



CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER

6 Place de la Mairie 35490 SENS DE BRETAGNE

Tel : 02.99.39.68.60

Fax : 02.99.39.68.61

Site Web : <http://www.cabinetchateaubriand.com>

E-Mail : sens@cabinetchateaubriand.com

Vente Terrain RIMOU (Ille et vilaine - 35)

Surface : 877 m2

Surface terrain : 877 m2

Prix : 50165 € FAI

Réf : 14756 -



Description détaillée :

Terrain à bâtir + dépendances Rimou le tout sur 877 m² - REF 14756 50 165 Euro FAI

EXCLUSIVITE, dans le bourg de Rimou, terrain de 877 m².

Sur ce terrain, existent une dépendance en bois couverte en tole, et 2 garages idéales pour votre activité professionnelle ou vos besoins personnel.

Ce terrain à bâtir pourra également recevoir votre future maison d'habitation ! Il sera à viabiliser : prévoir les réseaux dont le raccordement au tout à l'égout.

Le terrain est accessible par 2 voiries différentes.

Libre de constructeur

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16289844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289844/terrain-a_vendre-rimou-35.php

Vente Maison MONTREUIL-SUR-ILLE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 1183 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1919

Prix : 171200 € FAI

Réf : 14903 -



Description détaillée :

Maison T4 (91 m²) en vente à MONTREUIL SUR ILLE - MAISON ANCIENNE

À vendre : à MONTREUIL SUR ILLE (35440), venez découvrir cette maison de 4 pièces de 91 m².

Elle est orientée plein sud. Il s'agit d'une maison de 2 niveaux datant de 1919. La maison dispose d'un séjour de 22 m², de deux chambres (une de 14 m² et une de 21 m²) et d'une cuisine. Elle inclut également une salle d'eau, une salle de bains et un wc. .

Elle bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. La maison va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové.

Un grenier vient aussi compléter les 4 pièces de cette maison indépendante. Elle est équipée de volets et de fenêtres en bois simple vitrage. Profitez de davantage d'espace avec un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 183 m².

Côté stationnement, cette maison possède plusieurs places de parking et un garage.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a la gare Montreuil-sur-Ille à moins de 5 minutes à pied. L'autoroute A84 et les nationales N136 et N12 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve aussi un bureau de poste et un restaurant.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont

au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux, respectivement de 408 kWh/m²/an et de 115 Kg CO₂/m²/an.

Son prix de vente est de 171 200 Euro. Le prix net est de 160 000 Euro. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien. Elle est sous mandat simple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MONTREUIL SUR ILLE. dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241599/maison-a_vendre-montreuil_sur_ille-35.php

Vente Maison GAHARD (Ille et vilaine - 35)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1152 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 576400 € FAI

Réf : 14905 -



Description détaillée :

Maison Gahard 8 pièce(s) 225 m2 - REF 14905 - 576 400Euro FAI

A VENDRE EN EXCLUSIVITE AU CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER !

Idéalement située sur la commune de GAHARD, en campagne, et à seulement 30 minutes de RENNES !

Cette splendide maison contemporaine de 2017 sera vous séduire de part la qualité de ses matériaux dit 'nobles' et avec une construction véritablement pensée.

En arrivant, vous trouverez une grande cour bitumée avec un double préau permettant d'abriter deux véhicules.

Vous trouverez une entrée avec de grands placards desservant un espace vie très lumineux de plus de 50m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de jeux et une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un WC japonais indépendant. Un long couloir dessert quatre chambres avec placards, une salle de bains, un WC japonais indépendant et une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau.

Enfin, un cellier vient compléter ce bien ainsi qu'un grand garage de 25m².

Les plus de ce bien: Assainissement par Phytoépuration, Construction en ossature métallique, jacuzzi et exposition Sud-Ouest !

A VISITER SANS TARDER !!

Logement à consommation énergétique : CLASSE ENERGIE : B
(72 Kwh/m²/an)

CLASSE CLIMAT : A (2 kg CO²/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:(993Euro à 1343Euro). Année de référence
01 janvier 2021

Prix 576 400Euro FAI comprenant 4.8 % d'honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 550 000
Euro) dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226020/maison-a_vendre-gahard-35.php

Location Appartement SENS-DE-BRETAGNE Sens de Bretagne (Ille et vilaine - 35)

Surface : 38 m²

Surface terrain : 20 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 460 €/mois

Réf : M2028 -



Description détaillée :

Maison en pierre Sens De Bretagne - 2 pièce(s) - 38.00 m² - Réf M2028 Appartement 1 chambre SENS DE BRETAGNE

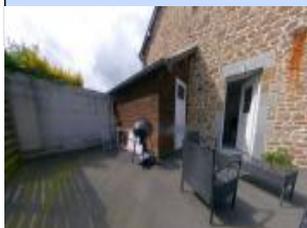
Appartement au RDC , proche des commerces, comprenant une pièce de vie, une chambre, salle d'eau, WC. Cellier. Libre le 06/07/2023. Chauffage électrique.

CLASSE ENERGIE : E (309) CLASSE CLIMAT : B (9)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 Euros- 1020 Euros Année de référence : 01/01/2021

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 460 Euros par mois charges comprises « Les charges locatives donneront lieu à remboursement sur justificatif Dépôt de garantie : 460 Euros Honoraires charge locataire : 362.40 Euro TTC dont 114Euro TTC pour état des lieux

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191321/appartement-location-sens_de_bretagne-35.php

Location Appartement ANTRAIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 5 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 3572 -



Description détaillée :

VAL COUESNON : appartement T2 (52 m²) à louer - Réf 3572 Appartement 1 chambre VAL COUESNON-ANTRAIN

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 52 m².

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Cet appartement est aménagé comme suit : un salon/séjour de 23 m², une chambre de 14 m² et une cuisine américaine équipée. Il est également composé d'une salle d'eau et de WC. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une cave lui est associée.

Libre le 03/08/2023

CLASSE ENERGIE : E(266) CLASSE CLIMAT : B (8)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 Euros-1490 Euros Année de référence : 01/01/2021

Loyer : 405 Euros par mois charges comprises dont 5 Euro de provisions pour charges-régularisation annuelle (entretiens des communs) Dépôt de garantie : 400.00 Euros Honoraires charge locataire : 336.00 Euro TTC dont 120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186151/appartement-location-antrain-35.php

Vente Appartement MONTREUIL-SUR-ILLE Bourg (Ille et vilaine - 35)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 149800 € FAI

Réf : 14740 -



Description détaillée :

VENTE : appartement 3 pièces (64 m²) à MONTREUIL SUR ILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : à MONTREUIL SUR ILLE (35440), découvrez cet appartement de 3 pièces de 64 m². Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il propose une entrée et une grande pièce à vivre de 29 m². Il se compose également comme suit : deux chambres de 8 m² et 9 m² et une cuisine américaine aménagée. Il comporte une salle de bains et des toilettes. Cet appartement inclut un dégagement. L'appartement possède un chauffage individuel.

Avec un balcon, gagnez aussi en confort et en espace.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble semi-récent de bon standing de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 47 lots. Il est en bon état général. Il est à vendre avec un garage.

L'École Primaire Publique de Montreuil Sur Ille et l'École Primaire Privée St Michel se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Montreuil-sur-Ille à proximité. L'autoroute A84 et les nationales N136 et N12 sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez une bibliothèque. Il y a un restaurant et un bureau de poste.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 128 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée C (24 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est à vendre pour la somme de 149 800 Euro. Le prix net est de 140 000 Euro. Honoraires à la charge

de l'acquéreur : 7 % du prix du bien. C'est un appartement en copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Chateaubriand Immobilier Sens de Bretagne, dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182306/appartement-a_vendre-montreuil_sur_ille-35.php

Vente Maison SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 757 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 117700 € FAI

Réf : 13983 -



Description détaillée :

Maison Sens De Bretagne 4 pièce(s) 80 m² - Ref 13983 117 700 Euro

Sens de Bretagne, Idéal 1er achat, charmante maison en pierre, comprenant au RDC :

Cuisine, Séjour avec insert à bois dans une ancienne cheminée, wc avec lavabo.

Au premier étage : dégagement desservant 2 chambres, salle de bains avec WC.

Au dessus: Grenier pouvant être aménagé.

Jardin.

Classe énergie : D Classe Climat E

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1450 Euro et 2020 Euro par an, selon les prix moyens indexés au 1 er janvier 2021

Prix comprenant 7 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 110 000 Euro).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182305/maison-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Location Appartement SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 20 €

Prix : 280 €/mois

Réf : 14753 -



Description détaillée :

LOCATION d'un appartement F1 (27 m²) à SENS DE BRETAGNE - Réf 14753 Studio SENS DE BRETAGNE

À louer : venez découvrir à SENS DE BRETAGNE (35490) cet appartement 1 pièce de 27,22 m². Il propose une pièce principale : une pièce à vivre de 23 m² avec cuisine à laquelle s'ajoutent une salle d'eau, et des toilettes. Des radiants électriques assure le chauffage de l'appartement.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage .

CLASSE ENERGIE : E (252) CLASSE CLIMAT : B (7)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 Euros-570 Euros Année de référence : 01/01/2021

Loyer : 300 Euros par mois charges comprises dont 20 Euro de provisions pour charges-régularisation annuelle (entretien des communs) Dépôt de garantie : 280 Euros Honoraires charge locataire : 232.86 Euro TTC dont 81.66 Euro TTC pour état des lieux



est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

alités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169299/appartement-location-sens_de_bretagne-35.php

Vente Maison SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 4210 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 393000 € FAI

Réf : 14877 -



Description détaillée :

Maison Vieux Vy Sur Couesnon 6 pièce(s) 168.72 m2 - REF 14877 - 393 000Euro FAI

A VENDRE EN EXCLUSIVITE AU CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER !!

A 5 minutes de Sens-de-Bretagne, sur la commune de Vieux-Vy-sur-Couesnon, venez découvrir cette somptueuse maison immergée dans un cadre verdoyant !

Sur cette propriété d'environ 4200m², vous trouverez une maison de 168m² habitable avec de très beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert un espace de vie de 50m² avec cheminée insert, une cuisine ouverte sur le séjour aménagée et entièrement équipée, une arrière cuisine, un WC indépendant Cette maison est également adaptée à une vie de plain pied de part la suite parentale du rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau.

A l'étage une mezzanine baignée de lumière vient desservir trois grandes chambres et un bureau, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

De plus, vous trouverez un garage attenant à la maison de 30m² avec des combles pour du stockage et un abri de jardin.

Depuis le salon, vous accéderez à une terrasse de 150m² exposée plein sud pour profiter de se jardin magnifiquement arboré avec un étang en fond de parcelle.

A VISITER SANS TARDER !!

Logement à consommation énergétique : CLASSE ENERGIE : D
(153 Kwh/m²/an)

CLASSE CLIMAT : D (33 kg CO²/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:(1700Euro à 2370Euro). Année de référence
01 janvier 2021

Prix 393 000Euro FAI comprenant 4.8 % d'honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 375 000
Euro) dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159075/maison-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Vente Immeuble SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 325500 € FAI

Réf : 14881 -



Description détaillée :

Immeuble Sens-de-Bretagne - 325 500Euro - REF 14881 - 325 500Euro FAI

A VENDRE AU CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER !

En plein coeur de Sens-de-Bretagne, proches de toutes commodités et des commerces, Cabinet Chateaubriand Immobilier vous présente un immeuble de rapport, idéal investisseur !

Vous découvrirez un immeuble composé de deux appartements:

L'appartement du rez-de-chaussée est composé d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine, un WC indépendant, une salle de bains et une grande chambre.

Ce logement est loué actuellement: 424Euro/mois.

CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : B

Montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie au 1 er janvier 2021 : entre 700 Euro et 980 Euro / an

L'appartement du premier étage est composé d'un grand séjour, une cuisine semi ouverte, une buanderie, un WC indépendant, une salle de bains et deux grandes chambres.

Ce logement est loué actuellement: 455Euro/mois.

CLASSE ENERGIE : E CLASSE CLIMAT : B

Montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie au 1 er

janvier 2021 : entre 900 Euro et 1280 Euro / an

Vous trouverez également une maison de type T2 mitoyenne d'un côté composée au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine et un WC indépendant. A l'étage, un palier dessert une salle de bains avec WC et une grande chambre avec placards.

Ce logement est loué actuellement: 419Euro/mois.

CLASSE ENERGIE : E CLASSE CLIMAT : B

Montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie au 1 er janvier 2021 : entre 940 Euro et 1320 Euro / an

Les trois biens mentionnés ci-dessus sont composés d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 325 500Euro FAI comprenant 5 % d'honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur (prix hors h

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154891/immeuble-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Location Local commercial SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 17 m²

Prix : 250 €/mois

Réf : 7749 -



Description détaillée :

Local commercial Sens De Bretagne 17 M² - Réf 7749 Local commercial Sens de Bretagne

Situé au coeur du bourg, local commercial d'une superficie de 17 m².

Bail tous commerces, exception commerces de bouche

Libre

Loyer : 250 Euro DDG : 250 Euro FA : 810 Euro

Toutes nos annonces sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110668/local_commercial-location-sens_de_bretagne-35.php

Vente Maison PRECEY (Manche - 50)

Surface : 270 m²

Surface terrain : 10502 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 471600 € FAI

Réf : 14045 -



Description détaillée :

Propriété 10 pièces, 270 m² - Réf:14045

A VENDRE AU CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER !

IDEAL gîtes et chambres d'hôtes- Venez découvrir cet ensemble immobilier et ses dépendances, proche du Mont St Michel et à seulement 5 minutes de l'A84 sur l'axe Bretagne -Normandie

Située, au calme, dans un hameau sur la commune de PRECEY, à 5mn d'Avranches , une belle première longère d'environ 160m², exposée sud-ouest, rénovée en partie, elle propose de beaux volumes et possède beaucoup de charme avec ses pierres et poutres apparentes.

Elle se compose au RDC d'un sas d'entrée donnant accès à une cuisine ouverte de 32m² et à un salon séjour de 32m². Une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC séparé et une arrière cuisine de 12m² avec son accès extérieur.

Pour compléter un espace de 17m² faisant office de bureau et une chambre parentale de 16m² avec son grand dressing.

A l'étage une chambre spacieuse de plus de 30m² avec sa salle de bain et WC. Possibilité d'aménager le grenier d'une surface d'environ 90m².

Attenant à la maison une buanderie de 10m² et une pièce de stockage de 15m².

Dans le prolongement ,1 grange de 90m² abritant deux boxes à chevaux avec grenier au dessus.

Nous trouvons également sur la propriété une ancienne étable avec appentis d'environ 40m² ainsi qu'un bâtiment en pierre de 50m² à rénover entièrement.

Seconde maison, offrant une surface habitable d'environ 110 m², avec au RDC un salon/séjour de 39m², lumineux

avec cheminée et sa future cuisine à aménager, une chambre de 18.5m² et une ne salle d'eau à finir (douche à l'italienne et WC)

A l'étage, un palier de 11 m² desservant 2 chambre de 20 et 22m² et une salle de bain avec WC.

Pour finir une belle grange en pierre de près de 100m², le gros-oeuvre est en très bon état, avec dans son prolongement un garage ouvert.

Possibilité de location de 15000 m² supplémentaire avec abri de 40m² exista

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110667/maison-a_vendre-precey-50.php

Vente Terrain BAZOUGES-LA-PEROUSE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 977 m2

Surface terrain : 977 m2

Prix : 59950 € FAI

Réf : 14434 -



Description détaillée :

Terrain à bâtir - REF 14434

A vendre au Cabinet Chateaubriand Immobilier

Produit rare sur le secteur, dans un environnement résidentiel beau terrain constructible de 977 m² viabilisé et libre de constructeur . Tous les réseaux à proximité. Ne reste plus qu'à réaliser votre projet.

Prévoir assainissement autonome.

Non soumis au DPE

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110666/terrain-a_vendre-bazouges_la_perouse-35.php

Vente Maison CHAMPEAUX (Manche - 50)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 595 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 336000 € FAI

Réf : 14153 -



Description détaillée :

CHAMPEAUX : maison F5 (101 m²) à vendre - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : venez découvrir à CHAMPEAUX (50530) cette maison de 5 pièces de 100,76 m².

Elle bénéficie d'une exposition nord-ouest. C'est une maison de plain-pied datant de 2001 et de bon standing. La maison est agencée comme suit : trois chambres de 8 m² à 11 m² et une cuisine aménagée et équipée. Elle comporte aussi une salle de bains et un toilette. Il y a aussi une véranda et un couloir. Elle possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général.

Pour davantage de rangements, la maison dispose également d'un grenier. Un jardin est présent pour un supplément d'espace appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 595 m².

Côté stationnement, cette maison possède deux places de parking et un garage.

L'autoroute A84 et les nationales N175 et N176 sont accessibles à moins de 20 km. On trouve trois restaurants à quelques minutes à peine.

Le prix de vente de cette maison est de 336 000 Euro (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (247 kWh/m² annuels) et B (de

l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison indépendante à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110665/maison-a_vendre-champeaux-50.php

Vente Maison SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 3686 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 275600 € FAI

Réf : 14719 -



Description détaillée :

Longère à Sens-de-Bretagne 275 600Euro FAI - REF 14719

A Vendre au Cabinet Chateaubriand Immobilier !

Située sur la commune de Sens-de-Bretagne, proches des commodités et des commerces.

Venez découvrir cette superbe bâtisse située dans un environnement calme et agréable, sans aucun vis-à-vis en campagne de Sens-de-Bretagne.

Cette bâtisse comprend au rez-de-chaussée une véranda, une entrée desservant un salon avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, un dégagement dessert deux grandes chambres spacieuses de 18 et 20m² sous rampant.

Le gros oeuvre de la bâtisse est en bon état et les huisseries en PVC double vitrage.

L'isolation du deuxième étage et des murs est à prévoir.

Chauffage Gaz.

Vous trouverez également de nombreuses dépendances avec de très belles possibilités de stockage ou d'atelier, une salle en partie rénovée de 52m² pouvant servir de salles des fêtes.

Un grand terrain de 3686m² vient compléter ce bien. Puit.

BIEN UNIQUE, A VISITER SANS TARDER !!!

Logement à consommation énergétique excessive: CLASSE ENERGIE : F
(294 Kwh/m²/an)

CLASSE CLIMAT : F (77 kg CO²/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:(5140Euro à 7040Euro). Année de référence
01 janvier 2022

Prix 275 600Euro FAI comprenant 6 % d'honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 260 000Euro)

dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110663/maison-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Vente Terrain SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 325 m²

Surface terrain : 325 m²

Prix : 52430 € FAI

Réf : 14774 -



Description détaillée :

Terrains à bâtir Sens De Bretagne, au coeur du bourg - REF 14774

Sens de Bretagne, à proximité immédiate du bourg, commerces, écoles accessible à pied, dans un lotissement de 33 terrains, viabilisés, libres de constructeur

11 lots disponibles

allant de 325 m² à 640 m²

Tarifs de 52 430 Euro à 96 560 Euro

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110662

Vente Maison MONTREUIL-SUR-ILLE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 58 m²

Surface terrain : 517 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 117700 € FAI

Réf : 14438 -



Description détaillée :

Maison F3 (58 m²) en vente à FEINS - PROCHE DE Montreuil-sur-Ille - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : découvrez à FEINS (35440) cette maison de 3 pièces de 58,33 m² et de 517 m² de terrain. Elle bénéficie d'une exposition ouest. Elle offre un séjour de 21 m², une chambre de 8 m² et une cuisine de 21 m². Elle inclut également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un hangar et un local à l'arrière du terrain . Un chauffage système de chauffage électrique est installé dans la maison de plain-pied.

Un grenier offre à cette maison des rangements supplémentaires mais aussi de très belles possibilités d'aménagement. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, elle comporte aussi une terrasse et un jardin.

L'intérieur de la maison est en bon état mais nécessite un rafraichissement . Deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Il y a une école primaire à proximité : l'École Primaire Publique Pierre-Marie Chollet. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes. L'autoroute A84 et la nationale N136 sont accessibles à moins de 20 km. Il



la charge de l'acquéreur).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110660/maison-a_vendre-montreuil_sur_ille-35.php

Vente Maison SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 12488 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 228975 € FAI

Réf : 14718 -



Description détaillée :

Maison Chauvigne 6 pièce(s) 144 m² - REF 14718

A VENDRE AU CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER !

Idéalement située à 10 minutes de Sens-de-Bretagne, en campagne de CHAUVIGNE, venez découvrir cette splendide maison bénéficiant d'un cadre verdoyant.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un espace cuisine/ salle à manger avec une cheminée à foyer ouvert de 30m² et également un séjour de 21.76m² pouvant être transformé en chambre avec salle d'eau et WC attenant. Une véranda communique avec les deux espaces cuisine et séjour avec une vue dégagé sur le jardin à l'arrière de la maison.

Au premier étage, un grand dégagement dessert trois chambres très lumineuses de 17m² chacune et une salle de bains avec WC.

De multiples dépendances viennent compléter ce bien de part une cave de 30m² en terre, une chaufferie, une arrière cuisine, un abri bois et une dépendance au fond du jardin pouvant servir à créer un atelier.

Le + de cette maison est la cour bitumée à l'avant qui permet de stationner pas moins de 5 véhicules. Egalement, vous pourrez bénéficiez de la fibre qui est arrivée sur la commune.

A visiter sans tarder !!

Logement à consommation énergétique excessive: CLASSE ENERGIE : F
(255 Kwh/m²/an)

CLASSE CLIMAT : F (79 kg CO²/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:(2340Euro à 3220Euro). Année de référence
01 janvier 2021

Prix 228 975Euro FAI comprenant 6.5 % d'honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 215 000
Euro) dont 6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110657/maison-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Vente Maison SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 413960 € FAI

Réf : 14695 -



Description détaillée :

Maison Coup de Coeur 175 m², 5 chambres, 900 m² terrain, SENS DE BRETAGNE - REF 14695 413 960 Euro
FAI

Sens de Bretagne, Coup de coeur assuré pour cette maison idéalement située, aux lignes contemporaines, indépendante sur son agréable jardin d'environ 900 m².

Sa surface habitable de 170 m² ne vous laissera pas indifférent.

Vous entrerez par un beau hall d'entrée qui dessert un séjour-salon de près de 44 m² lumineux et sa cheminée à foyer fermé double face donnant également sur la cuisine aménagée et équipée de près de 20 m². Les espaces de vie sont accessibles de plain-pied sur le jardin et sur 2 terrasses.

Au RDC toujours, Sa suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative équipée d'une douche à l'italienne sont un vrai plus. WC, dégagement avec placard.

A l'étage vous trouverez 4 chambres dont 3 disposent de leur propre balcon/terrasse, une salle de bains et un WC.

Le sous-sol de plus de 130 m² comprenant un garage 2 voitures, un atelier, une chaufferie, une buanderie, un abris bois, et une cave confortera votre coup de coeur. Chauffage géothermie et ballon thermodynamique pour une maison économique.

CLASSE ENERGIE B CLASSE CLIMAT A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 790 Euro à 1120 Euro.

Année de référence 01 janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le prix de vente de cette maison est de 413 960 Euro (avec 4,8 % charge acquéreur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe. dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

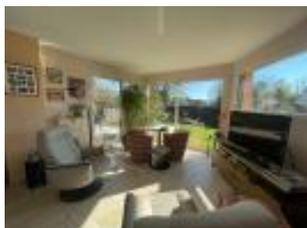


CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER

6 Place de la Mairie
35490 SENS DE BRETAGNE
Tel : 02.99.39.68.60
Fax : 02.99.39.68.61
E-Mail : sens@cabinetchateaubriand.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110656/maison-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Vente Terrain SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 1628 m2

Surface terrain : 1628 m2

Prix : 139100 € FAI

Réf : 14872 -



Description détaillée :

Terrain à vendre - 139 100Euro FAI - REF 14872 - 139 100EuroFAI

A VENDRE AU CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER !!

Venez découvrir ce superbe terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 1628m² avec une vue sur la campagne !

Idéalement situé à Vieux-Vy-sur-Couesnon et exposé plein Sud.

Hors lotissement, belle parcelle constructible de 1628m² en sortie de bourg.

Terrain libre de constructeur borné et non viabilisé.

Venez poser votre maison sur cette parcelle d'une superficie rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Toutes nos annonces sur

(Honoraires agence à la charge de l'acquéreur) dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110655/terrain-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Vente Maison SENS-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 980 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 171200 € FAI

Réf : 14747 -



Description détaillée :

Maison Gahard 4 pièce(s) 95.05 m² - REF 14747 - 171 200Euro FAI

A VENDRE AU CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER

Située sur la commune de GAHARD, proche Vieux-Vy-sur-Couesnon, au calme en campagne, venez découvrir cette superbe maison de 95.05m² habitable en partie rénovée.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un espace cuisine/ salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, un salon, un dégagement dessert un WC indépendant, une salle d'eau ainsi qu'une grande chambre.

A l'étage, vous trouverez un dégagement desservant deux grandes chambres.

Un cellier de 55m² est attenant à la maison et offre la possibilité d'agrandir la maison. La toiture est en fibrociment amianté pour cette partie.

La maison a été rénovée courant 2016-2017 et concerne la toiture de la partie habitation, la charpente, l'assainissement autonome est neuf également, de l'isolation au niveau de la toiture et enfin de l'électricité.

Le jardin vient compléter le tout avec environ 1000m² sans aucun vis-à-vis, un four à pain à restaurer ainsi qu'un garage en tôle de 40m².

Logement à consommation énergétique : CLASSE ENERGIE : E

(276 Kwh/m²/an)

CLASSE CLIMAT : B (9 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:(1510Euro à 2080Euro). Année de référence
01 janvier 2021

Prix 171 200Euro FAI comprenant 7 % d'honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 160 000
Euro) dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110654/maison-a_vendre-sens_de_bretagne-35.php

Vente Maison MONTREUIL-SUR-ILLE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 2640 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 544960 € FAI

Réf : 13853 -



Description détaillée :

Maison Montreuil Sur Ille 8 pièce(s) 183.06 m2 - A VENDRE- Montreuil-sur-Ille - VISITE VIRTUELLE
A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE

Située dans le centre bourg de MONTREUIL-SUR-ILLE, à deux pas des commerces et de la gare et à 20min de RENNES, venez découvrir cette propriété de charme offrant de vastes volumes, comprenant maison principale de 180m², ainsi qu'une seconde maison de 100m² avec belles possibilités pour les combles.

Au rez-de-chaussée de la maison principale, profitez d'un vaste séjour, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau, un WC.

A l'étage, un dégagement dessert 5 chambres, deux salles de bains, un WC.

Seconde maison, séparée à ce jour en deux. Offrant un séjour, deux chambres, salles d'eau, WC. L'autre partie se compose d'un séjour, une cuisine, un WC. Combles aménageables sur la totalité.

Tout ceci vous permettra de donner vie à vos projets quel qu'ils soient : gîtes, chambres d'hôtes, séminaires...

Côté jardin vous pourrez pleinement profiter d'une grande terrasse et d'une piscine exposée plein SUD, sur une propriété de 2 640m² entièrement au calme tout en étant proche des commodités.

Concernant la maison principale:

Logement à consommation énergétique : CLASSE ENERGIE : D

(237 Kwh/m²/an)

CLASSE CLIMAT : B (7 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:(2310Euro à 3190Euro). Année de référence 01 janvier 2022.

Concernant la maison secondaire:

Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE ENERGIE : F

(373 Kwh/m²/an)

CLASSE CLIMAT : C (12 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:(2210Euro à 3050Euro). Année de référence 01 janvier 2022.

Prix 544 960Euro FAI comprenant 4.8 % d'honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 520 000 Euro) dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110653/maison-a_vendre-montreuil_sur_ille-35.php

Vente Maison BAILLE VAL-COUESNON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 506 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 59950 € FAI

Réf : 14675 -



Description détaillée :

VAL COUESNON : maison F7 (130 m²) en vente - MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à VAL COUESNON (35460), découvrez cette maison de 7 pièces de 130 m² et de 506 m² de terrain. Elle offre trois chambres de 6 m² à 10 m² et une cuisine. Elle propose aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle est composée d'un couloir. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un grenier offre à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'elle offre.

C'est une maison mitoyenne de 3 niveaux construite en 1900. Elle va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové. Concernant le stationnement des véhicules, la maison possède trois places de parking.

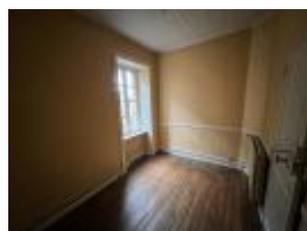
L'École Primaire Publique René Louiche-Desfontaines, le Collège Pierre Perrin et l'École Primaire Privée St Dominique Savio se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A84 et les nationales N175 et N176 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées G (707 kWh/m² annuels) et D (23 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cette maison est de 59 950 Euro (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Chateaubriand Immobilier Sens de Bretagne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110648/maison-a_vendre-baille-35.php

Vente Maison SAINT-REMY-DU-PLAIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1100 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 84240 € FAI

Réf : 13150 -



Description détaillée :

SAINT REMY DU PLAIN : maison en pierres à rénover avec dépendance - REF 13150 CORPS DE BATIMENTS - 40 KM NORD DE RENNES

À vendre : à SAINT REMY DU PLAIN (35560)

Ancienne Maison d'habitation avec une pièce de 46 m² avec cheminée, grenier au dessus, cellier au nord communiquant. Accolé, anciens refuge à porcs de 44 m².

Ancienne étable non accolée.

Le tout est à rénover.

Terrain d'environ 1100 m² (qui sera borné).

Non concerné par le DPE

Prévoir la viabilisation (eau, EDF, assainissement autonome)

Ce bien est proposé à l'achat pour 84 240 Euro (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13585707/maison-a_vendre-saint_remy_du_plain-35.php

Vente Maison SAINT-REMY-DU-PLAIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 400 m²

Surface terrain : 2600 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 165850 € FAI

Réf : 13107 -



Description détaillée :

Maison Saint Remy Du Plain - REF 13107

A 10 min au nord de sens de Bretagne, Corps de ferme composé de 3 bâtiments à rénover.

Ancienne Maison d'habitation avec une pièce de 46 m² avec cheminée, grenier au dessus, cellier au nord communiquant. Accolé, anciens refuge à porcs de 44 m².

Ancienne étable composée de 2 partie pour une surface de 80 m² et 110 m².

Ancien fournils composé de 2 pièces : 33 m² avec cheminée, et 40 m² avec cheminée. Greniers au-dessus.

Terrain d'environ 2600 m².

Non Concerné par le DPE.

Puits

Idéal artisan ou projet de gîtes.

165 850 Euro FAI prix comprenant les honoraires de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires 155 000 Euro)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13585706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13585706/maison-a_vendre-saint_remy_du_plain-35.php