

**VAL TOURAINE HABITAT**

**7 rue de la Milletière 37100 TOURS**

**Tel : 02.47.87.15.15**

**E-Mail : [eric.bedoyan@valtourainehabitat.fr](mailto:eric.bedoyan@valtourainehabitat.fr)**

## Location Appartement SAINT-AUBIN-LE-DEPEINT ( Indre et loire - 37 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 43 €

Prix : 596 €/mois

Réf : 11160004 -



### Description détaillée :

A St Aubin le depeint, loue maison avec 3 chambres

Au rez de chaussée : salon + cuisine

A l'étage : 3 chambres, salle de bain et WC

Chauffage individuel et eau chaude par chaudière au gaz

Pas de frais d'agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385367/appartement-location-saint\\_aubin\\_le\\_depeint-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385367/appartement-location-saint_aubin_le_depeint-37.php)

## Vente Appartement AMBOISE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

Réf : 05250010 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T2 de 36 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage dans immeuble situé dans l'hypercentre d'Amboise.

Composition : séjour, une chambre, cuisine, salle de bain-wc, un rangement et une cave.

Embellissement à prévoir.

Classe énergétique : E - consommation : 289 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : E - émission GES : 60kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 640 E - 890 E (base 2021)

Bien soumis au régime de la copropriété (23 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 600 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

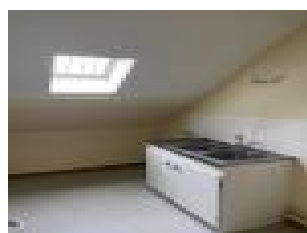
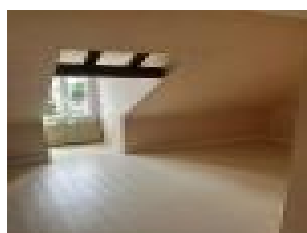
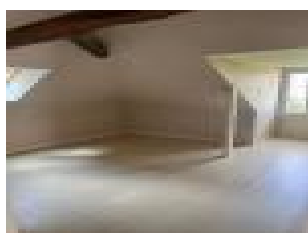
Visite sur rendez-vous le lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 29/05/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364017/appartement-a\\_vendre-amboise-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364017/appartement-a_vendre-amboise-37.php)

## Vente Maison Tournon-Saint-Pierre ( Indre et loire - 37 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 51200 €

Réf : 04190013 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose une maison T3 de 64 m<sup>2</sup> sur la commune de Tournon Saint Pierre.

#### Composition :

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine.

A l'étage : salle de bain, wc séparé, rangement et 2 chambres.

Garage et jardin.

Embellissement à prévoir.

Classe énergétique : E - consommation : 317 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : B - émission GES : 10kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1 240 E - 1 720 E (base 2021)

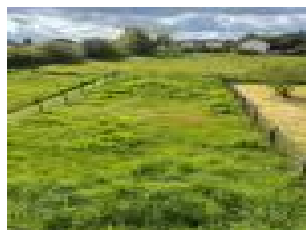
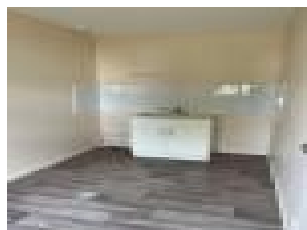
Visite sur rendez-vous le lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 24/05/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352995/maison-a\\_vendre-tournon\\_saint\\_pierre-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352995/maison-a_vendre-tournon_saint_pierre-37.php)

## Location Appartement CONTINVOIR ( Indre et loire - 37 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 37 €

Prix : 523 €/mois

Réf : 11560006 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat, 1<sup>er</sup> bailleur social de la région centre, vous propose cette maison comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain, WC séparés.

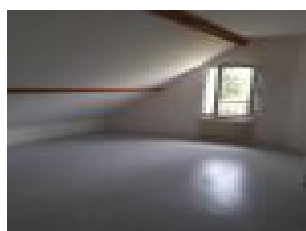
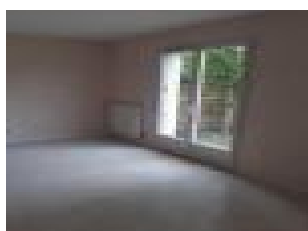
Un garage et un jardin complètent ce logement

Chauffage/eau chaude individuel gaz

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24 pour plus de renseignements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352994/appartement-location-continvoir-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352994/appartement-location-continvoir-37.php)

## Location Appartement MARRAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 39 €

Prix : 429 €/mois

Réf : 08680003 -



### Description détaillée :

VAL TOURAINE HABITAT 1er bailleur social de la région Centre, vous propose un T3 semi-individuel 1er étage à MARRAY. Une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Chauffage individuel et eau chaude par chaudière mixte au gaz. Citerne individuelle au gaz propane. PAS DE FRAIS D'AGENCE - LOGEMENT DISPONIBLE DÉBUT MAI 2024 -

Contactez Christophe HERMÈS AU 0247883357

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350716

## Location Appartement SAINT-PATERNE-RACAN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 32 €

Prix : 528 €/mois

Réf : 07730018 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat, 1er bailleur social de la région centre, vous propose cette maison comprenant une entrée, une cuisine séparée, un séjour, 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Chauffage/eau chaude électriques- PAS DE FRAIS D'AGENCE - DISPONIBLE DE SUITE -Contactez Bettina Bechikh au 02 47 88 33 61 pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350715/appartement-location-saint\\_paterne\\_racan-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350715/appartement-location-saint_paterne_racan-37.php)

## Location Appartement RICHELIEU ( Indre et loire - 37 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 92 €

Prix : 453 €/mois

Réf : 03700019 -



### Description détaillée :

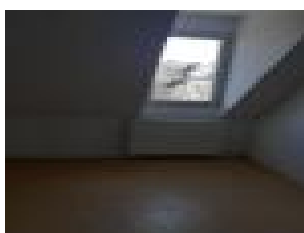
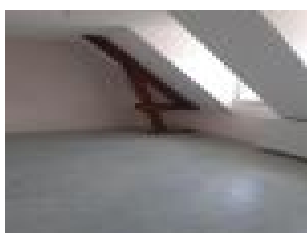
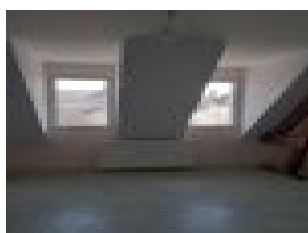
Val touraine Habitat, 1er bailleur social de la région centre, vous propose cet appartement au 2ème étage sans ascenseur, comprenant une entrée, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bain, WC séparés.

Chauffage/eau chaude individuel électrique

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24 pour plus de renseignements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304366/appartement-location-richelieu-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304366/appartement-location-richelieu-37.php)



## Location Appartement SAINT-GERMAIN-SUR-VIENNE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 28 €

Prix : 287 €/mois

Réf : 02910004 -



### Description détaillée :

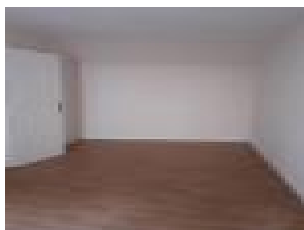
Val Touraine Habitat, 1<sup>er</sup> bailleur social de la région centre, vous propose cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, comprenant un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Chauffage/eau chaude individuel électrique

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300978/appartement-location-saint\\_germain\\_sur\\_vienne-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300978/appartement-location-saint_germain_sur_vienne-37.php)

## Location Appartement SAVIGNE-SUR-LATHAN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 67 €

Prix : 448 €/mois

Réf : 01860012 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat, 1er bailleur social de la région centre, vous propose cet appartement T4 au 1er étage sans ascenseur, comprenant une entrée, un séjour, cuisine séparée, un cellier, 3 chambres, un rangement, une salle de bain, WC séparés.

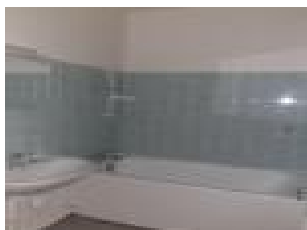
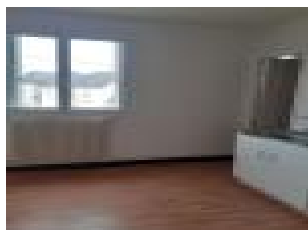
Un garage complète ce logement

Chauffage/eau chaude individuel gaz

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24 pour plus de renseignements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300977/appartement-location-savigne\\_sur\\_lathan-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300977/appartement-location-savigne_sur_lathan-37.php)

## Vente Maison RICHELIEU ( Indre et loire - 37 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 93500 €

Réf : 00880013 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose une maison T5 de 85m<sup>2</sup> à Richelieu

Composition : séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, wc, garage et jardin d'environ 250 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir

Classe énergétique : E - consommation : 271 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : E - émission GES : 66 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 3 760 € (base 2021)

Visite sur rendez-vous le mardi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 17/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292594/maison-a\\_vendre-richelieu-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292594/maison-a_vendre-richelieu-37.php)

## Vente Maison ILE-BOUCHARD ( Indre et loire - 37 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 69300 €

Réf : 00890005 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose une maison T4 de 77 m<sup>2</sup> à L'île Bouchard

#### Composition :

au RDC : séjour, cuisine, wc, garage, jardin environ 150m<sup>2</sup>.

au 1er étage : 3 chambres, salle d'eau

Rénovation à prévoir

Classe énergétique : D - consommation : 217 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : D - émission GES : 45 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1670 E (base 2021)

Visite sur rendez-vous le mardi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 17/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292593/maison-a\\_vendre-ile\\_bouchard-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292593/maison-a_vendre-ile_bouchard-37.php)

## Location Appartement AMBOISE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 508 €/mois

Réf : 00410086 -



### Description détaillée :

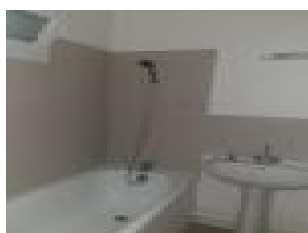
Val touraine Habitat, 1er bailleur social de la région centre, vous propose cet appartement au 3ème étage sans ascenseur, comprenant une entrée, un séjour, cuisine séparée, un cellier, 3 chambres, une salle de bain, WC séparés.

Chauffage collectif, eau chaude individuel gaz

**PAS DE FRAIS D'AGENCE**

contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24 pour plus de renseignements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287282/appartement-location-amboise-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287282/appartement-location-amboise-37.php)

## Location Appartement CHATEAU-RENAULT ( Indre et loire - 37 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 93 €

Prix : 497 €/mois

Réf : 08020031 -



### Description détaillée :

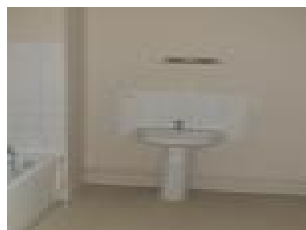
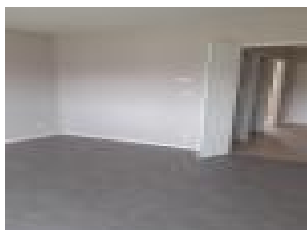
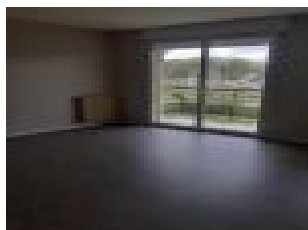
Val Touraine Habitat, 1er bailleur social de la région centre, vous propose cet appartement au 3ème étage sans ascenseur, comprenant une entrée, un séjour, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain, WC séparés, et un balcon.

Chauffage/eau chaude individuel gaz

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24 pour plus de renseignements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275501/appartement-location-chateau\\_renault-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275501/appartement-location-chateau_renault-37.php)

## Location Appartement BLERE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 82 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 07310061 -



### Description détaillée :

Val touraine Habitat, 1er bailleur social de la région centre, vous propose cet appartement T3 au 1er étage sans ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un séjour, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain, WC séparés.

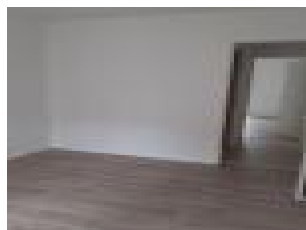
Possibilité de louer un garage en supplément

Chauffage/eau chaude individuel gaz

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24 pour plus de renseignements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275500/appartement-location-blere-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275500/appartement-location-blere-37_php)

## Vente Appartement NEUILLE-PONT-PIERRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 91500 €

Réf : 02580020 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T4 de 75 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur

Composition : séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, garage

travaux à prévoir

Classe énergétique : C - consommation : 158 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : C - émission GES : 29 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1680 E (base 2021)

Bien soumis au régime de la copropriété (20 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 1480 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

Visite sur rendez-vous du lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 10/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267397/appartement-a\\_vendre-neuille\\_pont\\_pierre-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267397/appartement-a_vendre-neuille_pont_pierre-37.php)



## Vente Maison NOUATRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 70300 €

Réf : 01420019 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose une maison T4 de 74 m<sup>2</sup> à Nouâtre.

Composition : séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc séparé, cellier et jardin.

Embellissement à prévoir

Classe énergétique : D - consommation : 208 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : D - émission GES : 41kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1140 E - 1590E (base 2021)

Visite sur rendez-vous le lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 3/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250853/maison-a\\_vendre-nouatre-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250853/maison-a_vendre-nouatre-37.php)

## Vente Maison BRAYE-SOUS-FAYE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 38000 €

Réf : 04270004 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose une maison T2 de 50m<sup>2</sup> à Braye-Sous-Faye

Composition : séjour, cuisine, chambre, salle de bain, wc séparé, garage, jardin non attenant.

Travaux à prévoir

Classe énergétique : E - consommation : 307 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : B - émission GES : 9 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1 350 E (base 2021)

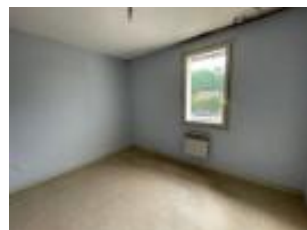
Visite sur rendez-vous le mardi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 03/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245282/maison-a\\_vendre-braye\\_sous\\_faye-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245282/maison-a_vendre-braye_sous_faye-37.php)

## Vente Appartement BOURGUEIL ( Indre et loire - 37 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 84000 €

Réf : 02180012 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur.

Composition : Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc séparé et un balcon.

Classe énergétique : C - consommation : 100 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : C - émission GES : 19 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 620 E - 880 E (base 2021).

Bien soumis au régime de la copropriété (16 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 1 250 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

Visite sur rendez-vous du lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 28/05/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218927/appartement-a\\_vendre-bourgueil-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218927/appartement-a_vendre-bourgueil-37.php)

## Vente Appartement BOURGUEIL ( Indre et loire - 37 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 96000 €

Réf : 02180005 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Composition : Séjour, cuisine, 2 chambres fermées et 1 chambre ouverte sur le séjour, salle de bain, wc séparé et balcon.

Classe énergétique : C - consommation : 88 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : C - émission GES : 17 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 620 E - 870 E (base 2021)

Bien soumis au régime de la copropriété (16 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 1 400 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

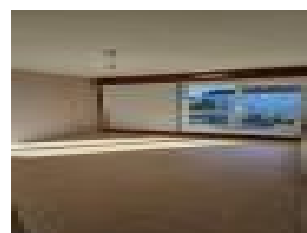
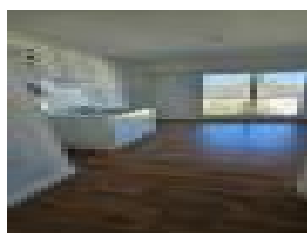
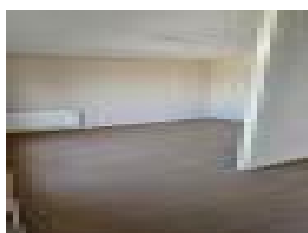
Visite sur rendez-vous du lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 28/05/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218925/appartement-a\\_vendre-bourgueil-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218925/appartement-a_vendre-bourgueil-37.php)

## Vente Terrain MARCILLY-SUR-MAULNE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 1030 m<sup>2</sup>

Prix : 19500 €

Réf : 11111-01 -



### Description détaillée :

Prochainement en vente à Marcilly-sur-Maulne.

Val Touraine Habitat vous propose un terrain à bâtir borné et viabilisé.

Prêt à construire avec le libre choix du constructeur.

Pour résidence principale ou investissement locatif.

Pour l'étude de votre projet immobilier vous pouvez me joindre au : 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214486/terrain-a\\_vendre-marcilly\\_sur\\_maulne-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214486/terrain-a_vendre-marcilly_sur_maulne-37.php)

## Vente Terrain MANTHELAN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 29500 €

Réf : 2288-002 -



### Description détaillée :

Prochainement en exclusivité.

Val Touraine Habitat vous proposera 1 terrain à bâtir de 350 m<sup>2</sup>.

Terrain vendu entièrement viabilisé et borné.

Libre choix du constructeur.

Situé dans le centre-bourg de la commune, à proximité des services et équipements.

Terrain non situé en secteur ABF.

Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez me joindre au : 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202425

## Vente Maison RICHELIEU ( Indre et loire - 37 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 68400 €

Réf : 05050030 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose une maison T3 de 57m<sup>2</sup> dans le centre historique et touristique de Richelieu

Composition : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, cour.

Classe énergétique : E - consommation : 314 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : B - émission GES : 10 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1 460 E (base 2021)

Visite sur rendez-vous le mardi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 21/05/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194157/maison-a\\_vendre-richelieu-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194157/maison-a_vendre-richelieu-37.php)

## Vente Terrain MANTHELAN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 508 m<sup>2</sup>

Prix : 39160 €

Réf : 2288-0001 -



### Description détaillée :

\* EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat \*

PROCHAINEMENT - Lancement commercial

Lotissement " Le Bourg" à MANTHELAN.

Au coeur d'un environnement préservé et proche des commodités.

Terrains à bâtir (de 508 m<sup>2</sup> à 825 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Si vous souhaitez réserver un terrain à bâtir, je vous invite à vous inscrire sur la liste d'attente.

Pour cela, il vous suffit de m'envoyer votre demande d'inscription par email.

Pour toutes informations complémentaires et l'étude de votre projet de construction, vous pouvez me joindre au :

06.59.67.86.89.

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180935/terrain-a\\_vendre-mantelan-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180935/terrain-a_vendre-mantelan-37.php)



## Location Appartement CLERE-LES-PINS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 42 €

Prix : 469 €/mois

Réf : 11370006 -



### Description détaillée :

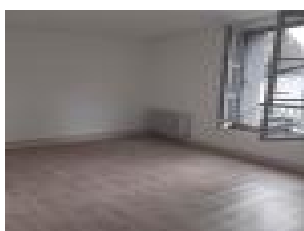
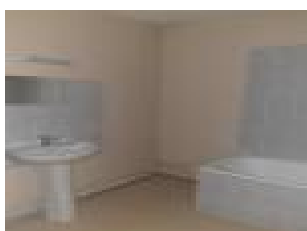
Val Touraine Habitat, 1er bailleur social de la région centre, vous propose cette maison comprenant une entrée, une cuisine séparée, un séjour, 2 chambres, salle de bain, 2 WC séparés.

Chauffage/eau chaude individuel gaz

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Contactez Mathilde Bardu au 06.85.83.47.24 pour plus de renseignements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177686/appartement-location-clere\\_les\\_pins-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177686/appartement-location-clere_les_pins-37.php)

## Vente Appartement NEUILLE-PONT-PIERRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 76860 €

Réf : 02580019 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur

Composition : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, cellier

Embellissement à prévoir

Classe énergétique : C - consommation : 158 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : C - émission GES : 29 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1 510 E (base 2021)

Bien soumis au régime de la copropriété (20 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 1200 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

Visite sur rendez-vous du lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 17/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169480/appartement-a\\_vendre-neuille\\_pont\\_pierre-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169480/appartement-a_vendre-neuille_pont_pierre-37.php)

## Vente Appartement AMBOISE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95700 €

Réf : 01780200 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T4 de 87 m<sup>2</sup> sur la commune de Amboise. Composition : salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé, une terrasse et un jardin.

Embellissements à prévoir.

Classe énergétique : E - consommation : 275 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : E - émission GES : 57 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1380 E - 1910 E (base 2022)

Bien soumis au régime de la copropriété (32 lots principaux)

Estimation charges annuelles : 2480 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

Visite sur rendez-vous du lundi au vendredi

Offre à remettre à jusqu'au 17/05/2024

Contact au 02 47 87 14 96

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155628

## Vente Appartement POCE-SUR-CISSE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 92000 €

Réf : 04960003 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T3 de 54 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage dans un immeuble situé dans le bourg de Pocé sur Cisse.

Composition : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc séparé et cave.

Classe énergétique : E - consommation : 265 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : E - émission GES : 8kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 900 E - 1 270 E (base 2021)

Bien soumis au régime de la copropriété (3 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 2 500 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

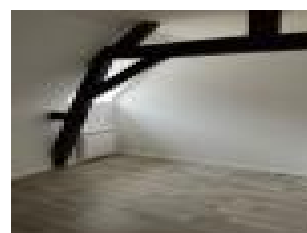
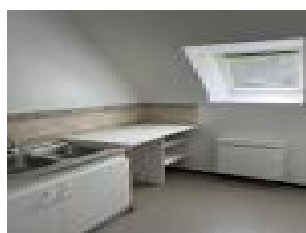
Visite sur rendez-vous le lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 3/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148832/appartement-a\\_vendre-poce\\_sur\\_cisse-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148832/appartement-a_vendre-poce_sur_cisse-37.php)

## Vente Appartement NEUILLE-PONT-PIERRE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 63440 €

Réf : 02580011 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> au RDC à proximité du centre ville de Neuillé Pont Pierre

Composition : séjour, cuisine, chambre, salle de bain avec wc

Travaux à prévoir

Classe énergétique : D - consommation : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : D - émission GES : 34 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1010 E (base 2021)

Bien soumis au régime de la copropriété (20 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 945 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

Visite sur rendez-vous du lundi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 17/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068559/appartement-a\\_vendre-neuille\\_pont\\_pierre-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068559/appartement-a_vendre-neuille_pont_pierre-37.php)

## Vente Maison POUZAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 76000 €

Réf : 02030005 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose une maison T4 de 80 m<sup>2</sup> à Pouzay

Composition : séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, WC, garage et jardin

Embellissement à prévoir.

Classe énergétique : E - consommation : 219 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : E - émission GES : 52 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 2850 E (base 2021)

Visite sur rendez-vous du lundi au jeudi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 17/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068558/maison-a\\_vendre-pouzay-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068558/maison-a_vendre-pouzay-37.php)

## Vente Terrain SAINT-ROCH ( Indre et loire - 37 )

Surface : 480 m<sup>2</sup>

Prix : 87000 €

Réf : 2193-SR01 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE > le dernier lot en vente !**

Opération baisse de prix du 01 avril au 31 mai 2024 : - 5 000 E de remise !

Val Touraine Habitat vous propose à la vente le dernier terrain à bâtir de son lotissement "Le Fourgon" situé sur la commune de ST ROCH : terrains entièrement viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et assainissement eaux usées et pluviales) et bornés.

Prêt à construire avec le libre choix du constructeur.

Pour résidence principale ou investissement locatif.

Idéalement situé : juste derrière la mairie > centre bourg, proche des commerces et des services.

Pour l'étude de votre projet immobilier vous pouvez me joindre au : 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041909



Les 3 derniers lots disponibles !

N° de Lot	Surface	Prix de vente TTC	Prix de vente TTC après 5 000 € de remise du 01/01 au 31/03/2024
02	480 m <sup>2</sup>	92 000 €	87 000 €
03	480 m <sup>2</sup>	92 000 €	87 000 €
26	452 m <sup>2</sup>	85 000 €	80 000 €

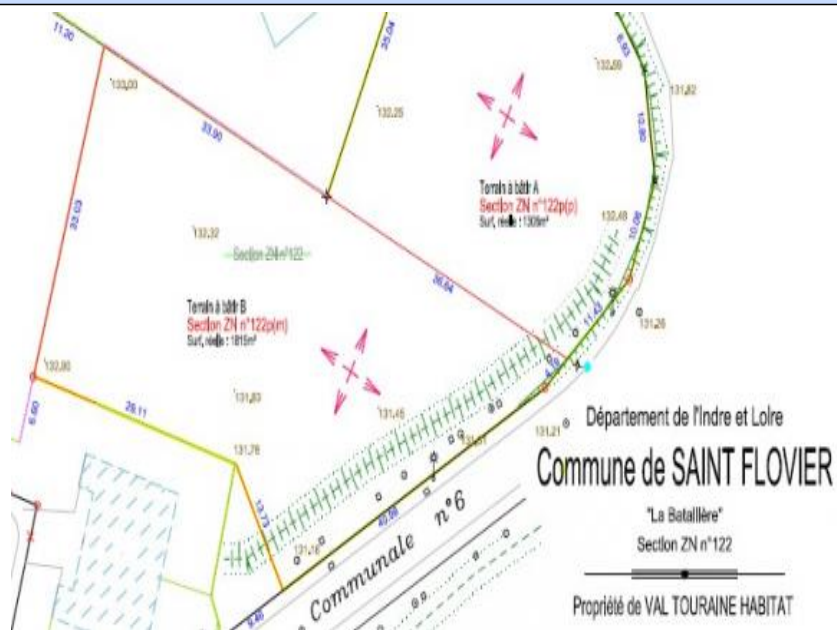
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041909/terrain-a\\_vendre-saint\\_roch-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041909/terrain-a_vendre-saint_roch-37.php)

## Vente Terrain SAINT-FLOVIER ( Indre et loire - 37 )

Surface : 1815 m<sup>2</sup>

Prix : 11000 €

Réf : 00000-01 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE**

Val Touraine Habitat vous propose un terrain à bâtir de 1 815 m<sup>2</sup>.

Prévoir branchements viabilisation sur rue.

Situation : allée des Lilas / rue du Plan d'Eau à Saint-Flovier.

Libre choix du constructeur.

Pour l'étude de votre projet immobilier vous pouvez me joindre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041908/terrain-a\\_vendre-saint\\_flovier-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041908/terrain-a_vendre-saint_flovier-37_php)



## Vente Terrain LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 359 m<sup>2</sup>

Prix : 56000 €

Réf : 1972-B -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement "Les Mistrais "à LANGEAIS.

En vente 11 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : au coeur du centre ville, proche des commerces et des commodités.

Vous cherchez un terrain pour faire construire ?

Je suis à votre écoute pour vous aider à réaliser votre projet.

Pour me rencontrer ou pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Miguel De FARIA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041906/terrain-a\\_vendre-langeais-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041906/terrain-a_vendre-langeais-37.php)

## Vente Terrain LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 702 m<sup>2</sup>

Prix : 79500 €

Réf : 1972-E -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement "Les Mistrais "à LANGEAIS.

En vente 11 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : au coeur du centre ville, proche des commerces et des commodités.

Vous cherchez un terrain pour faire construire ?

Je suis à votre écoute pour vous aider à réaliser votre projet.

Pour me rencontrer ou pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Miguel De FARIA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041905/terrain-a\\_vendre-langeais-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041905/terrain-a_vendre-langeais-37.php)

## Vente Terrain LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 563 m<sup>2</sup>

Prix : 72000 €

Réf : 1972-21 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement "Les Mistrais "à LANGEAIS.

En vente 11 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : au coeur du centre ville, proche des commerces et des commodités.

> emplacement ancien EHPAD : allée de la Fuye/allée des Quarts.

Vous cherchez un terrain pour faire construire ?

Je suis à votre écoute pour vous aider à réaliser votre projet.

Pour me rencontrer ou pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Miguel De FARIA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041904/terrain-a\\_vendre-langeais-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041904/terrain-a_vendre-langeais-37.php)

## Vente Terrain LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 359 m<sup>2</sup>

Prix : 59000 €

Réf : 1972-05 -

**LANGEAIS**

Lotissement « Les Mistrais »

Situations : Allée de la Fuye / Allée des Quarts / Chemin des Feuillards

**Lots disponibles**

Lot n°	Surface	Prix TTC
01	563 m <sup>2</sup>	72 000 €
02	525 m <sup>2</sup>	SOUS OPTION
03	557 m <sup>2</sup>	SOUS COMPROMIS
04	702 m <sup>2</sup>	79 500 €
05	647 m <sup>2</sup>	72 000 €
06	523 m <sup>2</sup>	SOUS COMPROMIS
07	359 m <sup>2</sup>	56 000 €
08	359 m <sup>2</sup>	56 000 €
09	359 m <sup>2</sup>	59 000 €
13	500 m <sup>2</sup>	67 600 €
14	429 m <sup>2</sup>	SOUS COMPROMIS

**Infos et Réservation**

- En zone AEF - OUI
- Multisecteur en GAZ - NON
- Zonage PTZ : C
- Acompte à la réservation : 5 % prix TTC
- Coût des travaux de dégradation : 1 000 €

Miguel De FARIA - Conseiller commercial  
06 59 67 66 99  
[vente.terrain@valtourainehabitat.fr](mailto:vente.terrain@valtourainehabitat.fr)

Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement "Les Mistrais "à LANGEAIS.

En vente 11 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : au coeur du centre ville, proche des commerces et des commodités.

> emplacement ancien EHPAD : allée de la Fuye/allée des Quarts.

Vous cherchez un terrain pour faire construire ?

Je suis à votre écoute pour vous aider à réaliser votre projet.

Pour me rencontrer ou pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Miguel De FARIA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041903/terrain-a\\_vendre-langeais-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041903/terrain-a_vendre-langeais-37.php)

## Vente Terrain LANGEAIS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Prix : 58000 €

Réf : 1972-07 -



Description détaillée :

\* EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat \*

PROCHAINEMENT - Lancement commercial

Lotissement " Les Coteaux de Haussepied - Tranche 3"à LANGEAIS.

Au coeur d'un environnement préservé et proche des commodités.

En vente 19 terrains à bâtir (de 354 à 844 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Si vous souhaitez réserver un terrain à bâtir, je vous invite à vous inscrire sur la liste d'attente.

Pour cela, il vous suffit de m'envoyer votre demande d'inscription par email.

Pour toutes informations complémentaires et l'étude de votre projet de construction, vous pouvez me joindre au :

06.59.67.86.89.

Miguel De FARIA

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041900/terrain-a\\_vendre-langeais-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041900/terrain-a_vendre-langeais-37.php)

## Vente Terrain NOTRE-DAME-D'OE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Prix : 82800 €

Réf : 1961-20 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement " La Borde 2"à NOTRE DAME D'OE.

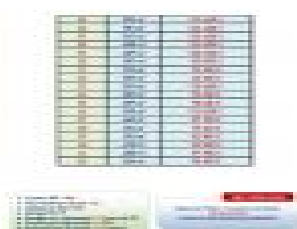
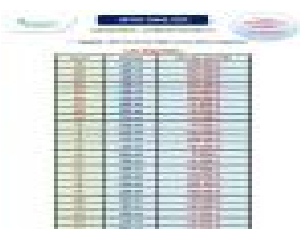
En vente 42 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les Terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : proche des commerces et des commodités.

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041899/terrain-a\\_vendre-notre\\_dame\\_d\\_oe-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041899/terrain-a_vendre-notre_dame_d_oe-37_php)

## Vente Terrain NOTRE-DAME-D'OE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 547 m2

Prix : 120400 €

Réf : 1961-21 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement " La Borde 2"à NOTRE DAME D'OE.

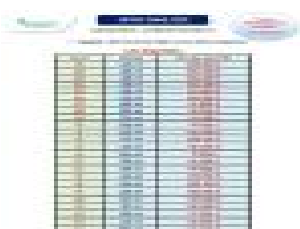
En vente 42 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les Terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : proche des commerces et des commodités.

Pour l'étude de votre projet immobilier vous pouvez me joindre au : 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041896/terrain-a\\_vendre-notre\\_dame\\_d\\_oe-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041896/terrain-a_vendre-notre_dame_d_oe-37.php)

## Vente Terrain AVOINE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 475 m2

Prix : 46670 €

Réf : 2293-01 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITE

Val Touraine Habitat vous propose un terrain à bâtir borné et entièrement viabilisé (eau, électricité, gaz, télécom et assainissement EU et EP).

Le terrain est situé dans le périmètre de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

Prêt à construire avec le libre choix du constructeur.

Je suis à votre écoute pour l'étude de votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041895/terrain-a\\_vendre-avoine-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041895/terrain-a_vendre-avoine-37.php)



## Vente Terrain SAINT-EPAIN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 529 m<sup>2</sup>

Prix : 54500 €

Réf : 2421-003 -



### Description détaillée :

\*\*\* EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat \*\*\*

PROCHAINEMENT - Lancement commercial

Lotissement " Les Deneux" à SAINT-EPAIN.

Au coeur du bourg, d'un environnement préservé et proche des commodités.

En vente 13 terrains à bâtir (de 219 m<sup>2</sup> à 529 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Si vous souhaitez réserver un terrain à bâtir, je vous invite à vous inscrire sur la liste d'attente.

Pour cela, il vous suffit de m'envoyer votre demande d'inscription par email.

Pour toutes informations complémentaires et l'étude de votre projet de construction, vous pouvez me joindre au :

06.59.67.86.89.

Miguel De FARIA

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041891/terrain-a\\_vendre-saint\\_epain-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041891/terrain-a_vendre-saint_epain-37.php)

## Vente Terrain NOTRE-DAME-D'OE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 402 m2

Prix : 96800 €

Réf : 1961-19 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement " La Borde 2"à NOTRE DAME D'OE.

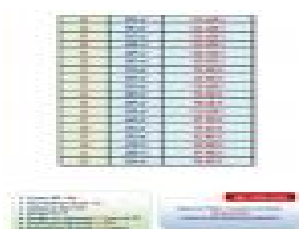
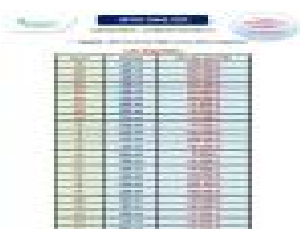
En vente 42 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les Terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : proche des commerces et des commodités.

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041890/terrain-a\\_vendre-notre\\_dame\\_d\\_oe-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041890/terrain-a_vendre-notre_dame_d_oe-37.php)

## Vente Terrain SAINT-EPAIN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 269 m<sup>2</sup>

Prix : 44200 €

Réf : 2421-001 -



### Description détaillée :

\*\*\* EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat \*\*\*

PROCHAINEMENT - Lancement commercial

Lotissement " Les Deneux" à SAINT-EPAIN.

Au cœur du bourg, d'un environnement préservé et proche des commodités.

En vente 13 terrains à bâtir (de 219 m<sup>2</sup> à 529 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Si vous souhaitez réserver un terrain à bâtir, je vous invite à vous inscrire sur la liste d'attente.

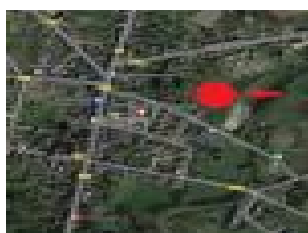
Pour cela, il vous suffit de m'envoyer votre demande d'inscription par email.

Pour toutes informations complémentaires et l'étude de votre projet de construction, vous pouvez me joindre au :

06.59.67.86.89.

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041889/terrain-a\\_vendre-saint\\_epain-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041889/terrain-a_vendre-saint_epain-37.php)

## Vente Terrain NOTRE-DAME-D'OE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 415 m<sup>2</sup>

Prix : 101300 €

Réf : 1961-13 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat .

Lotissement " La Borde 2"à NOTRE DAME D'OE.

En vente 42 terrains à bâtir bornés et viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

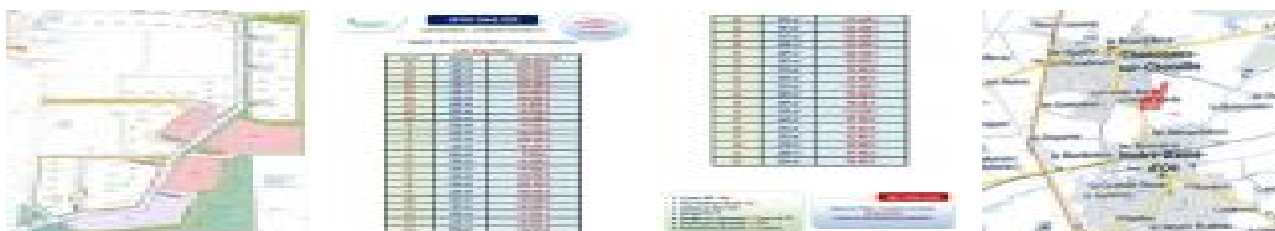
Les Terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : proche des commerces et des commodités.

Pour l'étude de votre projet immobilier vous pouvez me joindre au : 06.59.67.86.89.

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041888/terrain-a\\_vendre-notre\\_dame\\_d\\_oe-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041888/terrain-a_vendre-notre_dame_d_oe-37.php)

## Vente Terrain BEAUMONT-LA-RONCE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 406 m<sup>2</sup>

Prix : 40600 €

Réf : 1976-BEAU01 -



### Description détaillée :

\* EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat \*

PROCHAINEMENT - Lancement commercial

Lotissement " La Guillonnière" à BEAUMONT-LOUESTAULT.

Au coeur d'un environnement préservé et proche des commodités.

En vente 22 terrains à bâtir (de 386 m<sup>2</sup> à 644 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Si vous souhaitez réserver un terrain à bâtir, je vous invite à vous inscrire sur la liste d'attente.

Pour cela, il vous suffit de m'envoyer votre demande d'inscription par email.

Pour toutes informations complémentaires et l'étude de votre projet de construction, vous pouvez me joindre au :

06.59.67.86.89.

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041887/terrain-a\\_vendre-beaumont\\_la\\_ronce-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041887/terrain-a_vendre-beaumont_la_ronce-37.php)

## Vente Terrain BEAUMONT-LA-RONCE ( Indre et loire - 37 )

Surface : 506 m<sup>2</sup>

Prix : 50600 €

Réf : 1976-BEAU02 -



Description détaillée :

\* EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat \*

PROCHAINEMENT - Lancement commercial

Lotissement " La Guillonnière" à BEAUMONT-LOUESTAULT.

Au coeur d'un environnement préservé et proche des commodités.

En vente 22 terrains à bâtir (de 386 m<sup>2</sup> à 644 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Si vous souhaitez réserver un terrain à bâtir, je vous invite à vous inscrire sur la liste d'attente.

Pour cela, il vous suffit de m'envoyer votre demande d'inscription par email.

Pour toutes informations complémentaires et l'étude de votre projet de construction, vous pouvez me joindre au :

06.59.67.86.89.

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041885/terrain-a\\_vendre-beaumont\\_la\\_ronce-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041885/terrain-a_vendre-beaumont_la_ronce-37.php)

## Vente Terrain MANTHELAN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 700 m<sup>2</sup>

Prix : 53900 €

Réf : 2289-AAA1 -



### Description détaillée :

\* EXCLUSIVITE Val Touraine Habitat \*

PROCHAINEMENT - Lancement commercial

Lotissement " Le Bourg" à MANTHELAN.

Au coeur du bourg, d'un environnement préservé et proche des commodités.

Terrains à bâtir (de 508 m<sup>2</sup> à 825 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, télécom et réseaux d'assainissement EU et EP).

Les terrains sont vendus prêts à construire avec le libre choix du constructeur.

Si vous souhaitez réserver un terrain à bâtir, je vous invite à vous inscrire sur la liste d'attente.

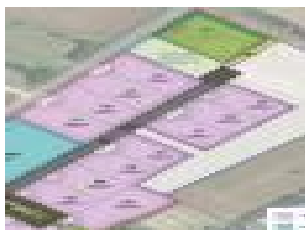
Pour cela, il vous suffit de m'envoyer votre demande d'inscription par email.

Pour toutes informations complémentaires et l'étude de votre projet de construction, vous pouvez me joindre au :

06.59.67.86.89.

A très bientôt !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041884/terrain-a\\_vendre-mantelan-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041884/terrain-a_vendre-mantelan-37.php)

## Vente Appartement BOURGUEIL ( Indre et loire - 37 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 67200 €

Réf : 03010038 -



### Description détaillée :

Val Touraine Habitat vous propose un appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur.

Composition : Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC, cellier.

Embellissement à prévoir.

Classe énergétique : C - consommation : 124 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climatique : C - émission GES : 23 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 710E et 1020E (base 2021)

Bien soumis au régime de la copropriété (16 lots principaux).

Estimation charges annuelles : 870 E

Existence d'une procédure judiciaire : non

Visite sur rendez-vous du mardi au vendredi au 02 47 87 14 96

Offre d'achat à transmettre par mail :

Au plus tard le 03/06/2024

Vente soumise aux dispositions de l'article L443-11 du CCH

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041880/appartement-a\\_vendre-bourgueil-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041880/appartement-a_vendre-bourgueil-37.php)



## Vente Terrain SEMBLANÇAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 620 m<sup>2</sup>

Prix : 79600 €

Réf : 2375-7 -

**TERRAINS À VENDRE**

**Semblançay**  
**ZAC « Les Dolbeaux »**  
22 terrains à bâtir bornés et viabilisés.

- Libre de constructeur
- Parcelles à partir de 52 500 €
- Parcelles de 410 m<sup>2</sup> à 637 m<sup>2</sup>
- En zone ABF
- Emplacement privilégié au cœur du bourg

**Services et commerces**

- École maternelle et élémentaire
- Crèche intercommunale
- La Poste - Banque postale
- Centre médical Adinotti
- Terrains et salles de sports
- Pharmacie
- Médecins généralistes

Description détaillée :

### EXCLUSIVITE

Dans un nouveau lotissement, Val Touraine Habitat vous propose 22 terrains à bâtir (de 422 m<sup>2</sup> à 620 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et réseau d'eaux usées).

Prêt à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : au coeur du bourg > juste à côté de l'école, des commerces et des services.

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041879/terrain-a\\_vendre-semblancay-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041879/terrain-a_vendre-semblancay-37.php)

## Vente Terrain SEMBLANCAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 497 m<sup>2</sup>

Prix : 76700 €

Réf : 2375-19 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITE

Dans un nouveau lotissement, Val Touraine Habitat vous propose 22 terrains à bâtir (de 422 m<sup>2</sup> à 620 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et réseau d'eaux usées).

Prêt à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : au coeur du bourg > juste à côté de l'école, des commerces et des services.

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041878/terrain-a\\_vendre-semblancay-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041878/terrain-a_vendre-semblancay-37_php)

## Vente Terrain SEMBLANCAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 549 m<sup>2</sup>

Prix : 70600 €

Réf : 2375-12 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITE

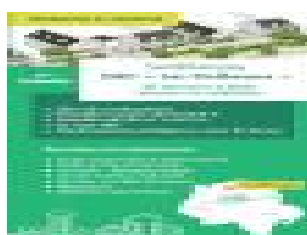
Dans un nouveau lotissement, Val Touraine Habitat vous propose 22 terrains à bâtir (de 422 m<sup>2</sup> à 620 m<sup>2</sup>) bornés et viabilisés (eau, électricité, gaz, télécom et réseau d'eaux usées).

Prêt à construire avec le libre choix du constructeur.

Idéalement situé : au coeur du bourg > juste à côté de l'école, des commerces et des services.

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez me joindre au 06.59.67.86.89.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041877/terrain-a\\_vendre-semblancay-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041877/terrain-a_vendre-semblancay-37_php)