

**ARGI**

**23 AVENUE DU CIMETIERE 31500 TOULOUSE**

**Tel : 05.62.73.77.31**

**E-Mail : [argi.location@gmail.com](mailto:argi.location@gmail.com)**

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 119 €

Prix : 577 €/mois

Réf : GES23160001-148 -



### Description détaillée :

#### Jolimont - JOLIMONT :

A deux pas du métro Jolimont (ligne A), de toutes les commodités, d'un parc aux essences centenaires, et dans un joli cadre de verdure. Dans un immeuble très bien entretenu, au 4ème étage avec ascenseur, joli T2 de 42 m2, avec grand balcon sur toute la longueur de l'appartement, lumineux et sans vis-à-vis. Grand séjour avec parquet au sol, murs peinture neuve, ouvert sur balcon. Cuisine carrelée, semi-séparée, ouverte également sur balcon, équipée avec meubles hauts et bas, cuisinière four+4 plaques vitrocéramiques. Jolie chambre claire avec placard, parquet au sol, ouverte également sur balcon. Espace dressing supplémentaire attenant à la chambre. Salle de bains avec jolie vasque sur meuble bois, grand miroir. Chauffage et eau chaude collective, inclus dans les charges.

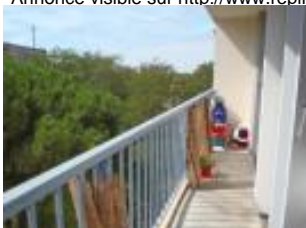
Dans la résidence, grand local à vélos. Face à la résidence, parking fermé avec BIP avec place de stationnement réservé numéroté.

Loyer de 577,00 euros par mois charges comprises dont 119,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 536,64 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 123,84 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410143/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410143/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 31 m2

Charges : 51 €

Prix : 805 €/mois

Réf : GES28890001-148 -



### Description détaillée :

quartier St AUBIN Atypique T2BIS avec petit jardin - Au c?ur du quartier St AUBIN, . Dans un petit immeuble Atypique et charmant T2 de 55 m2 environ, avec très agréable cour privative- jardinet et terrasse couverte. Séjour cuisine lumineux ouvert sur la terrasse. Chambre ensoleillé, très calme (donne sur jardin et terrasse couverte). Salle d'eau avec vasque sur meuble, miroir et wc séparé, et une très grande buanderie ou bureau situé en sous sol. Dans une petite rue très calme,

Situé à deux pas de tous les commerces, à 250 mètres de la FNAC et de la station Jaurès (métro ligne A et B), à deux pas du canal du midi et des vélos Toulouse. (4 stations proches), de la médiathèque MARINGO et de la gare SNCF matabiau

A 150 mètres de Saint Aubin avec tous commerces de proximité et centre sportif Léo Lagrange

A proximité du métro et de l'hyper centre de Toulouse, tous commerces et vélo Toulouse- Proximité immédiate du complexe sportif leo lagrange- piscine olympique, et de nombreuses activités sportives, (50 m du Canal du Midi )

A côté du fameux Marché de St Aubin tous les dimanches.

Loyer de 805,00 euros par mois charges comprises dont 51,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 351,77 euros ( soit 11,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 95,94 euros pour état des lieux ( soit 3.00 euros/m<sup>2</sup> ).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410142/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410142/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 67 €

Prix : 833 €/mois

Réf : GES00210020-148 -



### Description détaillée :

Jean Jaurès - TOULOUSE JEAN JAURES:

Dans un petit immeuble à deux pas de toutes les commodités et du métro (Ligne A et B Jaurès), très agréable T3 en 1er étage sur cour intérieure (très calme). Parquet massif au sol. jolie pièce principale lumineuse, beaucoup de charme avec ses poutres apparentes. Cuisine américaine avec un plan de travail/comptoir/bar, équipée de 2 feux, 1 hotte et rangements bas. Deux belles chambres lumineuses donnant sur la cour intérieure aussi. Salle de bain carrelée avec meuble vasque, rangements haut et bas, tablettes et WC.

Chauffage au gaz et Interphone.

Proche de Jean Jaurès et de sa station de métro, de la place Wilson, de la Médiathèque, de la gare Matabiau, vélos Toulouse et des commerces.

Loyer de 833,00 euros par mois charges comprises dont 67,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 720,20 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 166,20 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366876/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366876/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Charges : 3 €

Prix : 52 €/mois

Réf : GES10170014-148 -

### Description détaillée :

TOULOUSE MINIMES: place de parking privative de couverte - Minimes - TOULOUSE MINIMES:

Place de parking privative couverte se situant dans une copropriété rue de Bourbaki. Cette résidence est fermée avec un portail automatique. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 1 lots.

Loyer de 52,00 euros par mois charges comprises dont 3,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366875

## Location Appartement BEAUZELLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 98 €

Prix : 634 €/mois

Réf : GES05670006-148 -



### Description détaillée :

#### BEAUZELLE CENTRE

sympathique et spacieux appartement de type III de 68 m2, ensoleillé et lumineux : Proximité immédiate de l'école 40 m, crèche et commerces, et des transports en commun (Tisseo ligne 70 et 120 à 50 mètres, et Tram T1 arrêt Aeroscopia à 15 minutes à pied, au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, loué avec cave fermée privative. Hall avec placard (penderie et étagères). Agréable séjour carrelé, bien lumineux. Très grande cuisine indépendante entièrement équipée de placard haut et bas, avec un très grand plan de travail faïencé, 4 feux gaz et hotte aspirante. Attenant à la cuisine, un grand Cellier buanderie avec branchement pour 2 machines à laver. Deux chambres claires et calmes, parquet massif au sol, dont une avec placard équipé penderie+étagères. Salle de bains, baignoire et vasque avec miroir et rangements. Toilettes séparées. Chauffage collectif compris dans les charges. Eau chaude individuelle (cumulus).

Un grand parc au pied de l'immeuble avec terrain de basket, de foot et une table de ping pong et une allée piétonne et vélo - Stade municipal à 700 m (athlétisme, terrain ...).

Loyer de 634,00 euros par mois charges comprises dont 98,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 878,02 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 202,62 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352521/appartement-location-beauzelle-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352521/appartement-location-beauzelle-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 116 €

Prix : 639 €/mois

Réf : GES80220011-148 -



### Description détaillée :

Périphérie Nord - Périphérie Nord - TOULOUSE NORD/AVENUE DE FRONTON:

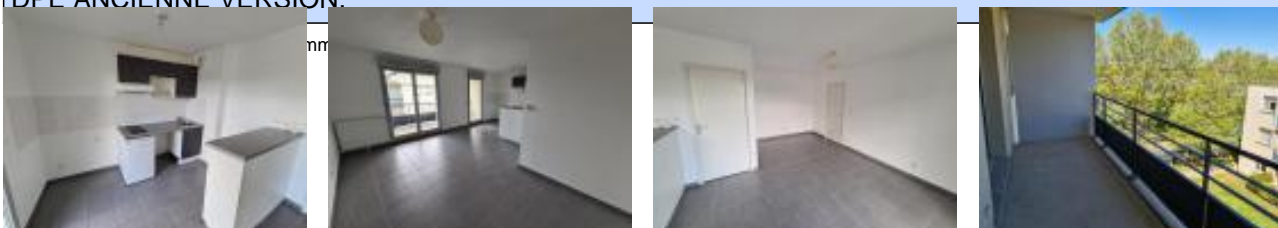
Charmant appartement T2 de 48 m<sup>2</sup>, très lumineux, avec agréable balcon donnant sur cour intérieure avec jardin, situé au 3ème étage sur 3. Ce logement est composé d'une entrée avec placard équipé (penderie + étagères), d'un séjour lumineux carrelé ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine américaine aménagée et semi- équipée (placard haut, plaques vitrocéramiques, frigo, bar séparatif et branchement machine à laver) ouvrant également sur le balcon, d'une chambre avec un dressing et un placard équipé (penderie + étagères), d'une salle de bains avec baignoire dont l'accès se fait dans la chambre et des toilettes séparées.

A proximité de tous les transports en commun (station métro La Vache à 15 minutes ou 3 arrêts de bus, 2 lignes de bus face à l'immeuble), dans une belle résidence de standing récente avec ascenseur et gardien. Isolation thermique label BBC, chauffage et eau chaude inclus dans les charges, résidence avec piscine et espaces verts, 1 emplacement de stationnement en sous-sol loué avec cet appartement. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Loyer de 639,00 euros par mois charges comprises dont 116,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 623,09 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 143,79 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352520/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352520/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 62 €

Prix : 583 €/mois

Réf : GES10080021-148 -



### Description détaillée :

Au 1er étage d'une petite résidence récente, appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> environ, avec balcon et place dans parking fermé avec BIP.

Entrée carrelée avec placard équipée d'étagères+penderie. Séjour carrelé ouvrant sur un balcon donnant sur espace intérieur, très calme. Cuisine ouverte par un petit comptoir sur le séjour, équipée avec plaques chauffantes, hotte, frigo, placards hauts et bas. Chambre séparée avec placard équipé. Salle de bains avec meuble vasque, rangements et miroir. Toilettes séparées.

Emplacement de parking fermé avec BIP.

A deux pas du Canal du Midi, de tous les petits commerces de proximité, station de métro Ligne B et Centre Sportif.

Loyer de 583,00 euros par mois charges comprises dont 62,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 511,55 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 118,05 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 910 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352519/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352519/appartement-location-toulouse-31.php)



## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 83 €

Prix : 829 €/mois

Réf : GES22030001-148 -



### Description détaillée :

Magnifique meublé de type 2 climatisé de 45 m2 - secteur DUPUY - JEAN RIEUX - Canal du Midi - Magnifique meublé de type 2 climatisé de 45 m2, de très grand standing avec vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. Exposition idéal est-sud - ouest situé au 9ème étage avec ascenseur - sans vis à vis - environ 50m2 en excellent état entièrement meublée avec gout et mobilier de qualité.

Spacieux salon séjour cuisine avec parquet et baie vitrée sur toute la largeur

Une cuisine totalement suréquipée (congélateur, frigo, lave vaisselle, plaque vitro, 1 hotte design, plan de travail immense, meubles haut et bas), dressing avec porte en miroirs, lave linge, télé écran plat avec barre son, internet compris, arrêts de bus immédiat immeuble, tout commerce, à 5 min du métro monument aux morts,

Spacieux séjour avec parquet comprenant un canapé d'angle table basse, table de séjour

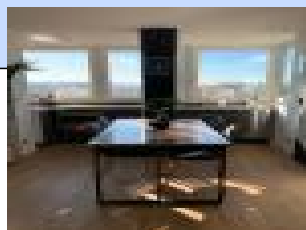
Belle chambre lumineuse 1 lit deux places.

Une charmante salle d'eau entièrement faïencée avec baignoire, vasque sur meuble. Machine à laver ...etc

Possibilité garage pour 90 E. interlocuteur philippe 06 09 86 39 93.

Loyer de 829,00 euros par mois charges comprises dont 83,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 586,29 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 135,30 euros pour état des lieux ( soit 3.00 euros/m<sup>2</sup> ).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352518/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352518/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 524 €/mois

Réf : GES05340001-148 -



### Description détaillée :

#### Médiathèque - MARENGO MEDIATHEQUE :

A 2min à pieds de la médiathèque José Cabanis, du métro marengo (ligne A), de parcs et de tous les commerces de proximité, dans une jolie et charmante maison toulousaine, en rez de jardin, sympathique T2 de 34 m<sup>2</sup>. Séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> avec joli parquet au sol donnant tout le charme à l'appartement. Cuisine ouverte aménagée avec rangements hauts et bas, 4 plaques vitro, hotte aspirante. Chambre calme de 12 m<sup>2</sup> avec parquet vitrifié au sol. Salle d'eau avec cabinet de douche, meuble vasque, toilettes et branchement machine à laver. La localisation de l'appartement permet une proximité directe avec les commerces, les restaurants, la bibliothèque. Il se situe également à 15min à pieds de l'observatoire de Toulouse et à 10 min de Jean Jaurès.

Loyer de 524,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 438,10 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 101,10 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352517/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352517/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 71 €

Prix : 423 €/mois

Réf : GES05800007-148 -



### Description détaillée :

MURET - appartement T1 traversant de 29 m<sup>2</sup> se situant au rez de chaussée d'une charmante résidence récente et fermée comprenant une salle de séjour carrelée, lumineuse et équipée d'un placard de rangement avec penderie et étagères, un coin cuisine aménagé et semi-équipé (plaques électriques, hotte aspirante, réfrigérateur, placard haut de rangement et un bar séparatif), une belle salle d'eau avec un WC composé d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, un bac à douche et une place de parking aérienne privative.

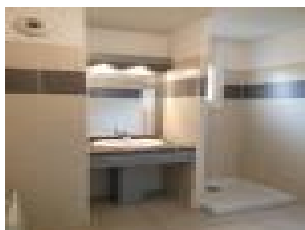
### SCELLIER CLASSIQUE.

Loyer de 423,00 euros par mois charges comprises dont 71,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 377,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 87,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

### DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317519/appartement-location-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317519/appartement-location-muret-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 33 €

Prix : 303 €/mois

Réf : GES01730009-148 -



### Description détaillée :

Saint Michel - Sympathique, calme et agréable appartement T1 de 12m<sup>2</sup> situé dans un petit immeuble de caractère agréable.

Ce logement à vue sur une vaste cour intérieure lumineuse. Il est constitué d'une pièce principale, d'un petit coin cuisine aménagée et semi équipée d'un frigo et de plaques chauffantes et d'une salle de bains avec toilettes.

Chauffage électrique.

A deux pas du jardin des plantes et de tous les commerces de proximité de la Grande Rue Saint Michel. Station de métro ligne B, Saint Michel-Palais de Justice à 100 mètres.

Loyer de 303,00 euros par mois charges comprises dont 33,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 148,97 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 34,38 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250823/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250823/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 82 €

Prix : 630 €/mois

Réf : GES05873026-148 -



### Description détaillée :

#### Argoulet - TOULOUSE ARGOULETS

Appartement T2 de 47,6m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 d'une résidence récente fermée avec un portail et Vigik. Cet agréable logement est composé d'une salle de séjour lumineuse ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée ( frigo, 2 plaques vitrocéramique, une hotte aspirante, un réfrigérateur et des meubles de rangement), d'une salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et commodité et d'une chambre ouvrant également sur une petite terrasse orientée face à la zone verte de Argoulets. La location de l'appartement comprend également deux places de parking privative en sous-sol.

La résidence se trouve à proximité de la zone verte des Argoulets, des commerces et des transports.

Loyer de 630,00 euros par mois charges comprises dont 82,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 591,84 euros ( soit 12,43 euros/m<sup>2</sup> ) dont 142,80 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 860 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245255/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245255/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 66 €

Prix : 614 €/mois

Réf : GES05899085-148 -



### Description détaillée :

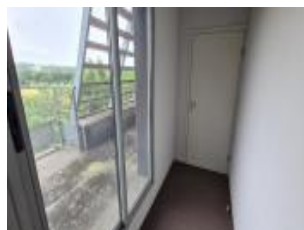
Argoulet - TOULOUSE ARGOULETS: Appartement T2 de 40,98m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur d'une agréable résidence récente et fermée, portail et codes d'accès, comprenant une salle de séjour lumineuse ouvrant sur un balcon de 10m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et semi-équipée ( frigo, 2 plaques chauffante en céramique, hot, rangement et évier ), une salle de bains avec baignoire, meuble vasque avec miroir et commodité et une chambre avec placard de rangement (penderie, étagères). La location de l'appartement comprend deux places de parking en sous-sol. A proximité de la zone verte des Argoulets, des commerces et des transports.

Loyer de 614,00 euros par mois charges comprises dont 66,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 528,83 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 122,04 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211255/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211255/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 52 €

Prix : 582 €/mois

Réf : GES23190001-148 -



### Description détaillée :

#### TOURNEFEUILLE

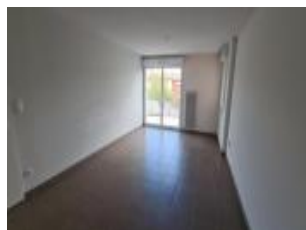
A deux pas d'un petit supermarché, proches des transports en commun et de toutes les commodités se situe un jolie appartement T2 lumineux de 41m<sup>2</sup> composé d'un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse de 7m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée (plaques vitrocéramique, réfrigérateur, plan de travail, hotte aspirante et des éléments haut et bas), d'une chambre carrelée équipée d'un placard de rangement, d'une salle d'eau composée d'un meuble vasque miroir et 'un bac à douche, de toilettes séparées et d'une place de parking privative aérienne.

Loyer de 582,00 euros par mois charges comprises dont 52,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 530,79 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 122,49 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173294/appartement-location-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173294/appartement-location-tournefeuille-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 584 €/mois

Réf : GES10580004-148 -



### Description détaillée :

#### Médiathèque - MEDIATHEQUE

Au premier étage d'un bel immeuble de rénovation récente avec briques et galets, appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> entièrement rénové, lumineux et en parfait état composé d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et semi équipée de meubles de rangements, d'un plan de travail, de plaques chauffantes et d'un réfrigérateur. Ce logement est également composé d'une chambre avec placard double équipé (penderie+étagères), d'une Jolie salle d'eau avec petits rangements. Au calme et proche de toutes les commodités.

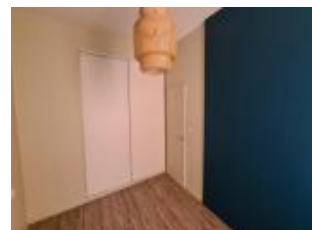
Ce bel immeuble se situe à trois minutes à pied de la Médiathèque, du métro Marengo et de tous les commerces, centre ville (Place Wilson) à quelques minutes à pied.

Loyer de 584,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 555,09 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 128,10 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 770 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168967/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168967/appartement-location-toulouse-31.php)



## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 19 €

Prix : 403 €/mois

Réf : GES10540017-148 -



### Description détaillée :

Jeanne D'arc - JEANNE D'ARC : 26 Rue Matabiau

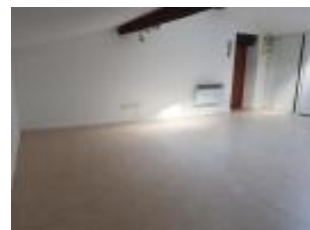
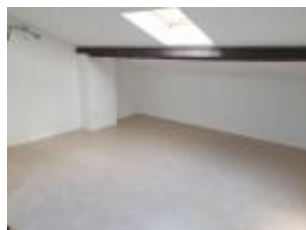
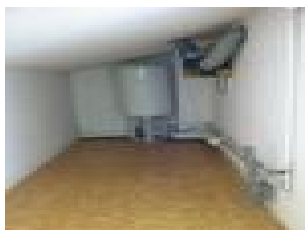
A 30 mètres du métro Jeanne d'Arc (métro, grande station de bus, vélos), et à deux pas de toutes les commodités, appartement T1 de 16m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble toulousain donnant dans une cour intérieur. Ce logement est entièrement rénové, en parfait état et situé dans un environnement très calme. Cet appartement dispose d'une entrée avec un très grand placard équipé, d'une charmante et lumineuse pièce principale avec poutres apparentes et lino neuf au sol, d'une cuisinette ouverte équipée avec placards, frigo, plaques chauffantes, d'un très grand placard cellier aménagé avec branchement machine à laver, d'une salle de bains avec vasque sur meuble, baignoire et toilettes. En plein centre ville, la localisation optimale de l'appartement vous permettra d'être proche des universités, des crèches, des commerces et des parcs (à 1 station de métro du jardin des plantes, d'un complexe sportif...).

Loyer de 403,00 euros par mois charges comprises dont 19,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 202,66 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 46,77 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152555/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152555/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 23 €

Prix : 355 €/mois

Réf : GES96210006-148 -



### Description détaillée :

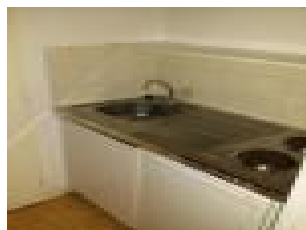
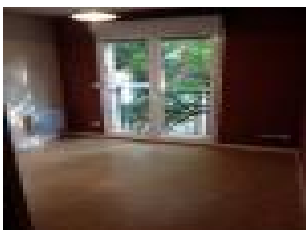
TOULOUSE RANGUEIL, 99 route de Narbonne, Dans belle résidence arborée à proximité de l'université Paul Sabatier UPS, de tous les IUT, de l'UFR STAPS, de l'ENAC, du LAAS, des facs de médecine, Pharmacie, et dentaire, du métro (faculté de Pharmacie) et des bus ligne 2. Joli studio lumineux de 17m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec lino, une pièce principale avec lino imitation parquet et porte fenêtre, une cuisinette aménagée et semi-équipée de plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un placard haut, et de plaques électrique. Ce logement comprend également une salle de bains avec vasque, une baignoire, un miroir et des toilettes. Chauffage électrique individuel, double vitrage et parking aérien commun. Résidence à proximité des transport et des commodités.

Loyer de 355,00 euros par mois charges comprises dont 23,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 214,23 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 49,44 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131720/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131720/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 38 €

Prix : 445 €/mois

Réf : GES27380001-148 -



### Description détaillée :

Jardin des Plantes - Situé à proximité du jardin des plantes, de tout transport (BUS avec les lignes " 2 et 10 ", métro " palais de justice ", TRAMWAY) et profite du dynamisme de la grande rue Saint-Michel et de tous ses commerces à 5 min à pied. Charmant studio situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing.

Appartement de 22 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée. Pièce principale avec parquet, très lumineuse. Cuisine séparée, équipée d'un frigo top, de plaques de cuisson et aménagée de rangements hauts et bas. Sympathique salle de bain comprenant vasque sur meuble avec miroir ainsi qu'un WC. Chauffage individuel gaz.

Appartement loué avec un cellier privative et une place de parking sécurisée aérienne.

Lien visite virtuelle: .

Loyer de 445,00 euros par mois charges comprises dont 38,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 274,04 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 63,24 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 640 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098541/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098541/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 451 €/mois

Réf : GES10580001-148 -



### Description détaillée :

#### Médiathèque - MEDIATHEQUE

A 4 minutes à pied du métro Médiathèque (Marengo), dans un petit immeuble de rénovation récente, joli studio de 27 m<sup>2</sup> environ, lumineux et calme. ce logement est composé d'une jolie pièce de vie carrelée avec placard de rangement équipé d'étagères et penderie, d'une cuisinette équipée avec placards bas, étagère, plaques, plan de travail, et frigo, d'une salle d'eau avec vasque sur plan et douche en bâti, faïencée sur toute la hauteur. Double vitrage.

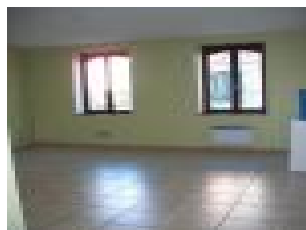
Commerces, métro et bus au bout de la rue.

Loyer de 451,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 351,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 81,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 et 600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16927119/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927119/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 364 €/mois

Réf : GES96210002-148 -



### Description détaillée :

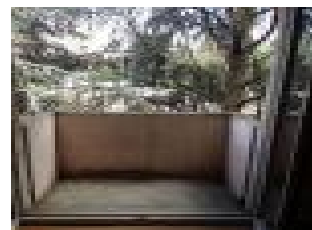
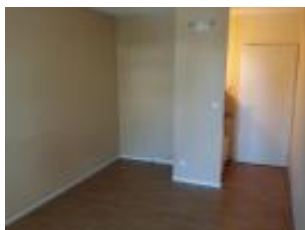
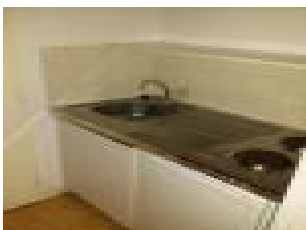
Rangueil - TOULOUSE RANGUEIL, 99 route de Narbonne, Dans belle résidence arborée et sécurisée à proximité de l'université Paul Sabatier UPS, de tous les IUT, de l'UFR STAPS, de l'ENAC, du LAAS, des facs de médecine, Pharmacie, et dentaire, du métro (faculté de Pharmacie) et des bus ligne 2. Joli studio lumineux de 19m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec lino, une pièce principale lumineuse avec lino imitation parquet et porte fenêtre ouvrant sur un balcon, une cuisinette équipée de plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un placard haut, d'une hotte aspirante, et de plaques électrique. Ce logement comprend également une salle de bains avec vasque, une baignoire, un miroir et des toilettes. Chauffage électrique individuel, double vitrage et parking aérien commun. Résidence à proximité des transport et des commodités.

Loyer de 364,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 244,66 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 56,46 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853348/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853348/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Charges : 2220 €

Prix : 26148 €/an

Réf : GES05410010-148 -



### Description détaillée :

Bureaux dans un très bel immeuble de standing et de caractère - François Verdier - Dans très bel immeuble bourgeois, sécurisé, double exposition, très clair & ensoleillé, traversant, avec ascenseur, local professionnel ou commercial, de 106 m<sup>2</sup> très lumineux) ; Locaux double exposition clair et ensoleillé (face au centre commercial Saint Georges), dans un magnifique immeuble en briques toulousaines de très bon standing, avec belles parties communes (large escalier en bois ancien). Grand local clair et ensoleillé, au 3ème étage et dernier étage avec ascenseur, traversant expo est/ouest. 105.50 m<sup>2</sup>. Grande pièce pouvant servir de salle de réunion ou de bureau, parquet au sol, très lumineux. 3 bureaux avec placards (dont un avec lave-main et douche), une salle archives. Toilettes séparées. Une Cuisine séparée équipée (plan de travail bois, plaque vitro, hotte aspirante placards haut et bas). Prévoir travaux peinture dans certains bureaux. Chauffage au gaz. Parkings St Georges et Carnot à proximité immédiate. A deux pas des métros Jean Jaurès et François Verdier ainsi que de différentes lignes de bus et d'une station Vélib.

Loyer de 2 179,00 euros par mois charges comprises dont 185,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16830042/local\\_commercial-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830042/local_commercial-location-toulouse-31.php)

## Location Commerce GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 250 m2

Prix : 15060 €/an

Réf : GES23360014-148 -



### Description détaillée :

Bureaux à aménager - local Neuf - climatisé - ensoleillé- Belle terrasse - Plateau neuf de 225 m2 à aménager climatisé, clair et ensoleillé - carrelage au sol - situé en 1 ier étage avec terrasse couverte ; Très nombreuses fenêtres Idéal professions libérales, cours particuliers, école de danse, paramédicales ou coworking possible de nombreuses fenêtres entièrement carrelé.

Possibilité de divisions et/ou d'aménagements sur mesure. (Coin cuisine, accueil, wc, bureaux, salle de réunion, bureaux, ....)

avec une terrasse de 35 m2 couverte.

Nombreuses places de parking privée et réservée à la clientèle

Situé dans un environnement mixte en plein essor, commercial, artisanal, industriel, et résidentiel. (Mitoyen du Centre de tri postal de Grenade, école, crèche, supermarché, ...et lotissement de maisons) -

proximité immédiate tous commerces et transport en commun, Communauté de Communes Save et Garonne (40 m), Mc DONALD (80 m), supermarché ALDI, (80 m) concessionnaire Renault (50 m) et Ford (10m), Monsieur BRICOLAGE (100 m), MATERIAUX CCL (50 m)...

10 minutes accès périphérique de Blagnac & aéroport & tramway

10 minutes accès autoroute Nord Toulouse eurocentre.

N'hésitez pas me contacter pour votre projet Philippe au 06 09 86 39 93.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15867031/commerce-location-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15867031/commerce-location-grenade-31.php)