

GZ IMMO

13 rue Jaillant Deschainets 10000 TROYES

Tel : 06.40.94.43.22

Site Web :

http://www.agencesprivees.com/agences/?z=579&y=gz%20immo&fbclid=IwAR1Szjnn6A1Me26p7SelbBTNeOmy0W70UJLAPeuO5bm0OboS0QT6lh1Q5_c

E-Mail : agence@gz-immo.fr

Vente Maison GYE-SUR-SEINE (Aube - 10)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 76000 €

Réf : 8250 -



Description détaillée :

Situé à 10 min de BAR-SUR-SEINE, sur la commune de GYE-SUR-SEINE, l'agence GZ IMMO vous présente ce magnifique corps de ferme comprenant une maison d'habitation de 310m2 en pierre à rénover.

Venez découvrir ce domaine rempli de charme avec un terrain de 630 m2, totalement clos, sans vis-à-vis.

Comprend de grandes et superbes caves voutées.

Proche de toutes commodités (écoles, commerces, médecins,...)

Pour visiter, contactez-nous au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309189/maison-a_vendre-gye_sur_seine-10.php

Vente Maison POUAN-LES-VALLEES (Aube - 10)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 872 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 145000 €

Réf : 1630 -



Description détaillée :

Située à 9 min d'ARCIS-SUR-AUBE et 30 min de TROYES sur la commune de POUAN-LES-VALLÉES, l'agence GZ IMMO vous présente cette maison T5 de 84m2 sur sous-sol total, construction années 1971 avec son magnifique terrain de 872m2, clôturé et arboré.

Cette maison comprend une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse, trois chambres avec placard de rangements, une salle de douche rénovée, un couloir, un WC. Sous-sol comprenant un garage, un espace avec cuisine équipée et aménagée, deux pièces aménagées.

Menuiseries double vitrage PVC, chauffage bois et fioul. Fibre installée, récupérateur d'eau de pluie, fosse septique avec bac à graisse.

Proche de toutes commodités : École, bus (ramassage scolaire collège et lycée) , tabac/presse, bar/restaurant, relais poste, distributeur pain,...

Pour visiter ce bien, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309188/maison-a_vendre-pouan_les_vallees-10.php

Vente Immeuble ERVY-LE-CHATEL (Aube - 10)

Surface : 412 m2

Prix : 199000 €

Réf : 13480000001100 -



Description détaillée :

Idéal investisseurs, l'agence GZ IMMO vous présente ce bel ensemble immobilier comprenant 9 appartements, ainsi que 4 places de stationnement.

Très gros potentiel pour une belle rentabilité, l'immeuble est composé de la façon suivante :

- 4 appartements totalement rénovés en 2019, deux T2 loués 380EUR/mois Hors Charges, deux T3 loués 400EUR et 420EUR/mois Hors Charges.
- 5 appartements à rénover entièrement, un T3, trois T2, un studio.
- Combles aménageables, possibilités de créer deux lots supplémentaires
- Annexe attenante, possibilité de créer un studio ou garage.

Situé à 30 min de TROYES sur la commune d'ERVY-LE-CHÂTEL.

Taxe foncière 2000EUR.

Pour visiter ce bien, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299924/immeuble-a_vendre-ervy_le_chatel-10.php

Vente Maison SAINT-THIBAULT (Aube - 10)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 1218 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 199000 €

Réf : 1523000 -



Description détaillée :

Située à 15 min de TROYES, dans un secteur très calme proche accès autoroute A5, sur la commune de SAINT-THIBAULT, l'agence GZ IMMO vous présente cette belle maison T5 de 127m² habitable + veranda de 20m² sur un magnifique terrain de 1218m² sans vis-à-vis, arboré et clôturé avec double garage et abris de jardin.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une pièce de vie donnant sur une veranda, une chambre, une salle de douche, un WC, un dégagement, une annexe attenante.

À l'étage : Un palier, deux chambres, un bureau, une salle de bains avec WC.

Menuiseries double vitrage alu et bois, chauffage et eau chaude électrique.

Taxes foncières 510EUR.

Pour visiter ce bien, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299923/maison-a_vendre-saint_thibault-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 141 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 1530000000 -



Description détaillée :

Situé à TROYES dans un secteur très calme, l'agence GZ IMMO vous présente ce loft de 141 m² au sol (120m² loi carrez) totalement rénové en 2022, offrant des prestations uniques et haut de gamme dans une petite copropriété très bien entretenue et sécurisée.

Ce bien comprend au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard et aménagements sur-mesure, une magnifique pièce de vie de 55m² avec une grande hauteur sous plafond, une cuisine équipée et aménagée ouverte avec îlot central, une chambre de 24m² avec dressing attenant, une salle de douche, un WC, une buanderie.

À l'étage : Un espace bureau donnant sur une passerelle avec plancher en verre, une terrasse sur toit, une chambre de 29m² au sol avec rangements et point d'eau.

Possibilité de créer une troisième chambre.

Vendu avec une place de stationnement privative dans un parking souterrain et possibilité de reprendre un bail de location d'un garage en complément pour 60EUR/mois.

Domotique moderne, chauffage via climatisation réversible + poêle à bois + radiateurs électriques programmables à inertie sèche.

Menuiseries double vitrage + volets roulants solaires motorisés avec centralisation.

Taxes foncières 1487EUR.

Pour visiter ce bien, contactez Gavlord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299922/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Prestige DOSCHES (Aube - 10)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 22000 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 630000 €

Réf : 15810 -



Description détaillée :

Située à 15 min de TROYES en direction des lacs de la forêt d'orient, sur la commune de DOSCHES, l'agence GZ IMMO vous présente cet ancien chateau des années 1600 totalement rénové sur un magnifique terrain de 22000m² environ avec piscine + dôme 7 x 4,5 mètres, une annexe, 3 hangars.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une belle pièce de vie très lumineuse avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, une chambre, un WC, deux pièces.

À l'étage : Six chambres, une salle de douche avec WC, un pallier, une salle d'eau avec WC, un dégagement.

Combles aménageables de 70m², cave voûtée de 50m², puit.

Isolation extérieure totalement refaite en 2000, menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants motorisés, chauffage chaudière bois + cheminée.

DPE : D, GES : B, taxes foncières : 1595 euros

Pour visiter ce bien d'exception, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299921/prestige-a_vendre-dosches-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 1598000 -



Description détaillée :

Situé à 3 minutes à pied de la gare de TROYES, l'agence GZ IMMO vous présente ce magnifique appartement T3 de 64,23m² avec une vue panoramique et dégagée sur la ville.

Au 8ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, ce bien est également vendu avec une place de stationnement privative dans un parking souterrain.

Cet appartement comprend : Une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse donnant sur un premier balcon, une cuisine ouverte équipée et aménagée avec plan snack, un couloir, deux chambres dont une avec un deuxième balcon, une salle de douche, un WC.

Cave, local vélo, séchoirs, menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants, climatisation réversible.

Charges de copropriété 200EUR/mois comprenant chauffage collectif gaz + eau chaude/froide + gardien + entretien des communs + gestion + assurance.

Pour visiter ce bien, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299920/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 152 m2

Surface séjour : 73 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 299000 €

Réf : 16220 -



Description détaillée :

Situé au centre ville de Troyes dans un secteur très calme et prisé (rue Ambroise Cottet), l'agence GZ IMMO vous présente cet appartement T5 de 152m2 (126m2 loi carrez) au 2ème étage d'une copropriété standing avec ascenseur, sécurisée et arborée.

Vendu avec deux garages dont un dans un parking souterrain privé, une place de stationnement extérieure et deux caves, cet appartement comprend une entrée avec deux vestiaires, une cuisine équipée et aménagée avec cellier, une pièce de vie très lumineuse donnant sur un loggia, trois chambres avec placards, une salle de bains, une salle de douche, un WC.

Menuiseries double vitrage PVC et Alu, chauffage individuel électrique, porte d'entrée blindée, fibre, vidéophone. Charges copropriété 160EUR/mois comprenant eau froide, entretien des communs, entretien des espaces verts, ordures ménagères, assurances, gestion syndic.

Pour visiter ce bien, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299919/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 113000 €

Réf : 1623 -



Description détaillée :

Idéal investisseurs, situé à TROYES, juste en face du Campus Y SCHOOLS, l'agence GZ IMMO vous présente cet appartement T5 de 74m2 situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec espaces verts.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une pièce de vie lumineuse et traversante avec balcon, trois chambres, une salle de douche, WC, cave, place de stationnement privative.

Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants motorisés, fibre.

Charges 280EUR/mois comprenant chauffage collectif gaz avec répartiteurs individuels, eau chaude/froide, entretien des espaces verts, entretien des communs, assurance, gestion,...

Pour visiter ce bien, contactez Marine au 06.63.95.44.50 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258209/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Terrain SAINT-MESMIN (Aube - 10)

Surface : 2575 m2

Prix : 49000 €

Réf : 12160000000010 -



Description détaillée :

Situé à 20 min de TROYES, sur la commune de SAINT-MESMIN, l'agence GZ IMMO vous propose ce magnifique terrain constructible de 2575m2 comprenant un bois de 1217m2. Secteur très calme et proche de toutes commodités.

Pour visiter, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214464/terrain-a_vendre-saint_mesmin-10.php

Vente Maison BREVONNES (Aube - 10)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 788 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 159000 €

Réf : 1357000000 -



Description détaillée :

Située sur la commune de Brevonnes à 30 min de Troyes, au coeur de la région des lacs, vélovoie à la sortie du village et plage de Géraudot à 10 min, l'agence GZ IMMO vous présente cette maison de 111m2 des années 1948, de plain pied sur un terrain de 788m2, aboré et clôturé.

Cette maison comprend une entrée, un séjour avec poêle à granules, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de douche, un WC, quatres chambres dont une avec placards et un dressing séparé, une pièce, combles aménageables.

Menuiseries double vitrage PVC, chauffage radiateur électrique + poele à granules, tout à l'égout, fibre.

Commerces à proximité.

Pour visiter ce bien, contactez Marine au 06.63.95.44.50 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000473/maison-a_vendre-brevonnes-10.php

Vente Terrain RAMERUPT (Aube - 10)

Surface : 3650 m2

Prix : 47000 €

Réf : 14510000 -



Description détaillée :

Situé à 30 min de TROYES et 10 min d'ARCIS-SUR-AUBE dans un secteur très calme et paisible, l'agence GZ IMMO vous présente ce magnifique terrain de 3650m2 arboré et viabilisé.

Composé d'une partie constructible d'environ 1700m2 et d'une partie bois bordé par une rivière, ce terrain est également divisible.

Pour toute demande d'information complémentaire ou bien organiser une visite, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000471/terrain-a_vendre-ramerupt-10.php

Vente Terrain CLEREY (Aube - 10)

Surface : 1431 m²

Prix : 49900 €

Réf : 117500000000001 -



Description détaillée :

Situé à 20 min du centre ville de TROYES, sur la commune de CLEREY, l'agence GZ IMMO vous présente ce magnifique terrain constructible de 1431m² avec chemin privé.

Superficie constructible de 500m².

Pour visiter ce bien ou obtenir plus d'informations, contactez Gaylord au 06.40.94.43.22 ou bien par mail à l'adresse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16700949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16700949/terrain-a_vendre-clerey-10.php