

**EMITI SASU**

**13 Rue Sainte-Ursule 31000 Toulouse**

**Tel : 06.45.72.95.77**

**E-Mail : [emmanuel.monjanel@emiti.fr](mailto:emmanuel.monjanel@emiti.fr)**

## Vente Prestige ONDES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 333 m2

Surface terrain : 843 m2

Surface séjour : 90 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 700000 €

Réf : 5985195 -



### Description détaillée :

Nichée au coeur d'un environnement paisible, cette propriété offre une combinaison parfaite entre le charme rustique d'une ferme traditionnelle et le confort contemporain. Située à l'abri des regards, elle est idéalement placée pour offrir à ses résidents une tranquillité absolue.

La maison principale, répartie sur 288 m<sup>2</sup>, a été méticuleusement rénovée pour préserver son caractère authentique tout en intégrant des équipements modernes. De vastes espaces de vie lumineux invitent à la détente et à la convivialité, avec des poutres apparentes et des éléments d'architecture d'origine qui ajoutent une touche de caractère.

La cuisine spacieuse et entièrement équipée est le coeur de cette maison, où l'on peut se réunir en famille ou entre amis. Les chambres, généreusement proportionnées, offrent des espaces de vie privés confortables.

À l'extérieur, un terrain offre un espace parfait pour profiter des journées ensoleillées.

En plus de la maison principale, cette propriété offre un atout supplémentaire : un appartement T2 indépendant de 45 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Idéal pour accueillir des invités, pour un usage professionnel ou pour générer un revenu supplémentaire, ce studio offre un espace de vie confortable et moderne, offrant ainsi une polyvalence inestimable à cette propriété déjà exceptionnelle.

Doté de sa propre entrée privée, le T2 bénéficie des mêmes standards élevés de rénovation que la maison principale. Ses finitions soignées et son agencement bien pensé en font un espace accueillant où vos invités ou locataires se sentiront chez eux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378956/prestige-a\\_vendre-ondes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378956/prestige-a_vendre-ondes-31.php)

## Vente Maison MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 823 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 5946063 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied de type T4 située dans un secteur calme et résidentiel, à proximité des commerces et transports (400 mètres) et à 800 mètres d'une école primaire et collège. Proche de l'accès autoroute n°34.

Cette maison, récemment rénovée avec des matériaux de qualité, se compose d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte et cellier attenant, d'une superficie de 45 m<sup>2</sup>.

Dans la partie nuit, 3 belles chambres avec placards, salle de bain et WC séparés.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 823 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasses.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291277/maison-a\\_vendre-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291277/maison-a_vendre-muret-31.php)

## Vente Prestige MERVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600000 €

Réf : 5944823 -



### Description détaillée :

Magnifique propriété de 315 m<sup>2</sup> située dans la paisible commune de Merville (31330). Nichée sur un terrain généreux de 2593 m<sup>2</sup>, cette maison offre une harmonie parfaite entre l'espace intérieur et la nature environnante.

Spacieuse, elle a bénéficié d'une rénovation complète, alliant charme traditionnel et commodités modernes. Les espaces de vie de 93 m<sup>2</sup> sont lumineux et accueillants, offrant une atmosphère chaleureuse à chaque coin. Les détails architecturaux d'origine ont été préservés, ajoutant une touche d'authenticité à chaque pièce.

Chambre principale de 49 mètres carrés, offrant un espace généreux et une atmosphère intime. Deux chambres de 24 mètres carrés et 21 mètres carrés respectivement, idéales pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une quatrième chambre de 19 mètres carrés.

Le vaste terrain qui entoure la propriété offre un écrin de verdure où vous pourrez profiter de la quiétude de la nature. Aménagez votre jardin de rêve, créez un espace détente en plein air ou envisagez même une extension, les possibilités sont infinies.

Cette propriété offre une vie tranquille tout en restant proche des commodités locales. Les écoles, commerces et services sont facilement accessibles, garantissant un quotidien pratique pour vous et votre famille.

### Points Forts :

- Rénovation complète
- Grand terrain offrant de multiples possibilités
- Charme traditionnel préservé
- Proximité des commodités locales
- Pompe à chaleur
- Poêle à bois

Propriété coup de coeur, à venir visiter sans tarder !

**EMITI SASU**  
13 Rue Sainte-Ursule  
31000 Toulouse  
Tel : 06.45.72.95.77  
E-Mail : emmanuel.monjanel@emiti.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283518/prestige-a\\_vendre-merville-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283518/prestige-a_vendre-merville-31.php)