



**cabinet ratinaud**

**14 rue d'Antrechaus 83 TOULON**

**Tel : 06.25.25.74.54**

**E-Mail : [contact@cabinet-ratinaud.com](mailto:contact@cabinet-ratinaud.com)**



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 158000 €

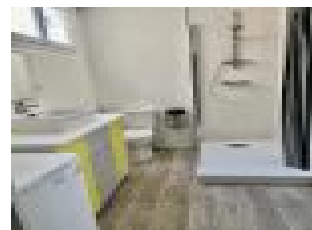
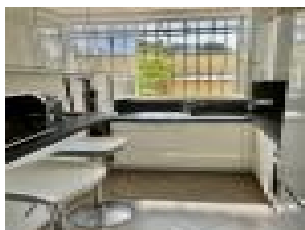
Réf : 14855 -



### Description détaillée :

Dans le quartier de Claret à proximité de la gare TGV, des commerces, de l'Institut de formation public varois des professions de santé (IFPVPS) coquet T2 spacieux, rénové de 43m2 comprenant une entrée avec grand rangement, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bain et un WC. Double vitrage, chauffage individuel au gaz. L'appartement exposé Sud Oiest dispose aussi d'un cellier et d'un grand balcon dans un environnement agréable. Situé dans une toute petite copropriété de 3 lots il bénéficie de faibles charges de copropriété de 166? par an. Rénové récemment les diagnostics attestent d'une installation électrique sans défaut tout comme l'installation de gaz, d'une absence de'amiante, de plomb et de termites. et d'un DPE provisoirement classé E. L'appartement peut éventuellement être vendu avec tous les meubles et électroménagers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316254/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316254/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 131 €

Prix : 532000 €

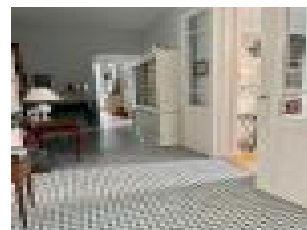
Réf : 14844 -



### Description détaillée :

une EXCLUSIVITÉ du Cabinet RATINAUD : dans une des plus belles avenues de la Haute ville de Toulon, à proximité de l'Opéra, de la Place de la Liberté, des Théâtres, des cinémas, des restaurants, des halles, du marché : MAGNIFIQUE T4/5 TRES LUMINEUX de 137m2 situé au 2ème étage avec ascenseur particulier. Cet appartement comprend un hall d'entrée, un double salon/ salle à manger, une cuisine toute équipée et électroménagers sous garantie , 3 chambres, une salle d'eau avec WC , un WC avec lave-main, et de nombreux placards et rangements. Agréables balcons avec vue pouvant recevoir petite table. Cet appartement a subi une rénovation de haute qualité il y a 4 ans : électricité et plomberie entièrement refaites, sols refaits avec parquet massif et carrelages pour hall et pièces humides, murs et plafonds refaits avec enduits et peinture de haute qualité, installation d'une climatisation réversible, cuisine entièrement refaite, double vitrage dans toutes les pièces, adoucisseur d'eau, Le DPE est classé B ce qui est très rare dans les haussmanniens. Petite copropriété de 5 appartements et 2 locaux commerciaux . Charges de 130? /mois . Un très grand garage à 30 metres permettant de garer un vehicule et un deux roues peut être proposé à la vente en complement. Visites sur RDV Cabinet RATINAUD 14 rue d'Antrechaus TOULON (Var)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986051/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986051/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 470000 €

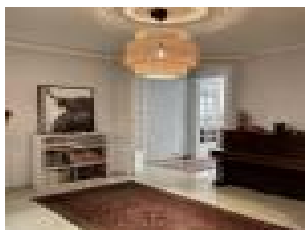
Réf : 14850 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITE au coeur de TOULON coté Opera dans un immeuble haussmannien grand T5 de 160m2 occupant tout l'étage et comprenant une entrée, un double séjour, une salle à manger et une cuisine indépendante l'ensemble ouvert sur un balcon filant, un office et un débarras, trois chambres dont une avec salle de bain et WC, une salle d'eau avec Wc , un Wc séparé et une cave en sous sol. Chaudière individuelle au gaz. Climatisation partielle. huisseries avec doubles vitrages récentes. Copropriété de 5 appartements. Charges de 100€/mois honoraires à charge du vendeur. Visite sur RDV auprès du cabinet RATINAUD Prix négociable !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881641/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881641/appartement-a_vendre-toulon-83.php)





**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 1090 €/mois

Réf : 14829 -



### Description détaillée :

Très grand T3/4 MEUBLÉ de plus de 100 m2 en plein coeur de la haute ville de Toulon à deux pas de la médiathèque, de la place de la Liberté, de la gare TGV , des cinémas, théâtres et Opera , et du lycée Bonaparte. Cet appartement comprend une entrée, un séjour et une salle à manger, une cuisine et deux grandes chambres . Toutes les pièces donnent sur un balcon. Salle d'eau et WC séparé. Il est situé au 1er étage avec ascenseur Loyer de 1090? charges forfaitaires et taxe ordures ménagères incluses ( 100?/mois)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677910/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677910/appartement-location-toulon-83.php)



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce TOULON ( Var - 83 )

Réf : 14843 -



### Description détaillée :

DROIT AU BAIL SUR TRÈS BEAU LOCAL COMMERCIAL secteur place Puget et opera de TOULON . grande et haute vitrine, grand plateau avec grande hauteur de plafond de 80m2 pièces arrière, sous sol , sanitaire. secteur zone franche . Bail commercial 9 ans TOUTES ACTIVITES sauf fabrication de cuisine chaude , mais restauration froide ou rechauffée, glacier, salon de thé, vente à emporter ...sont autorisés. Loyer de 1670€/mois . Visite sur RDV auprès du cabinet RATINAUD 14 rue d'Antrechaus 83000 TOULON

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617780

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16617780/commerce-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617780/commerce-a_vendre-toulon-83.php)



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Charges : 200000 €

Prix : 3200000 €

Réf : 14839 -



### Description détaillée :

Cette luxueuse villa d'architecte à trois niveaux a été construite en 2010 face à la rade de TOULON sur un terrain exceptionnel de plus de 4000m<sup>2</sup> en très larges restanques sur les toutes premières hauteurs du Mont Faron permettant de très grands espaces habitables, d'immenses terrasses, de larges espaces de nature et de permaculture, un poulailler, un terrain de boule, et une restanque avec portail indépendant pouvant accueillir une vingtaine de voitures pour les soirées de réception. Le niveau principal comprend un séjour de 100m<sup>2</sup> dont la moitié fermée par un jeu de hautes baies escamotables, une très grande cuisine moderne, un vestiaire, un WC, une salle d'eau et une chambre : toutes ces pièces s'ouvrent très largement sur une immense terrasse de 400m<sup>2</sup> à vue panoramique avec piscine miroir de 12 x 4 mètres. Au niveau supérieur une immense suite parentale de plus de 70m<sup>2</sup> avec grande salle d'eau et très grand dressing. Au niveau le plus bas : deux appartements T2 avec séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, WC et grande terrasse avec vue panoramique ainsi qu'un sous-sol de plus de 180m<sup>2</sup> avec local technique, atelier et garage pour 3 voitures. Grâce à des panneaux solaires, la villa est autonome en énergie électrique. Climatisation en gainage par pompe à chaleur. Rideaux électriques sur toutes les baies vitrées. Donnant sur une impasse l'accès à la villa se fait par un portail électrique ouvrant sur 3 places de parking au pied de la villa et des garages. Le centre ville et la gare TGV sont à 10 minutes, la plage à 15 minutes et l'aéroport de TOULON-HYERES à 30 minutes et celui MARSEILLE à 1h15. Un détachement de parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup> avec un projet de construction d'une villa avec piscine est envisageable.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16510113/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16510113/maison-a_vendre-toulon-83.php)





**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

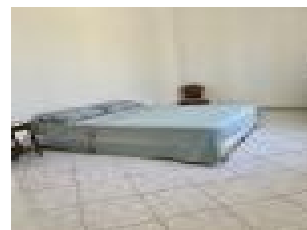
Réf : 14818 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ : rue Jean Jaurès en zone franche dans un très bel immeuble bourgeois en grande partie ravalé, au 3ème étage avec ascenseur bel appartement T4 traversant , très calme et très lumineux d'environ 100m2 comprenant double séjour, grande cuisine, deux chambres dont une avec petite mezzanine, rangement, salle d'eau avec WC , deuxième WC séparé et grand balcon sur cour à usage privatif. L'appartement étant constitué de la réunion de deux lots de copropriété est divisible en deux appartements avec entrées indépendantes ( T1 et T3). Situé en zone franche il peut être occupé en bureau après formalités requises. Copropriété de 11 appartements et local commercial. Charges mensuelles de copropriété de 128? . Estimation des couts annuels d'energie du logement entre 1760? et 2280? - Honoraires de vente à charge du Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15012173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15012173/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15012173/appartement-a_vendre-toulon-83.php)





**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 185000 €

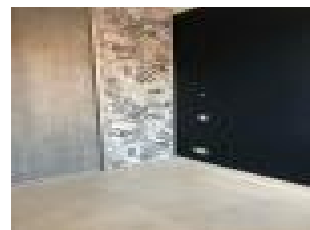
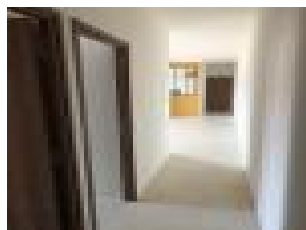
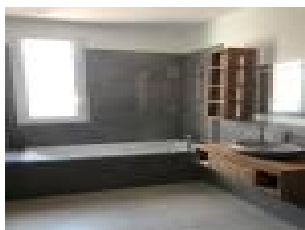
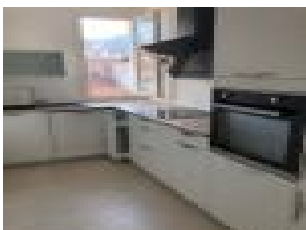
Réf : 13605 -



### Description détaillée :

Haute ville de TOULON, au tout début de la rue Gimelli à 30m du jardin Alexandre 1er, à 3 minutes à pied des écoles Kedge et Camondo, à 7 minutes de la gare TGV, de la Place de la Liberté, des cinémas, et à 10 minutes de l'opéra, au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble avec ascenseur : TRES BEAU T3 de 61m<sup>2</sup> refait à neuf, avec vue sur les toits et le faron de toutes les pièces, très lumineux, comprenant : un séjour, une cuisine aménagée et équipée neuf ( plaque vitro-ceramique, hotte aspirante, four, lave vaisselle, refrigerator-congelateur) salle de bains spacieuse avec baignoire et pare douche, deux chambres avec dressing, WC séparés. L'appartement est entièrement climatisé (climatiseur réversible) . Hauteur de plafond de 2,60m. Toutes les portes et fenêtres double vitrage sont neuves. Prestations de très bon standing. Copropriété de 14 copropriétaires. Charges mensuelles de 50? DPE: Vierge Visite au 06 25 25 74 54 Cabinet RATINAUD honoraires d'agence à la charge du Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11157348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11157348/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11157348/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 85 €

Prix : 298000 €

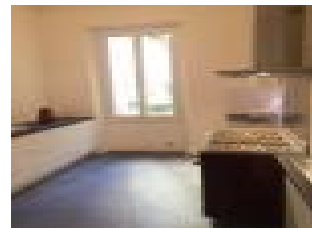
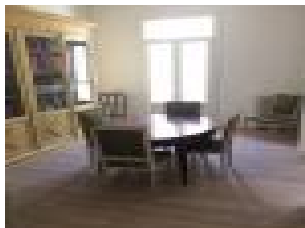
Réf : 10309 -



### Description détaillée :

TOULON HAUTE VILLE proche gare TGV , Place de la Liberté à coté du Jardin de la Ville et de Clalucet, dans bel hausmannien avec ascenseur grand T3 de 100m2 entièrement RENOVE comprenant une entrée, un grand séjour, une cuisine entièrement équipée, une grande chambre, un bureau ou chambre, degagement avec placards, une salle d'eau et un WC. Belles prestations , parquet. double vitrage. Appartement lumineux, calme, traversant. Chauffage individuel au gaz. Petite copropriété de 14 lots. Charges de 85€/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10458787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10458787/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10458787/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 258000 €

Réf : 10294 -



### Description détaillée :

Très beau T3 de 92m2 refait à neuf au 2ème étage avec ascenseur d'un bel hausmanien proche de la Gare TGV et de la Place de la Liberté, à deux pas du Jardin de la ville et du complexe Chalucet , comprenant : un séjour/cuisine très lumineux ouvert par 3 portes fenêtres, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, une grande chambre, et une salle de bain avec WC, de nombreux rangements + cave. Belles prestations, appartement très lumineux. Copropriété de 14 appartements . Charges de copropriété de 80€/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10458786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10458786/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10458786/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Charges : 85 €

Prix : 237000 €

Réf : 10186 -



### Description détaillée :

Au coeur de TOULON, à deux minutes de la gare TGV , de la Place de la Liberté, à 5deux pass du Parc de la ville et des Ecoles internationales CAMONDO et KEDGE (ouverture en 2019) beau T3 entièrement rénové, traversant SUD-NORD, ensoleillé, très lumineux situé au 4ème et dernier étage avec ASCENSEUR d'un immeuble parfaitement entretenu comprenant un séjour spacieux avec très belle cuisine séparée par une verrière, aménagée, et équipée avec électroménagers recents (hotte aspirante, plaque 4 feux gaz, four électrique, LV et miro-ondes encastrés) , une grande chambre de 19m<sup>2</sup> + dressing de 7,5m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau et dégagement avec grand rangement. Chauffage individuelle au gaz très récente. Fenêtre PVC isolantes neuves. Dépendances : une chambre de bonne de 10m<sup>2</sup> sous-combles desservie par ascenseuret une cave au sous-sol. Rénovation du hall, de la cage d'escalier et des caves votée et entièrement financée. très agréable cadre de vie, calme au coeur des commodités du centre villeet à proximité de l'opera, du Theatre Liberté, du Musée d'Art, des restaurants. Copropriété de 14 appartements. Charges de 85€/mois. Taxe foncière de 1060?. TRES BELLE OPPORTUNITE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10440818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10440818/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10440818/appartement-a_vendre-toulon-83.php)





**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 295000 €

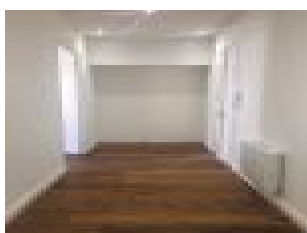
Réf : 7716 -



### Description détaillée :

En plein coeur de Toulon, haute-ville, rue Paulin Guerin, à 30 metres du projet Chalucet, à deux pas de la gare TGV, de la place de la Liberté, de la future école Kedge, et toutes les commodités : superettes, restaurants , cinemas et theatre à proximité : magnifique T3 de 91m2 ayant fait l'objet d'une rénovation de HAUTE QUALITE situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble hausmannien en vis à vis du Musée de la ville. Comprenant un beau hall d'entrée de 12m2 , un séjour de 22m2 avec cheminée ouvert sur deux balcons face au Musée, une très belle cuisine de 14m2 spacieuse ouverte sur balcon aménagée et équipée d'une plaque vitro-ceramique, d'un four, d'un micro onde, d'un refrigerator/congelateur, d'un lave-vaisselle, une chambre de 13m2 avec placards, une salle de bain, un WC séparé, une 2ème chambre de 13m2 avec dressing ,une salle d'eau avec WC, degagement avec rangements, cet appartement très lumineux, calme présente un très agréable cadre de vie au coeur de l'activité commerciale, culturelle et estudiantine toulonnaise.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10180942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10180942/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10180942/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



**cabinet ratinaud**  
14 rue d'Antrechaus  
83 TOULON  
Tel : 06.25.25.74.54  
Siret : 51360520400041  
E-Mail : contact@cabinet-ratinaud.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Maison BORMES-LES-MIMOSAS ( Var - 83 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 1600 €/sem

Réf : 19 -



### Description détaillée :

SITUATION EXCEPTIONNELLE ( voir repère rouge sur photo aérienne) pour cette Maison de pêcheurs pleine de charme située au début du sentier piétonnier du Gouron sur le Port de la Favière à 30 mètres des plages de Bormes et du Lavandou. Pouvant accueillir 6 personnes de façon très confortable avec deux grandes chambres à lit double coté Port et une chambre avec deux lits individuels coté jardin cette maison toute récemment rénovée comprend aussi un séjour (TV et wi-fi) ouvert sur une grande terrasse permettant de prendre ses repas au calme avec une vue sur le port, une cuisine avec lave vaisselle, four, plaque induction, four-micro ondes, réfrigérateur, condalateur, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, et une buanderie avec lave linge. Jardin entièrement clos. Site poarticulièrement très calme car sans circulation. Vous pourrez laisser votre voiture au debut du sentier piétonnier à 30 metres de la maison sur un emplacement gratuit autorisé gartuitement aux seuls riverains. . Location à la semaine mais possibilité longue durée hors saison ou week ends. Loyer à la SEMAINE de 900? à 1500? suivant periode. Honoraires agence:100? de frais de dossier. Taxe de séjour suivant durée du séjour.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8408868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8408868/maison-location\\_vacances-bormes\\_les\\_mimosas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8408868/maison-location_vacances-bormes_les_mimosas-83.php)