

**SENIORIALES**

**2 place Auguste Albert 31500 TOULOUSE**

**Tel : 05.62.47.94.94**

**E-Mail : [mathieu.muller@senioriales.com](mailto:mathieu.muller@senioriales.com)**

## Location Appartement MANTES-LA-JOLIE ( Yvelines - 78 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 910 €/mois

Réf : A106\_T2\_MANTES -



### Description détaillée :

A louer bel appartement T2 non meublé de 45 m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant séjour/cuisine et chambre séparée.

Location sous le régime de la loi PINEL.

Loyer mensuel TTC : 910E

Loyer mensuel hors charges : 692E

Charges mensuelles : 218E

Dépôt de garantie : 692E

Frais administratifs : 450,90E

Frais d'état des lieux : 135,27E

L'appartement est doté d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitroceramique et réfrigérateur-congélateur).

Salle d'eau ergonomique avec bac à douche extraplat, tabouret PMR, barre de maintien et parois vitrées. Volets roulants électriques, interphone-visiophone. Offre triple play incluse (TNT, box internet et ligne téléphonique fixe).

Il est situé dans une résidence services seniors du groupe Les Senioriales comptant 84 appartements neufs et faciles à vivre du T1 au T2, adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR. Bâtiment et ascenseurs sécurisés.

Reception, : 7j/7 en journée

Animations sur place

Salon-Club climatisé, terrasse et jardin aménagé avec espace boisé.

Architecture travaillé par les architectes des Bâtiments de France.

Chambre d'accueil pour les invités, local à vélos....

A proximité des commerces et services du centre ville et de la Gare de Mantes la Jolie (450m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360860/appartement-location-mantes\\_la\\_jolie-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360860/appartement-location-mantes_la_jolie-78.php)

## Location Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Charges : 488 €

Prix : 1617 €/mois

Réf : E801-Marseille -



### Description détaillée :

RESIDENCE SENIORS : location appartement T3 meublé Senioriales avec terrasse de 111m<sup>2</sup>

Profitez d'un logement T3 meublé, confortable et facile à vivre dans une résidence seniors sécurisée et conviviale.

L'équipe sur place fait vivre la résidence et propose un large choix d'activités au Salon-Club et en extérieur.

- Appartement meublé avec cuisine équipée
- Climatisation
- Chauffage électrique
- Grande terrasse

Appartement de 99,69 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un grand séjour-cuisine de 47 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> et de 2 salles d'eau ergonomique avec WC séparé.

L'appartement, situé au dernier étage, dispose d'une grande terrasse de 111 m<sup>2</sup>, et d'une place de parking en sous-sol.

LOYER mensuel sans les charges : 1129,30E / mois

CHARGES mensuelles : 482E / mois

Loyer mensuel parking sans les charges : 786,30E / mois

Charges mensuelles parking : 6E / mois

Loyer mensuel total parking et charges comprises : 1703,60E/mois

Dépôt de garantie : 1129,30E

Honoraires de location : 996,9E (hors état des lieux)

Frais d'état des lieux : 299,07E

Bail meublé de 18 mois minimum et possibilité de louer en non meublé ou de retirer quelques meubles.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360859/appartement-location-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360859/appartement-location-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 813 €/mois

Réf : A102\_T2\_TOULOUSE -



### Description détaillée :

A louer bel appartement T2 non meublé de 43,88 m<sup>2</sup> avec terrasse de 4,5 m<sup>2</sup> au 1e étage comprenant séjour/cuisine et chambre séparée. Location sous le régime de la loi PINEL.

Loyer mensuel TTC : 813E

Loyer parking mensuel TTC : 53E

Loyer mensuel hors charges : 550E

Charges mensuelles : 210E

Dépôt de garantie : 603E

Frais administratifs : 438,80E

Frais d'état des lieux : 131,64E

L'appartement est doté d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitroceramique et réfrigérateur-conglateur). Salle d'eau ergonomique avec bac à douche extraplat, tabouret PMR, barre de maintien; Volets roulants électriques, interphone-visiophone.

Il est situé dans une résidence services seniors du groupe Les Senioriales comptant 64 appartements neufs et faciles à vivre du T1 au T3, adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR. Bâtiment et ascenseurs sécurisés.

Reception, : 7j/7 en journée

Animations sur place

Salon-Club climatisé, terrasse et jardin aménagé.

Chambre d'accueil pour les invités....

A proximité des commerces et services du centre ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360858/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360858/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 205000 €

Réf : P325158 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur: achetez ce logement occupé par un locataire retraité !

Loyer mensuel 738E charges comprises

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Avec une réceptionniste et un régisseur sur place, vous pourrez profiter d'un Salon-Club avec de nombreuses activités.

Appartement situé au 1er étage avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Loi Carrez de 42.39 m2 avec sa cuisine ouverte et son séjour.

- Cuisine équipée
- 1 chambre avec placard
- Volets roulants électriques
- Balcon de 4.46 m2

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Accueil et réception
- Terrasse extérieure
- Jardin aménagé avec potager, roseraie, point d'eau et kiosque au RDC et au 1er étage
- Services à la carte
- Animations régulières et évènementielles
- Chambre d'accueil pour loger vos proches

Les commerces et services de proximité sont aux pieds de la résidence.

Arrêt de bus à 50 mètres et métro à 15 minutes.

Copropriété composée de 82 logements

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A voir rapidement.

205000 E (honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

Les avantages d'investir dans une résidence senior :

- o Un locataire retraité solvable et soigneux
- o Un Marché en pleine expansion

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342136/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342136/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement GEVEZE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 178000 €

Réf : P470833 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement T2 situé au 1er étage, avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 41.49 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur son séjour de 23.84 m<sup>2</sup>.

- 1 chambre
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau adaptée
- Placard intégré
- Balcon de 8,21 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon Club avec Terrasse et Jardin thématique
- Nombreux espaces verts
- une Chambre d'hôte

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 2 min de la résidence.

15 min de Rennes

Copropriété composée de 82 logements

A voir rapidement.

178 000 E (Honoraires charge vendeur)

Mandat Exclusif

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342135/appartement-a\\_vendre-geveze-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342135/appartement-a_vendre-geveze-35.php)

## Vente Maison BOULOU ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 329840 €

Réf : P346872 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison T3 de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Carrez de 77,83 m2 avec sa cuisine équipée et meublée

- 2 chambres avec placard
- 1 dressing
- 1 cellier
- WC et salle d'eau séparés
- 1 terrasse extérieure de 18,43 m2
- Chauffe-eau thermodynamique
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'un garage.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Minibus
- 1 chambre d'hôte
- Jardin à jouissance privative
- 1 club house
- 1 salle de remise en forme
- 1 piscine chauffée

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- 1 boulodrome

Le centre du village et les commerces sont à 1 km de la résidence.

Copropriété composée de 53 logements

A voir rapidement.

329 840 E (Honoraire charge vendeur)

Mandat Simple

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337727/maison-a\\_vendre-boulou-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337727/maison-a_vendre-boulou-66.php)

## Vente Appartement BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 190000 €

Réf : P353458 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Avec une réceptionniste et un régisseur sur place, profitez d'un Salon-Club avec de nombreuses activités.

Appartement situé en rez de jardin, avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Loi Carrez de 40.10 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 22.43m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre
- Volets roulants électriques
- Placards intégrés
- Balcon de 7m<sup>2</sup>

Vous disposez d'une place de parking privative

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Accueil et réception
- Terrasse extérieure
- Nombreux espaces verts à thèmes
- Services à la carte
- Animations régulières et évènementielles
- Chambre d'accueil pour loger vos proches

Les commerces et arrêt de bus sont situés à 200m de la résidence

Médecins, infirmières, kiné à 600m

Copropriété composée de 70 logements

A voir rapidement.

190 000 E (honoraires charge vendeur)

Mandat Simple

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337726/appartement-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337726/appartement-a_vendre-bruges-33.php)

## Vente Appartement BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 179000 €

Réf : P310015 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur: achetez ce logement occupé par un locataire retraité !

Loyer mensuel 779€ charges comprises

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial!

Avec une réceptionniste et un régisseur sur place, vous pourrez profiter d'un Salon-Club avec de nombreuses activités.

Appartement situé au 1er étage, avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Loi Carrez de 44.95 m2 avec sa cuisine ouverte et son séjour de 27.38 m2.

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre
- Volets roulants électriques
- Placards intégrés
- Balcon 8 m2

Vous disposez d'une place de parking privative

Pour le confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Accueil et réception
- Terrasse extérieure
- Nombreux espaces verts à thèmes
- Services à la carte
- Animations régulières et événementielles
- Chambre d'accueil pour loger vos proches

Les commerces et arrêt de bus sont situés à 200m de la résidence

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Médecins, infirmières, kiné à 600m

Copropriété composée de 70 logements

A voir rapidement.

179 000 E (honoraires charges vendeur)

Mandat Simple

Les avantages d'investir dans une résidence senior :

o Un locataire retraité solvable et soigneux

o Un Marché en pleine expansion

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337725/appartement-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337725/appartement-a_vendre-bruges-33.php)

## Vente Appartement BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 205000 €

Réf : \_P315310 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Avec une réceptionniste et un régisseur sur place, profitez d'un Salon-Club avec de nombreuses activités.

Appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage, avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Loi Carrez de 45.31 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 23.84 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre avec un grand placard
- Volets roulants électriques
- Placards intégrés
- Balcon de 8 m<sup>2</sup>

Vous disposez d'une place de parking privative

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Accueil et réception
- Terrasse extérieure
- Nombreux espaces verts à thèmes
- Services à la carte
- Animations régulières et évènementielles
- Chambre d'accueil pour loger vos proches

Les commerces et arrêt de bus sont situés à 200m de la résidence

Médecins, infirmières, kiné à 600m

Copropriété composée de 70 logements

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A voir rapidement.

205 000 E (honoraires charge vendeur)

Mandat Simple

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333769/appartement-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333769/appartement-a_vendre-bruges-33.php)

## Vente Maison POLLESTRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : P242264 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat en résidence seniors dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Carrez de 78 m<sup>2</sup>.

- Chambres avec placards et dressing
- Terrasse de 19,4 m<sup>2</sup> avec pergola et stores latéral
- Salle d'eau et WC séparé
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied
- Garage attenant et aménagé

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'accueil
- Animations et services à la carte

Située à 15 min de Perpignan et à 20 min de la mer

Copropriété composée de 58 logements

A voir rapidement.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223155/maison-a\\_vendre-pollestres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223155/maison-a_vendre-pollestres-66.php)

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 31 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 181000 €

Réf : P359261 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé par une retraitée dans une résidence seniors, montant du loyer : 694 ECC/Mois

Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon-Club avec nombreuses activités.

La résidence seniors Senioriales propose un large choix de services à la carte (ménage, téléassistance, etc.). L'équipe est sur place 7j/7 en journée, responsable et réceptionnistes, font vivre la convivialité dans la résidence.

Appartement de type 1, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 31,17 m2

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau adaptée
- Balcon de 15m2
- Volets roulants électriques
- Rangement intégré

Parfaite localisation en l'île de Ré et le centre de La Rochelle. Cabinets médicaux, pharmacies et proche des commerces. Transports en commun au pied de la résidence.

Coopropriété composée de 72 logements.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223154/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223154/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)

## Location Appartement EMERAINVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Charges : 62 €

Prix : 642 €/mois

Réf : R18\_RESIDIALES\_T1 -



### Description détaillée :

Profitez d'un logement récent à destination des retraités, au sein de l'ensemble Résidiales !

Appartement T1 de 33,43 m<sup>2</sup> avec parking, confortable et facile à vivre.

Loyer mensuel appartement 550E + 92E charges

Loyer parking 20E + 10E charges parking

Soit total : 642 E TTC/mois

Honoraires : 434,59 E (comprenant 334,30E d'honoraires de location et 100,29E d'honoraires d'état des lieux d'entrée).

La résidence seniors Résidiales est très récente. Elle s'intègre à un espace intergénérationnel. Proche commerces et transports.

Résidence Seniors avec un joli standing. Coin cuisine et salle de bain avec baignoire

Contactez-nous pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218747/appartement-location-emerainville-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218747/appartement-location-emerainville-77.php)

## Vente Appartement CASTANET-TOLOSAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 30 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 129500 €

Réf : P283971 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial ! Dans résidence seniors calme, avec une équipe présente en journée 7/7. Le Salon-Club vous proposent de nombreuses animations et activités.

Appartement avec prestations de qualité, de type 1, d'une surface Carrez de 30,6 m2. Séjour, cuisine et coin nuit de 22 m2.

- Cuisine meublée équipée
- Balcon de 7 m2
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Chambre d'accueil pour votre famille ou vos invités
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Jardin aménagé

Tous les commerces, les services, le marché et le centre-ville sont à 5 minutes à pied de la résidence seniors.

Copropriété composée de 66 logements.

A voir rapidement.



ris et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186380/appartement-a\\_vendre-castanet\\_tolosan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186380/appartement-a_vendre-castanet_tolosan-31.php)

## Vente Maison SALIES-DU-SALAT ( Haute garonne - 31 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 230926-082058 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par le gardien-jardinier logé sur place à l'année, Club-House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface de 86 m<sup>2</sup> avec sa cuisine fermée et son séjour de 34 m<sup>2</sup>.

- cuisine équipée avec lave-linge, lave-vaisselle- four pyrolyse
- 2 chambres dont 1 avec placard
- Dressing avec portes coulissantes
- Cellier
- Terrasse extérieur et jardin paysager
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative numérotée.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine
- Salle de remise en forme
- Boulodrome
- Mini-bus

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 3 minutes de la résidence.

Exclusivité Les Senioriales de Salies du Salat

Les Thermes se trouvent à 1 minute de la résidence.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété composée de 49 logements

Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel : 3 000 E eau privative incluse

175 000 E Honoraires charges vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176579/maison-a\\_vendre-salies\\_du\\_salat-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176579/maison-a_vendre-salies_du_salat-31.php)

## Vente Maison CHARLEVAL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 362000 €

Réf : P236188 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales proposent un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée profitez d'un Club-House avec animatrice et nombreuses activités.

Logement T3 de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface de 100 m2 avec sa véranda climatisée, sa cuisine ouverte et son séjour de 29m2 !

- 2 chambres dont 1 avec placard
- Buanderie
- Dégagement
- 2 terrasses dont une avec véranda
- 1 salles d'eau
- Jardin privatif de 100 m2 (hors terrasse)
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative ainsi que d'un garage attenant au logement.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Club-House avec espace de remise en forme
- Chambre d'accueil pour loger votre famille et vos amis
- Piscine chauffée de mai à septembre
- Boulodrome
- Minibus pour les animations hors de la résidence

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Animations et services à la carte

Les commerces sont accessibles à environ 600m à pied de la résidence.

Copropriété composée de 65 logements.

Charges de copropriété annuelles : 2630E soit 219 E mensuels.

A voir rapidement.

362 000 E (honoraires charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093147/maison-a\\_vendre-charleval-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093147/maison-a_vendre-charleval-13.php)

## Vente Maison MEES ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 235000 €

Réf : P289793 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans cette résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée par le gardien-jardinier, profitez d'un Club-House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de type 3 avec prestations de qualité d'une surface de 86 m<sup>2</sup> avec sa cuisine semi-équipée de et sa véranda de 18m<sup>2</sup>.

- 2 chambres dont une avec placard
- Terrasse de 18 m<sup>2</sup>
- Cellier de 5 m<sup>2</sup>
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Véranda de 18m<sup>2</sup>

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Minibus
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Store banne
- Salle de remise en forme
- Club-House

Le centre du village et les commerces sont à 4 km de la résidence.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété composée de 45 logements

Montant des charges de copropriété annuelles : 3 000E par an soit 250E par mois

235 000E (honoraires charge vendeur)

A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068260/maison-a\\_vendre-meas-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068260/maison-a_vendre-meas-04.php)

## Vente Appartement JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : P466965 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence seniors calme, avec une équipe sur place en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec nombreuses activités.

Appartement avec prestations de qualité, de type 3, d'une surface Carrez de 64 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 28 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- 2 chambres
- Balcon de 8,37 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques
- Climatisations réversibles
- WC et salle de bain séparé
- Une Cave

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence seniors dispose :

- Salon-Club avec espace multi activités
- Chaudière collective au gaz
- Chambre d'accueil
- Jardin aménagé de pauses thématiques

Résidence seniors à 150 m du centre historique de Juvignac.

Copropriété composée de 67 logements

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A voir rapidement.

250 000 E (Honoraires charge acquereur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050236/appartement-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050236/appartement-a_vendre-juvignac-34.php)

## Vente Maison IZON ( Gironde - 33 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : P256256 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Investissez dans un logement loué par une retraitée; montant du loyer 637E/mois charges comprises.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Loi Carrez de 51 m<sup>2</sup>.

- 1 chambre
- Dressing
- Cellier
- Terrasse extérieur de 15 m<sup>2</sup>
- WC/salle d'eau
- Climatisation
- Volets roulants électriques
- Panneaux Solaires

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Minibus
- Salon Club
- Espace de remise en forme
- Chambre d'accueil pour loger votre famille ou vos amis
- Piscine chauffée

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

- Boulodrome

- Nombreux espaces verts

A 25 min de Bordeaux, St-Emilion et Libourne. A 300 m des commerces et 400 m de l'arrêt de bus.

Profitez d'un lieu de vie privilégié au bord de la Dordogne, à 25 min seulement de Bordeaux, St-Emilion et Libourne. La richesse des terroirs de la région fait d'Izon une ville très agréable à vivre, entourée de vignobles et châteaux prestigieux. A proximité également : plan d'eau, Golf et grand parc écologique

Copropriété composée de 55 logements.

A voir rapidement.

199 000 E (Honoraires charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032811/maison-a\\_vendre-izon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032811/maison-a_vendre-izon-33.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 213000 €

Réf : P262532 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé par une retraitée, montant du loyer : 718 ECC/Mois

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe journée 7/7, les résidents peuvent profiter d'un Salon-Club avec réceptionniste et nombreuses activités.

Appartement avec prestations de qualité, d'une surface de 48 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 24 m<sup>2</sup>.

- Cuisine
- Séjour de 24 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>
- 1 cellier
- 1 salles d'eau de 6 m<sup>2</sup>
- Balcon de 18,14 m<sup>2</sup>

La résidence dispose également :

- Chambre d'accueil pour les familles ou les invités des résidents
- Régisseur, réceptionniste
- Bâtiments sécurisés
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Terrasse commune et jardin aménagé

Les commerces de proximité sont implantés au pied de la résidence (le centre commercial se trouve à 400 m).

L'arrêt de bus est situé à 100 m de la résidence.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété composée de 89 logements.

A voir rapidement.

213 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000938/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000938/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement RILLIEUX-LA-PAPE ( Rhone - 69 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

Réf : P293306 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Investissez dans un logement loué par une retraitée; montant du loyer 808,63ETCC/mois.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une réceptionniste, profitez de nombreuses activités au Salon Club.

Appartement avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Loi Carrez de 43 m2 avec sa cuisine ouverte et équipée .

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- 1 Salon Club
- Services à la carte
- Ascenseurs
- Espaces verts : Point d'eau, roseraie, potager et kiosque

La résidence bénéficie d'un emplacement idéal, donnant sur le Parc Brosset et à proximité des transports et des commerces.

Copropriété composée de 75 logements.

A voir rapidement.

175 000E (honoraires charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000937/appartement-a\\_vendre-rillieux\\_la\\_pape-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000937/appartement-a_vendre-rillieux_la_pape-69.php)

## Vente Maison CELLE ( Var - 83 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 261000 €

Réf : P248136 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée à l'année, profitez d'un salon club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de type 3 avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 65,5 m<sup>2</sup>. Cuisine semi-équipée avec un grand séjour.

- 2 chambres
- 2 terrasses extérieurs de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Placards dans les chambres
- Salle d'eau avec une douche à l'italienne

Vous disposez d'une place de parking privative à l'intérieur de la résidence.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Minibus
- Piscine
- Salon club climatisé
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Boulodrome
- Salle de remise en forme
- Animatrice et gardien

Le centre du village et les commerces sont à 200 m à pied de la résidence.

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La résidence est entourée de vignobles reconnus.

Copropriété composée de 47 logements

A voir rapidement.

261 000 E (Honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978194/maison-a\\_vendre-celle-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978194/maison-a_vendre-celle-83.php)

## Vente Appartement MONTELMAR ( Drome - 26 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : P142638 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé par une retraitée depuis le 21/09/2023, montant du loyer : 662,15E/mois CC.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, une réceptionniste sur place au Salon-Club vous propose de nombreuses activités.

Appartement situé 2ème étages avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface loi Carrez de 43,98 m2.

- Cuisine meublée équipée
- Terrasse de 18 m2
- Volets roulants électriques
- Douche à l'italienne

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club avec animations et présence 7j/7 en journée
- Services à la carte

Les commerces et services sont dans un rayon de 400 autour de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

Mandat exclusif



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940507/appartement-a\\_vendre-montelmar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940507/appartement-a_vendre-montelmar-26.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 128000 €

Réf : P146137 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, une réceptionniste et un régisseur sur place au Salon-Club vous proposent de nombreuses activités.

Appartement situé au 1 étage avec prestations de qualité, de type 2 d'une surface Loi Carrez de 39,91 m<sup>2</sup>

- Cuisine équipée
- 1 chambre de 11m<sup>2</sup>
- Balcon de 10 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Vous bénéficiez d'une place de parking.

Pour votre confort la résidence dispose également :

- Animations
- Services à la carte
- Panneaux solaires
- Salon-Club
- Régisseur et réceptionniste
- Roseraie, point d'eau, kiosque et potager

Les commerces sont au pied de la résidence.

Copropriété composée de 59 logements

A voir rapidement.

128 000 E (Honoraires charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940506/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940506/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 215000 €

Réf : P144328 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, une réceptionniste et un régisseur sur place au Salon-Club vous proposent de nombreuses activités.

Appartement situé au 1 étage avec prestations de qualité, de type 2 d'une surface Loi Carrez de 58m2 avec sa cuisine ouverte.

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre de 13m2
- Terrasse de 41 m2
- Volets roulants électriques

Vous bénéficiez d'une place de parking.

Pour votre confort la résidence dispose également :

- Animations
- Services à la carte
- Panneaux solaires
- Salon-Club
- Régisseur et réceptionniste
- Roseraie, point d'eau, kiosque et potager

Les commerces sont au pied de la résidence.

Copropriété composée de 59 logements

A voir rapidement.

215 000 E (Honoraires charge vendeur)

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940505/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940505/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement BASSENS ( Savoie - 73 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 182000 €

Réf : P371756 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une réceptionniste, profitez de nombreuses activités et animations au Salon Club.

Appartement situé au 3ème étage, avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 41 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 22,5 m<sup>2</sup>.

- Cuisine équipée avec électroménager neuf : four, frigo, plaque vitro, lave-vaisselle
- 1 chambre
- Balcon de 13,7 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques
- Cave 118

Pour votre confort, la résidence dispose :

- 1 Salon Club de 132 m<sup>2</sup>
- Services et animations à la carte
- Appartement d'hôte pour recevoir vos proches
- Ascenseurs
- Jardin aménagé de pauses thématiques

Vous disposez d'une cave privative.

Arrêt de bus devant la résidence et commerces à 200 m.

Copropriété composée de 80 logements

A voir rapidement.

182 000€ (honoraires charge vendeur)

DPE :B (69) &B (7) du 22/05/2019

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

0562479495

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796715/appartement-a\\_vendre-bassens-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796715/appartement-a_vendre-bassens-73.php)

## Vente Appartement EMERAINVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Prix : 153000 €

Réf : P275360 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Soyez rassurés grâce au bail commercial: c'est Senioriales en sa qualité d'exploitant qui vous verse le loyer de 1590E/trim.

Profitez aussi de la fiscalité avantageuse liée au statut du LMNP.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon Club avec animatrice et de nombreuses activités.

Appartement situé au rez-de-chaussée avec prestations de qualité, de type 1, d'une surface de 34,52 m2 Loi Carrez.

Cuisine ouverte et séjour de 23m2 avec rangements intégrés.

- Cuisine meublée équipée
- Balcon terrasse de 6,4 m2
- Volets roulants électriques

Pour votre confort la résidence dispose également :

- Accueil/Réception
- Salon-Club
- Animations
- Services à la carte (traiteur, ménage, blanchisserie...)
- Nombreux espaces verts

Les commerces sont au pied de la résidence.

Copropriété composée de 96 logements

A voir rapidement.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

153 000E (honoraires charge vendeur)

DPE : B (71) & C (16) du 24/03/2016

Mandat Exclusif

05 62 47 94 95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796714/appartement-a\\_vendre-emerainville-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796714/appartement-a_vendre-emerainville-77_php)

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 170900 €

Réf : Le\_Tampon-A213 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

La résidence seniors du Tampon ouvrira ses portes en fin d'année 2024 , avec une équipe présente en journée 7/7 et de nombreuses activités/animations au Salon Club.

La résidence proposera des appartements du T1 au T3 à partir de 170 900€ éligible au dispositif Pinel Outre-Mer.

L'appartement T1 se compose :

- Séjour/Cuisine de 24m2
- Climatisation réversible
- Varangue de 6,56 m2
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon Club avec espace multi-activités
- Services et animations à la carte
- Appartement d'hôte pour recevoir vos proches
- Ascenseurs
- Visiophone
- Jardin aménagé de pauses thématiques

Les commerces de proximité (boulangerie, supermarché, restaurants) ainsi que les services de santé (pharmacie, laboratoire...) sont à 10 minutes à pied de la résidence.

L'aéroport de Saint-Pierre se trouve à 20 minutes en voiture de la résidence.

Copropriété se composera de 69 logements

A voir rapidement.

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

170 900E (honoraires charge vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790044/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790044/appartement-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Parking CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 11 m2

Prix : 18000 €

Réf : Pkg-Clermont -



SENIORIALES DE CLERMONT-FERRAND  
Résidence seniors de 86 logements



SCCV CLERMONT FERRAND  
THEVENOT THIBAUT - PA  
2 rue Lohy 63000 ABBEVILLE

Stations de RDC Bâtiment B



### Description détaillée :

Parkings à la vente libre en résidence Senioriales de Clermont-Ferrand.

Rue Thévenot Thibaut, proche du centre-ville et des commerces de Clermont-Ferrand.

Livraison prévisionnelle de la résidence fin 2024.

Plus d'informations et mentions légales sur le site Senioriales.

Numéros des places concernées au 25/10/23 : 2,5,6,7,8, 11, 12, 13

Superficie minimum de 2,42m x 4,45m

N° SIRET Senioriales : 48867773300013

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767170

## Vente Maison BRACIEUX ( Loir et cher - 41 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 195300 €

Réf : Bracieux-S1 -



### Description détaillée :

Acheter pour vivre ou investir en résidence Senioriales à Bracieux, résidence pour seniors autonomes.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial dans une résidence Senioriales !

Dans résidence seniors entretenue et sécurisée, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied 3 pièces, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 78 m<sup>2</sup>.

- 2 chambres de 12,63 et 9,78 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée de 7,73 m<sup>2</sup> et séjour de 29,44 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau de 4,71 m<sup>2</sup> et toilettes séparés
- Volets roulants électriques
- 2 terrasses de 11,74 et 16,53 m<sup>2</sup>

Pour votre confort, la résidence dispose :

- 1 Club House
- 1 salle de remise en forme
- 1 piscine couverte
- jardin à jouissance privative
- 1 boulodrome

Copropriété de 39 logements.

Le centre-ville de Bracieux et les commerces sont à 800 m de la résidence Senioriales.

Plus d'informations et mentions légales sur le site Senioriales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Numéro de logement : S1

N° SIRET Senioriales : 48867773300013

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739743/maison-a\\_vendre-bracieux-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739743/maison-a_vendre-bracieux-41_php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 140400 €

Réf : StEtienne-309 -



### Description détaillée :

Appartement pour investir en résidence Senioriales de St Etienne, résidence pour seniors autonomes.

L'appartement est actuellement loué.

Profitez d'une remise de 10% sur l'achat de l'appartement si réservation avant le 31/03/2024 !

Prix initial de 156 000 remisé de 10 % soit 140 400 E (avec frais de notaire à charge acquéreur)

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, une réceptionniste et une directrice de résidence sur place au Salon-Club proposent de nombreuses activités.

Appartement situé au 3ème étage avec prestations de qualité, de type 3, d'une surface Loi Carrez de 56,22 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour de 21 ,97m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- Salle de douche
- Toilettés séparés
- Entrée
- Chambre 1 de 11,49 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 de 9,30 m<sup>2</sup>
- Loggia de 6,43 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Pour plus de confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Réception
- Services et animations à la carte

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Appartement d'accueil pour recevoir vos proches

- Nombreux espaces verts : Roseraie, kiosque, potager, terrasse, point d'eau...

Les commerces de proximité sont situés à 200m de la résidence.

Copropriété composée de 81 logements

A voir rapidement !

Plus d'informations et mentions légales sur le site Senioriales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Numéro de logement : 309

N° SIRET Senioriales : 48867773300013

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739742/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739742/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison JONQUIERES-SAINT-VINCENT ( Gard - 30 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 255000 €

Réf : P217490 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Villa en duplex T4, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 105,51 m2. Cuisine fermée et équipée, grand séjour de 31 m2.

- 3 chambres dont 1 avec placard
- Dressing et placards intégrés
- Cellier
- WC et Salle d'eau séparés
- 2 salles d'eau
- Terrasse extérieur de 16,6 m2
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée couverte
- Panneaux solaire pour la production d'eau chaude
- Boulodrome
- Salon Club avec salle de remise en forme, billard...
- Nombreux espaces verts
- Animations à la carte

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 5 minutes de la résidence.

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété composée de 75 logements

A voir rapidement.

255 000E (Honoraires charge vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16533513/maison-a\\_vendre-jonquieres\\_saint\\_vincent-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533513/maison-a_vendre-jonquieres_saint_vincent-30.php)

## Vente Appartement CASTANET-TOLOSAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 117000 €

Réf : P283458 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence calme en bordure du parc de la Mairie, une réceptionniste et un régisseur sur place au Salon-Club vous proposent de nombreuses activités.

Appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage, avec prestations de qualité, de type 1, d'une surface Carrez de 30,8 m<sup>2</sup>. Séjour, cuisine et coin nuit de 22 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- Balcon de 6,6 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Chambre d'accueil pour votre famille ou vos invités
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Jardin aménagé

Tous les commerces, les services, le marché et le centre-ville sont à 5 minutes à pied de la résidence.

Copropriété composée de 70 logements.

A voir rapidement.

117 000 E (Honoraires charge vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449632/appartement-a\\_vendre-castanet\\_tolosan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449632/appartement-a_vendre-castanet_tolosan-31.php)

## Vente Appartement MONTELMAR ( Drome - 26 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 198000 €

Réf : P148141 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé par une retraitée, montant du loyer : 800E/mois CC.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, une réceptionniste sur place au Salon-Club vous propose de nombreuses activités.

Appartement situé 2<sup>ème</sup> étages avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface loi Carrez de 52,33 m<sup>2</sup>. Cuisine fermée et son grand séjour de 28,3 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- Balcon de 8,3 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Services à la carte

Les commerces sont au pied de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

198 000 E (Honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16368524/appartement-a\\_vendre-montelimar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368524/appartement-a_vendre-montelimar-26.php)

## Vente Appartement JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170000 €

Réf : P222086 -



### Description détaillée :

#### Spécial investisseur !

Investissez dans un logement loué par une retraitée depuis le 27/12/2017, montant du loyer 768ETCC/mois.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence au label BBC, avec une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec nombreuses activités et animations.

Appartement situé au 3ème étage avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 44,62 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour de 19,8 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée et entièrement équipée
- 1 chambre
- Balcon de 8,7 m<sup>2</sup>
- Cellier de 2,4 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques
- Chaudière collective

Vous bénéficiez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Services et animations à la carte
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Accueil et réception
- Espace extérieur avec terrasse et jardin à thèmes

Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied à 1,5 km de la résidence.

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété composée de 68 logements

A voir rapidement.

170 000 E (honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16368522/appartement-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368522/appartement-a_vendre-juvignac-34.php)

## Vente Maison VILLEGLY ( Aude - 11 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 181000 €

Réf : P32964 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 01/02/2021 par une retraitée, montant du loyer : 755 E CC/mois.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée à l'année, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied type 3 avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 74,89 m<sup>2</sup>. Cuisine fermée et son séjour de 28 m<sup>2</sup>.

- Cuisine fermée et équipée
- 2 chambres avec placards intégrés
- Dressing et placards
- Salle d'eau et WC séparés
- Cellier de 4 m<sup>2</sup>
- Terrasse extérieur de 16,8 m<sup>2</sup>
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Salon Club avec salle de remise en forme
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Boulodrome

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Mini-bus

- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont à 300 m de la résidence.

Copropriété composée de 63 logements

A voir rapidement.

181 000 E (Honoraires charge vendeur)

Mandat Exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16368521/maison-a\\_vendre-villegly-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368521/maison-a_vendre-villegly-11.php)

## Vente Appartement MONTELMAR ( Drome - 26 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 103000 €

Réf : P129904 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé par une retraitée depuis le 09/07/2018, montant du loyer : 467 E CC.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, une réceptionniste sur place au Salon-Club vous propose de nombreuses activités.

Appartement situé 2ème étage avec prestations de qualité, de type 1, d'une surface loi Carrez de 30,83 m2. Cuisine ouverte sur son séjour de 26 m2.

- Cuisine meublée équipée
- Terrasse de 8,9 m2
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Services à la carte

Les commerces sont au pied de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

103 000 E (Honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319373/appartement-a\\_vendre-montelimar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319373/appartement-a_vendre-montelimar-26.php)

## Vente Maison VILLEREAL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : P270539 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 01/08/2014 par une retraitée, montant du loyer : 746 E CC/mois.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Carrez de 81,10 m<sup>2</sup>. Cuisine fermée, meublée et équipée ainsi qu'un grand séjour de 34,39 m<sup>2</sup>.

- 2 chambres dont 1 avec placard
- Dressing et placard
- Cellier
- WC et salle d'eau séparé
- Terrasse extérieur de 18,56 m<sup>2</sup>
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Store banne
- Claustras

Vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage fermé.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée solaire
- Boulodrome
- Salon-Club avec billard et espace gym

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Minibus

- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 10 min à pied de la résidence.

Copropriété composée de 52 logements

A voir rapidement.

169 000E (Honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305946/maison-a\\_vendre-villereal-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305946/maison-a_vendre-villereal-47.php)

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : P330871 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 25/05/2020 par un retraité, montant du loyer : 1000 E CC/mois.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une équipe présente en journée 7/7, profitez de nombreuses activités et animations au Salon Club.

Appartement situé au 3ème étage, avec prestations de qualité, de type 3, d'une surface Carrez de 63,86 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour de 25 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- 2 chambres
- Climatisation réversible
- Varangue de 10,4 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Vous bénéficiez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon Club de 150 m<sup>2</sup> avec espace multi-activités
- Services et animations à la carte
- Appartement d'hôte pour recevoir vos proches
- Ascenseurs
- Visiophone
- Jardin aménagé de pauses thématiques

Les commerces de proximité (boulangerie, supermarché, restaurants) ainsi que les services de santé (pharmacie,

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

laboratoire...) sont à 5 minutes à pied de la résidence.

L'aéroport se trouve à 10 minutes en voiture de Beauséjour.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

250 000E (honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305945/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305945/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison LOMBEZ ( Gers - 32 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : P77698 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Carrez de 61 m<sup>2</sup>. Cuisine fermée, meublée et équipée et séjour de 20,5 m<sup>2</sup>.

- 2 chambres avec placard
- Dressing et placard
- Cellier
- WC et salle d'eau séparés
- Terrasse extérieur de 13,8 m<sup>2</sup>
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Nombreux espaces verts à thème

Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied à 2 km de la résidence.

Golf du Château de Barbet (9 trous) à 6 km, 5 sentiers de randonnées pédestre au départ de Lombez, pistes cyclables et marché au gras à Samatan (3,5 km).

Copropriété composée de 53 logements

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A voir rapidement.

161 700 E (Honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16300381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16300381/maison-a\\_vendre-lombez-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16300381/maison-a_vendre-lombez-32.php)

## Vente Appartement EMERAINVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 176000 €

Réf : P268519 -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 28/02/2020 par une retraitée, montant du loyer : 819E CC/mois.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon Club avec animatrice et de nombreuses activités.

Appartement situé au 1er étage avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface de 23,75 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Cuisine ouverte et séjour de 21,7m<sup>2</sup> avec rangements intégrés.

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre
- Balcon de 10 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort la résidence dispose également :

- Accueil/Réception
- Salon-Club
- Animations
- Services à la carte (traiteur, ménage, blanchisserie...)
- Nombreux espaces verts

Les commerces sont au pied de la résidence.

Copropriété composée de 96 logements

A voir rapidement.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

176 000E (honoraires charge vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284876/appartement-a\\_vendre-emerainville-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284876/appartement-a_vendre-emerainville-77_php)

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : 336868\_ -



### Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 26/03/2021 par un retraité, montant du loyer : 823 E CC.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une équipe présente en journée 7/7, profitez de nombreuses activités et animations au Salon Club.

Appartement situé au 1er étage, avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 46,32 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour de 25 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre
- Climatisation réversible
- Varangue de 12,9 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Vous bénéficiez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon Club de 150 m<sup>2</sup> avec espace multi-activités
- Services et animations à la carte
- Appartement d'hôte pour recevoir vos proches
- Ascenseurs
- Visiophone
- Jardin aménagé de pauses thématiques

Les commerces de proximité (boulangerie, supermarché, restaurants) ainsi que les services de santé (pharmacie,

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

laboratoire...) sont à 5 minutes à pied de la résidence.

L'aéroport se trouve à 10 minutes en voiture de Beauséjour.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

199 000E (honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16274474/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274474/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : P443726 -



### Description détaillée :

#### Spécial Investisseur !

Investissez dans un logement loué par une retraitée depuis le 18/10/2021, montant du loyer 750ECC/mois.

Plus qu'un logement, Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon Club avec animatrice et de nombreuses activités.

Appartement situé au 1er étage avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Loi Carrez de 44,42 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 21,6 m<sup>2</sup>.

- Cuisine équipée
- 1 chambre avec placard
- Volets roulants électriques
- Climatisation réversible
- Balcon de 5,8 m<sup>2</sup>

Vous disposez d'une place de parking privative

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club de 94 m<sup>2</sup>
- Accueil et réception
- Terrasse extérieure
- Jardin aménagé avec potager, roseraie, point d'eau et kiosque au RDC et au 1er étage
- Services à la carte
- Animations régulières et évènementielles
- Chambre d'accueil pour loger vos proches

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les commerces et services de proximité sont aux pieds de la résidence.

Arrêt de bus à 50 mètres et métro à 15 minutes.

Copropriété composée de 81 logements

A voir rapidement.

199 000 E (honoraires inclus charge acquéreur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16269310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16269310/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16269310/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement LUCE ( Eure et loir - 28 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 186000 €

Réf : P130880 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence calme, avec du personnel en journée 7/7 jours, profitez d'un Salon-Club avec nombreuses activités et animations.

Appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage avec prestations de qualité, de type 3, d'une surface Carrez de 57,23 m<sup>2</sup>. Cuisine fermée et équipée, séjour de 22 m<sup>2</sup>.

- 2 chambres avec placard
- Balcon de 5,8 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Services à la carte
- Panneaux solaire pour la production d'eau chaude
- Nombreux espaces verts dans les parties communes : potager, roseraie, terrasse extérieure
- Appartement d'hôte

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 5 min de la résidence.

Arrêt de bus à 300 m de l'entrée de la résidence.

Copropriété composée de 87 logements

A voir rapidement.

186 000 E (Honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254325/appartement-a\\_vendre-luce-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254325/appartement-a_vendre-luce-28.php)

## Vente Appartement JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 140000 €

Réf : P201318 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur !

Investissez dans un logement loué par une retraitée depuis le 15/12/2021, montant du loyer 555ETCC.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence au label BBC, avec une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec nombreuses activités et animations.

Appartement situé au 1er étage avec prestations de qualité, de type 1, d'une surface Carrez de 33 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour de 18,6 m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée et entièrement équipée (frigo, lave-vaisselle, micro-ondes)
- Coin nuit
- Balcon de 5,8 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques
- Chaudière collective

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Services et animations à la carte
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Accueil et réception
- Espace extérieur avec terrasse et jardin à thèmes

Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied à 1,5 km de la résidence.

Copropriété composée de 68 logements

A voir rapidement.

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

140 000 E (honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16189860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16189860/appartement-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189860/appartement-a_vendre-juvignac-34.php)

## Vente Appartement BASSENS ( Savoie - 73 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

Réf : P333406 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 25/04/2022 par une retraitée, montant du loyer : 807ECC/mois

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une équipe en journée 7/7, profitez de nombreuses activités et animations au Salon-Club.

Appartement avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 43,8 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 25,8 m<sup>2</sup>.

- Cuisine équipée
- 1 chambre
- Balcon de 10 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- 1 Salon-Club avec espace multi-activités
- Réceptionniste avec présence 7j/7
- Services et animations à la carte
- Appartement d'hôte
- Jardin aménagé avec pauses thématiques

Le résident dispose d'une cave.

Arrêt de bus devant la résidence et commerces à 200 m.

Copropriété composée de 81 logements

A voir rapidement.

192 000E (Honoraires charge vendeur)

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Mandat exclusif

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184750/appartement-a\\_vendre-bassens-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184750/appartement-a_vendre-bassens-73.php)

## Vente Appartement EMERAINVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 212000 €

Réf : P432187 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon Club avec animatrice et de nombreuses activités.

Appartement situé au 1er étage avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 46,53 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et son séjour de 28m<sup>2</sup>.

- Cuisine meublée équipée

- 1 chambre

- Balcon de 10m<sup>2</sup>

- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort la résidence dispose également :

- Accueil/Réception

- Salon-Club

- Animations

- Services à la carte (traiteur, ménage, blanchisserie...)

Les commerces sont au pied de la résidence.

Copropriété composée de 96 logements

A voir rapidement.

212 000€ (honoraires charge vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184749/appartement-a\\_vendre-emerainville-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184749/appartement-a_vendre-emerainville-77_php)

## Vente Maison BRACIEUX ( Loir et cher - 41 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 169200 €

Réf : P1-Bracieux -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial dans une résidence Senioriales !

Dans résidence seniors entretenue et sécurisée, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied 3 pièces, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 70,6 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour de 33,38 m<sup>2</sup>.

- 2 chambres de 10,22 et 12,57 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée et séjour de 33,38 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau de 5,12 m<sup>2</sup> et toilettes séparés
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- 1 Club House
- 1 salle de remise en forme
- 1 piscine couverte
- jardin à jouissance privative
- 1 boulodrome

Copropriété de 39 logements.

Le centre-ville de Bracieux et les commerces sont à 800 m de la résidence Senioriales.

Plus d'informations et mentions légales sur le site Senioriales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Numéro de logement : P1

**SENIORIALES**  
2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N° SIRET Senioriales : 48867773300013

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184747/maison-a\\_vendre-bracieux-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184747/maison-a_vendre-bracieux-41_php)

## Vente Appartement SAINT-AVERTIN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107000 €

Réf : P158830 -



### Description détaillée :

Achetez ce logement occupé depuis Août 2023, montant du loyer hors charge : 550E/mois, charges locataires 130E/mois

Dans résidence calme avec une réceptionniste, profitez d'un Salon Club avec de nombreuses activités et animations.

Dans résidence calme avec une réceptionniste, profitez d'un Salon Club avec de nombreuses activités et animations.

Appartement situé au 1<sup>ème</sup> étage avec prestations de qualité, de type 1, d'une surface Loi Carrez de 34,29 m<sup>2</sup>

- Cuisine meublée équipée

- 1 Cellier

- Balcon de 5,5 m<sup>2</sup>

- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon Club

- Services à la carte

- Panneaux solaire pour la production d'eau chaude

- Chambre d'accueil pour recevoir vos proches

- Espaces verts (Kiosque, potager, roseaie, point d'eau)

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 300 m de la résidence.

Arrêt de bus à 50 m de la résidence.

Copropriété composée de 63 logements

A voir rapidement.

107 000 E (honoraires charge vendeur)

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127066/appartement-a\\_vendre-saint\\_avertin-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127066/appartement-a_vendre-saint_avertin-37.php)

## Vente Maison PONT-AVEN ( Finistere - 29 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 287000 €

Réf : P396385 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence arborée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Villa de plain-pied type 3, d'une surface Loi Carrez de 77,41 m<sup>2</sup> traversant avec double terrasses et grand séjour de 29 m<sup>2</sup>.

- 2 chambres dont 1 avec placard
- Cuisine fermée et équipée
- WC et salle d'eau séparés
- Buanderie et placards
- Volets roulants électriques
- Store banne
- 2 terrasses avec jardin à usage privatif de 14,8 m<sup>2</sup> et 10,3 m<sup>2</sup>
- Architecture extérieure locale (charpente traditionnelle, toiture ardoise naturelle, parement de pierres)
- Volets roulants électriques
- Garage intégré au logement de 23 m<sup>2</sup>

Vous disposez d'une place de parking privative extérieur.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon Club
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Salle de remise en forme

- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

La résidence est à 6 min à pied des commerces et 10 mn des plages.

Copropriété composée de 46 logements.

A voir rapidement.

299 000 E (Honoraires charges vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127065/maison-a\\_vendre-pont\\_aven-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127065/maison-a_vendre-pont_aven-29.php)

## Vente Maison MONTAGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 73 m2

Surface séjour : 30 m2

Prix : 245000 €

Réf : P454372 -



### Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial ! Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe en journée 5/7, profitez d'un Salon-Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied type 3, avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 74,65 m2. Cuisine fermée et équipée et séjour de 30 m2.

- 2 chambres dont 1 avec placard
- Dressing et placard intégrés
- Cellier
- Terrasse extérieur de 18,4 m2
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- véranda

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Panneaux solaires pour la production d'eau chaude
- Piscine
- Boulodrome
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Minibus
- Animatrice
- Salon-Club

**SENIORIALES**

2 place Auguste Albert  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.47.94.94  
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 500 m de la résidence.

Nombreux patrimoines architecturaux, un sentier « Vignes et Collines », base de loisirs de Bessilles.

Copropriété composée de 51 logements

A voir rapidement.

245 000 E (Honoraires à la charge du vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16088120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16088120/maison-a\\_vendre-montagnac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16088120/maison-a_vendre-montagnac-34.php)