

**AMAZONE CONSULTING**

**39 avenue Parmentier 31 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.22.10.13**

**E-Mail : [contact@amazone-consulting.com](mailto:contact@amazone-consulting.com)**

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 510 €/mois

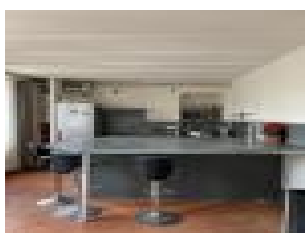
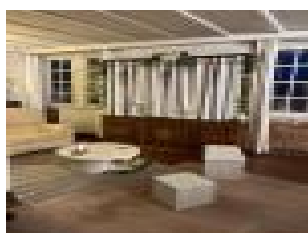
Réf : 366 -



### Description détaillée :

HAUSSE DES PRIX DE L'ENERGIE ? NOUS AVONS LA SOLUTION : une colocation meublée à 510 ?CC TOUT COMPRIS ! Loyer + eau froide + eau chaude + chauffage + électricité + gaz + TOM + Fibre, votre budget est déjà bouclé !!! Rue Saint-Rome (31000) à TOULOUSE, au 3ème et dernier étage d'un immeuble classé du quartier historique du Capitole, dans un bel appartement de 130 m<sup>2</sup> habitables, vue sur les toits de Toulouse, une grande chambre calme (TV, bureau, lit double, rangements) un grand loft avec sa SDE privative, cuisine sur-équipée (4 plaques vitrocéramique, four pyrolyse, hotte aspirante, 1 grand frigo congélateur, micro-onde, lave-vaisselle, machine à laver, tout le matériel de cuisine, vaisselle complète), 2 WC séparés, nombreux rangements. Double vitrage. Tous commerces de proximité (magasins, restaurants, bars , banques, supermarchés), Métro : Esquirol et Capitole, bus. DPE : D. Loyer : 510? CC (entretien des parties communes, électricité, eau froide, eau chaude, chauffage, TOM, Fibre Internet) , Dépôt de garantie : 510? Honoraires de location : 510 ?. Contact Sam : 06 70 92 01 73

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326250/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326250/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 440 €/mois

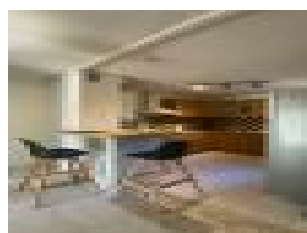
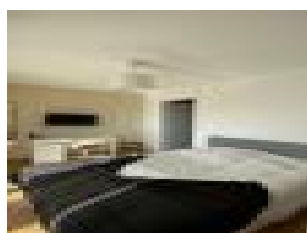
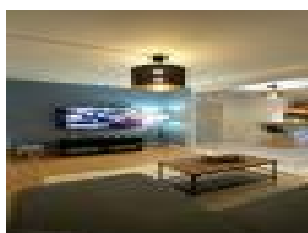
Réf : 369 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ! RARISSIME SUR TOULOUSE ! COLOCATION A proximité du centre de Toulouse, proche du parc aéronautique et de l'Oncopole, au coeur d'une agréable résidence arborée et sécurisée avec gardien, 1 belle chambre équipée d'une TV LED écran plat, lit double, dressing et bureau, dans un très bel appartement T6 meublé de 93 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, un salon avec Smart TV écran géant, une cuisine américaine intégrée et sur-équipée (plaques vitrocéramique, hotte aspirante, four pyrolyse, micro-ondes, machine à café, frigo semi-américain, lave-linge, lave-vaisselle, meubles haut et bas, vaisselle et verrerie), 1 salle de bains, 1 WC séparé, 1 salle d'eau avec 1 WC. Double vitrage, ascenseur, Fibre optique, abonnements TV/Internet Free et Netflix, Intratone, transports en commun, accès périphériques proches, tous commerces de proximité et commodités d'un quartier résidentiel, parkings sécurisés, DPE : C ! Loyer mensuel : 440 ? CC/m (Charges comprenant eau froide et chaude, gaz et électricité, abonnement Free et Netflix, TOM) Dépôt de garantie : 440 ? soit 1 mois de loyer Honoraires de location : 440 ? TTC Contact Sam : 06 70 92 01 73

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297428/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297428/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 470 €/mois

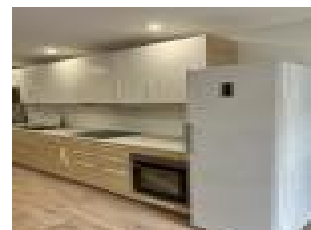
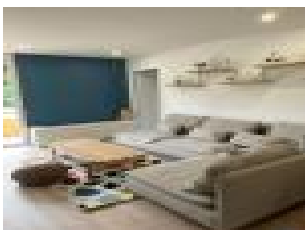
Réf : 350 -



### Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITÉ ! RARISSIME SUR TOULOUSE ! COLOCATION** A proximité du centre de Toulouse, proche de l'université Jean Jaurès, dans une résidence arborée et sécurisée avec gardien, 1 belle chambre équipée d'un lit double, dressing et bureau, dans un très bel appartement T6 meublé de 101 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, un salon avec Smart TV écran géant, une cuisine américaine intégrée et sur-équipée (plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, four pyrolyse, micro-ondes, machine à café, frigo semi-américain, lave-linge, lave-vaisselle, meubles haut et bas, vaisselle et verrerie), 1 salle de bains, 1 WC séparé, 1 salle d'eau avec 1 WC. Double vitrage, ascenseur, Fibre optique, abonnements TV/Internet Free et Netflix, transports en commun: bus , métro A ( 5 minutes à pied). accès périphériques proches, tous commerces de proximité et commodités d'un quartier résidentiel, parkings sécurisés. DPE : C ! Loyer mensuel : 470 ? CC/m (Charges comprenant eau froide et chaude, gaz et électricité, abonnement Free et Netflix, TOM) Dépôt de garantie : 470 ? soit 1 mois de loyer Honoraires de location : 470 ? TTC. Contact Sam: 06 70 92 01 73

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297427/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297427/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 650 €/mois

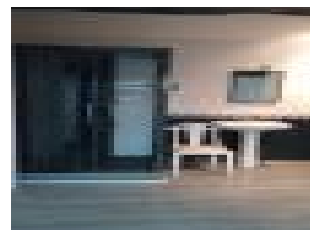
Réf : 354 -



### Description détaillée :

HAUSSE DES PRIX DE L'ENERGIE ? NOUS AVONS LA SOLUTION : une colocation meublée à partir de 645 ?CC TOUT COMPRIS !!! Loyer + eau froide + eau chaude + chauffage + électricité + gaz + TOM, votre budget est déjà bouclé !!! Rue Saint-Rome (31000) à TOULOUSE, au 3ème et dernier étage d'un immeuble classé du quartier historique du Capitole, dans un T5 de 130m2 habitables, 4 chambres meublées (TV, bureau, lit double, fauteuil, rangements) chacune avec leur SDB privative, cuisine sur-équipée (4 plaques vitrocéramique, four pyrolyse, hotte aspirante, 1 grand frigo congélateur, micro-onde, lave-vaisselle, machine à laver, tout le matériel de cuisine, vaisselle complète), 2 WC séparés, nombreux rangements. Double vitrage. Tous commerces de proximité (tous les genres de magasins, restaurants, bars , banques, supermarchés), Métro : Esquirol, Capitole , bus. DPE : D. Loyer : à partir 645? CC (entretien des parties communes, électricité, eau froide, eau chaude, chauffage, TOM, Internet) , Dépôt de garantie : 645 ? Honoraires de location : 500 ?. Contact Man : 0783596831

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162441



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162441/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162441/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 115 €

Prix : 720 €/mois

Réf : 314 -



### Description détaillée :

Superbe T2 de 52m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage avec grande terrasse dans une résidence sécurisée et paysagée. Situé Allée Elise Deroche. Grès au sol dans le vaste salon donnant sur terrasse sur les jardins intérieurs, parquet massif dans la chambre avec grand placard, salle de bains avec rangements, cuisine US équipée (vitrocéramique, hotte, frigo) et meublée, double vitrage, nombreux placards. Eau chaude, chauffage, (tous avec compteurs individuels), entretien des parties communes et TOM compris dans les charges ! Seulement votre abonnement électricité et l'eau froide à votre charge ! Ascenseur sécurisé, 1 parking en sous-sol, normes BBC et mobilité réduite. Supermarché à 200m, commerces de proximité (banque, boulangerie, pharmacie, pressing, pizzeria, laboratoire d'analyse), bus au pied de la résidence, métro, face à la passerelle de Ranguel. Transport à proximité : Lignes Bus Tisseo 23/27/80 Loyer : 720 ? CC dont 115 ? de charges Honoraires de location : 605 ? Dépôt de garantie: 605 ? Contact Sam : 06 70 92 01 73

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162440/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162440/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Charges : 5 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 367 -

### MENTIONS LEGALES

AmaZone Consulting

39 Avenue Parmentier RDC Droit 31200 Toulouse

Tél : 05.61.22.10.13

[www.amazone-consulting.com](http://www.amazone-consulting.com)

RCS Toulouse B 490 990 728

CPI 3101 2018 000 038 644 délivrée par la CCI de Toulouse

Garantie par COVEA RISKS pour un montant de 30 000 €

SIREN : 490 990 728

N° de TVA intracommunautaire : FR 36490990728

### Description détaillée :

Place de parking à louer au 1 Rue Emile Pelletier à 80 ? TTC par mois. Parking aerien numérotée protégée avec un bip portail automatique. Contact : 05.61.22.10.13 - Sam : 06 70 92 01 73

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16990555

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 50 €

Prix : 440 €/mois

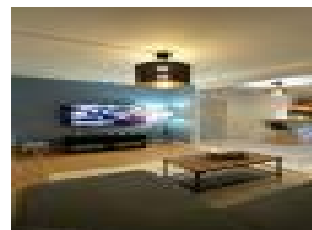
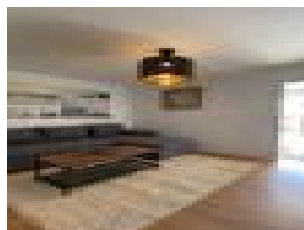
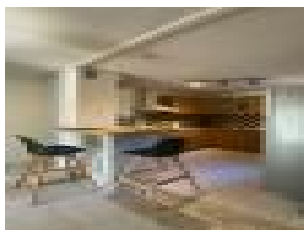
Réf : 324 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ! RARISSIME SUR TOULOUSE ! COLOCATION A proximité du centre de Toulouse, proche du parc aéronautique et de l'Oncopole, au coeur d'une agréable résidence arborée et sécurisée avec gardien, 1 belle chambre équipée d'une TV LED écran plat, lit double, dressing et bureau, dans un très bel appartement T6 meublé de 93 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, un salon avec Smart TV écran géant, une cuisine américaine intégrée et sur-équipée (plaques vitrocéramique, hotte aspirante, four pyrolyse, micro-ondes, machine à café, frigo semi-américain, lave-linge, lave-vaisselle, meubles haut et bas, vaisselle et verrerie), 1 salle de bains, 1 WC séparé, 1 salle d'eau avec 1 WC. Double vitrage, ascenseur, Fibre optique, abonnements TV/Internet Free et Netflix, Intratone, transports en commun, accès périphériques proches, tous commerces de proximité et commodités d'un quartier résidentiel, parkings sécurisés, DPE : C ! Loyer mensuel : 440 ? CC/m (Charges comprenant eau froide et chaude, gaz et électricité, abonnement Free et Netflix, TOM) Dépôt de garantie : 440 ? soit 1 mois de loyer Honoraires de location : 440 ? TTC Contact Sam : 06 70 92 01 73

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888334/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888334/appartement-location-toulouse-31.php)



## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 362 -



### Description détaillée :

Voici une maison à la structure très saine qui attend sa rénovation ! Située dans le quartier de l'école de musique, en basse ville loin des axes passants, elle est à proximité des commerces, écoles et berges. Construction traditionnelle des années 60 elle se compose d'un garage divisé en trois parties (85m<sup>2</sup> au total) et d'un étage de 85m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains. Son jardin plat d'environ 600m<sup>2</sup> permet de faire le tour de la maison et des travaux sont à prévoir : accès voiture à créer, électricité, menuiseries, toute la décoration et cuisine, salle de bains, isolation, clôture/portail. Elle est reliée au tout à l'égout, possède une climatisation réversible monosplit, une chaudière fioul neuve. Le prix tient compte du potentiel et des travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 117 000 ? Honoraires charge vendeur **CONTACTER ROUTIER ROXANE** au 06.98.68.27.22 / Cabinet Amazone Consulting

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16841254/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841254/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 680 €/mois

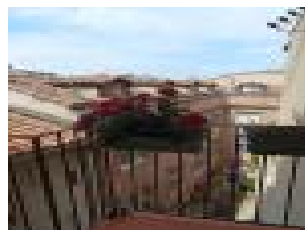
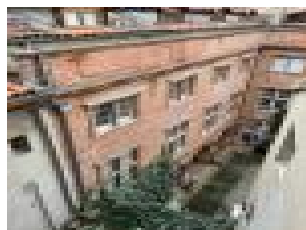
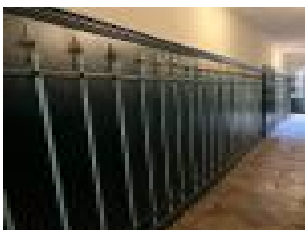
Réf : 361 -



### Description détaillée :

HAUSSE DES PRIX DE L'ENERGIE ? NOUS AVONS LA SOLUTION : une colocation meublée à 680 ?CC TOUT COMPRIS ! Loyer + eau froide + eau chaude + chauffage + électricité + gaz + TOM, votre budget est déjà bouclé !!! Rue Saint-Rome (31000) à TOULOUSE, au 3ème et dernier étage d'un immeuble classé du quartier historique du Capitole, dans un T5 de 130m2 habitables, une grande chambre (TV, bureau, lit double, rangements) avec sa SDE privative, cuisine sur-équipée (4 plaques vitrocéramique, four pyrolyse, hotte aspirante, 1 grand frigo congélateur, micro-onde, lave-vaisselle, machine à laver, tout le matériel de cuisine, vaisselle complète), 2 WC séparés, nombreux rangements. Double vitrage. Tous commerces de proximité (tous les genres de magasins, restaurants, bars, banques, supermarchés), Métro : Esquirol, Capitole, bus. DPE : D. Loyer : 680?CC (entretien des parties communes, électricité, eau froide, eau chaude, chauffage, TOM, Internet), Dépôt de garantie : 680? Honoraires de location : 680 ?.(pour les étudiants 340?) Contact Sam: 06 70 92 01 73

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16841253/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841253/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement SAINT-CEZERT ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 87000 €

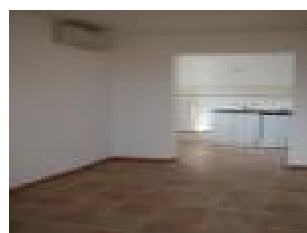
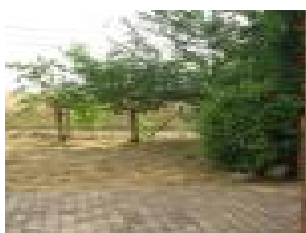
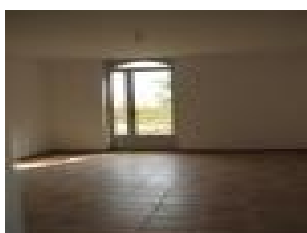
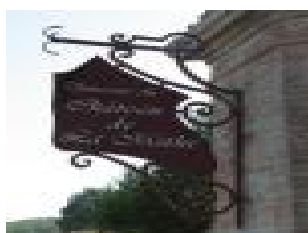
Réf : 189 -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Au coeur du parc paysagé du Château de La Mothe, au rez-de-chaussée de la maison de maître, nouvellement rénové, charmant T2 de 42 m<sup>2</sup> avec chambre en parquet avec placard, cuisine équipée, salle d'eau, salon en tommettes donnant sur terrasse et jardin clos et arboré (arbres fruitiers et d'ornement) de 70 m<sup>2</sup>, climatisation réversible, double vitrage, parking privatif. Orientation Sud-Ouest DPE : D Prix d'acquisition : 87 000 ? FAI (Payé par le Vendeur) Contact Floriane 06.81.88.64.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16734142/appartement-a\\_vendre-saint\\_cezert-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734142/appartement-a_vendre-saint_cezert-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Prix : 980000 €

Réf : 294 -



### Description détaillée :

En exclusivité pour vous ! Le charme de l'ancien de terroir joliment rénové : mansardes, poutres, briques foraines et murs en torchis, briques et galets. Au coeur des vallons du Lauragais, belle propriété fin XVIIIe, issue de la rénovation d'un ancien corps de ferme (334 m<sup>2</sup>) avec dépendances habitables (208 m<sup>2</sup>, idéal pour une maison d'hôtes ou centre équestre) et écuries (100 m<sup>2</sup> de bâti sur 250 m<sup>2</sup> constructibles), se distribuant harmonieusement au calme d'un terrain paysagé de 12 500 m<sup>2</sup> (feuillus, conifères, massifs fleuris et fruitiers) avec 2 puits privés, entièrement clôturé et sans vis-à-vis à 360°. Le bâtiment principal, d'une superficie de 277 m<sup>2</sup> Carrez (333,87 m<sup>2</sup> habitables) est aménagé sur deux niveaux en orientation Est-Ouest. En rez-de-chaussée vous disposerez d'un vaste salon de 66 m<sup>2</sup>, d'un deuxième salon contigu de 22 m<sup>2</sup>, plus intime avec sa cheminée monumentale -en fonction- en brique foraine et pierre de taille, une salle à manger de plus de 38 m<sup>2</sup> avec sa propre cheminée en fonction également, donnant à l'arrière sur une belle terrasse sur le parc et sa mare à nénuphars. Enfin, toujours à ce niveau, une cuisine équipée dinatoire de 20m<sup>2</sup>, une buanderie, un WC séparé. En annexe contigüe un atelier de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine, salle d'eau et WC, chaufferie (cuve fioul 2000 l) et un garage de 27 m<sup>2</sup>. A l'étage, 5 belles chambres (de 13 à 18 m<sup>2</sup>), une salle de bain, une salle d'eau, un bureau, un WC et d'un très bel espace sous comble de plus de 58 m<sup>2</sup> aménageable en suite parentale. Les dépendances de 208 m<sup>2</sup> au sol plus un auvent attenant en murs de brique, poutres apparentes et tuiles de 50 m<sup>2</sup> sont également à votre disposition et sont intégralement aménageables en maison d'hôtes sur 2 niveaux (toiture, isolation, électricité, entièrement refaites à neuf). Et enfin les écuries, équipées (électricité chauffae et eau courante),



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11072910/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11072910/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison SAINT-CEZERT ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 90 €

Prix : 199900 €

Réf : 269 -



### Description détaillée :

De construction traditionnelle (briques, poutres apparentes, tuiles), maison mitoyenne de type T4, en R+2 de 112 m<sup>2</sup> (97.87 m<sup>2</sup> Carrez) jamais habitée, en copropriété, dans le Domaine privé du Château de la Mothe à St Cézert (31330).  
Au RDC : vaste pièce de vie (48m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée (plaques vitrocéramique, four, hotte aspirante, meubles hauts et bas, plan de travail), buanderie (emplacement ML), WC séparés, grès au sol. Au premier étage : Deux chambres en parquet massif avec placard (12 m<sup>2</sup> chacune), salle d'eau (double vasque, douche, sèche-serviettes mural), WC séparés. En combles mansardés, une vaste chambre indépendante en parquet massif et vélux (20 m<sup>2</sup> au sol). Double vitrage, climatisation réversible, jardin privatif clôturé, deux places de parking aérien, possibilité de garages, portail électrique à l'entrée du Domaine et jouissance du parc paysagé commun non passant, entretenu par le gardien à demeure. DPE : D. Nombre de lots de la copropriété : 18 lots (à partir de 189 900 ? FAI) Charges de copropriété : 90,00 ? (eau comprise) Prix d'acquisition : 199 900 ? FAI (Honoraires charge vendeur) Contact : Floriane : 06 81 88 64 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9475766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9475766/maison-a\\_vendre-saint\\_cezert-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9475766/maison-a_vendre-saint_cezert-31_php)