

**GABRIELLI IMMOBILIER**

**171 avenue paul arene 04 SISTERON**

**Tel : 06.72.57.02.15**

**Site Web : <http://www.gabrielli-immobilier.fr>**

**E-Mail : [gabrielli.anais@orange.fr](mailto:gabrielli.anais@orange.fr)**

## Vente Maison SOURRIBES ( Alpes de haute provence - 04 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 278000 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Sourribes, installez-vous dans cette vaste maison de 148m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse. Profitez également d'une dépendance servant actuellement de garage/atelier d'environ 45 m<sup>2</sup> au sol + 1 étage de la même superficie. Au rez de chaussée, vous trouverez une belle cuisine ouverte sur un espace salon/salle à manger (avec vue sur la terrasse et le jardin). Aussi, vous trouverez également une chambre, un cellier, une buanderie et un WC. Au premier étage, la maison dispose de trois belles chambres : dont une d'environ 20 m<sup>2</sup> avec son dressing ! Pour un quotidien plus confortable, ce niveau vous fait bénéficier d'une salle d'eau, d'une salle de bain, et d'un WC. Elle vous fait profiter d'un espace de stockage en sous-sol grâce à une cave voutée. L'isolation des occupants est garantie par le double vitrage. La maison est équipée d'une cheminée, d'un poêle à granules et de radiateurs électriques. Un aspirateur centralisé et un adoucisseur d'eau sont également installés. Pour déjeuner en plein air, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 255m<sup>2</sup> et une terrasse occupant 27m<sup>2</sup>. La parcelle entourant l'habitation est de dimension raisonnable pour l'entretenir sans trop y passer de temps. L'espace dépendance vous fait profiter de 2 garages qui abritent vos véhicules. Il peut être rénové pour d'autres projets. Prix de vente : 278 000 ? frais d'agence inclus charge vendeur. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle s'élève à 327 ? à l'année. Diagnostic effectué le 06/11/2023 - Niveau de consommation : F - dont émissions de CO<sup>2</sup> : C. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Audit énergétique effectué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991403/maison-a\\_vendre-sourribes-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991403/maison-a_vendre-sourribes-04.php)

## Vente Maison SISTERON ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface séjour : 14 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

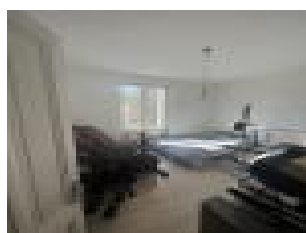
Réf : 49 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Sisteron, en plein centre ville, dans le quartier des plantiers, découvrez cette grande maison de maître ! Aujourd'hui, le bien est décomposé en deux parties. Le rez de chaussé est loué pour 590.00 €/mois (Bail prenant fin le 1er avril 2024) Il est composé de 2 grandes chambres, d'une cuisine séparée, d'un salon/salle à manger, et d'une salle de bain. Au premier étage, vous trouverez : Une première chambre exposée EST avec vue sur le jardin, Une seconde chambre exposée OUEST, Une salle d'eau avec WC, Une cuisine séparée exposé EST avec vue sur le jardin Et un salon/salle à manger exposé SUD OUEST ! Sa superficie habitable est d'à peu près 160m<sup>2</sup>. Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Pour profiter au soleil, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 1040m<sup>2</sup>. Le système de chauffage est électrique. Le prix s'élève à 280 000 euros frais d'agence inclus charge vendeur. Des travaux de rénovation sont à prévoir ! Pour ce qui est du coût de l'impôt foncier, il est fixé à 1 544 € par année. Pour en savoir plus, Gabrielli Immobilier se tient à votre disposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215326/maison-a\\_vendre-sisteron-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215326/maison-a_vendre-sisteron-04.php)



## Vente Immeuble SISTERON ( Alpes de haute provence - 04 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 109000 €

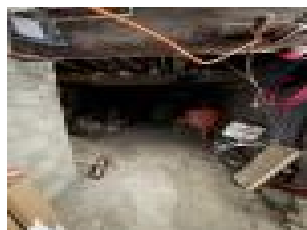
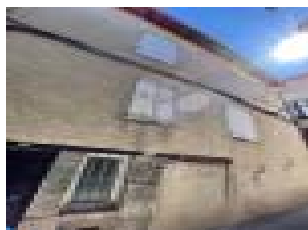
Réf : 46 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Sisteron, investissement à réaliser avec cet immeuble ayant la capacité de recevoir 4 appartements. La toiture est neuve ainsi que les évacuations. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Des travaux sont à prévoir, les logements sont entièrement à créer. (Isolation, création de cloison, cuisine, salle d'eau etc) Ce type de logement facile à louer attirera notamment les investisseurs. Il se situe dans le centre ancien de Sisteron, proche de toutes les commodités à pied. Que faire à Sisteron ? Découvrez le marché du mercredi et samedi matin, les différents commerces du centre ville, visiter l'incroyable citadelle, mais aussi son musée, ces galeries d'artistes, et bien sur, profiter du plan d'eau. La belle église, ancienne cathédrale des pommiers est à seulement quelques mètres ! La taxe foncière s'élève à 840.00 ? à l'année. Pour ce qui est du prix de vente proposé par votre agence immobilière Gabrielli Immobilier, il est de 109 000 ? frais d'agence inclus, charge vendeur. Si vous souhaitez visiter cet immeuble, votre agence Gabrielli Immobilier est à votre disposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127625/immeuble-a\\_vendre-sisteron-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127625/immeuble-a_vendre-sisteron-04.php)

## Vente Maison SISTERON ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 368000 €

Réf : 42 -



### Description détaillée :

Belle villa à la vente sur le secteur de Sisteron, plus précisément à la Chaumiane. Les pièces de vie se constituent : - d'une jolie cuisine en bois massif, avec four, plaque de cuisson électrique/gaz, une hotte, mais aussi un lave vaisselle et un réfrigérateur encastré, - d'un grand salon/salle à manger de 40.35 m<sup>2</sup> avec une grande cheminée, - au dessus du séjour, se trouve une belle mezzanine de 16.35 m<sup>2</sup> ayant pour fonction actuelle de bureau, La cuisine s'ouvre sur une terrasse de 28.53 m<sup>2</sup>. La partie nuit est constituée de 4 chambres, dont une avec salle d'eau. Une salle de bain indépendante, et un WC sont également présent. La superficie habitable totalise 131.59m<sup>2</sup> environ. À l'extérieur, la maison vous offre un jardin d'une superficie de 1310 m<sup>2</sup>, avec un joli chalet en bois ! Le gros point positif : une vue incroyable sur la montagne de gâche ! Aussi, cette maison dispose d'un garage de 26.00 m<sup>2</sup> et un carport. De l'espace non négligeable pour mettre à l'abri vos véhicules ! Une cave vous permettra de bénéficier de rangement supplémentaire. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible, et également par la cheminée. L'accès à la maison s'effectue via un portail motorisée. La taxe foncière s'élève à 2 159.00 €. L'aspersion est présente sur le terrain. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090.00 € et 1560.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logement, Gabrielli Immobilier est à votre disposition. Le prix de vente est de 368 000.00 € frais d'agence inclus, charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117897/maison-a\\_vendre-sisteron-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117897/maison-a_vendre-sisteron-04.php)

## Vente Immeuble SISTERON ( Alpes de haute provence - 04 )

Prix : 225000 €

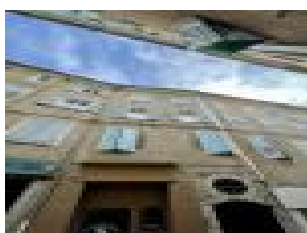
Réf : 33 -



### Description détaillée :

Vous voulez investir dans un immeuble en plein centre ville de Sisteron ? Nous proposons à la vente un ensemble de bien : - Un local commercial de 24.30 m<sup>2</sup> avec une réserve d'environ 13.00 m<sup>2</sup> et un WC. Ce local se situe dans la rue mercerie, à proximité des autres commerces et du marché qui a lieu le mercredi et samedi matin. Libre au 01 février 2023- Possibilité de le louer aux alentours des 350.00 €/mois - Un duplex de 52.07 m<sup>2</sup> au premier et deuxième étage - il est composé de deux chambres d'environ 10.00 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau, un WC et une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 23.00 m<sup>2</sup> Libre - possibilité de le louer aux alentours des 550.00 €/mois - Un grand studio situé au troisième étage mesurant 31.00 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC - loué 325.00 €/mois - Un second grand studio, au troisième étage, d'une superficie de 31.17 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle d'eau et un WC - loué 300.00 €/mois - Deux greniers d'environ 31.00 m<sup>2</sup> chacun - Possibilité de les aménager + 2 caves Le prix de vente s'élève à 225 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Le coût de l'imposition foncière est de 1 876 euros sur douze mois. C'est une copropriété de 10 lots avec syndic bénévole. Si vous cherchez à effectuer un placement immobilier, contactez nous pour visiter cet immeuble. N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière Gabrielli Immobilier si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117895/immeuble-a\\_vendre-sisteron-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117895/immeuble-a_vendre-sisteron-04.php)



## Vente Maison VOLONNE ( Alpes de haute provence - 04 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

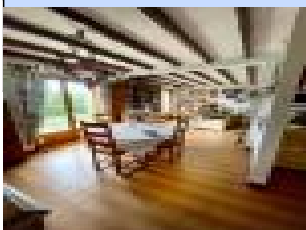
Prix : 399000 €

Réf : 23 -



### Description détaillée :

L'agence Gabrielli Immobilier vous propose de devenir propriétaire de cette belle maison sur le territoire de Volonne. Vous recherchez un endroit calme et proche des commodités ? Sans vis à vis ? Laissez vous charmer par le descriptif détaillé de ce bien de qualité. Au premier étage, vous découvrirez un bureau, et un grand espace ouvert avec un beau salon, salle à manger et une cuisine. Cette dernière est dans un style provençale et elle est équipée d'un four à pizza, d'une belle cuisinière et d'une hotte! Un cellier vous permettra d'avoir un espace de rangement juste à coté de la cuisine. Une cheminée au centre du salon permet d'apporter une ambiance chaleureuse à cette maison. Des portes vitrées vous permettent d'accéder facilement à la terrasse couverte, ainsi qu'au jardin (avec la piscine, cuisine d'été...). En prime, vous aurez la vue sur de beaux oliviers. Cette maison pourra accueillir toute votre famille grâce à ces quatres chambres. En effet, sur un demi étage, vous trouverez une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup>, exposée NORD EST, une seconde chambre d'environ 8.28 m<sup>2</sup> exposée NORD OUEST et une troisième chambre de 10.78 m<sup>2</sup> exposée SUD EST. Sur ce même demi étage, et pour le confort de votre famille, deux WC et une salle d'eau sont à votre disposition ! Sur le dernier étage de ce bien, vous découvrirez une très grande chambre d'environ 20 m<sup>2</sup> avec un beau balcon. Encore une fois, pour le confort de chacun, une salle d'eau avec WC est disponible à cet étage. Le grand nombre de salles d'eau plaira aux membres de votre famille et apportera confort et bien-être au sein du foyer. En plus : un espace "comble aménageable" d'environ 26.85 m<sup>2</sup>. Cette pièce est mansardée. La superficie intérieure habitable est d'environ 125m<sup>2</sup>.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117893/maison-a\\_vendre-volonne-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117893/maison-a_vendre-volonne-04.php)

## Vente Appartement SISTERON ( Alpes de haute provence - 04 )

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

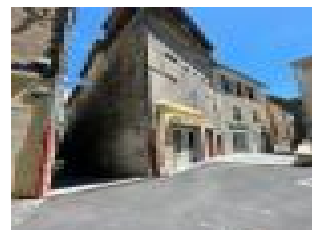
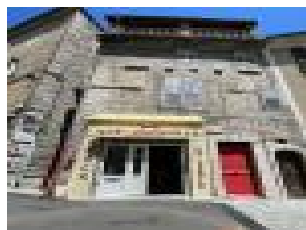
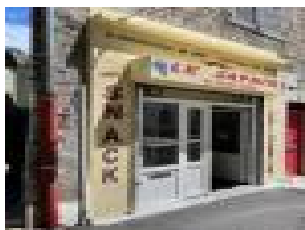
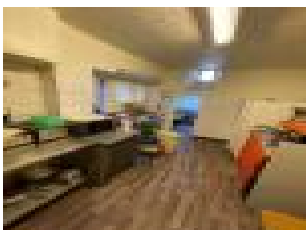
Réf : 14 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de Sisteron, découvrez ce grand local commercial d'environ 75.3 m<sup>2</sup> accompagné d'un appartement d'environ 80.15 m<sup>2</sup>. soit une superficie totale de 156.00 m<sup>2</sup>. L'accès principal se fait via le local commercial. Le local commercial vous fait bénéficier d'une grande salle (aujourd'hui salle de restaurant) d'environ 41.00 m<sup>2</sup>. Une grande cuisine de 15.07 m<sup>2</sup>. Deux pièces supplémentaires de 5 et 7.52 m<sup>2</sup> sont à disposition pour éventuellement stocker ainsi qu'un espace WC. L'appartement dispose de 5 pièces, d'une salle de bain avec WC qui donne accès sur un espace de stockage de 4m<sup>2</sup>. Ce bien comporte des travaux de rénovation. Plusieurs projets sont possible. Il est placé sur un axe touristique, en plein centre ville, dans une rue complètement rénovée. Le prix de ce bien est à 135 000 ? frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117891/appartement-a\\_vendre-sisteron-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117891/appartement-a_vendre-sisteron-04.php)



## Vente Maison SISTERON ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 320000 €

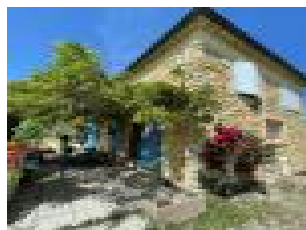
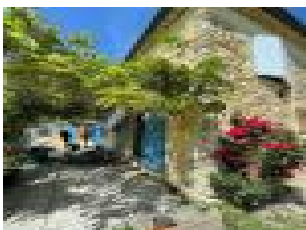
Réf : 11 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Sisteron, dans le quartier réputé de la chaumiane, déménagez dans une maison de charme provençale dotée de 3 chambres et d'une terrasse bien exposée. Totalisant 128m<sup>2</sup>, la maison est constituée d'un espace cuisine, un coin salon de 47m<sup>2</sup> et 3 chambres. L'une des chambres, de 19 m<sup>2</sup>, dispose d'une salle de bain privative et d'un WC. Le point fort ce bien : une seule chambre est à l'étage, toutes les autres pièces de la maison ce situe de plain pied. Chose appréciable en famille, la salle d'eau en supplément au rez de chaussée. Un espace de 9.68 m<sup>2</sup> reste à utiliser selon vos besoin, peut être un grand bureau ou une quatrième chambre ? Calme assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. La maison dispose d'une parcelle d'environ 1600 m<sup>2</sup> ! Dehors, la propriété s'accompagne d'une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup>. L'achèvement de la construction remonte à 2000. Le prix est fixé à 320 000 ? frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Coût de l'impôt foncier : 1 800 ? par an, ce qui revient à plus ou moins 150 ? chaque mois. Chaque membre de la famille y trouvera son espace privatif. Vous pouvez contacter votre agence immobilière Gabrielli Immobilier pour organiser une visite de cette habitation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117889/maison-a\\_vendre-sisteron-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117889/maison-a_vendre-sisteron-04.php)