



**SAFTI**

**31100 Toulouse 1**

**Tel : 08.10.45.45.40**

**E-Mail : [annonces@safti.fr](mailto:annonces@safti.fr)**

**Vente Maison CADAUJAC ( Gironde - 33 )**Surface : 110 m<sup>2</sup>Surface terrain : 626 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 242000 €

Réf : 853199 -

## Description détaillée :

Situé à Cadaujac, dans une commune dynamique qui ne cesse de se développer, venez découvrir cet ancien corps de ferme de plain pied datant de 1890 à rénover. Le bien est proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports, gare. ) Située sur un terrain de 640 m<sup>2</sup>, cette maison de 110 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, d'un salon / salle à manger; d'une cuisine, 2 chambres avec possibilité d'une 3ème, d' un cellier transformable pour agrandir la pièce de vie, WC et salle d'eau. 3 chais attenants viennent compléter ce bien. Des travaux de rénovation sont a prévoir, idéal investisseur. Maison vendu louée à 400E par mois jusqu' à Octobre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 242 000 E Honoraires charge vendeur

Contactez votre conseiller SAFTI : Mathieu DELAS, Tél. : 06 75 87 99 02, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 947 946 125. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26118\_26701833)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399674

**Vente Terrain MONTCORNET ( Aisne - 02 )**

Surface : 1824 m2

Surface terrain : 1824 m2

Prix : 18000 €

Réf : 853109 -

**Description détaillée :**

Terrain à bâtir de 798 m<sup>2</sup> non viabilisé, plus une autre parcelle non constructible de 1026 m<sup>2</sup>. Soit une superficie totale de 1824 m<sup>2</sup>, dans une jolie petite commune au cadre verdoyant entre Marle et Montcornet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 18 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sandrine VAN DEN HENDE, Tél. : 06 18 33 42 09, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-QUENTIN sous le numéro 820 801 553. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26701828)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399673

**Vente Terrain SAINT-PAUL-SUR-SAVE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 762 m2

Surface terrain : 762 m2

Prix : 160000 €

Réf : 852974 -

## Description détaillée :

Terrain VIABILISE plat de 762 m<sup>2</sup> + terrain non constructible de 601 m<sup>2</sup> soit un total de 1363 m<sup>2</sup>, environnement CALME sans nuisance, libre de constructeur, emprise au sol 50 %, possibilité R + 1. Proche de toutes les commodités à pied : commerces, services médicaux, crèche, écoles maternelle et primaire, transports. Si vous souhaitez des informations complémentaires, contactez-moi au 06 79 07 22 23 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 160 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sophie CLEMENT, Tél. : 06 79 07 22 23, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 889 963 336. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26118\_26701827)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399672

**Vente Maison REIGNAC ( Gironde - 33 )**Surface : 98 m<sup>2</sup>Surface terrain : 3544 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 514712 -

## Description détaillée :

Maison 4 pièces 98 m<sup>2</sup> avec 80 m<sup>2</sup> de comble aménageable sur une parcelle de 3500 m<sup>2</sup> au calme sans vis à vis et non mitoyenne Elle se compose de deux entrées donnant une sur un séjour et l'autre dans le salon, 1 cuisine, 2 chambres, 1 SDB baignoire + douche, 80 m<sup>2</sup> de comble à aménagée minimum 1,80M debout, 100 m<sup>2</sup> de chai (terre battue) garage 4 / 5 véhicules extérieur : 3 dépendance de 200 à 80 m<sup>2</sup> Tout à l'égout, taxe foncière 168E Possibilité de faire deux logements séparé pour de la location (centrale nucléaire du blayais à 16 km) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 169 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sandro RAVIART, Tél. : 07 85 64 57 94, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Meaux sous le numéro 849 587 381. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26701817)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399671

**Vente Maison PRESLES-ET-THIERNY ( Aisne - 02 )**Surface : 200 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 264900 €

Réf : 851945 -

## Description détaillée :

Ce bien est situé à Presles-et-Thierry, une charmante localité aux multiples attraits. Proche de toutes commodités, cette ville offre à ses habitants un cadre de vie paisible et convivial. Vous trouverez à proximité des écoles, des commerces, ainsi que de nombreux espaces verts propices à la détente et aux activités en plein air. Le terrain de 1800 m<sup>2</sup> qui entoure cette maison permet de profiter pleinement de la nature environnante. Avec son jardin aménagé et sa terrasse, cet espace extérieur offre de belles possibilités pour se détendre en famille ou entre amis. De plus, un parking est disponible pour y garer aisément vos véhicules. Cette maison de 200 m<sup>2</sup> dispose de 6 pièces, dont 4 chambres. Les 2 toilettes et les 2 salles de bain offrent un grand confort pour toute la famille. L'intérieur bénéficie de surfaces généreuses, avec la possibilité d'aménager les espaces selon vos préférences. Cette propriété saura vous séduire par son agencement ainsi que par sa configuration idéale pour accueillir toute votre famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 264 900 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sebastien FELZINGER, Tél. : 06 75 43 85 34, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT QUENTIN sous le numéro 437 579 626. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26701815)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399670

**Vente Commerce CANET-EN-ROUSSILLON Canet plage ( Pyrenees orientales - 66 )**

Surface : 65 m2

Prix : 129000 €

Réf : 515566 -

## Description détaillée :

À vendre Fonds de Commerce RESTAURANT FRONT DE MER A CANET PLAGES (66140), une des stations balnéaires les plus touristiques des Pyrénées Orientales à 10 kilomètres de Perpignan. Emplacement de choix pour ce restaurant face à la mer avec 2 parkings à proximité pour le plus grand plaisir et confort des touristes et des habitués. Le restaurant rénové avec goût et avec des matériaux de qualité en 2020 peut accueillir 86 couverts dont 30 en salle et 56 en terrasse dont 20 en terrasse couverte avec store. Surface 65 m<sup>2</sup> La cuisine est fonctionnelle, aux normes. Matériel professionnel bien entretenu. Loyer de 680EHT / mois - Pas de taxe foncière CA 2022 : 229646E Envie d'en savoir plus, n'hésitez pas à me contacter au 07 66 48 92 99 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 E HT + 25 800 E TVA, soit 154 800 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 122 550 E HT + 24 510 E TVA, soit 147 060 E TTC Honoraires d'agence : 6 450 E HT + 1 290 E TVA, soit 7 740 E TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Karine FAY, Tél. : 07 66 48 92 99, E-mail : - E I - Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 517 665 386. Informations LOI ALUR : Honoraires : 5.26 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 122 550 E. (gedeon\_26118\_26701789)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399669

**Vente Maison CLERMONT ( Oise - 60 )**Surface : 73 m<sup>2</sup>Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 65000 €

Réf : 848735 -

## Description détaillée :

À 15min de Clermont sur Axe Clermont / Beauvais Venez découvrir cette grange à rénover. D'une surface total de 73 m<sup>2</sup> avec un permis de construire validé avec plan d'architecte. Sur une parcelle d'environ 127 m<sup>2</sup> avec 2 places de stationnement dans une futur copropriété de 3 logements. Réfection de la toiture et assainissement neuf conforme pour chaque lot. À visiter sans tarder pour découvrir le potentiel de ce lieu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 65 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Vanessa BOUVARD, Tél. : 06 79 80 54 14, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COMPIEGNE sous le numéro 845 293 034. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26118\_26701775)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399668



**Vente Maison SAINT-HILAIRE-DES-LOGES ( Vendee - 85 )**Surface : 110 m<sup>2</sup>Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 99500 €

Réf : 843577 -

## Description détaillée :

Située à Saint-Hilaire-des-Loges (85240), cette charmante maison bénéficie d'un environnement dynamique en ville, à proximité des écoles, du collège et d'une crèche. Son exposition Nord-Sud offre une belle luminosité. Dotée d'une terrasse, d'un garage, et d'une dépendance sur un terrain clos de 253 m<sup>2</sup>, elle propose un confortable espace extérieur avec des stationnements pratiques. À l'intérieur, la maison de 110 m<sup>2</sup> comprend un salon ouvert sur la cuisine avec cheminée, une salle de bain avec baignoire, des WC séparés, et à l'étage, deux grandes chambres. Les caractéristiques telles que la pompe à chaleur neuve, le double vitrage avec volets roulants électriques, le tout à l'égout, assurent un cadre de vie agréable. Les sols en carrelage et parquet ainsi que les menuiseries en double vitrage offrent un confort moderne, complété par des aménagements pratiques tels que des lavabos, un bidet et des WC séparés dans la salle de bain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 99 500 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Isidro OLIVEIRA, Tél. : 06 36 10 03 05, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 448 693 994. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26701749)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399667

## Vente Terrain BOUTIERS-SAINT-TROJAN ( Charente - 16 )

Surface : 1011 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>

Prix : 64000 €

Réf : 515346 -

### Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant, à moins de 10 minutes de Cognac, sur la commune de Boutiers-Saint-Trojan, venez découvrir ce beau terrain à bâtir non-viabilisé de 1011 m<sup>2</sup>, arboré et semi-cloturé avec sa magnifique vue dégagée sur la vallée de la Charente. Parcelle hors lotissement. Étude de sol G1 réalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 64 000 E Honoraires charge vendeur  
Contactez votre conseiller SAFTI : Valérie KALMBACH, Tél. : 07 66 25 87 19, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 850 918 871. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26700610)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399666

**Vente Maison SOUSSANS ( Gironde - 33 )**

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1011 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 350000 €

Réf : 784175 -

## Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Soussans, dans un cadre convivial et accueillant, maison de famille d'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup> entièrement climatisée comprenant : Une entrée sur une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et cheminée, un cellier et un WC. Coté nuit 3 chambres avec placard et une salle de bain avec douche et baignoire. Le tout sur une parcelle 1011 avec terrasse couverte et abris de jardin. Portail électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 350 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Frédéric DELAHAYE, Tél. : 06 98 69 82 13, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 843 876 954. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26700609)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399665

## Vente Terrain MONTSINERY-TONNEGRANDE Bourg UC ( Guyane - 973 )

Surface : 2436 m2

Surface terrain : 2436 m2

Prix : 230000 €

Réf : 850358 -

### Description détaillée :

Guyane - Bourg de Montsinery-Tonnegrande - A vendre parcelle constructible de 2436 m<sup>2</sup>, propre, plate et bornée, déjà divisée en deux parcelles de 1117 & 1319 m<sup>2</sup> pour projet de constructions (SHON 0.60) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 230 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Alain PERESSONI, Tél. : 06 33 50 47 03, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CAYENNE sous le numéro 854 040 540. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26700601)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399664

**Vente Maison ROQUEFORT ( Landes - 40 )**

Surface : 128 m2

Surface terrain : 2562 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 165000 €

Réf : 514253 -

## Description détaillée :

Petite commune proche de Roquefort, maison traditionnelle de 1981, pas moins de 128 m<sup>2</sup> habitables avec au RDC cuisine salon salle à manger (48 m<sup>2</sup>), cellier, véranda, un couloir donnant sur une salle d'eau, wc, 2 chambres, à l'étage pallier d'escalier, donnant sur 2 chambres supplémentaires dont une avec balcon, point d'eau (lavabo, bidet), terrasse, dépendance de 110 m<sup>2</sup> en bois (garage), parc à cochons, terrain de 2500 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 165 000 E Honoraires charge vendeur

Contactez votre conseiller SAFTI : Jean-Pierre SEINSEVIN, Tél. : 06 08 37 26 12, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Mont de Marsan sous le numéro 530978444. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26700569)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399663

**Vente Maison FREJUS Cais ( Var - 83 )**Surface : 223 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 990000 €

Réf : 515297 -

## Description détaillée :

Située dans un domaine résidentiel sécurisé au calme, proche des commerces et avec un accès autoroute rapide, belle villa de 223 m<sup>2</sup> environ, 7 pièces, baignée de lumière et totalement ouverte sur la nature, un havre de paix. De plain pied, le salon de 40 m<sup>2</sup> environ, une cuisine équipée ouverte de 30 m<sup>2</sup>, la suite parentale avec dressing et salle de bains et une chambre avec salle d'eau. À l'étage, un grand espace bureau et deux chambres avec salle d'eau donnant sur une terrasse avec vue sur la garrigue. La villa est implantée sur un terrain plat de 1100 m<sup>2</sup> environ orienté sud avec bassin de 3 m sur 3, piscine de 11 m sur 3, studio indépendant de 23 m<sup>2</sup> avec kitchenette et salle de bains. Garage et sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 990 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Nathalie RANSON, Tél. : 06 11 34 17 58, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 347 411 050. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26696240)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399662

## Vente Appartement PASSY ( Yonne - 89 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 99000 €

Réf : 842393 -

### Description détaillée :

Vous cherchez un cadre et un environnement exceptionnel ? venez découvrir cet appartement avec jardin terrasse privé dans la résidence du château de Passy. En rez de jardin il comprend entrée, cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Très bien isolé, fenêtre neuve dv, chaudière individuelle gaz de villeneuve. Fibre disponible. Idéal investisseur ou pour habitation (pas de voisin au dessus, combles aménageables). à seulement quelques minutes de tous commerces et commodités, bus, ramassage scolaire, à 15mn de la gare de SENS (direct Paris 55mn), à 5mn de Villeneuve sur Yonne avec Gare également. à découvrir sans tarder Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 99 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Pascal LEGENT, Tél. : 06 14 26 88 17, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 490 303 880. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 77. Quote part annuelle(moyenne) : 1920 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26696238)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399661

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399661/appartement-a\\_vendre-passy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399661/appartement-a_vendre-passy-89.php)

**Vente Terrain BOISSIERE-D'ANS ( Dordogne - 24 )**

Surface : 1810 m2

Surface terrain : 1810 m2

Prix : 27720 €

Réf : 514560 -

**Description détaillée :**

Situé sur la commune de la Boissière d'Ans (Cubjac), à une vingtaine de minutes des zones commerciales de Trélissac et de Boulazac, ce joli terrain plat ne pourra que vous séduire et votre future maison y trouvera tout naturellement son implantation. L'eau et l'électricité sont en bordure de terrain. Cubjac, ilot de verdure en Périgord blanc, est un village plein de qualités avec sa boulangerie-pâtisserie, ses écoles, sa garderie, son marché, sa médiathèque (en cours de rénovation), ses services médicaux multiples (médecins, pharmacie, infirmiers, kinésithérapeutes, dentistes), son bar-tabac. tout est là pour vous accueillir. N'attendez plus et venez découvrir ce joli terrain ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 27 720 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Cécile GRANGER, Tél. : 07 86 78 07 69, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de PÉRIGUEUX sous le numéro 503 383 531. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26695863)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399660



**Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSES LA PIE ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 130 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 700000 €

Réf : 850265 -

## Description détaillée :

Saint Maur des Fossés Bords de Marne Belle maison des années 1930 entièrement rénovée avec sous-sol total aménagé, jardin discret à l'abri des regards et 2 dépendances Le rez de chaussé est composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine moderne semi ouverte entièrement équipée avec accès sur jardin, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'étage offre 4 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Le sous-sol est ménagé et offre un espace de vie supplémentaire avec un studio indépendant permettant une profession libérale ou un espace pour adolescent, également une buanderie un cellier. Belle situation, secteur pavillonnaire, écoles, crèches, Bords de Marne DPE Classé C, chauffage au gaz de ville, électricité aux normes, assainissement conforme Je suis à votre disposition pour organiser une visite. Chers confrères vous avez un client ? N'hésitez pas à ma contacter je suis ouverte au intercabinet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 700 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Virginie EYNAUD, Tél. : 06 68 51 56 59, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 813 140 316. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26693299)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399659

**Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 128 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 832000 €

Réf : 844279 -

## Description détaillée :

Magnifique loft atypique sur 3 niveaux, avec grands espaces de vie. Très lumineux. Grande baie vitrée sur jardin privatif avec Jacuzzi extérieur. Limite vieux Saint Maur et saint Maur le Parc. 10 minutes à pied du RER A. Grands volumes. État impeccable, décoré avec goût et matériaux de qualité. 1 chambre donnant sur une grande terrasse avec vue sur la Marne, avec dressing et salle d'eau WC. Salle de bains avec balnéo. Cuisine ouverte aménagée. Nombreux rangements. Jardin privatif, vraie cave à vin avec accès direct dans l'appartement. Véritable coup de c?ur. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2650 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 832 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Silverio DA COSTA, Tél. : 06 50 66 17 14, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRÉTEIL sous le numéro 834 821 134. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 15. Quote part annuelle(moyenne) : 2650 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26693262)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399658

**Vente Maison MATHAY ( Doubs - 25 )**Surface : 87 m<sup>2</sup>Surface terrain : 521 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 98000 €

Réf : 766484 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir cette ancienne maison mitoyenne d'un côté de 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 521 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une petite véranda avec coin WC d'une cuisine ainsi qu'un salon avec cheminée avec accès sur le jardin par une porte-fenêtre. À l'étage vous disposez de 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup>. Préau avec possibilité de faire une cuisine d'extérieur au bord de la piscine. Une cave, un garage ainsi qu'une piscine creusée d'environ 20 m<sup>3</sup> viennent compléter ce bien. Prévoir travaux de rafraîchissement (rénovation de la piscine, rénovation intérieur parquet et mur, revoir l'électricité, rafraîchir l'extérieur. ) Idéal investisseur. N'hésitez plus et contactez-moi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 98 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Ludovic BROD, Tél. : 06 17 57 43 60, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BESANCON sous le numéro 900 355 827. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26692998)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399657

**Vente Maison RIVIERES campagne ( Charente - 16 )**Surface : 165 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2195 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 168000 €

Réf : 845348 -

## Description détaillée :

Canton de La Rochefoucauld, venez découvrir cette maison spacieuse sur un terrain semi-clos arboré de 2100 m<sup>2</sup> avec un garage de 42 m<sup>2</sup>. Sept pièces composent cette jolie demeure de 175 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Les plus : un grand séjour lumineux, deux chambres en rdc, un wc par niveau. La surprise, une cave en pierres enterrée. Déjà habitable, à prévoir des travaux d'embellissement. Disposant de beaux volumes et d'un incroyable potentiel, des plans de réaménagement sont disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 168 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Natacha SIMOES, Tél. : 06 66 82 79 14, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Angoulême sous le numéro 949 311 690. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26688179)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399656

## Vente Maison LOROUX ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 554 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 45000 €

Réf : 514705 -

### Description détaillée :

Dans son cadre verdoyant, maison en pierre, avec ses agréables jardins, garage attenant, atelier, poulailler, son poêle et fenêtres doubles vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 45 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Francine ROUSSEAU, Tél. : 06 72 17 19 55, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 411 061 138. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26686057)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399655

## Vente Terrain MONT-PRES-CHAMBORD ( Loir et cher - 41 )

Surface : 1163 m2

Surface terrain : 1163 m2

Prix : 70000 €

Réf : 515143 -

### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain de 1163 m<sup>2</sup> situé dans le charmant village de Mont Prés Chambord avec ses commerces et écoles. Non Viabilisé, ce terrain offre un large panel de possibilités pour la construction de votre futur maison. Des travaux d'assainissement sont à prévoir. N'hésitez plus et contactez moi pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 70 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Elodie AUGIRON, Tél. : 06 65 17 40 76, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 880 479 795. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26686055)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399654

## Vente Terrain SOUBES ( Herault - 34 )

Surface : 1670 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1670 m<sup>2</sup>

Prix : 150300 €

Réf : 847328 -

### Description détaillée :

Sous offre. Situé à proximité du village, sur une route de campagne, terrain à bâtir plat de 1 670 m<sup>2</sup>. Viabilisation disponible en bordure immédiate du terrain. Venez respirer son calme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 150 300 E Honoraires charge vendeur  
Contactez votre conseiller SAFTI : Virginie DESPLAN, Tél. : 06 74 71 74 32, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTPELLIER sous le numéro 882 059 140. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26686031)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399653

## Vente Terrain SOUBES ( Herault - 34 )

Surface : 1060 m2

Surface terrain : 1060 m2

Prix : 88000 €

Réf : 847274 -

### Description détaillée :

Situé à proximité du village, sur une route de campagne, terrain à bâtir plat de 1 060 m<sup>2</sup>. Viabilisation disponible en bordure immédiate du terrain. Venez respirer son calme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 88 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Virginie DESPLAN, Tél. : 06 74 71 74 32, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTPELLIER sous le numéro 882 059 140. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26118\_26686030)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399652



**Vente Maison REMILLY-AILLICOURT ( Ardennes - 08 )**Surface : 191 m<sup>2</sup>Surface terrain : 252 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 762160 -

## Description détaillée :

Rare et unique sur le secteur : Élégante, spacieuse et lumineuse, venez découvrir cette maison familiale sur sous-sol complet. Cette maison de 7 pièces est établie sur une parcelle de 252 m<sup>2</sup>. Le terrain est entièrement clôturé et il est agrémenté, d'une terrasse, et d'une partie engazonnée. Cette maison de 191 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une d'entrée donnant sur une grande pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> avec un joli bar, et d'une grande cuisine équipée. Un wc séparé complète ce niveau. L'étage dispose d'un palier desservant 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo, d'un double vasque et d'une douche. Un wc séparé est présent à cet étage. Au dernier niveau, un grenier de 55 m<sup>2</sup> habitable a été complètement aménagé. La maison dispose également d'un sous-sol complet composé, d'un local technique chaufferie, d'une cave et d'un garage. Cette maison est équipée de fermetures en double vitrage, d'un poêle à bois, d'un système de chauffage central au gaz. Cette maison saura vous séduire grâce à son environnement située au c?ur du village, à deux pas des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 169 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Damien EPIROTTI, Tél. : 06 15 21 37 05, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 877 888 081. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26686010)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399651

## Vente Maison OULCHY-LE-CHATEAU ( Aisne - 02 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8946 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : 849326 -

### Description détaillée :

AXE CHATEAU-THIERRY / SOISSONS Venez découvrir cette maison ancienne à restaurer dans un secteur très calme, elle est composée d'une cuisine, une salle à manger, deux chambres, salle d'eau, toilette. dépendance avec garage et atelier, cave voutée, sur une parcelle de 7142 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 98 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Nelly CROZAT, Tél. : 06 76 56 60 13, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de SOISSONS sous le numéro 342 960 887. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26118\_26684974)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399650

## Vente Terrain MANCIET ( Gers - 32 )

Surface : 22730 m2

Surface terrain : 22730 m2

Prix : 165000 €

Réf : 849089 -

### Description détaillée :

MANCIET, Idéalement placé, venez découvrir ce grand terrain à construire de 22 730 m<sup>2</sup>. Dans un village proche d'Eauze et de Nogaro, à seulement quelques pas des commodités et des écoles ce terrain se situe dans un lotissement calme et familial. Idéal pour un investisseur, un avant-projet a d'ailleurs été réalisé avec 20 lots. Possibilité également de diviser le lot. Vous apprécierez son exposition, son calme et son emplacement alors ne tardez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 165 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Florent TOURNÉ, Tél. : 06 47 62 72 49, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Auch sous le numéro 879 469 427. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26684965)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399649

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399649/terrain-a\\_vendre-manciet-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399649/terrain-a_vendre-manciet-32.php)

**Vente Maison ANIZY-LE-CHATEAU ( Aisne - 02 )**Surface : 121 m<sup>2</sup>Surface terrain : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 108000 €

Réf : 712959 -

## Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS, sur la commune d'Anizy cette maison vendue louée, de 121 m<sup>2</sup>, située au centre du village, à proximité des infrastructures scolaires (école maternelle et primaire, collège), de toutes les commodités (commerces de proximités, supermarchés et services médicaux), proche de la gare (1h30 de Paris) où vous pourrez profiter de la tranquillité d'une cour intérieure. Elle est composée au rdc d'une grande entrée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle d'eau / toilette ainsi qu'un espace buanderie. L'étage vous propose 4 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette. Loyer de 710 euros dont 15 euros de charges. La taxe foncière est de 727 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 108 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Pauline LEMERCIER, Tél. : 06 71 73 41 22, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Quentin sous le numéro 948 968 896. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26657726)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399648

## Vente Maison LIMAY La Source ( Yvelines - 78 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 320000 €

Réf : 514868 -

### Description détaillée :

Située au calme, dans une zone pavillonnaire, cette maison de 1992, offre une localisation idéale. D'une superficie habitable d'environ 115 m<sup>2</sup> et édifée sur un terrain de près de 500 m<sup>2</sup>, elle est située à proximité des commodités et des points d'intérêt de la ville, elle bénéficie d'un emplacement pratique et d'un cadre dynamique. Les écoles, transports et commerces ne sont qu'à quelques pas. Lumineuse et très confortable, cette maison individuelle très bien entretenue vous séduira par la qualité de ses prestations. Composée de beaux espaces de vie au rez-de-chaussée, son entrée s'ouvre sur un salon-séjour d'environ 37 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante. Les WC ne sont pas intégrés dans la salle de bains. Au premier, un palier lumineux et spacieux dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau, et un WC. Le garage attenant vous propose une fosse de bricolage, l'idéal pour les amateurs de mécanique ! N'oublions pas le potentiel d'aménagement intéressant pour répondre aux envies de ses futurs propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 320 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Maria-Céleste GUERIN, Tél. : 06 75 31 78 69, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Versailles sous le numéro 899 144 448. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26657712)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399647

**Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT Victor Basch St Louis ( Rhone - 69 )**

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 169000 €

Réf : 845936 -

## Description détaillée :

RÉSIDENCE SENIOR LES HESPÉRIDES - Place Victor Basch - Saxe Gambetta. Venez découvrir au 1er étage avec ascenseur de la Résidence Services Séniors Les Hespérides, un appartement, exposé Est, au calme de la rue Chavant. Entièrement rénové, ce 2 pièces propose une entrée avec rangement, une cuisine équipée, un séjour agréable, une chambre spacieuse avec placards, une salle d'eau en accessibilité PMR avec douche italienne, un WC séparé. Une cave complète le bien. Cette résidence haut de gamme profite d'un magnifique parc privé, arboré et fleuri, ainsi qu'un ensemble de services privilèges : Accueil sécurisé, Salons de repos et de réception, Restaurant de qualité avec terrasse, Animations régulières et variées (conférences, atelier floral, après-midi jeux de société, bridge. ), Garde de nuit. Coté investisseurs : Les résidences séniors sont exclues de l'encadrement des loyers ! Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 81 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8400 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 169 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Chantal VIVES, Tél. : 06 30 97 37 27, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LYON sous le numéro 827 743 980. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 81. Quote part annuelle(moyenne) : 8400 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26657673)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399646voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399646/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399646/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

**Vente Commerce MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 350 m2

Nb pièces : 13 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 850000 €

Réf : 514227 -

## Description détaillée :

Locaux commerciaux de 350 m<sup>2</sup> situés à Marseille 13ème, rue Raymonde Martin, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence récente de trois étages construite en 2012. Les locaux possèdent un espace publicitaire en façade donnant directement sur rue, ainsi que huit places de parking dont 2 en sous-sol. Très bien positionnés proche de l'Hôpital d'Instruction des Armées Laveran. Zone franche (ZFU-TE) donc demande possible d'exonération d'impôts sur les bénéfices (8 ans, dont 5 ans à 100%) pour les nouvelles entreprises avant le 31 / 12 / 23. Possibilité de le diviser en trois locaux indépendants. Achat d'un seul lot possible. Locaux vendus libres. Il s'agit d'anciens locaux de bien-être, d'hydro-balnéothérapie et de kinésithérapie. Vendus avec un jacuzzi professionnel et une piscine à contre-courant balnéothérapie professionnelle de 2012, à remettre en service, et l'ensemble du matériel présent sur place (voir photos). Locaux récents, ERP et PMR, avec ascenseur. Chauffage, climatisation et eau chaude individuelles électriques. Taxe foncière de 2080 E / an (2021). Charges d'environ 500 E / mois. Le bien comprend 11 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 E HT + 6 800 E TVA, soit 856 800 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 816 000 E HT + 0 E TVA, soit 816 000 E TTC Honoraires d'agence : 34 000 E HT + 6 800 E TVA, soit 40 800 E TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Mathias SOULIER, Tél. : 06 36 18 10 50, E-mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399645voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399645/commerce-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399645/commerce-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

**Vente Maison SOUBES ( Herault - 34 )**

Surface : 120 m2

Surface terrain : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 109000 €

Réf : 827075 -

**Description détaillée :**

Au coeur du village, proche commodités, maison traversante à rénover (toit neuf) de 120 m<sup>2</sup> avec caves, grenier et terrasse couverte. Idéale pour votre projet de maison de famille et / ou 2 logements avec 2 accès indépendants. Venez admirer la vue sur les toits ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 109 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Virginie DESPLAN, Tél. : 06 74 71 74 32, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTPELLIER sous le numéro 882 059 140. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26657631)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399644



**Vente Maison BERCK ( Pas de calais - 62 )**Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 219000 €

Réf : 514611 -

## Description détaillée :

SAFTI vous propose cette maison mitoyenne idéalement située à proximité de tous commerces et à 5 minutes de la plage. Au rez-de chaussée, une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau et WC séparé. À l'étage, 2 belles chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune. Emplacement idéal, possibilité de vivre en plain-pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 219 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Arnaud GRANDIN, Tél. : 06 86 86 19 00, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 442 514 675. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26652364)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399643

**Vente Appartement TOURS ( Indre et loire - 37 )**

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 160000 €

Réf : 845861 -

## Description détaillée :

Idéal investisseur, primo accédant ou tout simplement pour y vivre en famille ! Découvrez cet appartement de 89 m<sup>2</sup> résidence Honoré de Balzac avec sa vue dégagée sur le parc qui vous séduira par ses vastes 4 pièces composé d'une belle entrée avec placard desservant la cuisine et son beau séjour avec balcon ainsi que la salle de bain et WC séparée. Le couloir vous conduira à l'espace nuit où vous y trouverez un dressing et 3 chambres dont une avec placard. Appartement vendu avec une belle cave d'environ 9 m<sup>2</sup> et une place de parking en sous sol. L'appartement se trouve au calme à proximité des commerces, des écoles, du collège et des transports ! À découvrir ! Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 481 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2639 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 160 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Ludovic ROCOURT, Tél. : 06 65 68 43 92, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 879 644 110. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 481. Quote part annuelle(moyenne) : 2639 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26652317)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399642

**Vente Maison FLASSANS-SUR-ISSOLE ( Var - 83 )**Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 159000 €

Réf : 513510 -

## Description détaillée :

Au c?ur du village de Flassans sur Issole, je vous propose à la vente cette maison de village traversante de 83 m<sup>2</sup> de surface habitable. Sur 4 niveaux, elle est composée d'un espace cuisine / salle à manger lumineux de 15 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible, un point d'eau avec wc ainsi qu'un grand salon de 19 m<sup>2</sup> avec climatisation également. Au niveau inférieur se trouve 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Un grand garage avec une cave occupe le rez-de-chaussée. Au dernier niveau, profitez des 40 m<sup>2</sup> de combles pouvant être aménagés en chambres supplémentaires ou en terrasse tropézienne. La moitié des menuiseries sont en pvc double vitrage. Possibilité de diviser en 2 lots. À proximité des commerces et écoles ! Fort potentiel ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 159 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Vanessa LESTI, Tél. : 07 63 65 97 93, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 841 335 342. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26652251)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399641

**Vente Maison BREZE ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 163 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 273000 €

Réf : 776119 -

## Description détaillée :

Située au centre du village, à proximité du château, à 10 mn de Saumur et de l'Abbaye de Fontevraud, maison de 163 m<sup>2</sup>, l'entrée dessert une cuisine équipée, une salle à manger, un salon A l'étage quatre chambres, salle de douche, toilette séparée " possibilité avec travaux de faire chambres d'hôtes ou gîte " Terrain clos avec nombreuses dépendances, hangar " une partie du terrain est constructible " Caves troglodytes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 273 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : André TREMEL, Tél. : 06 80 26 42 55, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 420 259 343. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26651314)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399640

**Vente Maison FOX-AMPHOUX Calme ( Var - 83 )**

Surface : 190 m2

Surface terrain : 990 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 465000 €

Réf : 844775 -

## Description détaillée :

Sur la commune de Fox Amphoux, découvrez cette spacieuse villa de 190 m<sup>2</sup>, avec un grand garage et piscine sur un terrain entièrement clos. Au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre de plus de 55 m<sup>2</sup>, avec, côté salon, une baie vitrée à galandage donnant accès à une première terrasse, pour profiter du soleil. Une seconde terrasse est accessible par la salle à manger où vous pourrez apprécier un bon repas préparé dans une cuisine équipée disposant d'une buanderie indépendante. Parmi les trois chambres du rez-de-chaussée, la suite parentale dispose d'une salle de bain privative avec douche. Les deux autres chambres bénéficient d'une salle de bain commune. À l'étage, un appartement entièrement indépendant d'environ 60 m<sup>2</sup> vous permettra de recevoir amis et famille. Il est composé d'une cuisine fonctionnelle, avec espace buanderie, ouverte sur une pièce à vivre d'environ 25 m<sup>2</sup>. Une chambre, ainsi qu'une pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme bureau ou petite chambre. Toutes les pièces de cette spacieuse villa sont équipées de nombreux placards et rangements afin d'optimiser l'espace. À Saint-Maximin, une permanence médicale est assurée tous les jours, y compris les week-ends et les jours fériés, pour répondre à vos besoins de santé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 465 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Justine DESABLIN, Tél. : 06 33 80 20 43, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 922 671 086. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26651290)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399639voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399639/maison-a\\_vendre-fox\\_amphoux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399639/maison-a_vendre-fox_amphoux-83.php)

**Vente Appartement ERAGNY gare ( Val d'Oise - 95 )**Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 233200 €

Réf : 842312 -

## Description détaillée :

\* EXCLUSIVITÉ SAFTI \* Situé face à la gare SNCF et à proximité immédiate de toutes commodités. au 4eme étage d'une résidence récente et recherchée. Appartement de 3 pièces et de 59 m<sup>2</sup> vous propose : Entrée, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE avec séjour et CUISINE ÉQUIPÉE donnant accès au BALCON bien exposé, 2 chambres, salle de bains avec coin BUANDERIE et WC. 2 places de parking en sous-sol compètent les prestations de cet appartement idéalement situé. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 255 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2250 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 233 200 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Fernando ROCHA, Tél. : 06 34 52 30 67, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 520 414 269. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 255. Quote part annuelle(moyenne) : 2250 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26651271)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399638

**Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MORIN LE BOIS RIGAUT ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 208 m2

Surface terrain : 98524 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 619000 €

Réf : 766383 -

## Description détaillée :

VENTE INTERACTIVE.(ci dessous) Je vous présente cette belle demeure d'architecte de 300 m<sup>2</sup> avec sous sol total proche de VAL EUROPE 30 Minutes, dans la commune de SAINT CYR SUR MORIN à 10 minutes de LA FERTE SOUS JOUARRE avec sa ligne SNCF LIGNE P 52 minutes de PARIS Gare de L EST. Proche commodités, écoles, commerces, et AXE A4 PARIS 1 H, et avec potentiel pour toutes professions en manque de Verdre tout en étant proche des AXES Principaux. Elle se compose d'une belle entrée, avec WC indépendant, un long couloir aménagé de rangement avec 2 belles chambres et SDB avec WC, donnant sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec cheminée Barbecue extérieur. Une CUISINE Séparée donnant sur un Double Séjour Cathédrale de 59 m<sup>2</sup> avec hauteur de 7,20 mètres et cheminée Royale Louis XIII, qui vous donnera le soir des envies de Chatelain devant votre Feu de Cheminée. À l'étage vous trouverez une Mezzanine de 23 m<sup>2</sup> ou vous pourrez au gré de vos envies aménager ce coin COSY. Une SDB + WC et 2 belles chambres complète l'étage avec un espace DRESSING. Au SOUS SOL vous trouverez un GARAGE pouvant contenir 4 véhicules, une Vraie CAVE de conservation de Vins. Puis ESPACE Buanderie avec SDE, WC indépendant et une salle de JEUX studio de 41 m<sup>2</sup>. Pour finir vous disposerez de 10 Hectares de terrain avec Bois de chasse et Prairie Vous avez compris que ce Bien d'exception pourra accueillir tout type de Clientèle à Deux pas de PARIS ! À votre AGENDA ! \*Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple inte

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399637voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399637/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_morin-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399637/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_morin-77.php)

**Vente Maison SAINT-SULPICE-SUR-LEZE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 125 m2

Surface terrain : 7650 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 296500 €

Réf : 844555 -

## Description détaillée :

Sur les hauteurs de Lézat-sur-Lèze, à moins d'une heure de Toulouse avec une magnifique vue sur les pyrénées, je vous propose à la vente ce joli corps de ferme. Vous pourrez profiter d'une parcelle de 7 650 m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances, 2 hangars et une porcherie pour environ 400 m<sup>2</sup> exploitables, mais également une marre et 2 puits. Côté intérieur, les espaces seront à redéfinir selon votre projet, actuellement une zone d'environ 65 m<sup>2</sup> est habitable avec 2 chambres, mais de grands volumes restent à exploiter soit environ 240 m<sup>2</sup> au sol mais aussi à l'étage avec les combles. Des travaux ont été réalisés : réfection de la toiture, façade, menuiseries côté sud et isolation des plafonds sur la partie habitable. Une Enveloppe travaux conséquente est nécessaire pour créer un intérieur à la hauteur du lieu ! Idéal pour un projet de chambres d'hôtes, de location saisonnière ou de maison de famille. Ce lieu magique cherche son nouveau propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 296 500 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Alice LACOSTE, Tél. : 06 21 89 00 09, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Foix sous le numéro 910 265 966. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26648414)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399636



**Vente Maison ALLOUIS ( Cher - 18 )**Surface : 151 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2915 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 119000 €

Réf : 844085 -

## Description détaillée :

Située à 5 minutes d'Allouis dans un hameau calme, mais non isolé. Venez découvrir cette charmante maison sur un beau terrain de 2915 m<sup>2</sup> environ. Le rez-de-chaussée est composé, d'une entrée, cuisine, salon et salle à manger habillée d'authentique cheminée. À l'étage, le palier vous offre 3 chambres dont une suite parentale et une salle de bain avec un beau parquet en chêne. Cela sur une belle cave voûtée de 20 m<sup>2</sup> environ. L'ensemble est à rénover entièrement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 119 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Martial GIRARD, Tél. : 06 09 26 40 36, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Bourges sous le numéro 399 318 351. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26648407)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399635

## Vente Maison ESSOYES ( Aube - 10 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 454 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 86000 €

Réf : 827828 -

### Description détaillée :

Située au centre d'un agréable village, inspiration du peintre Auguste Renoir, en plein c?ur du vignoble champenois de la côte des Bar et avec toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison ancienne en partie rénovée. Au rez-de-chaussée, cuisine ouverte sur séjour (33 m<sup>2</sup>), salle de bain et wc séparé. Au premier étage, couloir desservant deux chambres individuelles (11 et 16 m<sup>2</sup>) et deux chambres en enfilade (16 et 24 m<sup>2</sup>). Grenier aménageable (26 m<sup>2</sup>). Grange attenante de 72 m<sup>2</sup> au sol et autre grange en continuité de 150 m<sup>2</sup> au sol. Cour de 60 m<sup>2</sup>. Huisseries double-vitrage sur l'ensemble. Chauffage par radiateurs à inertie. Cheminée pouvant être remise en fonction dans le séjour (à tuber). Gros ?uvre en bon état. Assainissement collectif. Taxe foncière 607euros. À voir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 86 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Fanny CORCEL, Tél. : 06 89 36 10 12, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DIJON sous le numéro 793 737 339. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26648131)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399634

**Vente Appartement SAINT-GERMAIN-EN-LAYE ( Yvelines - 78 )**Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 380000 €

Réf : 764496 -

## Description détaillée :

Idéal BUREAU ou PROFESSION LIBÉRALE ! Visite virtuelle disponible sur demande. Appartement 3 pièces de 45 m<sup>2</sup> (Carrez) au RDC en plein centre ville de Saint-Germain-en-Laye. Il se compose de trois pièces, d'un coin cuisine et d'un WC séparé. En plus, 9 caves en sous-sol pour stocker ! Travaux à prévoir, possibilité de séparer en deux studio. À 500m de la gare RER. Le bien comprend 11 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1456 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 380 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Valérie HOTTAT, Tél. : 06 59 36 52 21, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 800 119 596. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 21. Quote part annuelle(moyenne) : 1456 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26646443)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399633

**Vente Commerce PLAN-DE-CUQUES ( Bouches du Rhone - 13 )**Surface : 168 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 726600 €

Réf : 513964 -

## Description détaillée :

Une retraite bien méritée pour notre boucher passionné par son métier depuis plus de 40 ans. Très belle boucherie à céder cause retraite. Aucun travaux à prévoir, situé en plein centre ville et à proximité des rues commerçantes et parkings. Affaire très saine, 24 ans d'exploitation, 4 salariés, clientèle fidèle, état du matériel très bien entretenu et laissé sur place. Balance et caisse renouvelées en 2021 Notre boucher travaille avec les mairies d'Allauch et Plan de Cuques pour des événements tel que le cochon d'Allauch. Il fournit et livre plusieurs restaurants, vendu avec le lot, un camion réfrigéré acheté il y a 2 ans il a 40 000km. L'ensemble du magasin est composé : Surface de vente de 94 m<sup>2</sup> environ Laboratoire de 10 m<sup>2</sup> environ La cuisine (préparation des plats cuisinés) 15 m<sup>2</sup> environ La pièce réfrigérée 26 m<sup>2</sup> environ Bureau 13 m<sup>2</sup> environ Vestiaire 3,50 m<sup>2</sup> environ Pièce de stockage des consommables 10 m<sup>2</sup> Une cours à l'arrière du magasin complète la boucherie d'environ 70 m<sup>2</sup> Boucherie actuellement ouverte du mardi au samedi de 7h00 à 12h30 et de 16h00 à 19h30. Fermeture dimanche et lundi. Bail commercial de 9 ans reconduit jusqu'en avril 2031. Loyer mensuel : 3000,00 E H. T. H. C., assujetti à la TVA. Les charges mensuelles sont de 2400,00 E H. T. Dossier complet et photos sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Visite sur RDV uniquement, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude des clients de l'établissement. Disponible 7 jours sur 7. Exclusivité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 726 600 E HT + 145 320 E TVA, soit 871 920 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 675 738 E HT + 135 147,6 E TVA, soit 810 885,6 E TTC Honoraires d'agence : 50 862 E HT + 10 172,4 E TVA, soit 61 034,4 E TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399632voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399632/commerce-a\\_vendre-plan\\_de\\_cuques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399632/commerce-a_vendre-plan_de_cuques-13.php)

**Vente Commerce CELLE-SAINT-AVANT ( Indre et loire - 37 )**

Surface : 337 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Prix : 314137 €

Réf : 513853 -

## Description détaillée :

Local commercial à La Celle Saint Avant A 5 min de Sainte Maure de Touraine et à 20 min de Châtellerault, au bord d'une route nationale, je vous propose un local commercial d'une construction entièrement neuve de 2023. Il se compose d'un atelier de 337 m<sup>2</sup>, équipé d'une porte sectionnelle motorisée, avec attente électricité et plomberie, tout l'avantage d'avoir une belle page blanche pour définir et moduler à votre goût votre espace bureau, vestiaires, sanitaires ou tout autre destination selon votre activité professionnelle. Une fosse éclairée destinée à la mécanique est déjà prête à l'emploi. Vous y trouverez sur le terrain des places de parkings privatives sur un ensemble complètement clos et sécurisé. Le bâtiment est mitoyen sur un coté, avec entrée et terrain totalement indépendant. N'attendez plus pour visiter et profitez de ce local professionnel idéalement situé et très prisé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 314 137 E HT + 62 827,4 E TVA, soit 376 964,4 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000,83 E HT + 60 000,17 E TVA, soit 360 001 E TTC Honoraires d'agence : 14 136,17 E HT + 2 827,23 E TVA, soit 16 963,4 E TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Mailys CHOLLET, Tél. : 06 95 48 61 04, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 802 938 514. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.71 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 300 001 E. (gedeon\_26118\_26643739)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399631voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399631/commerce-a\\_vendre-celle\\_saint\\_avant-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399631/commerce-a_vendre-celle_saint_avant-37.php)

**Vente Maison CORNILLE ( Dordogne - 24 )**

Surface : 148 m2

Surface terrain : 2118 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 330000 €

Réf : 842852 -

## Description détaillée :

En impasse, au calme, jolie maison de plain-pied, sans vis à vis, sur un terrain de 2118 m<sup>2</sup> clos, joliment arboré et entretenu, avec piscine 9X4 (liner changé en 2021). Vous apprécierez la fonctionnalité par la distribution des pièces et l'entretien de cette maison qui se compose d'une entrée, une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec insert, une cuisine fermée et équipée de 17 m<sup>2</sup> et son cellier / buanderie indépendant, une suite parentale indépendante du coin nuit avec douche à l'italienne, meuble vasque, WC. Dans le coin nuit, 1 chambre et son dressing (14.40 m<sup>2</sup>), 1 chambre avec placard de 13 m<sup>2</sup>, 1 autre suite parentale avec placard, douche à l'italienne vasque, une salle de bains avec baignoire, douche, double vasques. WC indépendant. 1 garage et un car-port complètent ce bien. Menuiseries double-vitrage PVC et alu, chauffage électrique et bois. À visiter sans tarder. Contactez-moi ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 330 000 E Honoraires charge vendeur

Contactez votre conseiller SAFTI : Gregory DELBREIL, Tél. : 06 68 53 75 83, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Périgueux sous le numéro 983 540 253. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26643702)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399630

**Vente Maison MEZIDON-CANON ( Calvados - 14 )**Surface : 52 m<sup>2</sup>Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 109000 €

Réf : 837362 -

## Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cette maison mitoyenne des 2 côtés de 52 m<sup>2</sup>, dans un lotissement calme et proche de toutes les commodités, écoles, commerces, gare, pôle santé. Cette maison comprend une entrée avec placard desservant une cuisine fermée, un wc, un beau séjour lumineux, une terrasse. À l'étage un palier donnant sur une salle de bain et 1 chambre avec placard. À ce bien on ajoute 2 places de parking. La maison dispose de menuiseries double vitrage. Locataire en place depuis décembre 2020. Loyer de 425 E, charges de 25 E Dans les charges de copropriété de 200E / par trimestre sont compris l'eau, l'entretien des espaces verts y compris la pelouse du terrain ainsi que les ordures ménagères. Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 109 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Séverine ANNE, Tél. : 06 87 37 05 42, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LISIEUX sous le numéro 420 074 106. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 150. Quote part annuelle(moyenne) : 800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26643659)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399629

**Vente Appartement VILLERS-LE-LAC ( Doubs - 25 )**

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 270000 €

Réf : 836087 -

## Description détaillée :

Appartement en cours de rénovation, réelle opportunité de devenir propriétaire d'un bien entièrement neuf. Isolation sol, mur et plafond; électricité et sanitaire refaits à neuf; chaudière électrique dernière génération; électroménager jamais utilisé; toutes fenêtres sont neuves, elles sont en aluminium gris triple vitrage; finition peinture et plafond tendu dans toutes les chambres et pièce de vie; L'appartement se compose d'une entrée avec rangement intégré sur mesure, un salon donnant sur la terrasse, une cuisine agencée avec tout l'électroménager (lave et sèche linge compris ), une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux belles chambres avec parquet sans vis à vis. Un extérieur. Possibilité de louer un garage. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 270 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Stéphanie MOUGIN, Tél. : 06 78 40 62 63, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BELFORT sous le numéro 848 065 710. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 15. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26643652)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399628voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399628/appartement-a\\_vendre-villers\\_le\\_lac-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399628/appartement-a_vendre-villers_le_lac-25.php)



## Vente Terrain OLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 3000 m2

Surface terrain : 3000 m2

Prix : 89000 €

Réf : 836078 -

### Description détaillée :

Je vous propose aujourd'hui une superbe opportunité avec ce terrain constructible, idéalement situé sur les hauteurs du village d'Olargues. Ce terrain de 2220 m<sup>2</sup> est entièrement plat, offrant un emplacement idéal pour construire la maison de vos rêves. De plus, une parcelle de verger / potager de 780 m<sup>2</sup> est également incluse dans cette vente, offrant un espace supplémentaire pour cultiver et / ou vous aménager un espace détente. L'emplacement de ce terrain est également exceptionnel. Situé à seulement 2 minutes du centre-ville d'Olargues, vous pourrez profiter de tous les avantages de la vie de village tout en profitant de la tranquillité de votre propre terrain. De plus, vous serez à seulement 15 minutes de Lamalou les Bains, une station thermale réputée dans la région. Ce terrain est exposé plein sud, offrant une exposition optimale au soleil tout au long de la journée. L'ensemble des viabilisations se situent en bordure du terrain et il faudra prévoir un assainissement autonome. En résumé, ce terrain est un véritable joyau, offrant une occasion unique de construire la maison de vos rêves dans un cadre exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 89 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Benjamin MOREAU, Tél. : 07 67 82 93 99, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BÉZIERS sous le numéro 839 504 925. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26118\_26643651)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399627

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399627/terrain-a\\_vendre-olargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399627/terrain-a_vendre-olargues-34.php)

**Vente Appartement BANDOL La Peyrière ( Var - 83 )**

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1969

Prix : 448000 €

Réf : 835565 -

## Description détaillée :

Situé à Bandol, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé en bord de mer, offrant un cadre de vie idéal entre nature et commodités. Proche des commerces et des services, ce bien profite d'une localisation stratégique. À l'extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement du climat méditerranéen et de la vue dégagée. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation acoustique et thermique de qualité. À l'intérieur, cet appartement traversant de 80 m<sup>2</sup> propose un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, trois chambres accès à la terrasse, une salle de bain, une salle d'eau, un dégagement et un toilette indépendant. Les chambres disposent de placards. L'agencement fonctionnel et la surface optimisée font de ce bien un lieu de vie agréable et confortable. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 448 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Séverine RIZZO, Tél. : 06 95 88 89 40, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 844 316 935. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 200. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26643650)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399626

**Vente Maison LEZAT-SUR-LEZE ( Ariège - 09 )**

Surface : 215 m2

Surface terrain : 43405 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1874

Prix : 295000 €

Réf : 834059 -

## Description détaillée :

En Ariège, à moins de 45 min de Toulouse, dans le village dynamique de Lézat-sur-Lèze, je vous propose de découvrir cet ancien corps de ferme rénové avec goût. Vous disposerez de 4,5 hectares avec arbres fruitiers pouvant accueillir chevaux ou animaux divers ainsi que de nombreuses dépendances. Une habitation principale d'environ 170 m<sup>2</sup>, de plein pied, comprenant un grand et lumineux séjour avec son ancien mangeoire, une cuisine séparée mais visible depuis la verrière, 4 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, baignoire, douche et double vasque. Il y a également un coin bureau et une seconde salle de bain avec baignoire. Vous pourrez aussi profiter d'un logement indépendant d'environ 45 m<sup>2</sup> à finir d'aménager. Un havre de paix remis au goût du jour, qui j'en suis sûre, sera propice aux coup de c?ur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 295 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Alice LACOSTE, Tél. : 06 21 89 00 09, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Foix sous le numéro 910 265 966. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_26643646)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399625