

**BY BLUE**  
INTERNATIONAL REALTY



**BLUE SQUARE**

**Villa 14, 473 Rte des Dolines 06560 Sophia Antipolis**

**Tel : 04.22.32.60.40**

**E-Mail : [contact@blue-square.com](mailto:contact@blue-square.com)**

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 83270351 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village d'environ 87 mètres carrés, idéalement située pour vivre une vie paisible. Cette propriété offre un potentiel incroyable grâce à ses trois étages bien agencés.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une buanderie, ainsi qu'un espace pouvant être aisément transformé en studio ou conservé pour un rangement supplémentaire, selon vos besoins.

À l'étage principal, une spacieuse pièce de vie s'ouvre sur la cuisine, créant ainsi un espace convivial et lumineux pour vos moments en famille et entre amis.

Le deuxième étage accueille une belle chambre offrant une vue apaisante sur l'arrière de la maison, une salle de douche avec WC, et un placard de rangement pour optimiser l'espace.

En montant au troisième et dernier étage par l'escalier en bois massif sur mesure, vous découvrirez une vaste suite parentale. Cette pièce offre la possibilité d'aménager un dressing ou d'ajouter une salle de bains et des toilettes, pour un confort absolu.

Cette maison, entretenue avec soin, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa disposition traversante et son exposition au sud. Ne tardez pas à la visiter, elle saura vous séduire au premier coup d'œil !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16587461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16587461/maison-a\\_vendre\\_valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16587461/maison-a_vendre_valbonne-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 83288940 -



### Description détaillée :

Découvrez ce spacieux appartement 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé des Bréguières au Cannet. Niché au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement en rez-de-jardin surélevé offre un cadre paisible et dispose d'une grande terrasse de 47m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil méditerranéen. Son jardin de 65m<sup>2</sup> orienté plein sud offre une vue imprenable sur les montagnes de l'Esterel et un aperçu sur la mer.

L'intérieur de cet appartement, en parfait état, se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour de 24m<sup>2</sup> ainsi que d'une chambre donnant sur l'extérieur. La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités. Une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent cet espace de vie. Grâce à de nombreux rangements astucieusement intégrés, tels que des placards et des penderies, tout est prévu pour optimiser l'espace.

Pour votre confort, cet appartement est également doté d'un garage fermé de 14m<sup>2</sup> situé en sous-sol, ainsi que d'une cave pratique pour stocker vos effets personnels.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un bien immobilier soigneusement aménagé dans un quartier recherché, avec des commodités telles qu'une piscine sécurisée et une vue panoramique sur la nature environnante.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2.520 E/an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16587460/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16587460/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200000 €

Réf : 7599234 -



### Description détaillée :

Située au coeur de Gairaut, cette très jolie villa-duplex avec une magnifique vue mer est située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine et gardien.

Edifiée sur 2 niveaux, elle se compose d'un grand séjour cathédrale, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une laverie, de 4 chambres (5ème chambre possible), de deux salles d'eau (3ème salle d'eau possible) et d'une jolie mezzanine.

Un jardin et 2 terrasses aménagées vous permettront de profiter en toute tranquillité des extérieurs verdoyants.

La villa est baignée de lumière, située très au calme et à proximité immédiate des transports.

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

Un havre de paix et une vue mer magique à 15 mn du centre de nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,332 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2615E ~ 3537E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16582280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16582280/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16582280/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1550000 €

Réf : 83281027 -



### Description détaillée :

A Toulon, si vous aimez la nature et le calme cette magnifique bâtisse de 262 m<sup>2</sup> vous ravira. A proximité directe des commerces et des grands axes autoroutiers.

Cette propriété exceptionnelle exposée plein sud est implantée sur un terrain de plus de 1,2 hectares, entièrement clôturé et joliment arboré d'essences typiques de la région.

La demeure principale d'une surface habitable de 205 m<sup>2</sup> dispose d'un salon, une salle à manger, une cuisine avec une spacieuse arrière cuisine, une suite parentale avec salle de douche et dressing, trois chambres, une salle de bains, un WC et une chaufferie. En complément : combles aménageables de 72 m<sup>2</sup>, une serre de 31 m<sup>2</sup> qui pourrait être exploitée de plusieurs manières, un garage attenant à la bâtisse d'environ 22 m<sup>2</sup>, un garage atelier de 97 m<sup>2</sup> transformable, un lavoir et un appartement T3 d'une surface habitable d'environ 57 m<sup>2</sup>.

Cette magnifique bâtisse du 18<sup>ème</sup> sera parfaite pour les familles nombreuses ou pour le développement d'une activité d'hébergement.

Pour les amoureux de l'authenticité, environnement paisible où vous pourrez profiter de chaque instant.

Visite virtuelle commentée sur demande.

Cadre de vie exceptionnel et rare Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16582279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16582279/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16582279/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 83274850 -



### Description détaillée :

Au c?ur du charmant village de Valbonne, à seulement quelques pas de la pittoresque place des arcades, découvrez cette maison de village qui ne manquera pas de vous séduire. Cette propriété a été entièrement rénovée avec soin et intelligence, offrant ainsi une résidence à la fois fonctionnelle et esthétiquement agréable.

Ce bien immobilier unique se compose de trois chambres, dont l'une bénéficie d'un accès indépendant depuis la rue, offrant ainsi une opportunité de location saisonnière ou à long terme, idéale pour maximiser votre investissement. De plus, avec deux salles d'eau et une salle de bains attenante, le confort et la commodité sont au rendez-vous. Vous apprécierez également la climatisation réversible présente dans toute la maison, vous assurant un environnement confortable tout au long de l'année.

Ne ratez pas cette occasion rare de devenir propriétaire de cette maison de village exceptionnelle, située dans l'un des endroits les plus recherchés de Valbonne. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16576417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16576417/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16576417/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Prestige CHATEAUVERT ( Var - 83 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 25000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 990000 €

Réf : 83276073 -



### Description détaillée :

EXCLUSIF à Châteauevert, ravissante propriété d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables composée d'une maison principale de 200 m<sup>2</sup> et d'un appartement T2 de 30 m<sup>2</sup>. Le tout implanté sur un terrain d'environ 2,5 hectares.

La demeure au design unique dispose d'un séjour lumineux avec baie à galandage, une cuisine équipée, un cellier, une buanderie, une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, trois chambres, deux autres salles d'eau, nombreux placards de rangement et deux toilettes séparés. En complément : domotique, climatisation gainable réversible, aspiration centralisée, patio, appartement T2, piscine 4,6X11, carport, garage, sous-sol d'environ 150 m<sup>2</sup>, cave, nombreuses annexes et terrasses.

Pour les amoureux de la nature, en Provence Verte, au calme absolu, exposition plein sud.

Visite virtuelle commentée sur demande.

Rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572868/prestige-a\\_vendre-chateauevert-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572868/prestige-a_vendre-chateauevert-83.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 490000 €

Réf : 83275241 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 61 mètres carrés, idéalement situé au 2<sup>ème</sup> et avant-dernier étage d'une petite copropriété nichée dans le prestigieux quartier Carré d'Or à Nice.

Ce lumineux appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux avec une cuisine équipée et aménagée offrant un accès direct à une terrasse ensoleillée. Une grande chambre d'environ 20 mètres carrés avec placard intégré complète l'espace nuit. Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des toilettes viennent parfaire cet espace de vie.

La terrasse généreuse de 14 mètres carrés, située dans un environnement paisible, saura vous charmer grâce à son exposition plein sud, vous permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'emplacement de ce bien est tout simplement idéal, à seulement 150 mètres de la mer Méditerranée et de la célèbre Promenade des Anglais.

Cet appartement offre une véritable oasis de tranquillité à quelques pas de l'effervescence de la ville et de la plage. Ne tardez pas à planifier votre visite pour découvrir cette opportunité exceptionnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,272 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572867/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572867/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 424 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1070000 €

Réf : 7944842 -



### Description détaillée :

Découvrez ce vaste et authentique Mas situé à Plascassier, aux portes de Valbonne, à vendre et très joliment décoré. Ce bien rare et plein de charme d'une surface d'environ 424m<sup>2</sup> est exposé sud-ouest et se compose d'un corps principal de 8 pièces.

Le rez-de-jardin comprend un séjour, une cuisine spacieuse, un vaste salon, une chambre avec bureau, une salle d'eau et une buanderie.

L'étage dispose de quatre chambres, de deux salles de bains, ainsi que d'un appartement de type deux pièces attenant avec entrée indépendante, composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec sauna.

Cette propriété exceptionnelle est implantée sur un terrain complanté d'essences méditerranéennes d'environ 3700m<sup>2</sup> avec une piscine offrant une vue agréable sur la verdure dans un environnement calme et bucolique.

Les combles d'environ 100m<sup>2</sup>, avec leur entrée indépendante, peuvent facilement être transformés en un bel appartement.

Ce mas est idéal pour une grande famille ou pour être exploité en chambres d'hôtes ou en résidence secondaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un bien de caractère dans un emplacement privilégié de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572866/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572866/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Prestige TIGNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 755000 €

Réf : 83242025 -



### Description détaillée :

Magnifique Maison lumineuse et paisible avec exposition plein sud, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les collines environnantes. Cette propriété en copropriété se compose d'un vaste jardin d'environ 1200 m2 est équipé d'un espace barbecue, d'un terrain de pétanque et d'une piscine privée, créant ainsi un espace isolé et accueillant.

La maison, baignée de lumière, est conçue pour profiter pleinement de la vue dégagée, avec de grandes baies vitrées. À l'étage, une chambre en suite avec sa propre salle d'eau, climatisation et une terrasse offrant une vue imprenable. Le rez-de-chaussée accueille quatre chambres, dont une avec salle d'eau attenante, une spacieuse salle de bains avec WC, douche et baignoire, ainsi qu'une buanderie. La cuisine ouverte sur la salle à manger, le hall d'entrée et les terrasses complètent cet espace de vie convivial.

Le sous-sol abrite un atelier ainsi qu'une cave à vin, ajoutant une touche pratique à cette propriété. La piscine récemment rénovée, mesurant 11x5 mètres, est nichée dans un terrain de 1185 m2, préservant son intimité. Située dans un quartier paisible et très prisé, cette maison est idéalement proche des écoles, avec un arrêt de bus pour le collège au bas du chemin et à seulement 5 minutes du pittoresque lac de St Cassien.

Deux places de parking sont attribuées à chaque lot. Cette propriété est stratégiquement située à 15 minutes de la sortie d'autoroute de Fayence et à 15 minutes de la gare de Grasse. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison qui ne manquera pas de vous séduire. Une visite s'impose pour un véritable coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à la vente des risques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567710/prestige-a\\_vendre-tignet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567710/prestige-a_vendre-tignet-06.php)

## Vente Maison GAREOULT ( Var - 83 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 293000 €

Réf : 83265015 -



### Description détaillée :

\*\*\* VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE \*\*\*

Découvrez en exclusivité cette charmante maison de village construite et rénovée avec des matériaux de qualité (classée AA) de 140 m<sup>2</sup> située à GAREOULT, avec possibilité création espaces détente. A proximité directe de toutes les commodités, cette propriété offre un cadre de vie paisible avec une vue imprenable sur les collines environnantes depuis son lumineux salon avec belle hauteur sous plafond.

La maison dispose d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, de trois chambres, d'un espace bureau, de deux salles d'eau et de deux wc. Elle est également équipée d'un système de chauffage central alimenté par une pompe à chaleur, de nombreux placards de rangements, d'une véranda de 9 m<sup>2</sup>, d'un garage de 21 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle automatisée, d'une cave de 26.5 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 21 m<sup>2</sup> et d'un vidéophone.

Située dans un environnement calme et paisible, cette propriété est un véritable havre de paix. Ne manquez pas l'opportunité de la visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16563600/maison-a\\_vendre-gareoult-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563600/maison-a_vendre-gareoult-83.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 190000 €

Réf : 83244009 -



### Description détaillée :

Vous serez complètement séduit par ce bien rare, grâce à son emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces du Cannet Mairie.

Offrant une vue panoramique sur les collines, cet appartement se distingue également par sa rénovation complétée en août 2023.

Il présente un balcon propice à des moments de détente, une cuisine équipée élégante, une chambre avec un spacieux placard, une salle de douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé.

Baigné de lumière et situé dans un environnement paisible, cet appartement jouit d'une ambiance sereine.

Vous bénéficierez par ailleurs d'une vaste cave ainsi que d'un parking collectif. Une visite s'impose sans délai pour apprécier toutes les facettes de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,056 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16542976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16542976/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16542976/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Parking CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 20000 €

Réf : 6293971 -



### Description détaillée :

Si vous recherchez un parking sécurisé pour personnes à mobilité réduite (PMR) à Cagnes-sur-mer, ce parking situé sur le chemin des Travaux est fait pour vous. Il se trouve dans une résidence récente et est accessible aux personnes handicapées grâce à son portail automatique. Offrant une sécurité supplémentaire pour votre véhicule, ce parking PMR à Cagnes-sur-mer est idéal pour les personnes recherchant un stationnement pratique et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 15.52 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16530752

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16530752/parking-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16530752/parking-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Gîte GREOLIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 255 m2

Surface terrain : 2754 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 790000 €

Réf : 82986545 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique gîte à vendre à Gréolières, offrant une surface de 256 m2 sur un terrain de 2754 m2.

Bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée, cette propriété est idéalement située à seulement 15 minutes du Lac de Thorenc et de Gréolières-les-Neiges.

Le gîte se compose de plusieurs appartements répartis sur différents niveaux, offrant un confortables espaces de vie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement principal de 134 m2, comprenant un séjour/salon avec cheminée, une grande cuisine ouverte conviviale, 3 chambres, 2 salles de bains/douches et 2 toilettes. Une belle terrasse complète cet espace.

Au rez-de-chaussée inférieur, vous découvrirez un appartement de 48 m2 avec un séjour et une petite cuisine, 2 chambres, une salle de douche avec toilettes et un WC indépendant, ainsi qu'une terrasse de 14 m2. De plus, un appartement de 35 m2 comprenant un séjour avec kitchenette, 1 chambre, une salle de douches et des toilettes est également situé à ce niveau.

Enfin, un autre appartement de 39 m2 est disponible au rez-de-chaussée inférieur, proposant un séjour avec kitchenette, 1 chambre et une salle de douches.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un gîte de charme à Gréolières, bénéficiant d'une vue panoramique et d'un emplacement idéal à proximité des activités de plein air. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16530751/gite\\_france-a\\_vendre-greolieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16530751/gite_france-a_vendre-greolieres-06.php)

is  
ta  
nn  
t e  
in  
ur  
us  
raires à la  
210E

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 83120277 -



### Description détaillée :

Nichée au cœur du renommé domaine sécurisé, cette villa jumelée en vente à Mougins vous dévoile un panorama exceptionnel sur le parcours de golf.

Cette charmante petite maison, orientée de manière optimale, s'articule autour d'un spacieux salon/salle à manger qui s'ouvre directement sur une grande terrasse, dont une section est abritée pour profiter du soleil hivernal. La cuisine est séparée et entièrement équipée et toilettes d'invités. Egalement une chambre indépendante de plein pieds, parfait pour les amis, ainsi qu'une salle d'eau et WC dédiée. donnant sur un cours intérieure..

À l'étage, deux chambres donc une chambre pour les invités, accompagnée d'une salle d'eau et WC et la chambre principale qui possède sa propre salle de bains attenante et menant à une jolie terrasse pour avec une vue magnifique sur le parcours et la verdure.

Les commodités de ce bien sont étendues, comprenant un stationnement privé devant la villa et parking pour les invités. Un environnement apaisant, agrémenté d'une vue panoramique sur le parcours de golf bordé d'élégants pins, crée une atmosphère d'harmonie et calme absolu.

Avec une présence de gardiennage à l'année et l'agrément d'une belle piscine au sein du domaine, sans oublier l'inclusion d'une adhésion au prestigieux Royal Golf et avec les frais de copropriété minimes, cette propriété réunit des avantages incomparables. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une escapade occasionnelle, cette villa s'impose comme un choix idéal.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16530750/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16530750/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Maison CABRIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 320 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 790000 €

Réf : 82873755 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, s'étendant jusqu'aux îles de Lérins. Avec ses trois niveaux et son ascenseur, cette propriété vous offre un confort optimal.

Les extérieurs sont tout simplement splendides, avec une piscine de 10x5 mètres et sa plage privée, garantissant une intimité totale sur un terrain clos d'environ 1070 m<sup>2</sup>, incluant un parking et un garage fermé.

L'espace extérieur est aménagé avec goût, comprenant une vaste terrasse abritée d'environ 65 m<sup>2</sup> orientée sud, ainsi qu'une cuisine d'été protégée avec une terrasse d'environ 45 m<sup>2</sup> côté nord, idéales pour organiser des réceptions conviviales autour d'un barbecue ou d'un four à pizza.

Au rez-de-chaussée, à gauche, vous trouverez un charmant appartement de type F3 d'environ 63 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains avec WC. À droite, au même niveau, trois chambres avec une salle de bains sur environ 46 m<sup>2</sup>. L'atout majeur de cette villa est sans aucun doute l'ascenseur qui relie le rez-de-chaussée au premier étage.

Au premier étage, vous découvrirez un spacieux séjour/salon/cuisine équipée d'environ 68 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée à insert, offrant une vue panoramique à couper le souffle. Vous y trouverez également des toilettes séparées.

Au deuxième étage, un bureau ainsi que deux suites parentales d'environ 22 et 26 m<sup>2</sup>, chacune dotée de sa propre salle de bains et de WC. Cette propriété est un véritable joyau à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16526488/maison-a\\_vendre-cabris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16526488/maison-a_vendre-cabris-06.php)



## Vente Maison GAREOULT ( Var - 83 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1736 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 600000 €

Réf : 83221171 -



### Description détaillée :

A Garéoult, en exclusivité, ravissante maison de 110 m<sup>2</sup> habitables en parfait état avec une dépendance d'environ 38 m<sup>2</sup> habitables. Cette belle propriété est implantée sur un terrain joliment arboré de 1.730 m<sup>2</sup> et entièrement clôturé.

La maison bénéficie d'un salon, une salle à manger, une cuisine avec un cellier, trois chambres, une salle d'eau, une véranda et un WC séparé. En complément : un appartement T2, nombreuses terrasses, un garage, un atelier, un abri camping-car, une serre, un abri de jardin avec lavabo, deux abris bois et un WC extérieur.

Piscine sécurisée de forme libre 4.20X9.80 avec nage à contre-courant.

N'hésitez pas à demander la visite virtuelle commentée,

A proximité de toutes les commodités. Exposition plein sud

A visiter sans plus tarder Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516906/maison-a\\_vendre-gareoult-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516906/maison-a_vendre-gareoult-83.php)

## Vente Maison VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 3500000 €

Réf : 82506953 -



### Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs de Vallauris, notre agence a le plaisir de vous présenter cette superbe villa s'étendant sur environ 400 m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie comprenant un salon confortable avec sa cheminée, une salle à manger chaleureuse et une cuisine indépendante. Une chambre avec une salle de bain et un dressing complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux spacieuses chambres, chacune avec sa propre salle de bain privative.

Le rez-de-jardin, avec sa vue sur la piscine, offre un second espace de séjour, une chambre supplémentaire avec sa salle de douche et son WC indépendant, ainsi qu'un appartement de deux pièces comprenant un séjour avec cuisine ouverte et une chambre avec salle de bain attenante.

En outre, la propriété dispose de plusieurs autres pièces, dont un atelier, une buanderie et une cave. Un garage est situé dans un bâtiment indépendant, directement accessible depuis la rue.

Le jardin en terrasses présente divers espaces, dont un terrain de boules, ainsi qu'une belle piscine à débordement chauffée grâce à une pompe à chaleur. L'orientation plein sud de la propriété offre une vue panoramique exceptionnelle sur le cap d'Antibes, ajoutant une touche de charme à l'ensemble. Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513384/maison-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513384/maison-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Maison BAR-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 60000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1150000 €

Réf : 5731918 -



### Description détaillée :

Nous vous offrons en vente cette charmante bergerie de 200 m<sup>2</sup> à Bar sur Loup, entièrement rénovée avec goût et offrant une vue panoramique sur la mer imprenable.

La Bergerie comporte un patio en verre donnant sur une chambre à coucher avec mezzanine, une cuisine séparée entièrement équipée avec espace repas et terrasse, un salon avec cheminée, une chambre avec salle de bain et WC séparés. À l'étage, deux autres chambres et salles de bains.

Le terrain de plus de 6 hectares est partiellement en restanques, composé de pierres anciennes et laissé dans un état naturel, avec une grande piscine bénéficiant de la vue sur la mer.

La propriété se trouve à proximité de toutes les commodités, à 10 minutes de Chateauneuf Grasse et à 30 minutes de l'aéroport de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16502288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16502288/maison-a\\_vendre-bar\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16502288/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php)

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1850 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1390000 €

Réf : 5734693 -



### Description détaillée :

Superbe villa d'architecte au style hacienda en vente, offrant 8 pièces et une superficie d'environ 260 m<sup>2</sup>. Nichée sur un terrain paisible d'environ 1800 m<sup>2</sup>, cette élégante résidence est idéalement située dans le recherché quartier de Grasse, garantissant quiétude et charme.

Cette charmante demeure s'étale sur deux niveaux, offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes environnantes. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée privée par une magnifique terrasse semi-couverte. On y trouve une cuisine spacieuse et bien équipée, un vaste salon-salle à manger, deux belles chambres, une salle d'eau avec toilettes, une salle de bains avec toilettes, ainsi qu'un toilette séparé. Complétant cet étage, une chaufferie et un généreux balcon.

L'accès au premier niveau se fait via une seconde entrée indépendante, introduite par un charmant boudoir agrémenté de placards. On y découvre une buanderie équipée avec rangements, un hall connecté à l'escalier menant au niveau supérieur. Cette section de la maison pourrait constituer un investissement locatif idéal. Le premier niveau propose une entrée principale, une cuisine ouverte entièrement équipée, qui donne sur une spacieuse terrasse offrant une vue splendide. On y trouve également un vaste salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée renaissance, ouvrant sur un balcon filant offrant une vue panoramique sur les montagnes. La suite parentale est pourvue d'une penderie, d'une salle de douche avec toilettes, et est accompagnée d'un bureau ou d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains balnéo. et d'un toilette invités.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16485922/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16485922/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 82642852 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de type F3 de 72m2, offrant de beaux volumes et doté d'une belle hauteur sous plafonds, d'air conditionné et d'un bel extérieur avec vue sur un parc, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le confort et la proximité des commodités.

Bien que cet appartement soit en bon état, il nécessite toutefois un rafraîchissement pour refléter pleinement vos goûts et votre style personnel.

Cela offre une excellente opportunité d'aménager l'espace selon vos préférences et de le personnaliser.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement offrant un excellent potentiel dans un emplacement très prisé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou pour toute autre information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,596 E/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16469609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16469609/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16469609/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 7599058 -



### Description détaillée :

A vendre à Mougins, superbe maison de ville entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, lumineuse et exposée plein sud.

Le rez-de-chaussée comprend un salon / salle à manger spacieux de 25 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine entièrement équipée avec verrière, une salle de douche avec WC, une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> avec rangement et un bureau. À l'étage, vous trouverez une chambre de 22 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche attenante. Profitez également d'une petite terrasse de 7 m<sup>2</sup>.

Cette maison offre également 2 places de parking privées et un garage de 35 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 3,5 mètres.

Située à proximité de toutes les commodités et écoles / collèges, cette propriété est idéalement située, non loin de toutes les commodités ainsi que des écoles et collèges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16469608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16469608/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16469608/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 820000 €

Réf : 83130871 -



### Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cet appartement de 3 pièces idéalement situé sur la célèbre Promenade des Anglais offrant une vue panoramique sur la mer.

Entièrement rénové et climatisé, il se compose d'une lumineuse pièce principale, d'une cuisine américaine moderne et sophistiquée et de deux chambres avec une salle d'eau ainsi qu'un W.C indépendant.

Vous trouverez à proximité immédiate de nombreux restaurants et toutes les commodités nécessaires.

De plus la ligne 2 de tramway Est-ouest vous permettra de vous déplacer en 15 minutes environ entre l'aéroport et le port.

Que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement locatif, cet appartement à deux pas de la mer dispose de nombreux atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16469607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16469607/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16469607/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 265000 €

Réf : 7562775 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur du charmant quartier du Vieil Antibes, cet appartement 2 pièces récemment rénové est un véritable bijou. Niché au dernier étage d'un petit immeuble, il bénéficie d'une exposition plein ouest.

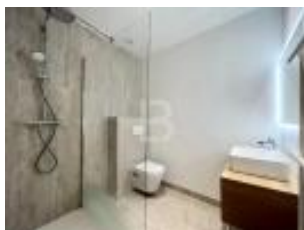
Sa décoration soignée et de bon goût ne pourra que séduire les amateurs d'intérieurs modernes et chaleureux.

Composé d'un salon avec cuisine américaine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de douche et d'une buanderie, cet appartement est également doté d'une climatisation réversible pour votre confort en toute saison.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés d'Antibes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 400 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16466215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16466215/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16466215/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 348000 €

Réf : 7612208 -



### Description détaillée :

Appartement de 2 à 3 pièces situé au dernier étage proche du port dans l'une des rues piétonnes les plus prisées de la vieille ville. Ce bien peut facilement être converti en un véritable appartement de 3 pièces avec couchage pour 6 personnes. Entièrement rénové, cet appartement climatisé bénéficie d'une excellente luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres et vélux. Il offre également une rentabilité annuelle d'environ 18 000 E, ce qui en fait un excellent investissement. Emplacement idéal à quelques pas de tout.

Surface au sol totale : 44,73 m<sup>2</sup> (surface carrez 26,26m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 566 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16463494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16463494/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16463494/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 5724394 -



### Description détaillée :

Superbe 3 pièces en excellent état dans une résidence récente sécurisée de haut standing avec piscine, face aux plages de sable fin. Appartement traversant offrant un séjour et cuisine indépendante équipée exposés sud et est au calme absolu et la partie nuit comprenant deux chambres exposées nord sur les jardins de la résidence.

Vendu avec un garage en sous-sol, parking et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Nombre de lots dans la copropriété: 460 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,890 E/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16459303/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459303/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 281 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2194 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1245000 €

Réf : 8057225 -



### Description détaillée :

À Vendre à Vence, Maison Provençale de 281 m<sup>2</sup> avec Vue Mer et Montagne.

Profitez du calme de Vence en achetant cette belle maison provençale de 281 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 2194m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec des toilettes pour invités, un grand séjour et une salle à manger avec une grande cuisine entièrement équipée, semi-ouverte et lumineuse grâce à une verrière en fer forgé, une arrière-cuisine .

Ainsi une chambre de plein pied avec sa propre salle de douche. Les pièces du rez-de-chaussée donnent sur une belle terrasse profonde et ensoleillée du matin au soir.

À l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres, y compris deux salles de bains et un dressing. Au niveau inférieur se trouve une salle de sport et un bureau facilement transformable en 5ème chambre avec une salle de bain.

La propriété comprend également une belle piscine, une grande buanderie et un garage fermé pouvant accueillir 2 voitures. Visitez cette propriété dès maintenant pour en apprécier tous ses atouts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436989/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436989/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 1755 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150000 €

Réf : 82634141 -



### Description détaillée :

Découvrez cette somptueuse propriété à Roquefort-les-Pins, idéalement située à proximité de l'aéroport de Nice et de Sophia Antipolis. Cette villa entièrement rénovée, d'une surface d'environ 160 m2, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et offre une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes. Immergée dans un environnement paisible, elle offre un espace de vie époustoufflant avec une cuisine ouverte et un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée. Avec ses 4 chambres confortables, ses 3 salles d'eau modernes et 3 WC, cette propriété sera votre havre de confort et de sérénité.

Vous disposez également d'un espace supplémentaire d'environ 35 m2, aménageable selon vos besoins en un salon de télévision, une salle de jeu ou toute autre fonctionnalité. Cette villa à deux niveaux offre même la possibilité d'être divisée en deux espaces de vie distincts, si vous le souhaitez.

Pour vos moments de détente, profitez d'une superbe piscine sans vis-à-vis, idéale pour vous rafraîchir en été et vous détendre en toute intimité. Le tout est érigé sur un vaste terrain d'environ 1700 m2, offrant un espace extérieur généreux et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir cette villa unique, offrant confort, vue imprenable et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette chance de devenir propriétaire de ce joyau immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436988/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436988/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Prestige CHATEAUVERT ( Var - 83 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 25000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 990000 €

Réf : 83127163 -



### Description détaillée :

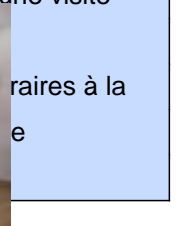
EXCLUSIF Découvrez cette magnifique propriété située à Châteauvert, offrant environ 230 m<sup>2</sup> de surface habitable. La propriété comprend une spacieuse maison principale d'environ 200 m<sup>2</sup> et un charmant appartement T2 de 30 m<sup>2</sup>, le tout niché sur un vaste terrain d'environ 2,5 hectares.

L'architecture unique de cette demeure vous séduira avec son séjour lumineux avec une baie à galandage, une cuisine entièrement équipée, un cellier, une buanderie, une suite parentale avec son dressing et salle d'eau attenante, trois chambres, deux autres salles d'eau, de nombreux placards de rangement et deux toilettes séparés. Vous apprécierez également les équipements haut de gamme tels que la domotique, la climatisation gainable réversible, l'aspiration centralisée ainsi que le patio.

Située dans un cadre idyllique pour les amoureux de la nature, cette propriété offre une tranquillité absolue et une exposition plein sud, garantissant une luminosité abondante tout au long de la journée.

L'appartement T2 séparé offre une flexibilité supplémentaire et constitue une excellente opportunité pour des invités ou un revenu locatif. Profitez également d'une piscine spacieuse de 4,6 x 11 mètres pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. L'ensemble est complété par un carport, un garage et un sous-sol généreux d'environ 150 m<sup>2</sup>, offrant des options de stockage et d'aménagement polyvalentes. Des commodités supplémentaires telles qu'une cave, des annexes et des terrasses agrémentent encore davantage cette propriété.

Ne manquez pas cette occasion rare sur le marché ! Pour une visite immersive, n'hésitez pas à demander une visite



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436987/prestige-a\\_vendre-chateauvert-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436987/prestige-a_vendre-chateauvert-83.php)

## Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 83128044 -



### Description détaillée :

Découvrez sans plus tarder ce ravissant appartement 4 pièces situé à Six-Fours-Les-Plages, en plein c?ur du centre-ville et à proximité de toutes les commodités. Avec ses 67 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovés, cet appartement offre un espace de vie confortable comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée. Deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé complètent l'aménagement. Profitez également d'un balcon joliment aménagé, d'une loggia et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Cette résidence fermée dispose également d'une place de parking, ce qui est un avantage considérable. L'appartement bénéficie d'une situation idéale avec une exposition plein sud, offrant ainsi une luminosité optimale.

Pour une visite immersive de ce bien, n'hésitez pas à demander une visite virtuelle commentée. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,320 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436986/appartement-a\\_vendre-six\\_fours\\_les\\_plages-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436986/appartement-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 82564393 -



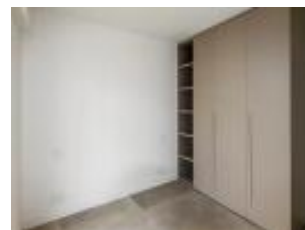
### Description détaillée :

Retrouvez au c?ur de Nice ce beau 3 pièces de 69m<sup>2</sup>, entièrement rénové, au 4ème étage d'une résidence de standing. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine de plus de 30m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse orientée plein sud, deux chambres, un couloir avec de nombreux rangements, une salle d'eau et un WC indépendant.

Il saura vous séduire par sa rénovation effectuée avec goût, sa luminosité ainsi que son emplacement de choix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 711E ~ 963E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16430817/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430817/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 546000 €

Réf : 83068112 -



### Description détaillée :

Charmant appartement dans le quartier historique de Safranier, à proximité de la nouvelle promenade des remparts, à Vieil Antibes. Ce superbe appartement de 3/4 pièces est situé dans l'une des plus belles rues du quartier. Il offre un séjour/salon lumineux avec de belles poutres apparentes, donnant sur une cuisine américaine semi-équipée.

De plus, il dispose de 2 chambres, d'un bureau et d'une pièce supplémentaire qui peut servir de dressing ou de buanderie, équipée d'un premier toilette. Une salle d'eau avec un deuxième toilette complète ce bien. L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage, garantissant ainsi une certaine tranquillité.

Situé à quelques pas du pittoresque marché provençal et de la charmante place du Safranier, ce bien vous permettra de profiter pleinement du calme et du charme de ce quartier historique.

Une petite copropriété avec des charges mensuelles s'élèvent à environ 40 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une belle opportunité à saisir pour vivre dans l'authentique atmosphère d'Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16430815/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430815/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2850000 €

Réf : 82642955 -



### Description détaillée :

Profitez d'une vue imprenable sur la mer à Juan les Pins avec ce penthouse de 170 m2 doté d'une terrasse de 30 m2 et d'une terrasse privative de 250m2 sur le toit. Possibilité de piscine et ascenseur intérieur.

Entièrement rénové, ce logement offre un double séjour avec cuisine ouverte et 4 chambres avec salle de bain privative. Vendu avec deux garages et deux caves inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16430814/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430814/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1945 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1110000 €

Réf : 7895063 -



### Description détaillée :

Un sein d'un environnement calme et verdoyant, jolie provençale de 200m2 implantée sur un terrain arboré de 1800m2 avec piscine et jacuzzi.

Elle comprend de plain pied une belle entrée, séjour double de plus de 50 m2, cuisine indépendante équipée prolongés de belles terrasses, deux chambres et une salle de bains. A l'étage, une chambre, salle de bain et terrasse.

En rez de jardin, un appartement type 2P et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16430813/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430813/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement SANARY-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 356000 €

Réf : 83041961 -



### Description détaillée :

\*\*\* VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE \*\*\*

calme de Sanary. Niché au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien immobilier est doté d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup> et d'un balcon qui vous permettront de profiter pleinement du cadre environnant. Vous disposerez également d'un garage individuel en sous-sol et d'une place de stationnement privée pour votre confort au quotidien. Une fois à l'intérieur, vous serez accueilli dans un hall chaleureux qui mène directement au séjour lumineux donnant accès à la terrasse. La cuisine séparée offre un espace fonctionnel pour vos préparations culinaires. Les deux chambres spacieuses sont pourvues de placards de rangements pratiques, tandis que la salle de douches et les toilettes séparées ajoutent à l'aspect pratique de l'appartement.

Situé à proximité de toutes les commodités et des grands axes autoroutiers, ce logement bénéficie d'un emplacement idéal pour faciliter vos déplacements quotidiens. Pour une expérience immersive, vous avez la possibilité de découvrir une visite virtuelle sur demande.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire de ce magnifique appartement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et saisir cette opportunité sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16426789/appartement-a\\_vendre-sanary\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16426789/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php)

## Vente Prestige PLAN-DE-LA-TOUR ( Var - 83 )

Surface : 290 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2100000 €

Réf : 83047137 -



### Description détaillée :

Découvrez cette spacieuse villa, nichée dans les montagnes à seulement 7 km du centre du village de Plan de la Tour. Établie sur 1,35 hectares de terrain, la propriété offre 290 m2 d'espace de vie répartis sur trois étages.

Idéale pour une grande famille, cette villa possède également un potentiel commercial significatif en tant que chambre d'hôtes ou location d'événements pour de grands groupes. Le grand portail électrique offre une entrée majestueuse, conduisant à une longue allée bordée d'arbres et de fleurs, offrant un espace de stationnement suffisant pour plusieurs voitures.

À l'intérieur, vous trouverez une multitude d'équipements, dont une grande cuisine avec coin repas et une cuisine complète avec bar, parfaite pour accueillir des rassemblements importants. Le premier étage peut être atteint depuis l'extérieur ou l'intérieur et dispose d'une magnifique chambre principale avec dressing et d'une salle de bains spacieuse comprenant un bain à remous, une douche, un lavabo et des toilettes. Le balcon donne sur le magnifique jardin et la piscine.

Le pool house, adjacent à la piscine de 10 x 5 mètres, offre 43 m2 d'espace avec une cuisine extérieure et une salle de bains avec douche, toilettes et lavabo. Deux grandes chambres ajoutent au confort.

Un charmant salon avec un plafond haut et une cheminée mène au premier étage, où un espace de travail en mezzanine et une entrée vers la suite principale vous attendent. De plus, à l'arrière de la maison, un appartement séparé avec deux chambres, une kitchenette et une salle de bains offre une polyvalence supplémentaire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16422309/prestige-a\\_vendre-plan\\_de\\_la\\_tour-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16422309/prestige-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php)

## Vente Maison BESSE-SUR-ISSOLE ( Var - 83 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 83050798 -



### Description détaillée :

\*\*\* VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE \*\*\*

En EXCLUSIVITE, découvrez sans plus tarder cette superbe propriété située à Besse-sur-Issole ! Avec ses 115 m<sup>2</sup> habitables et un garage, elle est implantée sur un terrain entièrement clos de 2000 m<sup>2</sup>, prêt à accueillir une piscine. Cette maison de maçon, récemment construite avec des matériaux nobles et de haute qualité, est en parfait état. À l'intérieur, vous serez charmé par un séjour lumineux, une cuisine équipée ouverte, un cellier/buanderie, ainsi qu'un WC indépendant. La maison dispose également d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de trois chambres, dont une suite parentale avec un grand dressing, une douche et un WC.

Une particularité intéressante de cette propriété est son sous-sol de 115 m<sup>2</sup> sur vide sanitaire, offrant une belle opportunité d'aménagement d'un second logement indépendant ou d'agrandissement de l'espace habitable. Vous bénéficierez d'une perspective d'évolution prometteuse. En outre, le cadre de vie paisible vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur les collines environnantes.

Cette maison est idéalement située à proximité de toutes les commodités et des grands axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien. Pour vous offrir une expérience immersive, une visite virtuelle est disponible sur demande. N'attendez plus pour visiter cette magnifique propriété, une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418709/maison-a\\_vendre-besse\\_sur\\_issolle-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418709/maison-a_vendre-besse_sur_issolle-83.php)

## Vente Prestige ROQUEBRUSSANNE ( Var - 83 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4090 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : 83051252 -



### Description détaillée :

En exclusivité, découvrez cette magnifique propriété à La Roquebrussanne. La belle bâtisse d'environ 170 m<sup>2</sup> est nichée au cœur d'un terrain boisé et entièrement clôturé, s'étendant sur plus de 4.000 m<sup>2</sup>.

Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et de la campagne.

Cette demeure offre un espace de vie généreux comprenant un séjour lumineux agrémenté d'un poêle et d'une cheminée ainsi que d'une cuisine équipée ouverte. Vous disposerez de quatre chambres, offrant amplement d'espace pour la famille et les invités. De plus, une salle de bains, une salle de douche, une lingerie, des placards de rangement et deux toilettes séparés complètent les commodités.

À l'extérieur, vous serez charmé par la piscine et le jacuzzi, parfaits pour des moments de détente. Un double garage, deux forages, des cabanons et de nombreuses terrasses complètent ce tableau idyllique.

Entourée d'un environnement paisible, cette propriété vous offre la possibilité de savourer chaque instant en toute tranquillité.

Pour une visite immersive, n'hésitez pas à demander une visite virtuelle commentée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418708/prestige-a\\_vendre-roquebrussanne-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418708/prestige-a_vendre-roquebrussanne-83.php)

## Vente Maison FORCALQUEIRET ( Var - 83 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 83051267 -



### Description détaillée :

Forcalqueiret, en exclusivité, belle maison d'environ 170 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain arboré et entièrement clôturé d'environ 1.800 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un spacieux séjour avec poêle et belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte, une salle à manger, un espace bureau, une buanderie, trois chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, une salle de douches, deux toilettes séparés. En complément : une piscine avec pool house, annexes et nombreuses terrasses.

Dans un cadre idyllique et proche de toutes les commodités.

A visiter sans plus tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418707/maison-a\\_vendre-forcalqueiret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418707/maison-a_vendre-forcalqueiret-83.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 350000 €

Réf : 83046387 -



### Description détaillée :

Cet appartement de trois pièces est idéalement situé à proximité de toutes les commodités (Écoles, crèches, commerces, centre ville...) dans un quartier calme et recherché d'antibes.

L'appartement est traversant il bénéficie d'un séjour lumineux et accueillant, avec suffisamment de place pour un coin salon confortable et une table à manger pour accueillir vos invités. Depuis le salon, vous pouvez accéder à la petite terrasse, où vous pourrez vous détendre en profitant de la vue imprenable sur la baie d'Antibes.

La cuisine est séparée et fonctionnelle.

La chambre principale est spacieuse et très lumineuse, elle possède un grand placard, une grande baie vitrée vous permettant de vous réveiller chaque matin avec une vue panoramique sur la mer.

La deuxième chambre a également un grand placard . Le bien dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement offre également une place de parking dédiée et une cave.

Ravalement de facade en cours et payé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,240 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418706/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418706/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Terrain PLAN-DE-LA-TOUR ( Var - 83 )

Surface : 1200 m2

Prix : 310000 €

Réf : 83047132 -



### Description détaillée :

Découvrez ce terrain constructible de 1200 m2 à vendre, idéalement situé à proximité à pied du charmant village du Plan de la Tour. Offrant une vue dégagée et une exposition plein sud, ce foncier est une opportunité à ne pas manquer. L'électricité et l'eau sont déjà connectés, facilitant ainsi le processus de construction. Avec une capacité de construction pouvant atteindre 180 m<sup>2</sup> pour la maison principale, plus 5 % d'annexe(s), ce terrain offre de nombreuses possibilités pour réaliser votre projet immobilier.

Situé à seulement 5 km de la station balnéaire prisée de Sainte-Maxime et à proximité de la prestigieuse destination de Saint-Tropez, cet emplacement offre un cadre de vie privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités.

Si vous recherchez un terrain propice à la construction d'une maison sur mesure dans une région prisée de la Côte d'Azur, ce terrain constructible répondra certainement à vos attentes Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418705

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 260 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2380000 €

Réf : 82777520 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique bergerie du 18ème siècle nichée en périphérie de Grasse, offrant des vues panoramiques sur la côte et les collines de la célèbre Côte d'Azur. Immergez-vous dans un havre de paix et de tranquillité, entouré par près de 2 hectares de terrain privatif, préservant ainsi votre intimité.

Les charmes de cette propriété sont sublimes par de somptueux jardins, mariant de vastes pelouses aux accents méditerranéens, des oliveraies et des bois, embrassant délicatement la maison principale ainsi que les deux annexes. Profitez des 4 chambres spacieuses de la maison principale et des annexes qui vous invitent à la détente, tandis que la grande piscine et son pool house ajoutent une touche de luxe à votre quotidien.

Laissez-vous séduire par les nombreuses terrasses qui embellissent cet espace, créant ainsi des lieux idéaux pour accueillir vos convives. De plus, vous bénéficiez d'un garage pour deux véhicules et de multiples places de parking pour vos invités, facilitant ainsi vos réceptions.

L'emplacement idéal de cette propriété vous offre un accès privilégié aux plages de Cannes, à seulement 35 minutes de route, ainsi qu'à l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, vous assurant une commodité inégalée.

Découvrez cette oasis de sérénité alliant charme historique et commodités modernes, une opportunité unique de vivre pleinement la douceur de vivre de la Côte d'Azur. Ne manquez pas cette occasion de posséder une propriété d'exception dans un cadre idyllique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414738/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414738/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 660000 €

Réf : 83029615 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison idéalement nichée dans le quartier recherché de Fontmerle possède tous les atouts nécessaires pour devenir votre nouveau foyer familial.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement quelques minutes des établissements scolaires renommés d'Antibes, des magnifiques plages et des commerces locaux. Un cadre idéal pour profiter pleinement de la vie quotidienne.

Laissez-vous séduire par les points forts de cette maison : un séjour spacieux et lumineux qui sera le lieu de vie privilégié pour vos moments d'échange en famille, trois chambres à l'étage qui accueilleront vos rêves et aspirations, ainsi qu'un charmant jardin de 100m2 avec une terrasse où vous pourrez profiter des douces soirées estivales.

Ne tardez plus, réservez dès maintenant votre visite et saisissez cette belle opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 25 E/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387692/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387692/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 660000 €

Réf : 83012973 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison idéalement nichée dans le quartier recherché de Fontmerle possède tous les atouts nécessaires pour devenir votre nouveau foyer familial.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement quelques minutes des établissements scolaires renommés d'Antibes, des magnifiques plages et des commerces locaux. Un cadre idéal pour profiter pleinement de la vie quotidienne.

Laissez-vous séduire par les points forts de cette maison : un séjour spacieux et lumineux qui sera le lieu de vie privilégié pour vos moments d'échange en famille, trois chambres à l'étage qui accueilleront vos rêves et aspirations, ainsi qu'un charmant jardin de 100m2 avec une terrasse où vous pourrez profiter des douces soirées estivales.

Ne tardez plus, réservez dès maintenant votre visite et saisissez cette belle opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 25 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16378675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16378675/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16378675/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 450 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 5300000 €

Réf : 82654651 -



### Description détaillée :

Découvrez cette superbe propriété idéalement située à quelques pas du charmant vieux village de Mougins. Nichée au cœur d'un magnifique terrain boisé d'environ 1 ha, cette demeure se compose d'une villa principale et d'un pool house. La villa, d'une superficie d'environ 450m2, offre deux suites avec salles de bains et dressings à l'étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un studio, une cuisine équipée avec coin repas, une élégante salle à manger, une salle de billard, un spacieux salon et un bureau fonctionnel.

Le pool house, d'environ 38m2, comprend un salon confortable, une salle à manger, une chambre et une salle de bains. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse et d'un coin barbecue pour des moments de détente en plein air.

De plus, un permis de construire est en cours d'instruction pour agrandir le premier étage de la villa, y ajoutant deux suites avec salles de bains, ainsi qu'un garage fermé au rez-de-chaussée et une extension du studio. La division de la parcelle est également envisageable.

Ne manquez pas cette occasion unique et planifiez une visite dès maintenant ! Cette propriété exceptionnelle n'attend que vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16375464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16375464/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16375464/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 315000 €

Réf : 82948829 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Cet appartement de 63 m2 vue mer est à vendre à Tamaris La Seyne-sur-Mer, au sein de l'ancien Grand Hôtel Michel Pacha devenu une Résidence d'habitation en bord de mer.

Son séjour de 24 m2 en rotonde offre, avec ses 3 doubles grandes fenêtres, une vue panoramique sur la rade, en exposition Nord-Est, Est et Sud.

Situé au 2ème et dernier étage, cet appartement a été en partie rénové. Il dispose d'une chambre de 11 m2 exposée au Sud, d'une grande salle d'eau de 8 m2 avec douche à l'italienne et d'un dressing aménagé de 4 m2. Toilettes séparés. La cuisine pourrait être transformée en cuisine ouverte sur le séjour, toutefois elle est fonctionnelle telle qu'elle est actuellement. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La Résidence est reliée à la Fibre internet. Édifiée sur une parcelle de 3730 m2, la résidence bénéficie de places de parking libres et d'un beau parc arboré dans lequel les résidents ont la possibilité d'installer leur propre table et chaises de jardin.

À deux pas de la mer, des bus et des bateaux-bus pour Toulon, à 10-15 minutes de la plage des Sablottes ou des commerces et restaurants. Initialement bâtie en 1880, réhabilitée en copropriété sécurisée, la Résidence emblématique Michel Pacha se compose d'un ensemble de 3 bâtiments avec 23 lots d'appartements et studios. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16366399/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16366399/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement BEAULIEU-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 82993198 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété de bon standing avec piscine, à 5 mn de la plage et à proximité immédiate des commerces et transports, nous vous présentons ce joli 3 pièces totalement rénové.

Vous disposerez d'un bel aperçu mer coté balcon (est) et également coté terrasse (ouest). L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une jolie cuisine équipée et ouverte donnant sur la terrasse de deux chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant.

Ravalement voté et payé.

Possibilité d'un garage en sus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16366398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16366398/appartement-a\\_vendre-beaulieu\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16366398/appartement-a_vendre-beaulieu_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 82992096 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce joli appartement traversant avec vue mer, rénové en totalité.

Situé en plein c?ur de Cimiez, au 4ème étage d'une résidence sécurisée de standing, il est composé d'une grande pièce de vie avec une très belle cuisine ouverte, de 3 chambres, de 2 salles de douche et de 2 toilettes indépendants. De nombreuses portes-fenêtres, une terrasse coté sud et un balcon coté nord apportent beaucoup de luminosité à l'ensemble des pièces. L'appartement possède également de nombreux rangements sur mesure.

Une cave complète ce bien.

Garage disponible en sus du prix.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16361426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16361426/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16361426/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 82992155 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce très bel appartement entièrement rénové.

Situé dans le très apprécié quartier des Baumettes, ce grand appartement d'angle en étage élevé offre une triple exposition. Sa terrasse exposée sud-sud-est se prolonge que les deux autres coté d'un grand balcon filant.

Il est composé d'une belle entrée, d'un grande pièce de vie avec belle cuisine équipée ouverte, de 4 chambres, de 2 salles d'eau, de 2 toilettes dont un indépendant.

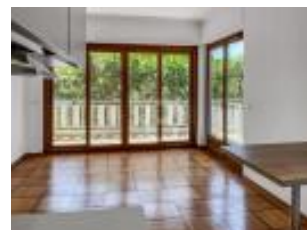
Climatisation réversible gainée. Ascenseur arrivant directement dans l'appartement.

Une cave complète ce bien.

Garage disponible en sus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,160 E/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16361425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16361425/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16361425/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 900000 €

Réf : 8133609 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un parc aux essences méditerranéennes de 2 hectares avec piscine et gardien, cet appartement offre un cadre privilégié, au calme absolu dans un environnement verdoyant.

Il comprend une belle pièce à vivre prolongée de sa profonde terrasse, cuisine équipée, une chambre et sa salle de bains, deux autres petites chambres pour enfants.

Vendu avec deux garages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,000 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16345574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16345574/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16345574/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Prestige BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2220000 €

Réf : 82518599 -



### Description détaillée :

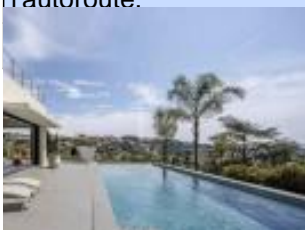
Opportunité unique ! Magnifique villa contemporaine avec une vue imprenable sur le village de Biot et la mer. Profitez d'un cadre paisible tout en étant à proximité à pied du village.

L'entrée lumineuse de cette belle propriété offre un séjour spacieux doté de grandes baies vitrées coulissantes offrant une triple exposition. Les terrasses et la piscine scintillante se fondent en toute transparence. La cuisine ouverte, élégamment intégrée, se marie harmonieusement avec la salle à manger et sa cheminée chaleureuse. De plus, deux chambres et une salle de douche aménagée avec élégance sont disponibles à ce niveau.

À l'étage supérieur, vous découvrirez une suite parentale paisible et lumineuse, dotée d'une verrière unique et d'une baie vitrée offrant une vue sur le village de Biot. Une grande terrasse avec vue sur la mer, un espace bureau intelligemment conçu et une salle d'eau avec de nombreux espaces de rangement complètent cette étage.

La villa est équipée d'un garage double et d'un vaste sous-sol comprenant une buanderie, offrant un confort supplémentaire. Le jardin paysager d'environ 2000 m<sup>2</sup> dispose d'emplacements de stationnement pour au moins 10 voitures.

Le jardin offre également suffisamment d'espace pour l'ajout d'un chalet pouvant servir de chambre supplémentaire. Cette propriété exceptionnelle a été construite avec une architecture contemporaine soignée, favorisant la luminosité et la beauté. Son emplacement idéal permet un accès facile à la charmante vieille ville de Biot, au parcours de golf et à l'autoroute.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16325725/prestige-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16325725/prestige-a_vendre-biot-06.php)