

**Accedia Immobilier**  
**8 impasse Jean Jaurès 31 SEYSSES**  
**Tel : 33677288217**  
**E-Mail : [accedia.ginesty@gmail.com](mailto:accedia.ginesty@gmail.com)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : 278 -



### Description détaillée :

31 000 Toulouse, Hypercentre, coupe de cœur assuré pour cet appartement situé en plein cœur du quartier des Carmes, entre la place des Carmes et la place de la trinité (rue des Filatiers), proche de toutes les commodités et avec un accès rapide au métro ligne A et B. Dans immeuble de caractère, situé en partie intérieure et donnant sur cour, appartement de 69m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, composé d'un séjour très lumineux, d'une cuisine ouverte meublée et entièrement équipée, de 2 grandes chambres avec salle d'eau pour une et salle de bain pour l'autre et d'un wc séparé. Petite copropriété (39 lots) avec de très faibles charges 100€/mois eau comprise. Idéal comme résidence principale ou investissement (Air Bnb). Belle hauteur sous plafond. Briques galets. Très calme arrière situé en arrière de résidence. Prix FAI : 400 000€ (395 000€ net vendeur + 5 000€ Honoraires agence à la charge acquéreur) Mandat 403 Anthony GINESTY ACCEDIA Immobilier 06.77.28.82.17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323687/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323687/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 76 €

Prix : 107000 €

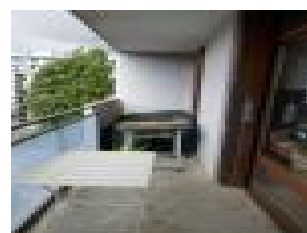
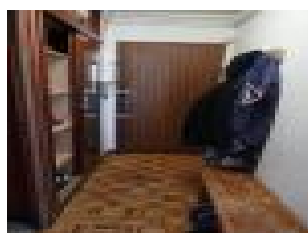
Réf : 237 -



### Description détaillée :

Toulouse quartier Rangueil, proche des commerces (épicerie, pharmacie, etc?), aux pieds de la station de métro, des Universités de Rangueil et avec un accès rapide à la rocade, Appartement, T2 meublé de 36m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, équipée et meublée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est en bon état et dispose d'un balcon et d'une cave. Appartement loué à un locataire de qualité. Charges de copropriété 72€/mois Copropriété de 96 appartements. Prix : 107.000 euros frais d'agence inclus Les honoraires sont de 7 000€ttc à la charge de l'acquéreur. Mandat n°374 La copropriété n'est sous aucune procédure de mesure préventive ou de mesure de sauvegarde Anthony GINESTY ACCEDIA Immobilier 06.77.28.82.17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045790/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045790/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 84 €

Prix : 579 €/mois

Réf : 159 -



### Description détaillée :

Toulouse, Ormeau, 14 route de Revel, proche du centre du quartier, avec toutes les commodités (poste, boulangerie, superette, banque?) , bien desservi par les transports en commun (ligne 10, 22, 63), proche de la clinique du Languedoc et avec un accès rapide à la rocade, T2 de 45m<sup>2</sup> BBC (Bâtiment basse consommation) neuf, composé d'une entrée avec placard, d'une chambre séparée avec placard, d'une cuisine US meublée et équipée, d'un grand séjour lumineux donnant sur un balcon et d'une salle de bain avec wc. Appartement en bon état. Disponible de suite.

Une place de parking en sous-sol. Loyer 579? cc Frais d'agence : 579? Dépôt de garantie : 495? Virginie DEPRE  
ACCEDIA Immobilier 06.65.15.10.08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018493/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018493/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement UNION ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Charges : 60 €

Prix : 710 €/mois

Réf : 226 -



### Description détaillée :

L'Union, 12 Avenue de Toulouse, accès rocade rapide, proche de toutes les commodités boulangerie, tabac, restaurants, petits commerces, supermarché?. Dans résidence neuve, Appartement de type 3 de 60m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et meublée ouverte sur le séjour, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. En annexe l'appartement bénéficie d'un balcon et de 2 places de parking.

Appartement en très bon état.. Appartement disponible de suite. Loyer 710?cc Dépôt de garantie 650? Frais d'agence 710? Virginie DEPRE ACCEDIA Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953497/appartement-location-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953497/appartement-location-union-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

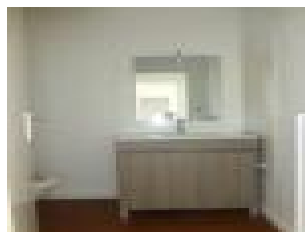
Prix : 85000 €

Réf : 277 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943280/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943280/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 276 -



### Description détaillée :

31400 Toulouse, quartier LE BUSCA, proche des écoles maternelle et primaire, du collège, Avec tous les commerces à proximité (supermarché, restaurants, banques, coiffeurs, boulangeries?.), Bien desservie par les transports en commun, métro (ligne B), bus (lignes 34 et 44) et train (station Saint Agne) et avec un accès rapide à la rocade, Maison individuelle de 156 m<sup>2</sup>, située dans une petite rue, composée d'une entrée avec placard, d'un grand séjour en double exposition, d'une cuisine séparée équipée et meublée, de 3 grandes chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de deux toilettes séparés. En annexe : un garage, un cellier, une buanderie, un atelier et une terrasse. La configuration de la maison permet de créer facilement une 4ème chambre. Prix FAI : 595 000? (575 000? + 20 000? d'honoraires de vente à la charge de l'acquéreur) Mandat 396 ACCEDIA Immobilier Anthony GINESTY 06.77.28.82.17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924339/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924339/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement LONGAGES ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 70 €

Prix : 620 €/mois

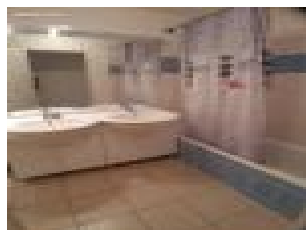
Réf : 274 -



### Description détaillée :

Longages, 1 rue des Pyrénées, à proximité du centre du village et de toutes les commodités (boulangerie, mairie, tabac presse, primeur, boucherie etc?) Avec un accès direct à l'autoroute (A64) et proche des zones d'activités de Muret, Dans résidence récente, fermée et arborée, Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'un lumineux séjour, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. L'appartement, au 1er et dernier étage, dispose d'une terrasse et de 2 places de parking. La copropriété dispose d'une piscine. Disponible le 15 Décembre. Loyer 620? charges comprises Dépôt de Garantie : 550? Frais d'agence : 620? Virginie DEPREE ACCEDIA Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851769/appartement-location-longages-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851769/appartement-location-longages-31.php)



## Vente Immeuble TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Prix : 670000 €

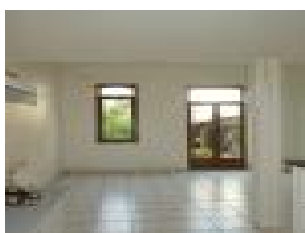
Réf : 265 -



### Description détaillée :

31300 Toulouse, Avenue de Muret, Immeuble de rapport de 190m<sup>2</sup>, en mono-propriété, composé d'un local commercial et de 4 appartements. Emplacement idéal, bien desservie par les transports en commun (tram, métro et bus) et avec un accès rapide au périphérique. A proximité de toutes les commodités, écoles, restaurants, supermarché, banque, parc etc.... Idéal pour investisseur, dans un secteur avec une très forte demande locative, l'ensemble est loué à des locataires de qualité, pour un revenu annuel de 28 860?. Très faibles charges d'entretien. Prix FAI : 670 000? (composé de 640 000? net vendeur et 30 000? d'honoraires de vente à la charge de l'acquéreur) Mandat 390 Anthony GINESTY ACCEDIA Immobilier 06.77.28.82.17

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327587/immeuble-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327587/immeuble-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 122000 €

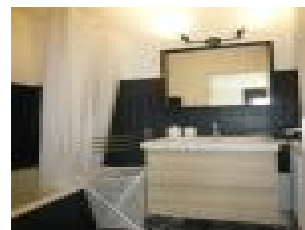
Réf : 260 -



### Description détaillée :

Toulouse, St Agne, à 3 minutes à pied du métro Empalot (ligne A) et 8 minutes du métro Saint Agne (ligne B), proche de toutes les commodités (supermarché, poste, restaurants, banque?) et de l'accès à la rocade, Dans une résidence fermée et calme, T1bis meublé de 29m<sup>2</sup> en très bon état composé d'un lumineux séjour, d'une cuisine ouverte meublée et entièrement équipée (plaques chauffantes, frigo, lave-linge), d'une chambre spacieuse avec placard, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Une place de parking réservée. Appartement en très bon état. Appartement meublé. Vendu avec locataire de qualité. Loué : 580? charges comprises Charges de copropriété : 136?/mois (comprenant eau froide, eau chaude et chauffage) Taxe foncière : 745? DPE et GES en attente de réalisation Petite copropriété de 40 appartements Prix FAI : 122 000? (115 000? net vendeur + 7 000? Honoraires agence à la charge acquéreur Mandat 391 ACCEDIA Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297368/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297368/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)