

**NOVILIS IMMOBILIER TOURNEFEUILLE**  
**1 RUE EUGENE MONTEL 31170 TOURNEFEUILLE**  
**Tel : 05.34.51.70.71**  
**E-Mail : [tournefeuille@novilis.fr](mailto:tournefeuille@novilis.fr)**

**Vente Maison SAINT-LYS ( Haute garonne - 31 )**Surface : 97 m<sup>2</sup>Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 295000 €

Réf : b\_6398 -

**Description détaillée :**

Rare sur le secteur, maison de 2024, conforme à la RT 2020 de 97 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>.

Pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées comprenant séjour et cuisine équipée et aménagée. Un garage attenant de 15 m<sup>2</sup> isolé. La partie nuit est composée de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et toilette. Une salle de bain avec baignoire, sèche serviette et miroir connecté. Des prestations haut de gamme, climatisations gainables, ballon thermodynamique et volets roulants électriques dans toute la maison. Côté extérieur un vaste espace de vie sur l'arrière de la maison, sans aucun vis à vis, un espace pour garer les voitures à l'avant de la maison. Maison réalisée avec soin et qualité dans un environnement idéal. A visiter rapidement, pour ce produit extrêmement rare sur le secteur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372962/maison-a\\_vendre-saint\\_lys-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372962/maison-a_vendre-saint_lys-31.php)

## Vente Terrain FONSORBES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1002 m<sup>2</sup>

Prix : 139000 €

Réf : b\_5408 -



### Description détaillée :

Derniers lots !

Dans un lotissement de sept terrains viabilisés, un terrain plat de 1002 m<sup>2</sup> avec une surface plancher de 224m<sup>2</sup>.

Construction libre. Dans un secteur calme, tous commerces ("Les Portes Du Gers"), lycée, ramassages scolaires et autres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363150

## Vente Maison AUSSONNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 711 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 349000 €

Réf : b\_6395 -



Description détaillée :

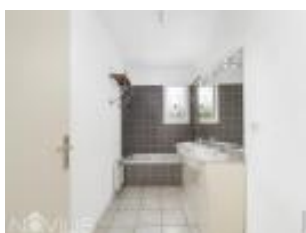
**EXCLUSIVITE !!!**

Idéalement située sur Aussonne proche toutes commodités, hors couloir aérien, très agréable villa plain-pied de type 5 de 110m2 disposant d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, entrée, 4 chambres avec placard, salle d'eau, salle de bains, WC et garage. Très bon état.

Jardin sans vis à vis bien exposé de 711m2.

A visiter rapidement ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363149/maison-a\\_vendre-aussonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363149/maison-a_vendre-aussonne-31.php)

## Vente Appartement SALVETAT-SAINT-GILLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 179000 €

Réf : b\_6389 -



### Description détaillée :

Au coeur d'une résidence calme de 2008 à l'architecture contemporaine, venez découvrir cet appartement de Type 3 situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur).

Le bien se compose d'un bel espace de vie comprenant de nombreux rangements avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur un Balcon avec vue dégagée de 6,62m<sup>2</sup>.

La partie nuit dispose de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le logement bénéficie d'une climatisation réversible.

Le bien est vendu avec 2 emplacements de parking au sein de la résidence (extérieur et sous-sol).

Coup de coeur assuré pour cet appartement rénové en partie en 2019.

A visiter sans plus tarder !

Pas de procédure en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352566/appartement-a\\_vendre-salvetat\\_saint\\_gilles-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352566/appartement-a_vendre-salvetat_saint_gilles-31.php)

## Vente Maison SAINT-LYS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 285000 €

Réf : b\_6126 -



### Description détaillée :

Environnement idéale pour ce T5 clés main au calme avec ramassage scolaire et école à proximité. Entrée sur une belle et lumineuse pièce de vie traversante de 41 m<sup>2</sup>, comprenant séjour, cuisine équipée et aménagée. La partie nuit est composée de trois chambres d'enfants de 12, 10 et 10 m<sup>2</sup> avec une salle de bain comprenant douche et baignoire. A l'écart des enfants, une superbe chambre parental avec baie vitré de 18 m<sup>2</sup>. coté extérieur, magnifique terrain arboré et clôturé de 850 m<sup>2</sup>. Belle prestation, portail électrique, radiateur à inertie, volet roulant électrique pour la chambre parental. Maison et environnement coup de c?ur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309003/maison-a\\_vendre-saint\\_lys-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309003/maison-a_vendre-saint_lys-31.php)

## Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 265000 €

Réf : b\_6346 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !!!** En plein coeur de ville, à pieds de toutes les commodités ( commerces écoles bus ...), très agréable maison de ville T4

, mitoyenne d'un seul coté, à étage comprenant au rez-de-chaussée une entrée, cuisine séparée, séjour ouvrant sur jardin, garage et à l'étage trois chambres et salle de bains( Placards dans toutes les chambres).

Vous serez séduits par son jardin intime au calme.

A visiter sans tarder, biens très rare sur le secteur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254787/maison-a\\_vendre-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254787/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php)

## Vente Appartement LEGUEVIN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 214000 €

Réf : b\_6320 -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur -

Au coeur du village de Léguevin, en hyper centre venez découvrir cet appartement de Type 4 situé au dernier étage (3ème) d'un bâtiment sans ascenseur.

La résidence date de 2008, bien entretenue avec des espaces verts.

Le logement s'articule avec une pièce de vie de 25m<sup>2</sup> exposée Est, une cuisine séparée de 9m<sup>2</sup> qui peut s'ouvrir sur la partie séjour.

Le coin nuit accueille 3 chambres, dont 1 chambre parentale avec salle d'eau et placard.

Une salle de bain avec double vasque et 1 WC séparé viennent compléter les prestations.

La partie extérieure se compose d'une terrasse de 12m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée.

Niveau stationnement le bien est vendu avec 2 places de parking couvertes qui peuvent être boxable.

Charges de copropriété d'environ 130E par mois.

Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230589/appartement-a\\_vendre-leguevin-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230589/appartement-a_vendre-leguevin-31.php)



## Vente Maison TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 307000 €

Réf : b\_6318 -



### Description détaillée :

Cadre idyllique pour cette maison évolutive :

A l'étage, une entrée sur le salon de 30 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée et aménagée de 17 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouverture), donnant accès au balcon avec vue sur les Pyrénées. Une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 5,2 m<sup>2</sup> et un toilette séparé . Au RDC, deux chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau 4,7 m<sup>2</sup> et un toilette séparé. Coté extérieur un terrain clos et arboré de 434 m<sup>2</sup> avec un calme absolu. L'isolation à été reprise, le DPE (C) est excellent. Climatisation réversible et cheminée.

Concernant l'évolution de la maison le garage de 48 m<sup>2</sup> qui se trouve au même niveau des chambres peut se transformer en habitable.

Maison coup de c?ur avec un cadre extrêmement rare sur Tournefeuille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222298/maison-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222298/maison-a_vendre-tournefeuille-31.php)

## Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 616 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 365000 €

Réf : b\_6307 -



### Description détaillée :

Situé au calme, dans une impasse, très belle maison de type 5 de 150m2 environ offrant des volumes généreux. 3 grandes chambres, Salle bains, salle d'eau, deux WC, Buanderie, Bureau, Séjour, Cuisine, grenier aménageable, Grand garage et cave. Façade entièrement refaite. La parcelle de 616m2 permet de profiter d'une agréable terrasse plein sud. Pour visiter contactez nous rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204862/maison-a\\_vendre-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204862/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php)

## Vente Appartement TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 140000 €

Réf : b\_6308 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Résidence L'Alexandrin, dans le quartier prisé de La Paderne, proche école, commerces et bus, au calme, Très beau et grand T2 de 49m<sup>2</sup> exposé sud-ouest situé au RDC d'une résidence prisée, composé d'un grand séjour d'environ 31m<sup>2</sup>, avec salle de bains , WC séparé, grande chambre avec parquet, rangements, terrasse.

Vous disposerez de deux places de parking dont une en sous-sol.

Bien rare, à visiter rapidement !

Charges annuelles : 900 euros

Nombre de lot : 60

Aucune procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204861/appartement-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204861/appartement-a_vendre-tournefeuille-31.php)

## Vente Maison TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 941 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 839000 €

Réf : b\_6268 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !** Idéalement située à Tournefeuille, dans le quartier très recherché de La Bergerie, au calme, Magnifique villa construite en 2002 de type 6 développant 175m<sup>2</sup> environ.

Vous adorerez son immense séjour de 55m<sup>2</sup> parfaitement lumineux, ouvrant sur une cuisine moderne et récente de 15m<sup>2</sup>. Le bien comprend également 5 chambres dont une suite parentale. Prestations récentes et maison très bien entretenue.

Cellier et double garage.

Vous serez également séduit par le jardin paysagé de 941m<sup>2</sup> proposant une piscine et une grande terrasse couverte idéale pour réunir toute la famille.

A visiter rapidement, bien extrêmement rare sur le secteur...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131725/maison-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131725/maison-a_vendre-tournefeuille-31.php)

**Vente Maison FONSORBES ( Haute garonne - 31 )**Surface : 132 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1089 m<sup>2</sup>Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 435000 €

Réf : b\_6246 -

**Description détaillée :**

Dans un environnement idéal, charmante maison de 132 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec garage attenant de 20m<sup>2</sup>. Entrée sous porche de 11.48 m<sup>2</sup>, sur une spacieuse pièce de vie traversante et lumineuse avec baies vitrées de 60m<sup>2</sup>, comprenant séjour, cuisine équipée et aménagée. Attenant à la cuisine un cellier de 5 m<sup>2</sup> donnant accès au garage. La partie nuit est composée de quatre chambres de 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> dont une chambre parentale avec salle d'eau de 2,90 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6,40 m<sup>2</sup> et wc séparé. Pour les extérieurs une véranda donnant sur le jardin avec piscine et terrasse de 16,81 m<sup>2</sup>. Maison spacieuse et clé en main dans un environnement idyllique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092683voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092683/maison-a\\_vendre-fonsorbes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092683/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php)

## Vente Maison FONSORBES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1087 m2

Surface séjour : 1 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 540000 €

Réf : b\_6204 -



### Description détaillée :

Dans le domaine de Banayre, au calme, vous trouverez cette maison, composée de 6 pièces : 3 chambres, deux bureaux. Au Rdc vous bénéficierez de beaux volumes et de prestations de qualité, telles que la climatisation réversible, un séjour traversant, une cuisine équipée et aménagée avec garage attenant, une suite parental de 21 m<sup>2</sup> comprenant chambre, dressing et salle d'eau. A l'étage deux chambres, Une salle de bain 14m<sup>2</sup> style rétro, et deux bureaux. Des volets roulants électriques solaires.

En plus de ces nombreux comforts intérieurs, vous trouverez à l'extérieur un grand jardin de 1087 m<sup>2</sup>, sa piscine 8 x 5 au sel, terrasse, son Pool House. Environnement idéal pour cette maison de caractère qui vous garanti un coup de c?ur absolue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046778/maison-a\\_vendre-fonsorbes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046778/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php)

## Vente Appartement SALVETAT-SAINT-GILLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 119500 €

Réf : b\_6108 -



### Description détaillée :

Dans une résidence calme et sécurisée avec accès au centre du village à 5 min à pied, superbe T2 idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Entrée sur une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec accès au balcon de 6 m<sup>2</sup> par porte fenêtre, une cuisine équipée et aménagée.

La partie nuit est composée d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4,80 m<sup>2</sup> et un toilette séparé.

Charge de copropriété de 75 euros/mois. Pas de procédure en cours. loyer hors charge 510 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970491/appartement-a\\_vendre-salvetat\\_saint\\_gilles-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970491/appartement-a_vendre-salvetat_saint_gilles-31.php)

## Vente Appartement PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 118000 €

Réf : b\_6107 -



### Description détaillée :

Située proche du centre-ville, appartement de type 2, disposant d'une chambre, WC, salle de bain, séjour lumineux et cuisine équipée. De plus, l'appartement offre un agréable balcon et une place de parking.

Il fait partie d'une copropriété qui permet aux résidents de pouvoir profiter d'en bel espace piscine.

Aucuns travaux n'est à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970490/appartement-a\\_vendre-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970490/appartement-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php)



## Vente Maison BEAUZELLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 357000 €

Réf : b\_6120 -



### Description détaillée :

Dans quartier très recherché, proche bus tramway et commerces, au calme, très agréable maison de plain pied T3 de 91m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes, vous serez séduits par son vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et cheminée. Le bien dispose également de deux chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire. Le garage de 25m<sup>2</sup> permet d'envisager des possibilités d'évolution évidente. Le terrain sans vis à vis de 591m<sup>2</sup> présente de nombreuses terrasses et divers aménagements.

A visiter rapidement, bien rare sur le secteur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970488/maison-a\\_vendre-beauzelle-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970488/maison-a_vendre-beauzelle-31.php)

## Vente Maison CORNEBARRIEU ( Haute garonne - 31 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 247000 €

Réf : b\_6073 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons, ce magnifique T3 de 75 m<sup>2</sup> utile dans un environnement calme et sécurisé. Au Rdc une lumineuse pièce de vie traversante de 31 m<sup>2</sup> avec grandes ouvertures, comprenant séjour, cuisine équipée et aménagée, un toilette et un grand placard de rangement. Un jardin sans vis à vis offrira d'agréable soirée d'été, vous trouverez également une terrasse de l'autre coté de la maison. A l'étage, la partie nuit avec belle hauteur sous plafond offrant profondeur et luminosité avec puit de lumière est composée de deux chambres de 18 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bain de 4,5 m<sup>2</sup> avec baignoire et toilette. Garage de 20 m<sup>2</sup> avec deux places de parkings supplémentaires. Belles prestations, panneau photovoltaïque, alarme, store électrique pour le puit de jour. Maison clés en main encore sous garantie décennal.

60/mois charges de copropriétés, pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902367/maison-a\\_vendre-cornebarrieu-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902367/maison-a_vendre-cornebarrieu-31.php)

## Vente Appartement FONSORBES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 113000 €

Réf : b\_6075 -



### Description détaillée :

Entrée sur une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec accès au jardin, comprenant salon et cuisine équipée et aménagée. Un couloir dessert la partie nuit composé d'une chambre, une salle de bain et un toilette. Environnement idéal au calme proche des écoles et des commerces dans un secteur prisé de la commune. Une place de parking.  
Montant des charges : 70 euros/mois comprenant l'eau. Grande surface pour un T2 avec jardin, produit rare sur la commune.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902366/appartement-a\\_vendre-fonsorbes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902366/appartement-a_vendre-fonsorbes-31.php)

## Vente Maison SAINT-LYS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 279000 €

Réf : b\_6089 -



### Description détaillée :

Au RDC, entrée sur une belle et lumineuse pièce de vie de 41,30 m<sup>2</sup>, comprenant séjour, cuisine équipée et aménagée avec accès au jardin par baie vitrée, une chambre parental avec salle d'eau privative de 12,35 m<sup>2</sup>. A l'étage la partie nuit est composée de 4 chambres de 11,70 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, une salle de bain de 5,35 m<sup>2</sup>. Coté extérieur, trois places de parking à l'avant de la maison, une terrasse, un cabanon attenant au garage de 15m<sup>2</sup> et la suite du jardin.

Emplacement idéal poche des commodités et des écoles.

Belles prestations, volets roulants électriques, poêle à granulés, maison clés un en main.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902365/maison-a\\_vendre-saint\\_lys-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902365/maison-a_vendre-saint_lys-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1181 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 465000 €

Réf : b\_6060 -



### Description détaillée :

Belle villa T5 de 160 M2 sur un terrain clôturé de 845 m2 avec garage attenant de 40 m2.

La partie jour est composée d'une grande pièce de vie lumineuse de 45 m2 avec baies vitrées offrant un accès à la terrasse de 25 m2 et au jardin. Une cuisine semi ouverte de 16,97 m2 équipée et aménagée, une buanderie de 9,56 m2. La partie nuit est composée de quatre chambres de 14,5 m2, 13,91 m2, 13,77 m2 et 11,51 m2, une salle de bain avec douche et baignoire de 10,19 m2. Emplacement idéal pour cette superbe villa proche du futur métro, dans une impasse calme et sécurisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16856964/maison-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856964/maison-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Maison FONSORBES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 387 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 540000 €

Réf : b\_5751 -



### Description détaillée :

A vendre, sur la commune de Fonsorbes, grande maison familiale de T9 de 387m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2180m<sup>2</sup>.

Cette habitation déjà divisée en plusieurs logements distinct.

A l'étage vous avez un appartement de 174m<sup>2</sup> composé d'un séjour, cuisine, 5 chambres, 2 salles de bains et 2 wc.

En rez de chaussée, un appartement T4 de 156m<sup>2</sup>, comprenant, séjour, salle à manger, cuisine séparée, buanderie, 3 chambres, une salle d'eau et wc.

Toujours en rez de chaussée, un appartement T2 de 38m<sup>2</sup>, avec séjour, kitchenette, 1 chambres, salle de bains et toilettes.

Un beau potentiel à exploiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16837771/maison-a\\_vendre-fonsorbes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837771/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php)

## Vente Maison FONSORBES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 399000 €

Réf : b\_5927 -



### Description détaillée :

A vendre, sur la commune FONSORBES, Proche du centre ville, des écoles et de toutes les commodités. Cette maison T5 se situe dans un environnement calme, dans une impasse.

En plus de son environnement, elle offre un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, très rare sur le secteur. Terrain arboré sur lequel on trouve une piscine et son pool house.

Son aménagement offre au rez-de-chaussée un séjour spacieux de 64m<sup>2</sup> comprenant, séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte. On y trouve toujours en rez de chaussée, un bureau ou chambre avec salle d'eau de 12m<sup>2</sup>.

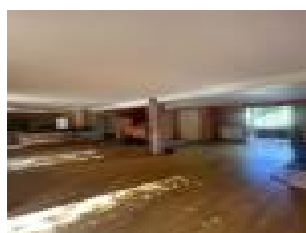
A l'étage, une mezzanine 20m<sup>2</sup> desservant 3 chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bain et un second WC.

Le plus ? Deux garages coller à la maison, offrant à eux deux un espace de 50m<sup>2</sup>.

En outre, les principaux avantages de cette maison sont son emplacement, son environnement, et la possibilité de pouvoir réaménager les espaces tels que les garages ou encore la salle d'eau au rez-de-chaussée.

Ne tardez plus à venir la visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16837770/maison-a\\_vendre-fonsorbes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837770/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php)

## Vente Terrain BRAGAYRAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1526 m2

Prix : 132000 €

Réf : b\_5956 -



### Description détaillée :

A vendre, à 10 minutes de SAINT-LYS sur la commune BRAGAYRAC, terrain en diffus de 1526m<sup>2</sup> dans un environnement verdoyant, prévoir assainissement autonome. Exposition Sud-Sud Ouest. Commerces à 10 minutes en voiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16837769/terrain-a\\_vendre-bragayrac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837769/terrain-a_vendre-bragayrac-31.php)



## Vente Appartement FONSORBES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173000 €

Réf : b\_6041 -



### Description détaillée :

Environnement idéal pour cet appartement T3 de 61 m<sup>2</sup> au calme à proximité du centre du village. Séjour lumineux de 19 m<sup>2</sup> avec accès au balcon et à la cuisine équipée de 6 m<sup>2</sup>. La partie nuit est composée de deux chambres de 11,7 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette séparé. Une piscine est à votre disposition dans la résidence. Copropriété d'une quarantaine de lots, pas de travaux ni procédures en cours, 120euros/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16815056/appartement-a\\_vendre-fonsorbes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815056/appartement-a_vendre-fonsorbes-31.php)

## Vente Appartement SEYSSES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 172000 €

Réf : b\_5965 -



### Description détaillée :

Seysse, T3 de 60 m<sup>2</sup> avec jardin calme et arboré. Jolie T3 avec pièce de vie 27 m<sup>2</sup> comprenant salon, cuisine équipée et aménagée avec accès au jardin. Partie nuit composée de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. Deux places de parkings, chauffage et production d'eau chaude au gaz. Charge de copropriété 100/mois, 36 lots. Environnement idéale, proche des commerces et des écoles, dans une résidence sécurisée et à l'abri de nuisances et de vis-à-vis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16808809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16808809/appartement-a\\_vendre-seysse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16808809/appartement-a_vendre-seysse-31.php)

**Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1141 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 782000 €

Réf : b\_5982 -



## Description détaillée :

**-EXCLUSIVITE-****PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR -**

Au coeur de Toulouse Lardenne, maison de Type 6 dans un environnement d'exception calme et pavillonnaire, hors couloir aérien, à seulement 300 mètres à pied du centre de Lardenne, des axes périphériques et accès au bus.

Venez découvrir cette maison récente de Type 6 composée de 4 chambres spacieuses avec rangements, deux en RDC, deux à l'étage et d'une dépendance extérieure de 19m2 entièrement isolée pouvant accueillir un espace supplémentaire pour une chambre d'amis ou l'installation d'un bureau professionnel.

La maison, des années 2012, est composée d'un bel espace de vie lumineux de 41m2 exposé Sud-Est et d'une cuisine entièrement équipée de 13m2.

Coté sanitaire, deux pièces d'eau compose la maison.

Le système de chauffage est alimenté par une pompe a chaleur neuve et chauffage au sol sur le RDC.

Le bien dispose d'un double garage avec cellier d'environ 50m2.

La maison est sublimée par un extérieur parfaitement entretenu de 1150m2, pouvant accueillir une piscine, une belle terrasse couverte permet de profiter du jardin.

A visiter sans plus tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680307/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680307/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Bureau PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 193000 €

Réf : b\_5532 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Local et bureaux construits en plain pied sur une parcelle de 776 m<sup>2</sup>.

L'ensemble est équipé d'une cuisine et d'un toilette. Vendu Libre. Honoraires d'agence à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16624735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16624735/bureau-a\\_vendre-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624735/bureau-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php)

## Vente Maison FONSORBES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 970 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 389000 €

Réf : b\_5808 -



### Description détaillée :

A vendre, sur la commune Fonsorbes, idéalement située, proche des commerces et écoles à quelques minutes à pied, secteur calme. Maison T5 de 125m<sup>2</sup> sur une parcelle de 970m<sup>2</sup> rénovée avec goût de A à Z, aucun travaux ne sont à prévoir. Cette maison comprend, côté jour, un bel espace de vie de 46m<sup>2</sup>, avec cuisine entièrement équipée. Coté nuit, un 1er espace composé d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 23m<sup>2</sup>, une buanderie et wc. Un second espace avec un bureau et coin jeux, ainsi que deux chambres de 12 et 15m<sup>2</sup> avec rangements. A l'extérieur, un espace clos, avec piscine, pool house, terrasse et garage. Un air de campagne proche de toutes commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16414212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414212/maison-a\\_vendre-fonsorbes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414212/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php)

## Vente Maison SAINT-LYS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 220000 €

Réf : b\_5812 -



### Description détaillée :

A vendre, sur la commune de Saint lys 31470, proche des écoles et commerces, maison T4 de 84m<sup>2</sup> avec un jardinet de 28m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'un bel espace de vie de 37m<sup>2</sup> comprenant un séjour, salle à manger et cuisine. A l'étage, un espace nuit de 3 chambres de 10, 11 et 13m<sup>2</sup> avec rangements. A l'extérieur, un jardinet exposé sud et un garage de 19m<sup>2</sup>. Logement en copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16414211



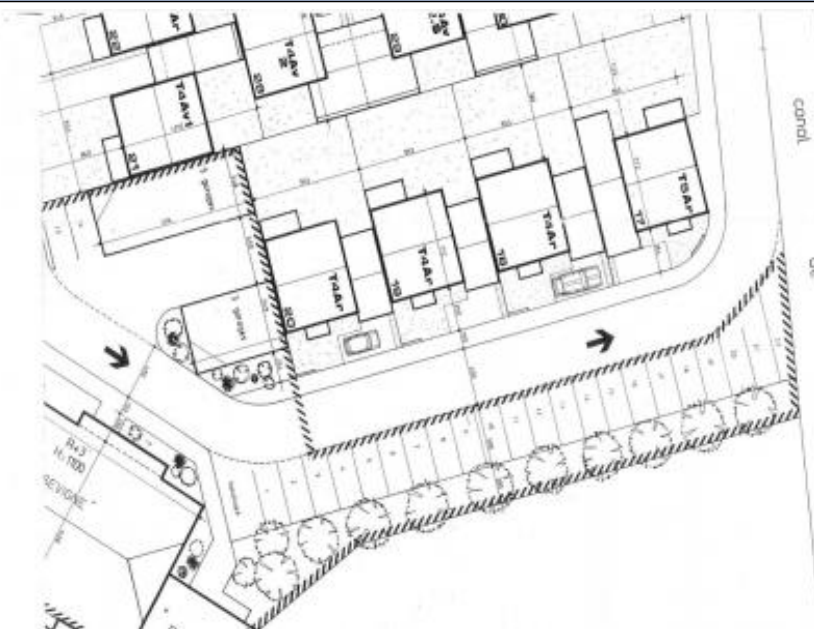
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414211/maison-a\\_vendre-saint\\_lys-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414211/maison-a_vendre-saint_lys-31.php)

## Vente Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 13000 €

Réf : b\_5567 -



### Description détaillée :

Novilis vous propose 3 places de parking sécurisées à la vente. Proche de toutes commodités (bus, métro), secteur Les Pradettes.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15883913

**NOVILIS**  
immobilier  
**QUENTIN LONCKE**  
Conseiller Immobilier  
06 72 62 09 50  
05 34 51 70 71  
q.loncke@novilis.fr

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15883913/parking-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15883913/parking-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement COLOMIERS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 249000 €

Réf : b\_5387 -



### Description détaillée :

Exclusivité - T3 Ramassiers

Au coeur d'un écrin de verdure, au milieu d'arbres centenaires et au calme absolu laissez vous séduire par un appartement de Type 3 dans une résidence neuve de 12 lots.

Située 49 chemin des Ramassiers à Colomiers, dans un environnement pavillonnaire proche de toutes commodités et de la future ligne de métro cette résidence vous séduira par son architecture.

Le bien bénéficie d'une superficie de 62m<sup>2</sup> avec un beau séjour sans vis à vis, 2 chambres équipées d'un placard, un beau parquet, une cuisine neuve, et une salle de bain moderne.

2 emplacements de parking extérieur complète cette prestation.

Possibilité de faire une simulation rapide pour de la résidence principale en PTZ.

Frais de notaire réduit

Résidence livrée.

A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15755027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15755027/appartement-a\\_vendre-colomiers-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15755027/appartement-a_vendre-colomiers-31.php)



## Vente Appartement COLOMIERS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 249000 €

Réf : b\_5388 -



### Description détaillée :

Exclusivité - T3 Ramassiers

Dans un environnement calme et pavillonnaire, au milieu d'arbres centenaires, laissez vous séduire par un appartement de Type 3 dans une résidence neuve de 12 lots.

Située 49 chemin des Ramassiers à Colomiers, proche de toutes commodités et de la future ligne de métro cette résidence vous séduira par son architecture.

Le bien bénéficie d'une superficie de 62m<sup>2</sup> avec un beau séjour sans vis à vis, 2 chambres équipées d'un placard, un beau parquet, une cuisine neuve, et une salle de bain moderne.

2 emplacements de parking extérieur complète cette prestation.

Possibilité de faire une simulation rapide pour de la résidence principale en PTZ.

Frais de notaire réduits

Résidence livrée.

A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15755026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15755026/appartement-a\\_vendre-colomiers-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15755026/appartement-a_vendre-colomiers-31.php)

## Vente Terrain LEGUEVIN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 766 m<sup>2</sup>

Prix : 149000 €

Réf : b\_5479 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !!!** Sur le commune de Léguevin, Route de Bayonne, terrain plat et viabilisé de 766m<sup>2</sup>, surface de plancher 230m<sup>2</sup>, belle opportunité !!!

Contact Quentin Loncke : 06.72.62.09.50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15439402

## Vente Terrain LEGUEVIN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 715 m2

Prix : 129000 €

Réf : b\_5480 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !!!** Sur la commune de Léguevin, route de Bayonne, terrain plat et viabilisé de 715m2, surface de plancher de 200m2, à visiter rapidement ...

Contact Alexandre Galy : 06.18.35.57.22

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15439401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15439401/terrain-a\\_vendre-leguevin-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15439401/terrain-a_vendre-leguevin-31.php)

NOVILIS IMMOBILIER TOURNEFEUILLE

1 RUE EUGENE MONTEL

31170 TOURNEFEUILLE

Tel : 05.34.51.70.71

E-Mail : tournefeuille@novilis.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1430 m2

Prix : 399000 €

Réf : b\_4904 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Tournefeuille, proche chemin Peyrette, magnifique terrain constructible plat viabilisé de 1430m2, environnement privilégié.

Contact Pauline CAMPAGNA : 06 88 32 68 16

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13459646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13459646/terrain-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13459646/terrain-a_vendre-tournefeuille-31.php)