



**AKOR IMMOBILIER**

**33 place de la libération 30250 SOMMIERES**

**Tel : 04.66.71.82.93**

**Fax : 04.66.71.82.92**

**Site Web : <http://www.akor-immobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@akor-immobilier.fr](mailto:contact@akor-immobilier.fr)**

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 149000 €

Réf : 2343 -



### Description détaillée :

Quissac, entre Nîmes et Montpellier, à proximité de toutes les commodités, maison de village d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cour. La maison lumineuse et traversante offre au rez-de-chaussée un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et un WC. A l'étage, 2 belles chambres, un bureau et une salle d'eau. A l'extérieur, une cour sans vis-à-vis et un abri de jardin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336369/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336369/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 820000 €

Réf : 2186 -



### Description détaillée :

Cette grande et belle maison en pierres, pleine de caractère vous séduira par ses volumes et ses deux belles terrasses dont une avec vue panoramique. Un élégant hall d'entrée vous accueille et peut servir de pièce de réception. Ici se trouve également une grande suite pour les invités avec voutes en pierres, une salle de bains et WC privé. Le large escalier en pierre conduit au charmant séjour avec son poêle à bois ainsi qu'une belle cuisine équipée donnent directement sur une terrasse ombragée. Sur le même plan, un salon cosy, une buanderie et un WC. Au deuxième étage l'espace nuit offre trois chambres et salles d'eau avec WC ainsi qu'une quatrième chambre avec mezzanine qui peut également faire fonction de bureau. Cette maison chaleureuse et atypique a été renouvée dans le respect de l'art pour protéger tout son charme et authenticité. Elle sera le parfait théâtre de vie pour une grande famille, recevoir des amis, offrir des chambres d'hôtes ou organiser des belles réceptions grâce à la configuration conviviale des pièces. Elle offre aussi un grand garage et la possibilité d'acquérir un magnifique terrain de 2300m2 planté de plus de 60 oliviers avec un petit mazet à quelques kilomètres de la maison. Elle se situe en plein centre d'un charmant village avec son épicerie, à proximité de Sommières, de Nimes, des gares TGV Nimes et Montpellier Sud, de l'autoroute A9 et à 35 mns de l'aéroport international de Montpellier. IDEAL CHAMBRES D'HOTES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328197/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328197/maison-a_vendre-sommiere-30.php)



## Location Appartement SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Charges : 29 €

Prix : 549 €/mois

Réf : 2448 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT au 2<sup>ème</sup> et dernier étage de 47 m<sup>2</sup> avec garage de 28 m<sup>2</sup> . Une cuisine semi équipée, un salon avec climatisation, une chambre, une salle d'eau avec wc, un bureau, un cellier de 16 m<sup>2</sup>. disponible début juin 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323650/appartement-location-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323650/appartement-location-sommieres-30.php)

## Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-MONTMEL ( Hérault - 34 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 11 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1100000 €

Réf : 2192 -



### Description détaillée :

Entre Sommières et Saint Mathieu de Trèvies, cette propriété de caractère offre 650 m<sup>2</sup> habitables environ sur 1320 m<sup>2</sup> de terrain. La restauration de cette ancienne bâtisse du XVI<sup>ème</sup> siècle a préservé l'authenticité des lieux. L'habitation principale est organisée autour de 3 vastes pièces de réception sur 3 niveaux. Les parties privatives sont composées de 8 chambres, de plusieurs bureaux, antichambres ou ateliers et d'un espace détente avec hamam et jacuzzi. Les espaces extérieurs offrent véranda, patio, terrasses, cour, jardin et espaces parking ainsi qu'une piscine à l'abri des regards. Un appartement F3 indépendant de 70 m<sup>2</sup> avec jardin complète l'ensemble. Ce bien bénéficie d'une situation idéale : en position dominante à l'entrée d'un charmant hameau, à quelques kilomètres de Sommières et de toutes commodités, à 40 minutes de Montpellier aéroport et gare TGV, de l'accès autoroute A9 et des plages du littoral méditerranéen.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323649/maison-a\\_vendre-saint\\_bauzille\\_de\\_montmel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323649/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_montmel-34.php)



## Vente Maison MONTMIRAT ( Gard - 30 )

Chambres : 17 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 2600000 €

Réf : 2392 -



### Description détaillée :

Cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel sur plus de 3 hectares de terrain verdoyant. Elle est composée de 4 habitations rénovées et confortables : une maison de maître de 300 m<sup>2</sup> habitables environ aménagée avec 2 grands appartements indépendants et une très belle salle de réception de 130 m<sup>2</sup>, 2 gîtes de charme en pierre, de 103 m<sup>2</sup> et 92 m<sup>2</sup> et une villa de 124 m<sup>2</sup>. Côté dépendances, l'ancienne bergerie à usage de garage peut se prêter à des aménagements supplémentaires. Le parc arboré et fleuri propose aussi une authentique cuisine d'été et une piscine 12 x 6 m. La propriété est idéalement située au calme et à proximité d'un joli village animé avec commerces. A 30 minutes d'Uzès, de Nîmes ou des Cévennes et à 20 minutes de Sommières. Ce bien rare est idéal pour un projet de tourisme vert avec hébergements et activités nature et détente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316267/maison-a\\_vendre-montmirat-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316267/maison-a_vendre-montmirat-30.php)

## Vente Commerce SOMMIERES ( Gard - 30 )

Année de construction : 1800

Réf : 2164 -



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL de 100 m<sup>2</sup> adapté pour une profession libérale, para-médicale, de thérapeute ou activité tertiaire. Le local est doté de tout l'équipement matériel et accessoires pour continuer éventuellement l'activité de bien être et d'esthétique ( UV, Hammam, Balnéo, tables de massage...). Le loyer mensuel 900 ? charges comprises. Le dépôt de garantie 2700 ?. Honoraires de l'agence 700 ? TTC sans rédaction du bail commercial réalisé par un notaire prévoir frais supplémentaire de 1550 ? ttc. PAS de métier de bouche. PAS de pas de porte demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303819/commerce-a\\_vendre-somieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303819/commerce-a_vendre-somieres-30.php)

## Vente Commerce SALINELLES ( Gard - 30 )

Année de construction : 2022

Réf : 2336 -



### Description détaillée :

Locaux d'activités ou Bureau professionnel : plateau de 100 m<sup>2</sup> et bureau de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc : 130 m<sup>2</sup> modulable. 1000 ? HT. Stationnement devant le bâtiment et place publique. A 4 km de Sommières et à 15 minutes de l'autoroute, accès facile. Disponible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291218/commerce-a\\_vendre-salinelles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291218/commerce-a_vendre-salinelles-30.php)



## Vente Commerce SALINELLES ( Gard - 30 )

Réf : 1933 -



### Description détaillée :

A 4 km de Sommières et à 15 minutes de l'autoroute, accès facile. Bureau professionnel plateau avec salle d'eau et wc : 100 m<sup>2</sup> modulable. 1000 ? HT . Stationnement devant le bâtiment et place publique. Disponible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291217/commerce-a\\_vendre-salinelles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291217/commerce-a_vendre-salinelles-30.php)

## Vente Maison SAINT-DIONIZY ( Gard - 30 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 520000 €

Réf : 2444 -



### Description détaillée :

Au coeur de la Vaunage, vaste villa plain pied de 153,73 m<sup>2</sup> dans quartier calme, Grand salon avec cheminée, 1 mezzanine (chambre supplémentaire ou bureau), cuisine séparée équipée, 1 w.c, 1 salle de bains avec douche et baignoire, 4 chambres avec placards, 1 terrasse de 45 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> couverts, terrasse de 15 m<sup>2</sup>, chauffage climatisation reversible gainable au sol. Buanderie. Garage avec mezzanine de rangement. Piscine au sel sur un terrain de 1097 m<sup>2</sup> cloturé et arboré. A VOIR DES QUE POSSIBLE. AUCUN VIS A VIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286552/maison-a\\_vendre-saint\\_dionizy-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286552/maison-a_vendre-saint_dionizy-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 498000 €

Réf : 2426 -



### Description détaillée :

A 15 mn de Quissac en direction d'Alès, cette authentique maison de maître en pierre a bénéficié d'une rénovation de qualité. Elle offre aujourd'hui plus de 280 m<sup>2</sup> habitables. Au rez de chaussée: une vaste entrée dessert une salle à manger, une cuisine avec cellier, un séjour salon ouvert sur une terrasse plein sud avec une superbe vue, 3 chambres, une salle de douche et un wc. A l'étage une élégante coursive et un confortable dégagement conduisent à 2 très belles chambres de 25 et 50 m<sup>2</sup>, une grande salle de bain avec douche et un wc. Sous le premier niveau et en rez de jardin un très grand garage de 120 m<sup>2</sup>, cet espace offre des possibilités d'aménagement supplémentaire. La maison est confortable, bien isolée et peu énergivore, menuiseries alu double vitrage, toiture en bon état. Le terrain de 1880 m<sup>2</sup> est bien arboré et piscinable. Le jardin dispose d'une réserve d'eau de 30.000 litres. Cette propriété est idéalement située: à quelques minutes à pied des commodités, entre Cévennes et Pays de Sommières.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266081/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266081/maison-a_vendre-quissac-30.php)



## Vente Appartement SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 2433 -



### Description détaillée :

Appartement de charme, ce petit loft lumineux et volumineux bénéficie d'une vue panoramique sur les toits du village, le pont romain et la rivière. Un grand séjour, une cuisine américaine, deux chambres et une grande salle d'eau vous séduiront avec leurs poutres et pierres apparentes. COUP DE COEUR. RARE!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228879/appartement-a\\_vendre-sommeres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228879/appartement-a_vendre-sommeres-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1781

Prix : 779000 €

Réf : 2236 -



### Description détaillée :

Maison de charme en pierres avec poutres apparentes, stratégiquement située, dans un village prisé de l'Herault, proche des commerces et des écoles. La propriété comprend au rez-de-chaussée: une grande cuisine équipée un vaste séjour/salon de 60m<sup>2</sup> tout deux donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains, un bureau, WC, une buanderie, un cellier, une cave à vin. La grande pièce de vie offre différents espaces de détente, dans une atmosphère calme et harmonieuse, complétée par une cheminée chaleureuse. Le premier étage se compose de: trois chambres doubles dont deux avec salles de bains attenantes, WC. Le jardin, clos et arboré d'essences méditerranéennes accueille une jolie piscine avec une plage en bois ainsi qu'un patio intimiste permettant un repos absolu à l'abri des regards. La maison bénéficie également d'une aspiration centralisée et une climatisation grâce à un puits canadien valorisant la performance énergétique. Un appartement totalement indépendant de 81 m<sup>2</sup> environ avec trois chambres, reste à décorer, parfait pour accueillir des invités, ou un revenu locatif. Au fond du jardin une très grande remise de 70m<sup>2</sup> avec un fort potentiel, un local à vélos et le pool house. Cette propriété est située dans un joli village avec une épicerie et son marché, écoles maternelle et primaire proche de Sommières (3 km) avec toutes ses commodités, collèges et lycée, à 30 minutes de Nîmes, de Montpellier, des aéroports/TGV et des plages. A 10 minutes de l'accès de l'autortoute A9.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228878/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228878/maison-a_vendre-sommiere-30.php)

## Vente Maison BROUZET-LES-QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 314000 €

Réf : 2427 -



### Description détaillée :

Entre Montpellier et Nîmes, dans un petit village gardois proche de Quissac, villa de plain-pied de 114 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup>. Située au calme et nichée au coeur d'un beau terrain de 2 300 m<sup>2</sup> entièrement clos et joliment arboré, la villa vous offre de plain-pied un vaste salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine séparée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un grand garage attenant. Terrain piscinable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224509/maison-a\\_vendre-brouzet\\_les\\_quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224509/maison-a_vendre-brouzet_les_quissac-30.php)



## Vente Maison MONTMIRAT ( Gard - 30 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 495000 €

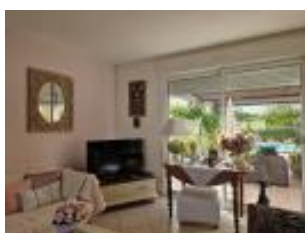
Réf : 2273 -



### Description détaillée :

Sur 1646 m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé confortable villa de 130 m<sup>2</sup> habitables. La maison est composée en rez de jardin: d'un vaste séjour avec cheminée insert, d'une cuisine équipée indépendante avec cellier, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc. A l'étage: 2 chambres, une salle de douche et un wc. Piscine traditionnelle de forme libre, 2 garages et 2 grandes terrasses couvertes dont une avec cuisine d'été. Belle vue sur le bois de Lens à l'est et le massif des Cévennes au couchant. A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203179/maison-a\\_vendre-montmirat-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203179/maison-a_vendre-montmirat-30.php)

## Vente Terrain SOMMIERES ( Gard - 30 )

Prix : 398000 €

Réf : 2431 -



### Description détaillée :

Rare à Sommières: Beau terrain à bâtir de 1715 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel recherché, au calme et proche de toutes commodités. Splendide vue panoramique imprenable. Vendu sans division mais possibilité de construire 2 maisons. Tous réseaux dont tout à l'égout au début du chemin d'accès.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198337/terrain-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198337/terrain-a_vendre-sommiere-30.php)

## Vente Maison LUNEL ( Herault - 34 )

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 129000 €

Réf : 2373 -



### Description détaillée :

Maison de ville de 56.7 m<sup>2</sup> avec cour privative de 26 m<sup>2</sup>. La maison offre de plain-pied un séjour et une cuisine, à l'étage 2 chambres et une salle d'eau. Rue calme, parking et toutes commodités à proximité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198336/maison-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198336/maison-a_vendre-lunel-34.php)



## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 382000 €

Réf : 2407 -



### Description détaillée :

Au nord de Sommières et proche de Quissac, villa de 160 m<sup>2</sup> sur 1570 m<sup>2</sup> de terrain clos et plat. La maison offre de plain pied un séjour cathédrale de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, un bureau, 2 grandes chambres avec placard, une salle de douche, un wc et une buanderie. Mezzanine de 30 m<sup>2</sup> à l'étage. En annexes une buanderie avec chambre froide et un garage. A l'extérieur: larges terrasses côté sud et ouest et piscine 3 x 6. L'habitation est bien isolée et confortable: chauffage au sol réversible pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194720/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194720/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Commerce SOMMIERES ( Gard - 30 )

Année de construction : 1800

Charges : 20 €

Prix : 750 €

Réf : 1364 -



### Description détaillée :

Bel emplacement pour ces bureaux au 2ème et dernier étage. parking au pied de l'immeuble. 4 bureaux avec de grands volumes. LUMINEUX !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187167/commerce-a\\_vendre-sommeres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187167/commerce-a_vendre-sommeres-30.php)

## Vente Maison LOGRIAN-FLORIAN ( Gard - 30 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 268000 €

Réf : 2420 -



### Description détaillée :

Maison bourgeoise de 148 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux avec remise de 100 m<sup>2</sup> et jardin non attenant de 160 m<sup>2</sup> constructible. Au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau. Au 1er étage : 4 chambres, 1 salle d'eau, w.c, Installation chauffage existante, mais prévoir le mode de chauffage (chaudière) , à remettre au gout du jour.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183426/maison-a\\_vendre-logrian\\_florian-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183426/maison-a_vendre-logrian_florian-30.php)



## Vente Maison SAINT-CLEMENT ( Gard - 30 )

Surface séjour : 91 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 829000 €

Réf : 2422 -



### Description détaillée :

Entre Nîmes et Montpellier, au coeur d'un petit village proche de sommières, grand mas de charme à l'esprit loft de 323 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 220 m<sup>2</sup> avec piscine. Situé au calme au fond d'une impasse et insoupçonné de l'extérieur, ce mas a bénéficié d'une rénovation de qualité alliant charme et authenticité avec ses poutres et ses pierres apparentes. Cette bâtisse au passé artisanal revisité permet d'offrir des volumes de vie exceptionnels sans aucun vis-à-vis. De plain-pied, on découvre, depuis l'entrée, un magnifique espace de vie de 90 m<sup>2</sup> grande hauteur, avec au centre de la pièce, une très jolie fontaine et un bureau en mezzanine. Dans le prolongement, un vaste séjour de 91m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte très fonctionnelle et une buanderie. Toujours en rez-de-jardin, une grande suite parentale donnant sur la terrasse avec salle de bains, douche et WC. A l'étage, 4 chambres et une suite parentale avec salle de bains et WC, ainsi qu'une autre salle de bains avec sauna. Le jardin de 1 220 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, arboré et entièrement clos, abrite une piscine. Climatisation. Pompe à chaleur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180448/maison-a\\_vendre-saint\\_clement-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180448/maison-a_vendre-saint_clement-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 650000 €

Réf : 2413 -



### Description détaillée :

Entre Nîmes et Sommières, maison de caractère de 221 m<sup>2</sup> habitables environ sur 802 m<sup>2</sup> de terrain clos et piscinable. L'habitation offre en rez de chaussée: une entrée sur rue et une sur jardin, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, une vaste salle de jeux ou bureau et une suite avec chambre et salle d'eau. A l'étage 4 chambres, un dressing, une salle de bain et une salle d'eau. Grenier prêt à aménager de 65 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. Annexe: un atelier en rez de jardin et un abri voiture. Au centre d'un beau village idéalement situé: à 20 minutes de Nîmes, 45 minutes de Montpellier, de l'aéroport et des plages du littoral méditerranéen.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168256/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168256/maison-a_vendre-sommiere-30.php)

## Vente Maison SOUVIGNARGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 253000 €

Réf : 2267 -



### Description détaillée :

Maison de village dans un charmant hameau. Au rdc : une très grande pièce d'entrée entièrement voutée avec une vaste cheminée en pierre, la cuisine et la buanderie/cellier. Un large escalier en pierre vous conduit au 1er étage vers la cour intérieure ensoleillée et à l'abri de tout regard, donnant accès aux pièces de vie. Un premier salon lumineux, un grand bureau et une très grande chambre avec salle de bain. A l'étage supérieur : deuxième chambre et une salle d'eau . Chaque pièce laisse vibrer le passé de la maison à travers ses pierres, ses poutres et ses éléments architecturaux d'origine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151282/maison-a\\_vendre-souvignargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151282/maison-a_vendre-souvignargues-30.php)



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 610000 €

Réf : 1769 -



### Description détaillée :

Proche Quissac, superbe bastide soignée et au calme absolu. Environ 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Hall d'entrée avec placards. Pièce à vivre avec cheminée et insert ouverte sur cuisine équipée et aménagée. WC. 1 Picece avec salle d'eau et WC. A l'étage, Dégagement ouvert sur 3 grandes chambres dont 2 avec placards, 1 salle d'eau avec W.C. et 1 salle de bains. Prestations, matériaux nobles et charme. Panneaux photovoltaïques (rapport 800 ? / an).eau bas rhône, adoucisseur, chauffage au sol au RdC pompe à chaleur... Garage. Vaste terrasse de 65 m<sup>2</sup> accès piscine avec ses plages en travertin. Environnement d'une rare qualité avec son parc magnifique de 3111 m<sup>2</sup> végétalisé et arboré d'essences méditerranéennes. VERITABLE COUP DE COEUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095285/maison-a\\_vendre-sommeres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095285/maison-a_vendre-sommeres-30.php)

## Vente Terrain QUISSAC ( Gard - 30 )

Prix : 149000 €

Réf : 2400 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Quissac au Coeur du Piemont Cévennois, au calme , TERRAIN A BATIR de 1753 m<sup>2</sup> viabilité en bordure. Prévoir raccordement eau, électricité. fosse septique à réaliser. A SAISIR VITE !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079528/terrain-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079528/terrain-a_vendre-quissac-30.php)



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 573000 €

Réf : 2395 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs de Sommières, Maison sur 2 niveaux de 195 m<sup>2</sup> avec piscine et garage sur une parcelle de terrain de 1 423 m<sup>2</sup> arboré. Au rez de chaussée une entrée, 4 chambres dont 2 avec climatisation et une avec dressing, une salle d'eau avec wc, une chaufferie, un local technique, une cave en sous sol de 40 m<sup>2</sup>. Un vaste garage de 70 m<sup>2</sup> avec deux portes d'accès dont une automatique. A l'étage : un séjour/salon de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et climatisation réversible donnant sur une terrasse dominante de 90 m<sup>2</sup> autour d'une piscine traditionnelle de 33 m<sup>2</sup> (4.5 ml x 7.5 ml) , une cuisine équipée, une chambre avec climatisation réversible, une salle d'eau, un wc indépendant, un bureau . Une terrasse de 30 m<sup>2</sup> coté sud. Portail automatique, 20 Panneaux photovoltaïques en autonomie et revente. Chauffage central par pompe à chaleur (nouvelle installation en mars 2024). Un terrain de pétanque. ETAT IMPECCABLE !!! AU CALME. LUMINEUSE. VUE SUR LA CAMPAGNE ET LE CHATEAU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071047/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071047/maison-a_vendre-sommiere-30.php)



## Vente Terrain VIC-LE-FESQ ( Gard - 30 )

Prix : 80000 €

Réf : 1845 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR de 467 m<sup>2</sup> non viabilisé. Belle exposition !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067116

## Vente Maison VILLEVIEILLE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 650000 €

Réf : 2354 -



### Description détaillée :

Villevieille: Superbe maison d'architecte de 155 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Cette habitation de caractère offre un vaste séjour/salon avec cuisine équipée haut de gamme et poêle à granules performant, 4 chambres et 2 salles d'eau. Les pièces de vie sont organisées autour d'une grande terrasse à l'abri des regards. La construction de 2019 est résolument contemporaine et écologique, la structure bois est recouverte de liège qui offre une excellente isolation. Les grandes ouvertures permettent de profiter d'une vue exceptionnelle et imprenable. La maison se situe à quelques minutes à pied du centre de Sommières et de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037966/maison-a\\_vendre-villevieille-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037966/maison-a_vendre-villevieille-30.php)

## Vente Terrain SOUVIGNARGUES ( Gard - 30 )

Prix : 130000 €

Réf : 2388 -



### Description détaillée :

RARE à Souvignargues, proche du centre village. Beau terrain à bâtir de 452m<sup>2</sup> Zone UC en bordure d'une zone naturelle. Ce terrain arboré se situe hors lotissement en périphérie d'un charmant village aux portes de Sommières. Terrain raccordable au tout à l'égout, eau et électricité en bordure. A voir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027224/terrain-a\\_vendre-souvignargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027224/terrain-a_vendre-souvignargues-30.php)



## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 148000 €

Réf : 2380 -



### Description détaillée :

Dans charmant village, proche Quissac, maison de maitre sur 2 niveaux d'environ 149 m<sup>2</sup> sans extérieur.. Au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau. Au 1er étage : 4 chambres, 1 salle d'eau, w.c , Prévoir le mode de chauffage mais l'installation est existante. Rafraichissement à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027223/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027223/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 241500 €

Réf : 2379 -



### Description détaillée :

Dans un charmant village proche de Quissac, maison de village sur 2 niveaux d'environ 91 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée : séjour, cuisine. Au R+1 : 4 chambres, grenier aménageable de 25 m<sup>2</sup> environ. Jardin de 90 m<sup>2</sup> environ. 2 dépendances exploitables. Habitable de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027222/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027222/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Maison LOGRIAN-FLORIAN ( Gard - 30 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 128000 €

Réf : 2378 -



### Description détaillée :

Remise viabilisée, sur 2 niveaux à aménager entièrement. Au rez de chaussée : 42,50 m<sup>2</sup> environ. Au 1er étage : 56,96 m<sup>2</sup> environ. Libre cours à votre imagination, jardin de 160 m<sup>2</sup>, P.C. déposé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027221



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 453000 €

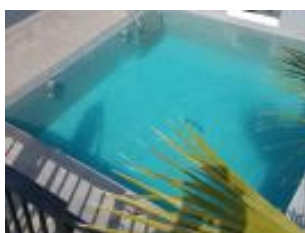
Réf : 2287 -



### Description détaillée :

Entre Nîmes et Montpellier, dans un charmant village proche de Sommières et à proximité du lycée, villa de 2017 de plain-pied d'environ 126 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> clos de murs avec piscine. La villa dispose d'un vaste séjour/salon de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse, d'une buanderie, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains et d'un grand garage et vaste vide sanitaire.. A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013513/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013513/maison-a_vendre-sommiere-30.php)

## Vente Maison SAINT-CLEMENT ( Gard - 30 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 294000 €

Réf : 2257 -



### Description détaillée :

Près de Sommières, entre Nîmes et Montpellier, authentique maison vigneronne de 190 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> (bornage en cours) . Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un grand garage d'environ 184 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond. A l'étage, rénovation à prévoir sur la partie habitable : une entrée, une cuisine indépendante, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bains. Attenant vaste plateau de 96 m<sup>2</sup> à aménager . Exposition sud. Travaux à prévoir. Multiples possibilités, projet artisanal, locatif ou maison de famille. Enorme potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001784/maison-a\\_vendre-saint\\_clement-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001784/maison-a_vendre-saint_clement-30.php)

## Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-MONTMEL ( Herault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 255000 €

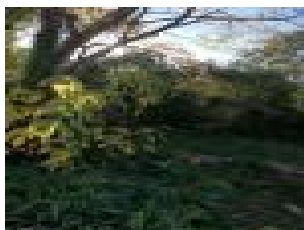
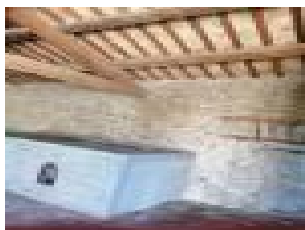
Réf : 2355 -



### Description détaillée :

Remise en pierre de 76 m<sup>2</sup> viabilisée (eau, edf, tout à l'égout). Terrain de 430 m<sup>2</sup> clos et arboré au calme absolu sans vis à vis. Permis déposé, accepté et purgé pour 160 m<sup>2</sup>, avec l'étude de sol. Toiture hors d'eau. Belle opportunité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902014/maison-a\\_vendre-saint\\_bauzille\\_de\\_montmel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902014/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_montmel-34.php)



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 168400 €

Réf : 2017 -



### Description détaillée :

MAISON sur 3 niveaux aménagée en 2 appartements de types F3 ( compteur EDF et eau indépendant) avec terrasse, caves et cour. Au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine simple, 2 chambres, une salle de bains avec wc, une terrasse. A l'étage, une entrée, une cuisine /séjour avec mezzanine, 2 chambres, une salle de bains avec wc. 3 caves et une chaufferie en sous- sol. Au calme et sans vis à vis. une cave en co propriété sans frais. Travaux à prévoir !.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902011/maison-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902011/maison-a_vendre-sommieres-30.php)

## Vente Maison JUNAS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 558000 €

Réf : 2327 -



### Description détaillée :

Dans un village gardois proche de Sommières, maison de caractère de 240 m<sup>2</sup> avec en son coeur une piscine dans un patio ensoleillé qui distribue au rez de chaussée une cuisine, un salon, une suite parentale avec sa baignoire. A l'étage, par accès extérieur, une terrasse, 2 chambres parentales avec chacune une salle d'eau avec wc, un appartement de 2 pièces salon, cuisine, salle d'eau avec wc et chambre. Une chaufferie et une buanderie. C'est une rénovation réalisée dans le respect des règles de l'art. Cette demeure est tout à fait appropriée pour une activité de chambres d'hôtes. **DU CHARME ! AMOUREUX DE LA PIERRE VOUS SEREZ SEDUITS !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818552/maison-a\\_vendre-junas-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818552/maison-a_vendre-junas-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 11 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1190000 €

Réf : 2014 -



### Description détaillée :

Grande maison d'architecte de 1980 à revisiter. 9 pièces proche de Sommières avec de nombreuses possibilités : une vie au calme, une activité touristique, agricole ou équestre. La maison principale lumineuse et pleine de charme vous attend pour lui redonner son éclat. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains à l'étage et une chambre et salle de bains au rez de chaussée, des grands espaces de vie et un appartement indépendant de 4 pièces et une salle de bains. Tout cet espace ouvre sur une grande terrasse ombragée avec vue imprenable sur la campagne. La grande piscine, entièrement sécurisée se blottit dans le paysage. Quelques travaux à prévoir. Sur le terrain, un gîte entièrement rénové avec élégance et sobriété permet de poursuivre l'activité touristique, avec un chiffre d'affaires de 60 KE pour sa première année d'exercice. Style loft, il comporte une vaste pièce à vivre et cuisine équipée, 5 chambres et 3 salles d'eau offrant jusqu'à 15 couchages. Vous cherchez un environnement privilégié sans vis à vis, un vrai havre de paix. 3 ha de terrain arboré, une oliveraie de 150 arbres, des chênes truffiers, et autres fruitiers. La propriété est équipée de panneaux solaires neufs dont la revente est estimée à 4500 euro par an contrat jusqu'en 2031. Commerces de proximité au centre village, Sommières et son marché provençal à quelques minutes. Accès autoroute A9 à moins de 15mns. TGV, aéroport, plages du littoral méditerranéen, et Montpellier centre ville à moins de 30mns. Site idéal pour accueillir des mariages, anniversaires et réceptions privées. Idéal chevaux. A DECOUVRIR SANS ATTENDRE !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16760528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16760528/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16760528/maison-a_vendre-sommiere-30.php)



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 55 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 655000 €

Réf : 2316 -



### Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa de 200 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux avec de belles prestations. Bel espace à vivre avec poêle à bois. Vaste cuisine indépendante, 3 chambres dont 2 suites avec salle d'eau et salle de bain, 2 wc, cellier. A l'étage, 2 chambres, salle de bain, wc, dressing. L'espace extérieur composé de terrasse et de loggias de 70 m<sup>2</sup> est équipé d'un barbecue. Abri de jardin. Garage de 30 m<sup>2</sup>. La piscine est intégrée dans un splendide jardin de 1000 m<sup>2</sup>, végétalisé sans aucun vis à vis avec un espace douche et wc. La villa est équipée de panneaux solaires avec un ballon thermodynamique et une borne électrique pour voiture. Proche des commerces et des écoles. Elle ne peut que vous séduire. Juste à poser les valises.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16717370/maison-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717370/maison-a_vendre-sommieres-30.php)

## Vente Maison COMBAS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 165000 €

Réf : 2313 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un village gardois, à 20 minutes de Nimes, maison de 125 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux sans extérieur composée d'un salon, une cuisine, un wc et une cave en rez de chaussée. A l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc et un palier pouvant servir de bureau Au dernier étage une grande chambre avec bureau et salle d'eau avec wc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16712896/maison-a\\_vendre-combas-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712896/maison-a_vendre-combas-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 158000 €

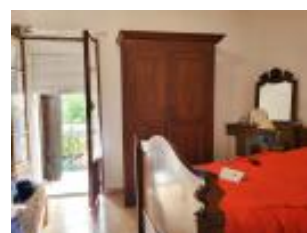
Réf : 2202 -



### Description détaillée :

Dans le centre-ville de Quissac, maison de village de 73 m<sup>2</sup> habitables avec cour et terrasse. Cette maison de village authentique et lumineuse offre au rez-de-chaussée, un salon/séjour donnant sur la cour et une confortable cuisine équipée séparée. Au 1er étage, une entrée, 2 chambres, salle de bains, WC et balcon. Au 2e étage, un joli grenier de plus de 30 m<sup>2</sup> à aménager et une terrasse tropézienne avec une vue sur les toits du village.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16686998/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686998/maison-a_vendre-quissac-30.php)



## Vente Maison AUBAIS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 295000 €

Réf : 2295 -



### Description détaillée :

Au c?ur du village prisé d'Aubais proche de Sommières, entre Nîmes et Montpellier, maison de village rénovée d'environ 132 m<sup>2</sup> avec terrasse. Située au calme, la maison a bénéficié d'une restauration aboutie alliant charme, confort et authenticité avec ses belles hauteurs sous plafond et ses matériaux anciens préservés. De plain-pied, un vaste séjour/salon avec cheminée et cuisine équipée ouverte d'environ 60 m<sup>2</sup>. A l'étage, une salle de bains, 3 chambres dont 2 avec mezzanine et un accès à une terrasse ou un balcon. A découvrir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16678012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16678012/maison-a\\_vendre-aubais-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16678012/maison-a_vendre-aubais-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 995000 €

Réf : 2278 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Sommières, belle bastide de 172 m<sup>2</sup> habitables environ sur une terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup>. La maison de très bonne facture est confortable et bien isolée. Elle offre 4 chambres dont 2 de plain pied, une terrasse solarium avec une magnifique vue panoramique, un vaste garage avec grenier ainsi qu'une piscine à débordement. La situation de ce bien est idéale, dans un environnement privilégié, proche du centre de Sommières et de toutes commodités à 30 minutes de l'accès autoroute et à moins 45 minutes des gares TGV, de l'aéroport et des plages du littoral méditerranéen. Bien rare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572986/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572986/maison-a_vendre-sommiere-30.php)

## Vente Maison SAINT-THEODORIT ( Gard - 30 )

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 446000 €

Réf : 2037 -



### Description détaillée :

Au nord de Sommières: Villa de 145 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 2800 m<sup>2</sup>. Cette habitation lumineuse offre de plain pied: un séjour de 62 m<sup>2</sup> avec espace cuisine équipée et poêle à bois Godin, un cellier buanderie, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC A l'étage: une grande chambre de 28 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Garage avec mezzanine. Terrasse plein sud et piscine hors sol. La maison bénéficie d'une superbe vue dégagée dans un bel environnement calme. Possibilité d'acquisition d'un terrain agricole attenant de 2700 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16466307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16466307/maison-a\\_vendre-saint\\_theodorit-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16466307/maison-a_vendre-saint_theodorit-30.php)



## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 394500 €

Réf : 2253 -



### Description détaillée :

Villa de plain pied de 92 m<sup>2</sup> sur 2 600 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec piscine traditionnelle 8x4m sans vis à vis. Côté jour la maison offre: un grand séjour avec cheminée et un petit salon lumineux ouverts sur une grande terrasse plein sud, une cuisine équipée, un cellier et une cave. Coté nuit : 2 chambres avec placards, un wc indépendant, et une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne. La maison bénéficie d'un vaste garage, d'un auvent et de plusieurs abris de jardin. Fort potentiel. Quartier résidentiel très calme et proche du CHU Caremeau et golf de Vacquerolles. A VOIR ABSOLUMENT!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16463646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16463646/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16463646/maison-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison VIC-LE-FESQ ( Gard - 30 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 375000 €

Réf : 2252 -



### Description détaillée :

Entre QUISSAC et SOMMIERES village avec petit commerce et services de proximité, VILLA récente 2021 construite sur pieux, tout confort de 118 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec une chambre parentale au rez de chaussée. Un grand séjour/salon lumineux et spacieux, une cuisine séparée, une chambre avec salle d'eau et dressing. A l'étage, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant. grand garage donnant accès à la maison par la cuisine. une terrasse plein sud. portail automatique et interphone. Terrain clos de 500 m<sup>2</sup>. AU CALME ! A DECOUVRIR VITE !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16459569/maison-a\\_vendre-vic\\_le\\_fesq-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459569/maison-a_vendre-vic_le_fesq-30.php)

## Vente Maison SAUVE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 439000 €

Réf : 2256 -



### Description détaillée :

VILLA de 180 m<sup>2</sup> à deux pas du coeur de la cité médiévale de Sauve et au pied de la Mer des Rochers. L'habitation offre une entrée, un séjour/salon donnant sur une terrasse de 86 m<sup>2</sup> plein sud, une cuisine équipée, 3 belles chambres, une salle de bains. Au rez de chaussée, un appartement de 50 m<sup>2</sup>, avec accès indépendant, composé d'un séjour/salon, de 2 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau. 2 garages. Le tout sur un terrain arboré de 781 m<sup>2</sup>. Lumineuse et sans vis à vis. Au calme. Très bon état général. A DECOUVRIR VITE !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16446944/maison-a\\_vendre-sauve-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446944/maison-a_vendre-sauve-30.php)



## Vente Maison AUJARGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 730000 €

Réf : 2244 -



### Description détaillée :

Aux portes de Sommières cet ensemble immobilier de caractère est composé de 2 habitations indépendantes sur un grand terrain clos et arboré de 2200 m<sup>2</sup> avec piscine. L'habitation principale de 140 m<sup>2</sup> offre sur 3 niveaux avec un espace jour de 55 m<sup>2</sup>, 4 chambres et 1 bureau L'appartement attenant de 80 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et de 3 chambres. Les dépendances sont composées d'un garage atelier de 90 m<sup>2</sup> et d'une cave de 30 m<sup>2</sup>. En extérieur une grande terrasse côté jardin et un large balcon côté cour. Le grand jardin propose un espace piscine de 9,5 x 5 m. La propriété a bénéficié d'une rénovation intérieure de qualité. Les 2 habitations sont bien isolées et peu énergivore. Ce bien est idéalement situé: très proche de Sommières et de toutes commodités, dans un charmant village bien desservi par les transports en communs et disposant de plusieurs commerces: supermarché, restaurants et boulangerie. La configuration offre de nombreuses possibilités: rapport locatif annuel (10 800 ? pour appartement F3) ou saisonnier, possibilités de loger 2 familles ou de faire communiquer les 2 habitations. Le grand terrain au coeur du village est aussi une caractéristique rare. A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16434057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16434057/maison-a\\_vendre-aujargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16434057/maison-a_vendre-aujargues-30.php)

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 750000 €

Réf : 2246 -



### Description détaillée :

A 4 km de Sommières, lieu propice à des activités artistiques, événementielles ou de formation grâce à son espace de 200 m<sup>2</sup> avec cuisine, bureau et salles d'eau avec wc et ses 3 greniers. Cette propriété est aussi composée d'une habitation de 200 m<sup>2</sup> avec une entrée verrière, grand séjour/cuisine us 65 m<sup>2</sup>, buanderie, cellier et cave, 5 chambres dont une au rez de chaussée, salle de bains et douche avec wc, 2 wc. Mitoyen à la bâtisse, un garage de 84 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine de 30 m<sup>2</sup>. Un appartement avec son entrée indépendante, discret, composé d'un séjour, d'une cuisine, 2 salles d'eau, 2 wc, une mezzanine, une chambre. Actuellement loué !!! Climatisation réversible et poêle à granules. 3 chauffe-eau dont un à énergie solaire. Terrain arboré de 7303 m<sup>2</sup> avec piscine, garage et abris jardin. ATYPIQUE et CALME !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16414665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414665/maison-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414665/maison-a_vendre-sommiere-30.php)



## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 620000 €

Réf : 1975 -



### Description détaillée :

Au portes de Quissac, ancienne magnanerie rénovée d'environ 250 m<sup>2</sup> avec dépendance, pigeonnier et piscine sur un terrain arboré d'environ 897 m<sup>2</sup>. Cette ancienne magnanerie a conservé son charme d'antan. Elle est située dans un petit village recherché du Gard, proche de Sommières, entre Nîmes et Montpellier. La maison offre environ 250 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux. En rez-de-jardin, un salon/séjour, une cuisine indépendante avec poêle à bois, une buanderie, une chambre, WC. Au 1er étage, un salon/séjour avec insert, 2 chambres, salle d'eau et WC. Au dernier niveau, 3 chambres, un dressing et une salle d'eau. La maison a conservé ses caractéristiques originales, telles que les voûtes, les plafonds à la française, les cheminées d'angle, les sols en tomette, son magnifique escalier en pierre du XIII<sup>e</sup> siècle. Très lumineuse, elle bénéficie d'une vue imprenable sur le jardin et sur la nature environnante. Au fond du jardin, un atelier d'artiste d'environ 65 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC et mezzanine. Le terrain arboré d'environ 897 m<sup>2</sup> entièrement clos est agrémenté d'une piscine au sel à débordement, d'une grande terrasse et d'un pigeonnier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16390764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16390764/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16390764/maison-a_vendre-quissac-30.php)



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 2167 -



### Description détaillée :

A Saint-Bauzille-de-Montmel, charmant village héraultais au pied du Pic Saint-Loup entre Montpellier et Nîmes, charmante maison de village en pierre de 65 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux. Située au calme au fond d'une impasse, elle offre au rez-de-chaussée une chambre voûtée, une salle d'eau et WC. A l'étage, un séjour climatisé, une cuisine dînatoire, un bureau et une véranda lumineuse. A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16329408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16329408/maison-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16329408/maison-a_vendre-sommieres-30.php)