



**PDG IMMOBILIER**

**7B RUE PIERRAZ FRETTEZ 01 THOIRY**

**Tel : 09.81.80.09.99**

**Site Web : <http://pdg-immobilier.fr>**

**E-Mail : [sophie.b@pdg-immobilier.fr](mailto:sophie.b@pdg-immobilier.fr)**

## Vente Commerce THOIRY ( Ain - 01 )

Année de construction : 2011

Réf : 77 -



### Description détaillée :

Thoiry - A proximité de nombreuses habitations ainsi que de places de parkings, local commercial ou libéral traversant d'une superficie de 69m<sup>2</sup> comprenant 2 bureaux, un wc et un local technique. En complément : 2 terrasses d'une superficie totale de 42m<sup>2</sup>. Exposé Est et Ouest. Prestations : Chauffage électrique, fenêtres anti-effractions, normes handicapées, normes antifeux, nombreuses places de parkings libres, etc Plus d'informations sur demandes Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16414943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414943/commerce-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414943/commerce-a_vendre-thoiry-01.php)

## Vente Maison THOIRY ( Ain - 01 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 940000 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

A proximité du centre et des transports en commun, maison individuelle avec sous-sol complet de 275m<sup>2</sup> environ et double garage de 46m<sup>2</sup> avec mezzanine. Elle comprend, une entrée avec rangement, un wc, une salle de douche, une cuisine équipée avec cellier, un séjour de 55m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse plein Sud et sans vis-à-vis. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et double vasque, une salle de bains et un wc. Au sous-sol dégagement, buanderie, salle d'eau avec wc et une grande pièce, le tout chauffé et aménagé. Prestation : Chauffage au sol au rez-de-chaussée, portes de garage motorisées, portail électrique, nombreux rangements, cuisine équipée, etc.. Le jardin est orienté sud, entièrement clôturé et profite d'une vue dégagée. Proche du centre de Thoiry, des commerces et des transports. Sophie Berthet 06 34 92 88 80 - Estimation de votre bien gratuite Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16188401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16188401/maison-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16188401/maison-a_vendre-thoiry-01.php)

## Vente Commerce THOIRY ( Ain - 01 )

Année de construction : 1985

Réf : 53 -



### Description détaillée :

Thoiry - Spécial professionnel, zone de forte activité et de grand passage, atelier/ local de 140m<sup>2</sup> au sol et hauteur de 5.5 avec porte de garage électrique de 330X380 avec mezzanine de 30m<sup>2</sup>, un bureau de 35m<sup>2</sup> et une pièce commune de 30m<sup>2</sup> avec salle de douche ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Attenant au local, une maison de 135m<sup>2</sup> avec jardin privé de 4 chambres. Possibilité de transformer la totalité. À proximité de Val-Thoiry, la 2X2 voies et à 2 km de la douane suisse. Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15269594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15269594/commerce-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15269594/commerce-a_vendre-thoiry-01.php)



## Vente Maison THOIRY ( Ain - 01 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 830000 €

Réf : 52 -



### Description détaillée :

Pour les professionnels, gros potentiel pour cet entrepôt/ local et maison de 365m<sup>2</sup> sur une parcelle de 810m<sup>2</sup>. Comprenant un entrepôt de 140m<sup>2</sup> au sol avec mezzanine de 30m<sup>2</sup>, bureau de 33m<sup>2</sup> et pièce commune avec salle de douche de 32m<sup>2</sup>, attenant à une maison à usage d'habitation de 135m<sup>2</sup>, comprenant séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle de douche, bureau, WC et buanderie. A l'étage, 4 chambres dont deux avec dressing et deux avec balcon, et une salle de bains. Jardin privé de 230m<sup>2</sup> et nombreuses places de parkings privés. Possibilité d'agrandissement et de changement de destination. Prestation : pas de travaux à prévoir, 380v, porte de garage électrique 320/380, tout électrique, 2 cuisines équipées, etc... A proximité immédiate de Val-Thoiry, 2x2 voies et commerces. Route principale passera devant à la fin des travaux d'agrandissement de Val-Thoiry. ZONE DE FORTE ACTIVITÉ ET DE GRAND PASSAGE Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15269593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15269593/maison-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15269593/maison-a_vendre-thoiry-01.php)

## Vente Commerce THOIRY ( Ain - 01 )

Année de construction : 2012

Réf : 50 -



### Description détaillée :

Local commercial/ professionnel de 70m<sup>2</sup>, traversant, comprenant 2 bureaux, un wc, un local technique, 2 terrasses d'environ 35m<sup>2</sup>. Normes handicapés, fenêtres anti-effractions, chauffage électrique, visiophone, nombreuses places de parkings, proche du bus, écoles à 500m, centre de Thoiry et Val-Thoiry à 1km. Idéal salon, épicerie, bureau, ... Libre d'occupation et d'exploitation. Charges de copropriété : 98 ?/ mois Plus de renseignements sur demande. Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15083355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15083355/commerce-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15083355/commerce-a_vendre-thoiry-01.php)



**PDG IMMOBILIER**  
7B RUE PIERRAZ FRETТАZ  
01 THOIRY  
Tel : 09.81.80.09.99  
Siret : 824624290  
E-Mail : sophie.b@pdg-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain THOIRY ( Ain - 01 )

Prix : 880000 €

Réf : 44 -



### Description détaillée :

THOIRY - PROCHE TRANSPORT Terrain constructible d'une superficie de 1340 m<sup>2</sup> avec maison de 250m<sup>2</sup> et un sous-sol complet à réhabiliter ou à détruire, viabilisé avec abonnement eau, électricité, télécoms, gaz et fibre optique. Vue dégagée. Zone UGP1, CES : 0.18%. Possibilité de construire deux maisons individuelles après démolition. Servitude de passage et de tréfonds sur la parcelle. À 200m de la réserve naturelle du Jura et de l'arrêt de bus TPG/TER, proche du centre de Thoiry et de la douane de Saint-Genis-Pouilly. Libre constructeur Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15083354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15083354/terrain-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15083354/terrain-a_vendre-thoiry-01.php)





**PDG IMMOBILIER**  
7B RUE PIERRAZ FRETТАZ  
01 THOIRY  
Tel : 09.81.80.09.99  
Siret : 824624290  
E-Mail : sophie.b@pdg-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce COLLONGES ( Ain - 01 )

Année de construction : 1945

Réf : 18 -



### Description détaillée :

COLLONGES CENTRE Vente murs et fonds de commerce, possibilités de transformer. Maison de village actuellement en activité en plein centre du village avec vitrine donnant sur la rue principale. Nombreuses places de parking à proximité. Documentations sur demande Sophie BERTHET +33(0)6 34 92 88 80 / +33(0)9 81 80 09 99 - Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14003086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14003086/commerce-a\\_vendre-collonges-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14003086/commerce-a_vendre-collonges-01.php)



## Vente Commerce COLLONGES ( Ain - 01 )

Année de construction : 1940

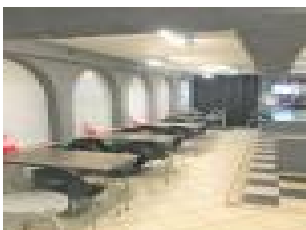
Réf : 17 -



### Description détaillée :

CENTRE DE COLLONGES Idéalement situé, A VENDRE fonds de commerce Bar - Tabac, possibilité restauration ou autres activités. Composé : Salle principale avec bar et wc, une arrière-salle et une cave. A l'étage : Dégagement, un salon, deux bureaux, pièce de stockage et salle de douche avec wc. Au 2nd : Environ 60m<sup>2</sup> de comble aménageable. En complément : Un stockage annexe au bâtiment. Loyer annuel : 11 270 ? RAVALEMENT FACADE 2020 et travaux à prévoir Plus de renseignements sur demande Sophie BERTHET +33(0)6 34 92 88 80 / +33(0)9 81 80 09 99 - Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14003085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14003085/commerce-a\\_vendre-collonges-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14003085/commerce-a_vendre-collonges-01.php)



**PDG IMMOBILIER**  
7B RUE PIERRAZ FRETTEZ  
01 THOIRY  
Tel : 09.81.80.09.99  
Siret : 824624290  
E-Mail : sophie.b@pdg-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce COLLONGES ( Ain - 01 )

Année de construction : 1945

Réf : 12 -



### Description détaillée :

**COLLONGES CENTRE - INVESTISSEMENT** Achat d'une maison de village actuellement sous bail commercial de 9ans pour l'exploitation d'un bar, tabac et française des jeux. Revenu complémentaire chaque mois de 5%. Superficie de 200m<sup>2</sup> environ et idéalement située. Le bien n'est pas divisible. Façade refaite en 2021 Plus de renseignements sur demande. Sophie BERTHET +33(0)6 34 92 88 80 / +33(0)9 81 80 09 99 - Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14003083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14003083/commerce-a\\_vendre-collonges-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14003083/commerce-a_vendre-collonges-01.php)

## Vente Appartement THOIRY ( Ain - 01 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 33 €

Prix : 140000 €

Réf : 15 -



### Description détaillée :

Dans une résidence hôtelière de 4 étoiles aux portes de GENEVE, investissez dans un appartement 2 pièces avec un loyer annuel garanti. Située au rez-de-chaussée, d'une superficie de 34m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec kitchenette, d'un séjour avec placard, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec wc et la jouissance privative d'un jardin d'environ 14m<sup>2</sup>. Les meubles et objets garnissant le bien son inclus à la vente. Parking gratuit et garage en sous-sol sécurisé. Loyer annuel : 6586.44 ? HT Charges annuelles : 400.5 ? Gestionnaire : Best Western Park Hôtel Genève-Thoiry Plus de renseignements sur demande. Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13968394





**PDG IMMOBILIER**  
7B RUE PIERRAZ FRETТАZ  
01 THOIRY  
Tel : 09.81.80.09.99  
Siret : 824624290  
E-Mail : sophie.b@pdg-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PERON ( Ain - 01 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2500000 €

Réf : 1 -



### Description détaillée :

PERON Magnifique domaine de 5 bâtiments sur un terrain de 11 000m<sup>2</sup> traversé par la rivière. Comprenant : Une maison principale de 260m<sup>2</sup>, un moulin d'environ 250m<sup>2</sup>, une scierie de plus de 300m<sup>2</sup>, un hangar de 200m<sup>2</sup> et une étable d'environ 80m<sup>2</sup> au sol. Travaux à prévoir. Documentation et informations complémentaires sur demande. Sophie BERTHET - 06 34 92 88 80 - -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13849566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13849566/maison-a\\_vendre-peron-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13849566/maison-a_vendre-peron-01.php)