

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER
2 PLACE DE L'ABBAYE 71700 TOURNUS
Tel : 03.85.20.08.08
E-Mail : bourgogne.prestige.immobilier@gmail.com

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 219 m²

Surface terrain : 3806 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 527 -



Description détaillée :

Entre Tournus et Cluny, dans le charmant village pittoresque de Martailly-lès-Brancion, pays d'art et d'histoire médiévale, une ancienne ferme du XIX^{ème} siècle, à rénover, d'une surface habitable de 219 m² implantée sur un terrain arboré de 3 806 m².

Elle est composée, en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie, d'une cuisine meublée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une buanderie avec douche et d'un WC.

En demi-niveau, une partie privative pouvant être utilisée en appartement indépendant offrant une pièce de vie, une chambre avec salle d'eau et un bureau en enfilade.

L'étage est aménagé de deux chambres dont l'une avec un bureau, d'un WC avec point d'eau et de deux dégagements.

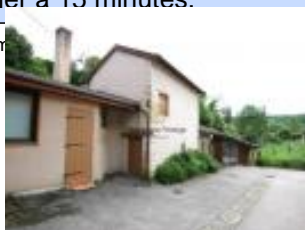
Pour compléter cet ensemble, en sous-sol se trouvent une cave, une chaufferie et un atelier.

Une très belle grange de 90 m² représentant un véritable atout pour le développement d'une activité et/ou créer un agrandissement. Autres dépendances, une ancienne écurie, un atelier avec un ancien four à pain et des poulaillers.

Ce bien est implanté sur un terrain de 3 806 m² traversé par une petite rivière et bénéficie d'un beau potentiel d'aménagement.

Sa situation géographique est agréable, de par son village de caractère et ses forêts à proximité propices à de nombreuses balades et randonnées.

Tournus et accès autoroutier à 15 minutes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402121/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Appartement TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 526 -



Description détaillée :

Dans un immeuble en copropriété, au centre de Tournus, à deux pas des écoles, des commerces et de toutes les commodités, un appartement de type T3 à rafraîchir, situé au troisième et dernier étage, sans ascenseur, avec un balcon couvert offrant une vue sur l'esplanade, d'une surface habitable de 80,96 m².

Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine, d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Pour compléter, une cave privative.

Des places de parking sont à disposition de tous.

Cet appartement propose de beaux volumes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Parfait pour un premier achat et/ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398045/appartement-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 1629 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 525 -



Description détaillée :

Au c?ur du village de Mancey, une authentique maison en pierre d'une surface habitable d'environ 87 m², qui avec sa tour accolée, ses greniers aménageables et ses dépendances attenantes permettent d'envisager différents projets. Cette bâtisse est édifiée sur une parcelle de terrain de 316 m². Face à la maison, un très beau jardin bucolique, arboré, fleuri et clos, d'une superficie de 1313 m² avec de ravissantes dépendances en pierre, un potager et de nombreux arbres fruitiers, catalpas, ifs, rosiers, plantes vivaces, un espace magique propice à la détente en pleine campagne. Par un bel escalier abrité, on accède à l'habitation, composée au premier niveau, d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée /meublée, d'une pièce de vie avec cheminée insert, d'un couloir desservant trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

La tour de la maison, ancien pigeonnier, permet la création d'un espace indépendant, avec l'accès à un premier grenier aménageable.

Une ancienne écurie et un second grenier offrent des possibilités multiples, comme l'aménagement d'un ou deux logements ou d'un espace de travail (la maison est reliée à la fibre).

En rez-de-jardin, se trouvent une cave avec point d'eau, une chaufferie, un atelier et un grand garage avec porte motorisée.

L'ensemble est très entretenu et soigné. De beaux éléments anciens conservés tels que des portes à clous, des niches et évier d'antan donnent à cette demeure un caractère charmant.



Lyon.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379162/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 €

Réf : 491 -



Description détaillée :

Rare, située à Tournus, dans le quartier abbatial, une maison de ville réhabilitée au style chic et contemporain d'une surface habitable d'environ 94 m².

Les prestations sont de charme et de bonne qualité (poutres - parquet - escalier en pierre),

L'habitation se compose, en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce avec coin kitchenette, douche et WC.

Au premier niveau, un palier et une pièce.

Au second niveau : une pièce avec mezzanine.

Au pied de toutes les commodités, commerces, écoles, gare.

Ce bien répond à différents projets, galerie d'exposition idéale pour sublimer vos ?uvres d'art, et tout autre activité artistique ainsi que pour une habitation atypique.

Travaux à prévoir : chauffage, VMC, coin kitchenette et salle d'eau à terminer.

(Pas de DPE en raison de l'absence d'un système de chauffage).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349156/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 28418 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 488 -



Description détaillée :

Rare, à proximité de Simandre et à 10 minutes de Tournus et de Cuisery, une propriété édifiée au XVIII^e siècle avec son étang de plus d'un hectare, d'une surface habitable d'environ 122 m², comprenant un ancien moulin, une habitation principale et un appartement. L'ensemble est implanté sur un terrain de 28418 m².

En sous-sol, se trouvent la salle des machines du moulin, une cave et une remise (en terre battue),

En rez-de-jardin, une habitation principale aménagée d'une cuisine équipée meublée, d'un salon-salle à manger avec cheminée insert, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC. Pour compléter, un atelier d'environ 49 m², accessible par la cuisine, pouvant être aménagé. Un appartement indépendant communiquant également avec l'habitation principale propose un hall d'entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, accessible par une échelle de meunier, une chambre-bureau ouverte sous rampant.

Dépendances : un bûcher, deux garages, une grange et un abri en brique à rénover.

Face au moulin, un étang empoissonné, d'une surface d'environ 1 hectare alimenté par le bief, par les eaux pluviales et les sources naturelles.

Dans un cadre paisible et agréable, ce bien dispose d'une configuration parfaite pour les passionnés de chevaux, de pêche et offre un beau potentiel pour créer une jolie demeure familiale à la campagne.

A quelques minutes des commerces et des écoles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349155/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 344 m²

Surface terrain : 679 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 898000 €

Réf : 523 -



Description détaillée :

Le charme, l'élégance et la discrétion définissent cette belle bâtisse historique du XVII^e siècle située dans le quartier Abbatial de Tournus. Cette demeure avec jardin et piscine sécurisée est parfaite pour accueillir une famille toute entière et/ou un projet de chambres d'hôtes.

Côté jardin, se dessine la partie principale de cette propriété offrant environ 251 m² habitables, composée en rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une pièce à rénover, d'une cave, d'un sanitaire avec point d'eau et d'un splendide escalier en pierre avec sa rampe en fer forgé. Au premier niveau de cette propriété se trouvent une cuisine avec son arrière-cuisine aux allures d'antan, un spacieux salon-séjour avec sa magnifique cheminée et son plafond à la française, un bureau et un petit salon. Au second niveau, une mezzanine, une grande chambre parentale avec cheminée, dressing et salle de bains spa très agréable, trois chambres dont l'une plus petite, une salle d'eau et un sanitaire avec point d'eau.

Pour compléter, se trouvent au niveau inférieur, une belle cave dégustation, une seconde cave, une buanderie et une chaufferie.

Côté piscine, se dévoile une maison de gardien d'une surface habitable d'environ 93 m² avec en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une grande pièce de vie (travaux à terminer), à l'étage quatre chambres avec chacune sa salle d'eau avec WC.

Cette petite pépite feutrée abrite un coquet jardin intérieur que vous pourrez contempler depuis la terrasse.

Nichée dans l'un des quartiers pittoresques de la Bourgogne du Sud et à deux pas de toutes les commodités, cette demeure gardienne de nombreux trésors offre un cadre de vie paisible.

La région est fortement appréciée de par son patrimoine : abbayes, châteaux, églises romanes, ses balades sur la route des grands crus et sa gastronomie étoilée locale.

Accès direct par Autoroute A6 (sortie N°27), Gares TGV à 30 minutes (Mâcon-Loché, Le Cre

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER
2 PLACE DE L'ABBAYE
71700 TOURNUS
Tel : 03.85.20.08.08
E-Mail : bourgogne.prestige.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301250/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison CLUNY (Saone et loire - 71)

Surface : 41 m²

Surface terrain : 748 m²

Surface séjour : 19 m²

Prix : 159000 €

Réf : 524 -



Description détaillée :

Au c?ur du vignoble Mâconnais, entre Cluny et Tournus, une petite maison en pierre blanche typique de la région d'une surface de 41 m² (loi carrez) et de 58 m² en surface utile. Outre, son charme certain, cette maisonnette bénéficie d'un magnifique panorama sur les paysages vallonnés ornementés de vignes et de forêts.

Un havre de paix parfait pour passer des instants privilégiés en Bourgogne, une région dynamique et accessible, située entre Paris et Lyon.

L'habitation est composée, en rez-de-jardin, d'une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, donnant directement sur une ravissante terrasse, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC. Tomettes et pierres apparentes. A l'étage, une mezzanine et une pièce.

Pour compléter, un garage indépendant d'environ 15 m² pouvant être aménagé et un petit chalet en bois pour le stockage.

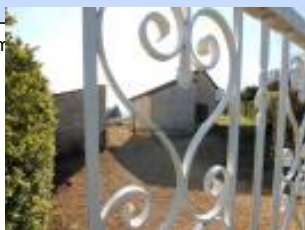
L'extérieur est très agréable, un jardin de 738 m², en partie constructible laisse l'opportunité d'une extension. Un projet d'agrandissement réalisé par un architecte est disponible.

Un bien idéal pour une résidence secondaire, pour la réalisation d'un gîte ou de chambres d'hôtes.

Présence de commerces de proximité et producteurs locaux au sein du village.

A 15 minutes de Cluny et à 25 minutes de Tournus et Mâcon (facilité d'accès par les axes autoroutiers et gare TGV).

Travaux à prévoir.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296692/maison-a_vendre-cluny-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 129 m²

Surface terrain : 3021 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 520 -



Description détaillée :

En exclusivité, située sur les hauteurs de Tournus, à l'ouest, une maison du XVIII^{ème} siècle d'environ 129 m², offrant une magnifique vue dégagée sur la vallée et implantée sur un beau terrain clos et arboré de 1448 m², lequel est agrémenté de deux terrasses et d'un terrain de pétanque. Pour compléter une parcelle de pré de 1573 m² située en face la propriété.

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une belle et lumineuse pièce de vie avec pêle à bois, une cuisine équipée meublée, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque, un WC avec point d'eau et une buanderie avec mezzanine.

A l'étage, se trouvent un espace de vie avec coin bureau, deux chambres avec placards, une chambre avec dressing et WC. Un grenier accessible par l'extérieur.

Plusieurs dépendances sont existantes : un atelier, une cuisine d'été, une petite remise, une cave, une pièce, une cabane de jardin et un garage.

Cette maison répond parfaitement aux besoins d'une famille.

L'emplacement est idéal avec un environnement très agréable et bucolique, à quelques minutes du centre de Tournus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296691/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 178 m²

Surface terrain : 817 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 288000 €

Réf : 522 -



Description détaillée :

Située au nord de Chalon-sur-Saône, proche de toutes les commodités, une maison familiale d'une surface habitable d'environ 178 m² dont plus de 120 m² de plain-pied, implantée sur un terrain de 817 m² partiellement clos.

Elle est composée en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée avec placard, d'un WC, d'une grande pièce de vie ouverte sur le hall d'entrée comprenant une cuisine équipée meublée et salon/séjour, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un palier avec rangements. A l'étage, une pièce avec mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Un conduit de cheminée est présent dans le salon/séjour permettant l'installation d'un poêle à bois ou cheminée.

La cuisine équipée, les plafonds tendus de type Barrisol et la chaudière à gaz de l'habitation principale ont été refaits en 2016.

Un appartement indépendant accessible par l'extérieur et également communiquant par l'intérieur propose une cuisine équipée meublée- espace salon, une chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage une chambre ouverte.

L'extérieur est agréable et aménagé d'un jardin, d'une terrasse, d'un puits avec sa pompe utilisable pour l'arrosage du jardin.

Un abri indépendant ouvert servant de cuisine d'été avec son local rangement.

Facile d'accès, axe autoroutier Chalon nord à 5 minutes.

La maison est en très bon état et a fait l'objet d'un entretien régulier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292727/maison-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Location Local commercial TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 586 m²

Prix : 36000 €/an

Réf : 521 -



Description détaillée :

Disponible 01 janvier 2025.

Situé à Tournus, sur un axe passant, dans la zone d'activité face à la salle des Arcades, à louer dans un beau bâtiment en pierre de taille, un local de 586 m² situé au 1er étage comprenant un garage, un atelier de stockage et un WC avec point d'eau.

Loyer mensuel 3 000 E HT.

Taxe foncière à la charge des Locataires.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.

Plus d'informations sur demande.

La situation géographique est idéale, le bâti atypique et de belle qualité, parfait pour l'implantation d'une activité professionnelle et la création d'un concept dans un lieu historique (ancienne manufacture).

Disponible 01 janvier 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287714/local_commercial-location-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 254 m²

Surface terrain : 1826 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 480000 €

Réf : 502 -



Description détaillée :

Située à l'ouest, à quelques minutes de Tournus, dans un village très apprécié, une belle propriété bourguignonne avec pigeonnier et dépendances, d'une surface habitable de 254 m² et sur un terrain de 1 826 m².

Elle se compose au premier et second niveau d'un salon d'accueil, d'une petite cuisine meublée et équipée, d'un magnifique salon séjour avec poêle à bois, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC, d'espaces de rangement et de quatre chambres dont l'une avec salle d'eau et WC.

En rez-de-jardin, se trouvent une buanderie, une chaufferie, un WC et une cave à vin. Pour accueillir les hôtes, la famille et les amis, dans un cadre agréable, un bar avec sa mezzanine et une chambre indépendante de plain pied avec sa salle d'eau et ses toilettes.

En complément, une vaste grange offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Le terrain est arboré et agrémenté d'une petite mare.

Une propriété de caractère, authentique et familiale, bénéficiant d'une rénovation de qualité, facile d'accès à 1h15 de Lyon et à 1h50 de Genève.

Parfaite pour une maison de famille, de vacances au cœur d'une belle région.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275481/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 968 m2

Surface terrain : 15365 m2

Nb pièces : 29 pièces

Chambres : 24 chambres

Prix : 748000 €

Réf : 519 -



Description détaillée :

Un château historique du XIVème siècle, typique de l'architecture locale moyenâgeuse, situé entre Mâcon et Tournus et à 1h00 de Lyon, d'une surface habitable d'environ 968 m² en partie clos de murs et implanté sur un parc de 15 365 m². Cette propriété est composée de plusieurs bâtis et répond parfaitement à un lieu de séminaire, de réception, de restauration et d'hôtellerie, accessible par l'axe autoroutier A6 situé à proximité et par la gare TGV de Mâcon Loché, à 20 minutes du lieu et à seulement 1H35 de Paris.

L'ensemble de la bâtisse bénéficie d'un espace dédié à la partie professionnelle, d'une surface d'environ 199 m², avec ascenseur et composée d'une cuisine professionnelle, d'une salle de restauration d'environ 60 couverts, d'une salle de réunion et de sanitaires. Présence de 24 chambres réparties sur l'ensemble du domaine.

Descriptif détaillé :

Une partie centrale 'LE CHATEAU' d'environ 328 m² offrant un espace d'accueil et une tour dans lesquels sont aménagés un hall d'entrée, une bibliothèque/bureau, un bureau, un WC, un salon/salle de création, un petit salon et une cuisine meublée. A l'étage, se trouvent quatre chambres, une salle d'eau avec trois douches et sanitaires. Un grenier et une cave-salle de loisirs.

Un bâtiment 'LE JARDIN' d'environ 249 m² composé de onze chambres, de salles d'eau et de sanitaires. Un grenier.

Un bâtiment 'LE PRESSEUR' d'environ 68 m² proposant une boutique, quatre chambres dont trois avec point d'eau, une salle d'eau avec deux douches, un WC sanibroyeur et un local technique/buanderie/cellier avec point d'eau.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267364/prestige-a_vendre-macon-71.php

Vente Maison SENNECEY-LE-GRAND (Saone et loire - 71)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 3667 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212500 €

Réf : 517 -



Description détaillée :

Dans un village situé entre Sennecey-le-Grand et Varennes-le-Grand, une maison familiale sur sous-sol des années 1970, d'une surface habitable d'environ 120 m², implantée sur un terrain clos de 3 667 m².

Elle propose en sous-sol, un hall d'entrée, une cuisine d'été, une chambre, un WC, un cellier et un garage.

A l'étage, une spacieuse véranda très agréable, une grande pièce de vie, une cuisine meublée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC.

Pour compléter, en extérieur, se trouvent un hangar et un ancien poulailler.

Ce bien offre un beau potentiel, les pièces bénéficient d'un beau volume.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262264/maison-a_vendre-sennecey_le_grand-71.php

Location Commerce TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 57 m2

Charges : 999 €

Prix : 11007 €/an

Réf : 518 -



Description détaillée :

Situé à Tournus, sur un axe passant, proche de tous les commerces, dans un immeuble au calme avec ascenseur, un local d'activité à louer entièrement rénové d'environ 57 m², destiné à un usage exclusivement d'activités médicales, de bureaux et de sièges sociaux d'entreprises.

Le local est composé d'une partie principale comprenant une zone d'accueil, deux bureaux et un WC.

Accès à l'espace détente situé au 2ème étage comprenant une cuisine équipée, une zone de salle à manger et un WC.

Climatisation réversible.

Facilité de stationnement, plusieurs parkings gratuits à proximité.

Plus d'informations sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262263/commerce-location-tournus-71.php

Vente Commerce TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 94 m2

Prix : 279000 €

Réf : 512 -



Description détaillée :

Rare, emplacement idéal et exceptionnel.

Situé au pied de l'Abbaye Saint Philibert au centre des activités culturelles et touristiques, un fonds de commerce à céder : salon de thé, bar, brasserie, restaurant comprenant la licence IV et un droit de terrasse.

Potentiel de développement.

Plus d'informations sur demande.

Honoraires charge Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245032/commerce-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison CUISERY (Saone et loire - 71)

Surface : 218 m²

Surface terrain : 3033 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 229000 €

Réf : 509 -



Description détaillée :

Dans un village situé à 10 minutes de Cuisery et à 15 minutes de Tournus, proche des commodités une grande maison familiale sur sous-sol, d'une surface habitable d'environ 218 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 3033 m² avec portail électrique et composée comme suit :

En sous-sol, une buanderie avec salle d'eau, une chaufferie, une cave semi-enterrée, un garage double et deux garages simples.

Au premier niveau, un hall d'entrée, un salon-salle à manger avec cheminée offrant un accès sur la véranda et la terrasse, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle de bain, un WC et un atelier de peinture avec une pièce pour le stockage du matériel.

Au second niveau, un couloir-dégagement desservant quatre chambres, une suite parentale avec dressing, salle de bain avec WC, une salle de bain avec WC et un grenier.

En extérieur, une terrasse et un garage.

Travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210586/maison-a_vendre-cuisery-71.php

Vente Maison SENNECEY-LE-GRAND (Saone et loire - 71)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 1753 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 505 -



Description détaillée :

Située à 5 minutes de Sennecey-le-Grand et à 15 minutes de Tournus, une maison de village, d'une surface habitable d'environ 114 m² avec dans son prolongement une petite maison indépendante d'environ 39 m² à rénover et une grange d'environ 55 m² actuellement à usage de garage. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 753 m².

L'habitation principale est composée, en rez-de-jardin, d'une chambre, de deux caves et d'un atelier/chaufferie (fuel et bois) avec douche.

A l'étage, se trouvent une cuisine équipée meublée, un salon-séjour, trois chambres dont deux donnant côté jardin, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

La seconde habitation indépendante, à rénover, comprend une cuisine, une salle à manger et une chambre avec douche et WC, offrant la possibilité de recevoir la famille, les amis, ou de créer un petit gîte au coeur de la jolie campagne Bourguigonne.

Pour compléter, en extérieur, plusieurs dépendances en pierre : un hangar-abri voitures, un local four à pain et une ancienne porcherie.

Un bien offrant un beau potentiel d'aménagement, dans un environnement agréable et proche des commodités.

Des travaux sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186245/maison-a_vendre-sennecey_le_grand-71.php

Vente Appartement TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 506 -



Description détaillée :

En hypercentre de Tournus, dans un ensemble en copropriété, un appartement de type T4, d'une surface habitable d'environ 120 m², situé au premier étage d'un charmant immeuble avec ascenseur et cour commune.

Il est composé d'une entrée avec dressing et placard, d'un WC avec point d'eau, d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine équipée-meublée, de trois chambres et d'une salle d'eau.

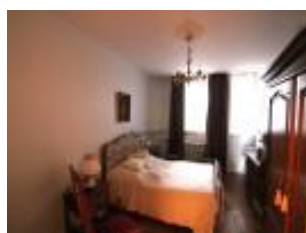
En rez-de-jardin, une cave.

Une situation idéale pour une vie au quotidien où toutes les commodités se trouvent à portée de main (commerces, écoles, métiers de santé, transports...).

Charges de copropriété par trimestre 387 E.

Copropriété de 15 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161277/appartement-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 129 m²

Surface terrain : 859 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 504 -



Description détaillée :

Une charmante propriété, typique de la Bourgogne, composée d'une habitation principale d'environ 129 m² et d'une dépendance d'environ 156 m², située au sein d'un agréable village, à 10 minutes de Sennecey-le-Grand et à 20 minutes à l'ouest de Tournus, au coeur d'une nature omniprésente.

La maison principale élevée sur sous-sol propose au premier niveau, une cuisine équipée et meublée, un salon avec poêle à bois, un espace de vie donnant directement sur une grande terrasse semi-couverte offrant une belle vue sur les environs, un dégagement avec WC et une salle d'eau.

Au second niveau, se trouvent un couloir desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain avec douche, baignoire, WC et une pièce de rangement à usage de dressing.

En sous-sol, sont aménagés un bûcher, une chaufferie, une buanderie, un atelier et une cave.

La dépendance donnant sur une jolie terrasse offre la possibilité de créer un gîte et des chambres d'hôtes ou une seconde habitation pour recevoir la famille et les amis.

Un bien de caractère au milieu d'un environnement calme et privilégié, implanté sur un terrain de 859 m², arboré et aménagé d'un SPA abrité par une pergola et d'un terrain de pétanque.

Bénéficiant d'une situation géographique idéale, à 10 minutes de toutes les commodités.

Accessible par l'axe autoroutier depuis Tournus, à 1h20 de Lyon, à 45 minutes de Mâcon et de la gare TGV Le Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin (Paris-Gare TGV : trajet 1h20).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128959/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 355 m²

Surface terrain : 349 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 501 -



Description détaillée :

Bonne situation, proche du centre ville de Tournus, un ensemble immobilier d'environ 355 m² comprenant un appartement indépendant d'une surface habitable de 139 m² et un local d'activité, actuellement loué, d'une surface d'environ 216 m². Le bâti est implanté sur un terrain de 349 m².

L'appartement propose un salon-séjour avec cheminée, une cuisine meublée et son arrière-cuisine donnant sur une terrasse carrelée couverte, quatre chambres dont deux avec point d'eau, une salle de bain, un WC, dégagements et une seconde terrasse à aménager de plus de 70 m².

Attenant à l'habitation et accessible par l'extérieur, un grand garage/chaufferie.

Travaux à prévoir. (DPE : E - GES D).

Le local d'activité à usage de salle de sport est composé d'un espace d'accueil, d'un bureau, de deux vestiaires avec douches et sanitaires, d'une salle de cours, d'une salle pour appareils musculaires et d'une cave. (Informations financières communiquées uniquement sur demande). (DPE : B - GES A).

Proche de toutes les commodités et des commerces, ce bien bénéficiant d'un beau potentiel et d'une rentabilité immédiate, pourrait convenir à un investisseur, à une famille mais également à la réalisation d'un projet professionnel (espaces de bureaux, locaux pour l'exercice d'activités libérales ou autres).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093124/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Appartement TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 106 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 498 -



Description détaillée :

Dans un immeuble historique, en copropriété, un appartement de charme, de type T3, en duplex, d'une surface habitable d'environ 106 m², traversant, situé au premier et deuxième étage sans ascenseur.

Il propose une cuisine équipée meublée et une belle pièce de vie avec un escalier menant à l'étage inférieur desservant deux chambres, une salle de bain et un WC.

L'appartement bénéficie de deux accès, un par niveau.

Ce bien est décoré avec goût et offre des prestations de qualité : tommettes aux sols, plafonds à la française, cheminées ornementales, volets bois intérieurs. Le mobilier, la vaisselle et les objets décoratifs peuvent être conservés. Une situation géographique idéale, au c^our du centre ville de Tournus, tous les commerces et les commodités sont à proximité immédiate.

Un pied-à-terre aisé à découvrir rapidement.

Copropriété : 8 lots

Montant des charges annuelles : 764 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084839/appartement-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 312 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 497 -



Description détaillée :

En exclusivité, une très jolie maison de village en pierre, avec dépendances, située à quelques minutes de Tournus, au c?ur de Préty, d'une surface habitable d'environ 164 m², implantée sur un terrain clos de 312 m².

En rez-de-jardin, se trouvent, une pièce de vie avec une cuisine équipée récente et un séjour, un salon avec poêle à granulés, une salle d'eau, un WC et une buanderie-chaufferie.

A l'étage, une mezzanine, une chambre avec un double accès par l'intérieur et par l'extérieur, un couloir desservant une seconde chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et une chambre parentale climatisée avec un grand dressing donnant sur une agréable terrasse en bois couverte.

Pour compléter cet ensemble, une dépendance attenante à l'habitation, deux ateliers, un abri de jardin en face de la maison, un petit local et un espace sous la terrasse.

Cour intérieure.

Très jolie bien de caractère bien entretenu, dans un environnement paisible et recherché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059578/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 255 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 495 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Tournus, à l'est, dans un village agréable, implantée sur un terrain de 850 m², une maison bourgeoise élevée sur caves, d'environ 255 m², à rénover et offrant un beau potentiel.

Elle propose, en rez-de-chaussée, une cuisine, une salle à manger, un salon donnant accès à un petit salon, une chambre, une salle de bain, un WC et un dégagement.

A l'étage, un couloir desservant quatre chambres dont l'une avec salle d'eau et WC.

De gros travaux sont à prévoir. La chaudière est récente (moins de 2 ans).

Cette propriété bénéficie d'une belle situation, en hypercentre, tous les commerces et commodités sont à quelques pas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031858/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 203 m2

Surface terrain : 3889 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 494 -



Description détaillée :

Une maison de caractère, d'environ 203 m² habitables, offrant un beau potentiel d'aménagement, avec une dépendance séparée de plus de 200 m² sur deux niveaux dont garage et laissant la possibilité de réaliser un second logement . Cet ensemble est implanté sur un terrain de 3 889 m² et agrémenté d'une très grande terrasse arborée, ensoleillée. L'atout de cette demeure est sa position surplombant la vallée de la Saône avec une vue panoramique sur la campagne environnante et les Alpes.

L'habitation est composée en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine d'été donnant sur une véranda, d'un cellier, d'un bureau, d'un WC, d'une chambre avec douche et point d'eau.

Le premier niveau est aménagé d'un espace lumineux desservant une cuisine meublée et un grand salon. Pour compléter, un bureau, deux chambres dont l'une avec un espace dressing, une salle d'eau et un WC.

Le second niveau propose une chambre avec alcôve et deux greniers.

Beaux volumes.

Présence de trois belles caves extérieures.

Cette propriété, à rénover, pourrait convenir à une grande famille.

Travaux à prévoir pour redonner à cette maison tout son lustre et le confort d'aujourd'hui.

Proche de toutes les commodités, à 5 minutes du centre ville de TOURNUS, à 1h15 de LYON.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020661/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Immeuble TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 408 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 630000 €

Réf : 493 -



Description détaillée :

En exclusivité, produit rare, situé sur les quais de la Saône, à la façade singulière et élégante, un immeuble de très haut standing, reconstruit en 2005, très bien entretenu, d'une surface de 408 m².

Il comprend un magnifique appartement duplex traversant, d'une surface habitable de 200 m², aux prestations de grande qualité et aux matériaux nobles (pierre, plafonds à la française, sols, parquets...) puis un local commercial de 208 m² à usage de restaurant et actuellement loué.

L'accès à l'appartement familial se fait par un splendide hall d'entrée avec son bel escalier intérieur en pierre taillée et son garde corps en fer forgé.

Au premier niveau, un vaste palier et dégagement desservent une spacieuse pièce de vie de près de 67 m², avec une belle vue sur la Saône, offrant une cuisine haut de gamme, meublée, toute équipée et un séjour avec cheminée en pierre assurant un beau lieu de réception, un bureau, un espace buanderie et toilettes.

Au second niveau, sont aménagés une suite parentale comprenant dressing, salle de bain et toilettes, deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain avec baignoire plus douche, des toilettes séparés et des espaces de rangement.

L'ensemble est entièrement climatisé.

Cet appartement est certainement l'un des plus beaux et prestigieux de Tournus.

En rez-de-chaussée, le local commercial propose une salle de restaurant, une salle de bar, une cuisine avec deux arrière-cuisines, deux réserves et des sanitaires. Un local à aménager à usage de garage, en copropriété (nombre de lots 2, aucune charge). Plus d'informations sur demande.

Un immeuble d'exception soigneusement conservé, réunissant tous les atouts pour accueillir une vie de famille épanouie, à proximité immédiate de tous les commerces et proche des écoles, tout en bénéficiant d'un retour sur investissement.

L'accès est facile, axe autoroutier (A6, sortie N°27) et gare ferroviaire sont présents, à 1h15 de Lyon et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020660/immeuble-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 492 -



Description détaillée :

Tournus, située dans le quartier prisé de l'Abbaye, une maison de ville d'environ 114 m² à rénover. Possibilité de réaliser plusieurs lots.

Elle est composée en rez-de-chaussée, d'une entrée et de deux pièces.

Au premier niveau, un palier, un WC, un dégagement, trois pièces.

Au deuxième niveau, deux pièces.

Idéal pour un investissement locatif proche de toutes les commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982597/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 233 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 487 -



Description détaillée :

Située à l'ouest de Tournus, une charmante maison de village en pierre avec sa tour d'une surface habitable d'environ 104 m² implantée sur un terrain de 233 m².

On accède à l'habitation par un haut porche et par une entrée donnant sur une grande terrasse couverte.

La maison propose en rez-de-chaussée, une cuisine équipée offrant un espace repas/bar et un spacieux séjour au plafond cathédrale, très lumineux.

Au 1er étage, se trouvent une mezzanine, une chambre parentale avec un dressing, une salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, deux vasques, sèche-serviettes et un WC.

Une grenier accessible depuis la tour, pouvant être aménagé.

En extérieur, plusieurs terrasses et un garage.

Climatisation réversible (en rez-de-chaussée), poêle à granulés et aspiration centralisée.

Un bien typique de la Bourgogne, parfait pour un investissement locatif et/ou premier achat, niché dans un environnement champêtre et agréable et à 15 minutes seulement de Tournus et de Sennecey-le-Grand.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919677/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 444 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 390000 €

Réf : 469 -



Description détaillée :

Très proche du centre ville de Mâcon et à pied de toutes les commodités, une belle maison de caractère, très bien entretenue, d'une surface habitable de 146 m², édifiée sur un terrain entièrement clos et arboré de 444 m².

L'habitation est composée, en rez-de-chaussée, d'une belle entrée avec placards desservant une spacieuse pièce de vie de plus de 60 m², avec cheminée insert et cuisine équipée meublée, un cellier, un dégagement avec une cave à vin et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, se trouvent un palier, deux chambres dont l'une avec un dressing et la seconde avec un placard, une pièce servant actuellement de troisième petite chambre et une salle d'eau avec WC.

L'extérieur est très charmant et aménagé d'une jolie terrasse avec pergola bioclimatique et d'un espace barbecue. Une dépendance de 19 m² utilisée comme cuisine d'été, un grand garage et un atelier complètent cet ensemble.

Un bien bénéficiant de tous les avantages pour une vie citadine agréable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902099/maison-a_vendre-macon-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 267 m²

Surface terrain : 16595 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : 483 -



Description détaillée :

A Tournus, belle maison de maître édiée dans les années 1900 d'une surface habitable d'environ 267 m² implantée sur un parc arboré de 16 595 m² entièrement clos et offrant une vue exceptionnelle sur Tournus et sur le Mont-Blanc.

La propriété propose en rez-de-jardin, un hall d'entrée accessible par un perron ouvert, une cuisine à aménager, un bureau ou une chambre, un salon ouvert sur un grand séjour avec son accès à une terrasse exposée sud, une salle de bains avec WC.

Un bel escalier en chêne distribue les deux étages.

Au premier niveau se trouvent trois chambres avec balcon, une autre chambre et au second niveau une salle de billard, deux chambres et une salle d'eau avec WC à rénover, un grenier.

Le sous-sol est agencé d'un garage, d'une cave à vin, d'une verrière, d'une chaufferie et d'un atelier.

L'habitation principale nécessite des travaux et un rafraîchissement et la maison de gardien d'une surface habitable d'environ 93 m² complétant cet ensemble est à rénover entièrement.

Une demeure idéalement située en Bourgogne au fort potentiel offrant de beaux volumes, des matériaux d'époque tels que de beaux carreaux de ciment d'origine, parquet chêne en pointe de Hongrie, belle cheminée, moulures d'ornement.

Parfait pour une maison de famille à la campagne proche de toutes les commodités. Accessible directement par l'autoroute A6 à 1H10 de Lyon, à 1H45 de Genève et les gares TGV sont à 30 minutes (Depuis Paris en 1H45).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823473/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 482 -



Description détaillée :

Située au calme entre Chalon-sur-Saône et Tournus, une longère d'une superficie habitable d'environ 191 m² implantée sur un terrain d'environ 2000 m² et agencée en deux espaces de vie.

Une habitation principale composée en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, une mezzanine desservant deux chambres et un WC.

Un logement indépendant composé d'un salon, d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau avec WC, d'un bureau, d'une buanderie et de trois greniers dont l'un de 69 m² aménageable.

Entre les deux habitations se trouve un grand garage/chaufferie permettant de réunir les deux espaces.

Plusieurs dépendances complètent cet ensemble, une grange, une écurie d'environ 99 m² et autres annexes.

Des travaux d'aménagement et de rafraîchissement sont à prévoir.

Ce bien de caractère offre un beau potentiel, facile d'accès, autoroute A6 à quelques kilomètres, à 30 minutes de la gare TGV Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin et à 1h20 de Lyon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814682/prestige-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 129 m²

Surface terrain : 1720 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 479000 €

Réf : 479 -



Description détaillée :

Située au cœur d'un charmant village, à 20 minutes à l'ouest de Tournus, une propriété de trois bâtis en pierre, au sein d'une campagne environnante, proposant :

Une habitation principale élevée sur sous-sol, d'une surface habitable d'environ 129 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 320 m², avec portail manuel.

Cette habitation principale est composée, au premier niveau, d'une cuisine équipée et meublée, d'un salon avec poêle à bois, d'un espace de vie donnant directement sur une grande terrasse semi-couverte offrant une belle vue sur les environs, d'un dégagement avec WC et d'une salle d'eau.

Au second niveau, se trouvent un couloir desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain avec douche, baignoire et WC et une pièce de rangement à usage de dressing.

En sous-sol, sont aménagés un bûcher, une chaufferie, une buanderie, un atelier et une cave.

Un bâti de charme en cours de rénovation, d'une surface habitable potentielle d'environ 156 m², sur un terrain clos de 539 m², bénéficiant d'une jolie terrasse, d'un SPA abrité par une pergola, d'un terrain de pétanque et équipé d'un portail électrique.

Deux granges à aménager, d'une surface utile totale d'environ 314 m², sur un terrain clos de 861 m², avec un accès indépendant.

Ces dépendances se prêtent parfaitement à des projets d'aménagement. Elles sont idéales pour l'exploitation de gîtes, de chambres d'hôtes ou pour recevoir famille et amis ainsi que pour l'exercice d'une activité professionnelle indépendante (artistique, profession libérale, artisanale...).

Une demeure de caractère bénéficiant d'une belle situation entre Chalon-sur-Saône et Tournus, à 10 minutes de Sennecey-le-Grand où se trouvent toutes les commodités et à 1h20 de Lyon.

Un environnement calme et agréable où la douceur de vivre est omniprésente.

Un bien rare et authentique de la Bourgogne offrant un cadre de v

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751651



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751651/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Immeuble MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 2000 m²

Prix : 1995000 €

Réf : 478 -



Description détaillée :

Situé à Mâcon entre la zone industrielle et la zone commerciale et proche du centre ville de Mâcon, un immeuble de plus de 2000 m² de bureaux répartis sur trois niveaux sur un terrain entièrement clos de 9883 m².

En rez-de-chaussée, une plateforme de 800 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, trois salles informatiques, un local technique, un espace de rangement, climatisation.

Au niveau 1, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, climatisation.

Au niveau 2, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m², climatisation.

Les espaces sont modulables, suivant les besoins d'aménagement un cloisonnage peut être mis en place.

Chaque niveau bénéficie de l'ascenseur, toilettes, escaliers de service.

Parking de 145 places.

Bâtiment de gardien à l'entrée.

Une implantation géographique idéale et centrale.

Proche de la gare TGV de Mâcon Loché, de la gare de Mâcon ville et accès direct par les axes autoroutiers A6 et A40.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660436/immeuble-a_vendre-macon-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 2176 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349500 €

Réf : 476 -



Description détaillée :

Dans un village très agréable, au calme à la campagne, à 15 minutes à l'ouest de Tournus, une belle propriété en pierre de caractère, d'une surface habitable d'environ 146 m² avec dépendances, située sur un terrain clos et arboré de 2176 m² offrant une jolie vue dégagée.

Elle est composée en sous-sol, d'une cuisine d'été et de deux belles caves voûtées, d'une vaste grange garage avec un espace chaufferie/WC et douche.

Au premier niveau, une charmante galerie mâconnaise donnant accès à une cuisine ouverte sur séjour avec insert à bois, un couloir desservant deux chambres et une salle de bain avec WC.

Au second niveau, un palier desservant trois chambres dont deux en enfilade.

En extérieur, se trouvent une dépendance composée en rez-de-jardin d'un atelier, d'une pièce avec deux fours à pain et d'un ancien abri à cochons. A l'étage, un espace de stockage.

Deux puits dont l'un disposant d'une pompe immergée.

Un très beau et grand potentiel d'aménagement est existant pour une demeure authentique et familiale. Les pièces sont spacieuses. L'environnement champêtre est très agréable et reposant.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Tous les commerces et les commodités se situent à 10 minutes de la maison.

A 20 minutes au sud de Chalon-sur-Saône. à 30 minutes des gares TGV de Macon Loché et du Creusot Montchanin et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16603902/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 658 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 474 -



Description détaillée :

A 20 minutes au sud de Tournus, une maison de village en pierre élevée sur deux niveaux d'une surface habitable d'environ 145 m² avec une grande dépendance d'environ 144 m² offrant un beau potentiel d'agrandissement.

La maison se compose en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée meublée, d'un salon séjour avec poêle à bois, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC.

Au premier niveau se trouvent un palier desservant quatre chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo. Au second niveau, un grenier pouvant être aménagé.

Chauffage par pompe à chaleur, énergie électrique produite par panneaux photovoltaïques, isolation des combles. Ces aménagements ont été réalisés en 2021.

Située sur un axe passant, cette propriété permet d'allier habitation principale et espace professionnel pouvant être agencé dans la grande dépendance et bénéficier ainsi d'une belle visibilité. Parking à proximité.

Le terrain de 658 m² est arboré et très agréable.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans l'habitation principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585528/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 269 m²

Surface terrain : 5847 m²

Surface séjour : 84 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 469000 €

Réf : 473 -



Description détaillée :

Située à 10 kilomètres au sud de Chalon-sur-Saône, au sein d'un magnifique parc et d'un écrin de verdure, une belle propriété du XIX^{ème} siècle, d'une surface habitable d'environ 269 m² (hors véranda de 29 m²), éditée sur un terrain entièrement clos de 5847 m², bénéficiant d'une belle entrée entièrement pavée et agencée d'un très beau volet paysager, d'une mare aux canards, d'une serre, d'un vaste abri en pierre pour voiture et camping-car et de plusieurs dépendances.

La propriété est composée de deux habitations qui communiquent entre elles.

La maison principale comprend, en rez-de-chaussée, une cuisine équipée meublée donnant accès à une splendide pièce de vie d'environ 85 m² avec une très belle hauteur sous-plafond (climatisation réversible, beau poêle alsacien à gaz et une cheminée insert), une véranda avec un dallage en pierre de bourgogne, un couloir/dégagement (climatisé) desservant deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC avec point d'eau, une buanderie, un atelier et un débarras.

A l'étage, une mezzanine desservant un bureau, un dressing et un premier grenier.

En sous sol, une cave à vin accessible depuis un escalier intérieur et une cave voûtée.

Un logement indépendant et contigu en rez-de-jardin avec une entrée par l'intérieur et par l'extérieur, comprenant un hall d'entrée, une cuisine meublée avec cellier, une vaste chambre, une salle d'eau, un WC et un second grenier de 146 m² de surface au sol. Idéal pour recevoir les amis et/ou la famille.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1658527/prestige-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Vente Maison CUISERY (Saone et loire - 71)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1743 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 471 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Cuisery, dans un village agréable, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m² avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m².

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi-niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

des travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566067/maison-a_vendre-cuisery-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 651 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 464 -



Description détaillée :

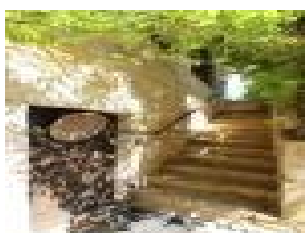
En Bourgogne du Sud, dans le village de Chardonnay, en exclusivité, une charmante maison en pierre du XVIII^e siècle, élevée sur caves, d'une surface habitable d'environ 140 m² implantée sur un terrain clos et arboré de 651 m², située dans un environnement agréable à 15 minutes à l'ouest de Tournus.

L'habitation propose en rez-de-jardin, une grange à usage de garage et quatre caves.

Au premier niveau, un salon, deux chambres, une salle de bain avec WC, une galerie permettant d'accéder à une pièce de vie offrant un espace cuisine et salle-à-manger donnant sur une belle terrasse partiellement couverte avec une jolie vue sur les vignes, une salle d'eau et un WC. Un second niveau avec palier distribuant deux chambres mansardées.

Une bâtisse avec beau potentiel d'aménagement au sein d'un emplacement champêtre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16501374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16501374/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 11532 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 448 -



Description détaillée :

Dans un village convoité, au calme, située aux abords de Tournus, une belle propriété d'une superficie habitable de 155 m² environ, implantée sur un parc exceptionnel arboré de plus d'un hectare.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec poêle à bois offrant un accès direct sur un patio, d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre parentale avec une salle d'eau et un WC, d'une chambre avec placard et d'un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine et un couloir desservent une chambre avec balcon, un bureau et une salle de bain avec WC.

Plusieurs dépendances sont attenantes à l'habitation : un garage avec douche, WC et cellier, un abri traversant (rangement) donnant accès à une cave enterrée.

Un bâtiment indépendant d'une surface au sol d'environ 77 m² composé d'un vaste garage, de deux ateliers et d'une mezzanine pouvant être aménagé en habitation.

Les aménagements extérieurs bénéficient d'une piscine sécurisée par un rideau électrique et de son abri, d'une terrasse et d'une tonnelle.

La propriété dispose d'une belle luminosité, elle est très bien entretenue, l'environnement est harmonieux et reposant.

L'emplacement est idéal et facile d'accès : autoroute A6 à proximité, à 1h20 de Lyon, gares TGV Mâcon Loché et Montceau-le Creusot à 35 minutes (Paris en 1h30).

Un bien rare pour une famille recherchant la quiétude et la verdure tout en étant à proximité des commodités.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16245180/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Immeuble SENNECEY-LE-GRAND (Saone et loire - 71)

Surface : 2280 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 795000 €

Réf : 436 -



Description détaillée :

Un bâtiment principal à usage de commerce de gros, de stockage avec quai de chargement, de bureaux et en partie à usage d'habitation avec garage. L'ensemble d'une surface totale utile développée de 2280 m², implanté sur un terrain de 7623 m² entièrement clos, espaces verts, tout autour du bâtiment sur les 3/4 quarts espace enrobé et parking réservé aux clients.

Le bâtiment bénéficie :

- En rez-de-chaussée, d'un local d'activité comprenant un entrepôt avec un espace de stockage, des bureaux avec sanitaires, un local avec quai de chargement latéral avec passage, un espace caves.
- Au premier et second étage, un appartement d'une surface habitable d'environ 160 m² composé d'une entrée, d'une cuisine meublée, d'un salon, d'un séjour avec cheminée, d'un bureau, de trois pièces, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un WC, d'un espace véranda/terrasse couverte et d'un grenier. (Possibilité de transformer cet espace en une surface de bureaux)

Surface totale couverte de 2077 m².

La situation géographique est centrale, à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à moins 1h15 de Lyon et de Dijon. A 8 minutes de l'autoroute A6.

Plus d'informations sur demande.

DPE en cours de réalisation. Libre au 01 janvier 2024.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065943/immeuble-a_vendre-sennecey_le_grand-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 510 m²

Surface terrain : 3462 m²

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 840000 €

Réf : 434 -



Description détaillée :

Située dans un village à 15 minutes de Tournus, une magnifique propriété en pierre du XVIII et XIXe siècle, d'architecture bourguignonne, d'une surface habitable d'environ 510 m², au calme, éditée au sein d'un superbe parc bucolique de 3462 m², agrémenté de deux mares empoissonnées, lesquelles sont alimentées et traversées par une rivière et son lavoir.

Cette demeure familiale se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau, une herboristerie, une cuisine, un cellier, un WC, un salon avec bibliothèque et un atelier pouvant communiquer avec la dépendance centrale.

Au premier étage, se trouvent une chambre avec sa salle d'eau et WC, une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée et son balcon, une chambre avec un point d'eau, une chambre avec alcôve, une salle de bain, un bureau dressing et un WC.

Au deuxième étage, sont aménagés un dojo, une chambre, une pièce avec sa cuisine, un atelier peinture traversant, une salle de bain, un salon avec cheminée et un WC (non fonctionnel).

Au sous-sol, un couloir desservant un WC, une pièce sauna avec baignoire, une chaufferie, une pièce de stockage, une belle cave voûtée en pierre, une pièce avec chaudière à bois, trois autres pièces dont l'une traversante et une autre avec un puits et sa pompe, une buanderie et un petit local.

Le centre de la propriété dispose d'une dépendance avec sa tour, mitoyenne à l'habitation principale, proposant un atelier, une cuisine d'été, une pièce de stockage, une chambre avec un WC plus son point d'eau et un balcon, une seconde chambre, une salle de bain et un grenier.

En extérieur, une grande terrasse exposée ouest et deux balcons, un temple ouvert, un abri bois bûcher, un abri jardin et un dojo.

La propriété a conservé ses nobles matériaux d'origine : cheminées, parquets, moulures, boiseries, pierre.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (salles de bain et salle d'eau, cuisines, chambres et p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16065942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065942/prestige-a_vendre-tournus-71.php