

**SAINT-AGNE IMMOBILIER**

**29 bis avenue Bourges Maunoury 31200 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.61.61.61**

**E-Mail : [m.andreotti@saint-agne.com](mailto:m.andreotti@saint-agne.com)**

## Vente Programme neuf TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 439000 €

Réf : 41 -



Description détaillée :

[ IMMOBILIER DE PRESTIGE : VIVEZ L'EXCEPTION ! ]

Ouvrez le champs des possibles ! Ici tout est modulable et personnalisable : réunissez des appartements pour créer de très grandes surfaces, créez votre intérieur sur mesure avec un architecte d'intérieur, il n'y a pas de limites ! Profitez de terrasses, loggias, parkings et garage au quotidien, le tout desservi par ascenseur.

Ici, aux pieds des remparts gallo-romains, va démarrer l'histoire d'un lieu de vie d'exception, une résidence prestigieuse aux prestations très haut standing au c?ur du centre historique toulousain face au Palais Niel.

Bordé par le Jardin Royal, le Grand Rond, ainsi que l'arc de Triomphe érigé sur les allée Forain-François Verdier, le quartier Saint-Etienne est un appel aux amateurs d'élégance et de traditions. Au c?ur de ce quartier incontournable de Toulouse, la résidence "Betmajou" côtoie la place Saint-Etienne et s'identifie aux immeubles remarquables qui l'entourent, aux maisons à corondages et hôtels particuliers de style classique et néo-classique.

Une résidence répondant aux exigences des Architectes des bâtiments de France dans un quartier de prestige, réputé pour ses enseignes de luxe, ses magasins d'antiquité et ses restaurants gastronomiques... Préparez-vous à vivre l'exception !

Crédit photos : Freepik

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310811/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310811/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Programme neuf CASTANET-TOLOSAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 35 m2

Prix : à partir de 217000 €

Réf : 325 -



### Description détaillée :

{LIVRAISON IMMÉDIATE Au centre de Castanet-Tolosan}

Retour de lot ! Résidence située dans le secteur de La Ritournelle, un emplacement de choix !

En retrait de la voie principale et à 5 minutes à pied de l'hyper-centre de Castanet-Tolosan, cette résidence a tout pour vous séduire ! A quelques pas des écoles, commerces et services, elle bénéficie d'une situation stratégique.

Intégrée dans l'environnement résidentiel et pavillonnaire, en secteur protégé par les Architectes des Bâtiments de France, la résidence propose des appartements du studio au 5 pièces avec, pour chaque logement, un balcon ou une terrasse en prolongement de l'espace de vie. Dans un cadre sécurisé, chaque appartement révèle un espace de vie parfaitement agencé, pour un lieu de vie confortable dans un environnement agréable.

Localisation aux portes de Toulouse, au bord du Canal du Midi, à proximité de Labège Inopole, du Parc technologique, à quelques kilomètres du CHU de Rangueil, des complexes scientifiques et aéronautiques (CNES, ONERA), des universités et de l'IUT Paul Sabatier.

Castanet-Tolosan, c'est concilier l'esprit village avec une qualité de vie exceptionnelle, et commodité grâce à une proximité immédiate avec Toulouse, plaçant le centre-ville à 15 minutes seulement grâce à la ligne B du métro.

Eligible PTZ+, loi PINEL. Certifié NF Habitat.

Voir éligibilité auprès de nos conseillers au 05 61 61 61 61 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148455/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-castanet\\_tolosan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148455/immobilier_neuf-a_vendre-castanet_tolosan-31.php)

## Vente Programme neuf TORCY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 179900 €

Réf : 519 -



Description détaillée :

**NOUVEAU : PROFITEZ DES OFFRES DE LANCEMENT ! Éligible Pinel+**

Torcy profite d'un emplacement stratégique au c?ur de Marne la Vallée, offrant un équilibre parfait entre la vie urbaine et professionnelle parisienne et le calme de la proche banlieue.

Niché au c?ur d'un paysage pittoresque le long des rives de la Marne, le quartier des Coteaux de la Marne, s'intègre au c?ur d'espaces verts luxuriants et d'infrastructures publiques bien pensées. Les habitants bénéficient ainsi de logements élégants et fonctionnels, mais aussi d'une qualité de vie exceptionnelle grâce à des parcs soigneusement entretenus, des sentiers pédestres et des aires de loisirs familiales.

Épousant les pentes des coteaux, la résidence préserve les vues dégagées sur les espaces végétalisés et les bords de Marne afin de créer un environnement sain et serein. Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon généreux permettant de profiter de la végétation environnante. La résidence s'organise autour d'un corridor écologique avec des jardins potagers partagés, un verger et un jardin d'agrément.

Les appartements du studio au 4 pièces bénéficient de la certification NF Habitat HQE avec un niveau 2 en Biosourcé. Ils sont labellisés RE2020 et atteignent les performances énergétiques de la future norme RE2025 pour des logements économes en énergie !

Éligibles Pinel+, nouveau prêt à taux Zéro. Compatibles logements meublé (LMNP)

Plus d'infos Offres de lancement disponibles auprès de nos conseillers.



s parking.

mimo.com sous la REF n°16777894

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16777894/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-torcy-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777894/immobilier_neuf-a_vendre-torcy-77.php)

## Vente Programme neuf GRIGNY ( Essonne - 91 )

Surface : 25 m2

Prix : à partir de 107800 €

Réf : 45 -



### Description détaillée :

[Éligible PINEL+ ! Un environnement neuf entre le centre-ville et le RER D, à 20km de Paris]

A moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Grigny et à 8 minutes du RER D, cette résidence propose un emplacement pratique et confortable dans le quartier Coeur de Ville - République. Dans un environnement neuf et agréable avec de nombreux commerces, services et équipements culturels, à seulement 20 kilomètres de la capitale, les résidents profitent de nombreuses possibilités d'accès et de services : RER D vers la gare de Lyon et Châtelet les Halles (10 stations), Tramway, 4 lignes de bus, autoroute A6... Ce quartier en renouveau profite de nombreux équipements publics (écoles, cinéma, infrastructures sportives...).

La résidence jouxte le Jardin de la Ferme Neuve, un véritable poumon vert et référence de la commune.

Ce jardin offre une respiration en centre-ville et propose des lieux de pause et un parcours ludique de découverte, des aires de jeux pour enfants et un jardin des senteurs.

Dans sa continuité, la résidence s'organise autour d'un jardin central, offrant aux résidents des vues dégagées et verdoyantes dans un environnement certifié Haute Qualité Environnementale (HQE).

Appartements neufs du Studio au 4 pièces, la plupart doublement orientés pour une meilleure luminosité et circulation de l'air. Chaque appartement profite d'un balcon ou de magnifiques terrasses avec des vues dégagées sur le Jardin de la Ferme Neuve.

Les prestations sont soignées et de belle qualité.

à la TVA réduite pour les accédants à la propriété (sous conditions d'éligibilité). Certification NF 20 (niveau RE2025).

avec TVA 5.5%



repimmo.com sous la REF n°16097619

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16097619/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-grigny-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16097619/immobilier_neuf-a_vendre-grigny-91.php)

## Vente Programme neuf NEUILLY-PLAISANCE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 224900 €

Réf : 36 -



### Description détaillée :

**EXCEPTIONNEL : Frais de notaire OFFERTS + remise supplémentaire de 7000€ sur les T1 !**

A la recherche d'un extérieur aux portes de Paris ? Découvrez cette résidence familiale avec de magnifiques jardins et de beaux balcons aux étages.

Située à 10 minutes à pied du centre-ville et de la station RER A de Neuilly-Plaisance, profitant de l'esprit village autant que de la proximité de la capitale, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique.

Appréciez la douceur de vivre des bords de Marne et la proximité des nombreux commerces, services, infrastructures scolaires et sportives ! Et à seulement 14 kilomètres de Paris, Neuilly-Plaisance est parfaitement bien desservie : 2 lignes de RER et un réseau routier très développé qui placent le centre-ville de Paris à moins de 20 minutes.

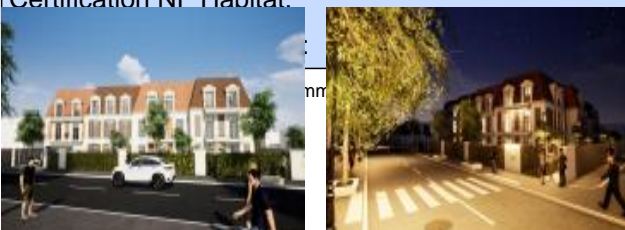
Au cœur d'un quartier résidentiel et pavillonnaire, Saint-Agne Immobilier propose des appartements neufs de standing avec parkings en sous-sol, dans une résidence intimiste à l'élégance parisienne. Reprenant l'esprit des constructions pavillonnaires avec ses balcons et ses volets bois, les logements sont répartis dans 2 bâtiments en R+1+attique.

Tous les logements bénéficient de belles ouvertures apportant une agréable luminosité et un confort visuel.

En rez-de-chaussée, profitez de jardins de belles surfaces avec, pour certains, des arbres fruitiers (pommiers).

Aux étages, de vastes balcons et terrasses permettent de profiter de l'extérieur avec des vues dégagées sur les espaces verts de la résidence.

Certification NF Habitat.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16063260/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-neuilly\\_plaisance-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16063260/immobilier_neuf-a_vendre-neuilly_plaisance-93.php)

## Vente Programme neuf TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 278500 €

Réf : 538 -



### Description détaillée :

VENTES FLASH : 5 000€ de remise + Frais de Notaire Offerts jusqu'au 31/05/2024 !\*

[ÉLIGIBLE PINEL+ et RE2025 visée] Un nouveau lieu de vie neuf et conçu pour tous.

La résidence Place Faubourg séduit pour son positionnement d'exception dans les faubourgs Sud-Est de Toulouse, un quartier en évolution qui a su conjuguer nature et modernité. Ici tout est accessible à moins d'un quart d'heure pour un quotidien facilité et paisible, au c<sup>o</sup>ur de la 4<sup>ème</sup> ville de France : commerces et services, transports (futur métro TAE, TER, bus, établissements scolaires et sportifs...), le Faubourg Malepère est un quartier conçu pour tous.

Si le Faubourg Malepère séduit les actifs par sa proximité des bassins d'emplois majeurs de Toulouse (Labège Innopole, Airbus Défense&Space, Parc technologique du Canal, Campus de Rangeuil, secteur Montaudran...), les amoureux de nature ne sont pas en reste avec la proximité immédiate du Parc de la Marcaissonne et du Bois de l'Hers...

Un engagement environnemental fort : Place Faubourg propose des appartements neufs du 2 aux 5 pièces répartis dans 3 bâtiments aérés et familiaux organisés autour d'un jardin potager et paysager. Outre les prestations et équipements de haute qualité et les grands espaces extérieurs (loggias ou rooftops pour les derniers étages), la résidence propose un très haut niveau de certifications et labellisations (certification NF Habitat HQE , label RE2020 niveau RE2025, label BiodiverCity).

Éligible loi Pinel+. PTZ+. Voir conditions auprès de nos conseillers : 05 61 61 61 61



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15781746/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15781746/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Programme neuf CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 137670 €

Réf : 488 -



### Description détaillée :

**EXCEPTIONNEL ! Jusqu'à 25 000€ de remises et frais de notaire OFFERTS jusqu'au 30 juin 2024 !**

Travaux en cours - Choisissez votre vue sur le Grand Paysage !

A Chambéry, au c?ur des Alpes, la résidence Les Sheds s'installe sur le site de l'emblématique usine de Vetrotex. A quelques pas du centre-ville, appartements neufs (du studio au 5 pièces) sont organisés en gradins afin que chacun puisse bénéficier de vastes terrasses avec des vues dégagées sur le grand paysage alpin.

La résidence minimise les espaces communs afin d'intimiser les logements. Au c?ur du projet, un jardin généreux, visible et accessible crée une respiration dans l'architecture.

Avec des logements pour la plupart multi-orientés, une forte isolation de l'enveloppe et une bonne étanchéité de l'air, la résidence Les Sheds améliore considérablement le confort d'été et diminue les besoins de chauffage en hiver.

Grâce à une baisse des déperditions énergétiques, des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre, les logements visent la labellisation E+C- (bâtiment à Energie Positive et Réduction Carbone).

Une maîtrise des consommations énergétiques appréciable en réponse à une préoccupation actuelle !

Eligible Loi Pinel et en cours de certification NF Habitat et E+C- niveau E2C1

Plus d'informations auprès de nos conseillers ou sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14969500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14969500/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14969500/immobilier_neuf-a_vendre-chambery-73.php)



## Vente Programme neuf TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 232900 €

Réf : 355 -



### Description détaillée :

[OFFRES EXCEPTIONNELLES + livraison 2024 !]

Bénéficiez de REMISES allant jusqu'à 48 000€\* pour tout nouveau contrat de réservation signé avant le 30 juin 2024 (-12 000€ par pièce) + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

{Livraison 2024 ! Du neuf entre le Busca et Pont des Demoiselles.}

Un luxe rare pour quelques privilégiés uniquement !

Située au croisement de 2 des quartiers les plus prisés de Toulouse, cette petite résidence de seulement 34 appartements de 2 à 4 pièces, tous agrémentés d'un généreux balcon et de places de parking en rez-de-chaussée. Laissez-vous séduire par les merveilleux appartements 4 pièces de standing, avec de vastes séjours et des terrasses de 32m<sup>2</sup> en plein cœur de Toulouse ! Les appartements T2 et T3 ne sont pas en reste, vous pourrez apprécier les beaux espaces de vies, dont les larges baies vitrées laissent agréablement entrer la lumière. Les prestations sont soignées et de belle qualité.

Métro Saouzelong à 700 mètres.

Certifié NF Habitat. Sous conditions : éligible loi Pinel, PTZ+.

Plus d'informations auprès de nos conseillers ou sur

\*Le prix affiché tient compte de la baisse de prix. Grille disponible auprès de nos conseillers

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14746281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14746281/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14746281/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Programme neuf TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Prix : à partir de 229900 €

Réf : 540 -



### Description détaillée :

**OFFRE EXCEPTIONNELLE** : jusqu'à 20 000€ de remise + frais de notaire offerts jusqu'au 30 juin 2024 !

{Une résidence Pinel+ au c?ur d'un emplacement exceptionnel : LARDENNE !} Travaux en cours.

La résidence PATIO ARDENNA est implantée dans un environnement pavillonnaire et verdoyant, bénéficiant d'un accès direct aux bassins d'emploi (secteur aéronautique, Basso Cambo...). Particulièrement bien desservie, elle est proche de la rocade toulousaine, et des nombreux transports en commun Toulousains : bus au pied de la résidence, Métro Les Arènes à 6 minutes, TER...

Les écoles et commerces de proximité sont accessibles à pied en quelques minutes (quartier Lardenne). Seulement 24 logements du 2 au 4 pièces avec de beaux duplex, cette résidence se veut familiale et conviviale.

Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur confortable (terrasse et jardins pour les rez-de-chaussée) et de places de parking. Les aménagements paysagers sont particulièrement soignés, et la résidence est entièrement sécurisée.

Appartement 4 pièces disponibles en Accession Maîtrisée (sous condition de ressources et d'éligibilité).

Éligible loi Pinel+ pour un montant de réduction à taux plein, certifiée NF Habitat.

Informations auprès de nos conseillers : 05 61 61 61 61 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14721574

## Vente Programme neuf VILLENEUVE-TOLOSANE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 184500 €

Réf : 483 -



### Description détaillée :

Remise exceptionnelle sur le lot D04 : -30 000€ jusqu'au 31 Mai 2024 !

Remise de -15 000€ sur les villas 4 et 5 pièces\*, et -10 000€ sur les villas 3 pièces\*

- TRAVAUX EN COURS -

La résidence RÉCRÉATION BOISÉE a été pensée pour répondre à vos exigences :

=> EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE : Performance énergétique améliorée, très haut niveau de Labels et Certifications, grande place à la végétalisation (200 arbres plantés)

=> ENGAGEMENT DURABLE ET CITOYEN : Utilisation de Matériaux Nobles, Durables, Locaux et Biosourcés ; Mise en valeur du bois ; Haute Valeur Écologique !

Villeneuve-Tolosane est une commune prisée de l'Ouest toulousain, le compromis idéal entre la vie paisible et le dynamisme Toulousain.

Proche de tous les services, commerces et groupes scolaires, "Ré-création boisée" se trouve à 500 mètres de l'arrêt de bus reliant la station de métro Basso-Cambo et la gare TER de Portet-sur-Garonne. La résidence se place ainsi à seulement 20 minutes du centre de Toulouse !

"Ré-création boisée", c'est également la promesse d'un projet vertueux et dans l'air du temps. Avec des ambitions environnementales fortes, c'est un projet qui respire et qui a été pensé avec une priorité : mettre cet engagement environnemental au service de la qualité et confort des habitants. Ainsi, l'architecture met le bois en avant, en façades et sur les aménagements extérieurs. 200 arbres sont également plantés dans la résidence afin d'ombrager et rafraichir naturellement les bâtiments.

La résidence propose des logements pour tous : des appartements 2 et 3 pièces, des logements "intermédiaires" de 3 et 4 pièces (compromis entre l'individuel et le collectif), et des villas haut de gamme du 3 au 5 pièces avec jardin.

Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs (terrasse ou jardin), de places de stationnement ou garages, et de

prestations intérieures de qualité. Tous les plans sont étudiés afin de répond

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13818673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13818673/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-villeneuve\\_tolosane-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13818673/immobilier_neuf-a_vendre-villeneuve_tolosane-31.php)

## Vente Programme neuf CLICHY ( Hauts de Seine - 92 )

Prix : à partir de 349000 €

Réf : 329 -



Description détaillée :

Prix remisés : -10 000E par pièces et -5 000E supplémentaires jusqu'au 31 mai 2024 ! Soit jusqu'à -75 000E de remises EXCEPTIONNELLES\* !!

Travaux en cours. Située à CLICHY LA GARENNE, face au paisible Parc des Impressionnistes, à moins de 200 mètres du bord de la Seine et parfaitement desservie par la Route d'Asnières, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique et profite du calme ambiant de cet ancien quartier industriel.

A deux pas de Paris et du quartier d'Affaires de la Défense, la ville de Clichy ne cesse d'évoluer pour s'affirmer comme l'une des communes les plus attractives et séduisantes de la 1ère couronne parisienne.

Le projet propose des logements haut de gamme du 2 au 5 pièces avec de magnifiques terrasses et rooftops.

Découvrez également une villa d'exception avec vue dégagée sur le Parc. La résidence se veut familiale et patrimoniale avec des appartements de grand standing.

Choisissez une vue sur le Parc ou sur le jardin arboré de la résidence.

Eligible RT2012, PTZ+. En cours de certification NF Habitat HQE.

Plus d'informations auprès de nos conseillers : ou au 01 82 28 03 82

\*Remise 10 000E par pièce déjà prise en compte sur le prix affiché. 5 000E supplémentaires à déduire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12135151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12135151/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-clichy-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12135151/immobilier_neuf-a_vendre-clichy-92.php)