

**LF CONSEIL**

**8, impasse Bonnet 31500 TOULOUSE**

**Tel : 06.86.76.19.53**

**Site Web : <http://www.lfconseil.com>**

**E-Mail : [jeromeb.immo31@gmail.com](mailto:jeromeb.immo31@gmail.com)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : Vappt-2024-0041 -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier de Casselardit, vous pourrez découvrir ce beau T3 de 60.03 m<sup>2</sup> au premier et dernier étage avec son balcon privatif de 8.08 m<sup>2</sup>.

Refait à neuf récemment, il se compose d'un grand séjour/cuisine de 33.82 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 10,38 m<sup>2</sup> et 8,07 m<sup>2</sup> avec leur grand placard respectif, une salle de bains et un wc indépendant . Il s'agit d'une petite copropriété de 9 appartements. Les charges mensuelles sont de 94E/mois et la taxe foncière de 1020E/an.

Idéalement situé, vous profiterez de nombreux commerces de proximité, d'un accès direct aux transports, vélo, tramway, bus et si vous souhaitez faire une petite promenade à pied, il vous faudra 5 minutes pour rejoindre les bords de Garonne et moins de 10 minutes pour vous rendre au rendez-vous des gourmets, les halles de la cartoucherie.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse.RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 7885 euros soit: 4 %.

Le prix de vente TTC est de 205 000 euros. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258273/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258273/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : Vappt-2024-0040 -



### Description détaillée :

C'est au c?ur du quartier de Compans Caffarelli que notre agence Lfconseil, vous propose son coup de c?ur, pour ce bel appartement de type T3 de 67 m<sup>2</sup>, au deuxième étage sur trois, avec son balcon de 8.20 m<sup>2</sup>, deux places de parking dont un garage boxé 15 m<sup>2</sup> équipé pour brancher votre véhicule électrique, ainsi qu'un cellier attenant.

En parfait état, il est composé d'une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée, de deux grandes chambres de 13 et 14 m<sup>2</sup> avec leurs placards aménagés, le tout baigné de lumière.

Idéalement situé, vous profiterez de nombreux commerces de proximité, d'un accès direct à tous les transports, vélo, métro, bus et si vous souhaitez faire une petite promenade, ça ne vous prendra que quelques minutes pour rejoindre le centre-ville, idéal pour un ciné ou un resto....

Petite copropriété de standing entièrement restaurée, en 2019, aux normes en vigueur. Elle est composée de 12 lots d'habitation.

Le montant des charges est de 1614E par an, soit 135E mois et une taxe foncière de 1581E.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse.RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 10000 euros soit: 2.5 %.

Le prix de vente TTC est de 400 000 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049958/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049958/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Prestige TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 695000 €

Réf : Vm-2023-0038 -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier de Lardenne à Toulouse, venez découvrir cette belle villa entièrement rénovée R+1 de 142m<sup>2</sup> avec piscine, garage, le tout sur un terrain arboré et clôturé de 1130 m<sup>2</sup>.

Construite dans les années 1960, elle a été entièrement repensée par ses propriétaires en créant une extension de 70 m<sup>2</sup>. La bâtisse originelle, se compose, au rez de chaussée, d'une entrée, une belle chambre avec dressing, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. A l'étage vous trouverez trois chambres et une salle d'eau avec wc.

La partie principale qui compose l'extension regroupe un bel espace de vie de 70 m<sup>2</sup>, avec son salon/séjour et une cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée.

Les travaux ont été réalisés en 2015 aux normes RT2012 et bénéficient d'une garantie décennale. L'ensemble des matériaux et des équipements employés sont haut de gamme.

Les chambres sont climatisées en gainable et la partie jour bénéficie d'un plancher chauffant / rafraichissant alimentés par deux pompes à chaleur Daikin indépendantes. Les grandes ouvertures vitrées de marque K-line sont équipées de verre feuilleté et volets roulants électriques Bubendorff.

Depuis le séjour baigné de lumière, vous profiterez d'une vue sur le parc, où se trouve une piscine de 4x9, sans vis à vis-à-vis, équipée d'un volet roulant de sécurité intégré et d'une terrasse couverte de 40 m<sup>2</sup>.

Un garage attenant de 28 m<sup>2</sup> complète le bien ainsi qu'un parking d'environ 200 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 6 voitures. l'accès se fait par un portail coulissant et motorisé.

Idéalement située, au calme et à proximité des commerces, transports, écoles etc...

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé du cabinet LF Conseil Toulouse. RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l&

**LF CONSEIL**  
8, impasse Bonnet  
31500 TOULOUSE  
Tel : 06.86.76.19.53  
E-Mail : jeromeb.immo31@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16637391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16637391/prestige-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16637391/prestige-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : Vappt-2023-0039 -



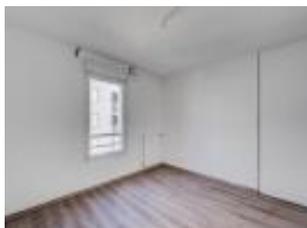
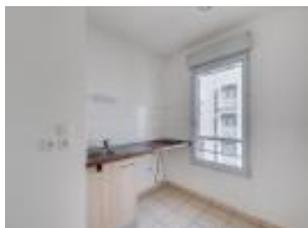
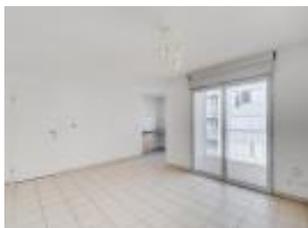
### Description détaillée :

A saisir, quartier Borderouge, bel appartement au 2ème étage sur 5, avec ascenseur, de type T2 de 47.25m<sup>2</sup>, avec balcon double exposition, un emplacement parking individuel en sous-sol. Idéalement placé, au calme et à proximité des commerces, transports, métro, bus, écoles, etc. Ce bien est vendu vide, et a été rafraîchi. Vous profiterez d'une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> d'une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard aménagé, une salle d'eau de 4.30 m<sup>2</sup> avec wc, sans oublier son double balcon de 17 m<sup>2</sup>. Résidence standing de 2014, sécurisée et bien entretenue. Les charges annuelles sont de 1605 E/an soit 134/mois. Le montant du loyer du précédent locataire était de 514.50 HC + 99 E de charges locatives soit un total de 613.50 E/mois.

La taxe foncière est de 976 E/an.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez Jérôme BOURDEL gérant associé, Agence Lfconseil immobilier. RCS Toulouse 849 335 112, RCP no101PGMAN-280. Les honoraires TTC à la charge vendeur : 5000 euros. Prix de vente TTC est de 120 000 euros. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16637390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16637390/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16637390/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : Vappt-2023-0037 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété moyenne du centre ville, avenue de la gloire, le Cabinet LF Conseil vous propose un appartement de type T2 de 55.45m<sup>2</sup> au 3ème étage sur 6 sans ascenseur. Ce bien se compose d'une pièce principale de 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et d'une chambre de 11.20m<sup>2</sup>. Une cave en sous-sol ainsi qu'un parking commun sécurisé complète ce bien. Un rafraichissement en peinture à été fait. Cumulus intelligent neuf.

Une copropriété de 148 lots d'habitation répartie sur 6 bâtiments. L'immeuble est calme, entretenu et sécurisé par digicode intratone et vigik

Au pied de la résidence vous avez accès à tous les commerces essentiels et aux moyens de transports toulousain.

La taxe foncière est de 852E/an et les charges de copropriété de 110E/ mois.

L'appartement est disponible et vendu libre.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez jerôme BOURDEL agent immobilier, Agence LFconseil immobilier Toulouse. RCS Toulouse 849 335 112, RCP no101PGMAN-280.

Les honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 5000 euros .

Le Prix de vente TTC est de 89 000 euros.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16614797/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614797/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : Vappt-2023-0036 -



### Description détaillée :

A saisir, quartier Rangueil, bel appartement au 1er étage sur deux, de type T3 de 52m<sup>2</sup>, Idéalement placé, au calme et à proximité des commerces, transports, écoles, fac. Ce bien est vendu partiellement meublé, et a été rafraîchi récemment. Vous profiterez d'une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> de deux chambres de 9,30 m<sup>2</sup> et 10,70 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 3 m<sup>2</sup>, sans oublier son balcon de 7 m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez également de deux piscines dans la résidences. Les charges annuelles sont de 1670E/an soit 140/mois. Le montant du précédent locataire était de 720 HC + 90 E/mois soit 810 E CC / mois.

L'appartement est disponible et vendu libre. Possibilité d'acquérir un parking box en plus.

La taxe foncière est de 1003 E/an.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez jerôme BOURDEL, gérant associé, Agence Lfconseil immobilier. RCS Toulouse 849 335 112, RCP no101PGMAN-280.

Les honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 7115 euros soit 4%. Prix de vente TTC est de 185 000 euros.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315387/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315387/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)