



**IMMOBILIERE DE LA RONZE TALUYERS**

**15 chemin des Eglantiers 69 TALUYERS**

**Tel : 04.78.56.00.01**

**Site Web : <http://www.immobilieredelaronze.fr>**

**E-Mail : [contact@immobilieredelaronze.fr](mailto:contact@immobilieredelaronze.fr)**

**Vente Maison TALUYERS ( Rhone - 69 )**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 395000 €

Réf : 244 -



## Description détaillée :

EXCLUSIVITE 69440 Taluyers par L'immobilière de la Ronze . Splendide Maison de 1910 avec cachet et caractère d'une surface totale utiles de 118,55 m<sup>2</sup> sur terrain de 506m clos et piscinable avec terrasse et abri de jardin Chauffage par radiateurs et chaudière gaz Frisquet DPE énergie F 391 et GES E 54 avec Audit énergétique obligatoire réalisé : Voir devis en agence . Taxe foncière : 900,00? annuel - Diagnostics effectués le 05/05/2023 - Coût annuels d'énergie du logement entre 2510 ? à 3470 ?- Mandat EXCLUSIF N° 0331 - Prix : 395 000000 euros honoraires d'Agence inclus à la charge du vendeur, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. L'IMMOBILIERE DE LA RONZE Agence d' d'ORLIENAS. 69530 Tél : 04 78 56 00 01 IMMOBILIÈRE DE LA RONZE M. BENSOUSSAN Patrick. Si vous souhaitez vendre votre bien, vous pouvez me contacter pour une ESTIMATION GRATUITE, secteur, Brignais, Vourles, Charly, Millery, Vernaison, St Genis Laval, Oullins, Mornant et ses environs, Soucieu-en-Jarrest, Orliãnas, Taluyers, St-Laurent-d'Agnay, Montagny etc.. TÃ©l : 04 78 56 00 01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16266517voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16266517/maison-a\\_vendre-taluyers-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16266517/maison-a_vendre-taluyers-69.php)

## Vente Maison MEYZIEU ( Rhone - 69 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 360000 €

Réf : 242 -



### Description détaillée :

Meyzieu 69330 La Jacquière Maison pour grande famille T6 de 117 m<sup>2</sup> année 1970 comprenant : Séjour donnant sur balcon , spacieuse cuisine individuelle ,dégagement ,toilettes ,salle d'eau ,dressing et 5 chambres -Grande terrasse extérieure et cave en sous-sol semi enterré - Grand Garage attenant à la maison et 2 cabanons de jardin - Chauffage par chaudière fuel et radiateurs .Travaux de remise en état global intérieur à prévoir . Le tout sur terrain clos et arboré de 700m<sup>2</sup> . Proche futur lycée et arrêt TRAM - parking extérieur facile .Taxe foncière :1566,00 ? - Diagnostics energie G ges G effectués - Coût annuels d'énergie du logement entre 3310? et 4540? en l'état - Mandat N° 0327- Prix : 360 000 euros honoraires d'Agence inclus à la charge du vendeur, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. L'IMMOBILIERE DE LA RONZE Agence d'ORLIENAS. 69530 Tél : 04 78 56 00 01 IMMOBILIÁ RE DE LA RONZE M. BENSOUSSAN Patrick. Si vous souhaitez vendre votre bien, vous pouvez me contacter pour une ESTIMATION GRATUITE, secteur, Brignais, Vourles, Charly, Millery, Vernaison, St Genis Laval, Oullins, Mornant et ses environs, Soucieu-en-Jarrest, OrliÃˆnas, Taluyers, St-Laurent-d'Agy, Montagny etc.. TÃ©l : 04 78 56 00 01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16051456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16051456/maison-a\\_vendre-meyzieu-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16051456/maison-a_vendre-meyzieu-69.php)