 €

Réf : 99213 -



Description détaillée :

Grande propriété sur les collines de Solliès-Toucas. Avec plus de 80 arbres répartis sur des restanques anciennes, le Mas des Oliviers est un domaine rare et parfait pour les amateurs de grands espaces au calme. Avec sa vue dégagée sur les collines boisées, plein sud, vous pourrez profiter d'une piscine de grande taille à l'abri de tout voisinage. Cette habitation traditionnelle offre 5 chambres dont une suite parentale. Et un atelier en rez-de-chaussée aménageable en studio indépendant. Remarquable est l'espace cuisine-salle à manger de 25m², très lumineux, tout comme le séjour de 40m² avec sa belle cheminée équipée d'un insert. Partout des matériaux de qualité, des fenêtres avec double-vitrage. Le premier étage est isolé des combles par un plafond en pin qui ajoute au charme exceptionnel de l'ensemble. A l'extérieur, un grand garage et 4 places de stationnement. Un forage permet d'irriguer le domaine. Le Mas est chauffé au bois. 2 cumulus électriques assurent l'eau chaude dont l'un est placé dans une grande cave située au premier niveau. La qualité du bâti ne rend pas nécessaires l'apport de sources d'énergies supplémentaires. Un bien à visiter rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16989384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16989384/maison-a_vendre-solliès_toucas-83.php

Vente Appartement VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 88 €

Prix : 243900 €

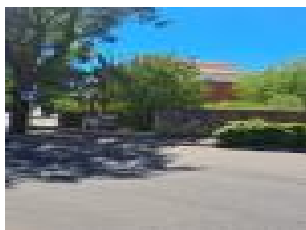
Réf : 97930 -



Description détaillée :

Pour INVESTISSEURS Actuellement loué 585?+100? garage (bail jusqu'en août 2024) l'appartement pourra être libre de toute occupation en septembre 2024 ou garder la locataire si vous le souhaitez. Appartement type 3 en REZ -DE-JARDIN D'ANGLE dans une charmante résidence contemporaine sécurisée de 17 logements seulement, d'une superficie de 48m² composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres 11,30 et 9,64m², 1salle d'eau/WC le tout BENEFICIANT D'UNE BELLE TERRASSE DE PLUS DE 50m² à laquelle s'ajoute UN JARDIN PRIVATIF de 43m² bénéficiant d'une triple exposition . UN GARAGE de 15,42m² en sous-sol, accessible par ascenseur complète ce bien. Possibilité de redistribuer l'espace et de végétaliser la grande terrasse et le jardin, d'y installer un jacuzzi pour en faire un petit paradis. Prestations modernes, normes BBC, accès PMR, interphone/visiophone, double vitrage, chauffage individuel gaz. DPE : A ET GES : B Cette petite copropriété centrale et agréablement récente et entretenue est idéalement placée pour vous permettre de tout faire à pied à la Valette. Parc en face avec bancs, de beaux arbres et jeux pour enfants.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430893/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 100000 €

Réf : 73593 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 58.44 m² en vente sur Toulon, quartier St Jean, en bon état. Double vitrage, volets roulants électriques, électricité OK. Charges 70? par mois. Actuellement loué 600? par mois Hors charges .Possibilité d'etre vendu libre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313099/appartement-a_vendre-toulon-83.php