



**Côté Particuliers**

**40, rue du Pont Guilhemery 31 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.20.44.55**

**Site Web : <http://toulouseguilhemery.coteparticuliers.com>**

**E-Mail : [toulouseguilhemery@coteparticuliers.com](mailto:toulouseguilhemery@coteparticuliers.com)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535000 €

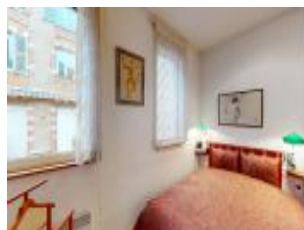
Réf : 211613 -



### Description détaillée :

L'Agence Côté Particuliers vous présente un superbe logement à proximité immédiate du collège Fermat dans l'hyper centre de Toulouse. Située à l'arrière d'un petite copropriété bien entretenue, vous pourrez profiter au calme de la cour intérieure privative de cette chartreuse. Aménagée par un architecte, vous apprécierez également ses nombreux rangements, ses 2 salles d'eau, bureau et ses 3 chambres. Véritable pépite à découvrir, nous vous invitons à visiter ce bien rare dans le secteur sans tarder. Contactez nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16357334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357334/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357334/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 181 €

Prix : 494000 €

Réf : 224232 -



### Description détaillée :

À vendre : Charmant appartement T4 à proximité de la Place Dupuy Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T4 exceptionnellement situé à quelques pas de la Place Dupuy. Idéalement conçu pour une famille, cet appartement dispose de nombreux atouts qui sauront combler vos attentes. Situé au 9<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée, cet appartement bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa position en hauteur et à son exposition traversante. Dès votre entrée, vous serez agréablement accueilli par un vaste séjour lumineux, offrant un espace convivial pour les moments en famille et les recevances. La cuisine américaine équipée et aménagée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Elle offre un espace moderne et fonctionnel, idéal pour préparer de délicieux repas en toute simplicité. De plus, vous bénéficierez d'un balcon, parfait pour profiter des beaux jours et des vues panoramiques sur la ville. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, dont une avec un dressing intégré. Chaque chambre offre un espace de vie privé pour chaque membre de la famille, garantissant confort et intimité. De plus, une salle de bain avec baignoire et douche, bien entretenue est à votre disposition pour vos moments de détente. La climatisation intégrée assure un climat intérieur optimal tout au long de l'année, vous permettant de vous sentir à l'aise quelle que soit la saison. Vous apprécierez également la présence d'un cellier pratique, offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos affaires personnelles. Pour couronner le tout, une place de parking sécurisée est incluse, assurant un stationnement pratique et sécurisé pour votre véhicule. Cet appartement T4 en excellent état est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16342659/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342659/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 373700 €

Réf : 220071 -



### Description détaillée :

Superbe opportunité d'acquérir un appartement T5 neuf dans le quartier prisé de St Martin du Touch ! Situé au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour une famille. Vous serez charmé par la grande terrasse qui offre une vue dégagée. L'appartement comprend un vaste séjour, une cuisine ouverte, une salle d'eau, une salle de bain et quatre chambres confortables. Deux places de parking sont incluses. La livraison est prévue fin juin 2023, vous offrant ainsi la possibilité d'emménager dans votre nouveau chez-vous très bientôt. Le prix de cet appartement est encadré, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans ce magnifique appartement neuf, conçu pour répondre aux besoins d'une famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16207719/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207719/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 257900 €

Réf : 218775 -



### Description détaillée :

A réserver, Appartement Type 2 dans une résidence neuve et sécurisée -L'impressioniste -. Situé Rue Renoir dans le quartier Croix daurade, vous bénéficiez d'un accès rapide à la rocade et aux commodités. L'appartement comprend une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre et sa salle d'eau. Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'une loggia et d'un emplacement de parking au sous-sol. Eligible au PINEL +, il conviendra parfaitement à un investisseur tout comme un primo-accédant. pour plus de renseignements, contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154807/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154807/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 499000 €

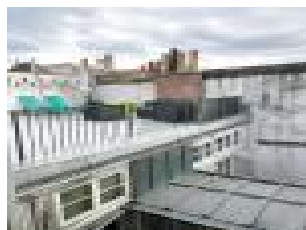
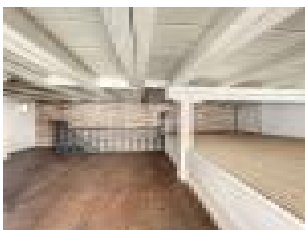
Réf : 217167 -



### Description détaillée :

Superbe appartement atypique de 95 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien dans le centre historique. Ce T4 sur 2 niveaux dispose de deux balcons filants ainsi qu'une terrasse sans vis-à-vis offrant une vue exceptionnelle sur les toits de la ville. Cet appartement est un véritable bijou à fort potentiel. Sa disposition inhabituelle vous permettra de créer un espace unique et personnalisé. Situé à proximité des commerces, vous pourrez profiter pleinement de la vie citadine. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien immobilier exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103408/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103408/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison PIBRAC ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 415000 €

Réf : 215971 -



### Description détaillée :

La Scala au concept architectural bien pensé propose 20 maisons et 14 appartements. Orchestré autour d'une rue intérieure distribuant l'ensemble des logements, le projet s'inscrit dans un esprit architectural singulier et dynamique. Rythmée par des avancées et des reculs de lignes avec une alternance de jardins, la résidence met à l'honneur une esthétique soignée. Audacieuse et moderne, elle combine adroitement des volumes hétéroclites, qui réunis, forment un ensemble harmonieux. Le point fort de La Scala réside dans la singularité d'un projet intimiste au coeur d'un quartier vivant. Les logements bien pensés, de leur esthétique à leur fonctionnalité, assurent un quotidien dénué de vis-à-vis. Créée pour procurer bien-être et confort incomparables à ses habitants, la résidence offre à chacun d'entre eux un espace extérieur, terrasse ou jardin. Intelligemment agencée pour durer, La Scala s'insère parfaitement dans son décor et propose des habitations s'imbriquant entre elles, pour une harmonie et une pérennité optimales. PRESTATIONS : Peinture lisse aux murs Carrelage grès 45x45 Parquet stratifié dans les chambres Placards aménagés Salles de bains équipées Sèches-serviettes Volets roulants électriques pour les menuiseries en PVC Persiennes ou volets battants métalliques manuels Jardins privatif engazonné et clôturé Terrain piscinable POINTS FORTS : Un concept original avec une conscience écologique omniprésente Une situation géographique idéale Une architecture remarquable Des volumes généreux De vastes et riches espaces communs De grands jardins De nombreux lots sont encore disponible, contactez nous pour plus d'informations.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103405/maison-a\\_vendre-pibrac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103405/maison-a_vendre-pibrac-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 335000 €

Réf : 215970 -



### Description détaillée :

Situé sur le quartier prisé de l'Ormeau à Toulouse, découvrez au sein d'une résidence neuve, sécurisée à proximité des commodités et de la future ligne de métro, un appartement T3 avec parking. Il comprend 2 chambres avec placard, une salle de bain, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et un balcon pour l'extérieur. Ce bien conviendra parfaitement à des primo-accédants ou à un investisseur désirant profiter du PINEL. PRESTATIONS: Accès sécurisé par interphone et badge Vidéophone avec système intratone Monte-voiture Parking sous-terrain 2 locaux vélos Balcons Espaces verts communs paysagers Cuisine équipée (T2/T3) Carrelage 45x45 dans toutes les pièces (sauf chambres) Parquet stratifié dans les chambres Placards aménagés Sèche serviette électriques Volets roulants électriques Chauffage par chaudière à gaz individuelle POINTS FORTS: Résidence implantée dans un quartier d'avenir Prestations de qualité Résidence réunissant des appartements et des maisons Architecture soignée, pensée pour durer et pour plaire De nombreux lots sont encore disponible. Contactez nous pour en savoir plus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103402/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103402/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 317900 €

Réf : 215967 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Toulouse, dans le secteur Croix Daurade, découvrez au sein d'une résidence neuve sécurisée un appartement T3 traversant. Il se compose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'une loggia et de 2 emplacements de parking. Ce bien éligible PINEL+ conviendra parfaitement à un investisseur et à des primo-accédants. Sa situation géographique proche des bassins d'emploi vous assure une attractivité du logement. PRESTATIONS: Parking sous sol Local deux roues Ascenseur Volets roulants électriques dans toutes les pièces Carrelage 45x45 dans toutes les pièces (sauf chambres) Sol stratifié dans les chambres Cuisine équipée Chauffage électrique par panneau rayonnant Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains Placards aménagés POINTS FORTS: Résidence implantée dans un quartier vivant près du centre ville Une architecture soignée et pérenne Des espaces paysagers abondants et apaisants Le confort de prestations modernes répondant aux attentes d'aujourd'hui et de demain D'autres lots sont disponibles. Contactez nous pour en savoir plus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103400/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103400/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Maison PIBRAC ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 395000 €

Réf : 215829 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune recherchée de Pibrac, découvrez dans un lotissement neuf une villa T4 avec garage. Comportant 3 chambres, une salle d'eau et une cuisine ouverte sur le séjour, cette villa vous permettra de profiter de son jardin piscinable. Équipé de panneaux photovoltaïques, cette maison aux normes NF Habitat HQE vous permettra une économie d'énergie. Éligible PINEL, elle conviendra tout aussi bien à un investisseur qu'à une famille. PRESTATIONS : Peinture lisse aux murs Carrelage grès 45x45 Parquet stratifié dans les chambres Placards aménagés Salles de bains équipées Sèches-serviettes Volets roulants électriques pour les menuiseries en PVC Persiennes ou volets battants métalliques manuels Jardins privatif engazonné et clôturé Terrain piscinable POINTS FORTS : Un concept original avec une conscience écologique omniprésente Une situation géographique idéale Une architecture remarquable Des volumes généreux De vastes et riches espaces communs De grands jardins De nombreuses villas sont disponibles dans cet ensemble, contactez nous pour les découvrir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103397/maison-a\\_vendre-pibrac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103397/maison-a_vendre-pibrac-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Charges : 60 €

Prix : 238900 €

Réf : 215827 -



### Description détaillée :

Dans une résidence neuve située secteur Croix Daurade, proche des bassins d'emplois et des commerces, réservez cet appartement. Il comprend un chambre avec sa salle d'eau, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une loggia et un emplacement de parking. Éligible au PINEL +, ce bien conviendra parfaitement aux investisseurs. Situé à quelques minutes en voiture de l'hypercentre toulousain, vous avez un accès facile aux nombreux commerces, restaurants et activités culturelles de la métropole. PRESTATIONS: Parking sous sol Local deux roues Ascenseur Volets roulants électriques dans toutes les pièces Carrelage 45x45 dans toutes les pièces (sauf chambres) Sol stratifié dans les chambres Cuisine équipée pour les T2 et T3 Chauffage électrique par panneau rayonnant Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains Placards aménagés POINTS FORTS: Résidence implantée dans un quartier vivant près du centre ville Une architecture soignée et pérenne Des espaces paysagers abondants et apaisants Le confort de prestations modernes répondant aux attentes d'aujourd'hui et de demain De nombreux lots sont proposés à la vente, consultez nous pour en savoir plus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103394/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103394/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 339900 €

Réf : 215601 -



### Description détaillée :

A réserver, dans une résidence neuve et sécurisée située secteur Croix Daurade un appartement traversant T4 en duplex au dernier étage. Ce logement se compose d'une suite parentale et de 2 chambres, d'un vaste séjour ouvert sur la cuisine avec sa loggia. Vous bénéficiez également de 2 emplacements de parking en sous-sol. Eligible au PINEL +, cet appartement convient à un investisseur. De par sa proximité les bassins d'emploi et avec les accès à la rocade, il comblera une famille désirant s'installer sur le secteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103392/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103392/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535000 €

Réf : 215379 -



### Description détaillée :

L'Agence Côté Particuliers vous présente une superbe chartreuse à proximité immédiate du collège Fermat dans l'hyper centre de Toulouse. Située à l'arrière d'un petite copropriété bien entretenue, vous pourrez profiter au calme du patio privatif de cette chartreuse et d'une petite terrasse au 1er étage. Aménagée par un architecte, vous apprécierez également ses nombreux rangements, ses 2 salles d'eau, bureau et ses 3 chambres. Véritable pépite à découvrir, nous vous invitons à visiter ce bien rare dans le secteur sans tarder. Contactez nous pour organiser une visite. Visite virtuelle proposée pour faire une première découverte.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103390/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103390/maison-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 255500 €

Réf : 214548 -



### Description détaillée :

L'agence Côté Particuliers vous propose dans une résidence sécurisée un appartement T2 secteur Montaudran, à proximité des commerces et des commodités. Cet appartement comprend 1 séjour avec sa cuisine équipée, une salle de bain et un balcon. Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'un emplacement de parking en sous-sol. Eligible PINEL, il conviendra à un investisseur ou un primo-accédant. Prestations de la résidence : Accès sécurisé par interphone et badge Vidéophone avec système intratone 2 locaux vélos Carrelage 45x45 dans toutes les pièces (sauf chambres) Parquet stratifié dans les chambres Sèche serviette électriques Volets roulants électriques Chauffage par chaudière à gaz individuelle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103385/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103385/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 595000 €

Réf : 212981 -



### Description détaillée :

A réserver sans attendre, Villa sur le secteur prisé de la place de l'Ormeau. A proximité des commerces et toutes les commodités ainsi que la future station de métro, La villa sur 2 niveaux se compose Rez-de-chaussée : Un séjour avec cuisine ouverte à aménager Un WC aux normes PMR Un cellier 1er Étage : 3 chambres avec placard Une suite parentale avec sa salle d'eau Une salle de bain Un WC Pour compléter cette villa, vous pourrez profiter de son jardin avec terrasse et de son garage privatif. Eligible PINEL, ce bien pourra convenir à un investisseur ainsi qu'à une famille. Pour plus de renseignements, contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103383/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103383/maison-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 370000 €

Réf : 211841 -



### Description détaillée :

A réserver !!! La dernière villa T4 dans une résidence neuve et sécurisée située sur le quartier de Croix Daurade. Sur deux niveaux, cette villa comprend au rez-de-chaussée un grand séjour avec coin cuisine à aménager à votre goût. Au 1er étage, vous pouvez profiter de 3 chambres spacieuses dont une avec son dressing. Pour compléter cette villa, vous pourrez profiter de sa terrasse et de son jardin de 45 m<sup>2</sup> ainsi que deux emplacement de parking. Eligible au PINEL, ce bien peut correspondre à un investisseur tout comme à une famille. Livrable fin 2023, n'attendez pas pour profiter de cette opportunité. Contactez nous plus plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103382/maison-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103382/maison-a_vendre-toulouse-31_php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 680000 €

Réf : 207133 -



### Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS j'usqu'au 30/04/23 Venez découvrir votre futur appartement 4 pièces de 98,80m<sup>2</sup>, idéal pour les investisseurs (PINEL) et les primo-accédants ! Situé dans le quartier recherché de St Cyprien à Toulouse, cet appartement au RDC d'une résidence neuve et sécurisée, livraison prévue le 30/09/2024, saura vous séduire avec son jardin de 17,15 m<sup>2</sup> en plus de ses terrasses de 14,75m<sup>2</sup> et 17,90m<sup>2</sup>. Avec ses 3 chambres spacieuses, vous aurez tout l'espace nécessaire pour y vivre en famille. La cuisine américaine à aménager vous permettra de cuisiner avec facilité et d'accueillir vos proches. La salle de bain est équipée de toutes les commodités pour votre confort quotidien, et la présence d'une salle d'eau vous facilitera la vie au quotidien. Pour ranger vos affaires, vous disposerez de 3 nombreux rangements. Les terrasses ainsi que le jardin sont de véritables atouts pour ce logement, vous pourrez y profiter des belles journées ensoleillées. Vous aurez également la possibilité de garer votre voiture sur l'un des 2 places de parking disponibles. Vous serez à proximité de toutes les commodités, avec les transports en commun (bus et métro) à proximité, vous pourrez facilement vous déplacer en ville. Ne ratez pas cette occasion, Contactez nous dès maintenant au 05.61.20.44.55 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103371/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103371/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 555000 €

Réf : 205311 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces de 75,53m<sup>2</sup>, idéal pour un primo accédant ou un investisseur en recherche d'un bien éligible PINEL, situé dans le quartier de St Cyprien à Toulouse. Il se compose de 2 chambres spacieuses, d'une cuisine américaine, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de nombreux rangements (3), d'un balcon de 10,65m<sup>2</sup>, d'un ascenseur, de deux places de parking. La résidence neuve est sécurisée et les transports en commun (bus, métro) sont à proximité. La livraison est prévue pour le 30/09/2024. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 05.61.20.44.55 D'autres lots sont disponibles dans la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103363/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103363/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 690000 €

Réf : 205309 -



### Description détaillée :

A réserver à Toulouse, dans le quartier de St Cyprien, un magnifique appartement 4 pièces de 89m<sup>2</sup>, idéal pour un primo accédant ou un investisseur en recherche d'un bien éligible PINEL. Il se compose de 3 chambres spacieuses, d'une cuisine américaine, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de nombreux rangements (3), d'un balcon de 13,10m<sup>2</sup>, d'un ascenseur, de deux places de parking. La résidence neuve est sécurisée et les transports en commun (bus, métro) sont à proximité. La livraison est prévue pour le 30/09/2024. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 05.61.20.44.55 D'autres lots sont disponible dans cette résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103361/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103361/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 670000 €

Réf : 205299 -



### Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS jusqu'au 30/04/2023 A réserver au plus vite !! Dans une résidence sécurisée toute neuve, appartement T4 de 89m<sup>2</sup>. Située au coeur du quartier prisé de Saint- Cyprien, il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres avec placard dont une avec salle d'eau privative, ainsi que d'une terrasse. Deux places de parkings complètent ce bien. Localisation d'exception: commerces, parcs, musée, restaurants. Arrêt de bus et métro à proximité. Idéal pour une famille, primo-accédant ou investisseur. Eligible à la loi PINEL. Livraison prévue pour septembre 2024. Pour de plus amples renseignements, contactez Côté Particuliers au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103359/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103359/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 205298 -



### Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS jusqu'au 30/04/23 A réserver rapidement !! T3 neuf de 78m<sup>2</sup>. Située dans le quartier prisé de Saint- Cyprien, il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placard, ainsi que d'une terrasse de 14m<sup>2</sup>. La résidence -Coeur d'Arzac - est entièrement sécurisée. Deux places de parkings accompagnent l'appartement. Localisation d'exception: commerces, parcs, musée, restaurants, transport en commun (bus, métro) à proximité. Idéal pour une famille, primo-accédant ou investisseur. Eligible à la loi PINEL. Livraison prévue pour septembre 2024. Pour de plus amples renseignements, contactez Côté Particuliers au 05.61.20.44.55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103357/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103357/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 685000 €

Réf : 205296 -



T4-11	
R+1	
SURFACES HABITABLES	
Entrée+Séjour/Cuisine	40,00 m <sup>2</sup>
Chambre 1+pl	15,11 m <sup>2</sup>
Chambre 2+pl	12,09 m <sup>2</sup>
Chambre 3+pl	14,51 m <sup>2</sup>
sdb	5,40 m <sup>2</sup>
vc1	1,90 m <sup>2</sup>
sdb	8,26 m <sup>2</sup>
vc 2	1,28 m <sup>2</sup>
Dgt	5,32 m <sup>2</sup>
Rgt	1,65 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>102,75 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,10 m <sup>2</sup>

### Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS jusqu'au 30/04/2023 A réserver !! Située dans le quartier prisé de Saint- Cyprien, T4 neuf de 102m<sup>2</sup>. Il se compose de trois chambres avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que d'une terrasse. Deux places de parkings complètent ce bien. La résidence -Coeur d'Arzac -, entièrement sécurisée bénéficie d'une localisation d'exception: commerces, parcs, musée, restaurants, transport en commun (bus, métro) à proximité. Idéal pour une famille, primo-accédant ou investisseur. Eligible à la loi PINEL. Livraison prévue pour septembre 2024. Pour de plus amples renseignements, contactez Côté Particuliers au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103355/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103355/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 205291 -



### Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS j'usqu'au 30/04/2023 A réserver sans tarder !! Dans une résidence sécurisée toute neuve, T3 de 73m². Située dans le quartier prisé de Saint- Cyprien, il est composé de deux chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour ainsi que d'une terrasse. Deux places de parkings complètent ce bien. Localisation d'exception: commerces, parcs, musée, restaurants. Arrêt de bus, métro à proximité. Idéal pour une famille, primo-accédant ou investisseur. Eligible à la loi PINEL. Livraison prévue pour septembre 2024. Pour de plus amples renseignements, contactez Côté Particuliers au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103353/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103353/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 205280 -



### Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS j'usqu'au 30/04/2023 Venez découvrir votre futur appartement 3 pièces de 69,72m2, idéal pour les investisseurs et les primo-accédants ! Situé dans le quartier recherché de St Cyprien à Toulouse, cet appartement au RDC d'une résidence neuve et sécurisée, livraison prévue le 30/09/2024, saura vous séduire. Avec ses 2 chambres spacieuses, vous aurez tout l'espace nécessaire pour y vivre en couple ou en petite famille. La cuisine à aménager, vous permettra de cuisiner avec facilité et d'accueillir vos proches. La salle de bain est équipée de toutes les commodités pour votre confort quotidien. Et pour ranger vos affaires, vous disposerez d'un nombreux rangement. Le grand atout de ce logement est sa terrasse, vous pourrez profiter de deux terrasses, une de 9,27m<sup>2</sup> et une de 6,05m<sup>2</sup>, pour vos moments de détente en extérieur. Vous aurez également la possibilité de garer votre voiture sur l'un des 2 places de parking disponibles. Vous serez à proximité de toutes les commodités, avec les transports en commun (bus et métro) à proximité, vous pourrez facilement vous déplacer en ville. Ne ratez pas cette occasion, Contactez nous dès maintenant au 05.61.20.44.55 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103351/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103351/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)





**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 875000 €

Réf : 204133 -



### Description détaillée :

Venez découvrir votre futur appartement 4 pièces de 119,2m<sup>2</sup>, idéal pour les investisseurs, les primo-accédants et les familles ! Situé dans le quartier recherché de St Cyprien à Toulouse, cet appartement se trouve au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence neuve et sécurisée, livraison prévue le 30/09/2024. Avec ses 3 chambres spacieuses, vous aurez tout l'espace nécessaire pour y vivre en famille. La cuisine américaine est idéale pour les repas conviviaux, tandis que la salle de bain équipée d'une baignoire vous permettra de vous détendre après une longue journée. Vous apprécierez également la présence d'une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements. Le balcon de 14,3m<sup>2</sup> est un véritable plus pour ce logement, vous pourrez y profiter des belles journées ensoleillées. Pour votre confort, l'appartement dispose également d'un ascenseur. Vous aurez également la possibilité de garer votre voiture sur l'un des 3 places de parking disponibles. Vous serez à proximité de toutes les commodités, avec les transports en commun (bus et métro) à proximité, vous pourrez facilement vous déplacer en ville. Ne ratez pas cette occasion, contactez-nous dès maintenant au 05.61.20.44.55 D'autres lots sont disponibles sur cette résidence, n'hésitez pas à nous contacter. Pour découvrir cette résidence, une visite virtuelle est proposée sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103349/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103349/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ESCALQUENS ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 388000 €

Réf : 204031 -



### Description détaillée :

A réserver superbe T4 avec une grande terrasse de 76m<sup>2</sup> et 2 emplacement de parking. Situé à Escalquens dans une résidence neuve livrée en septembre 2024. Produit idéal pour une famille, primo-accédant et investisseur. Eligible Pinel  
Pour de plus amples renseignements, contactez Côté Particuliers au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103347/appartement-a\\_vendre-escalquens-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103347/appartement-a_vendre-escalquens-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ESCALQUENS ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 203300 €

Réf : 203944 -



### Description détaillée :

T2 avec son jardin privatif et un parking sur la commune d'Escalquens dans une résidence neuve, sécurisée entourée de verdure. Livraison prévue pour septembre 2024 Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur. Eligible Loi Pinel Quelques lots sont encore disponible. Pour plus de renseignements, contactez Côté Particuliers au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103345/appartement-a\\_vendre-escalquens-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103345/appartement-a_vendre-escalquens-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 293150 €

Réf : 203932 -



### Description détaillée :

A réserver rapidement, T3 neuf avec parking au 1er étage d'une résidence neuve et sécurisée secteur Barrière de Paris. Idéal primo accédant, investisseur. Eligible Pinel Quelques lots sont encore disponibles, consultez nous. Pour de plus amples renseignements, contactez nous au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103343/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103343/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 315650 €

Réf : 202606 -



### Description détaillée :

T4 neuf dans résidence neuve et sécurisée de 18 lots sur le secteur Barrière de Paris. Profitez de prestations de qualité telles que verger, jardin potager. idéal pour famille, primo-accédant, investisseurs. Livraison pour septembre 2024  
Eligible PINEL Pour plus de renseignements, contactez votre agence Côté Particuliers Toulouse Guilhemery au 05.61.20.44.55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103339/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103339/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 293150 €

Réf : 202605 -



### Description détaillée :

T3 neuf dans résidence de 18 lots. Résidence neuve et sécurisée secteur Barrière de Paris Livraison pour septembre 2024 Eligible PINEL Pour plus de renseignements, contactez votre agence Côté Particuliers Toulouse Guilhemery au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103337/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103337/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 3147 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 555000 €

Réf : 199935 -



### Description détaillée :

A réserver rapidement ! T3 neuf avec jardin et terrasse dans une résidence neuve au coeur du quartier côté de St Cyprien. Deux places de parking complètent ce lot. Emplacement idéal dans une optique patrimoniale. Livraison septembre 2024 - Eligible PINEL - PTZ D'autres lots sont disponibles. Pour plus de renseignements, contactez votre agence Côté Particuliers de Toulouse Guilhemery au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103334/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103334/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 945000 €

Réf : 199876 -



### Description détaillée :

A réserver superbe T5 au 3ème et dernier étage d'une résidence neuve située au coeur du quartier côté de St Cyprien. 2 emplacement de parking en sous sol complètent ce logement. Livraison septembre 2024 - Eligible PINEL D'autres biens sont également proposés sur cette résidence. Faites une visite virtuelle de la résidence Pour de plus amples renseignements, contactez votre agence Côté Oarticuliers de Toulouse Guilhemery au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103331/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103331/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)





**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 288150 €

Réf : 199863 -



### Description détaillée :

T3 neuf dans résidence de 18 lots. Résidence neuve et sécurisée secteur Barrière de Paris. profitez de ses belles prestations notamment verger, jardin potager. Idéal pour une famille, primo-accédant et investisseurs Livraison en septembre 2024 Eligible PINEL Pour plus de renseignements, contactez votre agence Côté Particuliers Toulouse Guilhemery au 05.61.20.44.55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103328/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103328/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 232000 €

Réf : 199272 -



### Description détaillée :

Situé sur Croix Daurade, T2 neuf comprenant une loggia et un parking en sous sol d'une résidence sécurisée. idéal investisseur ou primo accédant Livraison pour fin 2023. Eligible LOI PINEL. D'autres biens sont disponible sur cette résidence. Pour de plus amples renseignements, contactez Côté Particuliers au 05.61.20.44.55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103326/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103326/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 395000 €

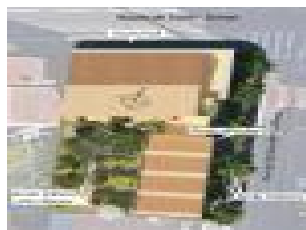
Réf : 199247 -



### Description détaillée :

Villa au sein d'une résidence neuve sécurisée, située entre les Arènes et l'hyppodrome de la Cépière. Idéal primo accédant famille ou investisseur. Livraison juin 2023. Eligible PINEL. POINTS FORTS Petite résidence composée de 28 lots + 3 maisons de ville 6 lots destinés à de l'accession, pas de logements sociaux A 10 min de la place du Capitole A 400 mètres des transports : Métro ligne A station « Les Arènes », les 2 lignes de tramway, ligne TER C qui permet de rejoindre Saint Martin du Touch et Colomiers et 4 lignes de bus Tous les enseignements scolaires à proximité Nombreux commerces et service Pour plus de renseignements contactez nous au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103324/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103324/maison-a_vendre-toulouse-31.php)



**Côté Particuliers**  
40, rue du Pont Guilhemery  
31 TOULOUSE  
Tel : 05.61.20.44.55  
Siret : 91034391200010  
E-Mail : toulouseguilhemery@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 370000 €

Réf : 199160 -



### Description détaillée :

Situé entre les Arènes et l'Hippodrome de la Cépière, nous vous proposons ce T4 avec parking en sous sol, sa terrasse et balcon dans la résidence sécurisée -La Cavalière -. Livraison 1er semestre 2023, elle est éligible au dispositif PINEL (jusqu'à fin 2022) et au PTZ, La résidence : Contemporaine et harmonieuse La Cavalière trouve parfaitement sa place Route de Saint-Simon en s'accordant avec le bâti environnant. Doté de 28 appartements du T2 au T4, certains éligibles en prix maîtrisé, avec balcons et terrasses et de 3 maisons de ville traversantes avec jardin, cette résidence offre un cadre de vie agréable. Un volume végétal et un cœur de parcelle arboré de pruniers et troènes du Japon apportent un espace de détente et de tranquillité à deux pas de l'activité toulousaine. Pour de plus amples renseignements, contactez votre agence Côté Particuliers Toulouse Guilhemery au 05.61.20.44.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103322/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103322/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison CALMONT ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 178446 -



### Description détaillée :

Située au centre du village de Calmont, nous vous proposons cette maison fortifiée datant du XIV<sup>ème</sup>. Cette bastide possède un séjour de 17m<sup>2</sup>, 4 chambres, un espace cuisine et de nombreux combles qui pourraient être aménagés. La toiture refaite en 2017 assure le couvert. Sa surface habitable totalise 103.25m<sup>2</sup> pour 166,82 m<sup>2</sup> de surface au sol. Une réorganisation des espaces et l'aménagement des combles, présentant de beaux volumes, permettront de dégager tout le potentiel de ce bâtiment. Prix : 119000 ? F.A.I. Une visite virtuelle peut être faite sur demande. Contactez nous ! Pour de plus amples renseignements, votre agence immobilière Côté Particuliers Toulouse Guilhemery se tient à votre disposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16103319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16103319/maison-a\\_vendre-calmont-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16103319/maison-a_vendre-calmont-31.php)