

**cap avenir patrimoine**

**32 av charles de gaulle 33 TESTE-DE-BUCH**

**Tel : 05.56.83.18.92**

**Site Web : <http://www.capavenirpatrimoine.fr>**

**E-Mail : [s.davet@capavenirpatrimoine.fr](mailto:s.davet@capavenirpatrimoine.fr)**

## Vente Maison TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 776325 €

Réf : 213 -



### Description détaillée :

Maison de ville Port de La Teste de Buch Dans une copropriété de 6 logements en R+1 découvrez ce bien sous la forme d'une maison de ville. Avec son entrée privative, laissez-vous tenter par cet espace de 96m<sup>2</sup> en plein centre de La Teste de Buch. 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Garage privatif et place de parking en extérieur Cave de 7,5m<sup>2</sup> Rénovation prévue pour 3ème trimestre 2025. Visite sur place possible ! Frais de notaire réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240529/maison-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240529/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Appartement TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 1000 €

Prix : 630000 €

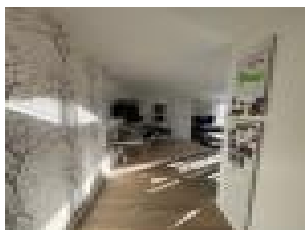
Réf : 212 -



### Description détaillée :

Appartement T4 de 87m<sup>2</sup> en Centre Ville de La Teste de Buch Emplacement de choix : Idéalement situé à proximité du marché de La Teste de Buch, de la gare et de tous les commerces, cet appartement offre un mode de vie pratique et dynamique. Dernier étage avec une vue imprenable : Profitez de la quiétude et de la vue dégagée depuis le dernier étage de la résidence. Une grande terrasse de 74,4m<sup>2</sup>, arborée et sans vis-à-vis, vous invite à des moments de détente et de convivialité en plein air. 3 chambres spacieuses dotées de placards intégrés, cet appartement offre un espace de vie confortable pour toute la famille. De plus, il dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau pour un confort optimal au quotidien. Luminosité et modernité : La pièce de vie lumineuse de 28m<sup>2</sup>, avec sa cuisine ouverte, s'ouvre directement sur la terrasse, créant ainsi un espace de vie convivial et moderne, idéal pour recevoir vos proches en toute élégance. Résidence récente et sans travaux : construite en 2019, la résidence très bien entretenue offre des prestations de qualité et un design contemporain. Vous pourrez emménager en toute sérénité, aucun travaux n'est à prévoir. Charges de copropriété : 1800? par an Taxe foncière : 1400?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235328/appartement-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235328/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Appartement ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 995000 €

Réf : 209 -



### Description détaillée :

A quelques mètres de la jetée d'Eyrac en centre ville d'Arcachon, découvrez cet appartement d'exception au premier étage d'une copropriété de 30 appartements de prestige, offrant un espace de vie généreux et une situation géographique idéale. Avec ses 91m2, cet appartement est conçu pour répondre à vos besoins en matière de confort et de bien-être. Caractéristiques principales : Superficie : 91m2 Étage : 1 Exposition : Est/Ouest Balcon : 19m2 3 chambres 2 salles d'eau Livraison 2nd trimestre 2026 Frais de notaires réduits !! Situé au c?ur de la ville, cet appartement bénéficie d'une luminosité optimale grâce à son exposition Est/Ouest, offrant des vues dégagées sur les environs. Le grand balcon de 19m2 constitue un espace de détente privilégié où vous pourrez profiter pleinement des doux climats d'Arcachon. La copropriété, comprenant seulement 30 lots, assure une atmosphère conviviale et tranquille, propice à un mode de vie harmonieux. Profitez également de frais de notaire réduits, faisant de cet investissement une opportunité financière attrayante. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans l'une des destinations les plus prisées de la côte atlantique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour réserver votre visite. Cap Avenir Patrimoine Sophie Davet 06 10 50 24 11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200497

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200497/appartement-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200497/appartement-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Appartement ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 695000 €

Réf : 208 -



### Description détaillée :

Programme neuf de standing : Appartement de 75m2 en plein c?ur d'Arcachon Situé au premier étage d'un immeuble au charme authentique, cet appartement lumineux offre une vue imprenable sur le bassin d'Arcachon. Son emplacement privilégié au centre-ville vous garantit un cadre de vie exceptionnel, à 200 mètres de la plage et à quelques pas seulement des commerces de proximité. Caractéristiques principales : Superficie : 75m2 Étage : 1er Exposition : Nord face au bassin Chambres : 2 Salle d'eau : 1 Loggia : 16m2 Livraison : 2ème trimestre 2026 Frais de notaire réduits !!! 3% Situé dans une copropriété de 30 appartements, ce bien dispose d'un parking. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, cet appartement saura répondre à vos attentes en termes de confort, de proximité et de qualité de vie. N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations Cap Avenir Patrimoine Sophie Davet 06 10 50 24 11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200496

## Vente Appartement TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 485100 €

Réf : 203 -



### Description détaillée :

Petite copropriété de 6 logements avec de belles prestations en R+1 avec ascenseur. Rénovation totale sur le port de La Teste de Buch, commerces et gare accessibles à pied. Plages accessibles à vélo T3 disponibles avec de superbes vues sur le port de la Teste de Buch T4 dans le style d'une maison de ville avec entrée et garage privée. Parking en sous sol et cave pour chacun des logements, possibilités d'avoir des parking supplémentaires en extérieur. Chaque appartement possède un espace extérieur avec un coin aménagé en cuisine d'été. Pas de vis à vis. Plans disponibles  
Prix : à partir de 485 100? Frais de notaire réduits

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095372

## Vente Maison TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 350000 €

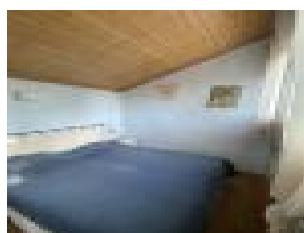
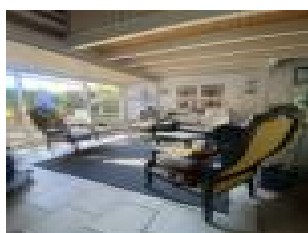
Réf : 196 -



### Description détaillée :

Située à quelques pas de la gare de La Teste de Buch et du port ostréicole, cette maison offre de nombreuses balades et un accès rapide aux commerces, plages et autres activités. D'une surface au sol de 72,97m2 dont 57,89m2 en loi carrez sans vis à vis, la maison dispose d'une terrasse de 16m2 donnant accès à un jardin. La maison est en duplex, au rez-de-chaussée un espace salon, salle à manger, cuisine lumineuse de 32m2 avec de grandes baies vitrées. La cuisine américaine est ouverte sur le salon. La salle de bain et les WC sont également au rez-de-chaussée et sont séparés. Une petite chambre lumineuse et avec un velux vient compléter le rez-de-chaussée. Au premier étage, la chambre est lumineuse, avec une grande fenêtre. Il y a également une mezzanine à aménager pouvant faire office de coin nuit d'appoint ou de bureau. Bien en copropriété avec une place de stationnement privé. L'ensemble est à rafraîchir mais la maison peut-être aménagée en l'état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086260/maison-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086260/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 600000 €

Réf : 200 -



### Description détaillée :

Très bel appartement T3 de 77,40m2 situé à Bordeaux au coeur du quartier recherché des Grands Hommes. Au second étage d'un immeuble en pierre, avec voisinage paisible, découvrez cet appartement très lumineux avec balcon. Cuisine séparée à rafraîchir. Deux chambres avec parquet au sol et placards intégrés. Salle de bain .WC séparé avec lave-mains. A rafraîchir. De nombreux rangements. Volets intérieurs. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Le bien possède une cave de 10m2. Pas de procédure en cours au niveau de la copropriété. Charges de copropriété de 1877 euros par an. Taxe foncière : 1826 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923861/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923861/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)



## Vente Appartement ARCACHON ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 699000 €

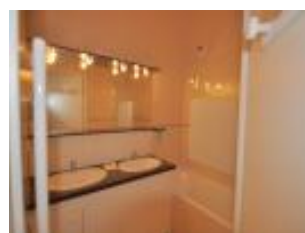
Réf : 198 -



### Description détaillée :

Appartement T5 en duplex dans une résidence sécurisée et bien entretenue de 2008. Situé en plein centre de l'Aiguillon à Arcachon, découvrez cet appartement de 91 m2 en très bon état, au 3ème étage avec ascenseur. Exposé sud-ouest, il se compose d'un salon/séjour cuisine spacieux au premier niveau d'une chambre de plain pied avec une salle de bain et WC. A l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain et des WC L'ensemble possède une terrasse. 1 place de parking en sous-sol complète ce bien. Ensemble de 82 lots. Charges de copro annuelle : 1500? Prix de vente : 699 000 euros HAI dont Honoraires inclus 4 ,17 % TTC charge acquéreur, soit 671 000 euros hors honoraires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888161/appartement-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888161/appartement-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Appartement TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 260000 €

Réf : 187 -



### Description détaillée :

Situé au cœ?ur de La Teste-de-Buch, à quelques pas des commerces et de la gare, ce superbe appartement T2 offre un cadre de vie idéal dans une résidence neuve. Bénéficiant d'une luminosité naturelle et d'un agencement moderne, cet appartement en rez-de-chaussée est une opportunité rare à ne pas manquer. Caractéristiques principales : Type : T2 Superficie : 41m<sup>2</sup> Étage : Rez-de-chaussée Terrasse et jardin : 46m<sup>2</sup> Parking : Oui Doté d'une terrasse et d'un jardin privatif de 46m<sup>2</sup>, cet appartement offre un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux en plein air. La proximité des commerces et de la gare facilite votre quotidien et vous permet de profiter pleinement de tous les avantages de la vie urbaine. Caractéristiques intérieures : Espace cuisine et salon Espace chambre Salle d'eau Livraison : Disponible dès maintenant De plus, vous bénéficiez de frais de notaire réduits, ce qui rend cet investissement encore plus attractif. Que vous recherchiez un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement répondra à toutes vos attentes. Ne tardez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Frais de notaire réduits

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16398684

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16398684/appartement-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398684/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Appartement TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 689000 €

Réf : 185 -



### Description détaillée :

À rénover entièrement : bel appartement T3 en R+3 avec ascenseur, vue panoramique sur le bassin dans le quartier très recherché de l'Aiguillon. Cet appartement T3 offre un potentiel incroyable avec une vue à 180° sur le bassin d'Arcachon Superficie : 73m2 2 grandes chambres de 10m2 et 12m2 dont une avec vue sur le bassin Accès direct à la plage et aux cabanes à huîtres Exposition est-ouest Deux balcons offrant un espace extérieur pour chaque moment de la journée Cave Place de parking extérieur Petite copropriété en R+5 de 17 logements Résidence de 1980 Commerces de proximité de l'aiguillon à 5min à pied : poissonnerie, restaurants, tabac, supermarché, fromagerie, boulangerie, coiffeur, boucherie...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16238620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16238620/appartement-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16238620/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php)