

**AMODIA IMMOBILIER**  
**16 Allee De Presaburu**  
**Residence Alza 64122 URRUGNE**  
**Tel : 05.59.93.20.12**  
**E-Mail : [transaction@amodia.fr](mailto:transaction@amodia.fr)**

## Vente Programme neuf URRUGNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 515000 €

Réf : PRG-38 -



### Description détaillée :

Un cadre de vie idéal et privilégié pour toute la famille, dans un hameau sécurisé de 15 maisons T4 de 90 et 96 m<sup>2</sup> avec terrasses, jardin et cellier. Facilement accessible, "le Hameau Muxilo" se situe à seulement 2.5 km des plages et du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz. Commerces de proximité et centre commercial à 500 mètres (Centre Commercial Leclerc, Lidl, Picard, boulangerie, magasin bio, salle de sport, restaurants ... ) Les maisons sont vendues en prêt à vivre avec une cuisine haut de gamme toute équipée, électroménager et plan de travail en céramique. Gare de Saint-Jean-de-Luz à 5 min Piste cyclable toute proche reliant la vélodyssée et desservant le centre ville d'Urrugne, Socoa et saint Jean de Luz. Dans le souci d'une intégration environnementale douce, nous avons décidé de concevoir des maisons faciles à vivre alliant le confort du neuf et le cachet des anciennes maisons traditionnelles Basques. Prestations de qualité et possibilité de personnalisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119180/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-urrugne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119180/immobilier_neuf-a_vendre-urrugne-64.php)

## Vente Programme neuf URRUGNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 50000 €

Réf : PRG-46 -



### Description détaillée :

Unique à Urrugne. Maison mitoyenne en accession BRS (Bail Réel Solidaire) Dans un cadre préservé et sécurisé, à proximité des commerces et des principaux axes, à seulement 2,5 km de Saint-Jean-de-Luz, venez découvrir le Domaine ARTEAK. Le programme est constitué de 13 maisons. Maison mitoyenne à étage de type 4 d'une surface habitable de 84 m<sup>2</sup>, et composée de 3 chambres, 2 WC, Une salle d'eau et une salle de bain. Vous disposerez également de deux places de stationnements privatives. Prix : 298.000€ redevance mensuelle de 0,75€ /m<sup>2</sup> par mois soit 63,47€/mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557157

## Vente Programme neuf PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 107 m2

Prix : à partir de 499000 €

Réf : PRG-44 -



### Description détaillée :

#### Située

dans le quartier France Alouette, à proximité immédiate du centre-ville de Pessac, la résidence "Le Parc du Chatelet" s'inscrit dans un environnement calme, résidentiel et pavillonnaire. Elle vous garantit un cadre de vie authentique et de qualité. A 6 min de la gare TGV Saint Jean, gare de Pessac Alouette et tram B accessibles à pied, bassin d'Arcachon à 45 min en train, nombreuses lignes de bus au pied de la résidence.

Les appartements que nous proposons bénéficient d'une parfaite exposition, d'une répartition harmonieuse des volumes ainsi que de prestations très haute qualité aux finitions soignées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16373929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16373929/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16373929/immobilier_neuf-a_vendre-pessac-33.php)

## Vente Programme neuf PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 51 m2

Prix : à partir de 259000 €

Réf : PRG-51 -



Description détaillée :

Avant-première !!! Amodia Promotion vous propose son nouveau

projet, dans un écrin de

verdure aux portes du centre-ville, « Le clos des cerisiers ». 13 appartements du T2 au T4 tous équipés de terrasses ou jardins Sous-sol comportant parking et box. A seulement 2km du tram et de la gare de Pessac centre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313008/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313008/immobilier_neuf-a_vendre-pessac-33.php)

## Vente Programme neuf PUYOO ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 33 m2

Prix : à partir de 97000 €

Réf : PRG-50 -



### Description détaillée :

Avant-première !!! Amodia Promotion vous propose son nouveau projet, unique à Puyoô, un lieu de vie pour tous, dans un écrin de verdure aux portes du centre-ville, « La Roseraie ». Le Béarn au c?ur de nos ambitions de développement, avec à la clé des appartements de 33 à 80m<sup>2</sup> et du studio au quatre pièces, confortables et bien pensés, avec de belles terrasses, dans un immeuble de deux étages sécurisé et disposant d'un ascenseur. La Roseraie, répondra aux exigences de la norme de construction RE2020 pour le plus grand confort de tous ses habitants. T1 Bis à partir de 115.000€ T2 à partir de 133.000€ T3 à partir de 195.000€

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15789673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15789673/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-puyoo-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15789673/immobilier_neuf-a_vendre-puyoo-64.php)

## Vente Programme neuf ANGRESSE ( Landes - 40 )

Prix : à partir de 325000 €

Réf : PRG-49 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons 2 terrains à bâtir viabilisés et clôturés dans un petit lotissement de 4 lots situé dans le centre Bourg d'Angresse. Commerces disponibles à 5 minutes à pied. Les terrains sont vendus libres de constructeurs. Plus que 2 lots disponibles !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15273434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15273434/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-angresse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15273434/immobilier_neuf-a_vendre-angresse-40.php)

## Vente Programme neuf SAUBRIGUES ( Landes - 40 )

Prix : à partir de 150000 €

Réf : PRG-48 -



### Description détaillée :

Amodia Promotion vous présente votre nouveau lieu de vie, unique à Saubrigues. "Le Domaine de la Vignotte". Nous vous proposons 10 terrains à bâtir de 430 à 580 m<sup>2</sup> dans un lotissement résolument haut de gamme, entièrement sécurisé et végétalisé. Les terrains sont vendus viabilisés et libres de constructeur. **DERNIERES OPPORTUNITES !!! PLUS QUE 3 TERRAINS DISPONIBLES. 40% d'emprise au sol possible.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15004274

## Vente Programme neuf SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE ( Landes - 40 )

Surface : 85 m2

Prix : à partir de 270000 €

Réf : PRG-45 -



### Description détaillée :

Amodia Promotion vous propose le Domaine de L'Orangerie à Saint Vincent de Tyrosse. 13 maisons T4 avec terrasse et jardin dans un domaine sécurisé, au calme. DERNIER LOT DISPONIBLE !!! TRAVAUX EN COURS. Découvrez votre prochain lieu de vie où confort et sérénité sont les maîtres mots. Nous avons créé ce hameau en nous inspirant de nos voyages, nos découvertes et nos idées, un hameau où la qualité de vie était au cœur de nos préoccupations. Nous avons donc décidé de vous faire voyager en Andalousie et de planter des orangers en guise d'espaces verts. Une Orangerie à ciel ouvert où la nature s'imposera comme une évidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14277450

## Vente Programme neuf PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 315000 €

Réf : PRG-10 -



### Description détaillée :

Située au nord du quartier Sardine, à proximité immédiate du centre bourg, la Résidence "Le Clos Esteban" s'inscrit dans un environnement résidentiel et pavillonnaire, privilégié et calme. Le centre ville et la gare de PESSAC sont situés à seulement 700 mètres du programme, ce qui rend l'ensemble des commerces et services accessibles à pied. Les appartements que nous proposons bénéficient tous d'une excellente orientation avec une triple orientation, un haut niveau de confort avec des beaux volumes et des prestations de qualités pour des appartements durables.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10780741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10780741/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10780741/immobilier_neuf-a_vendre-pessac-33.php)