

**MA PETITE MAISON A VENDRE**

**24350 Tocane Saint Apre**

**Tel : 05.53.91.69.41**

**E-Mail : [eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com](mailto:eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com)**

## Vente Commerce PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Prix : 62500 €

Réf : 405MIN -

### Description détaillée :

Cession d'Exception : Boutique de Mode Féminine « 19<sup>ème</sup> avenue Périgueux Une opportunité rare de prendre les rênes d'une entreprise au c?ur de la mode féminine. 19<sup>ème</sup> avenue, reconnue pour son élégance et sa sélection de qualité, est désormais disponible à la vente. Un Emplacement de Premier Choix : Située dans une rue piétonnière dynamique en c?ur de ville, notre boutique attire une clientèle fidèle. Avec une vitrine attrayante et un intérieur chic, elle offre une expérience d'achat inoubliable. Une Collection soigneusement sélectionnée : Il y est proposé une gamme variée de vêtements, accessoires et bijoux fantaisies, des pièces classiques aux dernières tendances, toutes choisies pour leur qualité et leur style distinctif. Une Affaire Rentable : Avec un chiffre d'affaires stable 19<sup>ème</sup> Avenue représente un investissement judicieux pour un (e)(e) entrepreneur (se) volontaire et aimant la mode. Prêt à Transmettre : La vente comprend un inventaire complet, des relations fournisseurs établies et une gérante prête à accompagner le nouveau propriétaire. Le prix de vente est de 62 500 euros. Bail commercial 3 / 6/9 Date d'effet 01 / 10 / 2018 Surface du local 46 m<sup>2</sup> Réserve 18 m<sup>2</sup> avec poste d'eau et wc + cave Compteur EDF individuel Loyer 740,00E + 25,00E de charges Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous au 06 75 26 43 70 ou par email : Vous pouvez voir la visite virtuelle de cette boutique en cliquant sur ce lien ou en le copiant dans votre barre de taches VISITE 360° : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_28830929)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261771

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 45 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 120000 €

Réf : 404ROB -

### Description détaillée :

Vous cherchez un appartement, lumineux et confortable dans un quartier calme et agréable ? Ne cherchez plus, nous avons le bien qu'il vous faut ! Ce magnifique T2 de 45 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur vous séduira par ses prestations de qualité dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC séparé et d'une cave. L'appartement est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Il bénéficie également d'un chauffage individuel électrique. Le stationnement est facile sur le parking de la copropriété avec une place privative qui fait partie de la vente de l'appartement. La résidence est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. Une opportunité à saisir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce bien situé dans un secteur recherché! Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 52. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_27938495)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767244

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre  
Tel : 05.53.91.69.41  
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALLEMANS SAINT-MÉARD-DE-DRÔNE ( Dordogne - 24 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 899 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 118000 €

Réf : 403ROUS -

### Description détaillée :

Cette maison est située à l'entrée du village de Saint-Méard-de-Drôme. Elle se compose de 2 chambres, d'un salon / séjour d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un garage en sous-sol + une pièce pouvant servir de chambre d'appoint et une seconde pièce de stockage et d'atelier. Le tout sur un terrain de 899 m<sup>2</sup>, clôturé avec un puits. Vous cherchez une maison dans un village paisible ? Ne cherchez plus, nous avons le bien qu'il vous faut ! Cette maison de plain-pied sur sous-sol complet d'une surface total de 100 m<sup>2</sup>. Située à l'entrée du village de Saint-Méard-de-Drôme. Elle se compose de 2 chambres, d'un salon / séjour d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un garage en sous-sol + une pièce pouvant servir de chambre d'appoint et une seconde pièce de stockage et d'atelier. Le tout sur un terrain de 899 m<sup>2</sup>, clôturé avec un puits. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable. Cette maison est idéale pour une famille ou pour un investissement locatif. N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce bien. Date de réalisation du diagnostic : 11 / 09 / 2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 E et 1160 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Visite 360° cliquez sur le lien ou copier / coller dans la barre de tâche : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_27843313)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16702099

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16702099/maison-a\\_vendre-alle-mans-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16702099/maison-a_vendre-alle-mans-24.php)

## Vente Commerce PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 72 m2

Prix : 372000 €

Réf : 400PASTA -

### Description détaillée :

Ce restaurant Trattoria italienne est situé en plein centre du boulevard principal de Périgueux dans la partie la plus dynamique et la plus passagère à proximité des collèges et lycées - de 300 mètres. Ce restaurant Trattoria est une institution depuis 15 ans sur Périgueux auprès d'une clientèle de jeunes et d'actifs en recherche d'un choix de pâtes italienne de qualité et des sauces variés 100% naturelle en exclusivité, avec des spécialités des régions du nord de l'Italie ceci afin d'être présent dans un marché de la restauration dite rapide souvent conventionnel. Ce restaurant Trattoria : meilleur rapport qualité / quantité / prix du marché pour une offre complète et variée. Le succès de ce restaurant Trattoria italienne "High Quality Pasta", préparé devant le client en un temps record, le spectacle est permanent, une organisation et une mise en ?uvre optimisée pour une priorité au service client en salle ou à emporter (jusqu'à 1 client / 40 secondes). Cette Trattoria bénéficie de prix négociés qui permettent d'optimiser la gestion des matières premières avec une forte valeur ajoutée lui permettant de disposer de marges très intéressantes et de poursuivre sa croissance de chiffre d'affaires en constante progression depuis 15 ans. Le nom commercial de cette Trattoria est protégé et déposé auprès de l'INPI, un style fort qui nous permet de ne pas passer inaperçu avec une surface commerciale de 74 m<sup>2</sup> et une réserve de 20 m<sup>2</sup> comprenant les espaces" plonge, réserve de froid et réserve de produits secs ! La société existe depuis janvier 2009 et l'ouverture de cette Trattoria en avril 2009, le bail est de 9 ans et a été renouvelé en janvier 2018. Le loyer est très raisonnable, le commerce est vendu avec tout le matériel, mobilier et sa décoration d'ailleurs très appréciée des clients ! C'est une opportunité rare pour un repreneur motivé ou un investisseur passionné du produit pour lui permettre d&

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16702098

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16702098/commerce-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16702098/commerce-a_vendre-perigueux-24.php)

## Vente Commerce PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 72 m2

Prix : 372000 €

Réf : 400NOOI -

### Description détaillée :

Ce restaurant Trattoria italienne est situé en plein centre du boulevard principal de Périgueux dans la partie la plus dynamique et la plus passagère à proximité des collèges et lycées - de 300 mètres. Ce restaurant Trattoria est une institution depuis 15 ans sur Périgueux auprès d'une clientèle de jeunes et d'actifs en recherche d'un choix de pâtes italienne de qualité et des sauces variés 100% naturelle en exclusivité. Ce restaurant Trattoria italienne est situé en plein centre du boulevard principal de Périgueux dans la partie la plus dynamique et la plus passagère à proximité des collèges et lycées - de 300 mètres. Ce restaurant Trattoria est une institution depuis 15 ans sur Périgueux auprès d'une clientèle de jeunes et d'actifs en recherche d'un choix de pâtes italienne de qualité et des sauces variés 100% naturelle en exclusivité. Le succès de ce restaurant Trattoria italienne "High Quality Pasta", préparé devant le client en un temps record, le spectacle est permanent, une organisation et une mise en ?uvre optimisée pour une priorité au service client en salle ou à emporter (jusqu'à 1 client / 40 secondes). Cette Trattoria bénéficie de prix négociés qui permettent d'optimiser la gestion des matières premières avec une forte valeur ajoutée lui permettant de disposer de marge très intéressante et de poursuivre sa croissance de chiffre d'affaires en constante progression depuis 15 ans. Le nom commercial de cette Trattoria est protégé et déposé auprès de l'INPI, un style fort qui nous permet de ne pas passer inaperçu avec une surface commerciale de 74 m<sup>2</sup> et une réserve de 20 m<sup>2</sup> comprenant les espaces" plonge, réserve de froid et réserve de produits secs ! La société existe depuis janvier 2009 et l'ouverture de cette Trattoria en avril 2009, le bail est de 9 ans et à été renouvelé en janvier 2018. Le loyer est très raisonnable, le commerce est vendu avec tout le matériel, mobilier et sa décorat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16689992

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16689992/commerce-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16689992/commerce-a_vendre-perigueux-24.php)

**MA PETITE MAISON A VENDRE**

24350 Tocane Saint Apre  
Tel : 05.53.91.69.41  
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )**

Prix : 45000 €

Réf : 401VIDAL -

**Description détaillée :**

Je vous propose ce fond de commerce de reprendre mon commerce situé dans un quartier dynamique et commerçant en centre-ville ville. Il s'agit d'une boutique de vêtements pour femmes, avec une clientèle fidèle et régulière. Le chiffre d'affaires est en constante progression depuis l'ouverture. Le local est en bon état, avec une surface de vente de 20 m<sup>2</sup> et une réserve avec cabine de 6 m<sup>2</sup>. Le loyer est raisonnable et le bail court jusqu'en 2030. Le prix de vente est de 48 000 euros. Si vous êtes intéressé(e) par cette opportunité, n'hésitez pas à me contacter par téléphone ou par Email pour convenir d'un rendez-vous. Je vous ferai visiter les lieux et vous donnerai plus de détails sur l'activité et les conditions de reprise. Les bilans comptables sont consultables sur demande Tel : 06 75 26 43 70 Email : Vous pouvez voir la visite virtuelle de cette boutique en cliquant sur ce lien ou en recopiant l'adresse dans votre barre de tache : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_27803827)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675148

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675148/commerce-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675148/commerce-a_vendre-perigueux-24.php)

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Prix : 61000 €

Réf : 242XLANA -

### Description détaillée :

Cet appartement est situé en centre ville proche de tous commerces, il est très lumineux et en très bon état. L'immeuble dispose d'un ascenseur Il comprend : une pièce principale, une salle d'eau, son coin cuisine équipée, un wc, un placard. Chauffage collectif. Double vitrage. Très bon état Organisation : Cuisine équipée Cuisine aménagée Loi Alur : Copropriété Nbre de lots de la copro : 60 moyenne de la cote part (an) : 140 / 1000 Charges de copro / Tri / E : 68,75E Nbre d'étage : 4 étages N° d'étage : 2ème étage Accès : Interphone - Ascenseur Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 25 Nbre de pièces : 2 Nbre de salle d'eau : 1 Nbre de WC : 1 Nbre de niveau : 1 L'appartement est actuellement loué 370,13E. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 60. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_26535033)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087596



## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 42000 €

Réf : 241XAVI -

### Description détaillée :

Ideal investisseur, Cet appartement est situé en centre ville 2 rue du Conseil proche de tous commerces, au 1er étage d'un immeuble de deux étages et de 4 appartements Il comprend : Une pièce principale avec placard et son coin cuisine, une salle d'eau un wc. le tout pour une surface de 14,15 m<sup>2</sup> loi Carrez Chauffage électrique. Bon état Cuisine équipée Loi Alur : Copropriété / Nbre de lots de la copro : 4 / Nbre d'étage : 2 étages / N° d'étage : 1er étage / Accès : Interphone Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 14,15 / Nbre de pièces : 1 / Nbre de salle d'eau : 1 / Nbre de WC : 1 / Type de chauffage : Electricité L'appartement est actuellement loué - Bail non meublé Loyer : 230,53E Visite guidée : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_26339061)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087595

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre  
Tel : 05.53.91.69.41  
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 64000 €

Réf : 239XLAN -

### Description détaillée :

Cet appartement / studio est situé dans dans le quartier de Clos Chassaing. Il est proche d'un supermarché, il est très lumineux L'immeuble dispose d'un ascenseur Il comprend : une entrée de 3,82 m<sup>2</sup>, une pièce principale de 20,35 m<sup>2</sup> avec son coin cuisine de 1,08 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 3,13 m<sup>2</sup>, un wc 1,50 m<sup>2</sup>, un placard 0,70 m<sup>2</sup>, un balcon et une cave. La taxe foncière est de 740E les charges de copropriété trimestrielles sont de 153E. Visite guidée : LOI ALUR : Nombre de lots : 25. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_26266696)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087594

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087594/appartement-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087594/appartement-a_vendre-perigueux-24.php)

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 120000 €

Réf : 231CAVAL -

### Description détaillée :

Situé dans le quartier Saint Georges proche du centre ville et des commerces avec vue sur la cathédrale, très bel appartement de 68 m<sup>2</sup> composé comme suit : Entrée, cuisine avec loggia, salon / séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Pas de travaux à prévoir Appartement actuellement loué Idéal pour un placement financier ou un investisseur. Visite guidée : [creation.visite360.immo/voir360v2\\_tres-bel-appartement-quartier-saint-georges-perigueux\\_3531](http://creation.visite360.immo/voir360v2_tres-bel-appartement-quartier-saint-georges-perigueux_3531) Très bon état Salle à manger - Cuisine équipée - Cave Loi Alur : - Copropriété Nbre d'étage : 7 étages N° d'étage : 2ème étage Accès : Interphone - Ascenseur Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 68 Nbre de pièces : 4 Nbre de chambres : 2 Nbre de salle d'eau : 1 Nbre de WC : 1 Nbre de niveau : 1 Type de chauffage : Gaz cette appartement est actuellement loué. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_26266689)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087593

## Vente Appartement PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 72500 €

Réf : 240PHLAN -

### Description détaillée :

Cet appartement est situé en centre ville proche de tous commerces, il est très lumineux L'immeuble dispose d'un ascenseur Il comprend : une entrée de 5,26 m<sup>2</sup>, une pièce principale de 14,48 m<sup>2</sup>, son coin cuisine de 3.55 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,16, une salle de bain de 3,12 m<sup>2</sup>, un wc 1,23 m<sup>2</sup>, un placard 3,15 m<sup>2</sup>, une cave. Chauffage Gaz collectif Cuisine équipée Loi Alur : Copropriété Nbre d'étage : 4 étages - N° d'étage : 2ème étage Accès : Interphone - Ascenseur Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 41 - Nbre de pièces : 2 - Nbre de chambres : 1 - Nbre de S de B : 1 - Nbre de WC : 1 - Nbre de niveau : 1 DPE : C 160 kwh / m<sup>2</sup> / an EGC : C 16 kg CO<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / an Estimation des couts d'énergie du logement : entre 480E et 700E date de réalisation du DPE : Le 06 février 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Taxe Foncière : 1125E Surface Loi Carrez : 41,18 m<sup>2</sup> Appartement non meublé appartement libre de toute occupation Visite 360 : (Adresse à recopier dans votre barre de tâche) LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_32455\_26266683)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087592