



**Grech immobilier**

**348 avenue Jean and Pierre Boulet 83 SIX-FOURS-LES-PLAGES**

**Tel : 04.94.90.02.80**

**Site Web : <http://www.grechimmo.com>**

**E-Mail : [sixfours@grechimmo.com](mailto:sixfours@grechimmo.com)**

## Vente Maison BANDOL ( Var - 83 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 2295000 €

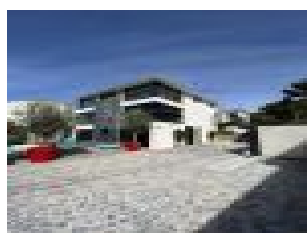
Réf : 103050 -



### Description détaillée :

TRES BELLE VILLA à BANDOL , avec VUE MER , de 210 m2 habitable, meublée, équipée, avec ascenseur PMR, caméras extérieures de surveillance, interphone visiophone, jardin paysagé sur la parcelle de 472 m2, piscine chauffée, grand parking avec portail automatique de 5 m, bornes électriques extérieures pour véhicules. Niveau RDC : 1 salon avec coin cuisine aménagée, équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau (accès PMR), 2 WC. Niveau 1er étage : 1 salon avec coin cuisine aménagée, équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau (accès PMR), 2 WC.... VUE MER Niveau 2ème étage : 1 salon avec coin cuisine américaine, aménagée, équipée, 1 cellier, 1 chambre avec dressing, 1 salle de bain, 2 WC ...BELLE VUE MER Des matériaux de prestige, 1 climatisation indépendante dans chaque pièce, chauffage par pompe à chaleur. La construction a fait l'objet d'un PC accordé le 24/07/2019 et d'une conformité délivrée le 04/02/2022. Maison idéale familialement ou très belle rentabilité locative pour les trois appartements équipés par un accès PMR ( personne à mobilité réduite). CHAQUE APPARTEMENT PEUT ETRE DIVISE pour une vente A VOIR ABSOLUMENT !!! HONORAIRES AGENCE PRIS EN CHARGE PAR LE VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302386/maison-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302386/maison-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Appartement SANARY-SUR-MER ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 53 €

Prix : 238000 €

Réf : 102998 -



### Description détaillée :

Situé dans le Quartier Beaucours dans une petite copropriété à deux pas de la Plage de Portissol et de la Plage Beaucours, venez découvrir ce splendide appartement 2 pièces de 36.55 m<sup>2</sup> en duplex entièrement rénové au 1er et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée donnant accès à une salle d'eau avec wc, un cuisine de standing tout équipée ouverte sur la pièce à vivre avec accès au balcon (5.60m<sup>2</sup>) exposé Sud et d'une chambre avec placard de rangement ( Velux avec volets électriques). Une place de parking privative complète le bien. Le bien est idéalement situé pour une habitation principale, pour de la location saisonnière ou pour un pied à terre dans un quartier très recherché du secteur. A 10 minutes du centre-ville de Sanary et à 2 minutes à pied de la plage Beaucours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285435/appartement-a\\_vendre-sanary\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285435/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Charges : 220 €

Prix : 244000 €

Réf : 100713 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce splendide appartement 4 pièces de 80.80m<sup>2</sup>( Lois Carrez) entièrement rénové situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans le Secteur de la Coupiane, à La Valette-du-Var. Il se compose d'une entrée donnant sur un grand salon de 41.23m<sup>2</sup> avec sa cuisine tout équipée, vous aurez un accès à une belle terrasse exposée Sud de 16.60 m<sup>2</sup> avec un espace pour une cuisine d'été, un dégagement avec placard, deux chambres dont une chambre avec grand dressing, un bureau pouvant servir de troisième chambre (8.61m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire et un WC séparé. Le chauffage au sol, l'eau froide et l'eau chaude sont comprises dans les charges. La façade a été refaite récemment. Proche de toutes commodités (Pharmacie, école, supermarché, médiathèque, cinéma).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276653/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276653/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)



## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Année de construction : 1974

Charges : 60 €

Prix : 175000 €

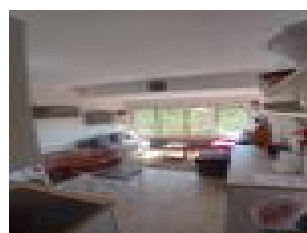
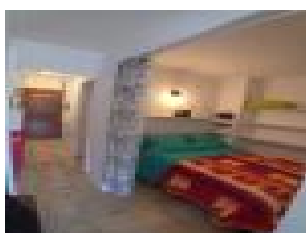
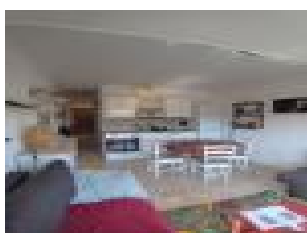
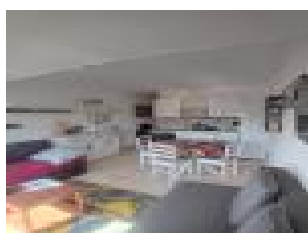
Réf : 102870 -



### Description détaillée :

Localisé dans la copropriété du Bali en plein coeur du Parc Braudel aux Sablettes, venez découvrir ce beau studio entièrement rénové de 31.50 m<sup>2</sup> (26,20 m<sup>2</sup> Loi Carrez) au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et accès PMR. L'appartement est situé à deux pas de la mer dans une zone très touristique avec forte rentabilité. Il est composé d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, un dégagement donnant accès à un coin nuit aménagé, une kitchenette ouverte sur le salon et une loggia exposée Sud. L'appartement est vendu meublé. Proche de toutes commodités (Embarcadère des Sablettes, Arrêt de bus, Boulangerie, Leclerc..). Idéal pour un 1<sup>er</sup> achat, résidence secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268559/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268559/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Charges : 242 €

Prix : 280000 €

Réf : 98396 -



### Description détaillée :

A Toulon, secteur La Rode, dans la copropriété LES IBIS, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces avec vue mer de 63.49m<sup>2</sup> ( Loi Carrez) avec ascenseur, exposé Sud - Ouest. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un salon-séjour, une chambre, une cuisine indépendante, une salle d'eau, WC séparé et une Terrasse de 14.50 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. DOUBLE-VITRAGE - CLIMATISATION REVERSIBLE - STORE ROULANT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246351/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246351/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Année de construction : 1974

Charges : 40 €

Prix : 104000 €

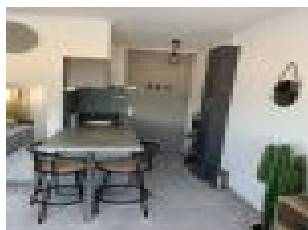
Réf : 102481 -



### Description détaillée :

Localisé dans la copropriété du Bali en plein coeur du Parc Braudel aux Sablettes, venez découvrir ce beau studio refait à neuf de 14,83 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec accès PMR. L'appartement est situé à deux pas de la mer dans un zone très touristique avec forte rentabilité. Il est composé d'une entrée avec kitchenette équipée, un salon , un salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu meublé. Proche de toutes commodités (Embarcadère des Sablettes, Arrêt de bus, Boulangerie, Leclerc..). Idéal pour un 1er achat ou de l'investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155114/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155114/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)



## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Année de construction : 1974

Charges : 58 €

Prix : 150000 €

Réf : 102075 -



### Description détaillée :

Localisé dans la copropriété du Bali en plein coeur du Parc Braudel aux Sablettes, venez découvrir ce beau studio classé 2 étoiles en meublé de Tourisme de 31.10 m<sup>2</sup> (26,08 m<sup>2</sup> Loi Carrez) au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur.

L'appartement est situé à deux pas de la mer dans une zone très touristique avec forte rentabilité. Il est composé d'une entrée avec kitchenette entièrement équipée, un séjour avec 4 couchages, une salle d'eau avec WC et placard de rangement et une loggia (5.02 m<sup>2</sup>) exposée Sud. L'appartement est vendu meublé. Proche de toutes commodités (Embarcadère des Sablettes, Arrêt de bus, Boulangerie, Leclerc..). Idéal pour un 1<sup>er</sup> achat, résidence secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062128/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062128/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)



## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Année de construction : 1974

Charges : 60 €

Prix : 155000 €

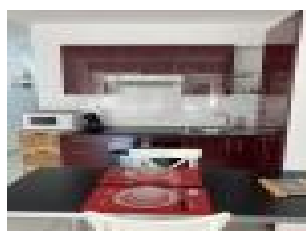
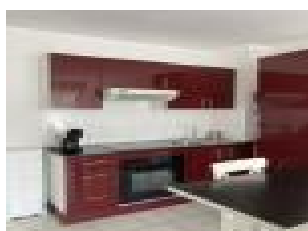
Réf : 101755 -



### Description détaillée :

Localisé dans la copropriété du Bali en plein coeur du Parc Braudel aux Sablettes, venez découvrir ce beau studio refait à neuf de 31.15 m<sup>2</sup> (26,25 m<sup>2</sup> Loi Carrez) au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement est situé à deux pas de la mer dans un zone très touristique avec forte rentabilité. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et la loggia (5.34 m<sup>2</sup>) exposée Sud, d'une salle d'eau avec WC . L'appartement est vendu meublé. Proche de toutes commodités (Embarcadère des Sablettes, Arrêt de bus, Boulangerie, Leclerc..). Idéal pour un 1er achat ou de l'investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987248/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987248/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Année de construction : 1970

Charges : 40 €

Prix : 150000 €

Réf : 101109 -



### Description détaillée :

Localisé dans la copropriété du Bali en plein coeur du Parc Braudel aux Sablettes, venez découvrir ce studio avec vue mer refait à neuf au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement est situé à deux pas de la mer dans un zone très touristique. Il est composé d'une entrée, un salon, une cuisine indépendante tout équipée et une salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu meublé. Proche de toutes commodités (Embarcadère des Sablettes, Arrêt de bus, Boulangerie, Leclerc..). Idéal pour un 1er achat / Investissement locatif / Résidence secondaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888332/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888332/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 100629 -



### Description détaillée :

TRÈS BEAU STUDIO de 28 m2 A SIX FOURS LES PLAGES À 5 MN À PIED DE LA PLAGES, ÉQUIPÉ ET MEUBLÉ DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE. Au premier étage sur 3 avec ascenseur, celui-ci se compose : D'une entrée coin repos, 1 séjour avec kitchenette, 1 salle de bain avec wc, 1 terrasse fermée avec aperçu MER. Place de parking extérieure collective très recherché pour location saisonnière IMPORTANT / POSSIBILITE EN COMPLEMENT D' ACHETER UN TRES BEAU GARAGE FERME ATTENANT AU STUDIO prix : 35 000 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16803821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16803821/appartement-a\\_vendre-six\\_fours\\_les\\_plages-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16803821/appartement-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php)

## Vente Maison SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 695000 €

Réf : 99696 -



### Description détaillée :

EXCEPTIONNEL et RARE : MAISON ATYPIQUE de 128 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, idéalement située devant la mer, à quelques minutes de la plage de ST ELME. Celle-ci se compose de: En rdc : une entrée, un salon et véranda, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. A l'étage : un appartement : salon, une chambre, une cuisine US, une salle d'eau avec WC. Plusieurs annexes dont 2 chambres avec coin d'eau, une buanderie, une cave, un sous-sol ... Un terrain vierge de 210 M2 complète ce bien utilisé pour plusieurs parkings. Travaux à prévoir A VOIR TRES RAPIDEMENT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692441



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16692441/maison-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692441/maison-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)