

**L'Ormeau Immobilier**

**7 rte de revel 31 TOULOUSE**

**Tel : 05.62.47.48.10**

**Fax : 05.62.47.48.10**

**Site Web : <http://www.ormeauimmobilier.com>**

**E-Mail : [contact@ormeauimmobilier.com](mailto:contact@ormeauimmobilier.com)**

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1979

Charges : 60 €

Prix : 800 €/mois

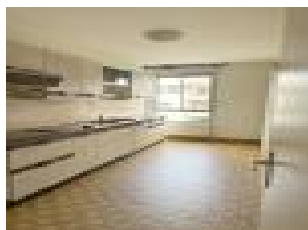
Réf : 4286 -



### Description détaillée :

TOULOUSE QUARTIER ORMEAU MONTAUDRAN ST EXUPERY APPARTEMENT 3 PIECES PRINCIPALES AU 4E ET DERNIER ETAGE COMPRENANT UNE ENTREE AVEC PLACARD UN SEJOUR DONNANT SUR BALCON EXPOSÉ SUD 2 CHAMBRES UNE CUISINE SEPARÉE AMENAGÉE UN WC SEPARÉE UNE SALLE D EAU CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ LOYER 800 ? CC DONT 60 DE PROVISIONS POUR CHARGES AVEC REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE 740 ? HCL 621,60 DONT 177,60? D ETAT DES LIEUX TEL 06 51 99 17 21 MEL/

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312639/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312639/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 507000 €

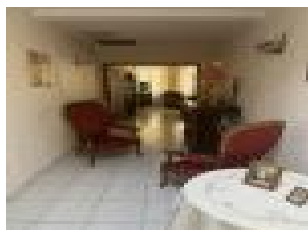
Réf : 5925 -



### Description détaillée :

Au c?ur du quartier historique Saint-Aubin, dans le centre-ville de Toulouse, venez découvrir cette charmante maison de ville avec un énorme potentiel. Le rez-de-chaussée de 55 m<sup>2</sup> se compose d'un garage (rare dans le centre) ainsi q'une pièce indépendante à aménager. Et l'étage de 71 m<sup>2</sup> comprend un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une grande chambre sur cour, une cuisine séparée, salle d'eau + wc. Nombreuses possibilités pour ce bien rare (travaux à prévoir). 507 000 ? dont 24 000? à la charge de l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291182/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291182/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Charges : 155 €

Prix : 286000 €

Réf : 4984 -



### Description détaillée :

A deux pas de la Place de l'Ormeau, des commerces, de la rocade et du futur métro, Découvrez cet appartement de 93.05 m<sup>2</sup> au premier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée entourée d'un paisible parc arboré. Vous apprécierez son séjour double lumineux ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, sa cuisine séparée et semi-aménagée avec un 2<sup>e</sup> balcon. Le coin nuit répondra à vos attentes avec ses 3 chambres, sa salle de bains et son dressing. Ce T4/5 en bon état, a tous les atouts pour vous séduire. Les + de ce bien: -Le calme -La luminosité -La climatisation -Une cave -Un parking collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227629/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227629/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 125 €

Prix : 378000 €

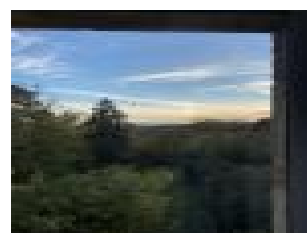
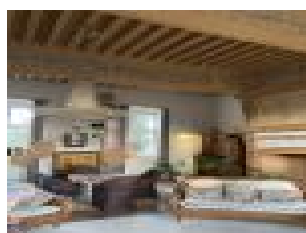
Réf : 5273 -



### Description détaillée :

Vivez au cœur de l'histoire dans un cadre idyllique Situé au sein du Château de Rudelle, monument historique du XVI<sup>è</sup>me siècle, cet appartement T3 de 132 m<sup>2</sup> au 2<sup>è</sup>me étage offre un cadre de vie unique et authentique. Séjour traversant de 68 m<sup>2</sup> avec cuisine US, baigné de lumière et offrant une vue imprenable sur le parc du château 3 chambres spacieuses. 2 dressings indépendants aménagés dans les tourelles Peintures de cheminée classées Charme et cachet de l'ancien, avec des poutres apparentes et des sols en pierre Dans un environnement privilégié : Parc arboré Emplacements de parking privatifs pour votre confort Situé à Muret, ville dynamique et attractive, proche de toutes commodités et des transports Un véritable havre de paix à découvrir « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216719/appartement-a\\_vendre-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216719/appartement-a_vendre-muret-31.php)



## Vente Maison SEYSSES ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 405000 €

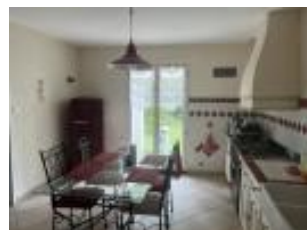
Réf : 5228 -



### Description détaillée :

Cette maison de 155 m<sup>2</sup> située à Seysses, à proximité du village, offre une combinaison parfaite d'espace, de confort et de tranquillité. Le terrain de 1658 m<sup>2</sup> comprend un jardin arboré et une piscine. À l'intérieur, le séjour de 59 m<sup>2</sup> est lumineux, Les 3 chambres spacieuses disposent de rangements, et vous trouverez 2 salles de bains, dont une privative. Un garage double de 50 m<sup>2</sup> offre un espace stationnement et de rangement. La maison est en bon état et affiche une classification énergétique DPE C pour plus d'efficacité énergétique. Située dans une impasse calme, garantissant la tranquillité. Cette maison est stratégiquement située à proximité du village de Seysses, vous permettant d'accéder facilement aux écoles, collèges, aux commerces, et aux services. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198482/maison-a\\_vendre-seysses-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198482/maison-a_vendre-seysses-31.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 250 €

Prix : 1690000 €

Réf : 249 -

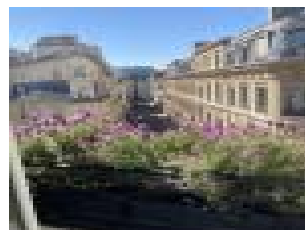


### Description détaillée :

PARIS 2E AU 4E ETAGE PAR ASCENSEUR D UN IMMEUBLE CLASSE DU 18 E SIECLE ENTRE LES JARDINS DU PALAIS ROYAL ET LA PLACE DES VICTOIRES CET APPARTEMENT TRES LUMINEUX DE 91 M2 CARREZ ENTIEREMENT RESTAURE DISPOSE D UNE ENTREE, D UN VASTE SEJOUR DE 35 M2 COMMUNIQUE AVEC UNE CHAMBRE OU BUREAU EXPOSES SUD AVEC BELLES VUES DÉGAGÉES, HSP 3M10 POUTRES APPARENTES ORNÉES DE FRESQUES ET PARQUET POINTE DE HONGRIE D'ORIGINE UNE CHAMBRE DONNANT SUR COUR UNE CUISINE SÉPARÉE EQUIPÉE UNE SALLE DE BAIN ET TOILETTES INDÉPENDANT COMPLÈTENT CE BIEN NOMBREUX RANGEMENTS BIEN RARE DANS CE QUARTIER PRIX 1 690 000 ? FRAIS D AGENCE INCLUS A LA CHARGE DE L ACQUEREUR 45000 ? COPROPRIETE DE 34 LOTS A USAGE D HABITATION PAS DE PROCEDURE EN COURS QUOTE PART. MOYENNE DU BUDGET PREVISIONNEL 2988?/AN

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » MEL/  
TEL/ 06 51 99 17 21

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194933/appartement-a\\_vendre-paris\\_2eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194933/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 20 €

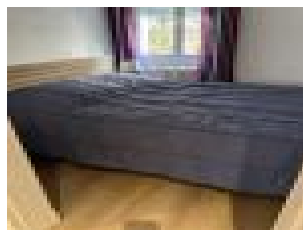
Prix : 440 €/mois

Réf : 102 -



Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144192/appartement-location-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144192/appartement-location-tarbes-65.php)



## Location Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Charges : 6 €

Prix : 81 €/mois

Réf : 221 -

### Description détaillée :

TOULOUSE QUARTIER ORMEAU A DEUX PAS DE LA CLINIQUE PARKING SOUS SOL DANS RESIDENCE SECURISEE DOUBLE ACCES OUVERTURE AUTOMATIQUE AVEC TELECOMMANDE LOYER 81 ? CC DEPOPT GARANTIE 155? 75 ? PLUS 80 ? POUR LA TELECOMMANDE HCL. 50? TTC L ORMEAU IMMOBILIER TEL 05 62 47 48 10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119109

## Vente Maison SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 730000 €

Réf : 258 -



### Description détaillée :

Ancienne propriété agricole composée: D'une maison principale T6/7 de 178 m<sup>2</sup>, de deux maisons annexes avec garages, ateliers et étable, dégageant un charme authentique Les deux hangars (290 m<sup>2</sup>) et le vaste terrain de plus de 37 000 m<sup>2</sup> offrent un potentiel immense. L'environnement calme et bucolique crée un cadre idéal. Avec son espace généreux, cette propriété peut être le lieu idéal pour développer un projet comme un centre équestre. Les installations existantes fournissent une base solide pour développer ce projet. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987252/maison-a\\_vendre-sainte\\_foy\\_de\\_peyrolieres-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987252/maison-a_vendre-sainte_foy_de_peyrolieres-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 200 €

Prix : 267700 €

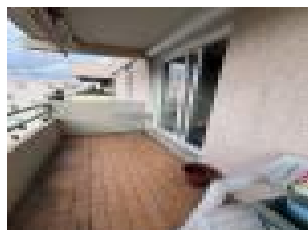
Réf : 254 -



### Description détaillée :

Toulouse, quartier Montaudran, proche de l'accès rocade, la future station de metro... Dans une copropriété sécurisée arborée, T4 bis de 100 m<sup>2</sup> en dernier étage avec asc. Vous serez séduit par son séjour double lumineux de 35.5m<sup>2</sup> env, ouvrant sur un balcon avec sa cuisiné séparée attenante, par ses 3 chambres agréables, et ses nombreux rangements. Cet appartement repondra à vos besoins d'espaces et de luminosité. Prévoir travaux. En annexes se trouvent une cave et 2 emplacements de parking aériens et privatifs. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854813/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854813/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 139 €

Prix : 299000 €

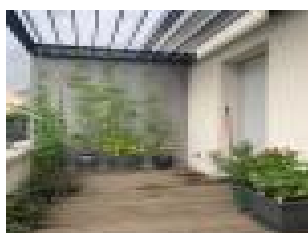
Réf : 253 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant duplex de 82,64 m<sup>2</sup> en loi Carrez, situé à Toulouse dans le quartier Saint-Simon. Construit en 2019, cet appartement en très bon état vous séduira par son agencement moderne et ses finitions de qualité. Le premier niveau offre une spacieuse pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> baignée de lumière, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée sans vis-à-vis. Deux chambres avec rangements et une salle de bains commune complètent cet espace. À l'étage, une suite parentale mansardée vous offre un cadre intime avec sa grande salle d'eau privative et ses rangements. Deux parkings en sous-sol, boxables, complètent ce bien. Situé à proximité des commodités locales, des écoles et des espaces verts, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848372/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848372/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Immeuble TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Prix : 787500 €

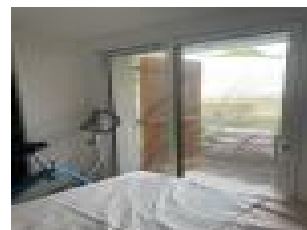
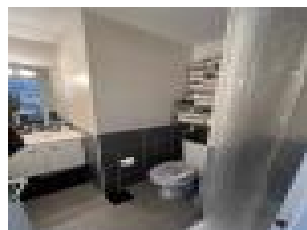
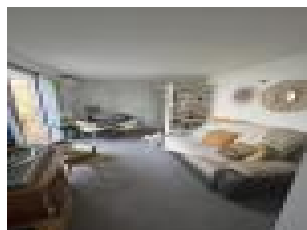
Réf : 248 -



### Description détaillée :

Investissement Idéal à Toulouse - Quartier des Ponts Jumeaux Découvrez cet immeuble récent, une opportunité patrimoniale exceptionnelle. L'ensemble est entièrement loué, composé de 3 appartements et 3 garages, offrant une rentabilité stable. Caractéristiques Principales : Immeuble récent, loué dans sa totalité. Comprend 3 appartements et 3 garages. Disposition des Logements : Au rez-de-chaussée : 3 garages et un appartement de type 2 avec un jardin de 150 m<sup>2</sup>. Le 1er étage offre un appartement T2 bis avec mezzanine et terrasse de 23 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un autre appartement de type 2 avec mezzanine et balcon de 4 m<sup>2</sup>. Atouts : Locataires stables, assurant une rentabilité constante. Aucun travaux à prévoir, garantissant un investissement sans souci. Charges minimales. Cette opportunité allie stabilité locative, commodités et absence de travaux, faisant de cet immeuble un choix idéal pour un investissement patrimonial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16617908/immeuble-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617908/immeuble-a_vendre-toulouse-31.php)