

**Bleu Marine Immobilier**

**87, av.Maurice Samson 85 TRANCHE-SUR-MER**

**Tel : 02.51.30.08.09**

**Site Web : <http://www.bleumarine-immobilier.com>**

**E-Mail : [info@bleumarine-latranche.fr](mailto:info@bleumarine-latranche.fr)**

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 249000 €

Réf : 1290 -



### Description détaillée :

À 2 pas des commerces de Longeville sur Mer et à 5 minutes de ses plages, maison à étage composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée, d'une arrière-cuisine, d'un dégagement, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage 3 grandes chambres, un couloir et un WC. La maison édifée sur une parcelle de terrain de 188 m<sup>2</sup>, dispose également d'un garage et d'une cour.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297417/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297417/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 269500 €

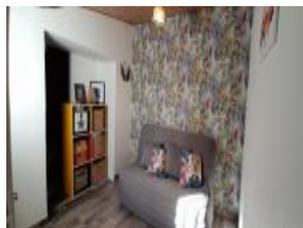
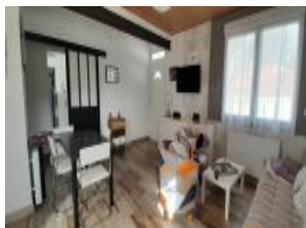
Réf : 1289 -



### Description détaillée :

Quartier recherché de La Tranche-sur-Mer, villa balnéaire de plain-pied comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et accès véranda, un couloir, 3 chambres (dont une traversante) une salle d'eau avec lingerie en prolongement, un wc. Une dépendance d'environ 4,50 m<sup>2</sup> accessible par l'extérieur. Un terrain clos de mur avec terrasse, emplacement voiture et puits.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278764/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278764/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 157500 €

Réf : 1288 -



### Description détaillée :

À 10 minutes des plages et à 500 des commerces de proximité du bourg d'Avrillé (85440), maison de plain-pied un salon-séjour avec poêle et cuisine aménagée, 2 chambres (10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un wc. La maison dispose également d'un grand garage traversant de 24 m<sup>2</sup>. L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 502 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221754/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221754/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison ANGLES ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 120000 €

Réf : 1287 -



### Description détaillée :

Proche des commerces de proximité, maison de plain-pied composée d'un séjour-cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine et d'une salle d'eau avec WC. La maison est édifée sur un terrain de 277 m<sup>2</sup> et dispose d'un garage et d'une annexe. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221753/maison-a\\_vendre-angles-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221753/maison-a_vendre-angles-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 116000 €

Réf : 1279 -



### Description détaillée :

A 10 minutes des plages et à 500 mètres des commerces de proximité du bourg d'AVRILLÉ (85440), maison de plain-pied comprenant une entrée, 2 chambres (11m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup>), un salon-séjour traversant avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un wc. Jardin exposé sud avec dépendances (possibilité chambre d'appoint), terrasse et puits. Le bien dispose également d'un potager non attenant. VENTE A PRIX PROGRESSIF : Les offres seront reçues en ligne sur la plateforme Kadran, à la manière d'une enchère progressive. Le prix de départ sera de 116?000 ? (honoraires inclus) et les participants pourront enchérir par palier de 2?000 ? pendant minimum une heure (prolongations si une offre est déposée dans les 2 dernières minutes). La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143663/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143663/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 1284 -



### Description détaillée :

A 2 pas des rues piétonnes de La Tranche-sur-Mer, plain-pied composé de 2 chambres, d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc. Cour à l'arrière de la maison exposée sud, sans vis-à-vis. Le bien bénéficie d'un emplacement pour la voiture, atout essentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119102/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119102/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Appartement TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Prix : 79500 €

Réf : 1285 -



### Description détaillée :

LA TRANCHE-SUR-MER, à proximité des rues piétonnes et des commerces, studio comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et espace nuit séparé, une salle d'eau-wc. Jouissance d'une partie de terrain devant le logement avec droit de passage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17108951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17108951/appartement-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17108951/appartement-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Commerce AVRILLE ( Vendee - 85 )

Année de construction : 2008

Réf : 954 -



### Description détaillée :

Dans bourg tous commerces, local commercial d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> au sol (hall exposition, bureau, stockage, quai de chargement) sur parcelle de terrain de 692 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976293/commerce-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976293/commerce-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 288000 €

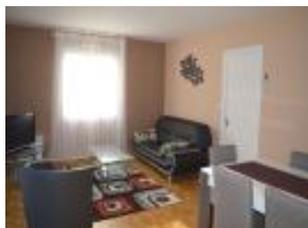
Réf : 1281 -



### Description détaillée :

A 850 mètres de la plage et 1 kilomètre des commerces au fond d'une impasse, plain-pied composé d'une entrée avec placard, un séjour-salon, une cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc, un garage. Le terrain d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> est entièrement clos.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888286/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888286/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 149000 €

Réf : 1278 -



### Description détaillée :

A 500 mètres des commerces de proximité, maison de plain-pied comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc et un grand garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir . L'ensemble est édifié sur un terrain clos d'une surface de 528 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16659193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16659193/maison-a\\_vendre-moutiers\\_les\\_mauxfaits-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659193/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 298500 €

Réf : 1275 -



### Description détaillée :

A 10 minutes du bord de mer, maison spacieuse comprenant au rez de chaussée une pièce de vie office de séjour avec entrée et cuisine aménagée-équipée, une arrière-cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc. A l'étage 2 autres chambres et une salle d'eau-wc. Terrain entièrement clos d'une contenance de 782 m<sup>2</sup> avec un garage indépendant d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup> avec cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087220/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087220/maison-a_vendre-avrille-85.php)

## Vente Maison GIROUARD ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 95400 €

Réf : 1273 -



### Description détaillée :

\*Pour investissement locatif\* Dans un joli bourg à 20 minutes des Sables d'Olonne, maison en pierre sur 3 niveaux composée d'une cuisine avec un coin salon, 2 chambres, une salle d'eau-wc, une terrasse cloturée. Beaucoup de charme, locataire en place (bail 3/6/9 de mai 2023).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15997722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15997722/maison-a\\_vendre-girouard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15997722/maison-a_vendre-girouard-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 359500 €

Réf : 798 -

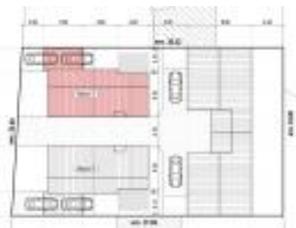


### Description détaillée :

A 750 mètres des commerces dans un quartier calme et résidentiel, pavillon neuf 3 chambres avec placard, séjour-cuisine avec accès à la terrasse, salle d'eau-wc, wc indépendant, auvent sur une parcelle d'environ 200 m<sup>2</sup>.

**FRAIS D'ENREGISTREMENT REDUITS - LIVRAISON CLES EN MAINS.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15519893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15519893/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15519893/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison GIVRE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 253000 €

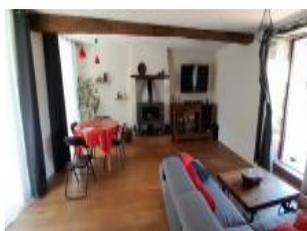
Réf : 1267 -



### Description détaillée :

Maison de pays rénovée en pierre comprenant au rez de chaussée une pièce de vie avec entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une salle de bains (douche et baignoire), un wc, un cellier. A l'étage 3 chambres et un palier avec placard. Terrain clos d'une superficie de 973 m<sup>2</sup> avec garage et atelier (salle d'eau-wc) indépendants. Parcelle de terrain non-attendant d'une superficie de 81 m<sup>2</sup> avec un puits.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15117633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15117633/maison-a\\_vendre-givre-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15117633/maison-a_vendre-givre-85.php)

## Vente Maison ANGLES ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 587000 €

Réf : 1266 -



### Description détaillée :

A proximité des commerces et à 8 kilomètres du bord de mer, maison de plain-pied sur parcelle de terrain divisible d'une surface de 3 185 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. La partie principale est composée d'une vaste entrée, d'un séjour-salon avec cheminée et accès à la terrasse couverte, d'une cuisine séparée, de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une salle d'eau-wc, d'un bureau (ou 4ème chambre), d'une lingerie. Accès couvert et fermé à une pièce annexe avec mezzanine basse, au garage et à la cave. Garage indépendant avec barbecue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14968296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14968296/maison-a\\_vendre-angles-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14968296/maison-a_vendre-angles-85.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 98000 €

Réf : 1257 -



### Description détaillée :

A quelques pas des commerces, maison de plain-pied composée d'une cuisine, d'un séjour-salon, de 3 chambres et d'une salle de bains avec un wc. Jardin clos derrière la maison au calme. Travaux de rénovation à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14423083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14423083/maison-a\\_vendre-avrille-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14423083/maison-a_vendre-avrille-85.php)