



**Côté Particuliers TOURS**

**52 bis rue Bernard Palissy 37 TOURS**

**Tel : 02.47.61.98.48**

**E-Mail : [tours@coteparticuliers.com](mailto:tours@coteparticuliers.com)**

## Vente Maison TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 232980 €

Réf : 236243 -



### Description détaillée :

----- SAINTE RADEGONDE----- A quelques minutes du centre ville de Tours, laissez-vous séduire par cette magnifique maison, remplie de charme et de caractère, appelée -Le Cottage -. Au coeur du quartier historique de l'Abbaye de Marmoutier, son emplacement non loin de la Loire ainsi que du Parc de SAINTE RADEGONDE est idéal pour vous ressourcer. Composée d'un séjour exposé plein sud, une cuisine aménagée, deux chambres avec parquet massif, un dressing et une salle de bains, elle conviendrait parfaitement à une famille. Côté rangement, une buanderie, un cellier, un atelier, un garage et des dépendances viendront combler vos envies. Au calme et sans aucun vis à vis, son magnifique jardin clos et arboré vous laissera imaginer les nombreuses possibilités d'évolution. Laissez-vous charmer et contactez-nous pour plus de renseignements. Travaux de rénovation à prévoir. Proche des transports, écoles, commerces, marché hebdomadaire et à 10 minutes de la gare TGV Tours et Saint Pierre des Corps.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331835/maison-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331835/maison-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison NOTRE-DAME-D'OE ( Indre et loire - 37 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 75 €

Prix : 286900 €

Réf : 215372 -



### Description détaillée :

----- NOTRE DAME D'OE ----- Au coeur d'un environnement résidentiel calme, cette maison est faite pour vous. De plain-pied, son entrée vous mènera vers un chaleureux salon avec cheminée, une cuisine aménagée ainsi qu'un lumineux séjour entouré de baies vitrées Côté nuit, trois chambres avec parquet massif et placards ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire.. Un spacieux sous-sol viendra également parfaire vos besoins avec de nombreux rangements = une quatrième chambre, une buanderie, un cellier, un atelier, un garage carrelé , un cave... Arboré et sans aucun vis à vis, son jardin reposant sera vous séduire. Avec sa dépendance, son abri bois et son potager, elle a tout pour plaire. Vous l'aurez compris, idéale pour une famille, cette maison n'attend plus que vous !!! Proximité école, commerces, transports et autoroute A10.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331834/maison-a\\_vendre-notre\\_dame\\_d\\_oe-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331834/maison-a_vendre-notre_dame_d_oe-37.php)



## Vente Maison SAINT-PIERRE-DES-CORPS ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 296455 €

Réf : 244698 -



### Description détaillée :

**\* \* \* \* VIEUX SAINT PIERRE DES CORPS \* \* \* \*** Idéalement située au calme à 10 minutes à pied de la gare TGV, cette maison des années 60 entièrement rénovée vous comblera sans aucun doute. Composée d'une pièce de vie conviviale avec cheminée ainsi qu'une belle cuisine entièrement aménagée, les moments chaleureux entre amis n'auront plus aucuns secrets pour vous. Entièrement parqueté de bois massif, ses trois chambres dont une avec dressing privatif, ainsi qu'une séduisante salle de bain avec douche et baignoire, conviendront parfaitement pour une famille. Comblé par sa grande buanderie ainsi que son garage pour le rangement et le bricolage, cette maison n'a pas fini de vous dévoiler ses atouts = pour vos plus grands crus, une cave enterrée vous est spécialement réservée. Ne perdez pas de temps et venez découvrir son magnifique jardin cocooning à l'abris des regards qui la complète. La possibilité d'augmenter la surface de cette maison s'offre à vous avec ses combles entièrement aménageables. Proximité immédiate, commerces, écoles, transports... Vous l'aurez compris, à 5 minutes en vélo de Velpéau et sans travaux à prévoir, elle est faite pour vous. Contactez-nous dès à présent pour plus de renseignements ou programmer une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322240/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_des\\_corps-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322240/maison-a_vendre-saint_pierre_des_corps-37.php)

## Vente Maison FONDETTES ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 284000 €

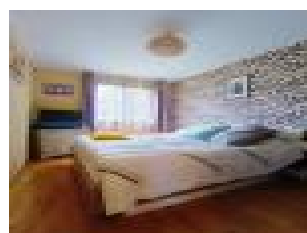
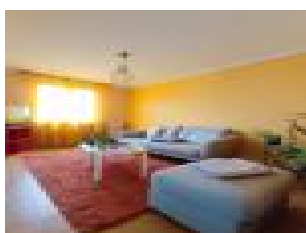
Réf : 260731 -



### Description détaillée :

Située à proximité de toutes commodités, venez découvrir cette maison parfaitement entretenue. Avec ses trois chambres et possibilité d'une quatrième, une famille se sentira agréablement bien.. Vous pourrez profiter d'un agréable salon-séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. Côté rangements, vous serez comblé = grand garage entièrement carrelé, buanderie, débarras, cave et un bureau. Pour couronner le tout, un studio entièrement indépendant pour accueillir vos amis. L'ensemble avec magnifique jardin entièrement clos et arboré. 15 minutes du centre ville de Tours. A découvrir sans plus attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289356/maison-a\\_vendre-fondettes-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289356/maison-a_vendre-fondettes-37.php)

## Vente Maison MONTBAZON ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 49 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 659000 €

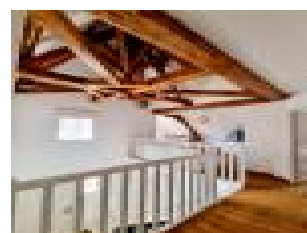
Réf : 256588 -



### Description détaillée :

Merveilleuse maison traditionnelle aux charmes incomparables dans un environnement idyllique à moins de 15 minutes de TOURS. Cette remarquable demeure édifée en 2006 par un maçon renommé (Barraco) sera séduire par la qualité des matériaux utilisés mais aussi par sa conception et son aménagement hors du commun. La magnifique bâtisse est composée d'un vaste espace de vie de plus de 70 m<sup>2</sup> orienté de l'Est à l'Ouest afin d'avoir le soleil du matin au soir. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un salon séjour traversant, d'une cuisine américaine aménagée équipée ouverte sur sa terrasse, cellier, dressing, suite parentale (chambre, salle de bains, dressing, wc), rangement, wc et double garage avec deux portes sectionnelles motorisées. A l'étage, une grande mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, salle de jeux (pouvant être transformé en studio indépendant) et wc. A l'extérieur un garage en bois bétonné et un appenti. Côté technique la maison est éfficiente énergétiquement. Elle est équipée d'un plancher chauffant, d'une alarme, d'un portail électrique, d'huisseries en doubles vitrages. Le cadre et l'emplacement de cette construction sont sans comparaison de par le calme, la nature mais aussi sa proximité avec les commerces.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252208/maison-a\\_vendre-montbazon-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252208/maison-a_vendre-montbazon-37_php)



## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 21 m2

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 87 €

Prix : 83990 €

Réf : 256306 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à 350m du tramway, cet appartement T1 Bis bénéficie de beaucoup de luminosité ainsi qu'une vue dégagée sur son balcon. Composé d'une belle pièce de vie avec son coin cuisine aménagée et séparée pour votre confort de vie, il propose également une entrée, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Au milieu d'un parc sécurisé et arboré avec gardien, cette résidence parfaitement entretenue offre également un cave individuelle pour satisfaire votre rangement. Facilité de stationnement au pied de la résidence. Isolation extérieure et ravalement récent des façades. Actuellement loué 5460€/an (dont 780€/an de charges), ce bien est un parfait investissement locatif. Proximité immédiate commerces, transports, écoles... A visiter sans plus tarder avec votre agence Côté Particuliers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200385/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200385/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison MONTOIRE-SUR-LE-LOIR ( Loir et cher - 41 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 216900 €

Réf : 254176 -



### Description détaillée :

Commune de Saint Martin des Bois, magnifique maison récente et parfaitement entretenue au milieu d'un cadre reposant. -Dès votre arrivée, le ton est annoncé -. Vous serez accueilli par la lumière traversante d'un agréable salon-séjour suivi d'une spacieuse cuisine entièrement aménagée/équipée pour les passionnés gastronomes. L'ensemble avec un accès direct sur une belle terrasse exposée plein sud. Pour votre confort de vie, une chambre ainsi qu'une salle de bains viennent compléter le rez de chaussée. A l'étage, trois autres chambres dont une grande avec son dressing privatif, et une salle d'eau. Fini d'être à l'étroit pour le stockage car le sous-sol propose un grand garage pour plusieurs voitures, une partie atelier mais également une buanderie. A l'extérieur, un charmant jardin clos et arboré vient compléter le tout. Parfaite pour une vie de famille, cette maison économique (pompe à chaleur, ballon thermodynamique) ne nécessite aucun travaux. Située à une vingtaine de minutes de la gare TGV de Vendômes, il ne vous faudra pas longtemps pour vous rendre à Paris. Vous l'aurez compris, elle est faite pour vous !!! Avec l'arrivée du printemps, laissez fleurir vos projets immobiliers avec Côté Particuliers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180232/maison-a\\_vendre-montoire\\_sur\\_le\\_loir-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180232/maison-a_vendre-montoire_sur_le_loir-41.php)



## Vente Maison FONDETTES ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 988000 €

Réf : 253762 -



### Description détaillée :

Cette maison familiale est implantée sur la commune de Fondettes à moins de 20 minutes en voiture de la Gare TGV de TOURS. La demeure est composée d'une maison d'habitation offrant environ 280m<sup>2</sup> d'espace habitable, un grand hangar pouvant accueillir de nombreuses activités et toutes les installations pour accueillir des chevaux. Côté agencement : Au rez-de-chaussée, une entrée avec escaliers et placard, cuisine de près de 40m<sup>2</sup> munie d'une cheminée, vaste salon séjour (double exposition) ouvert sur la terrasse où vous pourrez profiter d'une vue dominante sur les près à chevaux, salon de télévision, suite parentale (chambre, salle d'eau, wc, placard), buanderie, cellier, watercloset et un accès de part et d'autre de la maison. Au 1er, un couloir desservant 4 grandes chambres, salle de bains, wc séparé. Au sous-sol, chambre d'amis avec salle d'eau privative, pièces de réception, wc, lingerie buanderie, chaufferie, bureau, cave à vin. A l'extérieur : Un grand hangar de plus de 460m<sup>2</sup> au sol comprenant, 6 box à chevaux avec poulinière, sellerie, graineterie, stockage du foin, grand garage avec atelier isolé et bétonné, grange, le tout accessible en tracteur, camion, remorque, camping-car. Pour compléter cet entrepôt une aire de lavage. Rond de longe drainé ensablé et cloturé (225m<sup>2</sup> environ), carrière drainée et cloturé, prairie avec double box en bois, pâturage. La propriété de plus de 1.5 ha est entièrement close et isolée de tous vis à vis grâce à ses haies (possibilité 3.6 hectares). Côté technique : La maison est équipée d'une pompe à chaleur, les huisseries K-line sont récentes (alu, PVC), tableau électrique neuf, la maison est sans travaux, uniquement de la décoration. Nota : toutes les installations équinnes peuvent utilisées simplement à d'autres fins pour des artisans et entreprises. Ce bien est unique de part sa proximité avec la ville



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168271/maison-a\\_vendre-fondettes-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168271/maison-a_vendre-fondettes-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 223650 €

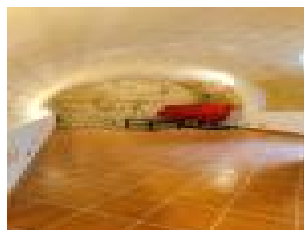
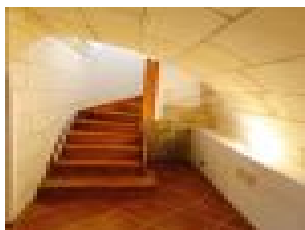
Réf : 255741 -



### Description détaillée :

Situé au calme en plein coeur du centre ville de Tours, venez découvrir ce magnifique appartement alliant authenticité et charme de l'ancien. Profitez pleinement d'une chaleureuse pièce de vie avec cheminée, ouverte sur cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, une première chambre avec de belles hauteurs sous-plafonds et poutres apparents, ainsi qu'une grande salle de bains. Côté atypique, laissez agir votre imagination en décidant vous même de l'usage d'une spacieuse pièce entièrement voutée de tuffeau (suite parentale, salle vidéo, salle de sport...) Côté extérieur, une belle cour vous permettra de savourer vos soirées d'été. Pour plus de renseignements, Côté Particuliers est à l'écoute de vos projets immobiliers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164095/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164095/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-SUR-LOIRE ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 793100 €

Réf : 253904 -



### Description détaillée :

Somptueuse et luxueuse Villa nichée dans un quartier les plus recherchés de Saint Cyr sur Loire. Cette propriété construite en 2016 a été édifiée avec des matériaux haut de gammes, un agencement rare et un emplacement de rêve sans vis à vis. La maison est composée d'un très spacieux salon séjour ouvert sur une vaste véranda, cuisine aménagée équipée américaine, cellier, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, rangements,wc, à l'étage deux chambres avec terrasse dominante sur la piscine, bureau, salle d'eau, wc. Côté technique la maison est équipée d'un plancher chauffant rafraichissant produit par une pompe à chaleur dernière génération, toutes les huisseries sont équipées de volets roulants électriques centralisés, tous les extérieurs sont paysagés et décorés. La cerise sur la gâteau une magnifique piscine autonome, sécurisée à l'abris des regards avec terrasse en travertin et un jacuzzi 3/4 personnes. L'équipe Côté particuliers TOURS est à votre disposition pour tous les renseignements complémentaires que vous jugeriez nécessaires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131238/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_loire-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131238/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php)



## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Charges : 105 €

Prix : 192400 €

Réf : 253019 -



### Description détaillée :

Appartement lumineux et récent disponible de suite. Dans une résidence de standing, venez découvrir ce bel appartement type 3 agrémenté d'une terrasse. Le logement est composé d'une vaste pièce de vie, 2 chambres dont une ouverte sur la terrasse, salle d'eau, cellier et wc séparé. Ce bien est aux normes pour les personnes à mobilités réduites ( PMR), la terrasse est également accessible aux fauteuils roulant. Avec le bien vous disposerez d'une place de parking privative couverte et sécurisée. Côté technique chauffage individuelle avec des radiateur à inertie douce et eau chaude sanitaire collective individualisée. La résidence est équipée de digicode, visophone, garage à vélo et ascenseur. Proche des commodités le logement est situé à proximité du tramway..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106563/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106563/appartement-a_vendre-tours-37.php)

## Vente Appartement RICHE ( Indre et loire - 37 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 214999 €

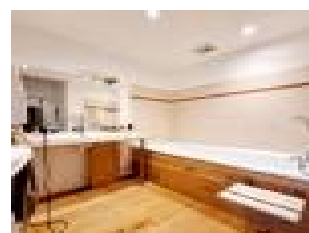
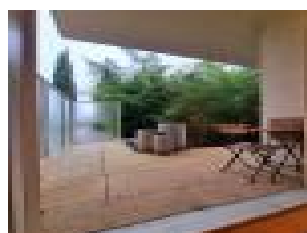
Réf : 252772 -



### Description détaillée :

Au sein d'une copropriété de standing, entretenue avec piscine, venez découvrir ce bel appartement entièrement équipé pour les personnes à mobilité réduite (ouverture des portes par télécommande, cuisine équipée pour accès fauteuil roulant, hauteur des interrupteurs adaptés, volet roulant électrique avec commande depuis les commandes d'éclairage, WC pivotant, porte à galandage, baie vitrée coulissante motorisée sans seuil, accès à la copropriété et au logement en fauteuil). Vous serez rapidement charmé par sa pièce de vie ouverte sur sa cuisine entièrement aménagée avec un magnifique plan de travail en ardoise. Au rez-de-chaussé de la résidence l'appartement est accessible par sa baie vitrée automatisée à une terrasse au milieu d'un cadre verdoyant et à l'abris des regards. Côté nuit, retrouvez une belle suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde chambre avec coin douche également. L'ensemble est sans travaux et avec des matériaux de bonne facture. Côté pratique, deux places de parking en sous-sol sécurisées viennent compléter le tout. Côté loisirs vous trouverez une piscine dans la copropriété. Côté technique (PMR) tous les accès sont motorisés. Chauffage individuel électrique et copropriété avec de faibles charges. Côté coup de coeur, votre agence immobilière Côté particuliers se charge du reste... Commerces, transports, écoles, services médicaux et publics sont aux pieds de la Résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095291/appartement-a\\_vendre-riche-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095291/appartement-a_vendre-riche-37.php)

## Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 329900 €

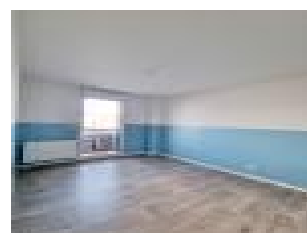
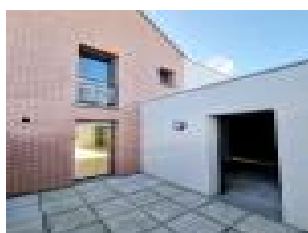
Réf : 244022 -



### Description détaillée :

Maison disponible de suite quartier GIRAUDEAU / RABELAIS / STRASBOURG, année de construction 2020, au style moderne, avec des matériaux de qualités : cette maison est certainement faite pour vous. Lumineux et traversant, son salon spacieux exposé plein sud est ouvert sur une magnifique cuisine aménagée et équipée. Cette maison offre également trois belles chambres dont une en rez-de-chaussée avec terrasse intimiste, une magnifique salle de bains, deux WC ainsi qu'un cellier. Possibilité de créer une salle d'eau attenante à la chambre en rez-de-chaussée (tous les réseaux et arrivées sont prévus) et ainsi disposer d'une suite parentale. Accès PMR dans la résidence jusqu'à la chambre et sur tous le rez-de-chaussée sans aucun seuil de porte. L'ensemble à deux pas des commerces, écoles, transports, hôpital Bretonneau, avec un jardin entièrement cloturé ainsi que 2 places de parking privatives devant la maison. La maison est située dans une copropriété sécurisée avec portail électrique, viso-phone et toutes les avantages d'une copropriété mais avec de failbes charges. Maison très économe en énergie, avec un chauffage confortable et une installation solaire photovoltaïque en auto-consommation. Si ce bien correspond à votre projet, n'hésitez pas à nous contacter rapidement avant qu'il ne soit trop tard !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975322/appartement-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975322/appartement-a_vendre-tours-37.php)



## Vente Maison SAVIGNE-SUR-LATHAN ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 117549 €

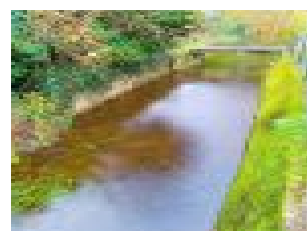
Réf : 242943 -



### Description détaillée :

Située à une trentaine de minutes au nord de TOURS, laissez-vous séduire par cette charmante maison de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée (couverture, isolation, électricité, fenêtres...) Intégralement de plain pied, vous profiterez d'un agréable séjour avec cheminée pour vos chaleureuses soirées détentes. Attenant à ce salon, une cuisine, puis un côté nuit offrant deux belles chambres dont une avec cheminée, et une salle d'eau indépendante. Sur l'arrière de la maison et sans aucun vis à vis, vous découvrirez une belle cour avec une atmosphère reposante, bordée d'une petite rivière nommée le Lathan. Fort potentiel d'évolution avec environ ses 70m<sup>2</sup> de combles aménageables. Idéal premier achat ou investissement locatif. A deux pas des commerces, transport, écoles et services médicaux, vous comprendrez que ce bien rare ne pourra pas satisfaire tout le monde. Donc ne perdez pas de temps et contactez votre agence immobilière Côté Particuliers au 02.47.61.98.48 afin de rapidement programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946235/maison-a\\_vendre-savigne\\_sur\\_lathan-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946235/maison-a_vendre-savigne_sur_lathan-37.php)

## Vente Maison TOURS ( Indre et loire - 37 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 329900 €

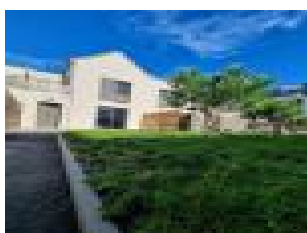
Réf : 237069 -



### Description détaillée :

Maison récente (2020) disponible de suite, au style moderne, avec des matériaux de qualités : cette maison est certainement faite pour vous. Lumineux et traversant, son salon spacieux exposé plein sud est ouvert sur une magnifique cuisine aménagée et équipée. Cette maison offre également trois belles chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec terrasse intimiste et de plain pied, une magnifique salle de bains, deux WC ainsi qu'un cellier. Possibilité de créer une salle d'eau attenante à chambre en rez-de-chaussée. L'ensemble à deux pas des commerces, écoles, transports, hôpital Bretonneau, avec un jardin entièrement clôturé ainsi que 2 places de parking privatives devant la maison. Une copropriété entièrement sécurisée qui vous permettra de vivre dans cette maison / appartement en toute sérénité et avec des accès PMR jusqu'a dans la chambre. Maison très économe en énergie, avec un chauffage confortable et une installation solaire photovoltaïque en auto-consommation. Si ce bien correspond à votre projet, n'hésitez pas à nous contacter rapidement avant qu'il ne soit trop tard !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936304/maison-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936304/maison-a_vendre-tours-37.php)

**Vente Immeuble TOURS ( Indre et loire - 37 )**

Année de construction : 1900

Prix : 435600 €

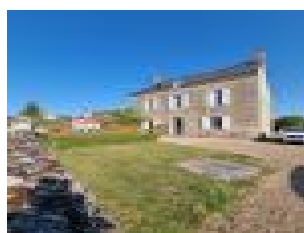
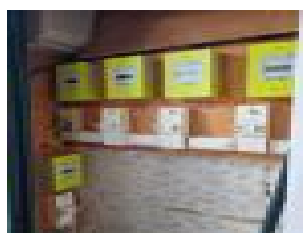
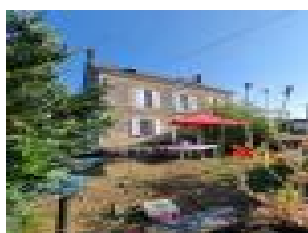
Réf : 220937 -



**Description détaillée :**

Immeuble de 5 logements pouvant être acheté sans aucun frais de notaire (SCI). Immeuble de rapport en moellons d'une surface d'environ 193 m<sup>2</sup> réparti sur 3 niveaux. Il est composé de 5 logements loués (3 T3, 2 T2), cave, dépendance et terrain constructible. Idéalement situé au centre du bourg de Semblancay, à proximité des commerces, écoles, crèche, medecin, pharmacie. Les logements disposent de compteurs électriques et d'eau individuels. Le bâtiment est composé également d'un parking et le grand terrain permet la construction d'un nouvel édifice. Issue d'une rénovation il y a une quinzaine d'année, des légers travaux sont à prévoir afin que tous les logements soient en étiquette énergétique D. Loyer annuel de 29 000? avec de très faibles charges propriétaires et des locataires en places. Vous pouvez également l'inclure dans un investissement type holding et ainsi défiscaliser. Le bâtiment peut-être acheté comptablement et ainsi éviter tous frais notarié. Unique investissement dans un bourg attractif et porteur, avec un potentiel d'évolution intéressant. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314721/immeuble-a\\_vendre-tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314721/immeuble-a_vendre-tours-37.php)



## Vente Maison JOUE-LES-TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 282900 €

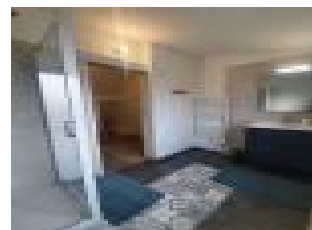
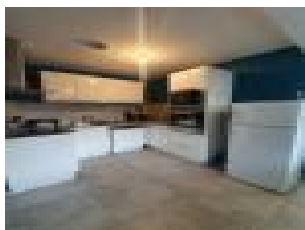
Réf : 206522 -



### Description détaillée :

Idéalement située au bout d'une impasse, nous vous laissons découvrir cette maison familiale entièrement rénovée. Vous profiterez agréablement de grande pièce de vie plein sud avec accès direct sur extérieur mais aussi ouverte sur cuisine aménagée. Une chambre et une salle d'eau sont également présentes en rez de chaussée. A l'étage, deux grandes chambres avec placards et une salle d'eau. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Le tout sans aucuns travaux à prévoir. A visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106826/maison-a\\_vendre-joue\\_les\\_tours-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106826/maison-a_vendre-joue_les_tours-37.php)

## Vente Terrain ESVRES ( Indre et loire - 37 )

Prix : 138000 €

Réf : 197186 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir 1100m<sup>2</sup> à Esvres sur Indre. Idéalement situé, découvrez ce magnifique terrain à bâtir plat d'une surface d'environ 1100m<sup>2</sup> à viabiliser avec réseaux en façade. Ce terrain est situé hors zone ABF à 2 minutes du bourg en voiture, hors lotissement, libre de tout constructeur, sa façade est exposée ouest et mesure environ 28 mètres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106824/terrain-a\\_vendre-esvres-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106824/terrain-a_vendre-esvres-37.php)