



IDIMMO PERNELET

84 SERIGNAN-DU-COMTAT

Tel : 06.74.13.08.69

Site Web : <http://pernelet.idimmo.net>

E-Mail : pernelet@idimmo.net

Vente Immeuble PONT-SAINT-ESPRIT (Gard - 30)

Prix : 195000 €

Réf : 101230 -



Description détaillée :

Idéal investisseur, immeuble de rapport centre ville de Pont St Esprit, 2 appartements de type 2 + 1 local commercial en rez-de-chaussée à proximité des stationnements et de toutes les commodités. Ce bien comprend au rez-de-chaussée un local commercial, avec caves en sous-sol. Au 1er étage un appartement de type 2 de 42.44m² comprenant une entrée, séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur un balcon, une chambre avec placard intégré, un espace bureau, une salle d'eau et 1 WC séparé. Au second et dernier étage, un appartement T2 similaire mesurant 42.66m² et comprenant, une entrée, 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 grand balcon, une chambre avec placard, un espace bureau, une salle d'eau et un WC. L'ensemble des lots sont vides de toute occupation mais louable en l'état. L'ensemble de l'immeuble en très bon état Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816 Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 421210816, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266306/immeuble-a_vendre-pont_saint_esprit-30.php

Vente Maison SERIGNAN-DU-COMTAT (Vaucluse - 84)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 254000 €

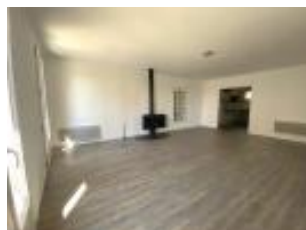
Réf : 101112 -



Description détaillée :

Serignan du Comtat - Au coeur du village : maison avec cour, double garage et atelier. Cette propriété se caractérise par son authenticité préservée et ses volumes, offrant des espaces de vie lumineux. La maison se compose d'un double séjour de 30 m² (poêle à bois), une cuisine semi ouverte, 2 chambres dont une avec salle d'eau, bureau et dressing, ainsi qu'un Wc indépendant, et une buanderie / cellier. L'étage se compose d'une chambre avec salle d'eau et Wc indépendant. Un double garage complète cette propriété. La maison est équipée d'un poêle à bois, du chauffage électrique, et du double vitrage. Isolation toiture et sol refaite. Toiture révisée. Cette demeure traditionnelle offre un espace de vie à la fois harmonieux et élégant. A proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité des axes de communications (entrées / sorties des autoroutes A7 / A9 à 5 km, Gare TGV Orange à 7 km). Renseignements et visites Hélène ROBOREL de CLIMENS.EI - Tél : 0652073923 RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235391/maison-a_vendre-serignan_du_comtat-84.php

Vente Maison CAMARET-SUR-AIGUES (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 535000 €

Réf : 100929 -



Description détaillée :

Camaret-sur-Aigues, coeur de village : ensemble immobilier sur terrain de 1717 m², comprenant une maison d'habitation de 143 m² et des dépendances et hangars d'environ 400 m². Cette grande propriété située au coeur du village en zone urbaine constructible, pourra convenir pour différents projets. Le mas se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une vaste cuisine et un séjour, une salle d'eau, un Wc indépendant ainsi qu'une cuisine d'été avec un puits . L'étage offre 4 chambres, dont une chambre traversante, avec une salle d'eau (séparation possible pour créer un appartement indépendant), une salle de bain et un Wc indépendant. Cette propriété se prête autant à un usage familial qu'à l'exploitation d'une activité professionnelle (artisanat, maraichage, commerces, professions libérales) ou à la division et l'aménagement de logements supplémentaires. La propriété pourra être aménagée facilement suivant le projet. Le terrain permet d'envisager des places de stationnement et/ou l'aménagement d'un jardin. Les grands volumes de la partie habitation, les surfaces des dépendances et du terrain et son environnement agréable font de ce bien atypique au coeur du village une source de possibilité sans limites. Idéal également pour investisseur. Renseignements et visites Hélène ROBOREL de CLIMENS EI - Tél : 06.52.07.39.23 RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207459/maison-a_vendre-camaret_sur_aigues-84.php

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 215000 €

Réf : 56124 -



Description détaillée :

Au centre d'Orange bel appartement de type 3 , 63 m2 avec terrasse de 16 m2 orientée Sud, garage fermé, cave, ascenseur. L'appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur une terrasses de 16 m2 avec vue sur la colline d'Orange et le Théâtre Antique, 2 chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC. Côté pratique, vous disposerez d'une cave fermée et sécurisée, d'un garage (box fermé) en sous-sol sécurisé. L'accès par ascenseur permet l'accessibilité aux personnes à mobilités réduites. Vous disposerez également de la climatisation réversible et d'un vidéo-phone . La résidence, les Terrasses de l'Arc de construction récente (2008) est calme et très bien entretenue, aucun nuisance. Renseignements et visites Christian PERNELET Tel: 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816 Cette annonce vous est proposée par CRUMIERE Lily - - N°RSAC: 951507490, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207458/appartement-a_vendre-orange-84.php

Vente Commerce SAINTE-CECILE-LES-VIGNES (Vaucluse - 84)

Réf : 100815 -



Description détaillée :

Situé en zone d'activité, terrain de 1066 m2 constructible pour activité professionnelle, possibilité d'une construction à usage d'habitation de 100 m2 maximum dès lors que cette dernière sera rattachée au local commercial. Accès route facile, environnement calme. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816 Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 421210816, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160791

Vente Maison GRIGNAN (Drome - 26)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 259000 €

Réf : 100633 -



Description détaillée :

Située en Drôme Provençale, proche du centre du village historique de Grignan, maison de plain pied sur 750 m² de terrain clos. Dans un environnement calme, cette parcelle arborée de chênes, lauriers sauce et bosqués méditerranéens, nous offre une maison de plain pied de 98 m² avec une véranda orientée Sud-Est. Cette propriété se compose d'un salon de 25 m² s'ouvrant sur la véranda, une cuisine équipée donnant axée à une terrasse bois, orientée Sud-Ouest. Vous trouverez également, une chambre, une buanderie et une salle de bain avec wc. Une seconde chambre avec salle d'eau et wc est accessible par l'extérieur. Possibilité d'agrandissement de la maison et création d'une piscine. La propriété a été rénovée : toiture, véranda et système de chauffage (poêle à granulés). Située à proximité de toutes les commodités, commerces, école et services. Renseignements et visites avec grand plaisir !
Agence Idimmo Sainte Cécile les Vignes - El Fiona DESRENTES - Tél : 06 65 52 32 67 RSAC AVIGNON 980 135 024
Cette annonce vous est proposée par DESRENTES Fiona - - N°RSAC: 980 135 024, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de avignon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137208/maison-a_vendre-grignan-26.php

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 318000 €

Réf : 96534 -



Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités, jolie villa contemporaine avec jardin et garage. Cette coquette maison de plain-pied vous propose une belle pièce à vivre ouvrant sur une terrasse couverte orientée Sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bains (baignoire et douche), 1 grande buanderie et 1WC. A l'extérieur vous disposerez également d'un garage indépendant et d'un jardin paysagé à l'entretien simplifié. Côte pratique, le portail électrique avec visiophone, le tout-à-l'égout et le terrain entièrement clos vous faciliteront la vie au quotidien. La toiture entièrement refaite (décennale en cours), tout comme l'ensemble des façades, les menuiseries doubles vitrage, et l'orientation Sud et Est seront un plus. Idéalement située dans un quartier calme au fond d'une impasse, à 10 minutes à pieds de la gare d'orange et du centre ville, proche des écoles, collège et commerce cette maison pourra satisfaire aussi bien les jeunes actifs que les seniors désireux de bénéficier d'une certaine tranquillité. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816 Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 421210816, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046364/maison-a_vendre-orange-84.php

Vente Maison JONQUIERES (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 249000 €

Réf : 99955 -



Description détaillée :

Proche du centre du village, maison mitoyenne sur 333 m² de terrain clos. Cette maison entièrement rénovée se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'un wc. L'étage offre 4 chambres spacieuses avec placards intégrés pour deux d'entre elles, une salle de bain avec wc. A l'extérieur, en plus d'une terrasse couverte et d'un jardin de 100 m², vous trouverez une petite dépendance, une cuisine d'été ainsi qu'une annexe pouvant servir d'atelier ou de remise à l'extrémité Sud de la parcelle. La maison dispose d'une climatisation réversible et d'un puisage pour l'arrosage. Située à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles et services, et à proximité des axes de communications (entrée/sortie autoroutes A7 / A9 à 5 km). Renseignements et visites avec grand plaisir ! Agence Idimmo Sainte Cécile les Vignes - El Fiona DESRENTES - Tél : 06 65 52 32 67 RSAC AVIGNON 980 135 024 Cette annonce vous est proposée par DESRENTES Fiona - - N°RSAC: 980 135 024, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de avignon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029593/maison-a_vendre-jonquieres-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 99706 -



Description détaillée :

Avignon - Appartement au 1er étage avec ascenseur, double séjour et 2 chambres. Cet appartement lumineux se situe dans un éco-quartier, au sein d'une résidence sécurisée construite en 2022. L'appartement est vendu avec un garage et une place de parking privative. L'appartement est traversant, orienté Sud. Il se compose d'une entrée avec dressing, un double séjour lumineux avec terrasse (13 m², vue parc), une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant également sur le terrasse, 2 chambres avec placard intégré, une grande salle d'eau, et un Wc indépendant. La terrasse offre une vue dégagée sur un parc. Environnement calme. Aucun travaux à prévoir. Coté technique, l'appartement est équipé d'une pompe à chaleur, et du double vitrage. Pas de travaux prévus sur la copropriété. A proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité de la gare et des axes de communications. Idéal résidence principale ou investissement locatif. Renseignements et visites Hélène ROBOREL de CLIMENS EI - Tél : 0652073923
RSAC AVIGNON 853663797

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020084/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison ROCHEGUDE (Drome - 26)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 371000 €

Réf : 96869 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Rochegude, villa contemporaine de 110 m2 sur 1754 m2 de terrain avec vue dominante entièrement constructible La villa construite en 2004 dispose d'un double séjour salon/salle à manger ouvert sur une terrasse , une cuisine séparée toute équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse, d'une piscine et d'un grand terrain arboré de pins, typique de notre belle Provence, le zonage du PLU permettant des agrandissements ou extensions. Côté pratique, cette maison dispose d'un garage de 20 m2, d'une buanderie, d'un portail électrique, de la possibilité de raccordement à la fibre optique et du tout à l'égout. Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granule, de la climatisation réversible et d'une piscine sans vis-à-vis. Ce bien est idéalement situé, à 5 minutes du centre du village en vous offrant un cadre de vie apaisant. 15 minutes de l'entrée/sortie d'Autoroute de Bollène. 20 minutes des entrées/sorties d'Autoroutes A7/A9 D'orange centre. 20 minutes de la gare d'Orange avec 3 TGV/jour vers Paris. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816 Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 421210816, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020083/maison-a_vendre-rochegude-26.php

Vente Terrain CAIRANNE (Vaucluse - 84)

Prix : 177000 €

Réf : 94653 -



Description détaillée :

Cairanne - Terrain constructible viabilisé de 700 m² environ Emplacement rare. Le terrain est idéalement situé, hors lotissement. Terrain plat libre constructeur. Emprise au sol de 50 % (hors piscine). Proche du centre du village, à proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité des axes de communications.

Renseignements et visites EI Hélène ROBOREL de CLIMENS. - Tél : 06.52.07.39.23. RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994199/terrain-a_vendre-cairanne-84.php

Vente Terrain SAINTE-CECILE-LES-VIGNES (Vaucluse - 84)

Prix : 177600 €

Réf : 99526 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 1159 m² à vendre sur SAINTE CECILE LES VIGNES - EXCLUSIVITE Dans un environnement agréable, à proximité du centre du village de Sainte Cécile les Vignes, vous serez séduit par ce terrain de 1 159 m² accessible par le Sud de la parcelle. L'emprise au sol des constructions est limitée à 30% de la superficie du terrain. Situé dans un quartier résidentiel, hors lotissement. Terrain plat, libre de constructeur. Viabilisations en bordure de terrain (électricité, assainissement collectif, eau, téléphone). Etude de sol réalisée. A proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité des axes de communications. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Renseignements et visites El Fiona DESRENTES - Tél : 06 65 52 32 67 RSAC AVIGNON 980 135 024 Cette annonce vous est proposée par DESRENTES Fiona - - N°RSAC: 980 135 024, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de avignon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964421/terrain-a_vendre-sainte_cecile_les_vignes-84.php

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 264000 €

Réf : 99243 -



Description détaillée :

Bollène, au calme en fond d'impasse - Dans un environnement privilégié et à proximité du centre ville, élégante maison de 142 m² sur un terrain clos et arboré de 1000 m² environ, avec dépendances. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse orientée Sud, une cuisine indépendante, 1 chambre avec placard intégré, une salle d'eau et un Wc. L'étage est composé de trois chambres, dont une avec terrasse/solarium, une salle d'eau et un dressing (accès combles). Deux garages indépendants et un vaste sous-sol (avec buanderie) complètent cette propriété. La maison est équipée du double vitrage, de volets bois, d'une cheminée et du chauffage au gaz. Le jardin est arboré et entièrement clôturé. La propriété est équipée d'un forage et est raccordée au réseau d'eau de ville et à l'assainissement collectif. Travaux de rafraîchissement à prévoir, terrain constructible et piscinable. Cette propriété vous séduira par son environnement et son caractère familial. Proche de toutes commodités, à 3 km des entrée/sortie de l'autoroute A7 / A9. Renseignements et visites Hélène ROBOREL de CLIMENS Agent Commercial Indépendant Tél 06.52.07.39.23 RSAC AVIGNON 853663797

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934596/maison-a_vendre-bollene-84.php

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 98466 -



Description détaillée :

Orange, Arc de Triomphe- Maison des années 1930, d'une surface habitable 178 m² avec dépendance, à rénover. Propriété rare et exceptionnelle, offrant une vue imprenable sur l'Arc de Triomphe. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un double séjour lumineux, une pièce de réception, une cuisine indépendante, une suite parentale (salle d'eau et bureau / dressing), et une salle d'eau avec Wc. Toutes les pièces du rez-de-chaussée donnent accès au jardin. L'étage se compose de 4 chambres et une salle de bain, chacune offrant une vue sur l'Arc. Deux chambres ont accès au balcon filant, qui surplombe la propriété. La dépendance se compose de deux pièces lumineuses au rez de chaussée (la seconde pièce est actuellement scindée par une cloison amovible), et une mezzanine avec balcon. Le terrain est entièrement clos et arboré et agrémenté d'une terrasse couverte. La propriété est équipée d'une pompe à chaleur et du double vitrage (en partie). L'ensemble est à rénover. Idéalement située à deux pas du centre-ville, avec stationnements devant la propriété. Cette propriété vous offrira un havre de paix à proximité du centre-ville d'Orange. Services, commerces et écoles/collège et lycée à proximité et à 2 km des entrées/sorties des autoroutes A7 et A9, et 2 km de la gare d'Orange. Renseignements et visites Hélène ROBOREL DE CLIMENS EI . Tel : 06.52.07.39.23 RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864423/maison-a_vendre-orange-84.php

Vente Maison BOUCHET (Drome - 26)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 367000 €

Réf : 98001 -



Description détaillée :

Bouchet (Secteur Sainte Cecile les Vignes) - Maison contemporaine offrant de beaux volumes, et un espace extérieur aménagé avec piscine et pool house (face à la terrasse et la cuisine). Maison à usage d'habitation de 131 m² (+ pool house à rénover) sur terrain de 957 m² exposé Sud. Au rez-de-chaussée, un double séjour et une vaste cuisine aménagée et équipée (plafond cathédrale) ouvrent sur la terrasse. Le rez-de-chaussée comprend aussi une chambre, une salle de bain, une buanderie, un garage et un Wc indépendant. L'étage offre 3 chambres (dont une mansardée) et une salle d'eau avec Wc. Le jardin arboré est entièrement clôturé, et équipé d'une piscine (5m x 10m) avec plage de piscine (dalles et bois composite) et un pool house (douche et cuisine d'été). L'habitation est équipée de volets bois, d'un poêle à bois, de la climatisation réversible et d'un adoucisseur. L'habitation est raccordée au réseau d'assainissement collectif (tout à l'égout) et à l'eau de ville. La maison est en bon état, quelques rafraichissements sont à prévoir (peinture d'une chambre, pool house, plage de piscine : quelques planches à repositionner). Environnement calme à proximité du centre du village et à proximité des axes de communications (entrées/sorties autoroutes A7 à 12 km, gare TGV Orange 20 km) Renseignements et visites Hélène ROBOREL de CLIMENS EI. - Tél : 0652073923 RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860286/maison-a_vendre-bouchet-26.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard - 30)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 130000 €

Réf : 98463 -



Description détaillée :

Situé à l'entrée de Villeneuve Lès Avignon, découvrez cet appartement rénové récemment, offrant un lieux de vie spacieux. Idéal investisseur ou profession libérale. Ce bien dispose d'un grand séjour lumineux, avec une cuisine ouverte semi-équipée, de deux chambres spacieuses, dont l'une bénéficiant d'un placard intégré pour un rangement optimal. Vous bénéficierez également d'une salle de bain équipée d'un sèche-serviette et d'un WC indépendant. L'appartement offre une pièce supplémentaire, pouvant faire office de buanderie, dû à la présence des branchements prévues pour l'électroménager (machine à laver, sèche linge...). Cette pièce ajoutera une commodité supplémentaire à votre quotidien. Situé en rez-de-chaussée d'une petite co-propriété, ce bien vous assurera un accès aisé et une facilité de vie au quotidien. Pour votre tranquillité, toutes les fenêtres sont équipées de triple vitrage, garantissant une isolation phonique efficace face aux bruits extérieurs. Côté confort, vous disposerez d'un chauffage central au gaz naturel, de la climatisation réversible et de la présence de VMC. Investissement locatif : cet appartement était loué habituellement à 700 €/mois. Une opportunité idéale pour les investisseurs recherchant une rentabilité solide dans un secteur en plein essor. Disponible immédiatement, libre de toute occupation. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cet appartement rénové, alliant confort moderne et rentabilité locative. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16858324/appartement-a_vendre-villeneuve_les_avignon-30.php

Vente Maison SABLET (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328000 €

Réf : 98418 -



Description détaillée :

Au cœur du centre historique de Sablet, élégance et raffinement pour cette maison entièrement rénovée, offrant une surface de 165 m² habitables. Une jolie cour pavée ainsi qu'une terrasse ajoutent un espace extérieur de détente, agrémenté d'une cave. Cette maison se compose d'un salon lumineux, une cuisine aménagée, une salle à manger et un Wc indépendant. La cuisine se situe en entre-sol (entre le 1er et le 2eme étage) et se prolonge par une terrasse en surplomb. Le premier étage offre deux suites parentales (avec douche, et Wc). Le dernier niveau se compose d'un salon, une suite parentale, une chambre, une vaste mezzanine, un grand dressing et un Wc indépendant. Vue dégagée.

Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. Surface au sol totale : 234 m². A proximité de toutes les commerces, des écoles et des services, et à proximité des axes de communications (entrées/sorties autoroutes A7 et A9 à 20 km, gare TGV Orange 20 km). Renseignements et visites EI Hélène ROBOREL de CLIMENS. - Tél : 0652073923 RSAC AVIGNON 853663797

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16852086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16852086/maison-a_vendre-sablet-84.php

Vente Maison TULETTE (Drome - 26)

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 98313 -



Description détaillée :

Située au c?ur de Tulette, dans la pittoresque région de la Drôme Provençale, cette maison de village à rénover entièrement présente une opportunité exceptionnelle. Offrant un espace généreux de plus de 320 m² de plancher répartis sur deux niveaux, cette maison dévoile un ancien atelier spacieux de 187 m² au rez-de-chaussée, pouvant être utilisé en commerce, doté d'un accès direct à un jardin de 200 m² et d'un abri de 55 m². À l'étage, un appartement de 146 m² comprenant 3 chambres, un espace de vie généreux et une terrasse de 16 m². Il est important de noter que cette demeure requiert des travaux conséquents, incluant la toiture, l'isolation, les menuiseries, la plomberie et l'électricité et le chauffage.. Néanmoins, ce bien offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser un projet unique (commerces, habitation). Si vous êtes prêt à relever ce défi, cette maison pourrait se transformer en un véritable bijou. Ne manquez pas cette occasion ! Pour obtenir davantage d'informations et visiter cette propriété pleine de potentiel, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 04.90.11.20.10 RSAC Avignon 421210816 Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 421210816, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AVIGNON

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16835139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16835139/maison-a_vendre-tulette-26.php

Vente Commerce SERIGNAN-DU-COMTAT (Vaucluse - 84)

Réf : 98010 -



Description détaillée :

Belle opportunité de reprise du fonds de commerce d'une supérette avec pompe à essence, située au centre d'un village dynamique et commerçant en pleine croissance. Magasin actuellement sous contrat de sous-licence UTILE, ayant fidélisé sa clientèle depuis plus de 12 ans. Commerce indispensable pour le village de Sérignan du Comtat, cette supérette offre actuellement 140 m2 environ de surface de vente. Belle vitrine donnant sur la rue. Parkings et stationnements à coté du magasin. Magasin propre, climatisation, frigos, congélateurs, chambre froide, rayonnage. Le matériel et les outils sont en excellent état, faisant de ce magasin une opportunité clé en main pour les entrepreneurs. Prêt à être exploité, il offre un beau potentiel commercial au sein du village de Sérignan du Comtat. Ouvert du mardi au samedi de 8h à 12h30 et de 15h30 à 19h le dimanche de 8h30 à 12h30. Renseignements et visites El Héléne ROBOREL de CLIMENS. - Tél : 0652073923 RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784480/commerce-a_vendre-serignan_du_comtat-84.php

Vente Maison UCHAUX (Vaucluse - 84)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 425000 €

Réf : 97342 -



Description détaillée :

Succombez au charme intemporel de cette ancienne ferme : ce mas en pierre offre des espaces de vie spacieux et lumineux, mettant en valeur ses éléments architecturaux. Cette maison de caractère offre une généreuse surface habitable de 183 m², sur un terrain de plus de 500 m² en coeur de village. La propriété se compose d'un double séjour ouvrant sur une belle terrasse et un jardin intime, une cuisine indépendante très lumineuse, un hall / bureau, une chambre, une salle d'eau douche et Wc et un hall menant à l'escalier. A l'étage, l'élégant pallier dessert 2 grandes chambres (dont une avec mezzanine et pièce indépendante en 3ème niveau), et une grande salle de bain (baignoire, double vasque et Wc). À l'extérieur, le jardin offre un véritable havre de paix, avec une grande terrasse et une dépendance / atelier (possibilité d'agrandissement). L'habitation est raccordée à l'assainissement collectif (tout à l'égout) et à l'eau de ville. Cette propriété d'exception est située à proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité des axes de communications (entrées / sorties des autoroutes A7 / A9 à 10 km, Gare TGV Orange 10 km). Renseignements et visites El Hélène ROBOREL de CLIMENS. - Tél : 0652073923 RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16636935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16636935/maison-a_vendre-uchaux-84.php

Vente Maison UCHAUX (Vaucluse - 84)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 420000 €

Réf : 96738 -



Description détaillée :

Uchaux - Environnement calme et privilégié, propriété intime et conviviale. Villa contemporaine de 126 m² sur terrain de 3000 m² (constructible), avec piscine, terrain de pétanque, garage attenant non communicant, carport, et potager. La maison se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un Wc indépendant, une buanderie/cellier. L'habitation est équipée d'un poêle à granules, du double vitrage, de moustiquaires, et de la climatisation réversible. Isolation récente (laine soufflée projetée) et rénovation récente de la salle de bain et de la toiture. Une piscine (coque 7m x 3.5m), un garage attenant non communicant, un terrain de pétanque et un carport complètent cette propriété. Le terrain est entièrement clôturé, aménagé et arboré (oliviers et truffiers). La propriété bénéficie d'un forage (arrosage et piscine). Ouverture du portail et du garage automatisés. A proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité des axes de communications (entrées / sorties des autoroutes A7 / A9 à 10 km, Gare TGV Orange à 10 km). Renseignements et visites Hélène ROBOREL de CLIMENS. EI - Tél : 0652073923. RSAC AVIGNON 853663797

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508166/maison-a_vendre-uchaux-84.php

Vente Maison CADEROUSSE (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 499000 €

Réf : 96529 -



Description détaillée :

Secteur Orange, en campagne - Propriété de 210 m² environ habitables, sur 1 hectare de terrain, environnement calme, aucune nuisance. idéal projet familial ou création de chambres d'hôtes / gîte (plans et visite virtuelle sur demande). La propriété se compose de 2 parties : - la première partie composée d'une entrée, un double séjour (30 m²) semi-ouvert sur la cuisine, une cuisine semi ouverte, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un cellier / buanderie et un Wc indépendant. Un grenier aménagé complète cette première partie à l'étage. - la seconde partie se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, avec dressing, un double séjour (30 m²) ouvrant sur une vaste terrasse, une cuisine indépendante, une dépendance (bureau), une salle d'eau (douche à l'italienne, un Wc indépendant et un cellier/buanderie. L'étage offre 2 chambres, une salle d'eau avec douche et Wc et un grenier aménagé en chambre d'appoint avec rangements. Deux abris voiture, deux ateliers, un garage (sur dalle avec électricité) et une cuisine d'été complètent cette propriété, ainsi que deux agréables terrasses et une petite véranda. Le jardin est clôturé et arboré (fruitiers, oliviers, ornement), avec une structure de jeux pour les enfants, et un abri caravane. Le jardin est équipé de 2 forages. Une partie du jardin, anciennement utilisée pour des activités équestres, offre des notes plus champêtres, abritant un joli poulailler, quelques canards et deux chèvres (idéalement reprises par le futur propriétaires). La propriété est équipée du double vitrage, de 2 poeles à granules, de la climatisation réversible et de la fibre. Petits rafraichissements et/ ou mise au gout du jour à prévoir. Propriété située hors zone inondable. A proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité des axes de communications (entrées / sorties des autoroutes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16435607/maison-a_vendre-caderousse-84.php

Vente Appartement CARPENTRAS (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 133000 €

Réf : 93885 -



Description détaillée :

Carpentras - Dans une résidence sécurisée avec parking collectif et cave, appartement lumineux au 1er étage. L'appartement est traversant, avec une orientation Est-Ouest. Il se compose d'une entrée, un double séjour lumineux avec terrasse (vue parc arboré), une cuisine indépendante aménagée et équipée avec balcon, 2 chambres, une salle de bain et un dressing. La terrasse offre une vue dégagée sur un parc arboré. Environnement calme. Appartement entièrement renové, aucun travaux à prévoir. Coté technique, l'appartement dispose d'une chaudière au gaz individuelle et du double vitrage. Pas de travaux prévus sur la copropriété. Visite virtuelle et plans 3D / 2D disponibles sur demande. Très proche du centre ville, à proximité de toutes les commodités, des écoles et des services, et à proximité de la gare et des axes de communications. Idéal résidence principale ou investissement locatif. Renseignements et visites El Hélène ROBOREL de CLIMENS. - Tél : 0652073923. RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15984082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15984082/appartement-a_vendre-carpentras-84.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 175000 €

Réf : 93497 -



Description détaillée :

Avignon - Dans un secteur recherché, proche remparts, au calme dans un joli quartier résidentiel historique. Cette maison au charme historique est composée au rez-de-chaussée d'un double séjour, une cuisine indépendante lumineuse (verrière de toit isolée, équipé d'un store électrique), une salle d'eau avec Wc, et une buanderie. Un charmant escalier mène à 2 chambres. Beaux volumes pour cette maison lumineuse et conviviale. Cette propriété comporte également une cour aménagée avec terrasse et jardinet, une petite dépendance, un cabanon de jardin et un abri bois. Coté technique, la maison est équipée du double vitrage et d'une pompe à chaleur. Cette jolie propriété vous emportera hors du temps. Stationnement facile devant la maison, à proximité des écoles, commerces et services. Renseignements et visites El Hélène ROBOREL de CLIMENS. - Tél : 06.52.07.39.23. RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15914345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15914345/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison CAMARET-SUR-AIGUES (Vaucluse - 84)

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 87716 -



Description détaillée :

Camaret sur Aigues - Charme et authenticité pour cette maison de village en pierre composée d'une partie à usage d'habitation de 77 m² et un pièce indépendante de 26 m² environ. Les deux parties peuvent être facilement réunies. La partie habitation se compose au rez-de-chaussée d'un séjour et une cuisine séparée. L'étage se compose de 3 grandes chambres, une salle d'eau, un dressing et un Wc. La pièce indépendante en rez-de-chaussée peut facilement communiquer avec l'habitation principale (porte murée), ou bien être conservée en local indépendant. La maison est équipée du chauffage électrique et du double vitrage. L'immeuble est raccordé au tout à l'égout et à l'eau de ville. L'ensemble est à rafraîchir. Située à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, écoles et services, et à proximité des axes de communications (entrée/sortie autoroutes A7 / A9 à 5 km). Renseignements et visites Agence Idimmo Sainte Cécile les Vignes - Hélène ROBOREL de CLIMENS EI. Tél : 06.52.07.39.23 RSAC AVIGNON 853663797

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15575508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15575508/maison-a_vendre-camaret_sur_aigues-84.php

Vente Maison MONDRAGON (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 90093 -



Description détaillée :

Mondragon Centre - Charme et authenticité pour cette maison ancienne en pierre située en coeur de village, offrant 90m² habitables et une possibilité d'agrandissement de 70 m² environ. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine semi-ouverte équipée, un garage, et un Wc. Le 1er étage offre 3 chambres, dont une élégante chambre parentale de 27m², une salle de bain et un Wc indépendant. Le 2eme étage se compose d'un grand grenier avec possibilité d'aménagement : avec une belle hauteur sous plafond et de beaux volumes, plancher porteur, isolation et accès par l'escalier central de la maison. L'aménagement des combles offrira une très belle surface d'habitation additionnelle. Un cellier, une cave voutée ainsi qu'une jolie cour de 45 m² complètent cette propriété. La maison est raccordée au réseau d'eau de ville, au gaz de ville et au réseau d'assainissement collectif (tout à l'égout). La maison est équipée du double vitrage et d'une cheminée. La maison est au calme et il est facile de stationner à proximité. L'ensemble a été rénové en 2014. L'espace, le cachet et les volumes sont au rendez-vous ! Visite virtuelle et plans sur demande. A proximité immédiate de toutes commodités, commerces, écoles et services, et à proximité des axes de communications (entrée/sortie autoroutes A7 à 7 km). Renseignements et visites Agence Idimmo/ Prestige et Chateaux Sainte Cécile les Vignes - Hélène ROBOREL de CLIMENS EI . Tél : 06.52.07.39.23 RSAC AVIGNON 853663797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15352379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15352379/maison-a_vendre-mondragon-84.php

Vente Maison VALREAS (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 318000 €

Réf : 90526 -



Description détaillée :

Sur le Secteur sud-est de Valréas, à quelques minutes du centre ville, se trouve cette maison familiale (5 chambres) de 160m² avec 750m² de terrain piscinable avec une dépendance (studio), puits, abri voitures, ainsi que de nombreux espaces de rangements Le rez de chaussée de la maison est entièrement réservé aux rangements, buanderie, cave, atelier, chaudière, cumulus. Au premier étage, un salon double lumineux (traversant) avec cheminée donnant sur la terrasse surplombant le jardin, une cuisine et son bel espace repas, un wc, une chambre et son point d'eau. Au 2^e étage, 4 chambres soit, une suite parentale (chambre avec salle d'eau), et trois autres chambres, une salle de bain, un wc. Dans le jardin, se trouve une dépendance aménagée en studio à remettre au goût du jour, ainsi qu'un abri pour deux voitures. La maison est dotée d'un puits, le chauffage central est au gaz de ville, le cumulus est électrique, la maison a été bien isolée thermiquement, double vitrage, tout à l'égout. La maison est mitoyenne mais non gênante. La maison est très lumineuse, après quelques travaux de remise aux goûts du jour, elle saura satisfaire les familles ayant besoin d'espace. Habitable de suite. Valréas, capitale de l'enclave des papes, à 30 minutes de la sortie de l'autoroute, à 10 minutes de Nyons. Ville avec toutes les commodités Pour toute visite, veuillez me contacter, Mme Moulinet 06 81 76 46 35, Agence Idimmo/Prestige et Chateaux, Agent Commercial indépendant EI, Rsac d'Avignon 819026477

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15299757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15299757/maison-a_vendre-valreas-84.php

Vente Immeuble SERIGNAN-DU-COMTAT (Vaucluse - 84)

Prix : 330000 €

Réf : 88999 -



Description détaillée :

Sérignan du Comtat - Coeur de village, bel immeuble en pierre a usage mixte (local commercial et habitation). Idéal investisseur ou résidence principale - Cet immeuble historique au coeur du village offre une grande surface commerciale de 130 m2 au rez-de-chaussée avec : une vitrine, une boutique, trois ateliers en arrière-boutique, une douche et un wc et un accès sur cours à l'arrière du magasin. Sa situation, au centre de la rue commerçante la plus importante, lui confère une visibilité totale. Idéal pour toute activité indépendante, telle que commerce épicurien, artisan boucher, artisanat, galerie. Véritable havre de paix au coeur du village, le duplex de 5 pièces, avec beaucoup de cachet, occupe les 1er et 2ème étages. Ce spacieux appartement de 95m2 compte un séjour lumineux avec cheminée et une vaste terrasse orientée Sud, une cuisine agencée, un bureau, une chambre à coucher avec balcon, une salle de bain, une buanderie et un grenier (aménagement chambre possible). Le local commercial au rez est libre d'occupant. Double entrée pour la surface commerciale au Nord et au Sud. Entrées séparées pour la surface commerciale et la partie habitation. Convient aux projets d'ouverture d'un commerce avec résidence principale, aussi bien qu'à un projet d'investissement locatif partiel ou total (bail commercial / bail d'habitation). A proximité immédiate de toutes commodités, écoles et services, et à proximité des axes de communications (entrées/sorties autoroutes A7 et A9 à 7 km).

Renseignements et visites Agence Idimmo/ Prestige et Chateaux Sainte Cécile les Vignes - Hélène ROBOREL de CLIMENS EI. Tél : 06.52.07.39.23 RSAC AVIGNON 853663797

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14976425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14976425/immeuble-a_vendre-serignan_du_comtat-84.php