

AVANT-GARDE IMMOBILIER

30 ru du rempart Saint-Etienne 31000 TOULOUSE

Tel : 07.68.26.78.79

E-Mail : fabrice@avantgardeimmobilier.fr

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 967 €/mois

Réf : GES3 -



Description détaillée :

L'agence AVANT-GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la location ce beau T3 de 58 m2 avec un balcon de 11m². Au sein de la Résidence "Arpège" venez découvrir cet appartement lumineux et calme.

Vous vous installerez dans un appartement neuf et profiterez de ses prestations de qualités.

À l'entrée, un couloir dessert la salle de bains, les deux chambres et le wc .

La pièce de vie salon/séjour et la cuisine américaine donnent à l'arrière sur le grand balcon sans vis à vis.

Par ailleurs vous disposez d'une ou deux places de parking en sous sol et un local à vélos.

Loyer: 967E

Charges: 100E

Possibilité de parking en plus 75E

Dépôt de garantie: 967E

Honoraires d'agence à la charge du locataire 754E

RSAC 494 840 119

Référence annonce: GES3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176583/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : LEX1649 -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous présenter à la vente ce grand appartement de type 3, d'une superficie de 88,50m².

Au 4e et dernier étage sans ascenseur, ce bien bénéficie d'une belle vue et d'une grande luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie traversante de près de 34m² avec cuisine entièrement équipée et aménagée, l'ensemble ouvrant sur deux balcons.

Deux chambres de belle surface avec dressing et balcon.

Une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées.

Un cellier et une buanderie permettent d'optimiser le rangement.

Climatisation réversible.

Facilement transformable en appartement de type 4 sans gros travaux.

A proximité immédiate des commerces de la cartoucherie et du tramway.

Possibilité de se garer gratuitement sur l'avenue ou de louer un parking à proximité.

Anciennement loué 980E, idéal pour de l'investissement.

Nombre de lots: 6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16905343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16905343/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison CARBONNE (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : LEX1611 -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous présenter à la vente cette villa neuve T5 sur la jolie la commune de Carbonne. Cette maison T5 lumineuse vous offre une entrée avec placard, un bel espace salon-séjour, une cuisine aménagée, une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing puis un WC séparé. A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de douche et un WC. Un jardin clos et intimiste puis un garage et des places de stationnements. Cette maison neuve sera livrée en juillet 2023 et donc sous garantie décennale, construite RT2012. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893444/maison-a_vendre-carbonne-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 409500 €

Réf : LEX1688 -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente ce magnifique T4 de 85 m2 avec une place de parking et un jardin privatif de 25 m2 entièrement clos.

Situé au rez de chaussée d'une petite copropriété de 3 lots ce T4 fait partie d'un projet de réhabilitation de l'immeuble.

Vous serez séduit par sa rénovation de qualité aux normes RT2020.

Climatisation réversible, chauffe eau thermodynamique, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, interphone, toiture neuve (garantie décennale, dommage ouvrage...

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711385/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 222600 €

Réf : LEX1687 -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente ce magnifique T2 de 45 m2.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots ce T2 fait partie d'un projet de réhabilitation de l'immeuble.

Vous serez séduit par sa rénovation de qualité aux normes RT2020.

Climatisation réversible, chauffe eau thermodynamique, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, interphone, toiture neuve (garantie décennale, dommage ouvrage...

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711384

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 201400 €

Réf : LEX1686 -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente ce magnifique T2 de 40 m2.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots ce T2 fait partie d'un projet de réhabilitation de l'immeuble.

Vous serez séduit par sa rénovation de qualité aux normes RT2020.

Climatisation réversible, chauffe eau thermodynamique, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, interphone, toiture neuve (garantie décennale, dommage ouvrage...

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711383

Vente Maison LONGAGES (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : LEX1685 -



Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de 110m2 sur la commune de LONGAGES.

La vie se fait au premier étage de la maison auquel vous accédez par un escalier extérieur ou intérieur.

Vous entrez dans la pièce de vie lumineuse et traversante avec sa cuisine séparée entièrement équipée et meublée. Elle a été refaite en 2020.

Un couloir dessert la partie nuit constituée de 3 chambres, un immense dressing, une salle de bains et un wc.

Toutes les pièces bénéficient de la climatisation réversible.

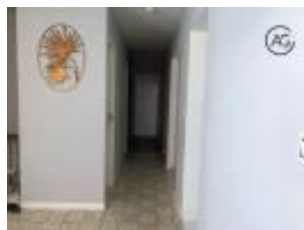
Le rez de chaussée de cette maison est un immense garage/atelier de 110m2 permettant de nombreuses possibilités d'aménagements : création d'un bureau, salle de jeux, salle de cinéma, chambres, suite parentale....

Son jardin clos de 725m2 au calme et sans vis à vis est piscinable.

Longages se trouve proche des accès d'autoroute, des commodités, écoles, commerces, collège et de la gare.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16695009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16695009/maison-a_vendre-longages-31.php