

**PHYGITAL IMMO**

**473 ROUTE DES DOLLINES 06560 VALBONNE**

**Tel : 06.58.47.17.24**

**Site Web : <http://www.phygitel.immo>**

**E-Mail : [jl.brelet@phygitel.immo](mailto:jl.brelet@phygitel.immo)**

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 335900 €

Réf : DOM9821 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 4 pièces de 86.46m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et exposé Sud-Ouest. Situé au 1er étage sur 4 d'une résidence sécurisée, il se trouve en plein centre-ville d'Antibes, proche de tous commerces à pied, du Port Vauban, de la plage de la Gravette et du Vieil Antibes.

Un garage en sous-sol d'une résidence voisine (moins de 100m à pied) complète ce bien.

Cet appartement de 86.46m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine (avec placard) : 52.92m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.14m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 8.90m<sup>2</sup>
- Bureau : 7.82m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.51m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.04m<sup>2</sup>
- Dressing : 3.13m<sup>2</sup>
- Garage

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposé Sud-ouest (côté chambres)
- Cuisine américaine et équipée avec plaque électrique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur et four à micro-ondes
- Salle d'eau rénovée en 2022
- Climatisation réversible dans le séjour (gainable) et les chambres (splits)
- Fenêtres et porte-fenêtre en double vitrage

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces (sauf un volet manuel dans le séjour)

- Parquet au sol

Les plus de la résidence :

- Sécurisée

- Création d'un local à vélo en 2023

- En plein centre-ville d'Antibes

- Petits commerces de proximité aux alentours

- Gare SNCF et pôle d'échanges bus à 4 minutes à pied

- A 5 minutes à pied du port Vauban

- Vieil Antibes à 6 minutes à pied

- Ecole Guynemer à 6 minutes à pied

- A 9 minutes à pied du collège Fersen

- A 11 minutes à pied de la plage de la Gravette

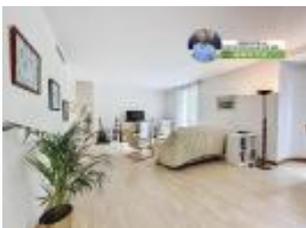
- Montant des charges : 118E /mois environ incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur

- Montant de la taxe foncière : 918E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410315/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410315/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 310000 €

Réf : DOM7471 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste studio de 37.69m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et libre de toute occupation, avec une terrasse exposée Sud-Ouest. Superbe vue mer à 180°. Situé en dernier étage (1/1) d'une résidence SANS ASCENSEUR, il se trouve face aux plages de Juan-les-Pins, à proximité de tous les commerces et de la gare SNCF à pied. Idéal investissement locatif.

Cet appartement de 37.69m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 2.65m<sup>2</sup>
- Séjour : 24.50m<sup>2</sup>
- Cuisine : 4.74m<sup>2</sup>
- Salle d'eau/WC : 5.80m<sup>2</sup>
- Terrasse : 7.55m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Superbe vue mer à 180°
- En dernier étage (1/1)
- Traversant
- Une terrasse de 7.55m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, avec store manuel
- Idéal investissement locatif
- Possibilité d'acquérir le bien meublé
- Cuisine indépendante et équipée avec plaque 2 feux, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur
- Climatisation réversible dans la pièce à vivre
- Fenêtres et baie vitrée coulissante en double vitrage en PVC

- Volet roulant électrique dans la pièce à vivre / Battants manuels dans la cuisine et la salle de bain
- Penderie/étagères dans la pièce à vivre

Les plus de la résidence :

- En face des plages
- Eligible à la fibre Internet
- Ravalement de façade prochainement réalisé et déjà payé
- A proximité de tous les commerces de Juan-les-Pins à pied
- A 6 minutes à pied de la gare SNCF de Juan-les-Pins
- Montant des charges : 91E /mois environ incluant l'eau froide et l'entretien des parties communes
- Montant de la taxe foncière : 510E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406063/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406063/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1964

Prix : 245900 €

Réf : DOM9246 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 2 pièces de 55.60m<sup>2</sup> loi Carrez avec une terrasse exposée Sud-Est. Situé au 3ème étage sur 7 d'une résidence sécurisée, il se trouve en plein cœur de Juan-les-Pins, à moins de 5 minutes à pied de tous les commerces, des plages et de la gare SNCF.

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol sécurisé en supplément du prix de vente pour 20000E.

Cet appartement de 55.60m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 6.68m<sup>2</sup>
- Séjour : 22.66m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7.96m<sup>2</sup>
- Chambre : 13.30m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.61m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.39m<sup>2</sup>
- Terrasse : 15.01m<sup>2</sup>
- Garage en option : 12.77m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Exposé Sud-Est
- Beaux volumes
- Une belle terrasse de 15.01m<sup>2</sup> avec store banne manuel
- Le séjour, la cuisine et la chambre ont accès à la terrasse
- Cuisine indépendante et équipée avec plaque induction, hotte, four, lave-linge, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur

- Climatisation réversible dans le séjour et la chambre
- Grands placards de rangement dans le dégagement
- Volets roulants électriques dans le séjour et la chambre / manuels dans la cuisine
- Porte d'entrée blindée

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- En plein cœur de Juan-les-Pins
- Petits commerces de proximité aux alentours
- A 2 minutes à pied de la gare SNCF
- A 3 minutes à pied de l'école élémentaire Guillaume Musso
- A 5 minutes à pied des plages
- A 10 minutes à pied de la Pinède de Juan-les-Pins
- Montant des charges : 197E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds de travaux (loi Alur)
- Montant de la taxe foncière : 1007E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406062/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406062/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 389500 €

Réf : DOM9883 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 66.37m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une vaste terrasse exposée Sud-Ouest. Superbe vue dégagée et aperçu mer. Situé en dernier étage (3/3) d'une résidence très récente et sécurisée, il se trouve dans le quartier calme des Presses, à proximité de Polygone Riviera, des commerces et des transports en commun.

Un double garage en enfilade en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 66.37m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 7.71m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 29.62m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.46m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.17m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.81m<sup>2</sup>
- Grand WC : 2.60m<sup>2</sup>
- Terrasse : 13.26m<sup>2</sup>
- Double garage en enfilade : 23.56m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- En dernier étage (3/3)
- Vue dégagée
- Bel aperçu mer
- Exposé Sud-Ouest
- Terrasse de 13.26m<sup>2</sup> avec store banne manuel

- Cuisine à aménager
- Fenêtres et grande baie vitrée en double vitrage
- Volets roulants électriques dans le séjour / coulissants manuels dans les chambres
- Nombreux rangements (placards dans le séjour, le dégagement, les WC et l'une des chambres)
- Fibre Internet

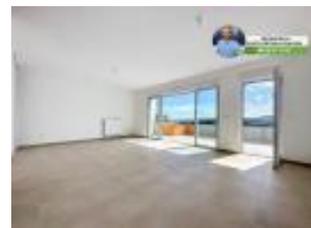
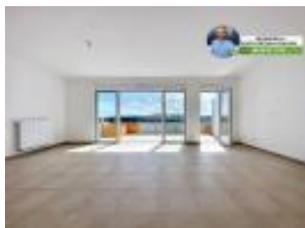
Les plus de la résidence :

- Très récente
- Sous garantie décennale
- Quartier des Presses
- Au calme
- Arrêt de bus "La Roue" ligne 21 à 3 minutes à pied
- A 3 minutes en voiture de Polygone Riviera
- A 4 minutes en voiture de Leclerc La Colle-sur-Loup
- Ecole élémentaire Jules Ferry à 4 minutes en voiture
- Collège Jules Verne à 5 minutes en voiture
- Accès A8 (Nice) à 5 minutes
- Gare SNCF de Cagnes-sur-Mer à 6 minutes en voiture
- Montant des charges : Non définies pour le moment
- Montant de la taxe foncière : Pas de taxe foncière

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402412/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402412/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 569900 €

Réf : DOM6857 -



### Description détaillée :

RARE ! (Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 3P de 78.08m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle, avec deux superbes terrasses, dont une de 74m<sup>2</sup> environ avec grande pergola. Vue dégagée et sans vis-à-vis. Situé en avant-dernier étage (4/5) d'une résidence construite en 2013 (entrée dans les lieux en 2015), il se trouve à moins de 5 minutes de Sophia Antipolis, du centre commercial Carrefour et de l'accès à l'A8.

Un grand double garage en enfilade en sous-sol complète ce bien. Nombreux parkings visiteurs sécurisés dans la résidence.

Cet appartement de 78.08m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 7.01m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 34.64m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 16.53m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.82m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.28m<sup>2</sup>
- Salle d'eau / WC : 4.24m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.56m<sup>2</sup>
- Terrasse 1 (avec pergola) : 74m<sup>2</sup> environ
- Terrasse 2 : 6m<sup>2</sup> environ
- Double garage en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- Produit rare
- Beaux volumes

- D'angle
- Vue dégagée et sans vis-à-vis
- En avant-dernier étage (4/5)
- Exposé Sud-Est côté séjour/cuisine et terrasses
- Grande terrasse de 74m<sup>2</sup> environ avec pergola bioclimatique avec parois coulissantes en verre
- Possibilité d'ajouter un spa jacuzzi (armature de renforcement terrasse existante avec arrivée et évacuation d'eau + alimentation spa) - déjà accordé par la copropriété
- Une 2ème terrasse de 6m<sup>2</sup> environ
- Belle cuisine américaine de marque ALNO avec îlot central, plan de travail en céramique et équipée avec plaque induction Sauter, four Electrolux (de 2023), hotte Novy, lave-vaisselle Siemens, four à micro-ondes encastré Candy et réfrigérateur/congélateur Samsung (de 2020)
- Grande chambre parentale de 17m<sup>2</sup> environ avec espace dressing et salle de bain attenante
- Nombreux placards dans l'appartement (entrée / dégagement et les chambres)
- Climatisation réversible gainable de marqu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402411/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402411/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 385900 €

Réf : DOM9855 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement

3 pièces de 71,30m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle avec un balcon exposé Sud et Ouest. Vue dégagée sur la mer et l'Estérel. Situé 5ème étage sur 9 d'une résidence sécurisée avec gardien et espaces verts, il se trouve au calme absolu, dans le quartier recherché des Coteaux à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Parking collectif et facile dans la résidence ainsi qu'un garage à motos et vélos.

Cet appartement de 71,30m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall avec placards : 8,37m<sup>2</sup>
- Séjour/Salle à manger : 26,45m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7,84m<sup>2</sup>
- Chambre 1 avec placard : 11,55m<sup>2</sup>
- Chambre 2 avec placard : 10,65m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 5,44m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1m<sup>2</sup>
- Terrasse : 4,14m<sup>2</sup>
- Cave

Les plus de l'appartement :

- Superbe vue mer et dégagée
- En étage élevé (5/9)
- Au calme
- Beaucoup de cachet (parquet mosaïque dans les chambres)

- Très lumineux
  - D'angle
  - Exposé Sud / Ouest
  - Cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque induction, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle
  - Salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche
  - Nombreux rangements (plusieurs placards dans le hall et dans les chambres)
  - Espace buanderie
  - Fibre Internet
  - Effectués en 2022 :
    - \*Installation cuisine équipée IXINA
    - \*Rénovation salle de bains
    - \*Électricité
- Les plus de la résidence :
- Gardien logé sur place et dans le bâtiment
  - Grand parking collectif
  - Quartier des Coteaux, très recherché
  - Petits commerces (boulangerie, pharmacie) en face de la résidence
  - Arrêt de bus Le Bocage et Penh Chaï à 1 minute à pied (ligne 11, 4, 1, N1)
  - Lycée Les Coteaux à 5 minutes à pied
  - Ecole privée Lochabair à 5 minutes à pied
  - Lycée Carnot à 2 minutes en voiture
  - Ecole primaire et maternelle Alice à 5 minutes en voiture
  - Accès A8 à 10 minutes
  - Insti

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402410/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402410/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249900 €

Réf : DOM7598 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 45.60m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et entièrement meublé, avec une terrasse. Situé au 1er étage sur 4 d'une petite copropriété de style art déco et SANS ASCENSEUR, il se trouve en plein c?ur de Juan-les-Pins, dans le secteur recherché de la Pinède, à proximité immédiate des plages et de toutes les commodités. Idéal investisseur pour de la location étudiante + saisonnière.

Garage en sus du prix de vente

Cet appartement de 45.60m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 2.70m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 26.40m<sup>2</sup>
- Chambre : 11.98m<sup>2</sup>
- Salle d'eau / WC : 4.52m<sup>2</sup>
- Terrasse : 5.5m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Beaucoup de cachet / charme (parquet à chevrons, belle hauteur sous plafond, etc.)
- Très lumineux
- Traversant
- Une terrasse
- Cuisine américaine et équipée avec plaque induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-linge, four à micro-ondes et lave-vaisselle
- Climatisation réversible dans le séjour / Climatisation portative dans la chambre
- Radiateur à inertie dans le séjour et la chambre de marque NOIROT

- Fenêtres en double vitrage
- Volets roulants manuels
- Sèche-serviette et placards de rangement dans la salle d'eau
- Vendu entièrement meublé : canapé-lit avec vrai matelas, meuble TV, télévision, chaises, tapis, lit, placard, draps, serviettes, grille-pain, bouilloire, cafetière Krups, couverts, verres, assiettes, etc.

Les plus de la résidence :

- Faibles charges (81E /mois)
- Toiture et étanchéité réalisée en 2020
- Parties communes d'entrée refaites en 2022
- Ravalement de façade partiel déjà payé (Début des travaux Octobre 2024)
- En plein cœur de Juan-les-Pins
- Secteur recherché de la Pinède
- Plages, bord de mer et centre-ville de Juan-les-Pins à proximité immédiate
- Gare SNCF de Juan-les-Pins à 5 minutes à pied
- Centre-ville d'Antibes à 5 mi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398365/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398365/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1979

Prix : 315000 €

Réf : DOM9865 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital.immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 52,41m<sup>2</sup> loi Carrez avec une vaste terrasse de 22.05m<sup>2</sup> environ et exposée plein Sud. Vue mer et dégagée. Situé au R-3 (surélevé) avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée avec piscine, club-house et courts de tennis, il se trouve quartier recherché de Fabron, à proximité des écoles et des transports en commun. Accès au bord de mer et aux plages en quelques minutes à pied.

Une grande cave et un grand garage en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Cet appartement de 52,41 m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

Entrée, cuisine, séjour : 32,19m<sup>2</sup>

Dégagement : 3,84m<sup>2</sup>

Chambre : 11,31m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,83m<sup>2</sup>

WC indépendant : 1,24m<sup>2</sup>

Terrasse : 22,05m<sup>2</sup>

Grand garage : 21,31m<sup>2</sup>

Grande cave : 9,74m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Vue mer et dégagée
- Au calme
- Grande terrasse de 22.05m<sup>2</sup> avec deux stores bannes
- Exposé Sud
- Cuisine américaine et équipée avec plaque induction 3 feux, hotte, lave-vaisselle, four, four micro-ondes,

réfrigérateur/congélateur et lave-linge

- Climatisation réversible de marque Daikin dans la chambre
- Baies vitrées coulissantes en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Placards dans la chambre et le hall de nuit
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- De standing
- Sécurisée
- Réception et conciergerie
- Piscine
- Courts de tennis
- Club House
- Aire de jeux pour enfants
- Terrain de pétanque
- Quartier Fabron recherché
- Petits commerces à moins de 10 minutes à pied (boulangerie, supérette, pharmacie, tabac-presse, etc.)
- A 12 minutes à pied de la Promenade des Anglais et de la plage
- Ecole maternelle et primaire La Madonette Terron à 4 minutes en voiture
- Collège Raoul Dufy et lycée Les Eucalyptus à 6 minutes en voiture
- A 10 minutes en voiture de l'aéroport Nice Côte d'Azur
- Montant des charges : 306E /mois environ incluant I

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390962/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390962/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 244900 €

Réf : DOM9869 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 2P de 48.62m<sup>2</sup> traversant, entièrement rénové en 2022, avec un balcon exposé Est. Situé au 2ème étage sur 5 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le centre-ville de Nice, avec toutes les commodités, les transports en commun et les commerces accessibles à pied.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Parking à deux-roues au pied de l'immeuble.

L'appartement de 48.62m<sup>2</sup> loi Carrez se compose :

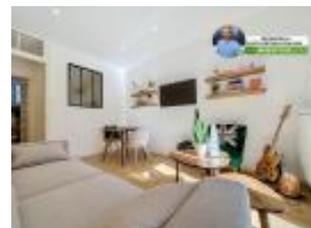
- Hall d'entrée
- Séjour
- Cuisine
- Dégagement
- Chambre
- Salle d'eau/WC
- Dressing
- Balcon
- Cave : 6.50m<sup>2</sup> environ

Les plus de l'appartement :

- Entièrement rénové en 2022
- Beaucoup de charme (parquet au sol, hauteurs sous plafond, spots, etc.)
- Traversant
- Balcon
- Exposition Est côté séjour et chambre

- Cuisine indépendante, séparée du séjour par une verrière et équipée avec plaque induction, hotte, four, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle
- Grand dressing + placard de rangement dans l'entrée
- Portes-fenêtres en double vitrage en PVC dans toutes les pièces (une petite fenêtre en simple vitrage en bois dans la partie WC)
- Volets persiennes en bois
- Fibre Internet
- Effectués en 2022 :
  - \*Sols
  - \*Peintures
  - \*Plomberie
  - \*Electricité
  - \*Cuisine
  - \*Salle d'eau/WC
  - \*Changement de la chaudière
  - \*Changement du radiateur du séjour
  - \*Etc.
- Les plus de la résidence :
  - Sécurisée par accès vigik
  - Station "Gambetta" du Train des Pignes à 2 minutes à pied
  - Arrêt de bus "Gutenberg" à 2 minutes à pied (lignes 8, 11, 57)
  - Ecole maternelle Thérèse Romeo à 6 minutes à pied
  - Gare du Sud et commerces à 7 minutes à pied
  - Arrêt de tram à 9 minutes à pied (ligne L1 direction Jean Médecin - Place Masséna)
  - Gare SNCF Nice-Ville à 10 minutes à pied
  - Montant des charges : 129E /mois environ incluant l'eau froide et l'entretien des parties communes et de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383233/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383233/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 435900 €

Réf : DOM9850 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de chez Phygital.immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 4P en toit-terrasse de 97,76m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et d'angle, et exposé Sud-Ouest/Sud-Est. Superbe vue dégagée. Situé en dernier étage (2/2) d'une résidence construite de 2007 à 2009 au calme, il se trouve dans le quartier du Plan de Grasse / La Paoute, à proximité de tous les commerces (hypermarchés, boulangerie, banques, etc.) et loisirs (Stade de la Paoute, salle de sport, golf de Saint-Donat, centre hippique, etc). Nouvel accès de La Paoute à la pénétrante Grasse-Cannes (Eté 2024).

Un garage double et un garage simple en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement de 97,76m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 6,52m<sup>2</sup>
- Salon/Séjour : 27,17m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9,37m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1,96m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 18,98m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 15,45m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10,02m<sup>2</sup>
- Salle d'eau/WC : 4,05m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 2,93m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1,31m<sup>2</sup>
- Terrasse : 70,28m<sup>2</sup>
- Balcon : 8,73m<sup>2</sup>
- Double garage : 23,87m<sup>2</sup>

- Garage : 11,74m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Dernier étage (2/2) et toit-terrasse
- Exposé Sud-Ouest / Sud-Est
- Traversant et d'angle
- Vaste terrasse de 70.28m<sup>2</sup> avec vue dégagée
- Balcon de 8.73m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest
- Belle cuisine américaine avec verrière et équipée avec plaque induction, hotte, four et lave-vaisselle
- Climatisation réversible dans le séjour/cuisine et chambre
- Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage
- Placards dans les chambres
- Volets roulants électriques dans le séjour, la cuisine et la chambre parentale
- Stores bannes électriques sur les terrasses
- Lumineux
- Au calme
- Fibre Internet
- Effectués récemment :
  - \*Aménagement cuisine en 2020
  - \*Cumulus en 2020
  - \*Climatisation réversible Daikin en 2019 (séjour et chambre parentale)

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Construite de 2007 à 2009
- Quartier Plan de Grasse / La Paoute
- 

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383232/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383232/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Maison GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 147 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1865

Prix : 769900 €

Réf : DOM9786 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette belle maison 5 pièces de 146.78m<sup>2</sup> loi Carrez jumelée des 2 côtés, disposée sur 2 niveaux (+ sous-sol) et exposée Sud-Est, avec une terrasse et un jardin de 150m<sup>2</sup> environ. Superbe vue mer depuis l'étage. Construite sur un terrain de 270m<sup>2</sup> environ, piscinable et clos, elle est située à moins de 5 minutes en voiture du centre-ville de Golfe-Juan, des écoles et des plages.

Un grand sous-sol avec une salle de jeux de 41m<sup>2</sup> et un cellier de 12.86m<sup>2</sup>, un local annexe accessible par l'extérieur de 18.70m<sup>2</sup> et une place de parking privative extérieure complètent ce bien.

Cette maison de 146.78m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

Au rez-de-chaussée (de 72.36m<sup>2</sup>) :

- Entrée : 0.82m<sup>2</sup>
- Séjour : 41.01m<sup>2</sup>
- Cuisine : 15.96m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.72m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.85m<sup>2</sup>

Au 1er étage (de 74.42m<sup>2</sup>) :

- Dégagement : 8m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 13.67m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 14.62m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 19.30m<sup>2</sup>
- Dressing : 10.38m<sup>2</sup>
- Salle d'eau / WC : 3.15m<sup>2</sup>

- Salle de bain : 5.30m<sup>2</sup>
- Salle de jeux : 41.28m<sup>2</sup>
- Cellier : 12.86m<sup>2</sup>
- Local annexe : 18.70m<sup>2</sup>
- Terrasse 1 : 50m<sup>2</sup> environ
- Terrasse 2 (devant la maison): 50m<sup>2</sup> environ
- Jardin : 100m<sup>2</sup> environ
- Parking privatif

Les plus de la maison :

- Exposée Sud-Est
- Beaux volumes
- Charme de l'ancien
- Superbe vue mer depuis l'étage
- Un jardin de 100m<sup>2</sup> environ clos et piscinable
- Une terrasse de 50m<sup>2</sup> accessible par le séjour
- Une deuxième terrasse de 50m<sup>2</sup> devant l'entrée de la maison
- Belle cuisine semi-ouverte avec verrière et équipée avec gazinière combinée four, hotte et lave-vaisselle
- Vaste salle de jeux au sous-sol
- Climatisation réversible dans le séjour et trois chambres / Sèche-serviette dans la salle de bain
- Nombreux espaces de rangements : grand dressing de 10.38m<sup>2</sup>, vaste cellier en sous-sol, placard dans le hall de nuit, un local accessible par l'extérieur, etc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383231/maison-a\\_vendre-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383231/maison-a_vendre-golfe_juan-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1969

Prix : 229900 €

Réf : DOM8092 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de chez Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable 2P rénové de 42.57m<sup>2</sup> loi Carrez lumineux et exposé Ouest. Situé au 6ème étage sur 8 avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier Saint-Sylvestre, à proximité des commerces, des transports en commun, de l'accès à A8 et des écoles.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement de 42.57m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée
- Dégagement
- Séjour / Cuisine
- Chambre
- Salle d'eau
- WC indépendant
- Balcon Séjour
- Balcon Chambre
- Balcon Cuisine
- Cave

Les plus de l'appartement :

- Rénové
- Cuisine semi-équipée
- Lumineux
- Étage élevé (6/8)

- Exposition Ouest
- 3 Balcons
- Fenêtres en double vitrage
- Chauffage collectif par radiateurs
- Volets roulants manuels
- Beaux volumes
- Faibles charges (125 E/mois) tout compris

Les plus de la résidence :

- Résidence sécurisée par porte électrique avec accès vigik
- Quartier Saint-Sylvestre
- A 2 minutes à pied d'un arrêt de bus (08 - 57 - 631)
- A 2 minutes à pied des commerces de proximité (boulangerie / supermarché)
- A 5 minutes à pied d'un arrêt de tram Le Ray - L1
- A 5 minutes à pied de l'école maternelle Saint-Sylvestre
- A 7 minutes à pied de l'école Primaire Privée Saint Barthélémy
- Montant des charges : 125E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de l'ascenseur et des parties communes
- Montant de la taxe foncière : 904E

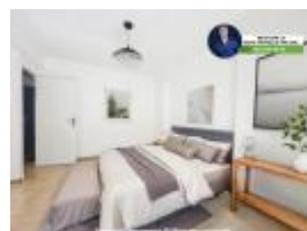
Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copropriété : Oui.

Nombre de lots dans la copropriété : 78 lots (dont 33

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358783/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358783/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 359900 €

Réf : DOM9750 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 66.43m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et exposé Sud-Est, avec un extérieur (terrasse et jardin) de 30m<sup>2</sup> environ. Bel aperçu mer et sur les îles de Lérins. Situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier recherché des Bréguières, proche du Vieux Cannet, des écoles et des transports en commun. Accès A8 à 3 minutes.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 66.43m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 10.98m<sup>2</sup>
- Séjour : 22.36m<sup>2</sup>
- Cuisine (possibilité transformer en cuisine américaine) : 9.16m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.46m<sup>2</sup>
- Chambre 2/Bureau : 8.22m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.21m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.04m<sup>2</sup>
- Terrasse/Jardin : 30m<sup>2</sup> environ
- Garage : 11.87m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Bel aperçu mer et sur les îles de Lérins
- Exposé Sud-Est
- Traversant
- Bel extérieur terrasse et jardin de 30m<sup>2</sup> environ avec store banne électrique installé en 2022

- Cuisine indépendante (possibilité transformer en cuisine américaine) et équipée avec plaque induction, hotte, four et lave-vaisselle
  - Climatisation réversible dans le séjour / Radiateurs électriques dans les chambres / Sèche-serviette dans la salle d'eau
  - Fenêtres en double vitrage
  - Volets roulants électriques
  - Parquet au sol
  - Fibre Internet
  - Effectués en 2020 :
    - \*Sols
    - \*Peintures
    - \*Salle d'eau
    - \*WC
- Les plus de la résidence :
- Sécurisée
  - Quartier recherché des Bréguières
  - A 2 minutes à pied du Vieux Cannet
  - A 8 minutes à pied de l'arrêt de bus "Mairie du Cannet" ligne 1, 4, 11, 24
  - Ecole maternelle Les Orangers à 10 minutes à pied
  - Collège Emile Roux à 12 minutes à pied
  - A 3 minutes de l'accès à l'A8
  - A 10 minutes en voiture du centre-ville de Cannes
  - Montant des charges : 111E /mois environ incluant l'eau froide, l'entretien des par

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355508/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355508/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 359900 €

Réf : DOM9721 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 2/3 pièces de 66.04m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle, entièrement rénové en 2022 et exposé Sud-Est. Situé au 1er étage sur 7 d'une résidence sécurisée, il se trouve en plein centre-ville d'Antibes secteur Albert 1er, à moins de 10 minutes à pied de tous les commerces, des plages, des transports en commun, des écoles et du Vieil Antibes. Possibilité d'acquérir le bien meublé.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 66.04m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 7.84m<sup>2</sup>
- Séjour : 19.26m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7.72m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13.48m<sup>2</sup>
- Chambre 2 (actuellement bureau) : 12.44m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.96m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.34m<sup>2</sup>
- Cave : 3.01m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Entièrement rénové en 2022
- Exposé Sud-Est
- D'angle
- Possibilité d'acquérir le bien meublé
- Cuisine indépendante et équipée avec plaque induction, réfrigérateur/congélateur, four, hotte, lave-linge, lave-vaisselle

et four à micro-ondes

- Climatisation réversible dans les deux chambres
- Fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Parquet stratifié au sol
- Fibre Internet
- Effectués en 2022 :

\*Electricité

\*Plomberie

\*Peintures

\*Sols

\*Volets électriques

\*Double vitrage

\*Climatisations

\*Etc.

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- En plein centre-ville d'Antibes
- Quartier recherché Albert 1er
- Petits commerces de proximité aux alentours
- A 4 minutes à pied du bord de mer
- A 4 minutes à pied du collège Roustan
- A 5 minutes à pied de l'école élémentaire Guynemer
- A 6 minutes à pied de la plage du Ponteil
- A 6 minutes à pied du Vieil Antibes
- A 7 minutes à pied de l'arrêt de bus "Dugommier" lignes A, B, 8, 16, 620
- Montant des charges : 241E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352907/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352907/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 985 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 629900 €

Réf : DOM9706 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette belle maison individuelle 6 pièces de 133.14m<sup>2</sup> loi Carrez disposée sur 2 niveaux, divisée en 2 appartements distincts et exposée Sud-Est. Superbe vue dégagée. Construite sur un terrain clos, piscinable et en restanques de 985m<sup>2</sup> environ, elle est située à proximité du centre-ville de Grasse, de ses écoles et ses commerces. Idéale pour regroupement familial ou activité locative.

Une cave de 14m<sup>2</sup>, un cabanon et deux abris de jardin, et un grand garage de 22m<sup>2</sup> complètent ce bien. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété.

Cette maison de 133.14m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

Au rez-de-chaussée (un 4P de 80.35m<sup>2</sup>) :

- Entrée : 10.37m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 29.49m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13.05m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12.04m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 8.78m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 5.39m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.23m<sup>2</sup>

Au rez-de-jardin (un 2P de 52.79m<sup>2</sup>) :

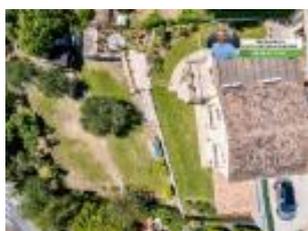
- Séjour/Cuisine : 24.94m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 13.68m<sup>2</sup>
- Dressing : 7m<sup>2</sup>
- Salle d'eau / WC : 7.17m<sup>2</sup>

- Terrasse 1 : 8.79m<sup>2</sup>
- Terrasse 2 (couverte) : 19.01m<sup>2</sup>
- Balcon 1 : 1.62m<sup>2</sup>
- Balcon 2 : 1.59m<sup>2</sup>
- Cave : 14m<sup>2</sup>
- Grand garage : 22m<sup>2</sup>

Les plus de la maison :

- Très lumineuse
- Superbe vue dégagée et mer
- Divisée en 2 appartements distincts : un 4P de 80.35m<sup>2</sup> et un 2P de 52.79m<sup>2</sup>
- Deux entrées indépendantes
- Idéale pour regroupement familial ou activité locative
- Terrain clos et en restanques de 985m<sup>2</sup>
- Beau jardin entretenu et arboré avec une gloriette, deux abris de jardin et un cabanon en bois
- Piscinable
- Dans le 4P : cuisine américaine et semi-équipée avec plaque induction, four et hotte / Dans le 2P : cuisine américaine et semi-équipée avec plaque induction, hotte et four
- Climatisation réversible dans toutes les pièces de vie (séjours et chambres)
- Fenêtres et baies vitrées coulissantes en double vitrage
- Volets battants en bois (sauf dans le séjour du 4P, volets roulants élec

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349996/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349996/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 289900 €

Réf : DOM8981 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 54.01m<sup>2</sup> loi Carrez avec une terrasse et un balcon exposés Sud-Ouest. Rénové depuis 2019. Situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété sécurisée réservée pour quelques privilégiés (18 appartements) avec espaces verts, il se trouve au calme absolu et sans vis-à-vis, dans le quartier très recherché de la Peyregoue, proche des commerces, des écoles, du centre-ville d'Antibes et de Juan-les-Pins.

Un garage en sous-sol et une large place de parking privative extérieure complètent ce bien. 6 places visiteurs + local vélos.

Cet appartement de 54.01m<sup>2</sup> se compose de :

- Entrée : 3.68m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 23.84m<sup>2</sup>
- Chambre : 14.47m<sup>2</sup>
- Bureau : 6.72m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.98m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.32m<sup>2</sup>
- Terrasse : 6.65m<sup>2</sup>
- Balcon : 2.54m<sup>2</sup>
- Garage : 14.88m<sup>2</sup>
- Parking : 12.96m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Exposé Sud-Ouest

- Rénové depuis 2019
  - Une terrasse couverte de 6.65m<sup>2</sup>
  - Un balcon accessible depuis la chambre parentale
  - Très Lumineux
  - Sans vis-à-vis
  - Calme
  - Cuisine américaine et équipée avec hotte, plaque vitrocéramique, four et réfrigérateur/congélateur
  - Placards dans l'entrée, la chambre et la salle de bain
  - Climatisation réversible Daïkin dans le séjour et la chambre parentale
  - Baie vitrée coulissante et portes-fenêtres en double vitrage
  - Volets roulants électriques avec système centralisé
  - Parquet dans le séjour, la chambre et le bureau
  - Effectués récemment :
- \*Changement de toutes les prises électriques Legrand + ajout de prises USB en 2019
  - \*Pose de parquet dans l'entrée, le séjour/cuisine et les chambres en 2019
  - \*Installation de la climatisation réversible Daïkin dans le séjour et la chambre parentale en 2019
  - \*Création d'un îlot dans la cuisine en 2019
  - \*Installation d'un radiateur à inertie dans le bureau en 2021
  - \*Changement du meuble

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349995/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349995/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1986

Prix : 164900 €

Réf : DOM9669 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau studio de 32.04m<sup>2</sup> loi Carrez, libre de toute occupation avec une terrasse exposée Sud-Est. Situé au 1er étage sur 3 d'une résidence sécurisée avec espaces verts, il se trouve dans le quartier des Fades, à proximité des écoles, des commerces et de l'accès à A8. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement de 32.04m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 5.54m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 21.76m<sup>2</sup>
- Salle de bain / WC : 4.74m<sup>2</sup>
- Terrasse : 6.15m<sup>2</sup>
- Cave : 1.69m<sup>2</sup>
- Garage en sous-sol : 13.40m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Idéal premier achat ou investissement locatif
- Exposé Sud-Est
- Au calme
- Terrasse de 6.15m<sup>2</sup> accessible par le séjour et la cuisine
- Beaux volumes
- Cuisine semi-ouverte avec verrière et équipée avec une réfrigérateur Samsung, un four Beko, une plaque à induction Siemens, une hotte Candy et une machine à laver
- Fenêtre et baies vitrées coulissantes en double vitrage

- Volets manuels
- Placards de rangement dans l'entrée
- Fibre Internet
- Produit complet avec cave et garage

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Espaces verts
- Quartier des Fades
- Arrêt de bus "Les Charmilles" lignes 11, 35 en face de la résidence
- Ecole du Val des Fées à 2 minutes en voiture
- Boulangerie, supermarché, pharmacie et autres commerces à 3 minutes en voiture
- Accès à l'A8 à 6 minutes
- Montant des charges : 106E /mois environ incluant, l'entretien des parties communes, du gardien et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur
- Montant de la taxe foncière : 731E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des servic

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346149/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346149/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 329900 €

Réf : DOM9537 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette belle maison mitoyenne 2/3 pièces de 61.76m<sup>2</sup> (47.92m<sup>2</sup> loi Carrez) traversant avec jardin de 60m<sup>2</sup> environ et exposée Sud-Est. Située dans une belle copropriété sécurisée avec piscine, elle se trouve au calme, idéalement située sur les collines de Nice proche des écoles maternelles et primaires.

Cette maison de 61.76m<sup>2</sup> (47.92m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de :

Au rez-de-jardin :

- Séjour / Cuisine
- Cellier / Dressing
- WC Indépendant

À l'étage :

- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle de bain
- Jardin aménagé de 60m<sup>2</sup> environ
- Cave de 32m<sup>2</sup> en sous-sol
- Parking privatif extérieur

Les plus de la maison :

- Jardin aménagé d'environ 60m<sup>2</sup>
- Aucun vis-à-vis
- Au calme
- Traversant

- Lumineux
  - Exposée Sud-Est
  - Cuisine américaine équipée avec four Ariston, four à micro-ondes LG, réfrigérateur / congélateur Samsung, lave-vaisselle Bosch, plaque 3 feux à induction Electrolux, hotte aspirante Ariston, lave-linge Candy et sèche-linge Bosch
  - Plusieurs espaces de rangements : un dressing + une grande cave en sous-sol
  - Climatisation réversible dans le séjour
  - Fenêtres en double vitrage / Grand velux dans une des chambres
  - Fibre internet
- Les plus de la résidence :
- Résidence sécurisée par portail électrique pour accès voiture et portillon piétons par code et vigik
  - Caméra de surveillance
  - Piscine sécurisée avec accès vigik
  - Espaces verts
  - Parkings visiteurs dans la résidence
  - Local à poubelles
  - Arrêt de bus 64,75D en haut de la résidence
  - A 5 minutes en voiture des commerces de proximité
  - A 5 minutes en voiture du Parc Estienne d'Orves et de son jardin d'enfant
  - A 5 minutes en voiture de l'AnimaNice de St-Pancrace (sport/Yoga/ activités et jardin d' enfants)
  - A 5 minutes de l'accès à la voie rapide (sens Acropolis ou Nice-Ouest)
  - A 12 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333868/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333868/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 259000 €

Réf : DOM9523 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 58,91m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une terrasse de 8,50m<sup>2</sup> sans vis à vis. Situé en avant-dernier étage 3/4 d'une résidence sécurisée il se trouve au calme, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, Idéal premier achat ou investissement locatif.

Un grand box privé sécurisé en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 58,91m<sup>2</sup> Loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 29,17m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9,15m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9,98m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 3,4m<sup>2</sup>
- Wc : 0,92m<sup>2</sup>
- Dégagement : 6,29m<sup>2</sup>
- Terrasse : 8,50 m<sup>2</sup>
- Garage : 19,83m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

oAu calme

oVue dégagée

oSans vis à vis

oEn avant-dernier étage (3/4)

oCuisine équipée avec plaque induction (Whirpool), hotte (Whirpool), four (Whirpool), lave-vaisselle (Whirpool)

oPlacards de rangement dans le couloir et chaque chambre

oDouble vitrage

oClimatisation dans toutes les pièces

oFibre internet

Les plus de la résidence :

oRésidence sécurisée par accès vigik

oAccès parking par portail électrique

oA proximité des commerces (centre Leclerc Cannes la Bocca), à deux minutes des écoles (Ecoles Maternelles et élémentaires : Saint Exupéry 300m, Pagnol 375m, Mistral 395m) (collège Gérard Philippe 215m)

oArrêts de bus Amaryllys, Collège Gérard Philippe, Abadie, à proximité immédiate de la résidence, lignes de bus 2, N2, 6665, 662

oAccès A8 à 5min (2,5km)

- Montant des charges : 99E /mois environ incluant l'ascenseur, l'entretien des parties communes.

- Montant de la taxe foncière : 1070E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321024/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321024/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1956

Prix : 475900 €

Réf : DOM9473 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 2P de 49.49m<sup>2</sup> (loi Carrez) traversant et exposé sud. Situé en dernier étage (6/6) d'une petite copropriété, il se trouve au calme, idéalement situé au c?ur de Nice dans le quartier très recherché Wilson proche des commerces, de la place Garibaldi, de l'avenue Jean Médecin et de la Coulée Verte.

Cet appartement de 49.49m<sup>2</sup> (loi Carrez) se compose de :

- Entrée
- Séjour
- Cuisine indépendante
- Chambre
- Salle d'eau
- WC Indépendant
- Terrasse (Sud) :
- Balcon (Nord) :

Les plus de l'appartement :

- Dernier étage (6/6)
- Vue dégagée / aucun vis-à-vis
- Rare sur le marché
- Traversant
- Terrasse exposée Sud, avec store banne manuel
- Lumineux
- Balcon dans la chambre avec vue dégagée

- Cuisine indépendante et équipée avec four Whirlpool, four à micro-ondes Whirlpool, réfrigérateur Samsung, lave vaisselle Sharp, plaque 4 feux à induction Sauter et hotte aspirante Faber (+ lave-linge / sèche-linge Samsung)
  - Fenêtres en double vitrage
  - Volet roulant électrique terrasse sud (Effet cocon lorsqu'il est fermé)
  - Volets battants en bois neufs
  - Chauffe-eau vertical posé en 2020
  - Rangements et penderies dans l'entrée et dans la chambre
  - Climatisation réversible gainable dans tout l'appartement
  - Fibre internet
- Les plus de la résidence :
- Quartier Wilson
  - Petite copropriété (28 appartements)
  - Au calme
  - Sécurisée par porte avec accès Vigik
  - Local à poubelle
  - A 2 minutes à pied des arrêts de bus (ligne 5,57, 99)
  - A 2 minutes à pied de la ligne 2 du Tram (L2) Durandy
  - A 4 minutes à pied de la Coulée Verte et du Vieux Nice
  - A 5 minutes à pied de la ligne 1 du Tram (L1)
  - A 5 minutes à pied de ligne de Tram pour accès Direct Aéroport
  - A 6 minutes à pied de la fameuse place Garibaldi
  - A 6 minutes à pied de l'avenue Jean Médecin et de la place Masséna
  - Montant d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314645/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314645/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1982

Prix : 179900 €

Réf : DOM9433 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 2 pièces de 37.49m<sup>2</sup> loi Carrez (48.49m<sup>2</sup> en surface au sol) avec une mezzanine et une terrasse exposée Sud-Ouest. Situé en dernier étage (1/1) d'une résidence SANS ASCENSEUR, il se trouve à proximité des petits commerces et du centre-ville de Vallauris à pied.

Une place de parking privative extérieure complète ce bien.

Cet appartement de 37.49m<sup>2</sup> loi Carrez (48.49m<sup>2</sup> en surface au sol) se compose de :

- Séjour/Cuisine : 22.88m<sup>2</sup>
- Chambre : 10.60m<sup>2</sup>
- Salle d'eau/WC : 4.01m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 11m<sup>2</sup>
- Terrasse : 7.63m<sup>2</sup>
- Parking privé

Les plus de l'appartement :

- Exposé Sud-Ouest
- Rénové en 2022
- En dernier étage (1/1)
- Une terrasse de 7.63m<sup>2</sup> avec store banne manuel
- Belles hauteurs sous plafond et poutres apparentes
- Mezzanine pouvant accueillir un espace nuit et/ou rangements
- Cuisine ouverte avec plaque de cuisson
- Fenêtre et porte-fenêtre en double vitrage

- Placards de rangements dans la chambre et le dégagement

- Volets battants en bois

- Fibre Internet

- Effectués en 2022 :

\*Electricité

\*Peintures

\*Réfection des sols

\*Changement des fenêtres

\*Création de placard

\*Vernissage des poutres

\*Etc.

Les plus de la résidence :

- Boulangerie et pharmacie en face de la résidence

- Arrêt de bus "Romarins" ligne 9 à 3 minutes à pied

- Centre-ville de Vallauris à 5 minutes à pied

- Intermarché à 2 minutes en voiture

- Ecole maternelle et primaire Paul Langevin à 3 minutes en voiture

- Montant des charges : 117E /mois environ incluant l'eau froide et l'entretien des parties communes

- Montant de la taxe foncière : 628E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310157/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310157/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 384900 €

Réf : DOM9428 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 47.76m<sup>2</sup> loi Carrez avec une terrasse / jardin de 35m<sup>2</sup> environ et exposé plein Sud. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (2018) et sécurisée avec piscine et espaces verts, il se trouve quartier recherché de Saint-Jean, à proximité des écoles et du centre-ville d'Antibes. Accès à l'A8 en 4 minutes.

Un garage en sous-sol sécurisé complète ce bien. Possibilité d'acquérir un 2ème garage en sous-sol en supplément du prix de vente.

Cet appartement de 47.76m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.12m<sup>2</sup>
- Séjour/cuisine : 23.41m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1.86m<sup>2</sup>
- Chambre : 13.45m<sup>2</sup>
- Salle d'eau / WC : 4.92m<sup>2</sup>
- Terrasse / jardin : 35m<sup>2</sup> environ
- Garage en sous-sol
- 2ème garage en supplément

Les plus de l'appartement :

- Exposé plein Sud
- Beaux volumes
- Faible consommation énergétique (DPE A)
- Une belle terrasse / jardin de 35m<sup>2</sup> environ

- Accès direct à la piscine par portillon privatif
  - Cuisine ouverte et équipée avec réfrigérateur/congélateur Haier, lave-vaisselle Telefunken, lave-linge séchant LG, plaque vitrocéramique Bosch, hotte Bosch, four Whirlpool et four à micro-ondes Samsung
  - Climatisation réversible gainable dans le séjour et la chambre / Sèche-serviette dans la salle d'eau
  - Plusieurs placards de rangement dans l'entrée et dans la chambre
  - Volets roulants électriques avec système centralisé
  - Porte d'entrée blindée 6 points
  - Vidéophone avec ouverture par smartphone
  - Fibre Internet
  - Effectués en 2023 :
    - \*Création de l'îlot central dans le séjour/cuisine
    - \*Création d'un placard supplémentaire dans la chambre
- Les plus de la résidence :
- Récente (2018)
  - Sous garantie décennale
  - Sécurisée avec vidéosurveillance 24h/24 et portail électrique
  - Piscine (avec portillon d'accès direct depuis le jardin)
  - Local à vélos

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306451/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306451/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 569900 €

Réf : DOM9456 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette belle maison 4 pièces de 75.04m<sup>2</sup> loi Carrez disposée sur 2 niveaux, jumelée d'un côté et exposée Sud-Est / Sud-Ouest. Superbe jardin entretenu avec terrasse dont une partie couverte de 25m<sup>2</sup> et une piscine. Construite dans un petit lotissement sécurisé, elle est située dans le quartier très recherché de la Vallée Verte, à proximité des écoles, du village de Biot et des accès à Sophia Antipolis. Faibles charges (15E /mois environ) Deux places de parking privatives et un cabanon de jardin complètent ce bien. Possibilité de stationner un à deux véhicules supplémentaires devant l'entrée de la maison.

Cette maison de 75.04m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

Au rez-de-chaussée (de 38.11m<sup>2</sup>) :

- Entrée (avec placard) : 2.91m<sup>2</sup>
- Séjour : 27.28m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7.92m<sup>2</sup>

Au 1er étage (de 36.93m<sup>2</sup>) :

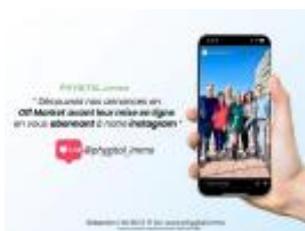
- Dégagement : 3.23m<sup>2</sup>
- Chambre 1 / Bureau : 8.20m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.06m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9.58m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.52m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.34m<sup>2</sup>
- Terrasse couverte : 25m<sup>2</sup> environ
- Jardin aménagé : 150m<sup>2</sup> environ

- 2 parkings privatifs

Les plus de la maison :

- Exposée Sud-Est / Sud-Ouest
- Un beau jardin aménagé en 2019 et très bien entretenu de 150m<sup>2</sup> environ avec arrosage automatique
- Une partie terrasse couverte de 25m<sup>2</sup> environ
- Piscine au chlore de 20m<sup>2</sup> environ (possibilité de basculer sur un traitement au sel facilement) réalisée en 2019
- Cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque au gaz 4 feux, hotte, four et lave-vaisselle
- Salle de bain avec baignoire, meuble double vasque et sèche-serviette
- Climatisation réversible dans le séjour et le hall de nuit
- Chauffage au gaz centralisé avec radiateurs
- Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques au rez-de-chaussée / Battants en bois à l'étage
- Placards de rangements dans l'entrée et dans toutes les chambres
- Porte d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300877/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300877/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 1178000 €

Réf : DOM8400 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette vaste maison 7P de 243m<sup>2</sup> disposée sur 2 niveaux (+ sous-sol en partie) et exposée Sud-Est/Sud/Sud-Ouest. Possibilité de la scinder en 2 parties pour regroupement familial. Construite sur un terrain de 3130m<sup>2</sup> clôturé et en restanques avec piscine, cuisine d'été et terrain de pétanque, elle se trouve au calme absolu dans le quartier de Saint-Claude, à proximité de tous les commerces (Leclerc, Axe 85, etc.), des écoles et de l'accès à la pénétrante Grasse-Cannes.

Un grand garage avec vaste cave, chaufferie et local piscine en sous-sol partiel, et un abri pour deux voitures complètent ce bien.

La maison de 243m<sup>2</sup> environ se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée principale
- Séjour/Salle à manger
- Cuisine
- WC indépendant
- Dégagement
- Chambre 1
- Salle d'eau / WC
- Bureau
- Séjour/Cuisine 2
- Chambre 2
- Salle d'eau 2

- Dressing
- WC indépendant

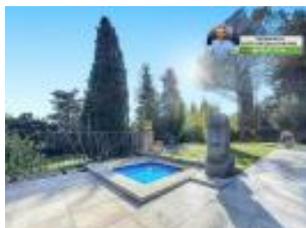
A l'étage :

- Chambre 3
- Salle d'eau 3
- WC indépendant
- Chambre 4
- Salle de bain
- WC indépendant
- Dressing
- Plusieurs terrasses
- Cuisine d'été
- Grand garage
- Cave
- Abri voitures
- Jardin avec piscine
- Parkings

Les plus de la maison :

- Possibilité d'être divisée en 2 parties : idéale pour regroupement familial
- Exposée Sud-Est / Sud / Sud-Ouest
- Vaste terrain de 3130m<sup>2</sup> environ clôturé et avec restanques
- Belle piscine rectangulaire (9m x 4m) au chlore + jacuzzi (1.60m x 1.70m)
- Grande cuisine d'été
- Terrain de pétanque
- Très grande terrasse de 250m<sup>2</sup> environ autour de la piscine
- Une 2ème terrasse/solarium à l'étage exposée Sud
- Sans vis-à-vis
- Beaux volumes / Grandes pièces de vie
- Cuisine 1 américaine et équipée avec hotte, plaque induction, lave-vaisselle, réfrigérateur, four et four à micro-ondes / Cuisine 2 ouverte et équipée avec plaque induction, hotte, four et lave-linge
- Deux suites pare

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283919/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283919/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1983

Prix : 164900 €

Réf : DOM9310 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau studio avec cuisine séparée de 26.14m<sup>2</sup> (loi Carrez) exposé ouest. Situé au 4er étage sur 7 d'une petite copropriété AVEC ASCENSEUR, il se trouve au calme, dans le quartier très recherché de la libération, proche des commerces, de la gare du Sud et des écoles. Faibles charges (71E /mois)

Cet appartement de 26.14m<sup>2</sup> (loi Carrez) se compose de :

- Entrée / Séjour
- Cuisine indépendante
- Salle d'eau/WC

Les plus de l'appartement :

- Exposé Ouest
- Au calme (côté cour)
- Idéalement situé (Nice Libération)
- Lumineux
- Cuisine indépendante et équipée d'une plaque 2 feux
- Fenêtres en double vitrage
- Volets battants bois manuels
- Fibre Internet
- Effectués en 2024 :

\*Installation des fenêtres en double vitrage

\*Salle d'eau complète avec carrelage, douche et meubles

\*Pose parquet flottant

\*Changement cumulus et radiateurs à inertie

\*Installation meuble cuisine

\*Peinture intégrale de l'appartement

Les plus de la résidence :

- Quartier Libération

- Petite copropriété (29 appartements)

- Faibles charges (71E /mois)

- Au calme

- Sécurisée avec porte accès Vigik

- Local à poubelle

- A 2 min à pied de la fameuse Gare du Sud avec Cinéma, Restaurants,  
et du marché de la Libé'

- A 2 min à pied des arrêts de bus (ligne 11, 63, 72 et 631)

- A 2 min à pied de la ligne 1 du Tram (L1)

- Accès A8 à 7 minutes en voiture

- Montant des charges : 71E /mois environ incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur et des parties communes.

- Montant de la taxe foncière : 509E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283918/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283918/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 299900 €

Réf : DOM7541 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3P de 70,08m<sup>2</sup> loi Carrez, traversant avec une terrasse orientée plein Sud. Situé au 1er étage sur 4 de la résidence "les collines de Capitou" , sécurisée au calme, avec un parc arboré, gardiens, très belle piscine, terrain de pétanque, il se trouve au c?ur du quartier Capitou, proche des écoles, collège et de la zone commerciale des Tourrades et à 3 minutes en voiture de l'accès A8. Une cave vient compléter ce bien, parking en sous-sol possible à la location ou a l'achat.

Cet appartement de 70,08m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée/couloir : 4,55m<sup>2</sup>
- Dressing : 1,79m<sup>2</sup>
- Dégagement 1 : 3,3m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12,16m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9,38m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 7,72m<sup>2</sup>
- Wc avec placard : 2,01m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8,41m<sup>2</sup>
- Séjour/Salon: 20,76m<sup>2</sup>
- Terrasse : 11,86m<sup>2</sup>
- Cave : 6,63m<sup>2</sup>
- Parking en sous-sol accessible directement depuis l'immeuble, possibilité d'acheter un deuxième parking

Les plus de l'appartement :

- Parking en sous-sol accessible directement depuis l'immeuble, possibilité d'acheter un deuxième parking

- Traversant (Sud/Nord), exposé Sud coté séjour et cuisine
  - Au calme
  - Une terrasse accessible par le séjour et la cuisine
  - Cuisine indépendante et équipée avec : plaque vitrocéramique Scholtès, four Thermor, four à micro-ondes Daewoo, réfrigérateur/congélateur Thermor, lave-linge Thomson.
  - Radiateurs électriques
  - Placards de rangement dans l'entrée et l'une des chambres
  - Grand Dressing
  - Volets roulants électriques
  - Fibre internet
- Les plus de la résidence :
- Sécurisée avec portail électrique
  - Résidence calme et entretenue
  - Espaces verts - Gardiens logé sur place
  - Très belle et grande piscine (25m)
  - Terrains de pétanque
  - La résidence bénéficie de la production électrique de panneaux solaires installés sur ses toits.
  - Au c?ur du

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252217/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252217/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 375000 €

Réf : DOM8867 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement

2 pièces de 51.88m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Ouest avec terrasse. Superbe vue panoramique de la mer aux montagnes. Situé au 2ème étage sur 5 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le très recherché quartier du Mont Boron, à proximité du Port de Nice, du fort du Mont Alban et des transports en commun.

Un garage fermé en sous-sol et une cave saine au Rdc complètent ce bien.

Cet appartement de 51.88m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.07m<sup>2</sup>
- Dégagement 1 : 1.87m<sup>2</sup>
- Séjour : 20.22m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8.77m<sup>2</sup>
- Chambre : 12.58m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.30m<sup>2</sup>
- WC : 1.08m<sup>2</sup>
- Terrasse : 16.17m<sup>2</sup>
- Garage : 12.85m<sup>2</sup>
- Cave : 5m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Superbe vue panoramique sur Nice, de la mer aux montagnes
- Grande terrasse de 16.17m<sup>2</sup> avec store banne électrique
- Exposition Ouest

- Beaux volumes
  - Cuisine indépendante et équipée avec four Neff, plaque de cuisson Brandt, hotte aspirante De Dietrich, réfrigérateur Miele et lave-vaisselle Miele
  - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour
  - Porte blindée
  - Volets roulants électriques
  - Placards de rangements dans l'entrée et la chambre
  - Chauffage collectif au gaz par radiateurs
  - Marbre au sol
  - Produit complet avec cave au rdv et garage en sous-sol
- Les plus de la résidence :
- Sécurisée par portail électrique voiture et piétons + porte électrique avec accès vigik
  - Belle résidence de standing
  - Quartier du Mont Boron, très recherché
  - A 2 minutes à pied des arrêts de bus lignes : 30,33, 82, 602
  - A 10 minutes à pied de l'arrêt de tram (L1) Saint-Jean-d'Angely Université
  - A 10 minutes à pied du port
  - A 6 minutes en voiture du Fort du Mont Alban
  - A 12 minutes de l'accès à l'A8
  - Montant des charges : 225E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de l'as

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237298/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237298/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 218900 €

Réf : DOM7136 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3P de 64,56m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et d'angle, avec une terrasse exposée Sud et une loggia. Vue dégagée et sans vis-à-vis. Situé en dernier étage (3/3) avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier du Périer, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Cannes.

Une cave en sous-sol de 4.89m<sup>2</sup> complète ce bien.

Cet appartement de 64,56m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 8.83m<sup>2</sup>
- Séjour : 21.07m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9.01m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.82m<sup>2</sup> (+ placard de 0.39m<sup>2</sup>)
- Chambre 2 : 10.79m<sup>2</sup> (+ placard de 0.76m<sup>2</sup>)
- Salle de bain : 4.07m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 0.97m<sup>2</sup>
- Terrasse : 9.60m<sup>2</sup>
- Loggia : 2.55m<sup>2</sup>
- Cave : 4.89m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- En dernier étage (3/3)
- Exposé Sud côté séjour et une des chambres
- Traversant & d'angle
- Belle terrasse de 9.60m<sup>2</sup> avec store banne roulant manuel

- Vue dégagée & sans vis-à-vis
  - Une loggia côté cuisine avec espace buanderie de 2.55m<sup>2</sup>
  - Cuisine indépendante et équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, four et lave-vaisselle
  - Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage dans le séjour, la salle de bain, les WC et les chambres, changées en 2023
  - Volets roulants manuels
  - Placards de rangement dans les chambres
  - Fibre Internet
- Les plus de la résidence :
- Sécurisée
  - Entretien quotidien par entreprise de nettoyage
  - Quartier du Périer
  - Arrêt de bus "Boutons d'Or" ligne 10 à 3 minutes à pied
  - Petits commerces (boulangerie, pharmacie, fleuriste, boucherie, etc.) et supermarché Casino à 10 minutes à pied
  - Ecoles maternelle et primaire à 4 minutes en voiture
  - Centre-ville de Cannes à 5 minutes en voiture
  - Accès à l'A8 à 7 minutes
  - Montant des charges : 315E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228049/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228049/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 299900 €

Réf : DOM8960 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces traversant de 62.78m<sup>2</sup> loi Carrez en duplex avec une terrasse de 12m<sup>2</sup> environ exposée Sud-Ouest. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (2015 - 2017) et sécurisée, il se trouve en face de Polygone Riviera et de ses commerces, et proche des transports en commun, des écoles et de l'accès à l'A8.

Un grand garage en sous-sol complète ce bien. Nombreux stationnements aux alentours.

Cet appartement de 62.78m<sup>2</sup> se compose de :

Au rez-de-chaussée (de 32.05m<sup>2</sup>) :

- Séjour/Cuisine : 30.80m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.25m<sup>2</sup>

A l'étage (de 30.73m<sup>2</sup>) :

- Dégagement : 3.65m<sup>2</sup>
- Chambre 1 (avec placard) : 11.63m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.08m<sup>2</sup>
- Salle de bain / WC : 4.37m<sup>2</sup>
- Terrasse : 12m<sup>2</sup> environ
- Garage : 16m<sup>2</sup> environ

Les plus de l'appartement :

- Exposé Sud-Ouest
- Traversant
- Une terrasse de 12m<sup>2</sup> environ

- En duplex
- Lumineux
- Cuisine américaine et équipée avec plaque induction, hotte, lave-vaisselle, four et cave à vin
- Placards dans le hall de nuit et les chambres
- Climatisation réversible gainable dans le séjour et les chambres
- Baies vitrées coulissantes et fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Porte d'entrée blindée
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Récente (2015 - 2017)
- Sécurisée avec portail électrique
- Local à vélo
- Nombreux stationnements aux alentours
- En face de Polygone Riviera et ses commerces
- Arrêt de bus ligne 9 à 2 minutes à pied
- Supermarché Leclerc à 2 minutes en voiture
- Accès à l'A8 à 5 minutes
- Collège Jules Verne et école Jules Ferry à 7 minutes en voiture
- Lycée Renoir à 9 minutes en voiture
- Montant des charges : 189E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur
- Montant de la taxe foncière : 975E

Visite virtuelle 360° d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228048/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228048/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 339900 €

Réf : DOM8785 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 70.50m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une terrasse de 14m<sup>2</sup> et une loggia. Superbe vue mer et montagnes. Situé au 2ème étage (surélevé) sur 5 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier recherché de Bellet, proche de la Promenade des Anglais, des plages, des transports en commun et de la voie Mathis.

Un garage en sous-sol complète ce bien. Cave.

Cet appartement de 70.50 m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

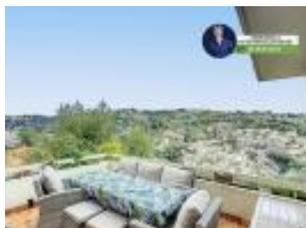
- Séjour/Cuisine : 34.97m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.44m<sup>2</sup>
- Chambre 2 avec loggia : 12.45m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.17m<sup>2</sup>
- WC : 1.34m<sup>2</sup>
- Dégagement 1 : 3.46m<sup>2</sup>
- Dégagement 2 : 1.61m<sup>2</sup>
- Dressing : 1.56m<sup>2</sup>
- Terrasse : 14m<sup>2</sup>
- Garage : 12.63m<sup>2</sup>
- Cave : 6m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- D'angle
- Profonde terrasse de 14m<sup>2</sup>

- Belle vue mer et montagnes
  - Beaux volumes
  - Cuisine américaine et semi équipée avec plaque à induction Whirlpool, hotte Faure et lave-vaisselle Electrolux
  - Climatisation réversible de marque Daikin dans le séjour et les chambres
  - Fenêtres en double vitrage posées en 2021
  - Loggia attenante à l'une des chambres avec arrivée d'eau
  - Fibre internet
  - Garage en sous-sol par accès sécurisée via monte charge
  - Grand cave de 6m<sup>2</sup> au RDC
  - Effectués en 2017 :
    - \*Rénovation de la cuisine
    - \*Création du faux plafond avec spots
    - \*Réfection des peintures
    - \*Pose de parquet
  - Effectués en 2021 :
    - \*Rénovation de la salle d'eau
- Les plus de la résidence :
- Petite copropriété (17 appartements)
  - Local à 2 roues
  - Travaux d'étanchéité réalisés en 2022
  - A 1 et 3 minutes à pied des arrêts de bus lignes 602, 6061, R, 06,75D, M
  - A 10 minutes à pied du tram (ligne 2)
  - A 5 minutes en voiture de la voie rapide Mathis, Promenade des Anglais, plages et des écoles Châlet Des Roses et Sainte Thérèse
  - A 10 minutes en voiture de l'aéroport et de l'accès à l'autoro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219291/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219291/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CHATEAUNEUF-GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 225000 €

Réf : DOM8616 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3 pièces de 59.98m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle et exposé Sud et Ouest. Superbe vue dégagée sur la mer et le golf d'Opio. Situé en dernier étage (3/3) d'une maison de village avec entrée indépendante, il se trouve au calme, au c?ur du village de Châteauneuf-Grasse, proche des écoles et des petits commerces. Travaux à prévoir.

Une cave et des combles complètent ce bien.

Cet appartement de 59.98m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée
- Séjour
- Cuisine
- Dégagement
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle de bain/WC
- Cave
- Combles

Les plus de l'appartement :

- En dernier étage (3/3)
- D'angle
- Belle vue dégagée sur la mer et sur le golf d'Opio
- Exposé Sud côté chambres / Ouest côté séjour et cuisine

- Beau potentiel / Travaux à prévoir
- Entrée indépendante comme dans une maison
- Cuisine indépendante et équipée avec cuisinière combinée four Electrolux, lave-linge Brandt, hotte Whirlpool et réfrigérateur/congélateur Bosch
- Combles pour stockage supplémentaire
- Chauffage électrique par radiateurs / Sèche-serviette dans la salle de bain
- Cheminée dans le séjour
- Fenêtres et porte-fenêtre en double vitrage
- Volets battants en bois
- Fibre Internet

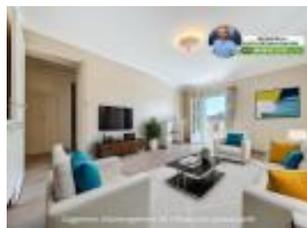
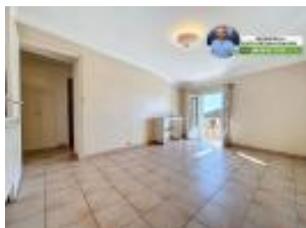
Les plus de la résidence :

- Maison de village
- Petite copropriété sans charge
- Au cœur du village de Châteauneuf-Grasse
- Ecole maternelle Lei Pichouns / Elementaire Jean Monier à 4 minutes à pied
- Petits commerces (banque, la Poste, pressing) à 10 minutes à pied et (boulangerie, fleuriste, librairie, etc.) à 15 minutes à pied
- Montant des charges : Pas de charges
- Montant de la taxe foncière : NC

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202765/appartement-a\\_vendre-chateauneuf\\_grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202765/appartement-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php)

## Vente Appartement ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 209900 €

Réf : DOM7531 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 2P de 44.27m<sup>2</sup> loi Carrez libre de toute occupation, avec un balcon. Situé en dernier étage (2/2) d'une résidence de 2009, il se trouve au calme, à proximité des petits commerces et d'un arrêt de bus (ligne 500 - Grasse/Nice).

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 44.27m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.18m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 22.66m<sup>2</sup>
- Chambre : 12.22m<sup>2</sup>
- Salle de bain/WC : 5.21m<sup>2</sup>
- Balcon : 4.46m<sup>2</sup>
- Garage

Les plus de l'appartement :

- En dernier étage (2/2)
- Au calme
- Idéal investissement locatif
- Un balcon de 4.46m<sup>2</sup>
- Cuisine américaine et équipée avec réfrigérateur/congélateur, hotte, four, plaque vitro-céramique
- Fenêtre et baie vitrée en double vitrage en PVC
- Volets roulants et battants manuels
- Placards de rangement dans l'entrée et la chambre

Les plus de la résidence :

- Résidence récente (de 2009)
- Faibles charges (98E /mois)
- Petits commerces à proximité à pied
- Arrêt de bus (ligne 500 - Grasse/Nice) à 2 minutes à pied
- Supermarché à 3 minutes en voiture
- Accès à Sophia Antipolis à 15 minutes en voiture
- Montant des charges : 98E /mois environ incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur
- Montant de la taxe foncière : 647E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copropriété : Oui.

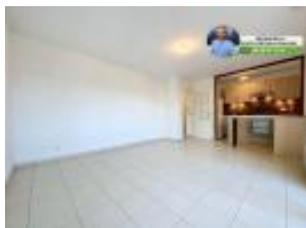
Nombre de lots dans la copropriété : 59 lots (dont 26 lots à usage d'habitation)

Montant des charges prévisionnelles annuel moyen : 1 175E environ

Procédures diligentées contre la copropriété : non

Clas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198128/appartement-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198128/appartement-a_vendre-rouret-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 428000 €

Réf : DOM8716 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 3 pièces de 82.26m<sup>2</sup> d'angle, avec un balcon exposé Sud-Ouest et un jardin avec terrasse de 86m<sup>2</sup> environ. Bel aperçu mer. Situé au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété sécurisée, il se trouve quartier recherché de Pessicart au calme, à 10 minutes en voiture du centre-ville de Nice. Faibles charges (38E /mois). Un box en rez-de-chaussée sécurisé complète ce bien.

Cet appartement de 82.26m<sup>2</sup> se compose de :

- Hall d'entrée (avec placard) : 6.87m<sup>2</sup>
- Séjour : 22.47m<sup>2</sup>
- Cuisine : 11.51m<sup>2</sup>
- Dégagement : 7m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.51m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12.02m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 7.23m<sup>2</sup>
- Dressing : 1.62m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.03m<sup>2</sup>
- Balcon : 4.13m<sup>2</sup>
- Jardin avec terrasse : 86m<sup>2</sup> environ
- Box sécurisé

Les plus de l'appartement :

- Beaux volumes
- D'angle

- Bel aperçu mer
  - Un jardin de 86m<sup>2</sup> environ avec partie terrasse créée en 2023 et store banne manuel
  - Un balcon de 4.13m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest
  - Cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, four et lave-vaisselle
  - Climatisation réversible dans le séjour
  - Dressing + placards dans le hall d'entrée
  - Volets battants en bois
- Les plus de la résidence :
- Sécurisée
  - Eligible à la fibre Internet
  - Petite copropriété (5 appartements)
  - Faibles charges (38E /mois)
  - Au calme
  - Quartier recherché de Pessicart
  - Arrêt de bus "Beauregard" (ligne 63) à 2 minutes à pied
  - Ecole primaire du Righi à 2 minutes en voiture
  - Ecole maternelle Mantega à 5 minutes en voiture
  - Groupe scolaire Saint-Barthélémy à 7 minutes en voiture
  - Centre-ville de Nice à 10 minutes en voiture
  - Accès A8 à 12 minutes
  - Montant des charges : 38E /mois environ incluant l'assurance de copropriété, l'électricité, l'entretien de la porte de garage + de l'ascenseur, et la cotisation au fonds de travaux (loi Alur)
  - Monta

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198127/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198127/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 234900 €

Réf : DOM8708 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 66.76m<sup>2</sup> loi Carrez traversant et d'angle, avec deux terrasses. Triple exposition. Situé au 1er étage sur 2 d'une résidence sécurisée, il se trouve à proximité à pied des écoles et du centre-ville de Vallauris. Accès au centre-ville de Cannes (par col Saint-Antoine) et à l'A8 en moins de 10 minutes.

Une cave et un garage en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Cet appartement de 66.76m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 10.52m<sup>2</sup>
- Séjour: 21m<sup>2</sup>
- Cuisine : 6.74m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.24m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.97m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.29m<sup>2</sup>
- Terrasse 1 : 6.18m<sup>2</sup>
- Terrasse 2 : 9.17m<sup>2</sup>
- Cave : 4.89m<sup>2</sup>
- Grand garage : 17.65m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Traversant & d'angle
- Triple exposition

- Une belle terrasse de 6.18m<sup>2</sup> exposée Sud-ouest
- Une 2ème terrasse de 9.17m<sup>2</sup> accessible depuis l'une des chambres
- Cuisine semi-ouverte avec verrière et équipée avec plaque au gaz, lave-vaisselle, four et hotte
- Climatisation réversible dans le séjour et les chambres
- Placards dans l'entrée et les chambres
- Volets roulants manuels
- Fibre Internet

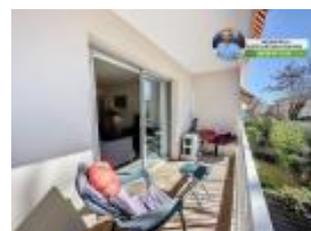
Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Ravalement de façade en cours et déjà payé
- Groupe scolaire Paul Langevin en face de la résidence
- Jardin public à 2 minutes à pied
- Centre-ville à 5 minutes à pied
- Intermarché à 10 minutes à pied
- Collège Pablo Picasso à 11 minutes à pied
- Accès A8 à 10 minutes
- Montant des charges : 117E /mois environ incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds de travaux (loi Alur)
- Montant de la taxe foncière : 1004E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194528/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194528/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 299900 €

Réf : DOM8561 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 55.03m<sup>2</sup> loi Carrez avec une grande terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée Ouest. Vue dégagée. Situé en avant-dernier étage (4/5) d'une résidence construite en 2012 et sécurisée, il se trouve à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Accès à l'aéroport de Nice et à l'A8 en 7 minutes.

Une place de parking privative en sous-sol sécurisée complète ce bien.

Cet appartement de 55.03m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.57m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 21.05m<sup>2</sup>
- Dégagement : 2.82m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.56m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 8.04m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 5.12m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.87m<sup>2</sup>
- Terrasse : 17m<sup>2</sup>

- Parking privatif en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- En avant-dernier étage (4/5)
- Vue dégagée
- Exposé Ouest
- Une belle terrasse de 17m<sup>2</sup> avec store électrique

- Cuisine ouverte et équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur
- Placards dans l'entrée et les chambres
- Chauffage collectif au gaz par radiateurs / Sèche-serviette dans la salle de bain
- Fenêtres et porte-fenêtre en double vitrage en PVC
- Volet roulant électrique dans le séjour / manuels dans les chambres
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Construite en 2012
- Sécurisée
- Panneaux solaires
- Local à vélo
- Ecole élémentaire Jules Verne à 4 minutes à pied
- Arrêt de tram "La Plaine" lignes L2 et L3 à 6 minutes à pied
- Commerces de Saint-Isidore / EcoValley à 5 minutes en voiture
- Collège Jules Romains à 6 minutes en voiture
- Aéroport de Nice à 7 minutes en voiture
- Accès A8 à 7 minutes
- Montant des charges : 210E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds de travaux (loi Alur)
- Montant de la taxe foncière : 115

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194526/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194526/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 299900 €

Réf : DOM8651 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement de 3 pièces de 64.77m<sup>2</sup> loi Carrez entièrement à rénover. Situé en dernier étage (5/5) d'une résidence sécurisée SANS ascenseur, il se trouve dans le quartier recherché du Vieux-Nice, à proximité de la promenade des Anglais et du Cours Saleya.

Cet appartement de 64.77m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée avec placard
- Séjour
- Cuisine
- Chambre 1
- Chambre 2
- Bureau
- Salle d'eau/WC
- WC
- Dressing

Les plus de l'appartement :

- Division possible | Projet collocation | Location saisonnière possible
- Dernier étage (5/5)
- Énorme potentiel de rénovation
- Entièrement à rénover
- Beaux volumes
- Beaucoup de charme (poutres et pierres apparentes, belle hauteur sous plafond, etc.)

- Vue sur les toits
- Climatisation réversible dans le séjour et les chambres

Les plus de la résidence :

- Sécurisée par porte électrique avec accès Vigik
- En centre-ville
- En plein coeur du Vieux-Nice, très recherché
- Au calme
- Restaurants et commerces proximité dans la rue
- A 2 minutes à pied de la Promenade des Anglais / Quai des États-Unis
- A 2 minutes à pied de l'arrêt de tram (ligne 1)
- A 3 minutes à pied de l'école maternelle Le Château, de l'école élémentaire Nikaia et du lycée Masséna
- A 3 minutes à pied des arrêts de bus lignes 5,8,12,33,38,57,P
- A 5 minutes à pied du collège Ségurane
- A 5 minutes à pied de l'arrêt de tram (ligne 2)
- A 15 minutes de l'accès à l'A8
- Montant des charges : 130E /mois environ incluant l'entretien des parties communes
- Montant de la taxe foncière : 386E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous pe

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190583/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190583/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 297900 €

Réf : DOM8591 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce vaste appartement 3 pièces de 80,66m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une terrasse exposée Est. Entièrement rénové entre 2019 et 2022. Situé au 3ème étage sur 5 dans une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier de Capitou, proche des commerces, des écoles, des transports en commun et de l'accès à l'A8. Une place de parking privative extérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Cet appartement de 80,66 m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Salon / séjour : 29,41m<sup>2</sup>
- Cuisine : 11,06m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 17,27m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10,75m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3,86m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4,29m<sup>2</sup>
- Dégagement : 2,99m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1,03m<sup>2</sup>
- Terrasse : 13,87m<sup>2</sup>
- Cave: 4,73m<sup>2</sup>
- Parking privatif extérieur

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Entièrement rénové entre 2019 et 2022
- Grande terrasse de 13.87m<sup>2</sup> (transformation en loggia avec autorisation)

- Cuisine indépendante et équipée avec réfrigérateur/congélateur, four, hotte et plaque induction
  - Une salle d'eau pour chaque chambre
  - Placards dans les chambres (+ grande cave pour stockage supplémentaire)
  - Parquet dans le séjour, le dégagement et une chambre
  - Fenêtres en double vitrage côté chambres
  - Volets roulants électriques côté séjour et cuisine / Manuls côté chambres
  - Porte d'entrée blindée
  - Fibre Internet
  - Effectués en 2019 :
    - \*Toute l'électricité
    - \*Nouvelle cuisine
    - \*Rénovation de la chambre parentale
    - \*Rénovation de la salle de bain
  - Effectués en 2020 :
    - \*Rénovation chambre enfants
    - \*Rénovation salle d'eau
    - \*Rénovation WC
  - Effectués en 2021 :
    - \*Pose du parquet stratifié
  - Effectués en 2022 :
    - \*Installation d'une porte blindée 4 points
    - \*Radiateurs Acova dans le séjour et la chambre enfant
    - \*Radiateurs Hudson Reed dans la cuisine et la chambre parentale
- Les plus de la résidence :
- Sécurisée avec accès vigik
  - Quartier Ca

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173647/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173647/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 395900 €

Réf : DOM8346 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 3 pièces de 67.11m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Sud avec terrasse. Entièrement rénové en 2024. Situé en dernier étage élevé (6/6) avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier Borriglione à proximité du quartier de la Libération, et de Valrose, des commerces, des transports en commun et des écoles.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 67.11m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 35.11m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.7m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.73m<sup>2</sup>
- WC : 1.01m<sup>2</sup>
- Dégagement 1 : 1.85m<sup>2</sup>
- Dégagement 2 : 1.08m<sup>2</sup>
- Dressing : 1.56m<sup>2</sup>
- Balcon : 9.5m<sup>2</sup>
- Cave : 4m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Dernier étage (6/6)
- Entièrement rénové
- Exposition Sud

- Traversant
  - Cuisine américaine et équipée avec four Whirlpool, plaque de cuisson 3 feux Whirlpool, lave-linge Sharp, lave-vaisselle Bosch et réfrigérateur/congélateur Whirlpool
  - Belle douche à l'italienne dans la salle d'eau
  - Climatisation réversible de marque Mitsubishi dans le séjour et les chambres
  - Chauffage collectif au gaz par radiateurs
  - Fenêtres en double vitrage
  - Beaux volumes
  - Dressing
  - Parquet à chevrons au sol
  - Fibre internet
  - Entièrement rénové en 2024 avec prestations de qualité :
  - \*Porte blindée 5 points
  - \*Fenêtres en double vitrage
  - \*Plomberie
  - \*Electricité
  - \*Cuisine entièrement équipée
  - \*Isolation du plafond
  - \*Pose du parquet chevrons
- Les plus de la résidence :
- Parking collectif dans la résidence
  - Sécurisée par porte électrique avec accès Vigik
  - Façade refaite en janvier 2024
  - En centre-ville
  - Entre le quartier de la Libération et Valrose
  - Arrêt de bus ligne 16 en face de l'immeuble
  - Commerces de proximité au pied de l'immeuble
  - A 1 minute à pied de l'école primaire privée Saint-Thomas D'Aquin
  - A 3 minutes à pied de l'école

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165157/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165157/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 259000 €

Réf : DOM8562 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 55.52m<sup>2</sup> (48.35m<sup>2</sup> loi Carrez) traversant, avec une loggia et une terrasse exposées Sud-Ouest. Situé au 1er étage sur 3 d'une petite copropriété SANS ASCENSEUR avec espaces verts, il se trouve au calme, dans le quartier très recherché de Minelle, proche des commerces, des écoles et de l'accès à l'A8. Faibles charges (87E /mois)

Une place de parking privative extérieure complète ce bien.

Cet appartement de 55.52m<sup>2</sup> (48.35m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de :

- Entrée
- Séjour
- Cuisine
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle d'eau/WC
- Loggia
- Terrasse

- Parking privatif

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposé Sud-Ouest
- Une belle loggia de 7.17m<sup>2</sup> / pièce de vie supplémentaire
- Terrasse accessible par la chambre parentale et la loggia

- Lumineux
  - Cuisine indépendante et équipée avec four, plaque au gaz 4 feux, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle
  - Placards dans les chambres
  - Climatisation réversible dans le séjour et la chambre parentale
  - Fenêtres et porte-fenêtre en double vitrage
  - Volets roulants électriques
  - Porte d'entrée blindée
  - Fibre Internet
  - Effectués en 2020 :
    - \*Création de la loggia/véranda (avec accord de la copropriété)
    - \*Installation des fenêtres
    - \*Isolation du sol et des murs
    - \*Déplacement du moteur climatisation
- Les plus de la résidence :
- Sécurisée avec portail électrique
  - Espaces verts
  - Local à vélos
  - Petite copropriété (9 appartements)
  - Faibles charges (87E /mois)
  - Au calme
  - Au fond d'une impasse
  - Quartier Minelle, très recherché
  - Arrêt de bus "Eden Parc" à 5 minutes à pied (lignes 19, 23, A)
  - Centre commercial à 9 minutes à pied (hypermarché, boulangerie, pharmacie, etc.)
  - Ecole maternelle Les Bleuets et école primaire Les Glycines à 3 minutes en voiture
  - Collège Albert Camus à 3 minutes en voiture
  - A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161464/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161464/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 379900 €

Réf : DOM1410 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 62.09m<sup>2</sup> loi Carrez avec une terrasse exposée Sud-Ouest. Situé au 3ème étage sur 5 d'une résidence récente (2017-2019) et sécurisée, il se trouve à proximité à pied des commerces, des écoles et des transports en commun. Idéalement situé entre le centre-ville d'Antibes et l'accès à l'A8. Un grand garage en sous-sol de 16m<sup>2</sup> environ complète ce bien (possibilité d'installer prise pour voiture électrique - autorisé en AG)

Cet appartement de 62.09m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée/Séjour/Cuisine : 32.53m<sup>2</sup>
- Placard dégagement : 0.52m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.88m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.46m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.85m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.85m<sup>2</sup>
- Terrasse : 9.77m<sup>2</sup>
- Grand garage : 16m<sup>2</sup> environ

Les plus de l'appartement :

- Exposé Sud-Ouest
- Une belle terrasse de 9.77m<sup>2</sup> avec arrivée d'eau et système d'arrosage automatique
- Lumineux
- Au calme
- Cuisine américaine et équipée avec plaque induction, hotte, four et lave-vaisselle

- Placards aménagés dans le couloir et les chambres
- Climatisation réversible dans le séjour
- Fenêtres et porte-fenêtre en double vitrage en PVC
- Volets roulants électriques dans le séjour et la chambre 1 / Coulissant en bois dans la chambre 2
- Prises Ethernet dans le séjour et les chambres
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Récente (2017 - 2019)
- Sécurisée par portail électrique + caméras de vidéosurveillance
- Sous garantie décennale
- Quartier recherché des Terres Blanches
- Arrêt de bus "Château Vert" ligne 30/31 à 1 minute à pied
- Arrêt de bus "Av. de la Sarrazine" lignes A et 9 à 3 minutes à pied
- Collège Bertone à 12 minutes à pied
- Ecole maternelle Saint-Claude à 3 minutes en voiture
- Centre commercial Carrefour Antibes à 4 minutes en voiture
- Centre-ville d'Antibes à 4 minutes en voiture
- 

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153138/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153138/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549900 €

Réf : DOM5105 -



### Description détaillée :

(Fiche technique disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette maison individuelle 8P de 200m<sup>2</sup>. Située dans un environnement arborée et calme. Exposée Sud-Ouest avec un jardin de 420m<sup>2</sup> et un terrain de 620m<sup>2</sup>. Le jardin est arboré d'oliviers, de chênes et citronnier et une piscine 4x9.

Actuellement configuré en deux appartements, on peut tout à fait relier les deux par un escalier central (déjà réalisé auparavant). Gros travaux à prévoir. Convient pour une résidence principale ou un projet famille. Beau potentiel.

Situé dans un quartier résidentiel, à 3 minutes à pied d'une école maternelle, à 4 minutes à pied de l'arrêt de bus, à 13 minutes en voiture de l'autoroute.

Possibilité de stationner deux véhicules dont une sous le carport. Sur le terrain se trouve également un cabanon, le local technique de la piscine et le local technique de la pompe à chaleur.

Cette maison de 200m<sup>2</sup> environ se compose :

Au rez-de-jardin (100m<sup>2</sup> environ) :

- Séjour
- Cuisine
- Chambre 1
- Chambre 2 avec placard
- Dégagement
- Salle de bain
- Wc indépendant
- Chambre 3
- Chambre 4

- Salle de douche
- Wc indépendant
- A l'étage (100m<sup>2</sup> environ) :
- Hall d'entrée
- Séjour (avec terrasse)
- Cuisine
- Dégagement
- Chambre 1
- Chambre 2
- Salle de bain
- Wc indépendant
- Cabanon
- Piscine 4x9
- Local technique
- Carport en bois pour une voiture + possibilité de garer un 2ème véhicule
- Terrasse/Jardin

Les plus de la maison :

- Calme
- Pas de vis à vis
- Une terrasse à l'étage et un jardin de 420m<sup>2</sup> environ
- Exposition Sud-Ouest
- Cuisine à l'étage équipée avec plaque vitro-céramique, lave-vaisselle, micro-onde, four encastré et réfrigérateur/congélateur
- Cuisine au rez-de-jardin équipée avec plaque de cuisson au gaz, four, machine à laver et réfrigérateur/congélateur
- Salle de bain à l'étage avec baignoire et double vasque
- Salle de bain au rez-de-jardin avec baignoire et double vas

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148957/maison-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148957/maison-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 185900 €

Réf : DOM8463 -



### Description détaillée :

Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phigital immo. L'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement

3 pièces de 60,49m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une terrasse de 6,30 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. Vue panoramique sur la ville jusqu'à la mer et l'Estérel. Situé en avant-dernier étage (4/5) d'une résidence sécurisée, il se trouve au calme, à proximité du centre-ville et des commerces, des écoles et des transports en commun. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Un parking privé sécurisé et une cave complètent ce bien.

Cet appartement de 60,49m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée/Dégagement : 6,88m<sup>2</sup>

- Séjour : 19,38m<sup>2</sup>

- Cuisine : 6,52m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 11,01m<sup>2</sup>

- Chambre 2 : 12,12m<sup>2</sup>

- WC indépendant : 1,05m<sup>2</sup>

- Salle d'eau : 3,53m<sup>2</sup>

- Loggia : 2,7m<sup>2</sup>

- Terrasse : 6,3m<sup>2</sup>

- Balcon : 1,03m<sup>2</sup>

- Cave

- Parking privatif

Les plus de l'appartement :

- Vue panoramique sur la ville jusqu'à la mer et l'Estérel
- En avant-dernier étage (4/5)
- Loggia
- Terrasse exposée Sud-Ouest
- Traversant
- Lumineux
- Sans vis-à-vis
- Cuisine indépendante et équipée avec plaque induction (Electrolux), hotte (Electrolux), four (Brandt) et lave-linge (Faure)
- Placards de rangement dans le couloir et chaque chambre
- Baies vitrées coulissantes en double vitrage / Double baie côté cuisine et une des chambres
- Volets roulants électriques
- Fibre internet
- Parquet au sol dans une des chambres
- Porte blindée 5 points

Les plus de la résidence :

- Résidence sécurisée par accès vigik
- Accès parking par portail électrique
- A proximité des commerces (boulangerie, grande surface, épicerie)
- Proche des écoles (Ecole Gambetta 400m, Ecole privée Fénelon 580m) (collège Saint-Hilaire 384m, Collège Fénelon 685m) (lycée Amiral de Grasse 930m, Lycée Fénelon 100m)
- Arrêts de bus Charabot, Grasse Centre-ville, Avenue Thiers à proximité immédiate de la résidence
- Accès pénétrante à 10 minutes
- Montant des charges :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144925/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144925/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Prix : 179900 €

Réf : DOM8289 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany Convalisier de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 38.59m<sup>2</sup> (31.59 loi Carrez) avec une loggia et exposé Ouest. Situé au 1er étage sur 2 dans une résidence SANS ASCENSEUR avec parc, piscine, terrain de pétanque et table de ping-pong, il se trouve à 10 minutes à pied des petits commerces de Saint-Laurent-du-Var et de l'école Michelis. Accès à l'A8 en 5 minutes.

Possibilité de louer une place de parking extérieure pour 60E /mois. Plusieurs places de stationnement gratuites dans la descente de la résidence.

Cet appartement de 38.59m<sup>2</sup> (31.59m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de :

- Séjour/Cuisine
- Chambre
- Salle de bain/WC
- Loggia

Les plus de l'appartement :

- Accès direct par escalier extérieur
- Une loggia de 7m<sup>2</sup> aménagée en salle à manger
- Exposé Ouest
- Au calme
- Belle cuisine américaine et toute équipée avec plaque induction, hotte, four à chaleur tournante, four à micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur/congélateur (tout de marque Hotpoint Ariston)
- Grand placard dans la chambre
- Baies vitrées et fenêtres coulissantes en double vitrage en aluminium

- Volets roulants manuels

- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Faibles charges (93E /mois)

- Quartier recherché

- Parc

- Piscine

- Terrain de pétanque

- Table de ping-pong

- Montant des charges : 93E /mois environ incluant l'entretien des parties communes, de la piscine et des espaces verts

- Montant de la taxe foncière : 800E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copropriété : Oui.

Nombre de lots dans la copropriété : 150 lots (dont 100 lots

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116836/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116836/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Maison VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 789900 €

Réf : DOM8286 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette vaste propriété avec une maison principale de 7 pièces de 193m<sup>2</sup> environ disposant d'un studio indépendant et une maison annexe indépendante 2 pièces de 40m<sup>2</sup> environ. Idéale pour un regroupement familial ou une habitation avec activité libérale ou locative combinées. Construite sur un terrain de 1107m<sup>2</sup> clôturé avec piscine au sel, elle se trouve dans un quartier résidentiel à proximité du centre-ville et des accès à Sophia Antipolis. Une grande cave de 10m<sup>2</sup>, un atelier de 37m<sup>2</sup>, un vaste garage de 40m<sup>2</sup> environ et un abri pour deux/trois voitures complètent ce bien. Possibilité de stationner d'autres véhicules dans l'allée du garage.

La maison principale de 193m<sup>2</sup> environ se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Séjour/Salle à manger
- Cuisine
- Dégagement
- Chambre 1
- Chambre 2
- Chambre 3
- Salle de bain/WC
- WC indépendant

A l'étage (combles aménagés) :

- Chambre 4
- Chambre 5

- Salle d'eau/WC

Au rez-de-jardin (studio indépendant) :

- Entrée

- Séjour

- Cuisine

- Salle d'eau/WC

La maison annexe de 40m<sup>2</sup> environ se compose de :

- Séjour/Cuisine

- Chambre

- Salle d'eau

- WC indépendant

- Terrasses

- Jardin

- Cave

- Atelier

- Grand garage

- Abri pour 2 voitures

- Parkings

Les plus de la maison :

- Idéale pour regroupement familial ou pour combiner habitation et activité libérale/locative

- Deux maisons distinctes

- Un studio avec entrée indépendante en rez-de-jardin de la maison principale

- Enorme potentiel

- Terrain de 1107m<sup>2</sup> clôturé

- Une piscine rectangulaire 8m x 4m au sel

- Barbecue

- Plusieurs terrasses

- Vue sur la verdure

- Sans vis-à-vis

- Beaux volumes / Grandes pièces de vie

- Cuisine (maison principale) américaine et équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle et four à micro-ondes / Cuisine (studio) indépendante et équipée avec plaque vitroc



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112774/maison-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112774/maison-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1932

Prix : 129900 €

Réf : DOM8303 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau studio 22.70m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Ouest. Situé en dernier étage (5/5) avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve en centre-ville à proximité de la gare SNCF, du jardin Alsace Lorraine, des commerces, des transports en commun et des écoles. Travaux à prévoir.

Cet appartement de 22.70m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée
- Séjour / Chambre
- Cuisine
- Salle d'eau / WC
- Cave

Les plus de l'appartement :

- Dernier étage (5/5)
- Etage élevé
- Exposition Ouest
- Climatisation réversible changée en 2021
- Cumulus plat changée en 2023
- Grands rangements toute hauteur
- Belle hauteur sous plafond
- Volets roulants manuels
- Fibre internet
- Vendu meublé et avec cuisine équipée : Four, plaque, hotte aspirante, réfrigérateur,

lit superposé, canapé convertible, bureau

- Idéal investissement locatif (sous réserves des travaux à effectuer :

Fenêtres + Isolation des murs par l'intérieur)

Les plus de la résidence :

- Bâtiment bourgeois

- Sécurisé par porte électrique avec accès vigik

- En centre-ville

- A 3 minutes à pied des arrêts de bus 631, 70, 71, 75, 8, 11, 57

- A 3 minutes à pied d'un arrêt de tram (ligne 2)

- A 8 minutes à pied de la gare SNCF

- A 10 minutes en voiture de l'accès à l'A8 et de l'aéroport

- Montant des charges : 150E /mois environ incluant l'eau froide, le chauffage, l'entretien de l'ascenseur et des parties communes

- Montant de la taxe foncière : 599E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copropriété : Oui.

Nombre de lots dans l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112773/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112773/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 299900 €

Réf : DOM6976 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany Convalisier de chez Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente ce beau 2 pièces de 45,42m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une terrasse exposée Est et sans vis-à-vis. Vue imprenable et panoramique sur la mer et les montagnes. Situé en dernier étage (4/4) d'une résidence sécurisée de 2011 avec piscine, il se trouve dans un quartier recherché, au calme et à proximité des écoles et collège, des commerces, du bus-tram, des accès à l'A8 et à Sophia Antipolis.

Un grand box de 16.47m<sup>2</sup> (possibilité de fermer) avec un espace cave en sous-sol sécurisé complète ce bien. Possibilité d'acquérir un 2ème grand stationnement privatif extérieur en supplément du prix de vente.

Cet appartement de 45.42m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 21.66m<sup>2</sup>
- Chambre avec placard : 12.37m<sup>2</sup>
- Entrée avec placard : 5.98m<sup>2</sup>
- Salle de bain avec WC : 5.41m<sup>2</sup>
- Terrasse: 10.55m<sup>2</sup>
- Grand box avec espace cave : 16.47m<sup>2</sup>
- 2ème parking privatif en supplément

Les plus de l'appartement :

- En très bon état
- Lumineux et d'angle
- Exposition Est & Sud
- Au calme & sans vis-à-vis
- Une belle terrasse de 10.55m<sup>2</sup> avec store banne électrique

- Vue imprenable et panoramique sur la mer et les montagnes
- Cuisine américaine et toute équipée avec four Candy, hotte Candy, plaque à induction Candy et lave-vaisselle Bosch
- Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage collectif par radiateurs / Sèche-serviette dans la salle de bain
- Placards de rangements dans le hall d'entrée et dans la chambre
- Porte d'entrée renforcée 3 points
- Éligible à la fibre internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Résidence de 2011
- Piscine
- Quartier recherché
- Proximité à pied des écoles et collège, des commerces, du bus-tram, des accès à l'A8 et à Sophia Antipolis
- Montant des charges : 176E /mois environ incluant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103765/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103765/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 297000 €

Réf : DOM8208 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3/4 pièces de 83.09m<sup>2</sup> loi Carrez traversant avec un balcon exposé Sud, et une studette indépendante au niveau supérieur. Situé aux 2ème et 3ème étages sur 3 d'une résidence sécurisée SANS ASCENSEUR, il se trouve dans le quartier du Pont de Lyon, proche des écoles et du centre-ville de Cannes. Accès A8 en 5 minutes.

Possibilité de louer une place de parking privative extérieure pour 30E /mois.

Cet appartement de 83.09m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 6.94m<sup>2</sup>
- Séjour : 22.65m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7.21m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.65m<sup>2</sup>
- Salle d'eau/WC : 3.80m<sup>2</sup>
- Dressing : 3.19m<sup>2</sup>
- Cellier : 2.86m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.16m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.80m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 0.87m<sup>2</sup>
- Studette au 3ème étage (à aménager) : 10.96m<sup>2</sup>
- Balcon 1 : 5.74m<sup>2</sup>
- Balcon 2 (3ème étage) : 2m<sup>2</sup>
- Parking en location (30E /mois)

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposé Sud
- Un balcon de 5.74m<sup>2</sup> accessible par une chambre et le séjour
- Une 3ème chambre ou studette au 3ème étage, avec balcon : nombreuses possibilités d'aménagements (travaux à prévoir)
- Cuisine indépendante et équipée avec plaque au gaz 4 feux, four, hotte, four à micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur
- Une suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing attenants
- Climatisation réversible de marque Daikin dans la pièce à vivre
- Cheminée avec insert bois
- Nombreux rangements : dressing attachant à une chambre, placard dans la 2ème chambre et grand cellier
- Eligible à la fibre Internet
- Effectués en 2023 :
  - \*Rafrâichissement de la climatisation
  - \*Réfection des peintures
  - \*Changement du tableau électrique

Les plus de la résidence :

- Ravalement de façade réalisé en 2022
- Quartier du Pont de Lyon
- Arrêt de bus "Camp Long" (ligne 4) à 1 minute à pied
- Arrêt de bus "Lycée Carnot" (lignes 1, B,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098852/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098852/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1977

Prix : 165900 €

Réf : DOM8197 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau studio rénové de 26.05m<sup>2</sup> loi Carrez. Situé au 1er étage sur 8 avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier recherché du Port à Nice, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles.

Cet appartement de 26.05m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée / Placard
- Séjour / Cuisine
- Coin Nuit
- Salle d'eau / WC

Les plus de l'appartement :

- Rénové en 2023
- Idéal investissement locatif / primo-accédant
- Coin nuit séparé
- Kitchenette ouverte et semi-équipée avec plaque vitrocéramique 2 feux et une hotte
- Radiateurs changés en 2024
- Fenêtre et baie vitrée coulissantes en triple vitrage
- Volets roulants électriques
- Porte blindée
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Belle résidence sécurisée par porte électrique avec accès vigik

- Quartier recherché du Port
- A 2 minutes à pied d'un arrêt de bus (601 - 607 - 15 - 30)
- Accès au Mont Boron et ses promenades à 5 minutes en voiture
- A 10 minutes en voiture de la Place Masséna / Vieux Nice
- A 12 minutes de l'accès à l'A8 (via pénétrente du Paillon)
- Montant des charges : 50E /mois environ incluant l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur et des parties communes
- Montant de la taxe foncière : 730E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copropriété : Oui.

Nombre de lots dans la copropriété : 92 lots (dont 38 lots à usage d'habitation)

Montant des charges prévisionnelles annuel moyen : 611E environ

Procédures diligentées contre la copropriété

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089130/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089130/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 149900 €

Réf : DOM8145 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau studio de 28.32m<sup>2</sup> loi Carrez, libre de toute occupation avec un balcon exposé Ouest. Situé au 1er étage sur 6 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier du Bas-Riou, à deux pas du Suquet, des plages et du centre-ville de Cannes. Idéal investissement locatif.

Une cave de 2.92m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 28.32m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée
- Séjour
- Cuisine
- Salle d'eau
- WC indépendant
- Balcon
- Cave
- Parking privatif en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- Idéal investissement locatif
- Exposé Ouest
- Balcon de 4.46m<sup>2</sup> avec store banne manuel
- Partiellement meublé avec table ronde, 4 chaises, canapé, TV, fer à repasser et aspirateur
- Cuisine américaine et semi-équipée avec plaque vitrocéramique 2 feux, four à micro-ondes et réfrigérateur top (+ lave-linge dans la salle d'eau)

- Climatisation réversible de marque LG dans la pièce à vivre
- Chauffage collectif au gaz par radiateurs
- Peintures refaites en 2022
- Fenêtre et baie vitrée coulissante en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Placards de rangement dans l'entrée
- Porte d'entrée blindée
- Fibre Internet
- Produit complet avec cave et parking

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Quartier du Bas Riou
- A proximité du Suquet
- Supermarché Aldi à 1 minute à pied
- Institut Stanislas à 5 minutes à pied
- Plages du Midi à 8 minutes à pied
- Vieux port de Cannes à 10 minutes à pied
- Palais des Festivals à 15 minutes à pied
- Montant des charges : 106E /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur
- Montant de la taxe foncière : 757E

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067714/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067714/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 239900 €

Réf : DOM7867 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable 2 pièces en duplex de 53.08m<sup>2</sup> (46.29m<sup>2</sup> loi Carrez) libre de toute occupation, avec un balcon. Situé en dernier étage (5 et 6 /6) d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier des Fleurs, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles.

Cet appartement de 53.08m<sup>2</sup> (46.29m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Séjour/Cuisine : 25.45m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.64m<sup>2</sup>

À l'étage :

- Salle d'eau/WC : 3.20m<sup>2</sup>
- Chambre : 16m<sup>2</sup> (19.11m<sup>2</sup> surface au sol)
- Balcon : 4m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Dernier étage en duplex
- Beaux volumes
- Climatisation réversible dans le séjour et la chambre
- Beaucoup de charme (poutre apparente, belle hauteur sous plafond, etc.)
- Un balcon de 4m<sup>2</sup>
- Meublé avec lit, canapé, armoire et cuisine semi-équipée : lave-vaisselle de marque Proline, réfrigérateur de marque Proline, congélateur de marque Indesit, lave-linge de marque Telefunken et plaque 2 feux.
- Rangement/dressing dans la chambre

- Porte-fenêtre coulissante en double vitrage
- Puits de lumière type velux dans la chambre
- Volets roulants électriques
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée par une porte électrique avec accès vigik
- A 1 minute à pied de l'école maternelle et élémentaire Simone Veil Baumette
- A 1 minute à pied des boulangeries et grandes surfaces
- A 3 minutes à pied d'un arrêt de tram pour L2
- A 3 minutes à pied des arrêts de bus (lignes 11, 38)
- A 6 minutes à pied des collèges Alphonse Daudet et Sainte-Thérèse Du Colombier
- A 6 minutes à pied des lycées Estienne d'Orves et du lycée Professionnel Magnan
- A 10 minutes de l'accès à l'autoroute A8
- Montant des charges : 144E /mois environ incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur.
- Montant de la taxe foncière :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067713/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067713/appartement-a_vendre-nice-06.php)