

**AGENTS DU COEUR**

**5/7 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 13109 SIMIANE-COLLONGUE**

**Tel : 04.42.94.45.48**

**E-Mail : [alexandre.friboulet@gmail.com](mailto:alexandre.friboulet@gmail.com)**

## Vente Appartement TRETTS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 260000 €

Réf : 804V512A -



### Description détaillée :

VOS AGENTS ONT DU COEUR vous présente une nouveauté sur Trets ( 13530 ), dans une belle résidence récente de 2013, appartement au calme et a proximité du village. idéalement situe en rez-de-chaussée surélevé, il dispose d'une terrasse avec une belle vue et de deux places de parking en sous-sol pour votre plus grand confort. Séjour spacieux de 26,50 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée un espace nuit comprenant deux chambres avec placard. Une salle de bain moderne avec baignoire, ainsi qu'un wc indépendant pour plus de praticité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076191/appartement-a\\_vendre-trets-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076191/appartement-a_vendre-trets-13.php)

## Vente Maison CADOLIVE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1887 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 600000 €

Réf : 804V1411M -



### Description détaillée :

Belle opportunité à saisir dans le charmant village de Cadolive !

À la vente, une grande maison individuelle de 200 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux.

Idéalement exposé au sud avec une vue dégagée.

Maison de 1994 offre une cuisine aménagée de 17 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>.

Le confort est assuré avec un chauffage et une eau chaude au fuel.

Côté nuit, la demeure dispose de 4 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes. Deux terrasses et deux parkings complètent l'ensemble. Pour votre confort, elle offre également piscine, double vitrage, cheminée et portail automatique.

Calme assuré et la tranquillité du tout-à-l'égout. Ne tardez pas, l'état intérieur est bon et la maison ne demande qu'à être appréciée ! Venez découvrir ce bien de qualité !

Pour organiser une visite ou complément d'information contacter FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30

/magali.agentsducoeur@ gmail.com Agent commercial EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076190/maison-a\\_vendre-cadolive-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076190/maison-a_vendre-cadolive-13.php)



## Vente Maison PEYNIER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 3650 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 804V1315M -



### Description détaillée :

Peynier - Exclusivité - Aux Michels - Maison individuelle de 131m<sup>2</sup> environ sur terrain de 3650m<sup>2</sup> environ.

En RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte, toilette, salle d'eau, 1 chambre.

À l'étage : une cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette.

Eau de ville et du canal.

Un garage attenant de 29m<sup>2</sup> et un abri voiture de 44 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

D'importants travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Exclusivité Amépi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072419/maison-a\\_vendre-peyrier-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072419/maison-a_vendre-peyrier-13.php)

## Vente Maison PEYNIER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 445000 €

Réf : 804V1366M -



### Description détaillée :

Peynier, à 2 pas du village dans un lotissement au calme, charmante maison de plain-pied d'environ 87 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 665 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un grand séjour salon salle à manger de près de 30 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et la piscine. Vous profiterez d'une entrée bien définie desservant la cuisine séparée, le salon et le couloir accédant à l'espace nuit où vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Un garage de plus de 13 m<sup>2</sup> et une buanderie de 5,5 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Exclusivité Amépi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072418/maison-a\\_vendre-peynier-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072418/maison-a_vendre-peynier-13.php)

## Vente Maison GREASQUE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 416 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 359000 €

Réf : 804V1387M -



### Description détaillée :

Greasque "13850" en exclusivité Vos Agents ont du Coeur vous proposent, à proximité immédiate des commerces, écoles et transport en commun, cette maison traditionnelle et individuelle de type 3 en r+1 d'environ 70 m<sup>2</sup>, avec garage attenant et terrain d'environ 416 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine indépendante, d'un séjour ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage deux grandes chambres.

Double vitrage pvc, rafraichissements à prévoir, beau potentiel.

Ce bien vous est présenté par l'amepi vallee de l'arc - honoraires à la charge des acquéreurs.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072417/maison-a\\_vendre-greasque-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072417/maison-a_vendre-greasque-13.php)



## Vente Appartement MILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 280000 €

Réf : 804V508A -



### Description détaillée :

Un bel appartement traversant est présenté par Vos Agents ont du C?ur.

Avec une exposition est-ouest, l'appartement offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Le logement comprend un grand salon ouvert sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cave de 7m<sup>2</sup> est également à disposition. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme des années 60 avec 34 lots, cette propriété n'est l'objet d'aucune procédure. La proximité des commerces, des écoles et des routes en fait un emplacement idéal.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072416/appartement-a\\_vendre-milles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072416/appartement-a_vendre-milles-13.php)

## Vente Appartement GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 147700 €

Réf : 804V501A -



### Description détaillée :

Dans une petite copropriété de 5 lots idéalement située au calme et proche de toutes commodités, appartement de type 2 d'environ 41m<sup>2</sup> loi Carrez (47m<sup>2</sup> au sol) au 1er et 2e étage (duplex). Bon état général, double vitrage PVC, clim réversible, cuisine équipée.

Il se compose d'une grande cuisine avec coin repas et d'une salle d'eau avec wc sur le premier niveau, d'un salon et d'une petite chambre au second niveau.

Aucune charge, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi.

Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravie de vous l'offrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061791/appartement-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061791/appartement-a_vendre-gardanne-13.php)



## Vente Terrain PEYPIN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 32767 m2

Prix : 121000 €

Réf : 804V48T -



### Description détaillée :

L'agence - vos agents du coeur - vous propose à Peypin, une parcelle de terrain de plus de 12 hectares, non constructible, en zone naturelle boisée .

Pour tout renseignement , contactez Marjorie Peress au 06 09 56 35 89

Agent commercial EI : RSAC Marseille 534 802 830.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061790

## Location Maison TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 280 €

Prix : 1480 €/mois

Réf : 804L17M -

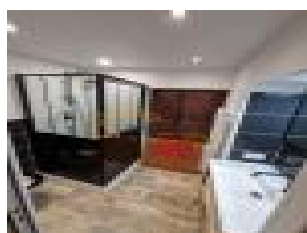
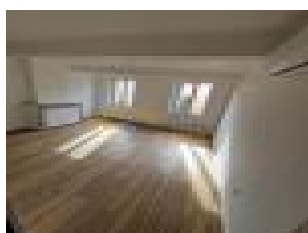


### Description détaillée :

À la location, très jolie maison de village située au plein centre de Tourves, au calme et proche de toutes commodités. Le logement se compose d'un dégagement en entrée, un espace garage, un salon séjour, une cuisine et 4 suites parentales.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence au 06 48 70 22 91

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17055622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17055622/maison-location-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17055622/maison-location-tourves-83.php)

## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 365000 €

Réf : 804V509A -



### Description détaillée :

Aix-en-Provence 13080 13100, quartier saint Mitre, à proximité de toutes les commodités, j'ai le plaisir de vous proposer ce magnifique T3 de 71m<sup>2</sup> au 3eme ET DERNIER ETAGE d'une superbe résidence de 1995 verdoyante et très bien entretenue.

Avec son box fermé et l'ascenseur, ainsi que toutes les façades refaites, cet appartement n'attend plus que vos valises. La pièce de vie de 33m<sup>2</sup> est traversante et ouvre sur une très belle terrasse exposée EST - SUD EST prête à accueillir vos convives !

Tous les commerces et commodités sont aux pieds de la résidence.

En ce qui concerne la configuration de l'appartement :

Entrée séparée du séjour par une belle verrière, placard, cuisine US, séjour. La partie vie est séparée du coin nuit par une porte. Vous y attendent des WC séparés, une très belle salle d'eau, 2 chambres avec placards.

Prestations : clim réversible, box fermé en sous sol, résidence sécurisée, parking collectif, ascenseur, façades refaites, rangements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17055621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17055621/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17055621/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)



## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 456000 €

Réf : 804V389A -



### Description détaillée :

Aix-en-Provence - 13090

Dans une résidence de standing sécurisée, appartement de type 3/4 d'environ 94m<sup>2</sup> au 3e étage avec ascenseur. Très beaux volumes, très lumineux avec exposition Sud - Sud Ouest, possibilité 3e chambre, terrasse, cave et place de parking privatif.

Chauffage individuel électrique, double vitrage alu, volets roulants.

La résidence possède un parc privé avec piscine.

Idéalement situé dans un quartier très recherché, au calme et proche de toutes les commodités d'Aix-en-Provence (école, axes routiers, commerces, centres médicaux...).

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravie de vous l'offrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048835/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048835/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Maison POURRIERES ( Var - 83 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1038 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 450000 €

Réf : 804V1396M -



### Description détaillée :

En exclusivité amépi vallée de l'arc, je vous propose cette belle villa en R+1 sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> avec piscine 10x5.

Elle vous offre, de plain pied l'espace vie composé d'une entrée, un WC, cuisine, séjour.

L'espace nuit vous propose 4 chambres, une salle de bains, un WC. Chauffages électriques.

A l'étage vous trouverez un espace salon de 25m ainsi qu'une grande chambre et une salle de bains avec wc.

Climatisation réversible.

A visiter dès le mois de mai

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

vente interactive ce bien est a vendre en vente interactive realisee par encheres immo. aucuns frais supplementaires ne sont a prevoir ni pour l'acquireur, ni pour le vendeur. la participation a la vente interactive est soumise a agrement prealable. toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la selection de l'offre a laquelle il entend donner suite. une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et definitive au sens de l'article 1114 du code civil, mais une simple intention d'achat. le prix affiche correspond a un prix de premiere offre possible honoraires de negociation inclus, etant precise que ledit prix n'etant pas forcement un prix auquel le vendeur souhaite vendre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17044484/maison-a\\_vendre-pourrieres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044484/maison-a_vendre-pourrieres-83.php)



## Vente Appartement SEPTEMES-LES-VALLONS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 804V499A -



### Description détaillée :

#### SEPTEMES LES VALLONS 13240 - A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE

Je vous propose cet appartement actuellement en T3 mais transformable aisément en T4 comme à son origine.

Composé d'un hall d'entrée, un vaste séjour+salle à manger, une cuisine, un WC séparé, une salle d'eau + loggia fermée (buanderie) et de deux chambres, cet appartement se situe au 1er étage d'un petit bâtiment qui en compte 2.

Plusieurs places de stationnement sont libres et vous n'aurez aucun problème pour trouver des places.

Les huisseries sont en PVC double vitrage, les charges sont de 50euros /mois (comprenant l'eau froide).

Toutes les commodités sont accessibles à pied (écoles, bus...)

Cet appartement est en très bon état, bien entretenu, mais nécessitera peut être une mise à votre goût.

N'hésitez pas à m'appeler pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17044483/appartement-a\\_vendre-septemes\\_les\\_vallons-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044483/appartement-a_vendre-septemes_les_vallons-13.php)



## Vente Maison SAINT-SAVOURNIN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 349000 €

Réf : 804V1263M -



### Description détaillée :

À St Savournin, je vous propose cette maison de village de 92 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, où le charme d'origine se confond à une tendance contemporaine.

Une grande pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup>, lumineuse et donnant sur une belle terrasse s'offre à vous pour de beaux moments de partages.

À l'étage se trouve l'espace nuit avec 3 chambres, un dressing et une salle d'eau.

Proches des commodités et place de parking privative.

Mandat délégué par l'Amépi Vallée de l'Arc.

Pour organiser une visite ou complément d'information contacter FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30

/magali.agentsducoeur@ gmail.com Agent commercial EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037114/maison-a\\_vendre-saint\\_savournin-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037114/maison-a_vendre-saint_savournin-13.php)

## Vente Maison EGUILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 860 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 1250000 €

Réf : 804V1391M -



### Description détaillée :

Votre agence Vos agents ont du coeur vous propose à la vente une propriété d'exception, alliant élégance et confort. Étendu sur un terrain de 860m2, ce bien offre une vue dégagée, une orientation plein sud et une atmosphère de luxe raffiné.

Dotée d'une pompe à chaleur gainable, d'une pergola bioclimatique et d'un poêle à bois, cette résidence garantit un confort thermique optimal. Les baies à galandage, les volets en aluminium roulants automatiques et la climatisation gainable ajoutent une touche de modernité.

L'espace extérieur est agrémenté d'une piscine de 12x3,5 m traitée au sel avec un filtre à sable neuf, un arrosage automatique, un abri voiture, et un garage couvrant 45m2. Le bien est également relié au tout-à-l'égout pour un confort quotidien.

À l'intérieur, profitez d'une surface habitable de 168m2, comprenant deux chambres, deux suites parentales, trois salles d'eau et une salle de cinéma. L'emplacement idéal du bien permet un accès facile aux arrêts de bus scolaires et ville, au village à pied, et offre une vue imprenable.

Cette propriété est une opportunité unique d'allier luxe, modernité et sérénité.

N'hésitez plus, appelez nous au 04 42 94 45 48. Si vous avez un bien à vendre, nous serons ravis de vous accompagner !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037113/maison-a\\_vendre-eguilles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037113/maison-a_vendre-eguilles-13.php)

## Vente Maison SAINT-SAVOURNIN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 380000 €

Réf : 804V1189M -



### Description détaillée :

Je vous invite à découvrir cette très jolie maison en R+1 comprenant 4 chambres (dont 1 chambre de plain pied et 1 suite parentale), 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 1 WC, un magnifique séjour/sàm cathédrale et une véranda servant de réel lieu de vie. Cet espace est orienté au sud et vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardinet à l'abri de toute nuisance sonore ou visuelle. Aucun travaux à prévoir pour ce petit bijou à la Valentine, à 2 minutes de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037112/maison-a\\_vendre-saint\\_savournin-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037112/maison-a_vendre-saint_savournin-13.php)



## Location Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2000 €/mois

Réf : 804L21M -



Description détaillée :

LOCATION MEUBLEE MIMET

Sitée au calme, cette maison offre tout le confort nécessaire : de plain pieds, elle est composée de 3 chambres dont 1 suite ouvrant sur la terrasse, un vaste séjour de 40m2 avec sa cuisine US équipée et aménagée, une belle terrasse sans vis à vis et une très agréable piscine !

très beau jardin devant et derrière la maison, beaucoup d'espace pour laisser les enfants jouer !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037111/maison-location-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037111/maison-location-mimet-13.php)

## Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 979000 €

Réf : 804V1335M -



### Description détaillée :

Superbe bastide du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée avec son studio indépendant et son jardin arboré, à quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence et à proximité du centre hospitalier et de la clinique Axiom.

Le rez-de-chaussée de cette maison familiale est composé d'un séjour / salle à manger très lumineux et d'une grande cuisine à vivre semi-ouverte donnant sur une belle terrasse avec vue dominante. Vous y trouverez également une entrée, une buanderie, un WC indépendant et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>.

L'étage comprend deux chambres, une salle de bain avec WC et un espace parental avec chambre, salle d'eau avec WC et bureau pouvant être aménagé en chambre.

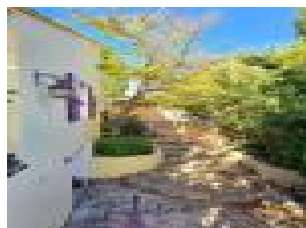
Un studio indépendant complète ce bien ainsi qu'une cave et 5 places de stationnement.

Bastide divisée en copropriété de 5 lots au sein d'une résidence sécurisée de 26 lots, jardin en jouissance exclusive, chauffage au gaz de ville et climatisation réversible, double vitrage et volets bois, façade rénovée, raccordement à la fibre, permis accordé pour extension de 30 m<sup>2</sup> supplémentaires...

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026492/maison-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026492/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 404 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 519000 €

Réf : 804V1388M -



### Description détaillée :

À vendre sur la commune de Gardanne dans un quartier recherché une élégante maison de 150 m2 de plain-pied sur une parcelle d'environ 400 m2, offrant une opportunité rare dans un cadre ravissant.

Cette demeure dispose de 4 chambres dont un espace parental, parfaitement agencées pour accommoder une famille. L'intérieur présente une cuisine ouverte sur le salon, créant un espace de vie fluide et contemporain. Une véranda complète ce bien et offre un coin de détente idéal pour profiter des beaux jours.

La fonctionnalité est au rendez-vous avec une buanderie et un garage, répondant aux besoins pratiques du quotidien. Deux salles de bains viennent parfaire le confort de cette résidence.

L'avantage supplémentaire cette propriété comprend un studio indépendant de 30 m2, actuellement loué à 600 E, offrant ainsi un revenu locatif appréciable.

Implantée dans un environnement privilégié, cette maison allie harmonieusement espace intérieur, luminosité et praticité. Saisissez cette occasion unique d'acquérir cette résidence remarquable avec une vue imprenable sur notre belle sainte victoire.

N'hésitez pas à me contacter immédiatement afin de planifier une visite et explorer toutes les caractéristiques de cette propriété singulière.

Audrey Caillol au 06.12.40.33.07

Agent commercial enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 912 422 607.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026491/maison-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026491/maison-a_vendre-gardanne-13.php)



## Vente Commerce THOLONET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Prix : 165000 €

Réf : 804P48C -



### Description détaillée :

Saisissez l'occasion d'acquérir un restaurant de 100 m<sup>2</sup> en bail tout commerce au Tholonet, bénéficiant d'un bilan financier solide et d'une clientèle fidèle.

Avec une capacité de 54 couverts dont 15 en terrasses, idéalement situé dans un lieu prisé, cet établissement jouit d'une visibilité exceptionnelle.

En prime, il est en partenariat avec un hôtel voisin, offrant une clientèle établie, des opportunités pour des événements spéciaux et une synergie d'affaires unique.

Cette offre constitue une occasion lucrative pour les entrepreneurs cherchant à investir dans un espace polyvalent.

Ne manquez pas cette chance d'exploiter un restaurant polyvalent au Tholonet !

Pour plus de renseignements :

Marie Budanic -

07 70 27 06 72

Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010526/commerce-a\\_vendre-tholonet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010526/commerce-a_vendre-tholonet-13.php)

## Vente Maison SAINT-SAVOURNIN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 636 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 494000 €

Réf : 804V1329M -



### Description détaillée :

Saint-Savournin - 13119- Vos Agents ont du Coeur vous proposent, dans un environnement calme et résidentiel, proche des lignes de bus à pied et à 5 minutes des commerces, jolie maison de plain-pied d'environ 120 m<sup>2</sup> sur terrain de 636 m<sup>2</sup> avec piscine et chalet en bois.

Vous serez séduits par cette maison baignée de soleil dont la pièce de vie a une double orientation: Sud d'un coté et Nord de l'autre avec la Sainte Victoire en fond.

Lumineuse et bien entretenue, elle se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine semi-ouverte récente, un couloir desservant 4 chambres, salle de bain, buanderie, 2 WC.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010525/maison-a\\_vendre-saint\\_savournin-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010525/maison-a_vendre-saint_savournin-13.php)

## Vente Appartement BOUC-BEL-AIR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 107 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 679000 €

Réf : 804V482A -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT ROOFTOP T4 CENTRE BOUC BEL AIR

Vos Agents ont du Coeur vous propose à la vente ce splendide appartement T4 de 107m2, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur datant de 2010. Bénéficiez d'une vue dégagée exposée plein sud depuis la généreuse terrasse de 54m2. L'intérieur lumineux se compose d'un séjour et d'un salon spacieux de 39m2, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de trois chambres dont une suite parentale.

La zone dédiée au repos offre deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC. Une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC, bénéficie d'un accès privé à une terrasse de 23m2.

Les équipements contemporains incluent la climatisation réversible dans toutes les pièces, le double vitrage, des volets roulants électriques, assurant un confort optimal. La résidence sécurisée avec parking visiteurs offre une tranquillité appréciable.

Deux terrasses totalisant 77m2 offrent un espace extérieur exceptionnel pour profiter du climat ensoleillé. De plus, deux garages sont inclus, l'un de 21m2 aux normes PMR et l'autre de 15m2.

Situé dans la paisible commune de Bouc Bel Air, cet appartement est un havre de paix et de confort, idéal pour une vie sereine à proximité de toutes les commodités, dans le village à pieds à 10minutes. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010524/appartement-a\\_vendre-bouc\\_bel\\_air-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010524/appartement-a_vendre-bouc_bel_air-13.php)



## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 628 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

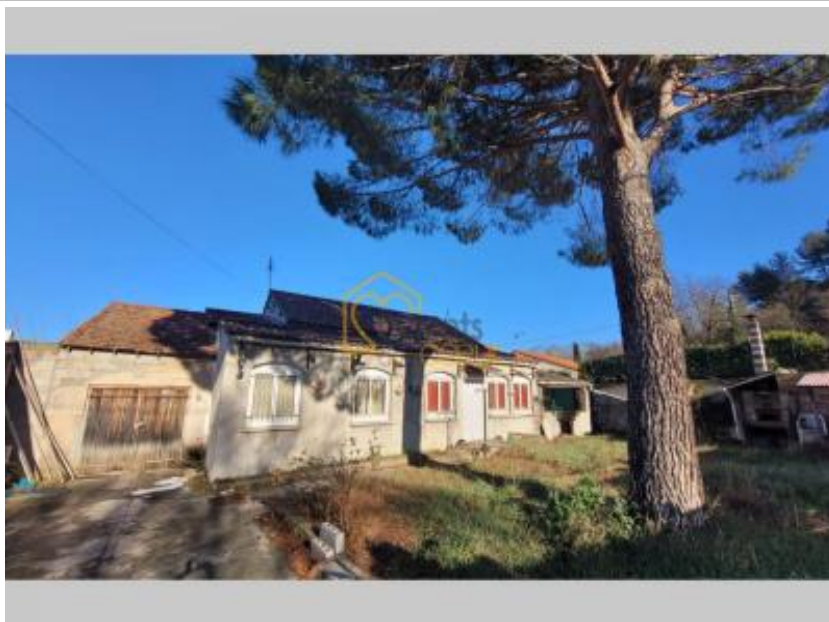
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1946

Prix : 360000 €

Réf : 804V1382M -



### Description détaillée :

Mimet, quartier les Moulières, Vos Agents ont du C?ur vous proposent une maison T6 de 150 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 628 m<sup>2</sup>, au calme, proche de toutes les commodités (bus scolaire, écoles, commerces).

De plain-pied, elle se compose d'une grande pièce de vie, une cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau.

Beau terrain plat avec garage et petite dépendance.

Prévoir travaux de rénovation.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010523/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010523/maison-a_vendre-mimet-13.php)

## Vente Maison FUYEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 489000 €

Réf : 804V1235M -



### Description détaillée :

Dans la charmante commune de Fuyeau 13710, découvrez cette maison individuelle de plain-pied, construite en 1987, avec une surface d'environ 90 m<sup>2</sup>. Son terrain de 425 m<sup>2</sup> permet de profiter de chaque heure de la journée, à l'abri de toute nuisance sonore ou visuelle.

Cette maison dispose d'un séjour spacieux de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement aménagée, un espace nuit comprenant 3 belles chambres, une salle de bain fonctionnelle et un WC.

Associez cela à deux terrasses pour passer des moments de convivialité, un garage agrémenté d'une mezzanine aménagée en chambre.

Côté prestations, vous bénéficierez d'un chauffage électrique, d'un assainissement tout à l'égout, d'un double vitrage, d'une cheminée et de 3 chambres de plain-pied.

Concernant l'environnement, vous pourrez accéder au village à pieds, ainsi qu'au stade, au collège, aux bus, et bien sur à toutes les promenades en forêt.

N'attendez plus pour nous contacter ! Et si vous avez un bien à estimer, nous nous ferons un plaisir de vous l'offrir !

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010522/maison-a\\_vendre-fuyeau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010522/maison-a_vendre-fuyeau-13.php)

## Vente Maison MEYREUIL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 804V1248M -



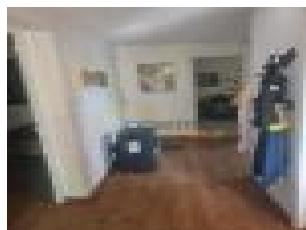
### Description détaillée :

En exclusivité amépi vallée de l'arc, vous un très joli produit sur un terrain de 1500m2.

Vous apprécierez son vaste séjour, sa cuisine et ses 3 belles chambres de plain pied.

A l'extérieur, vous profiterez de sa terrasse ombragée, d'un garage et un cabanon sur un magnifique terrain arboré avec arbres fruitiers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010521/maison-a\\_vendre-meyreuil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010521/maison-a_vendre-meyreuil-13.php)



## Vente Maison SAINT-SAVOURNIN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 415000 €

Réf : 804V1371M -



### Description détaillée :

Saint-Savournin - 13119 - Vos Agents ont du Coeur vous proposent à la vente cette maison de type 4 d'environ 78 m<sup>2</sup> + une véranda d'environ 15 m<sup>2</sup> pour un total de 93 m<sup>2</sup>, exposée Sud/Ouest.

Mitoyenne par un côté, avec garage, sur un terrain de 350 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose en rez-de-jardin d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée de 38m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC indépendant. À l'étage de deux chambres. Double vitrage PVC, baie à galandage, climatisation réversible, four à pizza, abri voitures. À saisir rapidement !!

Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16980332/maison-a\\_vendre-saint\\_savournin-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980332/maison-a_vendre-saint_savournin-13.php)

## Vente Maison SIMIANE-COLLONGUE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 328 m2

Surface terrain : 9853 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 749900 €

Réf : 804V1351M -



### Description détaillée :

Une grande villa d'une superficie habitable environ de 330m<sup>2</sup>, 11 pièces, sur une parcelle de 9853m<sup>2</sup> est maintenant disponible à Simiane-Collongue. Cette propriété est idéale pour deux familles, avec un appartement T3 indépendant entièrement rénové. Vous pourrez profiter de la campagne environnante, d'une vue panoramique sur les collines, et de la tranquillité, le tout sans vis-à-vis. Venez découvrir ce havre de paix et écouter les chants des oiseaux.

> Superficie totale : 328 m2 Superficie totale : 328 m2

> 11 pièces 11 pièces

> 7 chambres 7 chambres

> Terrain : 9 853 m2. Terrain : 9 853 m2.

La maison offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Voici comment elle est organisée :

Au niveau de la maison principale :

Au RDC, une entrée donne sur un grand couloir qui mène à un grand séjour de 55m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un bureau, un WC et une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres : 17.5m<sup>2</sup>, 16.5m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, accompagnées d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Proche de la cuisine à l'extérieur se trouve une véranda aménagée d'une pièce principale de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

En R-1, vous trouverez un appartement doté de sa propre entrée, deux chambres, un grand séjour de 38m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Côté prestations, la maison dispose d'un chauffage électrique, de doubles vitrages PVC.

Bien qu'il ait besoin d'être rafraîchi, il a un énorme potentiel grâce à sa structure unique et son environnement exceptionnel.

**AGENTS DU COEUR**  
5/7 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
13109 SIMIANE-COLLONGUE  
Tel : 04.42.94.45.48  
E-Mail : alexandre.friboulet@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975373/maison-a\\_vendre-simiane\\_collongue-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975373/maison-a_vendre-simiane_collongue-13.php)



## Vente Maison BOUC-BEL-AIR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 539 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 499000 €

Réf : 804V1373M -



### Description détaillée :

BOUC BEL AIR - 13320 - Exclusivité, dans un quartier résidentiel calme, Villa composée au rez-de-chaussée d'un appartement d'environ 70m<sup>2</sup> (bas de plafond) , d'un garage de 21m<sup>2</sup> et à l'étage d'une partie habitation principale d'environ 103 m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> de véranda, elle se compose d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, de 4 petites chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Le tout sur un parcelle clôturée et arborée de 539m<sup>2</sup> avec abris jardin. Bérengère Lecompte 04 94 42 45 48 - Si vous avez un bien à vendre, je serai ravie de vous accompagner !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975371/maison-a\\_vendre-bouc\\_bel\\_air-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975371/maison-a_vendre-bouc_bel_air-13.php)

## Vente Maison FUVEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 991 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 472500 €

Réf : 804V1374M -



### Description détaillée :

FUVEAU 13710, venez découvrir cette jolie maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup> exposée sud, située à proximité des commodités.

Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec poêle à granules et climatisation réversible.

Trois chambres avec parquet massif, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Vous profiterez également d'un garage communiquant d'environ 35 m<sup>2</sup> et d'un abri voiture.

Le terrain de 991 m<sup>2</sup> est entièrement clos et dispose d'un système d'arrosage automatique, vous disposerez aussi d'une grande et belle terrasse au sud avec pergola, idéale pour les repas en plein air.

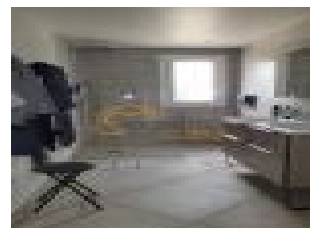
Toutes les menuiseries sont en PVC, avec des baies à galandage, les volets sont en alu. La maison est équipée d'une alarme et d'un portail automatique. Pour garer les véhicules la maison possède plusieurs places de parking intérieur. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi.

Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravie de vous l'offrir !

Bérengère Lecompte 04 42 94 45 48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975370/maison-a\\_vendre-fuveau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975370/maison-a_vendre-fuveau-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 290000 €

Réf : 804V500A -



### Description détaillée :

Vos agents Ont du Coeur vous présentent à la vente cet appartement T2 de 50m<sup>2</sup>, niché à seulement 5 minutes à pied des Allées Provençales d'Aix-en-Provence. Récemment rénové, il offre une entrée desservant d'une part le coin vie composé de :

un séjour de 28m<sup>2</sup> avec cuisine US, tous deux donnant sur la terrasse;

puis le coin nuit composé d'une chambre confortable avec placard intégré, ouvrant également sur la terrasse, une salle de bain et un WC séparé.

Cette résidence sécurisée et arborée offre une oasis de calme à seulement quelques pas des Allées Provençales et de la gare routière. La proximité des axes autoroutiers et des commerces locaux ajoute à la commodité de cet emplacement prisé. Les charges mensuelles de la résidence s'élèvent à 80E, comprenant l'eau froide.

Le petit plus non négligeable de la résidence est le très beau jardin arboré permettant le repos en toute tranquillité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16965345/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965345/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)



## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 96 €

Prix : 1396 €/mois

Réf : 804L67A -



### Description détaillée :

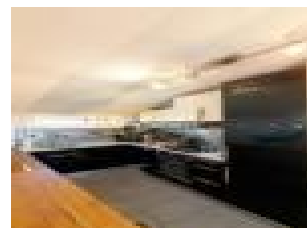
#### AIX EN PROVENCE - CENTRE VILLE- LOCATION MEUBLEE CLASSIQUE

Proche de la place de la Mairie et de toutes les commodités, superbe duplex T3 au 3ème et dernier étage d'un immeuble classé.

Vous serez sous le charme de cet appartement dans lequel vous trouverez, à l'entrée, 2 chambres, salle de bain et WC séparé.

A l'étage, une superbe pièce de vie avec cuisine ouverte de 33m<sup>2</sup>, très lumineuse et orientée sud avec accès sur la terrasse et vue sur les toits de la ville, le tout sans aucun vis à vis et au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961751/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961751/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Vente Immeuble FUVEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 600000 €

Réf : 804V498A -



### Description détaillée :

Maison 150m<sup>2</sup> + T2 50m<sup>2</sup> + T2/3 50m<sup>2</sup> à finir + terrasse et piscine !

Fuveau 13710, en zone agricole, avec une magnifique vue sur la Sainte Victoire, venez découvrir cette maison composée de trois habitations.

Pleine de charme et d'environ 230m<sup>2</sup>, elle pourra répondre à tout type de besoin. Ses prestations sont d'une qualité irréprochable !

Vous disposez, en RDC, d'un T2 complètement indépendant de 52 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et son salon ainsi que sa chambre donnant sur la terrasse.

Après avoir passé le hall d'entrée et monté quelques marches, vous découvrirez un superbe appartement de 150 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine avec son magnifique îlot central, un immense séjour/salle à manger de 61 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 bureau (4eme chambre), 1 dressing, 1 wc indépendant et une salle de bain avec douche italienne, baignoire et double vasque.

En sus, sur l'autre côté du palier, vous pourrez profiter d'une très belle pièce de 37 m<sup>2</sup> avec une immense mezzanine mansardée, à terminer facilement pour la rendre parfaitement habitable et indépendante en T2 voire T3.

Pour l'extérieur, une belle terrasse en travertin d'environ 250 m<sup>2</sup> s'offre à vous, ensoleillée, avec sa vue Sainte Victoire et sa piscine traditionnelle.

En résumé : un bien magnifique par ses prestations et toutes ses possibilités.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961750/immeuble-a\\_vendre-fuveau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961750/immeuble-a_vendre-fuveau-13.php)

## Location Maison PLAN-DE-CUQUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 405 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2300 €/mois

Réf : 804L13M151 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette très jolie villa louée meublée, au calme, située dans un secteur recherché de Plan de Cuques, proche de toutes commodités, écoles et commerces.

À l'intérieur, vous trouverez de beaux volumes avec un séjour, une cuisine aménagée, un bureau qui peut être transformé en chambre, WC, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un espace jeux pour des enfants.

A l'extérieur, un joli jardin avec arrosage automatique, une terrasse exposée Sud, une piscine, un four à pizza et barbecue.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 04.42.94.45.48.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961749/maison-location-plan\\_de\\_cuques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961749/maison-location-plan_de_cuques-13.php)



## Vente Maison FUVEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 600000 €

Réf : 804V1312M -



### Description détaillée :

Maison 150m<sup>2</sup> + T2 50m<sup>2</sup> + T2/3 50m<sup>2</sup> à finir + terrasse et piscine !

Fuveau 13710, en zone agricole, avec une magnifique vue sur la Sainte Victoire, venez découvrir cette maison pleine de charme de 230 m<sup>2</sup> qui pourra répondre à tout type de besoin. Ses prestations sont d'une qualité irréprochable ! Vous disposez, en RDC, d'un T2 complètement indépendant de 52 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et son salon ainsi que sa chambre donnant sur la terrasse.

Après avoir passé le hall d'entrée et monté quelques marches, vous découvrirez un superbe appartement de 150 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine avec son magnifique îlot, un immense séjour exposé sud, une salle à manger (l'ensemble faisant 61 m<sup>2</sup>). 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placard, un wc indépendant et une salle de bain avec douche italienne, baignoire et double vasque.

Vous disposez également d'une très grande chambre avec dressing et un bureau pouvant être fermé pour créer une 4eme chambre à ce niveau.

En sus, sur l'autre côté du palier, vous pourrez profiter d'une très belle pièce de 37 m<sup>2</sup> avec une immense mezzanine mansardée, à terminer facilement pour la rendre parfaitement habitable et indépendante en T2 voire T3.

Pour l'extérieur, une belle terrasse en travertin d'environ 250 m<sup>2</sup> s'offre à vous, ensoleillée, avec sa vue Sainte Victoire et sa piscine traditionnelle.

En résumé : un bien magnifique par ses prestations et toutes ses possibilités :

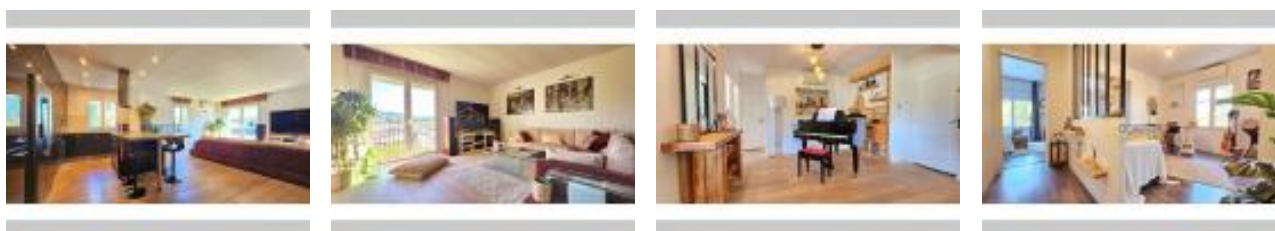
- \* une famille multi générationnelle dans 3 appartements distincts et indépendants, dont un de plain pied
- \* une maison familiale en utilisant le T2 en espace d'été
- \* un investissement locatif de 3 appartements

Garage de 23m<sup>2</sup> pour rangement (voiture possible mais en empiétant sur la terrasse), double vitrage, clim réversible, pas de vis à vis.

**AGENTS DU COEUR**  
5/7 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
13109 SIMIANE-COLLONGUE  
Tel : 04.42.94.45.48  
E-Mail : alexandre.friboulet@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961747/maison-a\\_vendre-fuveau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961747/maison-a_vendre-fuveau-13.php)

## Vente Immeuble GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Prix : 410000 €

Réf : 804V479A -



### Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Immeuble de rentabilité idéalement situé en coeur de ville. Il se compose au rdc d'un commerce de 50m<sup>2</sup> loué 850E/mois, d'un appartement T1 de 30m<sup>2</sup> loué 470E/mois, d'un appartement T1 de 46m<sup>2</sup> loué 512E/mois, et au dernier étage d'un appartement T3 de 60m<sup>2</sup> actuellement libre (récemment loué 720E/mois ). Total des loyers 2552 euros mensuels. Bon état général. Cage d'escalier en cours de rénovation et livrée achevée. Emplacement de choix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940086



## Vente Maison SEPTEMES-LES-VALLONS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 980 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 879000 €

Réf : 804V1372M -



### Description détaillée :

Luxury Provence a le privilège de vous dévoiler cette somptueuse demeure de 160 m<sup>2</sup>, nichée dans le secteur prisé du Pigeonnier à Septèmes-les-Vallons (13240), à la limite de Pennes-Mirabeau, à proximité immédiate de Plan de Campagne. Cette résidence vous offre l'alliance parfaite entre proximité des commerces et des axes routiers, tout en vous assurant une quiétude absolue.

Découvrez l'espace et le confort dont vous avez toujours rêvé. Son espace nuit, judicieusement agencé, présente une suite parentale avec dressing et salle d'eau, accompagnée de deux chambres spacieuses et d'une seconde salle d'eau généreuse. Un vaste bureau vient compléter cet espace harmonieux. L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine américaine donnant sur un salon et une salle à manger lumineuse, offrant ainsi un cadre idéal pour une vie paisible en famille.

Imaginez-vous sur un terrain de 990 m<sup>2</sup>, offrant l'opportunité d'aménager un jardin enchanteur. Vous pourrez profiter d'une piscine chauffée, à l'ombre des majestueux palmiers. Le garage attenant assure la sécurité de votre véhicule. Idéalement situé, le quartier se trouve à moins de 10 minutes à pied de l'École Primaire Castors Isabella et du Lycée Professionnel Privé Sainte Elisabeth. Les transports en commun, via les bus 121 et 122, sont à portée de main, et les autoroutes, à moins de 9 km, facilitent vos déplacements dans la région.

Cette demeure transcende le statut de simple propriété pour devenir le lieu où naissent des souvenirs précieux en famille. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et



, agent  
votre bien,

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934274/maison-a\\_vendre-septemes\\_les\\_vallons-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934274/maison-a_vendre-septemes_les_vallons-13.php)

## Vente Maison MEYREUIL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 379000 €

Réf : 804V1264M -



### Description détaillée :

Meyreuil 13590 - votre agence vous propose cette maison de caractère du 17<sup>e</sup> siècle située au village de Meyreuil, aux portes d'Aix en Provence.

Avec une superficie d'environ 137 m<sup>2</sup>, elle est composée au rdc d'un salon, salle à manger, cuisine indépendante, buanderie et bureau.

Au demi niveau, vous trouvez une salle d'eau avec des toilettes et au 1er étage, 4 chambres.

L tout sur une parcelle d'environ 352 m<sup>2</sup> exposée plein sud, environnement calme.

travaux a prévoir !!

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934273/maison-a\\_vendre-meyreuil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934273/maison-a_vendre-meyreuil-13.php)

## Location Appartement TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 650 €/mois

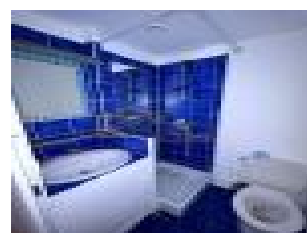
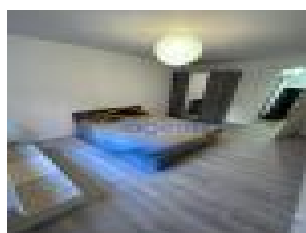
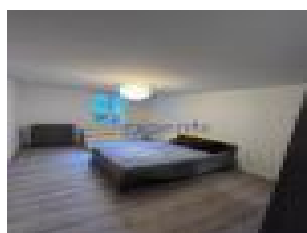
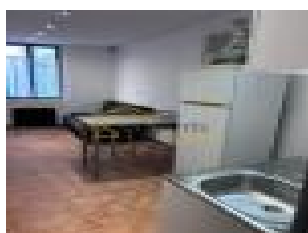
Réf : 804L66A -



### Description détaillée :

À louer meublé dans le beau village de Tourves, un joli T2, complètement rénové, d'une superficie habitable de 38 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un petit extérieur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923618/appartement-location-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923618/appartement-location-tourves-83.php)



## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 720000 €

Réf : 804V1350M -



### Description détaillée :

Sérénité absolue à Mimet ! Découvrez cette charmante maison de 134 m<sup>2</sup> nichée sur un vaste terrain de 1230 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé de la Diote. Profitez du calme absolu de cet emplacement recherché.

Au rez-de-chaussée, deux chambres offrent un espace de vie confortable, tandis que les deux chambres à l'étage ajoutent une dimension supplémentaire à cette résidence spacieuse. La distribution intelligente de l'espace assure une convivialité parfaite.

L'extérieur ne décevra pas les amateurs de détente et de loisirs. Un généreux terrain de 1230 m<sup>2</sup> offre un espace vert expansif, idéal pour les activités en plein air. Rafraîchissez-vous dans la piscine parfaite pour les journées ensoleillées, créant ainsi votre propre oasis privée.

En plus de ces atouts, la maison dispose d'une buanderie pour plus de praticité au quotidien, et d'une cuisine d'été, idéale pour des repas conviviaux en plein air.

Cette maison représente une opportunité rare dans le secteur de la Diote, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Ne manquez pas cette chance unique de posséder une maison alliant confort, élégance et tranquillité.

C'est l'occasion idéale de concrétiser votre rêve de vie à Mimet.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey Caillol au 06.12.40.33.07. votre agent commercial enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 912422607.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917339/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917339/maison-a_vendre-mimet-13.php)

## Vente Maison PEYPIN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 2114 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 804V1364M -



### Description détaillée :

Marjorie Peress vous propose cette Superbe maison à fort potentiel.

Dans un havre de paix, et sur un terrain de plus de 2000m2, cette ravissante bâtisse est composée d'une agréable une cuisine aménagée suivie d'un

Séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur une terrasse avec vue sur les collines.

Côté nuit, deux chambres et un bureau/dressing avec salle d'eau et wc.

En rez-de-jardin, un appartement d'appoint avec chambre, espace de vie et Salle de bain communicant avec l'habitation principale mais pouvant être indépendant.

(profession libérale ou studio indépendant /suite parentale)

Le terrain est arboré, bien exposé, et dispose de plusieurs espaces, grande terrasse ombragée , piscine et jacuzzi cuisine d'été avec barbecue, garages, jardin potager , plusieurs abris et plusieurs stationnements .

Quelques travaux de remise au gout du jour sont à prévoir.

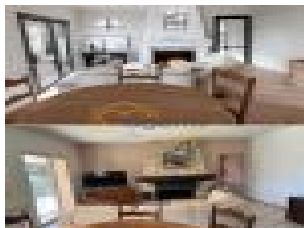
Photos non contractuelles - réalisées à l'échelle à partir de photos réelles via un logiciel de réaménagement .

Pour plus lus d'informations, contactez moi au 06 09 56 35 89.

El Marjorie Peress - 534 820 830 RSAC DE MARSEILLE

honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16913120/maison-a\\_vendre-peypin-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913120/maison-a_vendre-peypin-13.php)



## Vente Maison FUVEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1669 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 338000 €

Réf : 804V1338M -



### Description détaillée :

FUVEAU - EN CAMPAGNE DANS BEL ENVIRONNEMENT BOISÉ, JOLIE MAISON À RAFRAICHIR AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL SUR 1669 M<sup>2</sup> DE TERRAIN. DEUX CHAMBRES AVEC PETITE MEZZANINE. SALLE D'EAU ET CABINET DE TOILETTE. GARAGE INDEPENDANT. FORAGE. EXCLUSIVITÉ AMEPI VALLÉE DE L'ARC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889172/maison-a\\_vendre-fuveau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889172/maison-a_vendre-fuveau-13.php)



## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2275 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 243800 €

Réf : 804V1270M -



Description détaillée :

[retour à la vente](#)

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE - Rare à la vente, à flanc de colline, dans un quartier pavillonnaire verdoyant et recherché, au calme et proche des commerces et axe autoroutier. Petite maison individuelle de 33 m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'une partie vie de 15 m<sup>2</sup> et à l'étage d'une chambre avec salle d'eau. Le tout sur 2275 m<sup>2</sup> de parcelle avec petite dépendance de 10 m<sup>2</sup> non attenante. Zone naturelle, pas d'agrandissement possible. Possibilité de faire encore une annexe et une piscine. Idéal maison de vacances.

Pour tous renseignements, contactez Audrey Caillol au 06.12.40.33.07

Agent commercial EI enregistré au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 912422607.

Mandat délégué par l'amépi de la vallée de l'arc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889171/maison-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889171/maison-a_vendre-gardanne-13.php)

## Vente Maison BOUC-BEL-AIR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1035 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 390000 €

Réf : 804V915M -



### Description détaillée :

Bouc Bel Air 13320 - Bas de villa avec terrain de 1000 m2.

Je vous invite à venir découvrir en exclusivité cet appartement / maison à Bouc Bel Air proche des commodités et au calme !

Il s'agit d'un appartement en bas de villa, en co-propriété dans une maison de 4 lots, avec jouissance exclusive du jardin attenant de 1035m2.

L'appartement se compose comme suit :

une entrée, une véranda (à reprendre), une buanderie, une cuisine fermée, un bureau, 2 chambres, un séjour, 1 salle d'eau et 1 WC. L'appartement est en très bon état (sauf la véranda).

Un garage complète ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889168/maison-a\\_vendre-bouc\\_bel\\_air-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889168/maison-a_vendre-bouc_bel_air-13.php)

## Vente Maison GREASQUE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 299000 €

Réf : 804V1222M -



### Description détaillée :

GREASQUE - 13850 - Vos Agents ont du Coeur vous proposent en exclusivité, une villa de type 3 en r+1 construite en 2022 d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour lumineux, exposé sud est, un espace cuisine entièrement aménagée ainsi qu'une chambre.

A l'étage une chambre, une salle d'eau avec wc.

Nous retrouvons à l'intérieur des prestations et des équipements de qualité.

Sur les extérieurs, nous bénéficions d'une belle terrasse pour profiter d'un environnement au calme et sans vis à vis.

Un garage avec un espace de stationnement complètent ce bien

Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889167/maison-a\\_vendre-greasque-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889167/maison-a_vendre-greasque-13.php)



## Vente Maison AURIOL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1038 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 599000 €

Réf : 804V1336M -



### Description détaillée :

Leslie ROBARDET, vos agents ont du cœur, vous propose cette belle maison d'environ 131 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rdc d'une entrée, une cuisine avec accès à la buanderie, grand double séjour avec cheminée et poêle à granules, un wc séparé, une chambre et une salle d'eau. À l'étage trois chambres avec placard, une salle de bain et un wc séparé.

Le tout sur un terrain plat de 1038 m<sup>2</sup>.

Annexe à isoler.

Au calme, à deux pas du centre-ville et de ses commodités.

EI Leslie ROBARDET, agent commercial RSAC DE MARSEILLE SOUS LE N°853 595 569

tel: 06 66 63 24 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889166/maison-a\\_vendre-auriol-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889166/maison-a_vendre-auriol-13.php)

## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 116 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 804V1324M -



### Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - Exclusivité maison de ville qui se compose , d'un garage et une cave au rdc. Au 1er étage, cuisine ouverte sur salon séjour. Au 2ème étage 2 chambres, SDE et WC. Au 3ème étage une SDE et une grande chambre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874730

## Vente Maison PEYNIER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291200 €

Réf : 804V1319M -



### Description détaillée :

Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette maison de village coup de c?ur entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous trouverez une chambre avec bains et wc, et deux dressing, surplombée par une magnifique voute en pierres.

L'accès à la maison se fait par un escalier qui donne au premier étage et dessert une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier.

Au deuxième étage, un salon lumineux grâce à sa fenêtre, mais aussi à tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière à tous les étages.

Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc.

A deux minutes à pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez un espace jardin de 266m<sup>2</sup> clos et à l'abri des regards. Celui ci a été aménagé avec une belle terrasse en bois, des toilettes sèches et des rangements. Vous profiterez du calme au pied de la garrigue.

La maison a été entièrement rénovée en 2022, beau jardin, charme de l'ancien et de la pierre... Ce bien atypique en pleine propriété est à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Exclusivité déléguée par une agence de l'Améi Vallée de l'Arc.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838072/maison-a\\_vendre-peyner-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838072/maison-a_vendre-peyner-13.php)



## Vente Maison MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

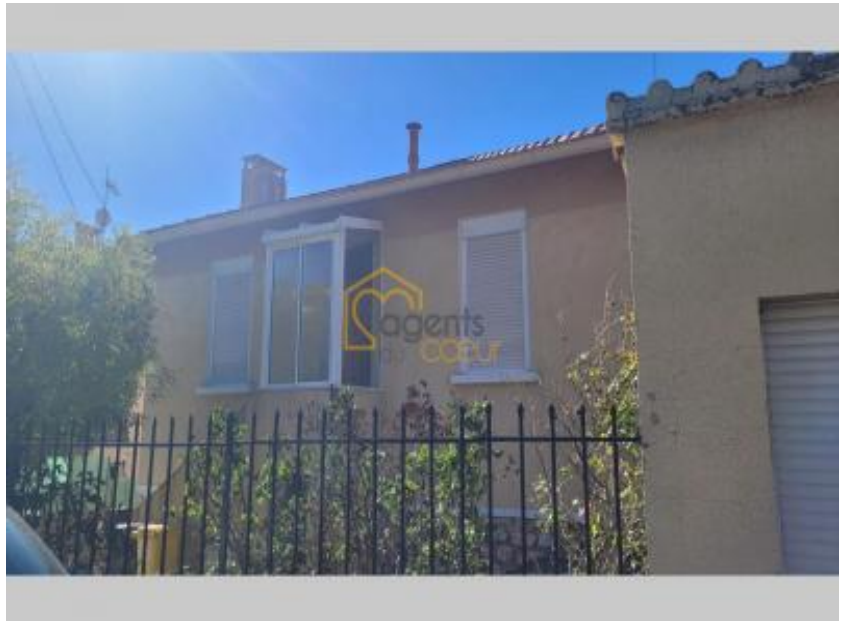
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 299000 €

Réf : 804V1316M -



### Description détaillée :

Marseille - Quartier Sainte-Marthe - Tour Sainte

Maison de caractère d'environ 79 m<sup>2</sup> sur 540 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

Lumineuse et bénéficiant d'une vue dégagée, elle est équipée de menuiseries en double vitrage PVC, de volets roulant électriques et de la climatisation réversible en plus d'un chauffage central au fioul.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de plus de 60 m<sup>2</sup> peut être aménagé.

Un garage de 17 m<sup>2</sup>, une grande cave et une cuisine d'été complètent le bien.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824112/maison-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824112/maison-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison VALENSOLE ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 350000 €

Réf : 804V1257M -



### Description détaillée :

À la recherche d'une belle maison individuelle en très bon état, située dans un emplacement idéal à Valensole 04210 ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Cette agréable maison de plain-pied offre une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, composée d'un vaste séjour de 37 m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi de 3 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes, ainsi qu'une terrasse pour profiter du beau temps. Le terrain a une superficie de 1500 m<sup>2</sup>. Sa construction date de 1965. Cette maison est exposée plein sud et offre une vue dégagée. Autres atouts : système de chauffage via pompe à chaleur, eau chaude électrique, double vitrage, cheminée, chambres de plain-pied, calme et nombreuses places de parking, aucune nuisance, village à pied, promenades directement depuis la maison, panneaux photovoltaïques pour auto conso et revente (contrat 20 ans). Assainissement tout à l'égout. Venez vite la découvrir ! Acheter une maison à Valensole, une petite commune située dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, présente plusieurs avantages. Premier point fort, le prix moyen du mètre carré est relativement moins cher comparé aux villes importantes. Ensuite, cette commune offre un attrait indéniable pour ceux qui apprécient le calme, la nature et de magnifiques paysages provençaux, parfait pour une vie paisible en famille. Elle offre aussi un certain nombre de commodités telles que les écoles, magasins, pharmacies, restaurants et des services de santé. Le marché immobilier à Valensole est dynamique avec des biens neufs et anciens. Enfin, la valeur des biens a tendance à augmenter, constituant un investissement sûr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824111/maison-a\\_vendre-valensole-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824111/maison-a_vendre-valensole-04.php)

## Vente Maison VITROLLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 520000 €

Réf : 804V1297M -



### Description détaillée :

Vitrolles, quartier Les Pinchinades, limite Les Hauts de Croze.

Maison d'environ 128m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine.

De plain-pied, lumineuse et joliment rénovée, elle se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, un couloir desservant 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche.

Depuis le séjour, une buanderie pouvant être transformée en salle d'eau et 2 chambres.

À l'extérieur, un jardin avec piscine sécurisée et chauffée, dépendances.

Calme, proche toutes commodités, écoles, collèges, lycées, 20 min d'Aix-en-Provence, 5 min Aix TGV et Aéroport.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796701/maison-a\\_vendre-vitrolles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796701/maison-a_vendre-vitrolles-13.php)